

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK  
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. 602 48 64 54

=====

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

na rozbudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych w  
budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Żeromskiego nr  
19 w Wałbrzychu                      kategoria budynku – XIII

obiekt	-	budynek mieszkalny
adres	-	Wałbrzych ul. Żeromskiego nr 19 dz. nr 218/1 obręb nr 19 Stary Zdrój
inwestor	-	Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego nr 19 w Wałbrzychu
branża	-	instalacyjna
data opracowania	-	4 grudnia 2025 r.

Projektant : Jan Barbierik.....

UAN.VI-F/3/198/89      DOŚ/BO/1486/01

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-130/74  
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

### spis treści:

- strona tytułowa
- uprawnienia projektanta
- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- informacja z zakładu gazowniczego
- opis techniczny
- rysunki:
  - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

Wałbrzych dnia 4 grudnia 2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity poz. 1333 z 2020 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt architektoniczno-budowlany na:

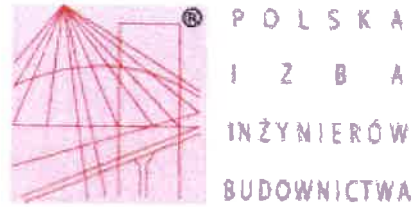
rozbudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ulicy Żeromskiego nr  
19 w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Projektant:

Jan Barbierik

JAN BARBIERIK  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLAN  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁO-  
TECHNICZNEJ  
Nr UPB: A.01-1494/78, A.01-14-136/78  
K.01-14-136/78, UAN VI P/3/198/89



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-REM-4ES-N26 \***

Pan Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01  
adres zamieszkania ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Techniczny  
i Nadzoru Budowlanego  
Wzbr. VI-2/3/198/89

Wzbrzych

1989-13

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 2, p. 2, § 5, ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JAN BARBIERIK

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 03 grudnia 1951 r. w Wzbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

w zakresie instalacje sanitarne

gazowe i ciepła

(specjalizacja zawodowa)

Wzbr. VI-2/3/198/89

20-13 12-13 2.300

Obywatel(ka) Jan Barbierik jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, § 2, ust. 2, pkt 2.
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, § 5, ust. 2, § 7.



Główny Architekt Województwa  
*[Signature]*  
Jan Henryk Duda

## UCHWAŁA 1/09/2025

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 19 przy ul. Żeromskiego w Wałbrzychu, położonej na działce nr 218/1 obręb 19 Stary Zdrój

Podjęta na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu .....  
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 18.09 - 25.11.2025

w sprawie wykonania wymiany instalacji gazowej w częściach wspólnych wraz  
z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę

Właściciele lokali nieruchomości nr 19 przy ul. Żeromskiego w Wałbrzychu działając na podstawie przepisów Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r., oraz przepisów kodeksu cywilnego uchwalają co następuje:

1. Decydują o wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
2. Do wykonania prac wymienionych w pkt. 1 uchwały wybierają firmę Usługi Budowlane i Handel Jan Barbierik, której oferta wynosi 1300,00 zł brutto.
3. Roboty zostaną rozliczone ryczałtem.
4. Zapłata za wykonanie prac, o których mowa w pkt.1 uchwały zostanie finansowana z konta Wspólnoty Mieszkaniowej – z funduszu remontowego.
5. Projektant zobowiązany jest współdziałać z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji.
6. Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą.
7. Udzielają pełnomocnictwa Panu Janowi Barbierik do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.

KARTA DO GŁOSOWANIA nad uchwałą 1/09/2025

właścicieli nieruchomości przy ulicy **Żeromskiego** **19**

Nr lokalu	Nazwisko i imię	udział [%]	w drodze indywidualnego zbierania podpisów		
			za przyjęciem uchwały	data	przeciw uchwale
1	Zarzycki Krzysztof	19,62			
	Zarzycka Alicja		Alicja Zarzycka		
2	Bączkowski Tomasz	25,20			
3	Łuczak Ewelina	25,80	Łuczak	25.11.2025	
4	Kwiecień Sebastian	29,38	Kwiecień	18.09.25	

Głosowało:

Za przyjęciem - 41,80 % udziałów

Przeciw przyjęciu - ..... % udziałów

Uchwała zgodnie z obowiązującymi przepisami jest – nie jest skuteczna.

