

## **Załącznik nr 1 do Umowy**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

dla zadania: Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem kontenerów i zagospodarowaniem terenu stacji gazowej Kośmin.

#### **I. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlanych – montażowych w zakresie wykonania, zabudowy kontenerów oraz wykonania zagospodarowania terenu na stacji gazowej Kośmin (Żyrzyn)  $Q_D = 630 \text{ m}^3/\text{h}$ . Roboty należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane.

#### **II. Zakres zamówienia.**

1. Wykonanie dokumentacji technicznej na poniższy zakres prac.
2. Wykonanie niżej wymienionych prac:
  - 2.1. zakup/wykonanie oraz montaż nowych kontenerów o tych samych wymiarach co istniejące na obecnych fundamentach,
  - 2.2. remont i dostosowanie istniejących fundamentów do nowych kontenerów, (kotwienie, izolacja pionowa, pozioma, inne wynikające z dostosowania),
  - 2.3. demontaż istniejącej rozdzielnicy elektrycznej i montaż nowej w nowej lokalizacji wraz z przyłączeniem do złącza kablowego,
  - 2.4. rozbiórka instalacji elektrycznej, uziemiającej i odgromowej zlokalizowanej w gruncie i montaż nowej wraz z przyłączeniem do poszczególnych kontenerów i urządzeń technologicznych,
  - 2.5. demontaż istniejącego oświetlenia i montaż nowego wraz z przyłączeniem do rozdzielnicy elektrycznej,
  - 2.6. demontaż istniejącego ogrodzenia oraz zakup i montaż nowego w granicy działki,
  - 2.7. rozbiórka istniejącego zagospodarowania terenu oraz wykonanie nowego (drogi wewnętrzne, chodniki, powierzchnia żwirowa),
  - 2.8. montaż w gruncie rury ochronnej typu peszel wraz z kablem od ogrodzenia (furtki i bramy) do kontenera AKPiA. W zakresie przejście przez fundament i podłogę.
3. Wykonanie badań, sprawdzeń wykonanych prac potwierdzone protokołem.
4. Zakup i dostawa wszelkich innych materiałów niezbędnych do wykonania ww. prac.

Opis szczegółowy prac został określony w:

1. Dokumentacji projektowej, której wykaz stanowi załącznik nr 1.1 do OPZ.  
Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej stanowi załącznik nr 1.2 do OPZ.

#### **III. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych i innych prac związanych z realizacją Zamówienia.**

1. Zapoznanie się i przestrzeganie:
  - 1) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla

Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy/kodeks-postepowania-dla-dostawcow.html>.

- 2) Wytycznych w zakresie wymagań bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla Wykonawców oraz Gości w Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., znajdującymi się na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy/standardy-umow.html>.
- 3) Broszura informacyjna o zagrożeniach stanowi Załącznik nr 1.4 do OPZ.
2. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym Załącznik 1.5 do OPZ.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną zgodnie z załącznikiem nr 1.3 do OPZ i poniesienie jej koszt / Wykonawca zobowiązany jest do Współpracy z geodetą wskazanym przez Zamawiającego na zasadach określonych w załączniku nr 1.3 do OPZ - w takim przypadku koszt obsługi geodezyjnej jest po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do opracowania polecenia prac gazoniebezpiecznych w przypadku wykonywania jakichkolwiek prac bezpośrednio na czynnych elementach sieci gazowej lub w strefach zagrożonych wybuchem znajdujących się na terenie stacji. W innych przypadkach należy opracować polecenie prac niebezpiecznych lub pomocniczych. Polecenia prac należy przygotować zgodnie z procedurą Systemu Eksploatacji Sieci Przesyłowej (SESP) P.02.O.02., „Procedura organizacji prac przy urządzeniach energetycznych” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1.5 do OPZ). Opracowanie i uzgodnienie ww. poleceń z Zamawiającym, jest warunkiem dopuszczenia do realizacji powyższych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcą nadzoru autorskiego wskazanego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac (ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu) w ilości nie mniejszej niż 10 w okresie jednego miesiąca. Zdjęcia w formie elektronicznej, posegregowane według obiektów stanowić mają fragment dokumentacji odbiorowej.
7. Wykonawca sporządzi dla swojego zakresu prac dokumentację powykonawczą (odbiorową) zgodną z wymogami Procedury P.02.O.03 „Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.5 do OPZ).
8. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym projekt zagospodarowania terenu budowy zawierający m.in. informację dotyczącą planowanego zaplecza budowy (ilość i rodzaj kontenerów biurowych, socjalnych, sanitarnych, magazynowych), powierzchni niezbędnej do zorganizowania parkingu dla pojazdów budowy, powierzchni niezbędnej do zorganizowania placów magazynowych, składowych, placu maszynowego, pasa montażowego lub placu montażowego.

