**UMOWA NA PROJEKT I WYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w Warszawie dnia ………………….. 2025 roku, pomiędzy:

**PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.** z siedzibą w Lublinie przy ulicy Al. Kraśnickiej 27, kod pocztowy: 20-718 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059307, posiadającą numer NIP: 526-02-50-541 oraz numer REGON: 006227638, o kapitale zakładowym 19 183 746 098,70 zł wpłaconym w całości, adres do korespondencji: ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa, reprezentowaną przez należycie umocowanych pełnomocników:

……………………………….

………………………………….

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**PGE**”

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej również osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

**Zważywszy, że:**

1. na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „**SWZ**”), której kopia stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy, Zamawiający przeprowadził postępowanie zakupowe (zwane dalej „**Postępowaniem**”) nr POST/PGE/PGE/DZ/………/2025,   
   w trybie …………… zgodnie z ………………p.n.: „**………..**”, nr **……….**; zgodnie z Procedurą Ogólną Zakupów Grupy Kapitałowej PGE oraz Procedurą Dokonywania Zakupów w PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
2. Oferta Wykonawcy (zwana dalej „**Ofertą**”), której kopia stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, została wybrana jako najkorzystniejsza w Postępowaniu;

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści (zwaną dalej „**Umową**”):

Spis treści

[§ 1. DEFINICJE 2](#_Toc191986497)

[§ 2. INTERPRETACJE 3](#_Toc191986498)

[§ 3. PRZEDMIOT UMOWY 3](#_Toc191986499)

[§ 4. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY 4](#_Toc191986500)

[§ 5. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ HARMONOGRAM 6](#_Toc191986501)

[§ 6. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 6](#_Toc191986502)

[§ 7. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI 7](#_Toc191986503)

[§ 8. KARY UMOWNE 8](#_Toc191986504)

[§ 9. ROBOTY DODATKOWE 9](#_Toc191986505)

[§ 10. DOKUMENTACJA WYKONAWCZA I POWYKONAWCZA 9](#_Toc191986506)

[§ 11. TEREN BUDOWY 10](#_Toc191986507)

[§ 12. UTRZYMANIE PORZĄDKU NA TERENIE BUDOWY 10](#_Toc191986508)

[§ 13. OBOWIĄZKI WYKONAWCY 11](#_Toc191986509)

[§ 14. URZĄDZENIA I ROBOCIZNA 13](#_Toc191986510)

[§ 15. STARANNOŚĆ WYKONANIA 14](#_Toc191986511)

[§ 16. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO 14](#_Toc191986512)

[§ 17. NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO NAD ROBOTAMI 15](#_Toc191986513)

[§ 18. ODBIORY 15](#_Toc191986514)

[§ 19. PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW 17](#_Toc191986515)

[§ 20. PATENTY 18](#_Toc191986516)

[§ 21. PRAWA AUTORSKIE 18](#_Toc191986517)

[§ 22. POUFNOŚĆ 19](#_Toc191986518)

[§ 23. SIŁA WYŻSZA 20](#_Toc191986519)

[§ 24. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW 21](#_Toc191986520)

[§ 25. ROZWIĄZANIE UMOWY 21](#_Toc191986521)

[§ 26. POWIADOMIENIA 24](#_Toc191986522)

[§ 27. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH 24](#_Toc191986523)

[§ 28. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY 25](#_Toc191986524)

[§ 29. POSTANOWIENIA KOŃCOWE 26](#_Toc191986525)

# § 1. DEFINICJE

Strony ustalają, wyłącznie dla potrzeb interpretacji Umowy, znaczenie następujących pojęć:

1. **Czynności serwisowe gwarancyjne** - czynności wynikające z instrukcji montażu i wymagań producenta w okresie gwarancji.
2. **Dokumentacja warsztatowa** – opracowanie wykonane przez Wykonawcę, w którym zawarte są bardzo dokładne informacje dotyczące materiałów, konstrukcji i wszelkich rozwiązań technicznych w postaci opisowej i graficznej
3. **Dni robocze** - dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni uznanych za ustawowo wolne od pracy w Polsce zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1920);
4. **Obiekt** – budynek biurowy PGE przy ul. Mysiej 2 w Warszawie,
5. **Okres Realizacji Robót** – termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w § 5 ust. 1 Umowy;
6. **Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie części Przedmiotu Umowy objętych Umową;
7. **Przestój** - przerwa w pracy wynikła np. z powodu awarii maszyn lub złej organizacji pracy Wykonawcy. Czas Przestoju jest liczony od momentu zgłoszenia przerwy w pracy Przedmiotu zamówienia, przez Zamawiającego do Wykonawcy i w drodze elektronicznej (e- mail) lub drogą pisemną.
8. **Roboty** – prace i czynności obejmujące wykonanie Przedmiotu Umowy;
9. **Sprzęt** – wszelkie maszyny i urządzenia, niebędące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące Wykonawcy do realizacji Robót objętych Umową;
10. **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty w Obiekcie wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy i drogami komunikacji dla potrzeb realizacji Przedmiotu umowy;
11. **Teren przyległy –** teren poza budynkiem biurowym PGE i granicami Terenu Budowy i Obiektu, który jest wyznaczony obrysem ścian zewnętrznych, nie będący własnością Zamawiającego. Wszelkie wykonywane Roboty w obrębie Terenu przyległego będą uzgadniane i bezpośrednio nadzorowane przez Wykonawcę z podmiotami będącymi właścicielami lub zarządcami tychże terenów;
12. **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami;
13. **Urządzenia** – mechanizm lub zespół mechanizmów, do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, zbiorniki, urządzenia wytwarząjące lub przetwarzające energię, aparatura energii elektrycznej, dźwigi i przenośniki (osprzęt), urządzenia przemysłowe i nieprzemysłowe.
14. **Wady i Usterki** – prace o efektach trwałych niewykonane lub wykonane niezgodnie z zakresem lub standardem określonym w Umowie, a także Sprzęt, Urządzenia niezgodne z zakresem lub standardem określonym w Umowie;
15. **Wynagrodzenie** – należność Wykonawcy za wykonanie prac objętych Umową w formie, wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonanie Dokumentacji warsztatowej i wszystkich prac i Robót objętych Umową niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności dostawę, montaż i zainstalowanie potrzebnych Urządzeń, wykonanie Robót, świadczenie czynności gwarancyjnych, przeniesienie praw autorskich do dokumentacji powstałej w celu realizacji Przedmiotu umowy, którego wysokość została określona w   
    § 4 ust. 1 Umowy;
16. **Służba ochrony Zamawiającego –** specjalistyczna firma, wykonująca zadania ochronne w budynku PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., ul. Mysia 2 w Warszawie, w tym ochraniająca Obiekt.

# § 2. INTERPRETACJE

1. Odniesienia do paragrafów, ustępów, punktów, liter i załączników są odniesieniami do paragrafów, ustępów, punktów, liter i załączników Umowy.
2. Odniesienia do dokumentu lub Umowy należy rozumieć, jako odniesienia do dokumentu lub Umowy wraz z wniesionymi poprawkami, uzupełnieniami oraz innymi zmianami.
3. W sytuacji rozbieżności zapisów pomiędzy niniejszą Umową, a postanowieniami Załączników lub dalszymi dokumentami, do których odwołują się załączniki, przyjmuje się następującą kolejność interpretacji: postanowienia niniejszej Umowy, Opis Przedmiotu Zamówienia (**Załącznik nr 1**), następnie postanowienia pozostałych Załączników od nr 3 do 10 wg kolejności ich wskazania - a na końcu Oferta Wykonawcy (**Załącznik nr 2**).
4. Dokumentacja, która ma zostać wykonana przez Wykonawcę zgodnie z Umową zostanie sporządzona w języku polskim.

# § 3. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje realizację wymiany uszczelnień 3 szt świetlików nad halą bankową w budynku PGE S.A. przy ulicy Mysiej 2 w Warszawie, zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy, oraz z warunkami określonymi w **Załączniku nr 1** do Umowy, zwane dalej Przedmiotem Umowy. W zakresie prac jest także opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji warsztatowej.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy stanowi **Załącznik nr 1**.
3. Zmiany zakresu Robót, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, wykraczające poza zakres Umowy oraz roboty dodatkowe bądź zamienne, o ile będą konieczne wymagają pisemnego zlecenia Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o której jest mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania ich zlecenia. Zlecenie dla swej ważności musi być wystawione przed rozpoczęciem realizacji zmian/zlecenia dot. robót dodatkowych lub zamiennych i podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wyłączyć z zakresu do wykonania przez Wykonawcę pewne elementy Robót, potwierdzając decyzję o zaniechaniu na piśmie z podpisem upoważnionych osób - przedstawicieli Zamawiającego, upoważnionych do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa zaniechania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca otrzyma proporcjonalnie wynagrodzenie z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy w zakresie, w którym nie nastąpiło zaniechanie.
4. Zmiany zakresu Robót, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w tym zlecenie robót dodatkowych/zamiennych, muszą być wykonywane w ramach Okresu Realizacji Robót na warunkach określonych postanowieniami Umowy, z tym że wartość zatwierdzonych przez Zamawiającego zmian/zleceń, nie przekroczy 30% wartości Wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za zakup części dodatkowych/zamiennych i materiałów oraz robociznę Wykonawcy w tym zakresie, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) na podstawie średnich dla stolicy województwa mazowieckiego stawek robocizny kosztorysowej netto, średnich kalkulacyjnych wskaźników narzutów, średniej ceny pracy i najmu sprzętu, rzeczywistych kosztów, jakie poniósł Wykonawca w celu nabycia części zamiennych/dodatkowych i materiałów, nie wyższych niż średnia rynkowa cena, określonych na podstawie cennika SEKOCENBUD, dla robót ogólnobudowlanych - inwestycyjnych, obowiązujących w danym kwartale roku bieżącego trwania prac. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zakupu części zamiennych/dodatkowych, materiałów na podstawie faktury VAT. Maksymalna wartość wskazana w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie dotyczy wyłączenia z zakresu do wykonania określonych elementów Robót przez Zamawiającego (prawa do zaniechania).
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. posiada prawo, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
7. posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy;
8. przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy dostępną przed zawarciem Umowy, w szczególności dokumentacją wskazaną w **Załączniku nr 1**, i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania placów budowy i zaplecza budowy na terenie Obiektu, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
9. starannie skalkulował Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia Zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanymi powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
10. skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w ofercie, a w rezultacie w Wynagrodzeniu Umownym, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
11. zna wymagania BHP i zasady gospodarki odpadami i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy;
12. zapewnia, że w wyniku zawarcia niniejszej Umowy nie dojdzie do naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich i zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia Zamawiającego przed jakimikolwiek działaniami osób trzecich zmierzającymi do dochodzenia swoich praw spowodowanych działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy;
13. Przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych, w tym nie naruszy dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich;
14. podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności Robót z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.
15. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
16. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania wszelkich wskazanych przez Wykonawcę informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, o ile będzie w posiadaniu takich informacji i będzie uprawniony do ich przekazania.
17. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach statusu prawnego każdej ze Stron, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub innego postępowania restrukturyzacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

