

Pogórska Wola, dnia 30.12.2022 r.

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy dwóch stacji gazowych w m. Swarzów”

Nr postępowania: NP/2022/12/0245/TAR

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

W imieniu Zamawiającego, tj. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie na podstawie Rozdziału XXII ust. 1 SWZ, udzielamy odpowiedzi na niżej przytoczone pytania, które wpłynęły w toku postępowania.

Pytanie nr 1:

Pytania dot. wzoru Umowy

Prosimy o wskazanie podstaw wyłączenia waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w §3 ust.10 wzoru Umowy. Realizacja zamówienia przewidywana jest na okres ponad 24 miesiące, co w aktualnej sytuacji rynkowej w pełni uzasadnia przyjęcie mechanizmu waloryzacji, przewidywanego w OWU. Wobec powyższego wnosimy o stosowanie w ramach umowy mechanizmu waloryzacji, zgodnie z §23 ust. 11 Ogólnych Warunków Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.), w związku z czym, nie ma obowiązku stosowania w Umowie waloryzacji wynagrodzenia.

Pytanie nr 2:

Pytania dot. Ogólnych Warunków Umowy:

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

tel. +48 22 220 18 00
faks +48 22 220 16 06

kontakt@gaz-system.pl
www.gaz-system.pl

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Marcin Chludziński
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski
Wiceprezes Zarządu: Marian Krzemiński
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 6) OWU (Oświadczenia Stron) obejmuje taką ocenę Dokumentacji Przetargowej oraz Terenu budowy jaka jest przyjęta w stosunkach tego rodzaju jak objęte umową, z zachowaniem wymaganej staranności zawodowej i bez uszczerbku dla wynikających z przepisów prawa możliwości zgłaszania uwag i roszczeń na późniejszych etapach. W przeciwnym razie prosimy o jego wykreślenie, jako niezgodnego z przepisami prawa, względnie wskazanie wyraźnej podstawy prawnej jego wprowadzenia. Nadto prosimy o wykreślenie ostatniego zdania jako niezgodnego z przepisami prawa, względnie wskazanie wyraźnej podstawy prawnej jego wprowadzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu, gdyż jest on zgodny z art. 355 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny(Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93).

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 7) OWU (Oświadczenia Stron) obejmuje taki sposób oszacowania wynagrodzenia jaki jest przyjęty w stosunkach tego rodzaju jak objęte umową, z zachowaniem wymaganej staranności zawodowej i bez uszczerbku dla wynikających z przepisów prawa możliwości żądania zwiększenia wynagrodzenia i innych roszczeń. W przeciwnym razie prosimy o jego wykreślenie, jako niezgodnego z przepisami prawa, względnie wskazanie wyraźnej podstawy prawnej jego wprowadzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu, gdyż jest on zgodny z art. 355 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny(Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93).

Pytanie nr 4:

