

**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**Budowa stalowej klatki schodowej prowadzącej do elektrofiltra w Elektrociepłowni Szczecin w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

## SPIS TREŚCI

1.1	CEL ZADANIA .....	3
1.2	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA/ZAKRES PRAC .....	3
1.3	OPIS UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU ISTNIEJĄCEGO .....	3
1.4	LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.5	GRANICE ZAMÓWIENIA .....	4
2.1	DLA ZAKRESU PRAC PROJEKTOWYCH .....	4
2.2	DLA PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH WSZYSTKICH BRANŻ .....	5
2.3	DLA OPINIOWANIA DOKUMENTACJI .....	5
2.4	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA WYSTĘPUJĄCE U ZAMAWIAJĄCEGO .....	5
III.	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT .....	6
3.1	WYKAZ CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH PRZEZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY/PODWYKONAWCY NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO .....	6
3.2	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT .....	6
3.3	RUCH PRÓBNY .....	6
3.4	PRÓBY KOŃCOWE– POMIARY ODBIOROWE .....	6
3.5	ODBIORY ROBÓT .....	6
3.6	WYMAGANIA DLA PERSONELU KLUCZOWEGO .....	6
3.7	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA I KOŃCOWE DOKUMENTY BUDOWY .....	7
3.8	ZARZĄDZANIE ZADANIEM .....	7
IV.	WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA .....	8
4.1	WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ .....	8
4.2	UZGODNIENIA I POZWOLENIA .....	8
4.3	DLA CAŁOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....	8
4.4	DLA KONCEPCJI Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTOWYMI I OPRACOWANIEM PROGRAMOWO-PRZESTRZENNYM .....	9
4.5	DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ .....	10
4.6	DLA PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH WSZYSTKICH BRANŻ .....	10
4.7	DLA TECHNIKI WYKONANIA DOKUMENTACJI .....	10
4.8	DLA OBOWIĄZUJĄCYCH FORMATÓW WYKONANIA DOKUMENTACJI .....	11
4.9	MIEJSCE DOSTARCZENIA DOKUMENTACJI .....	11
4.10	OPINIOWANIE DOKUMENTACJI .....	11
4.11	ZARZĄDZANIE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA .....	11
V.	WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT .....	11
5.1	WYMAGANIA OGÓLNE .....	11
5.2	WYMAGANIA REALIZACYJNE .....	11
5.3	PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT .....	12
5.4	ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	13
5.5	SZKOLENIA .....	13
5.6	INSTRUKCJE ROZRUCHU, EKSPLOATACJI, REMONTÓW .....	13
5.7	ZARZĄDZANIE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT .....	14
VI.	ZAŁĄCZNIKI .....	14
6.1	Mapka poglądowa usytuowania klatki schodowej .....	14

**Uwaga: W niniejszym dokumencie używa się pojęć „Prace” i „Roboty” jako równoważne z pojęciem „Roboty budowlane”**

## **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **1.1 CEL ZADANIA**

- 1.1.1 Zadanie znajduje się w Ramowym Planie Poprawy BHP w PGE Energia Ciepła S.A. na rok 2024.
- 1.1.2 Celem zadania jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy oraz bezpiecznego dojścia na dach elektrofiltru oraz na poziom strzepywaczy, dla grup elektryków i mechaników, poprzez wybudowanie klatki schodowej.

### **1.2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA/ZAKRES PRAC**

Przedmiotem zamówienia są:

- inwentaryzacja do prac projektowych,
- wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami,
- uzyskanie decyzji Pozwolenia na Budowę,
- projekty wykonawcze wszystkich branż niezbędnych do zrealizowania projektowanego zadania,
- uzgodnienie projektów z Zamawiającym,
- wykonanie robót zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą,
- dokumentacja odbiorowa,
- dokumentacja powykonawcza,
- odbiory Urzędów Administracji Publicznej - uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeśli niezbędne),
- nadzory autorskie projektantów,
- demontaż starych instalacji oświetleniowych,
- wykonanie nowej instalacji zgodnie z dokumentacją projektową
- wykonanie pomiarów potwierdzających prawidłowe wykonanie instalacji elektrycznych (pomiar rezystancji izolacji urządzeń i instalacji, pomiar ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji uziemienia oraz pomiar natężenia oświetlenia),
- transport i przekazanie do magazynu złomu,
- utylizacja odpadów.

### **1.3 OPIS UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### **1.3.1 Opis ogólny stanu istniejącego:**

Obecnie dostęp do elektrofiltra przebiega przez stary budynek kotłów Pauker. Przejście jest w złym stanie technicznym. Zdecydowano o budowie zewnętrznej, stalowej klatki schodowej, w celu zapewnienia bezpiecznego dostępu do elektrofiltra na dwóch poziomach:

- dachu elektrofiltra – poziom ok.24m
- strzepywaczy – poziom ok.10m

1.3.2 Opis dla branży maszynowej: nie dotyczy

1.3.3 Opis dla branży kotłowej: nie dotyczy

1.3.4 Opis dla branży elektrycznej, AKPIA:

Instalacja oświetleniowa elektrofiltra kotła K-71 wykonana została w latach 90 ubiegłego wieku. W chwili obecnej jest mocno wyeksploatowana. Na górze elektrofiltru umieszczone są oprawy oświetlenia terenu.

