

Zasady współpracy z geodetą wskazanym przez Zamawiającego

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do współpracy z wykonawcą prac geodezyjnych, z którym umowę zawarł Zamawiający.

Wykonawca geodezyjny otrzymuje zlecenie prac od Zamawiającego, a wykonawca robót budowlanych zostaje powiadomiony o tym fakcie.

Szczegółowy zakres prac, który realizuje wykonawca geodezyjny przedstawiono zgodnie z poniższym wyciągiem z umowy, jaką zawarł Zamawiający z wykonawcą prac geodezyjnych:

- Wykonawca prac geodezyjnych zobowiązany jest dla zadań remontowych, inwestycyjnych i eksploatacyjnych do:
wykonania geodezyjnego wytyczenia, zrealizowania pomiarów kontrolnych i pomiarów powykonawczych dla elementów i obiektów wykonywanych przez stronę wskazaną w zleceniu jako wykonawcę robót budowlanych:
 - a) w terminie nie później niż w dniu następnym (roboczym) po dniu, w którym wykonawca robót budowlanych zawiadomi wykonawcę prac geodezyjnych o pracach zanikających podlegających pomiarom geodezyjnym. Zawiadomienia do wykonawcy prac geodezyjnych będą kierowane pisemnie, w tym także możliwy jest przekaz drogą elektroniczną,
 - b) w sposób nieutrudniający prowadzenia prac budowlanych,
 - c) każdorazowo na wezwanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego, o ile zajdzie taka potrzeba,
 - d) poprzez zapewnienie ścisłej współpracy z wykonawcą robót budowlanych w celu terminowego i prawidłowego zrealizowania zleconych zadań,
 - e) z uwzględnieniem zakończenia każdorazowego zlecenia w terminie 6 tygodni od zgłoszenia zakończenia prac przez wykonawcę robót budowlanych lub przekazania informacji przez Zamawiającego o zakończeniu zadania (zawiadomienia będą kierowane do Wykonawcy prac geodezyjnych pisemnie, w tym także możliwy jest przekaz drogą elektroniczną),
- Wykonawca prac geodezyjnych w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zapewnienia:
obsługi geodezyjnej prowadzonych robót obejmującej w szczególności:
 - a) wytyczenie i inwentaryzację obiektów, będących tematem poszczególnych zleceń wraz z aktualizacją opracowań mapowych w określonym pasie, ze zgłoszeniem w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznym oraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu materiałów,
 - b) opracowanie branżowych map w wersji hybrydowej
 - c) opracowanie całościowych schematów geodezyjnych wg symboliki branżowej wraz z wykonaniem zdjęć cyfrowych dla obiektów systemowych,
 - d) wykonanie wszelkich prac dotyczących ewidencji gruntów i budynków dla realizowanych zadań wraz z założeniem i aktualizacją wszystkich obiektów w określonym pasie,
 - e) wykonanie wszelkich prac geodezyjnych przy pracach archeologicznych dla realizowanych zadań,

- Prace geodezyjne realizowane będą każdorazowo dla indywidualnego zlecenia tematu. Zlecenie wykonawcy prac geodezyjnych otrzyma na piśmie.
- W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia przedstawiciel wykonawcy prac geodezyjnych powinien zgłosić się do Zamawiającego po stosowne materiały dla odpowiedniego wariantu opracowania - o ile będą one konieczne dla wykonawcy prac geodezyjnych i niezwłocznie przystąpić do wykonania zlecenia.
- W przypadku zadań, których nie można zrealizować w jednym etapie wykonawca prac geodezyjnych zapewni, iż obsługa geodezyjna będzie przeprowadzana etapowo zgodnie z przyjętym harmonogramem prac budowlanych dla przedmiotowych zadań. Zagadnienie to dotyczy wytyczenia jak i pomiaru powykonawczego zgłaszanego przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego.
- Wytyczeniu podlegać będą wszystkie elementy realizowane w danym zadaniu z uwzględnieniem także takich elementów jak:
 - szerokość pasa robót montażowych, - zmiana grubości ścianki, - obciążniki, skrzyżowania z obcymi sieciami wraz z znacznikami (np. EMS),
 - wszystkie inne elementy, które wymagają tyczenia w trakcie prac budowlano-montażowych, które nie mogą być prawidłowo usytuowane bez pomiarów geodezyjnych, a które zgłosi wykonawca robót budowlanych lub Zamawiający,
 - w razie konieczności, przy realizacji obiektów liniowych, które wymagają zachowania określonych odległości od istniejących obiektów, należy wytyczyć także te obiekty, od których podane są wskazane przez Projektanta wartości, aby zapewnić wymaganą dokładność określoną w projekcie budowlanym.
- Po wykonaniu wytyczenia wykonawca prac geodezyjnych wykonana dokumentację wytyczenia szczegółów (szkice), która sporządzona zostanie na podstawie dokumentacji projektowej i wyników wykonanego tyczenia i będzie dołączona wraz z odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
- Każdorazowo na żądanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego, w wyniku wykonania inwentaryzacji, wykonawca prac geodezyjnych przekaze geodezyjne szkice powykonawcze wykonawcy robót budowlanych nie później niż następnego dnia roboczego. Przedmiotowe szkice powykonawcze, obejmujące zinwentaryzowany obszar wraz ze wszystkimi elementami zgłoszonymi do inwentaryzacji, będą zawierały także dane liczbowe wraz z miarami kontrolnymi, które niezbędne będą wykonawcy prac budowlanych lub Zamawiającemu do zakończenia kolejnych etapów realizowanych prac.
- Dla obiektów liniowych takich jak: gazociągi, przewody elektroenergetyczne, przewody ochrony antykorozyjnej, przewody telemetryczne, itp. jeśli zajdzie taka konieczność wykonawca prac geodezyjnych na wniosek Zamawiającego zobligowany będzie na etapie budowy do określenia rzeczywistej powierzchni pasa montażowego w odniesieniu do granic władania przedmiotowych nieruchomości zgodnych z ewidencją gruntów i budynków oraz do podania długości przedmiotowych obiektów liniowych w omawianym pasie. Obliczona i podana długość oraz powierzchnia wyznaczonego obszaru odniesiona do obiektów liniowych po wybudowaniu posłuży do naliczenia i wypłaty odszkodowań za zajęcie pasa montażowego.
- Wykonawca prac geodezyjnych w ramach umowy zobligowany jest do umieszczania wszelkich redakcji mapowych na mapach zasadniczych poprzez umieszczanie nowych elementów na mapie bądź skorygowanie przebiegu