Prosimy o wskazanie podstawy do obciążania Wykonawcy odpowiedzialnością za wszelkie błędy, braki lub niezgodności w dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym §4 ust. 2 pkt 6) OWU. Prosimy o wykreślenie tego postanowienia w całości. Zakres odpowiedzialności stron za dokumentację projektową i obowiązki w zakresie zgłaszania wad tej dokumentacji są wyczerpująco określone w przepisach Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że umowne rozszerzenie odpowiedzialności stron jest dopuszczalne zgodnie z art. 473 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93). Niezależnie od powyższego, przedmiotowy zapis nie obciąża Wykonawcy odpowiedzialnością za błędy, braki i niezgodności w dokumentacji projektowej, o ile zostaną one zgłoszone we wskazanym terminie.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że niezmienność wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2 i 3 OWU nie wyłącza możliwości żądania zwiększenia wynagrodzenia na podstawie obowiązujących przepisów prawa, oraz w wyniku waloryzacji. W przeciwnym razie prosimy o jego wykreślenie, jako niezgodnego z przepisami prawa, względnie wskazanie wyraźnej podstawy prawnej jego wprowadzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, iż zapisy umowy nie wyłączają przepisów prawa bezwzględnie obowiązujących. Poza tym treść ww. przepisów wyraźnie wskazuje, odwołując się do innych zapisów OWU (poprzez zapis „z zastrzeżeniem [przepisów] (...)), sytuacje, w których możliwa jest zmiana wynagrodzenia. Są to m.in.: przypadki zlecenia robót dodatkowych i zamiennych (§ 5 ust. 22 i 23 OWU) oraz rezygnacji z części przedmiotu umowy.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że brak obowiązku zapłaty za prace, określony w §5 ust. 27 nie dotyczy prac, których wykonanie wynika z konieczności zapobieżenia skutkom nagłych i nieprzewidywanych zdarzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że przedmiotowy zapis dotyczy wszystkich przypadków przystąpienia do realizacji Robót nieobjętych Przedmiotem Umowy bez zawarcia aneksu. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych przypadków lub zdarzeń stanowiących siłę wyższą zawiera § 21 OWU.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że „pełna” odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w §10 OWU, w szczególności w ust. 1, 2 oraz 4 tego paragrafu winna być interpretowana z uwzględnieniem zasad odpowiedzialności określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym co do winy i adekwatnego związku przyczynowo skutkowego, a także przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń. W przeciwnym razie prosimy o jego wykreślenie, jako niezgodnego z przepisami prawa, względnie wskazanie wyraźnej podstawy prawnej jego wprowadzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisów, gdyż § 10 OWU jest zgodny z art. 473 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93).

Pytanie nr 8:

Prosimy o wprowadzenie równoważnego w odniesieniu do §19 ust.1 pkt 8) przypadku możliwości naliczenia kary umownej przez Wykonawcę w sytuacji odstąpienia do umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści OWU.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że wezwania do zmiany sposobu wykonywania umowy, i inne uprawniające do odstąpienia do umowy w trybie określonym w § 20 ust. 2 pkt 2), 4), 9) OWU muszą w swojej treści wskazywać na rygor odstąpienia od umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający potwierdza, iż ewentualne wezwania do zmiany sposobu wykonywania umowy, i inne uprawniające do odstąpienia do umowy w trybie określonym w § 20 ust. 2 pkt 2), 4), 9) OWU będą informowały wprost o rygorze odstąpienia.

Pytanie nr 10:

Prosimy o wskazanie podstaw prawnych do jednostronnego uprawnienia Zamawiającego do ograniczenia zakresu umowy, zgodnie z §23 ust. 4 OWU. Prosimy o wprowadzenie w takiej sytuacji mechanizmu zmiany do umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron umowy, a nie jednostronnego uprawnienia Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że zapisy umowne są kształtowane zgodnie z tzw. „zasadą swobody umów”, wyrażoną w art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny(Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93). Zasadą przyjętą w OWU jest wprowadzanie zmian do umowy na podstawie zgodnych oświadczeń stron, tj. w formie aneksu. Jednostronne ograniczenie zakresu umowy jest sytuacją wyjątkową, dopuszczalną w konkretnie wskazanych przypadkach przykładowo: (§ 23 ust. 4 pkt 1 i 2 OWU).

Pytanie nr 11:

Prosimy o wskazanie uzasadnienia wprowadzenia w §23 ust.11 pkt 3) lit e) OWU 10% limitu waloryzacji. Prosimy o podwyższenie tego limitu do 20%, co uzasadnione jest aktualnymi i prognozowanymi uwarunkowaniami rynkowymi.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści OWU.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przez potencjalnego Wykonawcę oraz przedłożenia stosownego dokumentu potwierdzającego odbycie wizji do oferty?

Czy nieodbycie wizji jest podstawą do odrzucenia oferty Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że nie wymaga odbycia wizji lokalnej dla przedmiotowego zamówienia.