1.3.5 Opis dla branży instalacyjnej (w tym sieci ciepłownicze): nie dotyczy

1.3.6 Opis dla branży pozablokowej: nie dotyczy

1.3.7 Opis dla branży budowlanej:

Teren elektrociepłowni znajduje się na terenie Międzyodrza. W strefie przypowierzchniowej podłoża gruntowego zalegają głównie wilgotne i mokre osady organiczne (torfy z zawartością części organicznych > 30% oraz namuły z zawartością części organicznych od 5 do 30%). Tworzą one ciągłą warstwę o znacznej miąższości ok. 2,7-7,2 m. Grunty organiczne przyporządkowane do warstwy II, to grunty nienośne, ściśliwe, nienadające się do bezpośredniego posadowienia obiektów. Przyniesione powyżej dane odnoszą się do całości terenu i w sąsiedztwie elektrofiltru mogą występować inne warunki gruntowe. W miejscu planowanego posadowienia klatki schodowej mogą się znajdować fundamenty po rozebranych urządzeniach.

- 1.3.8 Opis dla branży oczyszczania spalin: nie dotyczy
- 1.3.9 Opis dla branży ICT oraz cyberbezpieczeństwa OT: nie dotyczy
- 1.3.10 Inne uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego:  
Elektrociepłownia Szczecin znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego p.n. „Międzyodrze Port” ustanowiony uchwałą Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. Elektrociepłowni Szczecin zlokalizowana jest na terenie elementarnym nr S.M.7029.EC,ON., na działce nr ewid. 3/3 z obrębem 1093 Szczecin.

#### 1.4 LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Klatka schodowa zbudowana będzie w na terenie Elektrociepłowni Szczecin, w Szczecinie, przy ul. Gdańskiej 34a

PGE EC jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

#### 1.5 GRANICE ZAMÓWIENIA

- 1.5.1 Granice zakresu projektowania  
Klatka schodowa wolnostojąca, posadowiona na gruncie, połączona dwoma podestami dojściowymi na poziomach ok.10m i 24 m z budynkiem elektrofiltra.
- 1.5.2 Granice zakresu realizacji Prac  
Klatka schodowa wolnostojąca, posadowiona na gruncie, połączona dwoma podestami dojściowymi na poziomach ok.10m i 24 m z budynkiem elektrofiltra.

## OPZ CZĘŚĆ I - SZCZEGÓŁOWA

### II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA

#### 2.1 DLA ZAKRESU PRAC PROJEKTOWYCH

- 2.1.1 Szczegółowe wymagania dla branży maszynowej: nie dotyczy
- 2.1.2 Szczegółowe wymagania dla branży kotłowej: nie dotyczy
- 2.1.3 Szczegółowe wymagania dla branży elektrycznej, AKPIA: nie dotyczy
- W ramach zadania należy wykonać projekt:  
instalacji oświetleniowej klatki schodowej (z jej zasilaniem i rozdzielnicą oświetleniową) oraz gniazda remontowego na poziomie 0,00m).
- 2.1.4 Szczegółowe wymagania dla branży instalacyjnej (w tym sieci ciepłowniczej): nie dotyczy
- 2.1.5 Szczegółowe wymagania dla branży poza blokowej: nie dotyczy
- 2.1.6 Szczegółowe wymagania dla branży budowlanej:
- Wymaga się sporządzenia projektu budowlanego wolnostojącej, stalowej klatki schodowej. Projekt musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany będzie podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca powinien zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procesu budowlanego.
  - Po zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- 2.1.7 Szczegółowe wymagania dla branży oczyszczania spalin: nie dotyczy
- 2.1.8 Szczegółowe wymagania dla branży ICT oraz cyberbezpieczeństwa OT: nie dotyczy
- 2.1.9 Inne uwarunkowania: nie dotyczy
- 2.1.9.1 Na każdym etapie przeprowadzonych prac projektowych należy bezwzględnie zwrócić uwagę na poziom bezpieczeństwa procesowego. Jeśli dla danego procesu była sporządzona analiza bezpieczeństwa np. HAZOP należy zapewnić aby wykonywane prace projektowe nie wpłynęły ujemnie na wyznaczony poziom bezpieczeństwa.
- 2.1.9.2 Jeżeli dla projektowanego obszaru nie wykonywano analizy bezpieczeństwa technologicznego należy ocenić zasadność jej wykonania dla projektowanego zakresu prac biorąc pod uwagę kluczowość instalacji oraz stopień jej skomplikowania.