błędnie naniesionej infrastruktury technicznej (elementów uzbrojenia technicznego i szczegółów sytuacyjnych) w opracowywanym pasie na wszystkich skalach mapowych prowadzonych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Na przykład dotyczy to sytuacji, w której wykonawca prac geodezyjnych przekaze zakluzulowaną mapę z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1 000, a w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzona jest także mapa niezaktualizowana w skali 1: 500 lub na odwrót, jeśli przekaze mapę w skali 1: 500, a w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej jest również prowadzona niezaktualizowana mapa w skali 1:1 000, nawet w sytuacji gdy takiej mapy wykonawca prac geodezyjnych z różnych względów nie otrzymał z Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Potwierdzeniem poprawnie wykonanego zamówienia jest przekazanie zakluzulowanej mapy zasadniczej we wszystkich skalach prowadzonych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

- W przypadku przewiertów sterowanych przebieg sieci gazowej należy umieścić z odpowiednią adnotacją na mapie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i branżowej mapie hybrydowej na podstawie danych otrzymanych od wykonawcy danego przewiertu.
- W przypadku obiektów liniowych takich jak gazociąg, wykonawca prac geodezyjnych zobligowany zostanie do podawania w zestawieniu tabelarycznym długość gazociągu w podziale na odcinki, gminy i powiaty w rozróżnieniu na odległości przestrzenne i zredukowane.
- Dla obiektów wymienionych w punkcie pod nazwą „Standard danych pomocniczych” w dokumencie „Instrukcja w zakresie wymagań do projektowania infrastruktury systemu przesyłowego Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (wymagania dotyczące prac geodezyjnych zostały określone w załączniku nr 4 do powyższej instrukcji pn.: „Zasady pozyskiwania i przechowywania danych przestrzennych do Instrukcji wymagań do projektowania infrastruktury systemu przesyłowego Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.” wyjaśnienia skrótów użytych w instrukcji znajdują w rozdziale „Definicje i skróty”) należy dołączyć dokumentację zdjęciową, która zostanie wykonana dla całego obiektu, nawet w przypadku, gdy zleceniu podlega jedynie jego fragment; *Instrukcja PE-DY-I02 w zakresie wymagań do projektowania infrastruktury systemu przesyłowego Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.* jest załącznikiem do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ.
- Wykonawca prac geodezyjnych po zakończeniu prac w terenie, w wyniku potrzeby wykonawcy robót budowlanych, bądź Zamawiającego, zobowiązany będzie, w terminie do 2 tygodni osobom wskazanym w zleceniu prac, do przekazania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (mapy powykonawczej - bez stosownej klauzuli Państwowego Zasobu Geodezyjnego i innych materiałów: np. szkiców pomiarowych, wykazów współrzędnych, lub oświadczeń), materiały te, posłużą do uzyskania stosownych dokumentów umożliwiających otrzymanie zgodny na użytkownię. Należy dostarczyć po 1 komplecie opracowania do każdego pozwolenia na budowę, którym objęte jest dane zlecenie prac.
- Dla zadań zleconych np. obejmujących obiekty liniowe takie jak: gazociągi, ochrona antykorozyjna drogi, przyłącza energetyczne itd., czy obiekty typu: tłocznia, stacja gazowa, punkt pomiarowy, zespół zaporowo-upustowy, itd., które

przy realizacji prac wymagają w swoim zakresie również zakres wznowienia znaków granicznych, bądź wyniesienie znaków granicznych w terenie np. po procesie podziałowym nieruchomości, wykonawca prac geodezyjnych wykona również prace geodezyjne polegające na wykonaniu przedmiotowych czynności łącznie ze zgłoszeniem prac w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznym bez dodatkowej zapłaty finansowej.

- Wynagrodzenie zawiera także wszelkie koszty prac geodezyjnych, które dotyczą ewidencji gruntów i budynków dla realizowanych zadań wraz ze złożeniem i aktualizacją wszystkich obiektów w określonym pasie.