## INFORMACJA

### dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kołnierzowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błędzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz miechowy, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów, co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Rejonie Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Głogowska 1 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy.

Do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. Projektu, z których 1 egz. pozostanie w RDG W-ch.

Adres budynku:

ul. ŻEROMSKIEGO 19  
58-302 WAŁBRZYCH

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

Data: 4.12.2025





## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU NA ROZBUDOWĘ INSTALACJI GAZOWEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU**

### **1.1. ZAKRES PROJEKTU.**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Żeromskiego nr 19 w Wałbrzychu. Budynek posiada przyłącze gazowe dn A50 mm wraz z monoblokiem izolacyjnym, które doprowadzone jest na przednią ścianę budynku. Instalacja gazowa doprowadzona jest tylko do dwóch mieszkań na parterze budynku, mieszkania na piętrze nie posiadają instalacji gazowej. Instalacja wykonana z rur stalowych czarnych łączona przez spawanie

Istniejące przyłącze gazu do budynku pozostaje bez zmian.

**Ilość odbiorników gazowych w budynku nie ulega zmianie.**

### **2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.**

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

### **2.3. DANE OGÓLNE.**

Budynek mieszkalny przy ulicy Żeromskiego nr 19 w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, podpiwniczony, w którym znajduje się łącznie cztery lokale mieszkalne. Gaz jest doprowadzony tylko do dwóch mieszkań na parterze budynku. Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe o przekroju dn A50 mm, które jest doprowadzone na przednią ścianę budynku.

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji

## 2.4. INSTALACJA GAZU.

### 2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do budynku doprowadzone jest istniejące przyłącze gazu z rur stalowych dn 50 mm, które jest doprowadzone na przednią ścianę budynku wraz z zaworem gazowym kołnierзовym dn 50 mm i monoblokiem dn 50 mm. Niniejsze opracowanie obejmuje doprowadzenie instalacji gazowej na 1-sze piętro budynku wraz z podejściami po gazomierze. Istniejąca instalacja gazowa pozostaje bez zmian.

#### - Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest wymiana instalacji gazu w części wspólnej budynku, przy czym **ilość odbiorników gazowych nie ulega zmianie.**

Istniejące rozprowadzenie instalacji gazu do pionów i liczników do dwóch mieszkań na parterze pozostaje bez zmian. **Pion gazowy oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić według wskazań w projekcie.** Od pionu gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne – mieszkanie nr 3 i nr 4..

**Ilość odbiorników gazowych pozostaje bez zmian.** Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy, których ich wielkość każdorazowo uzgadniać z Zakładem Gazowniczym. Gazomierze montować na wysokości maksimum 180 cm nad posadzką na specjalnych uchwytach eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz – rozstaw podejść pod gazomierze przyjęto o rozstawie 13 cm.

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na rysunkach.

### 2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.

Istniejącą instalację gazową w częściach wspólnych budynku należy pozostawić. Projektowaną



instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu Gazowniczego.

Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

#### **Zakres oddziaływania na inwestycję**

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

#### **UWAGA: odstąpiono od montażu gazomierzy na klatce schodowej** **w typowych szafkach gazowych osłonowych z uwagi na** **przewężenie drogi ewakuacyjnej**

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-136/78  
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

## INFORMACJA BIOZ

Zgodnie z art 21a Prawa Budowlanego Ustawa z dnia 7 Lipca (Dz.U 2003r nr 207 poz 216 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 *podstawowe obowiązki projektanta* ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem niżej podanych uwag projektanta

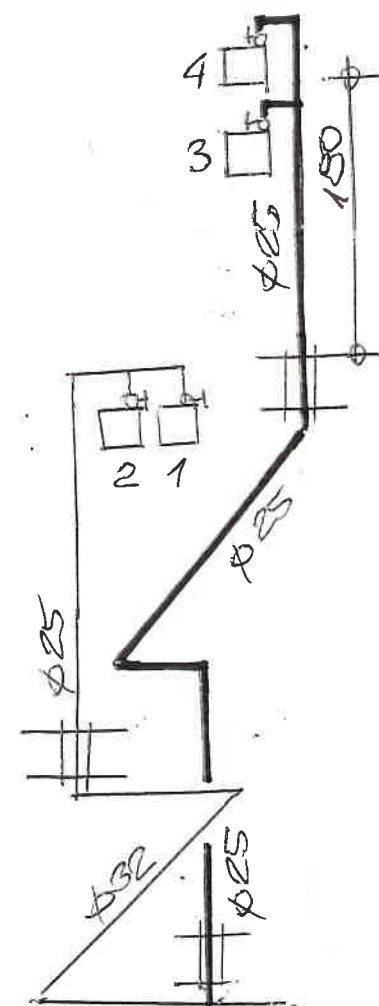
Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż, a w szczególności należy:

- Organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy
- Zadbać by osoby wykonujące roboty budowlane posiadały i stosowały, zgodną z przepisami, odzież ochronną w tym kaski, rękawice, okulary itp.
- Przeprowadzić niezbędne szkolenie BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury MIPS z 28,05,1996r.(Dz.U. 1996 r. Nr.62 poz.285)
- Egzekwować przestrzeganie przez pracowników realizujących roboty budowlane, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12,04,2002r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem” – Dz.U.02.75.690 z późniejszymi zmianami.

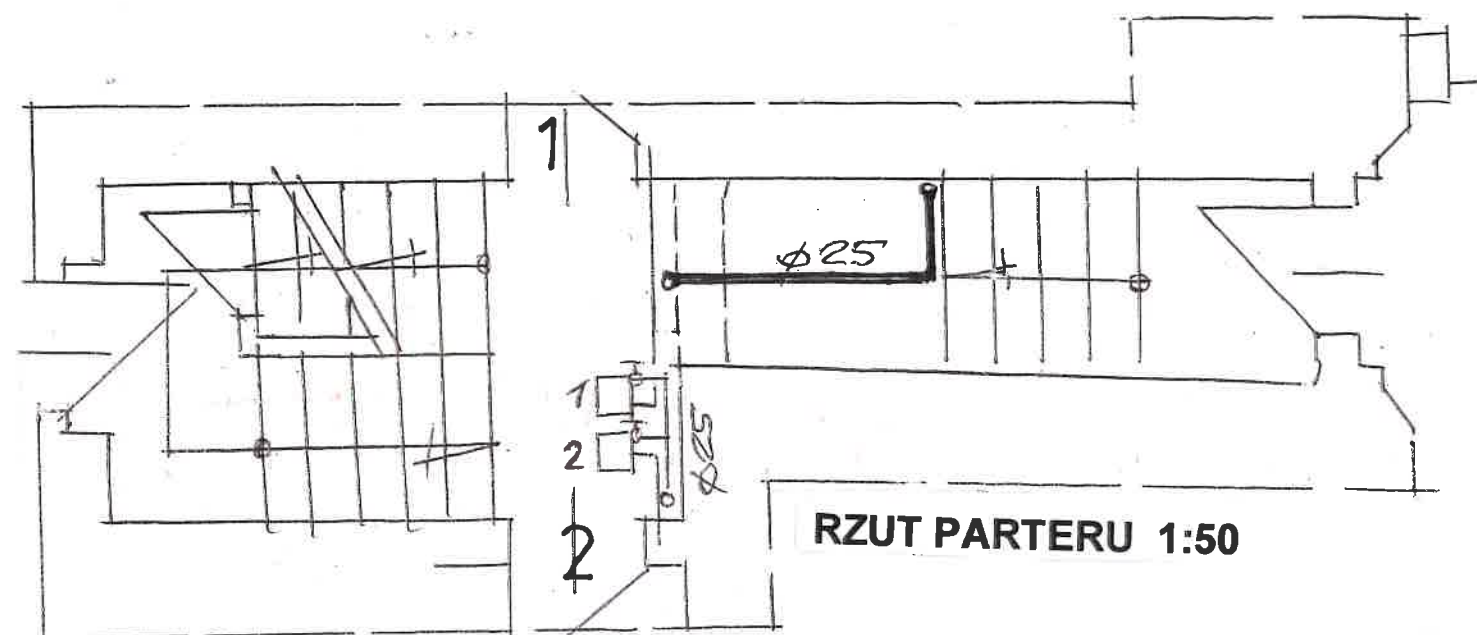
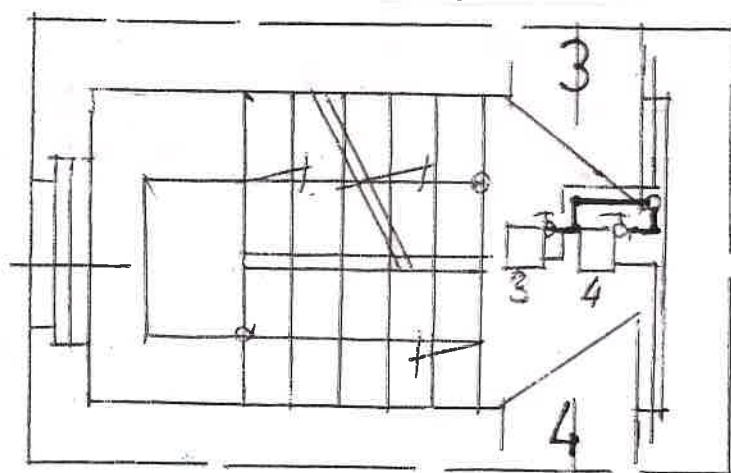
**JAN HARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-8/03, A.UF-1-4-130/74  
UAN.VI-F/3/89, UAN.VI-F/3/198/89