# § 4. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca za należytą realizację Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………… złotych netto (słownie: ………….) („**Wynagrodzenie**”). Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 21 Umowy.
2. Kwota Wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 powyżej, płatna będzie na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni, po odbiorze przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń,
3. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w Umowie. Przedmiot Umowy, który nie zostanie przez Wykonawcę wykonany, będzie przez Zamawiającego traktowany jako zaniechany, za który nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy w tym: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa Robót (np. opłat za wynajem kontenera na odpady budowlane oraz ewentualny najem miejsca jego postawienia, transportu materiałów i urządzeń do bezpośredniego miejsca wykonywania prac, itp.).
6. Po stronie Wykonawcy leży ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa również koszty czynności gwarancyjnych, o których mowa w §7 Umowy oraz nabycia przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich zgodnie z § 21 Umowy.
8. Zamawiający będzie dokonywać płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której dołączona będzie kopia Protokołu odbioru, w tym Robót (podlegających zakryciu) oraz stosowne oświadczenia, o których mowa w ust. 9 poniżej. Wykonawca umieści dodatkowo na fakturze następujące dane: nazwę zadania, datę zawarcia Umowy
9. Wykonawca dołączy do faktury VAT pisemne oświadczenie złożone przez upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy, że Wykonawca nie zalega wobec Podwykonawcy z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego. Powyższe oświadczenie stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
10. (nie dotyczy)
11. Wykonawca dostarczy każdą fakturę, wraz z dokumentem uprawniającym do wystawienia faktury VAT, oraz inne dokumenty będące podstawą do płatności, na następujący adres:

**ArchiDoc S.A.**

**ul. Niedźwiedziniec 10**

**41-506 Chorzów**

**Dot. PGE………………………………………..**

**Lub elektronicznie na adres efaktura.pge-pgesa@archidoc.pl** po uprzednim wypełnieniu oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr** 9 do niniejszej Umowy.

Zamawiający jest uprawniony na podstawie jednostronnego oświadczenia do zmiany wskazanych danych co nie stanowi zmiany Umowy.

1. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu w banku realizującym zapłatę. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po tych dniach.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową. Ponadto  Wykonawca oświadcza, że pochodzenie towaru (Urządzeń lub innych materiałów niezbędnych do wykonania Umowy), który jest Przedmiotem Umowy  jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
3. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy, doręczonej na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych i dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy (w tym nr SAP, oświadczenia Podwykonawcy), do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z tymi dokumentami Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia, ponadto oświadcza, że na wystawionych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
5. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w przypadku płatności wynikających z Umowy, o których mowa w Ustawie z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub czynności oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r., poz. poz. 1637).
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 .).
7. W razie wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w §25 Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwać tylko wynagrodzenie ustalone zgodnie z postanowieniem niniejszego paragrafu.

# § 5. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ HARMONOGRAM

1. Strony ustalają, iż Przedmiot Umowy będzie wykonany w niżej określonych terminie 2 miesięcy od daty zawarcia Umowy, co stanowi Okres Realizacji Robót.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru.
3. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, uzgodni i przedstawi do akceptacji Zamawiającego - szczegółowy harmonogram prac. Szczegółowy harmonogram prac powinien uwzględniać m.in. Roboty i inne prace, które będą wykonywane w dni wolne od pracy..
4. (nie dotyczy).
5. Terminy określone w ust. 1 i 3 powyżej, mogą ulec zmianie w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Do wstrzymania prac, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uprawniony jest przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 26 ust. 1 lit a) Umowy lub inna upoważniona przez Zamawiającego osoba, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takiej sytuacji Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą może przedłużyć lub przesunąć terminy wskazane w ust. 1 i 3 powyżej. Wydłużenie lub przesunięcie terminów wskazanych w ust. 1 i 3 powyżej, w przypadku wstrzymania wykonywania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o okres nie dłuższy niż 30 dni, nie może być podstawą do domagania się przez Wykonawcę zwiększenia Wynagrodzenia.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy wynikających z okoliczności wskazanych w ust. 5 powyżej, w szczególności takie opóźnienia nie będą stanowiły podstawy do:

a) naliczania kar umownych;

b) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

# § 6. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed dniem podpisania Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej z następujących form: pieniądzu, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
2. Kwotę Zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto, w kwocie ………….. złotych (słownie …………….).
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie, zaś w przypadku ewentualnych sporów z tym związanych sądem właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd dla Warszawy Śródmieścia- miasta Stołecznego Warszawy.
4. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jej dostarczenia. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu przechowuje się na nieoprocentowanym rachunku bankowym.

**Bank Polska Kasa Opieki SA**

**ul. Grzybowska 53/57**

**00 – 950 Warszawa**

**Nr konta bankowego: 08 1240 6292 1111 0010 7149 3980**

W tytule przelewu należy wpisać: **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, POST/PGE/PGE/DZ/………../2025**

1. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia kar umownych lub innych kwot określonych w Umowie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Komisję odbioru. Jeżeli odbiór wykaże wady lub usterki, zabezpieczenie zostanie zwolnione po ich usunięciu i pisemnym potwierdzeniu tego faktu przez Strony.
4. W przypadku powstania szkód w czasie prowadzenia robót budowlanych lub innych czynności Zmawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia lub naprawienia. W przypadku gdy Wykonawca nie naprawi powstałych szkód, po dwukrotnym skutecznie dostarczonym wezwaniu Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia szkód na koszt Wykonawcy, których koszty wykonania zostaną potrącone z Zabezpieczenia.

# § 7. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca niniejszym gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie funkcjonować w sposób prawidłowy, w szczególności zgodny z Umową i nie będzie negatywnie oddziaływać na Obiekt i inne elementy składowe tego budynku. Przedmiotowa gwarancja jest niezależna od gwarancji producenta.
2. W okresie trwania okresu rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek.
3. Gwarancja i rękojmia udzielana jest w ramach Wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
4. W okresie trwania okresu rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie o którym mowa w ust. 10.
5. Szczegółowy zakres czynności świadczonych w ramach gwarancji, określa niniejszy paragraf. Jeśli Umowa nie reguluje danej kwestii, do gwarancji stosuje się odpowiednio warunki określone w art. 577 i nast. Kodeksu cywilnego, a w dalszej kolejności gwarancje producenta lub dystrybutora, jeśli znajduje to zastosowanie.
6. Wykonawca ramach Wynagrodzenia ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający może wykonywać uprawnienia w tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres …………… lat (zgodnie z ofertą, jednak nie mniej niż 36 miesięcy) liczonych od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
8. W ramach gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
9. Zamawiający zgłasza wady i usterki w formie pisemnej lub elektronicznej, niezwłocznie potwierdzając ten fakt na piśmie Wykonawcy, który w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przystąpi do usuwania Wad i usterek.

Usuwanie wad i usterek będzie dokonane w Obiekcie w terminie do 2 dni (dwóch) dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy naprawa nie jest możliwa, Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność, wymieni wadliwe elementy na nowe;

1. Wszelkie koszty z tego tytułu gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca. Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wymiany danego urządzenia na nowe, o ile wada nie powstała na skutek niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Terminy na usunięcie wad i usterek, wskazane powyżej nie mają zastosowania w przypadku, w którym wystąpiłaby konieczność oczekiwania na zamówione części niezbędne do usunięcia wad i usterek, jeśli ich zamówienie nastąpiło bez zbędnej zwłoki, a Wykonawca poinformował Zamawiającego o możliwym terminie otrzymania części, które zostaną wykorzystane do naprawy oraz Wykonawca i Zamawiający uzgodnili inny termin na usunięcie danych wad i usterek urządzenia.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad i usterek, okres gwarancyjny dla wadliwego elementu zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany wadliwego elementu na nowe, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany.
4. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad i usterek urządzenia, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.
5. (nie dotyczy).
6. (nie dotyczy).
7. (nie dotyczy).
8. (nie dotyczy).

# § 8. KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
   1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,3 % wartości Wynagrodzenia netto za niewykonany zakres robót.
   2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub w okresie o którym mowa w §7 ust. 9 Umowy, w stosunku do terminu wyznaczonego do ich usunięcia zgodnie z Umową - w wysokości 0,1 % wartości Wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 Umowy;
   3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w § 25 ust. 1 Umowy lub wypowiedzenia Umowy, z przyczyn określonych w § 25 ust. 5 Umowy – w wysokości 30% Wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 Umowy; powyższe postanowienie, w zakresie odstąpienia od Umowy, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej za zwłokę, o której mowa w lit. a) lub b) powyżej lub lit. g) poniżej;
   4. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków związanych z utrzymaniem porządku na Terenie budowy, określonych w § 12 Umowy lub naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w §13 Umowy – w wysokości 1.000 zł netto za każde stwierdzone naruszenie, o ile o takich naruszeniach przedstawiciel Wykonawcy wskazany w § 26 ust. 1 lit b) Umowy, został przez Zamawiającego poinformowany na piśmie lub w formie elektronicznej i w wyznaczonym czasie Wykonawca nie zaprzestał wskazanego naruszenia i nie usunął jego skutków,
   5. w przypadku wystąpienia naruszenia praw własności intelektualnej zgodnie z § 21 Umowy, w - wysokości 0,5 % wartości Wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek,
   6. (nie dotyczy).
   7. za każdy rozpoczęty dzień zawinionego przez Wykonawcę naruszenia obowiązku poinformowania Zamawiającego o zagrożeniach związanych z realizacją Umowy, o którym mowa w § 15 ust. 2 - w wysokości 0,3 % wartości Wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 Umowy,
   8. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (innego niż wskazane w: lit. a) – g) powyżej) - w wysokości - 0,3 % wartości Wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulatywnego naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej. Kary umowne mogą być naliczane za każdy przypadek naruszenia oddzielnie. Łączna wartość kar umownych ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 30 % wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, nie wliczając kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit c) powyżej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym, do pełnej wysokości szkody.
5. (nie dotyczy).
6. W przypadku nieuzasadnionego wywołania przez Wykonawcę alarmu pożarowego w wyniku, którego uruchomiona zostanie procedura ewakuacji Obiektu lub zostanie automatycznie wezwana interwencja Straży Pożarnej, Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane. W takim przypadku Zamawiający potrąci wyżej wskazane koszty z Wynagrodzenia Wykonawcy w ramach Umowy, na co wyraża zgodę Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do miarkowania wysokości naliczanych kar umownych, o których mowa powyżej według uznania Zamawiającego, co do okoliczności uzasadniających takie miarkowanie, w szczególności gdy jest to uzasadnione rozmiarem szkody poniesionej przez Zamawiającego.
   1. W przypadku naliczenia kary umownej, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o miarkowanie kary umownej. Prawo do miarkowania kar umownych będzie zależeć od uzasadnionego wniosku Wykonawcy o miarkowanie kary oraz wysokości poniesionej szkody przez Zamawiającego.
   2. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający może, ale nie musi uwzględnić wniosek Wykonawcy o miarkowanie kary umownej.