- 2.1.9.3 W przypadku jeśli zakres wykonywanych prac projektowych wpłynął na zmianę poziomu bezpieczeństwa w zakresie projektowanego zadania należy wprowadzić stosowną aktualizację/adnotację w istniejących dokumentach dotyczących bezpieczeństwa np. DZPW, OZW, Analiza HAZOP.
- 2.1.9.4 W przypadku projektowania dużych zmian lub istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa technologicznego w ramach realizowanego zakresu zadania należy wykonać analizę bezpieczeństwa procesowego zgodnie z zapisami standardu POZ 110074 Standard oceny bezpieczeństwa technologicznego w Grupie PGE EC.

## **2.2 DLA PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH WSZYSTKICH BRANŻ**

Wymaga się sporządzenia projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji projektu.

- 2.2.1 Szczegółowe wymagania dla branży maszynowej: nie dotyczy
- 2.2.2 Szczegółowe wymagania dla branży kotłowej: nie dotyczy
- 2.2.3 Szczegółowe wymagania dla branży elektrycznej, AKPIA:  
Instalacje elektryczne należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami .
- 2.2.4 Szczegółowe wymagania dla branży instalacyjnej (w tym sieci ciepłownicze): nie dotyczy
- 2.2.5 Szczegółowe wymagania dla branży pozablokowej: nie dotyczy
- 2.2.6 Szczegółowe wymagania dla branży budowlanej:
- Konstrukcja klatki schodowej ze stali S235/S355, ocynkowanej ogniowo wg EN 1461 (lub aktualnie obowiązującej lub równoważnej),
  - Wysokość schodów 24,00 mb, szerokość biegu 1200mm, biegi schodowe proste,
  - Schody wyposażone w podesty pośrednie oraz podest zejściowy na poz +10mb i +24mb o wymiarze ok .1200x2000mm,
  - Balustrada typu przemysłowego,
  - Stopnie i podesty wypełnione kratą pomostową zgrzewaną 34x38, ocynkowana ogniowo,
  - Dopuszczalne obciążenie 3 kN/m<sup>2</sup>,
  - Klasa wykonania konstrukcji EXC2 (wg EN 1090-2 lub aktualnie obowiązującej lub równoważnej),
  - Konstrukcja klatki zawierać będzie element konstrukcyjny umożliwiający montaż i obsługę wciągnika o dopuszczalnym obciążeniu 150kg.
- 2.2.7 Szczegółowe wymagania dla branży oczyszczania spalin: nie dotyczy
- 2.2.8 Szczegółowe wymagania dla branży ICT oraz cyberbezpieczeństwa OT: nie dotyczy
- 2.2.9 Inne uwarunkowania: nie dotyczy

## **2.3 DLA OPINIOWANIA DOKUMENTACJI**

- 2.3.1 Każdy rodzaj dokumentacji podlega opiniowaniu przez Zamawiającego. Dokumentacja dostarczona przez Wykonawcę będzie zaopiniowana w przeciągu 1 tygodnia od jej przekazania. W efekcie sprawdzenia przewiduje się dwie sytuacje:  
zwrot do korekty z uwagami,  
przyjęcie dokumentacji bez uwag.
- 2.3.2 Warunkiem przyjęcia dokumentacji jest wprowadzenie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub pisemne podanie przyczyn ich nieuwzględnienia.
- 2.3.3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość opiniowania i wnoszenia uwag do dokumentacji na każdym etapie jej powstawania oraz po wykonaniu w przypadku wykonania wadliwego bądź niezgodnego z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.
- 2.3.4 Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania z Zamawiającym (na piśmie lub e-mailem) rozwiązań projektowych na bieżąco.

## **2.4 SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA WYSTĘPUJĄCE U ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający wymaga, aby opracowana w ramach niniejszego OPZ dokumentacja zawierała opis wszechstronnej analizy potencjalnych zagrożeń w celu potwierdzenia sprawdzenia czy zaprojektowana konstrukcja jest na takie zagrożenia przygotowana.

### III. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

#### 3.1 WYKAZ CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH PRZEZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY/PODWYKONAWCY NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

3.1.1 Nie dotyczy.

#### 3.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

3.2.1 Szczegółowe wymagania dla branży maszynowej: nie dotyczy

3.2.2 Szczegółowe wymagania dla branży kotłowej: nie dotyczy

3.2.3 Szczegółowe wymagania dla branży elektrycznej, AKPiA:  
pracownicy wykonujący prace powinni posiadać świadectwo kwalifikacyjne E i D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów montażu, kontrolno pomiarowym Grupy 1 punkt 2 i 10.

3.2.4 Szczegółowe wymagania dla branży instalacyjnej (w tym sieci ciepłownicze): nie dotyczy

3.2.5 Szczegółowe wymagania dla branży poza blokowej: nie dotyczy

3.2.6 Szczegółowe wymagania dla branży budowlanej: nie dotyczy

3.2.7 Szczegółowe wymagania dla branży oczyszczania spalin: nie dotyczy

3.2.8 Szczegółowe wymagania dla branży ICT oraz cyberbezpieczeństwa OT: nie dotyczy

3.2.9 Inne uwarunkowania:

Wykonawca zapewnia montaż i utrzymanie rusztowań w zakresie niezbędnym do realizacji Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

#### 3.3 RUCH PRÓBNY

3.3.1 nie dotyczy

#### 3.4 PRÓBY KOŃCOWE– POMIARY ODBIOROWE

3.4.1 nie dotyczy

#### 3.5 ODBIORY ROBÓT

3.5.1 Zakończenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy.

3.5.2 Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich wymaganych prawem dokumentów, które będą potrzebne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie lub uzyskanie braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub uzyskanie braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy ze strony właściwego organu budowlanego.

