

Wałbrzych dnia 09.05.2025

### ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY : Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. SOLICKA 7 w Szczawnie-Zdroju zaprasza do złożenia oferty na: Przebudowę wewnętrznej linii zasilającej , zestawów rozdzielczo-pomiarowych z wewnętrznymi liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych oraz instalacji oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku zastosowaniem napięcia 230V z czujnikami ruchu w budynku przy ul. Solicka 7 w Szczawnie-Zdroju w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

#### Przedmiot zamówienia:

1. Projekt techniczny instalacji elektrycznej ( vat 23%)
2. Roboty elektryczne ; przebudowa wzl , oświetlenia administracyjnego ( vat 8 %)

Okres gwarancji: 36 miesięcy

Termin związania z ofertą : 60 dni

6. Miejsce złożenia oferty : Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48

7. Termin składania ofert: 26.05.2025 r. do godz. 15.30

8. Termin otwarcia ofert : 27.05.2025 r. godz. 11.00

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Robert Kłyż tel. 74 887 05 12

10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim wg wzoru dostępnego na stronie internetowej [www.mzbowalbrzych.pl](http://www.mzbowalbrzych.pl)

Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane .

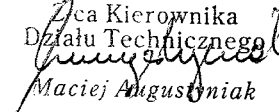
11. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w sekretariacie Spółki w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.

12.Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów , które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mzbowalbrzych.pl](http://www.mzbowalbrzych.pl) w zakładce zapytanie ofertowe.

Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenionego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Wszystkie rozwiązania użytkowo-funkcjonalne projektowanego mają spełniać obowiązujące standardy, normy, przepisy prawa budowlanego oraz muszą spełniać warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Za Kierownika  
Działu Technicznego  
  
Maciej Augustyniak

## **1.Część opisowa**

### **1.1 Opis stanu istniejącego**

**Budynek przy ul. SOLICKA 7 w Szczawnie -Zdroju jest zamieszkały, będącym własnością WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ .**

### **1.2 Założenia programowe**

**Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy instalacji elektrycznej oraz wykonanie robót w częściach wspólnych budynku .**

**Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.**

**W zakresie robót elektrycznych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania, celem oddania przebudowy instalacji elektrycznej.**

### **1.3 Zakres zamówienia**

**Zakres zamówienia obejmuje dwa zadania:**

**a) Opracowanie dokumentacji projektowej**

**b) wykonanie robót elektrycznych w zakresie zaprojektowanej przebudowy instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku ( klatka schodowa, piwnica, strych ) ,wewnętrzna linia zasilająca budynku , zestawy rozdzielczo-pomiarowe, linie zasilające do lokali , rozdzielnice bezpiecznikowe mieszkaniowe ,osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe typu LED.**

#### **Opis zadania :**

**Sporządzenie PROJEKTU TECHNICZNEGO realizacji robót elektrycznych dla zadania dotyczącego :**

**Przebudowy wewnętrznej linii zasilającej budynku, zestawów rozdzielczo-pomiarowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku z zastosowaniem napięcia 230V ( kl. schodowa ,piwnica, strych ) w budynku przy ul. SOLICKA 7 w Szczawnie -Zdroju , będzie obejmowała:**

**W zakresie projektu instalacji elektrycznej oraz realizacji robót elektrycznych :**

**-przebudowę wewnętrznej linii zasilającej budynku (wz budynku wykonać przewodem 5 x LgY 50 mm<sup>2</sup> p/t w rurze pcv od złącza kablowego do rozdzielnic głównej) ,wz budynku dla lokali mieszkalnych wykonać przewodem 5 x LgY 25 mm<sup>2</sup> ;**

**-rozdział za wyłącznikiem głównym (rozdzielnica główna wraz z zabezpieczeniami RBK , dla wz budynku , wz lokali użytkowych )**

**-montaż tablicy administracyjnej (zabezpieczenie przedlicznikowe typu topikowego DO2 , zabezpieczenia zalicznikowe wyłączniki instalacyjne typu S 301 B 6-16A dla potrzeb: obwód**

klatka schodowa , piwnica , strych ,domofon ,itp. ,OGRANICZNIK MOCY OM-632, wyłącznik różnicowo-prądowy P 302 B , gniazdo 230V )-obudowa typu ON „Sypniewski”