# § 9. ROBOTY DODATKOWE

1. Zamawiający ma prawo wyłączyć z zakresu do wykonania przez Wykonawcę część Robót, potwierdzając decyzję o zaniechaniu na piśmie z podpisem upoważnionych osób - przedstawicieli Zamawiającego, upoważnionych do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa zaniechania wykonania Robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca otrzyma proporcjonalnie wynagrodzenie z tytułu prawidłowego wykonania Umowy w zakresie, w którym została ona wykonana.
2. Zmiany zakresu Robót, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w tym zlecenie robót dodatkowych/zamiennych, muszą być wykonywane w ramach Okresu Realizacji Robót, wskazanego w § 5 ust. 1 na warunkach określonych postanowieniami Umowy, z tym że wartość zatwierdzonych przez Zamawiającego zmian/zleceń, nie przekroczy 30% wartości Wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za zakup części dodatkowych/zamiennych i materiałów oraz robociznę Wykonawcy w tym zakresie, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) na podstawie średnich dla stolicy województwa mazowieckiego stawek robocizny kosztorysowej netto, średnich kalkulacyjnych wskaźników narzutów, średniej ceny pracy i najmu sprzętu, rzeczywistych kosztów, jakie poniósł Wykonawca w celu nabycia części zamiennych/dodatkowych i materiałów, nie wyższych niż średnia rynkowa cena, określonych na podstawie cennika SEKOCENBUD i INTERCENBUD, dla robót ogólnobudowlanych - inwestycyjnych obowiązujących w danym kwartale roku bieżącego trwania prac.

# § 10. DOKUMENTACJA WARSZTATOWA I POWYKONAWCZA

1. Dokumentacja warsztatowa oraz inna dokumentacja niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy zostanie przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i winna odpowiadać celom, którym służy tzn. realizacji Przedmiotu Umowy, a w przypadku dokumentacji powykonawczej ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonanych Robót przy realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przygotuje dokumentację warsztatową do realizacji Przedmiotu Umowy w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie papierowej, a także  2 (dwa) egzemplarze w formie elektronicznej, w wersji numerycznej pdf, dwg oraz zestawienie materiałów w postaci tabeli. Powyższe będzie miało również zastosowanie do każdej innej dokumentacji, która jest niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona i skompletowana przez Wykonawcę ściśle według zaleceń Zamawiającego w 2 egzemplarzach w formie papierowej, a także w 2 (dwa) egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD, w wersji numerycznej dwg, pdf oraz zestawienie materiałów w postaci tabeli.
4. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia wynikającego z Umowy, dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, tabelaryczne zestawienie elementów objętych Rękojmią i Gwarancją Jakości, dokumentacje fotograficzną (przed rozpoczęciem prac, w trakcie trwania prac, po zakończeniu prac) oraz wszelkie niezbędne dokumenty, w tym komisyjne protokoły likwidacji i utylizacji sprzętów i materiałów.
5. Dokumentacja i instrukcje, mają być sporządzone w języku polskim.

# § 11. TEREN BUDOWY

1. W terminie 3 dni od ustalenia Harmonogramu, o którym mowa w §5 ust. 3. Zamawiający przed rozpoczęciem Robót przekaże Wykonawcy protokolarnie Teren budowy.
2. Wykonawca nie może odmówić przejęcia Terenu budowy pod rygorem odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z § 25 ust. 1 lit. c) Umowy.
3. Po protokolarnym przekazaniu Terenu budowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem Terenu budowy do prawidłowej realizacji Robót oraz Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przestrzeni Obiektu przed zanieczyszczeniem spowodowanym prowadzonymi przez Wykonawcę pracami.

# § 12. UTRZYMANIE PORZĄDKU NA TERENIE BUDOWY

1. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zadba, aby Teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne przedmioty. Wykonawca jest zobowiązany do sprzątania po sobie miejsca pracy codziennie (na bieżąco), aż do dnia ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, zapewni na swój koszt utylizację odpadów powstałych w trakcie Realizacji Robót, w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz ponosić będzie wszelkie koszty związane z takimi działaniami (w tym transportu, załadunku, rozładunku, utylizacji, uzyskania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, decyzji) oraz opłat związanych z utylizacją. W przypadku nie wykonania ww. czynności Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego, który może zlecić tę czynność osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu w takiej sytuacji przysługuje również uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1 lit. d) Umowy.
2. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, zobowiązany będzie do zagospodarowania we własnym zakresie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami i przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami określonymi w (Dz. U. z 2023 poz.1587 ) ustawie o odpadach oraz wymaganiami ochrony środowiska.
3. Sposób postępowania w przypadku materiałów pochodzących z demontażu stanowiących wyposażenie Obiektu i ujętych w ewidencji Wykonawca powinien uprzednio uzgodnić z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone sporządzeniem Protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Najpóźniej w terminie 5 dni od zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca oczyści i usunie z Terenu budowy swój Sprzęt, urządzenia, wyroby, odpady i pozostałości po Robotach o efektach tymczasowych oraz uporządkuje Teren budowy i przygotuje go do przekazania Zamawiającemu w stanie uporządkowanym, czystym i niebudzącym zastrzeżeń.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały Teren budowy od chwili protokolarnego przekazania mu Terenu budowy do dnia protokolarnego zdania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu tj., w trakcie prowadzenia Robót i za właściwe zabezpieczenie Terenu budowy w pozostałym czasie. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie Terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów przed powstaniem pożaru, w tym zainstalowanego sprzętu przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

# § 13. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca podejmuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem i normami technicznymi na terenie Polski.
2. Wszystkie prace hałaśliwe, uciążliwe i stwarzające zagrożenie dla użytkowników Obiektu będą wykonywane w Dni robocze po godzinie 17:00 i w dni wolne od pracy w godz. 8:00 – 22:00, a także z możliwością chwilowego wstrzymania Robót z uwagi na specyfikę Obiektu, w którym będą prowadzone Roboty.
3. Prace rozbiórkowe/demontażowe, budowlano-instalacyjne i montażowe oraz Roboty, Wykonawca będzie wykonywać zgodnie z Prawem budowlanym – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2024poz. 725 ) i aktami wykonawczymi do tej ustawy. Wykonawca zastosuje się do wszelkich instrukcji Zamawiającego związanych z przebywaniem i poruszaniem się po terenie Obiektu, a także do postanowień zawartych w wyżej wskazanej instrukcji.
4. W czasie prowadzenia prac objętych Umową, Wykonawca powinien przestrzegać postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401) oraz innych obowiązujących przepisów i norm dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by użyte na Terenie budowy wszystkie narzędzia i technologie pracy były zgodne z przepisami BHP.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż będzie prowadził prace w czynnym Obiekcie z funkcjonującą infrastrukturą techniczną, a w niektórych pomieszczeniach z obsługą urządzeń pracujących w systemie ciągłym. Każdorazowe wykonanie Robót w Obiekcie będzie zgłaszane Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 3 (trzech) Dni roboczych
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu sprawne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, że elementy Przedmiotu Umowy były nowe i o jakości nie niższej niż określona w specyfikacjach stanowiących dokumentację projektową oraz określonej w **Załączniku nr 1** do Umowy. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac objętych Umową będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykaz osób (imię i nazwisko, funkcja), które będą realizowały prace na Terenie budowy. Wykonawca może dokonać zmiany ww. osób, informując o tym Zamawiającego na piśmie lub w formie elektronicznej.
10. Wykonawca zapewni projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia, kierownika prac.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkiego mienia znajdującego się w rejonie prac przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, do czasu protokolarnego przekazania Terenu budowy Zamawiającemu.
12. Wykonawca podejmie wszelkie zasadne czynności w celu zabezpieczenia Robót, osób upoważnionych do przebywania na Terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, przez cały Okres Realizacji Robót, aż do dnia protokolarnego przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, za stan bezpieczeństwa na Terenie budowy.
13. Wykonawca oświadcza, że zatrudniani przez niego pracownicy i inne osoby, którymi dysponuje, realizujący Umowę, posiadają wymagane badania lekarskie oraz szkolenia w zakresie bhp, które Wykonawca jest zobowiązany okazać na każde żądanie. Każdy pracownik Wykonawcy (osoba, przy pomocy której będzie wykonywał Przedmiot Umowy ) przed przystąpieniem do prac, musi być przeszkolony na stanowisku pracy z podstawowych zasad i przepisów BHP i ppoż. przez odpowiedniego specjalistę do spraw BHP lub bezpośredniego przełożonego (posiadającego uprawnienia BHP do szkolenia wstępnego oraz na stanowisku pracy).
14. Wykonawca wyposaży swoich pracowników (osoby,) w czasie wykonywania prac i pobytu na terenie Obiektu w oznakowane ubrania robocze oraz identyfikatory przypięte do ubrania w widocznym miejscu.
15. Wszelkie prace pożarowo niebezpieczne (np. spawalnicze) muszą być prowadzone zgodnie z PROC 00076 Procedurą bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowego PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. zlokalizowanego przy ul. Mysiej 2 w Warszawie” stanowiącą **Załącznik nr 3** do Umowy (wraz z jej późniejszymi zmianami) i uzgodnione z wyprzedzeniem 3 (trzech) dni roboczych ze przedstawicielami Zamawiającego, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo przeciwpożarowe Obiektu.
16. Wykonawca z uwagi na czynny charakter Obiektu z funkcjonującą infrastrukturą techniczną, a w niektórych pomieszczeniach z obsługą i urządzeniami pracującymi w systemie ciągłym, jest zobowiązany w odpowiedni sposób zabezpieczyć teren nieobjęty Robotami przed zakurzeniem i zapyleniem.
17. Wszelkie urządzenia i instalacje, w tym kamery znajdujące się na Terenie budowy, należy zabezpieczyć tak, aby nie uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i wykonywania Robót oraz pozostałych czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
    1. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania pomieszczeń na Terenie budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego we własnym zakresie i zapewnienia swoim pracownikom i osobom przy pomocy których będzie wykonywał Przedmiot Umowy, warunków pracy zgodnych z przepisami i zasadami bhp i ppoż;
    2. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia swoim pracownikom (osobom, przy pomocy których będzie wykonywał Przedmiot Umowy) odzieży i obuwia roboczego spełniającego wymogi określone w Polskich Normach (w szczególności: ubrania roboczego, butów roboczych, kasków ochronnych, rękawic ochronnych, okularów) oraz wymagać ich stosowania.
    3. Wykonawca ma obowiązek wyposażenia swoich pracowników (osób, którymi dysponuje) w środki ochrony indywidualnej zgodne z Polskimi Normami, które będą dostosowane do rodzaju wykonywanych prac i występujących zagrożeń.
19. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego lub służby BHP o każdym wypadku przy pracy swojego pracownika lub osoby, którą dysponuje albo zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego występującego na Terenie budowy. Obowiązek sporządzenia dokumentacji powypadkowej ciąży na Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek dokonania we własnym zakresie oceny ryzyka zawodowego dla stanowisk prac wykonywanych zgodnie z niniejszą Umową oraz przed przystąpieniem do wykonywania prac ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu pisemną informację o sposobie bezpiecznego wykonywania Robót oraz innych prac.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych na Terenie budowy (co tydzień lub częściej w razie potrzeby) organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Zamawiającego powołanego przez Zamawiającego, w cyklu przez niego ustalonym. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o terminach takich spotkań z wyprzedzeniem co najmniej 1 (jednego) Dnia roboczego. Do uczestniczenia w tych spotkaniach zobowiązani są przedstawiciele Wykonawcy, wskazani w § 26 ust. 1 lit. b) Umowy oraz inne osoby ze strony Wykonawcy wskazani przez Zamawiającego.
21. Roboty w dniach wolnych od pracy wymagają każdorazowo zgłoszenia na piśmie lub elektronicznie, które zawierać będzie listę pracowników lub innych osób, którymi dysponuje Wykonawca, czas i zakres realizacji. Zgłoszenie należy dostarczyć Zamawiającemu, z wyprzedzeniem 3 (trzech) Dni roboczych, przed planowanym terminem danych robót.
22. Wykonawca zapewni koordynatora robót budowlanych, który będzie nadzorował na miejscu roboty budowlane. Imię nazwisko………………………, numer telefonu ……………. oraz adres email : …………………………………………
23. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Prace zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bezpieczeństwa, normami technicznymi oraz instrukcjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuję się do wyznaczenia koordynatora ds. BHP zgodnie z Kodeksem pracy Art. 208 § 1 pkt 2.  
    Imię nazwisko………………………, numer telefonu ……………. oraz adres email : …………………………………………
24. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy i wymogi techniczne oraz prawne jakie powinien spełnić podczas wykonywania procesów pracy przy użytkowaniu narzędzi, rusztowań, maszyn i urządzeń budowlanych.
25. Wykonawca oświadcza, że zbadał Teren budowy oraz Teren przyległy i panujące na nim warunki oraz posiadł znajomość trudności mogących wyniknąć w związku z pracami będącymi Przedmiotem Umowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji prac w ustalonych terminach zapewniających realizację Robót, zgodnie z terminem realizacji Umowy, o którym mowa w § 5 Umowy
26. Wykonawca jest obowiązany posiadać, przez cały Okres Realizacji Robót (realizacji Umowy), ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością lub posiadanym mieniem, w zakresie co najmniej odpowiedzialności za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (w tym obejmujące Przedmiot Umowy, określony w § 3 ust. 1 Umowy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia. Koszt ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim oraz zapewnienie jego ciągłości ponosi Wykonawca.
27. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: kopię umowy ubezpieczenia lub polisy, o której mowa w ust. 26 powyżej, w ciągu 5 dni po zawarciu Umowy oraz dokumenty potwierdzające jej kontynuację, jak również dokumenty stanowiące potwierdzenie zapłaty składek za ubezpieczenie lub polisę, o której mowa powyżej, w ciągu 5 dni od każdorazowego żądania,
28. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 26 powyżej, lub nie zapewni ciągłości ochrony ubezpieczeniowej na cały Okres Realizacji Robót (realizacji Umowy) Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości: 5 000 zł (za każdy przypadek) oraz ma prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwoty składek ubezpieczeniowych z dowolnych kwot należnych Wykonawcy w ramach Umowy, na co wyraża zgodę Wykonawca.