9. Zorganizowanie i utrzymanie w należytym stanie zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenu prac oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejęcia terenu dedykowanego dla jego zakresu prac do momentu ich zakończenia w szczególności wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienia tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą być niezbędne dla ochrony własności oraz sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji umowy.
11. Zamawiający wymaga, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonania szczegółowej inwentaryzacji dróg dojazdowych w obrębie realizowanego przedmiotu umowy (wideo + zdjęcia), celem uniknięcia przez Wykonawcę nieuzasadnionych roszczeń ze strony zarządców dróg, właścicieli nieruchomości (działek ewidencyjnych). Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania w czystości dróg i ciągów komunikacyjnych, których będzie używał.
12. Wykonawca odtworzy (naprawi) na swój koszt drogi dojazdowe do terenu budowy w przypadku uszkodzeń pasa drogowego, spowodowanych przez Wykonawcę, mających związek z realizowanymi pracami. Na tą okoliczność Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia zarządcy drogi/właścicieli nieruchomości z ustanowioną służebnością przejazdu/przechodu o doprowadzeniu pasa drogowego/drogi służebnej do stanu pierwotnego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Kierownika robót Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
14. Wykonawca zobowiązany jest opracować Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Prac (IBWR), zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszelkich robót budowlanych niezależnie od tego czy podlegają pozwoleniu, zgłoszeniu lub nie podlegają tym procedurom. IBWR podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego (termin na zatwierdzenie przez Zamawiającego - 7 dni). Roboty będzie można rozpocząć po zatwierdzeniu IBWR.
15. W przypadku materiałów lub wyrobów nie opisanych w dokumentacji projektowej lub OPZ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wnioski z opisem materiałów i wyrobów przewidzianych do zakupu i wbudowania przed ich zamówieniem – atesty i certyfikaty powinny być dostarczone w terminie minimum 10 dni roboczych przed planowanym zamówieniem przedmiotowych materiałów. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być złożony łącznie ze wszelkimi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów i wyrobów przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) do obrotu i stosowania. Wniosek nie zawierający dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie cofnięty jako nierozpatrzony, bez żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wszelkie materiały i wyroby przewidziane do zastosowania (dostawy i wbudowania), które zostaną zastosowane lub wbudowane a nie uzyskają

akceptacji Zamawiającego lub nie będą zgłoszone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, będą na żądanie Zamawiającego usunięte bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu Umowy, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy i zastąpione innymi, po akceptacji przez Zamawiającego takich wyrobów lub materiałów, na wyłączny koszt Wykonawcy.

16. Badania zagęszczenia gruntu Wykonawca zrealizuje przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Odbiory winny być zgłoszenie z wyprzedzeniem (min. 3 dni robocze) przedstawicielowi Zamawiającego. Protokoły z badań i prób oraz odbiorów przygotowuje Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu.
17. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgód, pozwoleń właścicieli terenów sąsiadujących z terenem stacji gazowej w przypadku konieczności ich wykorzystania w zakresie wykonania prac ujętych w przedmiotowym dokumencie. Wykonawca dokona zapłaty wszelkich odszkodowań lub wynagrodzeń dla osób fizycznych i prawnych z tego tytułu.
18. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu od właścicieli nieruchomości, a po zakończeniu prac do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia do należytego stanu i porządku sprzed realizacji robót wraz z protokolarnym przekazaniem go właścicielom. W/w protokoły Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