-wykonanie połączeń wyrównawczych głównych wraz z szyną wyrównawczą w najniższej kondygnacji budynku ;

- montaż rozdzielnic pod wyłącznik główny budynku i ochronnik przepięciowy ,rozdzielnicę główną budynku dla wlv (obudowa typu ON „Sypniewski” lub równoważna)

- montaż wyłącznika głównego budynku i montaż ochronnika przepięciowego ( stopień ochrony klasy B+C ) ;

-montaż zestawów rozdzielczo-pomiarowych (obudowa typu ON „Sypniewski” lub równoważna ) wraz z wyposażeniem : puszka piętrowa wlv z listwą zaciskową ; tablice podlicznikowe ( 3-faz.), zabezpieczenia przedlicznikowe (wkładki bezpiecznikowe topikowe) dla poszczególnych lokali w zależności od typu zainstalowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i mocy umownej;

-przebudowę linii zasilających do wszystkich lokali w zależności od typu zainstalowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i mocy umownej;

uwaga: podstawy zabezpieczeń przedlicznikowych należy przyjąć 3 x 25A (trójfazowe) lub większe w zależności od mocy przyłączeniowej dla lokalu;

-docelowo istniejące 1-fazowe linie zasilające do lokali należy wykonać jako 3-fazowe (przekrój przewodu YDY 5x6 mm<sup>2</sup> ) ;

-montaż tablic mieszkaniowych -obudowa typu RN 1x 12 + montaż zabezpieczeń typu „S” poszczególnych obwodów odbiorczych w lokalach z podłączeniem istniejących instalacji elektrycznych odbiorczych ;

-montaż zabezpieczenia przedlicznikowego obwodu oświetleniowego pomieszczeń ogólnego użytku w rozdzielnicie wyłącznika głównego ;

-montaż linii zasilającej obwodu oświetleniowego ;

-projekt instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku z zastosowaniem napięcia 230V, oprawy typu LED ( kl. schodowa, piwnica, strych, ośw. zewnętrzne),(na klatce schodowej zastosować oprawy z czujnikami ruchu typu LED VARSO 18 W Kanlux ,natomiast w piwnicy i strychu typu LED KANLO BEMKO 4W lub OVAL PRO LED 4 W)

-projekt instalacji oświetleniowej w komórkach lokatorskich ,pomieszczeń lokali użytkowych, itp. oprawy typu LED z zastosowaniem napięcia 230V,

-modernizację instalacji dzwonekowej lokali mieszkalnych (zasilanie z rozdzielnic mieszkaniowej danego lokalu ) przewód YDYp 2x 1,5 mm<sup>2</sup> p/t oraz przycisk dzwonekowy ;

-wykonanie zasilania domofonu przewodem YDY 3x 1,5 mm<sup>2</sup> z rozdzielnicie administracyjnej ;

*-w zakresie projektu instalacji elektrycznej dotyczący sporządzenia części rysunkowej :*

1. Plan usytuowana rozdzielnic na poszczególnych kondygnacjach;
2. Plan instalacji wewnętrznej linii zasilającej na poszczególnych kondygnacjach ;
3. Jednobiegunowy schemat zasilania oświetlenia ;
4. Schemat sterowania instalacji oświetleniowej ;
5. Schemat zasilania wewnętrznej linii zasilającej budynku;

-wykaz zastosowanych typów i rodzajów materiałów elektrycznych ( zestawy licznikowe, rozdzielnice bezpiecznikowe ,zabezpieczenia , przewody elektryczne ,osprzęt elektr., )

-mapa ewidencyjna gruntów ;

-kosztorys inwestorski ślepy (wraz z przedmiarem robót );

#### 1.5. Termin wykonania zamówienia:

a) Termin realizacji całego zamówienia : WEDŁUG DECYZJI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ( dokumentacja projektowa , realizacja robót elektrycznych),

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) w zakładce zapytania ofertowe.

Zaleca się by Wykonawca dokonał wizji lokalnej wycenianego obiektu wraz z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Przewidywany sposób rozliczenia prac: RYCZAŁT.

**DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ PODPISANE OŚWIADCZENIE UOBN**

Z-ca Kierownika  
Działu Technicznego  
*Maciej Augustyniak*