# § 14. URZĄDZENIA I ROBOCIZNA

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy w tym w szczególności: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa Robót (np. opłat za wynajem kontenera na odpady budowlane oraz ewentualny najem miejsca jego postawienia), transportu materiałów, Sprzętu i Urządzeń do bezpośredniego miejsca wykonywania prac. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wszelkie niezbędne dokumenty, w tym ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy, jeżeli jest wymagana, jak również wszystkie dokumenty (decyzje i itp.)
2. Wykonawca zapewni na swój koszt pełny dozór, usługi, materiały, Urządzenia oraz narzędzia niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wszystkie Urządzenia niezbędne do wykonania oraz materiały wchodzące w skład dostarczanego Przedmiotu Umowy, powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca, w terminie 3 dni przed ich montażem, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania, co do każdego rodzaju Urządzenia wypełnioną kartę zatwierdzenia materiałowego (której wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy), wraz z wszystkimi certyfikatami lub atestami dotyczącymi danego materiału. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do danego Urządzenia, Wykonawca przedstawi inne Urządzenie spełniające wymogi Umowy, wraz z odpowiadającymi im kartami zatwierdzenia materiałowego. Procedurę akceptacji danego Urządzenia, powtarza się do chwili akceptacji danego Urządzenia przez Zamawiającego. Procedura akceptacji Urządzenia żaden sposób nie wstrzymuje ani nie przesuwa określonych w Umowie terminów wykonania poszczególnych świadczeń oraz całości zobowiązań wynikających z Umowy, a także odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu ich niedotrzymania, jak również nie ogranicza praw Zamawiającego. W imieniu Zamawiającego akceptację Urządzeń zgodnie z niniejszym ustępem będą dokonywali wyznaczeni przez Zamawiającego Inspektorzy nadzoru Zamawiającego.
4. Wszystkie Urządzenia oraz stosowane materiały i rozwiązania powinny być nowe, posiadać niezbędne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa lub stwierdzenia zgodności z Polskimi Normami lub polskimi przepisami, ewentualnie odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu oraz stosowania w budownictwie, w szczególności atesty higieniczne oraz być materiałami nierozprzestrzeniającymi ogień (NRO). Urządzenia, i materiały niespełniające tych warunków muszą zostać usunięte z Terenu budowy przez Wykonawcę. Jeżeli to nie nastąpi w terminie 3 Dni roboczych od otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego, mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża zgodę Wykonawca.
5. Roboty i systemy specjalistyczne (np.: demontaż i montaż elementów systemów ochrony technicznej i ppoż.) będą realizowane przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia lub certyfikaty pod nadzorem konserwatorów systemów i uzgadniane z wyprzedzeniem 3 (trzech) Dni roboczych z Zamawiającym.
6. Wykonawca obowiązany jest, do czasu odbioru Przedmiotu umowy, chronić przed uszkodzeniem wykonane Roboty. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. W razie zaniedbania tego obowiązku Zamawiający może wstrzymać się z przystąpieniem do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru, wszystkie karty gwarancyjne, atesty, świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy. Dokumenty te, jako element dokumentacji powykonawczej zostaną dostarczone Zamawiającemu.

# § 15. STARANNOŚĆ WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie Roboty z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i Polskimi Normami, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej, jakości Robót, dotrzymania terminów realizacji Robót, dostosowania technologii Robót i organizacji budowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że wykona i zakończy całość Robót objętych Przedmiotem Umowy w sposób umożliwiający prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy oraz usunie wszelkie wady i usterki.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dotrzymanie warunków i terminów realizacji Umowy oraz warunków przedstawionych w Ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy oraz warunków znajdujących się w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ na jakość, terminowość bądź zakres wykonania Przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie takich informacji w sytuacji, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy zachowaniu należytej staranności w realizacji Umowy, powinien wiedzieć, powoduje że wszelkie koszty i czynności dodatkowe związane z konsekwencjami zaistniałych zdarzeń obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do wszystkich miejsc na Terenie budowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Umowy oraz związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przedstawicielom Zamawiającego, osobom przez niego upoważnionym oraz innym osobom posiadającym prawo wstępu do rejonu prac na podstawie odrębnych przepisów.

# § 16. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany:
2. przekazać Wykonawcy Teren budowy oraz dokonać wprowadzenia na Teren budowy z zachowaniem terminów określonych w Umowie;
3. dokonać odbioru Robót i Przedmiotu Umowy oraz innych prac podlegających odbiorowi zgodnie z §18 Umowy,
4. dokonać odbioru dokumentacji technicznej Przedmiotu Umowy, (instrukcji eksploatacji i konserwacji, warunków gwarancji)
5. zapłacić należne Wykonawcy Wynagrodzenie, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
6. udzielać wszelkich wyjaśnień Wykonawcy i udostępniać posiadane dokumenty, niezbędne do wykonania Umowy;
7. wyznaczyć Inspektorów nadzoru Zamawiającego,
8. zapewnić Wykonawcy możliwości w ramach Wynagrodzenia korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody,
9. podejmować wszelkie decyzje bez zbędnej zwłoki, w celu zapewnienia sprawnej realizacji Przedmiotu umowy,
10. wyznaczyć Przedstawiciela do współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy,
11. Zamawiający może udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami, jeżeli będzie to niezbędne w celu realizacji Umowy.
12. Przedstawiciel Zamawiającego, wskazany w § 26 ust. 1 lit. a) Umowy lub każdy wyznaczony przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru Zamawiającego, jest upoważniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń o natychmiastowej wykonalności albo pisemnych poleceń do wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w szczególności:
13. wzywających do usunięcia z Terenu budowy Sprzętu i Urządzeń nie spełniających wymogów Umowy oraz zastąpienia ich innymi,
14. wzywających do zmiany sposobu wykonywania Robót lub innych prac, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową.
15. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń wydanych przez Inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 26 ust. 1 lit. a) Umowy, w wyznaczonym przez nich terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na zastosowanie się do poleceń. Przy czym odliczenie kosztów wykonania czynności przez osoby trzecie może być realizowane poprzez ich potrącenie z bieżących płatności należnych Wykonawcy, na co wyraża zgodę Wykonawca. Postanowienie to dotyczy również obsługi w okresie gwarancyjnym.