3.5.3 Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego Wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik Budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, wyników pomiarów oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi wnioskami dokonanymi w toku Robót.

3.5.4 Prace nie zostaną uznane za odebrane, jeśli nie będą zgodne z Umową i dokumentacją projektową.

3.5.5 O osiągnięciu gotowości do podpisania Protokołu Odbioru Prac, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na 3 dni naprzód, wpisem do Dziennika Budowy.

3.5.6 W ciągu 3 dni od upływu terminu na zawiadomienie, Zamawiający powinien przystąpić do czynności odbioru.

3.5.7 Potwierdzeniem wykonania Zakresu Robót wg Umowy będzie Protokół Odbioru Prac (częściowy/końcowy) podpisany przez Zamawiającego.

3.5.8 Datą odbioru Robót jest dzień podpisania przez strony Protokołu Odbioru Prac (częściowego/końcowego).

#### 3.6 WYMAGANIA DLA PERSONELU KLUCZOWEGO

3.6.1 Projektant - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie bez ograniczeń, wydane na podstawie Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa; dokument potwierdzający przynależność do właściwej terenowo Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z wymaganym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.

3.6.2 Kierownik Budowy – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie bez ograniczeń, wydane na podstawie Prawa budowlanego lub

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa; dokument potwierdzający przynależność do właściwej terenowo Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z wymaganym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.

- 3.6.3 Specjalista ds. Geodezji – posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji, wydane na podstawie Prawa geodezyjnego i kartograficznego lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
- 3.6.4 Specjalista ds. Geologii – posiadający uprawnienia adekwatne do zakresu Prac objętych niniejszą OPZ.
- 3.6.5 Wykonawca może również polegać na wiedzy, doświadczeniu i potencjale technicznym osób udostępnionych przez inny podmiot, zdolnych do wykonania Zamówienia – z poświadczeniem posiadanych uprawnień i z wymaganym stażem zawodowym. W odniesieniu do takich osób, Wykonawca przed przystąpieniem do Prac przedstawi właściwe oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, iż jest on upoważniony do korzystania z wiedzy tych osób przy realizacji Umowy.

### **3.7 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA I KOŃCOWE DOKUMENTY BUDOWY**

- 3.7.1 Dokumentacja powykonawcza obejmuje:
  - projekt powykonawczy,
  - dokumenty powykonawcze.
- 3.7.2 Projekt powykonawczy zawierać będzie zmiany do projektów wprowadzone w trybie nadzoru autorskiego lub przez Wykonawcę. Projekt powykonawczy będzie stanowił ostateczną weryfikację przekazanych podczas realizacji inwestycji projektów wykonawczych i będzie on zawierał aktualny w chwili przekazania do eksploatacji, stan zrealizowanej inwestycji.
- 3.7.3 Dokumenty powykonawcze: Końcowe Dokumenty Budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu jako komplet dokumentów budowy zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.
- 3.7.4 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej.

### **3.8 ZARZĄDZANIE ZADANIEM**

- 3.8.1 Wykonawca jest zobowiązany do :
  - przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji całości zadania,
  - przygotowywania krótkiego raportu z postępu prac w ujęciu miesięcznym,
  - organizacji prac w taki sposób, by roboty budowlane nie zaburzały funkcjonowania obiektów – obiekty będące w eksploatacji,
  - koordynacji wszystkich prac ze służbami eksploatacji Zamawiającego (praca na czynnym obiekcie).



## OPZ CZĘŚĆ II – OGÓLNA

### IV. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA

#### 4.1 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

- 4.1.1 Dokumentacja techniczna musi być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami obowiązującymi na terenie Polski.
- 4.1.2 W przypadku dokumentacji powiązanych muszą one być wykonane w języku polskim, np.:
  - a. fabryczne instrukcje obsługi,
  - b. DTR - urządzeń, armatury, aparatury itp.,
  - c. dokumentacja rejestracyjna,
  - d. dokumentacja montażowa,
  - e. atesty i świadectwa kontroli technicznej aparatury, urządzeń i armatury,
  - f. karty gwarancyjne,
  - g. opisy techniczne,
  - h. rysunki konstrukcyjne, montażowe i zestawieniowe,
  - i. inne związane.
- 4.1.3 W przypadku materiałów obcojęzycznych należy dostarczyć oryginał i tłumaczenie w języku polskim. Dokumenty obcojęzyczne, obligatoryjne wg prawa polskiego, należy adaptować poprzez odniesienie do wymogów jakościowych i ilościowych właściwych dla przepisów polskich.
- 4.1.4 Dokumentacja powinna posiadać oświadczenie o jej kompletności oraz sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4.1.5 Dodatkowe dokumenty powiązane z projektem: Wykonawca w ramach niniejszego OPZ uzyska aktualną mapę do celów projektowych (jeżeli jest konieczna lub oświadczenie uzasadniające jej zbędność) dla przedmiotowego projektu (właściwego obszaru) oraz wykona potrzebną dokumentację geologiczno-inżynierską pod kątem potrzeb projektowanej nowej zabudowy niezależnie od wcześniej znanych ogólnych badań tego bądź sąsiedniego terenu, a Zamawiający umożliwi wykonanie takich badań w projektowanej lokalizacji.

