

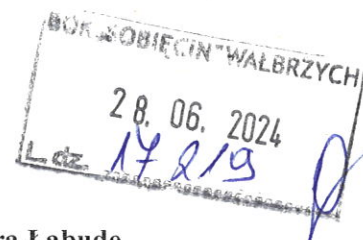


KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 20  
ul. Różana 1, tel. 74 843-27-32  
58-310 SZCZAWNO ZDRÓJ  
NIP 896-000-20-54  
szczawno@twoikominiarze.pl

**KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY**  
św. FLORIAN we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17  
Rejonowy Zakład Kominiarski nr 20 w Szczawno Zdrój ul. Różana 1

**OPINIA nr 103286 z dnia 19.06.2024**

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych  
w budynku położonym w **Wałbrzychu** przy ul. 1-go Maja 88  
będący w administracji **MZB Wałbrzych**



Dotycząca urządzeń grzewczo - kominowych użytkowanych przez : **cały pion**  
Sporządzono przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Pana Artura Łabudę**  
W celu : inwentaryzacja pionu  
**Sprawdzenia przewodów kominowych dokonał Artur Łabuda oraz Remigusza Sajdyka**

- 1 - ~~wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie~~
- 2 - ~~ustalenia prawidłowości podłączenia~~
- 3 - ~~ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

- Rurowy przewód dymowy zamontowany w przewodzie nr 1 należy wyposażyć w brakujący odskraplacz.
- W celu ochrony przewodu przewód nr 1 przed warunkami atmosferycznymi zaleca się go zadasyć nakryciem z blachy zamontowanym na stopkach nie niższych jak 25 cm.
- W/w wkład rurowy należy skrócić, ma być zakończony na równo z wylotem komina.

Uwaga: Przewód rurowy od cok M 2 jest mocno smołowany wymaga ponownego czyszczenia mechanicznego.

W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni 200 cm<sup>2</sup> (dot. kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m<sup>3</sup>/h : średnia wydajność nawiewnika tj. ok. 30m<sup>3</sup>/h = 4 nawiewniki. Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach : od 20 do 50m<sup>3</sup>/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.

Opinię sporządzono w oparciu o : *Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.*

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami Dz.U nr 74 poz. 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych*  
*Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz. 719 z 2010r.*

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po : 1 egz. Dla zamawiającego opinię  
Potwierdzenie odbioru 1 egz. RZK nr 20 w Szczawnie-Zdroju

.....  
data podpis

**Uwaga:**

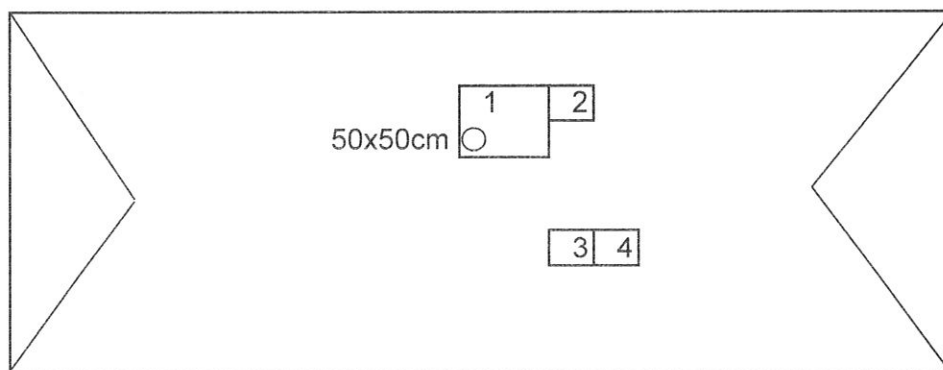
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych
2. **Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia**
3. Dokumentacja techniczna zawarta w opinii nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora

**OPINIOWAWCA**

**Artur Łabuda**  
**Kierownik Zakładu**  
**Rej. MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Dyplom Mistrzowski nr 2346**  
(pieczęć i podpis mistrza kominiarskiego)

**Artur Łabuda**

szkic orientacyjny



	1	2	3	4	
strych					
II piętro					6bp
I piętro					4z
parter					2
piwnica	cok 2				

Legenda:

cok - centralny kocioł węglowy

bp - brak podłączeń

Artur Łabuda  
Rej. MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom Mistrzowski nr 2346

Artur Łabuda

OPINIODAWCA

Artur Łabuda  
**Kierownik Zakładu**  
Rej. MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom Mistrzowski nr 2346

Artur Łabuda