# § 17. NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO NAD ROBOTAMI

1. Wszelkie prace rozbiórkowe, budowlano-instalacyjne i montażowe Przedmiotu Umowy będą wykonywane pod bezpośrednim nadzorem właściwych Inspektorów nadzoru Zamawiającego, konserwatora systemów ochrony przeciwpożarowej obiektu, służb przeciwpożarowych oraz przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wyznaczony przez Zamawiającego zespół Inspektorów nadzoru Zamawiającego będzie pełnił nadzór w pełnym zakresie wynikającym z Prawa budowlanego, w szczególności poprzez:
   1. sprawowanie kontroli zgodności realizowanych Robót z obowiązującymi w Polsce przepisami i Polskimi Normami,
   2. sprawdzanie, czy zastosowane są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodne z Umową, w tym dokonywania ich akceptacji zgodnie z § 14 ust. 3 Umowy;
   3. sprawdzanie, jakości wykonywanych Robót,
   4. sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu, tymczasowych oraz zakończonych, a także uczestniczenie we wszelkich próbach, testach, badaniach oraz odbiorach gotowych elementów,
   5. potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót, usunięcia Wad i usterek, w tym uczestniczenie w procedurze odbioru zgodnie z § 18 Umowy.
3. Zamawiający może wyznaczyć dowolną liczbę osób do wykonania ciążących na nim obowiązków (zwanych w Umowie „**Inspektorami nadzoru Zamawiającego**”). Przekaże on Wykonawcy nazwiska, zakresy obowiązków i kompetencji tych osób. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac objętych Umową będzie zobowiązany przekazać koordynatorowi Umowy ze strony Zamawiającego wykaz osób, które będą realizowały prace objęte Umową (imię i nazwisko, pełniona funkcja). Przedstawiciel Wykonawcy, wskazany w § 26 ust. 1 lit b Umowy, na bieżąco będzie aktualizować wykaz, o którym mowa w § 13 ust. 9,. w przypadku wystąpienia zmian.

# § 18. ODBIORY

1. (nie dotyczy).
2. Z każdego odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół: odbioru (zwany dalej „**Protokołem odbioru**”), zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 4** w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego).
3. Podstawowym kryterium odbioru jest zgodność danego przedmiotu odbioru z wymaganiami i uwarunkowaniami wskazanymi w Umowie i załącznikach do Umowy oraz ewentualnie innymi uzgodnieniami przyjętymi przez Strony w ramach realizacji Umowy oraz przepisami prawa.
4. Procedurę odbiorową powtarza się do chwili odbioru danego przedmiotu odbioru albo skorzystania przez Zamawiającego z prawa o którym mowa w ust. 17 poniżej.
5. Strony przystępują do wykonywania czynności odbiorowych na pisemny (mailowy) wniosek w terminie 3 dni roboczych od dostarczenia przez Wykonawcę stosownego wniosku do Zamawiającego.
6. Ponowna procedura odbioru w żaden sposób nie wstrzymuje ani nie przesuwa określonych w Umowie terminów wykonania poszczególnych świadczeń oraz całości zobowiązań wynikających z Umowy, a także odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu ich niedotrzymania.
7. (nie dotyczy).
8. Odbiór zostanie dokonany po zakończeniu wszystkich prac oraz dostarczeniu wszelkiej niezbędnej dokumentacji, instrukcji. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie, na podstawie którego strony ustalą termin odbioru Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie gotowości odbioru Przedmiotu Umowy powinno być dokonane w terminie umożliwiającym zgodnie z niniejszym paragrafem na dokonanie odbioru, nie później jednak niż w terminach wynikających ze szczegółowego harmonogramu prac o którym mowa w §5 ust. 3 Umowy, z zastrzeżeniem terminu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z § 16 ust. 1 lit b) Umowy
9. Odbiór każdorazowo wykonanej naprawy gwarancyjnej, o której mowa w §7 ust. 12 Umowy, zostanie dokonany po wykonaniu danej czynności. W przypadku prawidłowości wykonania danej naprawy gwarancyjnej, wyznaczony przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru Zamawiającego lub inna upoważniona osoba ze strony Zamawiającego, podpisze dany Protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń. Zamawiający może odmówić odbioru danej naprawy gwarancyjnej i wezwać Wykonawcę, do usunięcia zauważonych uchybień w wykonywaniu danej naprawy gwarancyjnej, w terminie ustalonym zgodnie z §7 ust. 9 Umowy. Datą wykonania naprawy gwarancyjnej, będzie data podpisania danego Protokołu odbioru.
10. Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru, dokonanego przez wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru Zamawiającego. W przypadku, gdy zakrywana część Robót będzie gotowa do odbioru, Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i powiadomi o tym Zamawiającego a Zamawiający poprzez Inspektorów nadzoru Zamawiającego, przystąpi do odbioru tych Robót nie później, niż w ciągu 48 godzin od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu. Z czynności tych Wykonawca na bieżąco sporządza dokumentację zdjęciową.
11. W celu dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru (zwaną dalej „**Komisją odbioru”**), w terminie 3 (trzech) Dni roboczych od doręczenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w pozostałych przypadkach w imieniu Zamawiającego odbiór dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor (Inspektorzy) nadzoru Zamawiającego. Do komisji odbiorowej lub obok wyznaczonego Inspektora nadzoru Zamawiającego, Zamawiający na swój koszt, ma prawo powołać niezależnych rzeczoznawców. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z takim rzeczoznawcą w dobrej wierze i udzielać mu wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji.
12. Komisja odbioru, w terminie 3 (dni) Dni roboczych od dnia doręczenia pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do danego odbioru. W ciągu 6 (sześciu) Dni roboczych od przystąpienia do odbioru, Komisja odbioru dokona danego odbioru albo zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia do Przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie do poprawienia lub uzupełnienia, stosownie do zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń w terminach ustalonych przez Strony, a gdy terminu nie określono, – bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 (dziesięciu) Dni roboczych. W przypadku odbiorów innych świadczeń, terminy na dokonanie odbioru albo zgłoszenia uwag lub zastrzeżenia, uzgodnią osoby wskazane w § 26 ust. 1 Umowy, a w przypadku braku uzgodnień, termin na dokonanie odbioru albo zgłoszenie uwag lub zastrzeżeń nie będzie krótszy niż 5 (pięć) Dni roboczych od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do danego świadczenia będącego przedmiotu odbioru, Wykonawca poprawi go w terminach ustalonych przez Strony, a gdy terminu nie określono – bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych.
13. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do protokołu, procedurę odbiorową powtarza się do chwili odbioru danego przedmiotu odbioru bez uwag.
14. W przypadku prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Komisja odbioru i Wykonawca podpiszą odpowiedni Protokół odbioru , co stanowić będzie dla Wykonawcy uprawnienie do wystawienia faktury VAT za realizację Przedmiotu umowy.
15. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że warunkiem wystawienia faktury VAT VAT dotyczącej wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, zgodnie §3 Umowy, jest podpisanie przez Zamawiającego odpowiedniego Protokołu. Jeżeli Protokół odbioru nie zostanie podpisany przez Strony, Wykonawcy nie przysługują roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
16. Zasady odbioru mogą zostać uszczegółowione poprzez pisemne (pod rygorem nieważności) uzgodnienia osób wskazanych w § 26 ust. 1 Umowy, pod warunkiem, że zasady te nie będą sprzeczne z niniejszym paragrafem i nie będą ograniczały praw Zamawiającego.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru części Robót (podlegających zakryciu), Przedmiotu Umowy lub , gwarancji lub innych świadczeń będących przedmiotem odbioru, zostaną stwierdzone Wady lub usterki, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawienia:
    1. jeżeli Wady i usterki nadają się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięciu Wad lub usterek,
    2. jeżeli Wady i usterki nie nadają się do usunięcia:
       1. jeżeli uniemożliwiają one realizację użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie w zakresie Robót, Urządzeń lub innych świadczeń objętych stwierdzonymi wadami i usterkami,
       2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub wchodzącego w jego skład Robót lub innych świadczeń, w sposób prawidłowy, w ramach Wynagrodzenia, co nie uchybia prawom Zamawiającego wskazanym w §5 Umowy.
18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, listę stwierdzonych wad i usterek, jak też terminy wyznaczone przez Strony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
19. Po usunięciu zauważonych wad lub usterek, Wykonawca poinformuje na piśmie lub elektronicznie Zamawiającego o ponownej gotowości odbioru danej pracy. Do ponownego odbioru zastosowanie będą miały postanowienia niniejszego paragrafu.
20. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają że warunkiem wystawienia faktury VAT dotyczącej wynagrodzenia za Przedmiot Umowy zgodnie §3 Umowy, jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru. Za dzień odbioru Przedmiotu Umowy Strony uznają podpisanie protokołu odbioru o którym mowa powyżej.

# § 19. PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Zamawiający może przenieść swoje prawa i obowiązki na dowolną spółkę należącą do Grupy Kapitałowej Zamawiającego lub inny podmiot zależny lub stowarzyszony. Na potrzeby Umowy, Strony ustalają, że przez „Grupę Kapitałową Zamawiającego” lub „GK PGE” rozumieją PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Lublinie (nr KRS: 0000059307) oraz spółki w stosunku do niej dominujące, zależne lub powiązane – zarówno obecnie, jak i w przyszłości – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych.
2. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zamiarze przeniesienia praw na co najmniej 7 dni przed planowanym przeniesieniem.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich praw i/lub obowiązków wynikających z Umowy. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę jest nieważne.

# § 20. PATENTY

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie w związku z realizacją Umowy patentów, znaków handlowych, marek lub innych praw osób trzecich chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wszystkich wyrządzonych szkód.

# § 21. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca za Wynagrodzeniem określonym w §4 ust. 1 Umowy, przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji utworzonej w związku z realizacją Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, mających cechy utworu, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz.2509 .) (zwanych dalej „**Utworem” lub Utworami**”). Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą odbioru danego Utworu, zgodnie z Umową.
2. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą odbioru danego Utworu, zgodnie z Umową. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, tj.:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Produktu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utworu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w lit. b. - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Jednocześnie w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych do Utworu przez Zamawiającego lub inne podmioty, w tym w szczególności podmioty powiązane z Grupy Kapitałowej Zamawiającego, na wskazanych w ust. 2 polach eksploatacji. Dla uniknięcia wątpliwości Zamawiający oraz – za jego zgodą – inne podmioty z Grupy Kapitałowej Zamawiającego mają prawo do swobodnej modyfikacji Utworu i korzystania z Utworu.
4. Przenoszone na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów oraz prawa, o których mowa w ust. 3 nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone na rzecz osób trzecich, nie są ograniczone żadnym terminem ani warunkiem oraz upoważniają Zamawiającego do korzystania z nich na terytorium Polski i za granicą. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że będzie posiadał całość majątkowych praw autorskich do Utworu oraz że nie będą one naruszały żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich.
5. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia autorskich praw majątkowych na tych polach za dotychczasowym Wynagrodzeniem.
6. Strony niniejszym uzgadniają, że Zamawiający stanie się właścicielem nośników, na których Utwory zostały utrwalone z chwilą dostarczenia tych nośników Zamawiającemu. Wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia praw własności nośników zostało uwzględnione w ramach Wynagrodzenia należnego na podstawie Umowy.
7. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek osób trzecich z roszczeniami związanymi z prawidłowym i zgodnym z Umową korzystaniem przez Zamawiającego z praw własności intelektualnej, do korzystania z których Zamawiający wg. oświadczenia Wykonawcy jest uprawniony na podstawie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, tj. zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia. W razie jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, skierowanych przez osoby trzecie do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Zamawiającego przejąć obowiązki z tymi roszczeniami związane, zwłaszcza zobowiązuje się, w zakresie dozwolonym obowiązującymi przepisami, wstąpić do sporu w miejsce Zamawiającego lub występować wspólnie z nim w postępowaniu sądowym, arbitrażowym lub ugodowym. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, w zakresie dozwolonym obowiązującymi przepisami, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, a dotyczącego roszczeń, o których mowa powyżej. W przypadku braku doprowadzenia do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, o której mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca zwolni Zamawiającego od obowiązku świadczenia oraz pokryje koszty poniesione przez Zamawiającego celem obrony jego praw. Dotyczy to zwłaszcza faktycznie poniesionych kosztów pomocy prawnej oraz opłat i kosztów sądowych.
8. W przypadku wystąpienia naruszenia praw własności intelektualnej, wynikającego z naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich w związku ze sporządzeniem Utworu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt stanu takiej bezprawności, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, tj. do:
   1. zapewnienia Zamawiającego prawa do dalszego legalnego korzystania z Utworu, albo
   2. wymiany lub zmodyfikowania Utworu w celu uniknięcia naruszenia takich praw,

pod rygorem odmowy przyjęcia Utworu lub prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej wskazanej w §8 ust. 1 lit. e) Umowy.