#### 4.2 UZGODNIENIA I POZWOLENIA

- 4.2.1 Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić całą procedurę administracyjną związaną z gotowością do realizacji inwestycji w oparciu o pełnomocnictwo dla wskazanej przez siebie osoby, które Zamawiający zobowiązuje się udzielić, w tym między innymi:  
wykonać (uzyskać) wszystkie dokumenty, które będą mu potrzebne do przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę (między innymi: opracowanie wniosków o wydanie decyzji, mapę do celów projektowych, badania geologiczne, wypisy, wyrysy, uzgodnienia lokalnych instytucji, oceny rzeczoznawców), uzyskać decyzję pozwolenia na budowę przedmiotowego projektu oraz ewentualne pozwolenia na rozbiórkę lub przebudowę istniejących obiektów, w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania.
- 4.2.2 Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich dokumentów stworzonych przez Wykonawcę w procesie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego oraz uzyskiwania urzędowych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i przepisów powiązanych, a wymaganych w procesie pozwolenia na budowę, przebudowę lub wyburzenie.
- 4.2.3 Każdorazowo przed wykonaniem Prac Zlecający powinien ocenić czy wykonywane Prace wpływają na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej w porozumieniu z lokalnym inspektorem ds. ppoż. Jeśli w ocenie Zlecającego Prace istnieją przesłanki do konsultacji z rzeczoznawcą ds. ppoż. należy taki zapis zawrzeć w sporządzanej dokumentacji.

#### 4.3 DLA CAŁOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa musi być kompletna co do celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, między innymi:

Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.



- 4.3.1 Zakres Prac projektowych do opracowania przez Wykonawcę obejmie wykonanie dokumentacji w języku polskim (lub posiadać stosowne tłumaczenia np. dla DTR) w tym:
- a. wykonanie Prac przedprojektowych, takich jak niezbędne pomiary sytuacyjno-wysokościowe i inwentaryzacyjne, w tym inwentaryzację geodezyjną,
  - b. opracowanie projektu budowlanego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679), kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych uzgodnień wraz z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - c. opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż i ochrony pożarowej oraz posiadających wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
- 4.3.2 Dokumentacja musi zawierać wszystkie inżynierskie obliczenia.
- 4.3.3 Wykonanie projektu organizacji placu budowy.
- 4.3.4 Zamawiający ma prawo do zgłaszania propozycji zmian dokumentacji, a także ma prawo do odrzucenia dokumentacji Wykonawcy, jeżeli jest błędna, niezgodna z Umową, dobrą wiedzą i praktyką inżynierską, właściwymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązuje się do skorygowania w swojej dokumentacji błędów, braków i niezgodności.
- 4.3.5 Odpowiedzialność za bezbłędne wykonanie dokumentacji i sprawne prowadzenie realizacji przedmiotu Umowy ciąży wyłącznie na Wykonawcy, nawet wówczas, gdy dokumentacja była przedmiotem analiz Zamawiającego. Wykonawca poniesie koszty skorygowania wszelkich błędów i koszty niezbędnych Prac naprawczych.
- 4.3.6 Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja, w tym projekty, musi posiadać wymagane prawem uzgodnienia oraz musi być pozytywnie zaopiniowana, bez uwag przez uprawnionych rzeczoznawców w zakresie ppoż., BHP oraz higieniczno-sanitarnym lub posiadać adnotacje o braku konieczności opiniowania, naniesioną przez uprawnionych rzeczoznawców.
- 4.3.7 Wykonawca wykona uzgodniony z Zamawiającym „Projekt Organizacji Robót” zawierający m.in.:
- a. ślepy Harmonogram realizacji,
  - b. projekt zagospodarowania i organizacji terenu budowy,
  - c. instrukcję prowadzenia robót.
- 4.3.8 Dokumenty te będą regulować wszystkie warunki dopuszczenia i bezpiecznego prowadzenia robót montażowych. Warunkiem przystąpienia do robót jest uzgodnienie zapisów ww. dokumentów z Zamawiającym. W ramach uzgadniania „Projektu Organizacji Robót” Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawionych materiałów.
- 4.3.9 „Projekt Organizacji Robót” powinien uwzględniać między innymi regulacje prawne zawarte w:
- a. Ustawie z dnia 07-07-1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682),
  - b. Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650) ,
  - c. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz 401),
  - d. Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1210),
  - e. Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 583) ,
  - f. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
  - g. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392).