#### **IV. Pozostałe wymagania i informacje.**

1. Wszystkie materiały i urządzenia mają być składowane zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń i materiałów.
2. Stosowanie poniższych zasad postępowania ze składnikami majątku przeznaczonymi do dalszego wykorzystania:
  - a) Składniki majątku nadające się do dalszego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego. Wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania wskaże przedstawiciel Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych przynależących do Wykonawcy.
  - b) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu zdemontowane materiały i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania. Miejscem, do którego Wykonawca ma obowiązek przetransportować te materiały i urządzenia jest Tłocznia gazu w Wronowie.
  - c) Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem składnikami majątku, nadającymi się do dalszego wykorzystania, w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji w własnym zakresie wszelkich odpadów powstałych przy realizacji prac będących przedmiotem zamówienia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej ich utylizację zgodnie z przepisami prawa.
4. Zakres prac po stronie Zamawiającego:
  - a. dokonanie zgłoszenia robót budowlanych w urzędach administracji państwowej,
  - b. prace hermetyczne,
  - c. prace demontażowe w zakresie układów technologicznych, kontenerów,
  - d. wykonanie instalacji technologicznej, elektrycznej wew. kontenerów,

- e. prace przetączyeniowe,
- f. prace rozruchowe
- 5. Na terenie wykonywanych robót przez Wykonawcę może występować niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne. W przypadku jego uszkodzenia, koszty ewentualnego odtworzenia lub naprawy ponosi Wykonawca.
- 6. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób postępowania z ziemią pochodzącą z wykopów.
- 7. Wykonawca odpowiada za odwodnienie terenu w zakresie umożliwiającym prowadzenie jego zakresu robót ziemnych, o ile odwodnienie takie będzie konieczne.
- 8. Wszelkie prace będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym harmonogramem, stanowiącym Załącznik nr 1.6 do OPZ. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia.

#### **V. Personel Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego do realizacji zamówienia.**

Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem kadrowym wyspecjalizowanym do wykonania robót objętych zamówieniem, a w szczególności powinien wykazać się dysponowaniem osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Projektant ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późniejszymi zmianami). Wykonawca powinien dysponować projektantem w poniższych specjalnościach:

- a. architektonicznej,
- b. konstrukcyjno – budowlanej,
- c. drogowej,
- d. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Powyższe osoby powinny przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wykonawca powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

1. Kierownikiem robót posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności:
  - a. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - b. konstrukcyjno – budowlanej
2. Co najmniej dwoma osobami posiadającymi ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisko dozoru i eksploatacji w zakresie grupy energetycznej 1, z których jedna będzie pełniła rolę kierującego zespołem pracowników. Każda osoba posiadająca kwalifikacje w zakresie grupy 1 powinna posiadać kwalifikacje w całym charakterze czynności tj. obsługi, konserwacji, remontu, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie

szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

3. Co najmniej dwoma osobami posiadającymi ważne świadectwa kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji w zakresie grupy energetycznej 1. Osoby o świadectwach kwalifikacyjnych grupy 1 powinny posiadać kwalifikacje w całym charakterze czynności tj. obsługi, konserwacji, remontu, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
4. Co najmniej jedną osobą posiadającą ważne świadectwa kwalifikacyjne na stanowisku dozoru w zakresie grupy energetycznej 1. Osoby o świadectwach kwalifikacyjnych grupy 1 powinny posiadać kwalifikacje w całym charakterze czynności tj. obsługi, konserwacji, remontu, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Osoba na stanowisku dozoru nie może równocześnie pełnić funkcji określonych w pkt. 1, ppkt. a.

## VI. Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

a.	Wykaz dokumentacji projektowej.	Załącznik nr 1.1	x
b.	Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej.	Załącznik nr 1.2	x
c.	Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej/ Zasady współpracy z geodetą wskazanym przez Zamawiającego.	Załącznik nr 1.3	x
d.	Broszura Informacyjna BHP.	Załącznik nr 1.4	x
e.	Wykaz regulacji wewnętrznych Zamawiającego.	Załącznik nr 1.5	x
f.	Harmonogram realizacji prac budowlanych.	Załącznik nr 1.6	x

wstawić X w odpowiednim polu