1. Zamawiający może bez ograniczeń powoływać się na Wykonawcę w związku z wykonanymi pracami i będących ich wynikiem Utworami, każdorazowo podając Wykonawcę, jako źródło pochodzenia danych.
2. Jeżeli dla skuteczności nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych wynikających w jakikolwiek sposób z zawarcia Umowy konieczne będzie złożenie przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń woli, Wykonawca złoży takie oświadczenia woli bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, niezwłocznie po otrzymaniu stosownego wezwania.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać własnych osobistych praw autorskich do Utworów w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych, oraz nabywców egzemplarzy poszczególnych utworów, jak również zapewni, że inne osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą ich wykonywać w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych, nabywców egzemplarzy poszczególnych utworów.
4. Faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy powinny wskazywać kwotę wynagrodzenia z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.

# § 22. POUFNOŚĆ

1. Za Informacje poufne w rozumieniu niniejszej Umowy uznaje się wszelkie informacje Wykonawcy, uzyskane w formie papierowej, elektronicznej i ustnej, uzyskane od PGE   
   w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy, bez względu na to, w jaki sposób zostały pozyskane.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy Informacje poufne oraz nie wykorzystywać ich do celów innych niż związane z realizacją Umowy, jak również nie przekazywać żadnej Informacji poufnej osobie trzeciej, z wyjątkiem konieczności ich udostępnienia:
   1. osobom fizycznym zatrudnionym przez Strony (zarówno na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej), świadczącym prace przy realizacji Umowy, którym Informacje poufne są niezbędne do realizacji Umowy lub do zabezpieczenia jej wykonania,
   2. innym podmiotom zewnętrznym, którym udostępnienie Informacji poufnych jest niezbędne do realizacji Umowy,
   3. swoim prawnikom, doradcom podatkowym, biegłym rewidentom, audytorom, księgowym lub innym podmiotom w celu niezbędnym do zabezpieczenia wykonania Umowy.
3. Zakaz wynikający z ust. 2 powyżej nie obejmuje ujawnienia Informacji poufnych:
   1. gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa wiążących Strony, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu. W takim przypadku, o ile będzie to prawnie dozwolone, Strona niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie, a takie powiadomienie powinno nastąpić przed ujawnieniem Informacji poufnej, chyba że orzeczenie lub decyzja organu, lub charakter, lub tryb żądania ze strony uprawnionego organu będą tego rodzaju, że dochowanie obowiązku uprzedniego powiadomienia drugiej Strony nie będzie możliwe; lub
   2. w związku ze sporem, rozbieżnością lub postępowaniem sądowym pomiędzy Stronami, obejmującym Informacje poufne – przy czym Strona podejmie działania w celu ograniczenia zakresu ujawnienia informacji poufnych do celów związanych z takim postępowaniem; lub
   3. które stały się publicznie dostępne w inny sposób niż poprzez naruszenie zachowania poufności przez Stronę albo osobę trzecią; lub
   4. która została uprzednio zaaprobowana na piśmie przez Stronę jako informacja, która może zostać ujawniona; lub
   5. które zostały otrzymane od stron trzecich zgodnie z prawem i bez naruszenia jakiegokolwiek zobowiązania do zachowania poufności.
4. Udostępnienie Informacji poufnych osobom i podmiotom wskazanym w ust. 2 powyżej może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dochowania przez takie osoby/podmioty zasad poufności określonych w niniejszym paragrafie oraz przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności wobec drugiej Strony za naruszenie przez takie osoby/podmioty obowiązku zachowania poufności. W takim wypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania tych osób/podmiotów jak za swoje działania. Dodatkowo w przypadku udostępnienia Informacji poufnych podmiotom wskazanym w ust. 2 lit. b powyżej, jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony i na warunkach przez nią określonych (m.in. co do formy, zakresu, celu udostępnienia).
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy lub na każde żądanie PGE, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich materiałów zwierających Informacje poufne, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonania, włączając w to ich kopie, odpisy a także zapisy na jakichkolwiek nośnikach zapisu, najpóźniej w ciągu 30 dni roboczych od dnia rozwiązania, wygaśnięcia Umowy lub otrzymania żądania od PGE, o ile PGE nie postanowi inaczej. Zwrot ww. materiałów nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu. Niezależnie od powyższego obowiązku PGE ma prawo do zachowania jednego egzemplarza przekazanych jej informacji, jak również efektów usług i prac na potrzeby obrony przed ewentualnymi przyszłymi roszczeniami. PGE nie jest również zobowiązana do usunięcia elektronicznych kopii Informacji poufnych i ww. materiałów o charakterze automatycznie generowanych kopii zapasowych tworzonych w celu awaryjnego odtworzenia danych na wypadek ich utraty, których usunięcie nie jest możliwe przy ekonomicznie racjonalnych kosztach (back up), z zastrzeżeniem zachowania tychże Informacji w poufności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania Informacji poufnych w bezpiecznym środowisku oraz zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek inny sposób nie utrwalać i nie rozpowszechniać Informacji poufnych lub ich części, z wyjątkiem przypadków wewnętrznego użytku, gdy jest to niezbędne dla celów pozyskania tych informacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia w stosunku do Informacji poufnych co najmniej takich samych środków zabezpieczających, jak te podejmowane w stosunku do własnych Informacji poufnych. Wykonawca potwierdza, że w przypadku wątpliwości dotyczących kwestii zachowania poufności zastosowanie będą miały regulacje o charakterze bardziej restrykcyjnym.
8. Wykonawca zapewnia, że osoby lub podmioty biorące udział w realizacji Umowy, zostaną pouczone o obowiązkach wynikających z Umowy oraz zostaną zobowiązane przez Wykonawcę do nieujawniania i niewykorzystywania Informacji poufnych oraz do ochrony Informacji poufnych na zasadach określonych w Umowie.
9. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu wiążą Wykonawcę, osoby działające w jego imieniu i na ich rzecz przez okres wykonywania niniejszej Umowy oraz bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
10. W przypadku, gdy przekazywane Informacje poufne będą stanowić informacje chronione przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, Strony zobowiązują się do przestrzegania stosownych regulacji prawnych w zakresie ochrony takich informacji.
11. Postanowienia niniejszej klauzuli poufności nie naruszają oraz nie zastępują obowiązków Stron mogących powstać w związku z realizacją Umowy, a wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, bądź też innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

# § 23. SIŁA WYŻSZA

1. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń.
2. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności:
   1. wojny, działania wojenne, w tym wojnę domową, stan wyjątkowy,
   2. strajk generalny trwający dłużej niż 60 dni,
   3. stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
   4. działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.
3. Wpływ pogody na wykonanie Umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczność siły wyższej.
4. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części swych zobowiązań wynikających z Umowy, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto Strona ta będzie starała się wznowić działalność i wykonać ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.
5. Jeżeli przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy wystąpią uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane siłą wyższą, Zamawiający może zlecić Wykonawcy:
   1. naprawienie wszelkich zniszczeń, uszkodzeń, włącznie z uszkodzeniami efektów Robót,
   2. wymianę lub naprawienie Urządzeń ,
   3. przeprowadzenie określonych robót zabezpieczających.

# § 24. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji.
2. W przypadku nie rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla Warszawy – Śródmieścia.

