

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Polnej nr 8 w Wałbrzychu
ul. Polna 8**

58-301 Wałbrzych

NIP:8862981827

zaprasza do złożenia oferty na:

1. Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie audytu energetycznego wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową na remont elewacji z dociepleniem, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej oraz wymianę instalacji gazowej i elektrycznej w budynku przy ul. Polnej nr 8 w Wałbrzychu”.

Dokumentacja powinna uwzględniać obligatoryjnie remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej oraz wymianę instalacji gazowej i elektrycznej oraz ewentualnie inne prace termomodernizacyjne z uwagi na zły stan techniczny elementów budynku (w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową).

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę jeśli jest wymagana bądź zaświadczenia zależnie od wymogów Prawa Budowlanego.

2. Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od daty podpisania umowy.

3. Okres gwarancji: 36 miesięcy.

4. Termin związania ofertą: 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

5. Miejsce złożenia oferty:

Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu (pok. nr 10)

ul. Andersa 48

58-304 Wałbrzych

6. Termin składania ofert: 24 październik 2024r. godz. 10:00

7. Termin otwarcia ofert: 24 październik 2024 r. godz. 10:15

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Adriana Kwiatkowska, e-mail kwiatkowska-a@mzbwałbrzych.pl

Maciej Augustyniak, e-mail augustyniak-m@mzbwałbrzych.pl

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na wzorze stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.

10. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy.

11. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.
12. Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów które zamieszczone są na stronie internetowej www.mzbwালbrzych.pl w strefie wykonawcy w zakładce pliki do pobrania oraz projektowanymi postanowieniami umownymi.
13. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty oraz zapoznanie się z informacją dla projektantów – załącznik nr 3.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania (jeżeli dotyczy).
15. Przewidywany sposób rozliczenia prac: **RYCZAŁT**

UWAGA: Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie UOBN.

Z postępowania wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

16. Budynek przy ul. Polnej nr 8 w Wałbrzychu jest wpisany do wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu oraz Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha.
17. Audyt energetyczny oraz dokumentacja projektowo – kosztorysowa, powinny spełniać kryteria wyboru zadań grantowych w naborze wniosków o udzielenie grantu w ramach projektu pn. „Modelowa transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w obszarze ZIT WOF – projekt grantowy” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.6 Transformacja środowiskowa - ZIT: Typ projektu: 9.6 A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych (subregion wałbrzyski) – załącznik nr 1.
18. Audyt energetyczny powinien uwzględniać wszystkie adekwatne wskaźniki produktu i rezultatu, odpowiadające celowi projektu (np. dot. oszczędności energii pierwotnej, redukcji emisji CO₂) – załącznik nr 2.
19. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia niniejszego postępowania jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.