#### **4.4 DLA KONCEPCJI Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTOWYMI I OPRACOWANIEM PROGRAMOWO-PRZESTRZENNYM**

nie dotyczy

#### **4.5 DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

- 4.5.1 Wykonawca opracuje kompletny projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami spełniającymi wymogi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu przez właściwy organ wraz z projektami przyłączy oraz z projektami ewentualnych rozbiórek, przełożenia lub likwidacji uzbrojenia podziemnego kolidującego z projektowanymi obiektami, jak i niezbędnymi dokumentami podstawowymi, tj. zatwierdzona przez właściwy organ dokumentacja geologiczna obejmujący w szczególności:
- zagospodarowanie terenu,
  - architekturę,
  - konstrukcje,
  - instalacje elektryczne,
  - informacja BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).
- 4.5.2 Projekt budowlany musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679), kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych uzgodnień do wniosku o pozwolenie na budowę.

#### **4.6 DLA PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH WSZYSTKICH BRANŻ**

- 4.6.1 Wykonawca opracuje projekty wykonawcze dla wszystkich branż występujących w zadaniu, w szczególności: technologicznej, architektonicznej, konstrukcyjnej (w tym rusztowania i deskowania), program próbnego obciążenia pali (jeśli konieczne), ochrona ppoż., jak również wszystkich niezbędnych przyłączy i przekładek sieci spełniających wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa Pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony p. pożarowej oraz posiadających wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia. Opracowanie planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzonych robót.
- 4.6.2 Opracowanie projektów technicznych dla Prac typu: okładziny zabezpieczające - Prace malarskie, Prace izolacyjne, itp. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie projektu organizacji placu budowy.
- 4.6.3 Dokumentacja wykonawcza musi uzupełnić i uszczegółowić projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do poprawnej realizacji zadania.
- 4.6.4 Dokumentacja zawierać będzie wszystkie inżynierskie obliczenia.
- 4.6.5 Całość dokumentacji musi zostać opracowana i zatwierdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności oraz będące członkami Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa (jest to wymóg Zamawiającego, niezależny od wymogów prawa).
- 4.6.6 Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę przedmiotowych robót z wyjaśnieniami opisowymi w odniesieniu do:
- obiektu lub jego części,
  - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
  - detali architektonicznych,
- 4.6.7 Rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych nie mogą wprowadzać odstępstw o charakterze istotnym, o których mowa w art. 36a. ust.5 ustawy Prawo Budowlane. Rozwiązania te powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane międzybranżowo.
- 4.6.8 Projekty wykonawcze powinny być opracowane w podziale na grupy robót wynikające ze Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych, np.:
- roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów łącznie z robotami wykończeniowymi,
  - robót w zakresie instalacji budowlanych,
  - robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

#### **4.7 DLA TECHNIKI WYKONANIA DOKUMENTACJI**

- 4.7.1 Dokumentację należy opracować wg zasad jn.:
- 4.7.1.1 W przypadku dokumentacji budowlanej:
- w 5 egzemplarzach w formie papierowej (3 dla urzędu, 2 dla Zamawiającego),
  - w 5 egzemplarzach w postaci elektronicznej.
- 4.7.1.2 W przypadku dokumentacji wykonawczej:
- w 4 egzemplarzach w formie papierowej,
  - w 4 egzemplarzach w postaci elektronicznej.
- 4.7.2 Powyższe ilości dotyczą jednego kompletu pełnej dokumentacji do przekazania Zamawiającemu.

- 4.7.3 Całość dokumentacji winna być dostarczona w trwałej i estetycznej oprawie w formie papierowej oraz elektronicznej w ilościach przedstawionych powyżej. Nośnik elektroniczny - pamięć USB.
- 4.7.4 Oznaczenia dokumentacji należy wykonać według zasad uzgodnionych przez Zamawiającego.

#### **4.8 DLA OBOWIĄZUJĄCYCH FORMATÓW WYKONANIA DOKUMENTACJI**

Zgodnie ze standardem obowiązującym w PGE EC.

#### **4.9 MIEJSCE DOSTARCZENIA DOKUMENTACJI**

- 4.9.1 Wykonaną dokumentację techniczną należy przekazać do Przedstawiciela Zamawiającego właściwego dla danego zadania za pisemnym obustronnym potwierdzeniem stron o przekazaniu dokumentacji (Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca), które będzie stanowiło niezbędny załącznik do Protokołu odbioru.
- 4.9.2 Potwierdzeniem właściwego wykonania dokumentacji będzie Protokół odbioru podpisany przez obie strony Umowy.