# § 25. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
   1. niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń zgodnie z § 16 ust. 3 i 4 Umowy,
   2. wystąpienia sytuacji o której mowa w § 18 ust. 17 lit b) Umowy,
   3. Wykonawca odmówił przejęcia Terenu Budowy bez uzasadnionej przyczyny,
   4. wprowadzi Podwykonawcę na Teren Budowy,
   5. zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy w terminie(w Okresie Realizacji Robót);
   6. Wykonawca wstrzymał realizację Przedmiot Umowy przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 7 (siedem) dni;
   7. Wykonawca uporczywie odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa;
   8. Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem prac co najmniej 30 (trzydzieści) dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. a) Umowy;
   9. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni odpowiednio od zawarcia Umowy lub protokolarnego przekazania Terenu Budowy;
   10. Wykonawca mimo otrzymania zawiadomienia o wadzie lub usterce nie przystąpił do jej usunięcia, w terminach zgodnych z Umową (§7 ust. 8-9 Umowy) i nie podjął się ich wykonania w wyznaczonym terminie pomimo wyraźnego żądania Zamawiającego, zgłoszonego na piśmie lub w formie elektronicznej lub zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie naprawić wady lub usterki w terminie, zgodnie z Umową;
   11. Wykonawca nie wykonał Czynności serwisowej (lub nie usunął wady lub usterki stwierdzonej podczas danej Czynności serwisowej) zgodnie z Umową lub nie przystąpił do jej wykonania, w terminach zgodnych z Umową i nie podjął się jej wykonania w wyznaczonym terminie pomimo wyraźnego żądania Zamawiającego, zgłoszonego na piśmie lub w formie elektronicznej lub gdy zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać danej Czynności serwisowej (naprawić wady lub usterki) w terminie,
   12. w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji, że [Wykonawca będący osobą fizyczną/urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, wspólnik spółki w spółce jawnej Wykonawcy/wspólnik spółki partnerskiej Wykonawcy/komplementariusz w spółce komandytowej Wykonawcy/komplementariusz w spółce komandytowo-akcyjnej lub prokurent] został prawomocnie skazany za przestępstwa, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a – g ustawy - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2023 poz.1605 .), w trakcie Postępowania, w chwili zawarcia Umowy lub zostanie skazany za wyżej wskazane przestępstwa w trakcie realizacji Umowy,
   13. w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wykonawcy w  transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym w ust. 2 poniżej.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy. Każde ze wskazanych w Umowie praw odstąpienia może zostać wykonane nie później niż do upływu okresu wskazanego w §7 ust. 6 Umowy. Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, może zwrócić się do Wykonawcy (a w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1 lit. m) powyżej, zwróci się do Wykonawcy) o przedłożenie w oznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów lub wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości, a Wykonawca jest zobowiązany w tym terminie przedłożyć informacje, wyjaśnienia lub dokumenty lub usunąć nieprawidłowości. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do żądania wyjaśnień, termin na odstąpienie od Umowy, o którym mowa powyżej, biegnie od dnia otrzymania informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę. W przypadku wezwania Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, termin na odstąpienie od Umowy, o którym mowa powyżej liczy się po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu, nie krótszego niż 7 (siedem) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1 lit. l-m) powyżej, Wykonawca może przedłożyć dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.
4. Zamawiający może według swego wyboru, zamiast skorzystania z prawa odstąpienia w przypadkach określonych Umową, powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu ostatecznego terminu, za pisemnym wezwaniem, przy czym odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez ich potrącenie z bieżących płatności należnych Wykonawcy. Postanowienie to dotyczy również obsługi w okresie gwarancyjnym.
5. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli.
   1. Wykonawca przechodzi w stan likwidacji, inny niż w celach przekształcenia lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem lub jest zagrożony niewypłacalnością;
   2. ujawniono istotne zaległości podatkowe Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
   3. ujawniono istotne zaległości Wykonawcy w odprowadzaniu składek na ZUS, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. W przypadku odstąpienia, o którym mowa powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do podjęcia decyzji, czy odstąpienie obejmuje całość (skutek ex tunc) czy część Umowy (odstąpienie częściowe - skutek ex nunc). Wykonując prawo odstąpienia od Umowy, Zamawiający każdorazowo wskazuje, czy odstąpienie dotyczy całej Umowy i ma moc wsteczną, czy też dotyczy jedynie części Umowy i następuje na dzień wskazany w oświadczeniu o odstąpieniu. W braku takiego wskazania przyjmuje się, że odstąpienie ma moc wsteczną i skutek do całości Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający, składając oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, wskaże, że odstąpienie ma skutek wyłącznie w stosunku do części Umowy, Zamawiający wskaże również, czy i które elementy prac wykonane w ramach Umowy Zamawiający chce zatrzymać. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przysługuje Zamawiającemu bez względu na fakt, czy określony produkt/Robota jest ukończona przez Wykonawcę lub czy została przez Zamawiającego wcześniej formalnie odebrana, czy też nie. W razie zatrzymania przez Zamawiającego jakichkolwiek produktów/Robót Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zatrzymane przez Zamawiającego produkty/Roboty pomniejszonej o kwoty przewidziane do potrącenia Wykonawcy z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu, chyba że wynagrodzenie takie nie należy się Wykonawcy w ogóle lub w mniejszej kwocie, zgodnie z postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie ustalone na podstawie Umowy, a gdyby powyższe okazało to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych produktów/Robót) - w  stosunku do nakładu pracy niezbędnej do wykonania tych produktów/Robót/dostaw oraz ich przydatności dla Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości Strony stwierdzają, iż wysokość wynagrodzenia nie przekroczy kwoty wskazanej w §4 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowa lub nabędzie wszystkie wskazane produkty/Roboty, w tym prawo do korzystania z nich w zakresie opisanym w Umowie, w  szczególności prawa własności intelektualnej zgodnie z § 21 Umowy z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku zatrzymania przez Zamawiającego jakichkolwiek produktów/Robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu te produkty/Roboty (o ile wcześniej ich nie udostępnił wraz z dokumentacją związaną z zatrzymanymi produktami/Robotami w zakresie przysługującym Zamawiającemu zgodnie z Umową.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt z Terenu Budowy w ciągu 14 dni od wezwania, swoje niewbudowane Urządzenia i Sprzęt, niestanowiący własności Zamawiającego.
9. Od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu Wykonawca powstrzyma się od dokonywania jakichkolwiek prac na rzecz Zamawiającego.
10. Wykonawca może odstąpić od Umowy (tylko w zakresie części) jeżeli Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań obligujących Zamawiającego do jego uregulowania, powyżej 60 dni od dnia wymagalności.
11. Odstąpienie od Umowy lub jej części nie wpływa na obowiązywanie tych jej postanowień, które, z uwagi na swój przedmiot, zachowują moc i znaczenie tj. w szczególności dotyczących poufności, obowiązku zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane prace, odpowiedzialności.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają możliwości odstąpienia od Umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
13. Zamawiający może w każdym czasie, bez podania powodu, wypowiedzieć Umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 30 dni, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
14. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, powstrzyma się od wykonywania jej przedmiotu oraz zabezpieczy realizowane prace. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy według stanu zaawansowania prac na dzień doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy, pomniejszonego o kwoty przewidziane do potrącenia Wykonawcy z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu, chyba że wynagrodzenie takie nie należy się Wykonawcy w ogóle lub w mniejszej kwocie, zgodnie z postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie ustalone na podstawie Umowy, a gdyby powyższe okazało to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych produktów/Robót) - w stosunku do nakładu pracy niezbędnej do wykonania tych produktów/Robót oraz ich przydatności dla Zamawiającego. Stopień zaawansowania prac zostanie ustalony protokolarnie przez Strony na dzień doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do zachowania wszelkich dotychczasowych rezultatów tych prac, w tym wszelkich praw autorskich/licencji, zgodnie z § 21 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu produkty/Roboty (o ile wcześniej ich nie udostępnił) wykonane do czasu wypowiedzenia wraz z dokumentacją związane z produktami/Robotami w zakresie przysługującym Zamawiającemu, zgodnie z Umową.

# § 26. POWIADOMIENIA

1. Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją Umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, w tym uzgadniania szczegółowego harmonogramu praw i jego aktualizacji zgodnie z § 5 ust. 3 Umowy, lecz bez prawa dokonywania zmian niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań, Strony ustanawiają:

a) Zamawiający: …

b) Wykonawca …

1. Do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Inwestora w związku ze zmianą zakresu Robót obejmujących Przedsięwzięcie Inwestycyjne, wykraczających poza zakres przedmiotu Umowy oraz robotami dodatkowymi bądź zamiennymi, Strony ustanawiają

a) Zamawiający: …

1. Zmiana osób i danych, wskazanych w ust. 1 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Wszystkie powiadomienia, niezależnie od nazwy pod jaką występują, będą przekazywane na piśmie za potwierdzeniem odbioru, przesyłką poleconą, kurierską, za pomocą innych środków porozumiewania się na odległość (tj. poczty elektronicznej), chyba że Umowa stanowi inaczej.
3. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, teleksów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

# § 27. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do stosowania technicznych i organizacyjnych środków w celu ochrony wzajemnie udostępnionych danych osobowych w związku z zawarciem Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „**RODO**”).
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępniane w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane wyłącznie w celu jej realizacji.
3. Kategorie udostępnianych danych mogą zawierać następujący zakres danych:
   1. w przypadku osób kontaktowych wskazanych jako osoby realizujące Umowę: imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail;
   2. w przypadku osób uprawnionych do reprezentacji: imię i nazwisko, stanowisko/funkcja, dane wynikające z pełnomocnictwa.
   3. w związku ze złożeniem oświadczenia stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy będą przetwarzane dane wynikające z oświadczenia: imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego.
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 oraz art. 14 ust 1-2 RODO, Strony informują się nawzajem o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz przekazują niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy te informacje osobom występującym w ich imieniu oraz osobom biorącym udział w realizacji Umowy. Przedmiotowy obowiązek Strony zobowiązują się wypełniać także względem każdej nowej osoby, której dane osobowe będą udostępniane w związku z realizacją Umowy.
5. Klauzule informacyjne, o których mowa w ust. 4 powyżej, znajdują się na stronie internetowej Inwestora pod adresem elektronicznym: www.gkpge.pl/rodo/klauzule-informacyjne pod nazwą „Klauzula informacyjna dla osób zawierających i realizujących umowę z PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.”.
6. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Inwestora do wykonania Umowy znajduje się w   
   **Załączniku nr 10 do Umowy.**
7. Strony zobowiązane są na wniosek drugiej Strony przedstawić w terminie 7 dni od daty wniosku, potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego. Wniosek może zostać złożony pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osób wskazanych do kontaktu w Umowie.
8. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
9. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązane są uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach i zobowiązane są uregulować kwestię przepływu danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia danych osobowych, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzanych danych osobowych zgodnie z art. 28 RODO.
10. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeżeli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu niż wskazany w Umowie lub będzie zbierać inne dane osobowe od osób, o których mowa w Umowie lub je przetwarzać, stanie się w tym zakresie administratorem tych danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. W takim przypadku, żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie ww. obowiązków.
11. Strony jako odbiorcy danych zobowiązują się do:
    1. zachowania udostępnionych danych w poufności,
    2. ograniczenia dostępu do danych wyłącznie do osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania poufności,
    3. przechowywania i przetwarzania przekazanych danych zgodnie z przepisami RODO, a w szczególności zgodnie z art. 32 RODO,
    4. przetwarzania udostępnionych danych wyłącznie przez czas niezbędny do realizacji celu przetwarzania i który wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

12. W ramach udostępnienia danych osobowych Strony zobowiązują się do tego, aby udostępnienie odbywało się z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa, w szczególności dane zostaną przed przekazaniem w formie elektronicznej zabezpieczone w sposób kryptograficzny, a hasła niezbędne do ich odczytania zostaną przekazane inną drogą komunikacji.

# § 28. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, praw człowieka przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi, roboty budowlane i dostawy na rzecz Zamawiającego, w powyższym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (http://www.gkpge.pl/compliance) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Zamawiającego lub Spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, Podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć czynności, roboty budowlane i dostawy przestrzegali tych standardów.
3. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiejkolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, Podwykonawców  lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi zasad określonych w ustępach powyżej, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie stosować wobec spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego, które wystąpią do Wykonawcy o zawarcie umowy dotyczącego analogicznego Przedmiotu Umowy warunków świadczenia usług mniej korzystnych, niż wynikające z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie informacji o warunkach niniejszej Umowy spółkom Grupy Kapitałowej Zamawiającego, co nie uchybia obowiązkom wynikającym z § 22 Umowy.
6. Zawierając niniejszą Umowę, Wykonawca składa oświadczenie o braku objęcia sankcjami, zgodnie z treścią zał. nr 11 do Umowy.