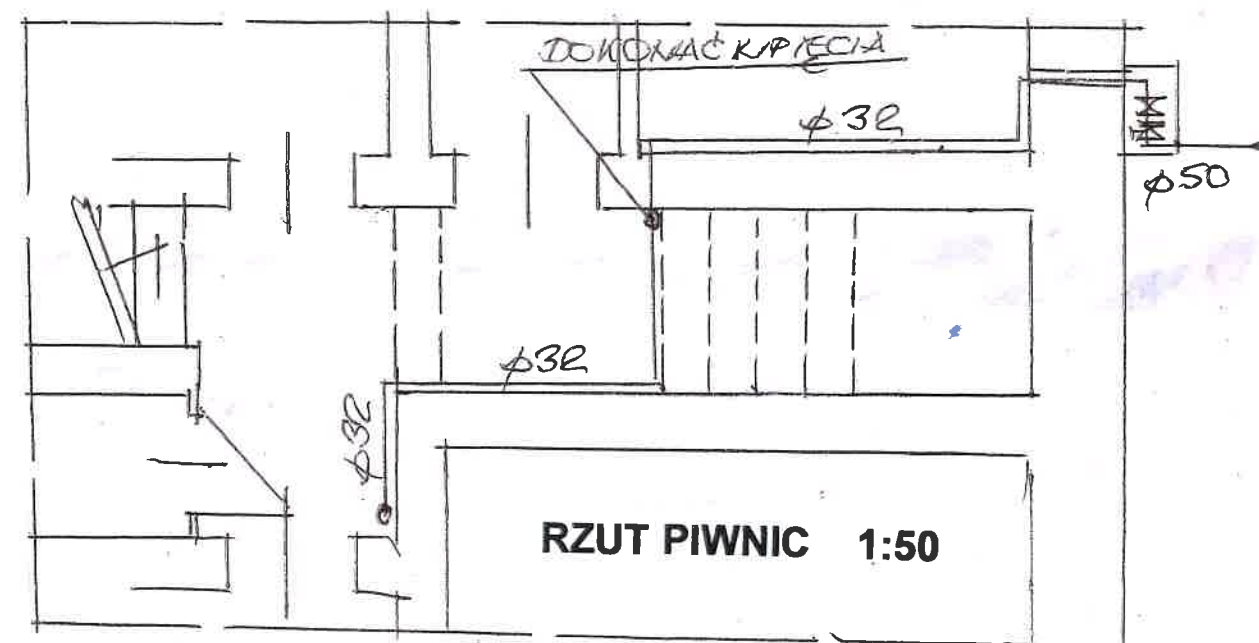


**ROZWINIĘCIE INSTALACJI  
GAZOWEJ 1:50**

**RZUT 1-PIĘTRA 1:50**



**RZUT PARTERU 1:50**



**RZUT PIWNIC 1:50**



INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ŻĘDZYŃSKIEGO 19	
OBIEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKANIOWY ul. ŻĘDZYŃSKIEGO 19	DATA 4.10.05
TEMAT	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ W PRZ. WSPÓLNOTY	SKALA 1:100
PROJEKTANT	<b>JAN BARBIERIK</b> Upr. do kierowania nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANO- ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁO- Nr UPR. A.UF-1-4-94/73, A.UF-1-4-138/77 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/81	
		Nr rys. <b>1</b>