#### **4.10 OPINIOWANIE DOKUMENTACJI**

- 4.10.1 Każdy rodzaj dokumentacji podlega opiniowaniu przez Zamawiającego. Dokumentacja dostarczona przez Wykonawcę będzie zaopiniowana w przeciągu 1 tygodnia od jej przekazania dla koncepcji, a 1 tygodnia od jej przekazania dla pozostałych projektów. W efekcie sprawdzenia przewiduje się dwie sytuacje:
  - zwrot do korekty z uwagami,
  - przyjęcie dokumentacji bez uwag.
- 4.10.2 Warunkiem przyjęcia dokumentacji jest wprowadzenie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub pisemne podanie przyczyn ich nie ujęcia.
- 4.10.3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość opiniowania i wnoszenia uwag do dokumentacji na każdym etapie jej powstawania oraz po wykonaniu, w przypadku wadliwego wykonania bądź niezgodnego z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.
- 4.10.4 Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania z Zamawiającym (na piśmie lub e-mailowo) rozwiązań projektowych na bieżąco.

#### **4.11 ZARZĄDZANIE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA**

Zgodnie z punktem 3.8.

### **V. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT**

#### **5.1 WYMAGANIA OGÓLNE**

Prace należy przeprowadzić zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

#### **5.2 WYMAGANIA REALIZACYJNE**

- 5.2.1 Wszystkie materiały, które będą wykorzystane do realizacji robót muszą posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, świadectwa jakości lub atesty dopuszczenia do stosowania w Polsce, które po zakończeniu Prac stanowić będą integralną część dokumentacji powykonawczej.
- 5.2.2 Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty budowlane zgodnie z:
  - opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
  - założeniami OPZ,
  - z profesjonalną starannością,
  - Prawem Budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi,
  - Zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi, i ochrony środowiska,
  - zgodnie z opracowanym projektem organizacji Prac.Każdy wyrób i materiał przeznaczony do wbudowania, a dostarczony na miejsce Prac (np. plac budowy) musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty dopuszczające do stosowania na rynku polskim m.in. stwierdzające jego pochodzenie, przydatność techniczną, spełnienie warunków wymagań BHP, ppoż. i Sanepidu (atesty, certyfikaty, poświadczenia, świadectwa jakości, zgodności, oceny ryzyka itp.) oraz normy jakości. W przypadku rusztowań, muszą one spełniać wymagania przepisów prawa i posiadać zatwierdzony projekt zgodnie z przepisami w tym zakresie.
- 5.2.3 Wykonawca musi w swoim zakresie uwzględnić wszystkie koszty towarzyszące, które trzeba ponieść realizując Prace, między innymi koszty wywozu nadmiaru ziemi z wykopów, gruzu budowlanego i innych materiałów lub

elementów z terenu zakładu, z wyjątkiem złomu stalowego i metali kolorowych (który musi być pocięty, w ramach kosztów Wykonawcy, na elementy mieszczące się do kontenera) oraz oleju odpadowego.

- 5.2.4 Wykonawca podczas realizacji inwestycji zobowiązany będzie do prowadzenia swoich Prac w sposób umożliwiający poprawne funkcjonowanie zakładu podczas procesów produkcji energii.
- 5.2.5 Prace będą prowadzone jako proces budowlany w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w związku z czym Wykonawca musi przewidzieć wiążące się z tym wymagania co do osób funkcyjnych, uzgodnień, dokumentacji, badań we własnym zakresie i koszt ich ująć w cenie oferty.
- 5.2.6 Wykonawca zobowiązany jest przygotować (opracować) całą niezbędną dokumentację dla wprowadzania realizowanej inwestycji jako środka trwałego na majątek firmy, zgodnie z wymogami polskiego prawa obowiązującymi w tym zakresie. Przygotowanie dokumentacji należy wykonać w uzgodnieniu i zgodnie z wytycznymi uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