# § 29. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w języku polskim. Dokumentacja i instrukcje, które mają zostać wykonane przez Wykonawcę zostaną sporządzone w języku polskim.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, stosuje się przepisy polskiego prawa.
3. Wszelkie zmiany Umowy, o ile nie wskazano inaczej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
6. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
7. Załącznik nr 2 – Oferta;
8. Załącznik nr 3 „Procedura bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowego PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. zlokalizowanego przy ul. Mysiej 2 w Warszawie”
9. Załącznik nr 4 – Wzór Protokół odbioru
10. Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenie Podwykonawcy
11. Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności
12. Załącznik nr 7 – Karta zatwierdzenia materiałowego
13. Załącznik nr 8 – Oświadczenie dot. faktur.
14. Załącznik nr 9 - Klauzula sankcyjna
15. Załącznik nr 10 - Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Inwestora do wykonania Umowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia (kopia)**

**Załącznik nr 2**

**OFERTA (kopia)**

**Załącznik nr 3**

**PROCEDURA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO DLA BUDYNKU BIUROWEGO PGE POLSKA GRUPA ENERGETYCZNA S.A. ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. MYSIEJ 2 W WARSZAWIE**

**Załącznik nr 4**

**PROTOKÓŁ ODBIORU DO UMOWY NR ……………..Z DNIA …………….. R., ZWANEJ DALEJ „UMOWĄ” (wzór)**

I. Wykonawca: ……………………………………………………………….

II. Podstawa prawna realizacji i odbioru:

1. ……………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………….

III. Komisja odbioru, zwana dalej „Komisją”, w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ……………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………….
3. ……………………………………………………………….

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ……………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………….
3. ……………………………………………………………….

IV. Przedmiot odbioru przedstawiony przez Wykonawcę

……………………………………………………………….…………………………………………………

V. Stwierdzenia i zalecenia Komisji:

1. ……………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………….
3. ……………………………………………………………….

VI. Decyzja Komisji: ……………………………………………………………….……………………….

VII. Załączniki dołączone do protokołu:

1. ……………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………….
3. ……………………………………………………………….

Podpisy osób uczestniczących w procesie odbioru:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ……………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………….
3. ……………………………………………………………….

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ……………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………….
3. ……………………………………………………………….

**Załącznik nr 5**

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY (wzór)**

Niniejszym, jako upoważniony przedstawiciel do reprezentowania ...........................................

*(nazwa Podwykonawcy)*

oświadczam, że płatności należne od spółki .......................................... z siedzibą w ........................., ul. ........................................ *(nazwa i adres Wykonawcy)*

za następujące prace................, (objęte przedmiotem Umowy z …… na …… zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym) z tytułu realizowania jako podwykonawca prac przy realizacji *………………………………….*, zostały uregulowane.

Wobec powyższego Podwykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń i roszczeń z tego tytułu i zrzeka się ich dochodzenia wobec Zamawiającego - PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mysiej 2.

……………………..

Miejscowość, data

**PODWYKONAWCA WYKONAWCA**

**…………………….. ……………………**

**Załącznik nr 6**

**OŚWIADCZENIA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI (wzór)**

……………………………………….................

(miejscowość, data)

………………………………………………………...

(nazwisko i imię osoby składającej oświadczenie)

…………………………………………………………

(seria i numer dowodu osobistego)

…………………………………………………………

(nazwa podmiotu, w którym zatrudniona jest osoba składająca oświadczenie)

OŚWIADCZENIE

W związku z wykonywaniem pracy na rzecz PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w zakresie:

.............................................................................................................................................................…………..……………………………………………………………………………………………………………………………...

(zwięzły opis wykonywanych czynności - podstawa umowna)

stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znana mi jest treść postanowień Umowy na …………………….., w zakresie obowiązków związanych z zachowaniem poufności oraz zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych i nieujawniania Informacji Poufnych jakiejkolwiek osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., jak również znana jest mi treść niżej wymienionych przepisów w zakresie ochrony informacji:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj.: Dz. U. z 2022 r.poz.1233);

2. Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tj.: Dz. U. z2024r. poz. 17);

………………………………………….

(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

**Załącznik nr 7**

**KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁOWEGO (wzór)**

Nazwa Wykonawcy Warszawa ……………

ul. …………….. 00-000 …………

Inwestycja PGE SA Warszawa ul. Mysia 2 / – branża ……………

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁOWEGO NR ………

|  |  |
| --- | --- |
| Materiał |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Zakres |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Miejsce wbudowania |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Przewidziany termin wbudowania |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Załączone dokumenty |  |
| Uwagi |  |

Wnioskujący Zatwierdzający PGE SA

Wnioskujący: kierownik robót podpis

Adnotacja inspektora nadzoru: ……………………………………………………………………………………………..

**Załącznik nr 8**

**Oświadczenie dot. faktur.**

Wystawca/Sprzedawca Odbiorca/Nabywca

…………………………………………… PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

ul. Aleja Kraśnicka 27

00-000 Warszawa 20-718 Lublin

NIP: NIP 526-025-05-41

**OŚWIADCZENIE – AKCEPTACJA**

Na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oświadczamy, że jako Odbiorca/Nabywca wyrażamy zgodę na otrzymywanie faktur VAT, korekt faktur VAT oraz not księgowych i korygujących (dalej osobno lub razem nazywanych: „fakturami”) wystawianych   
i przesyłanych w formie elektronicznej przez ……………………………, począwszy od dnia …………….

Adres konta e-mail, gwarantującego autentyczność pochodzenia faktur, z którego Wystawca/Sprzedawca będzie wysyłał faktury VAT to: …………………………………………

Adres konta e-mail Odbiorcy/Nabywcy, na które Wystawca będzie wysyłał faktury to:

[efaktura.pge-pgesa@archidoc.pl](mailto:efatkura.pge-pgesa@archidoc.pl)

Wystawca/Sprzedawca wyraża zgodę, aby na wskazany przez niego powyżej adres konta e-mail przesyłane były wszelkie istotne informacje, dotyczące obsługi faktur, w szczególności informacje o niedostarczeniu dokumentu, o błędach w procesowaniu lub o zmianie adresu konta e-mail Odbiorcy/Nabywcy.

Zmiana adresu konta e-mail Odbiorcy/Nabywcy do obsługi faktur wymaga powiadomienia Wystawcy/Sprzedawcy w formie pisemnej. W przypadku braku powiadomienia Wystawcy/Sprzedawcy o zmianie adresu konta e-mail Odbiorcy/Nabywcy, wszelka korespondencja kierowana na dotychczasowy adres e-mail Odbiorcy/Nabywcy będzie uznawana za prawidłowo doręczoną.

Faktury będą przesyłane przez Wystawcę/Sprzedawcę jako jeden załącznik nieprzekraczający rozmiaru 20 MB w formatach pliku PDF, JPEG, TIFF gwarantujących integralność treści faktury.

Odbiorca/Nabywca oraz Wystawca/Sprzedawca zobowiązują się do przechowywania wysyłanych drogą elektroniczną faktur w sposób określony w art. 112a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku przesyłania faktur będących dokumentami korygującymi, Odbiorca/Nabywca zobowiązuje się niezwłocznie zwrotnie potwierdzić, na adres konta e-mail Wystawcy/Sprzedawcy, datę ich otrzymania.

Wycofanie akceptacji na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej następuje na podstawie oświadczenia Odbiorcy/Nabywcy złożonego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Wystawca faktur traci prawo do przesyłania Odbiorcy/Nabywcy faktur w formie elektronicznej od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał oświadczenie od Odbiorcy/Nabywcy o cofnięciu akceptacji.

…………..…………………………………………………… …………..…………………………………………………………………

Miejscowość, data, Podpis Wystawcy/Sprzedawcy Miejscowość, data, Podpis Odbiorcy/Nabywcy

**Załącznik nr 9 - Klauzula sankcyjna**

Ilekroć poniższe pojęcia pisane wielką literą zostaną użyte w treści niniejszego Załącznika, Strony nadają im znaczenie wskazane w poniższych definicjach:

**Podmiot Objęty Sankcjami** - oznacza podmiot należący do którejkolwiek z poniższych kategorii:

a) podmiot, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014, tj.:

(i) obywatel rosyjski, osoba fizyczna, osoba prawna, podmiot lub organ z siedzibą w Rosji,

(ii) osoba prawna, podmiot lub organ, do której/którego prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) powyżej,

(iii) osoba fizyczna lub prawna, podmiot lub organ działająca/y w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) lub (ii) powyżej;

b) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 765/2006;

c) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 269/2014;

d) podmiot wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu;

e) podmiot, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;

f) podmiot, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.), jest lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;

g) inny podmiot objęty, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem Umowy;

Rozporządzenie 269/2014 - Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.);

Rozporządzenie 765/2006 - Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 z późn. zm.);

Rozporządzenie 833/2014 - Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.);

Ustawa o przeciwdziałaniu - ustawa z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z późn. zm.);

1. Celem postanowień niniejszego Załącznika jest niedopuszczenie, aby w realizacji Umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami.

2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami.

3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji Umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami.

4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach wykonywania Umowy ani Wykonawca ani żaden z jego podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne ze Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.

5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego w sposób określony w pkt 6 niniejszego Załącznika, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w pkt 3 lub pkt 4 niniejszego Załącznika, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.

6. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w pkt 5, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.

7. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:

1) oświadczenia Wykonawcy zawarte w pkt 2, 3 lub 4 niniejszego Załącznika lub oświadczenia jego podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,

2) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z pkt 4 niniejszego Załącznika, lub

3) Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w pkt 5 niniejszego Załącznika i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze.

8. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu od Umowy, na podstawie postanowień niniejszego Załącznika, stanowi wypowiedzenie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy/z winy Wykonawcy).

9. W przypadku wypowiedzenia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego Załącznika zastosowanie znajdują postanowienia Umowy dotyczące skutków wypowiedzenia Umowy (z winy/z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy).

10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w pkt 3 - 6 niniejszego Załącznika ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz podwykonawców, a wypowiedzenie Umowy na podstawie niniejszego Załącznika nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części zapisów Umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama Umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych).

**Wykonawca**

**Załącznik 10**

**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) jest…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego nr : ……………………………….lub do Centralnej Ewidencji Dzielności Gospodarczej REGON: ……………………………….., NIP:…………………………………...

2. Z Administratorem można kontaktować się pod nr tel. …………………………….**,** adresem e-mail …………………………………………………………………………………………………………………..lub na adres do korespondencji: ul. ………………………………………………………………………………..

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f w celach związanych z odpowiadaniem na pytania zadawane telefonicznie lub drogą elektroniczną na podany nr telefonu lub wskazany adres e-mail.

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa następującym odbiorcom:

* upoważnionym pracownikom Administratora;
* podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora: dostawcom usług IT, podmiotom wykonującym obsługę prawną Administratora, osobom prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą pozostającym z Administratorem w stałym stosunku zlecenia.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy na żądanie przez Panią/Pana pytanie. Ewentualne dalsze przetwarzanie może wynikać z innych podstaw prawnych, w szczególności wiązać się z wykonaniem zawartej przez Panią/Pana umowy z Administratorem.

6. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Źródło pochodzenia danych od PGE Polska Grup Energetyczna S.A. w związku z zawartą umową na świadczenie usług.

* kategoria danych: imię, nazwisko, numer telefonu, email.

………………………………………………………………………………………………