### **5.3 PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT**

- 5.3.1 Przedstawienie Zamawiającemu listy pracowników z zaznaczeniem posiadanych przez nich uprawnień.
- 5.3.2 Odebranie placu budowy i pisemne wskazanie zapotrzebowania ilości mocy elektrycznej, parametrów ciśnienia wody itp. dla potrzeb budowy, przekazane Zamawiającemu.
- 5.3.3 Realizacja robót zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.
- 5.3.4 Przedstawienie sprawozdania z postępu Prac wg wymagań Zamawiającego.
- 5.3.5 Wykonawcy zostanie przekazany plac budowy.
- 5.3.6 Pobieranie z magazynu Zamawiającego i dostarczanie na miejsce zabudowy części i materiałów, które dostarcza Zamawiający, jeżeli taka sytuacja będzie mieć miejsce.
- 5.3.7 Koordynowanie na bieżąco wykonywanych przez siebie Prac z Pracami wykonywanymi przez innych Wykonawców, w porozumieniu z Przedstawicielem Zamawiającego.
- 5.3.8 Przetransportowanie usuniętych elementów metalowych do kontenerów na materiały przeznaczone do złomowania.
- 5.3.9 Zapewnienie transportu elementów podlegających montażowi do miejsca ich montażu.
- 5.3.10 Wykonawca przed przystąpieniem do Prac na placu budowy dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji następujące dokumenty:
  - a. listę pracowników niezbędnych do zrealizowania zadania z zaznaczonymi uprawnieniami oraz wskazaniem osób dozoru Wykonawcy i określeniem ich funkcji,
  - b. listę pracowników funkcyjnych wyposażonych w telefony komórkowe i ich numery,
  - c. wykaz sprzętu,
  - d. opis organizacji Prac.
- 5.3.11 Wykonawca w czasie trwania Prac będzie zobowiązany do utrzymania porządku na terenie inwestycji. Po ukończeniu Prac, Wykonawca usunie cały sprzęt Wykonawcy i pozostawi Plac Budowy (teren inwestycji) czysty i uporządkowany.
- 5.3.12 Przed przystąpieniem do Prac Przedstawiciel Wykonawcy dokona komisyjnego odbioru Placu Budowy.
- 5.3.13 Wykonawca oświadcza, że zastosuje się do obowiązku poddania kontroli przez Służby Ochrony Zamawiającego, osób i środków transportu, w związku z wwozem i wywozem materiałów i narzędzi oraz osób, w związku z badaniem stanu trzeźwości.
- 5.3.14 Wykonawca po podpisaniu Umowy zobowiązany jest uzyskać od służb ochrony Zamawiającego odpowiednie identyfikatory uprawniające do wejścia na teren realizacji Prac.
- 5.3.15 Każdy pracownik Wykonawcy, przebywający na terenie Zamawiającego, zobowiązany jest do noszenia identyfikatora przypiętego do wierzchniego ubrania w widocznym miejscu.
- 5.3.16 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o wypadkach przy Pracy i zdarzeniach prawie wypadkowych z udziałem pracowników Wykonawcy/Podwykonawców podczas Prac wykonywanych na terenie Zamawiającego do służb BHP oraz przedstawiciela strony Zamawiającego.
- 5.3.17 Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w cotygodniowych naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. W zależności od zaawansowania robót częstotliwość spotkań może ulec zmianie, jednak spotkania będą organizowane nie częściej niż raz na tydzień.
- 5.3.18 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania raportów i sprawozdań z wykonywanych przez siebie Prac w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

## **5.4 ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 5.4.1.1 Przez plac budowy rozumie się cały teren na którym będą prowadzone roboty budowlane wraz z zapleczem socjalno - sanitarnym dla potrzeb budowy. Plac budowy zostanie uzgodniony i przekazany w formie pisemnej Wykonawcy przed przystąpieniem do robót.
- 5.4.1.2 Szczegółowe kwestie dotyczące mediów, wynajmu pomieszczeń i inne zostały ujęte w Umowie.
- 5.4.1.3 Bez zgody Kierownika Budowy wszystkie osoby, inne niż pracownicy Wykonawcy, oraz jego Podwykonawcy nie będą upoważnione do wstępu na Plac Budowy. Nie dotyczy to przedstawicieli Zamawiającego i osób przez nich upoważnionych wg listy przekazanej Wykonawcy.
- 5.4.1.4 Wykonawca w każdej chwili umożliwi i ułatwi inspekcję Prac przedstawicielom Zamawiającego oraz innym (np. Państwowa Straż Pożarna, PIP (Państwowa Inspekcja Pracy), PINB itp.) organom kontrolnym.
- 5.4.2 Zabezpieczenie placu budowy
  - 5.4.2.1 Zamawiający zapewni zabezpieczenie placu budowy w ramach ogólnego zabezpieczenia zakładu z wykorzystaniem istniejących zabezpieczeń i funkcjonującej Służby Ochrony Zamawiającego.
  - 5.4.2.2 Jeżeli Wykonawca będzie wymagał dodatkowej ochrony, to zapewni ją sobie na własny koszt.
  - 5.4.2.3 Wykonawca ma obowiązek przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa na terenie Zamawiającego.
  - 5.4.2.4 Wykonawca od chwili rozpoczęcia Prac do chwili Odbioru zapewni wygrodzenie, oświetlenie, ochronę oraz wszelkie inne niezbędne środki dla zapewnienia bezpieczeństwa terenu budowy.
- 5.4.3 Porządek na placu budowy
  - 5.4.3.1 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania placu budowy w należytym porządku między innymi poprzez:
    - a. składowanie (w wyznaczonych miejscach) materiałów służących do realizacji inwestycji,
    - b. zachowanie porządku po zakończeniu Prac w każdym dniu,
    - c. w trakcie i po wykonaniu Prac, Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów.
- 5.4.4 Gospodarka demontowanymi częściami z urządzeń i instalacji
  - 5.4.4.1 Wykonawca każdorazowo po demontażu ww. urządzeń, elementów lub części jest zobowiązany poinformować o tym osobę nadzorującą Prace ze strony Zamawiającego.
- 5.4.5 Spełnienie norm hałasu
  - 5.4.5.1 Nie może być przekroczona wartość dopuszczalna według adekwatnych przepisów ze względu na ochronę środowiska zewnętrznego oraz ochronę środowiska Pracy.
  - 5.4.5.2 Dostawca maszyn i urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa „B” jest zobowiązany wydać deklarację zgodności wyrobu z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.
- 5.4.6 Komunikacja na placu budowy
  - 5.4.6.1 Dziennik budowy
    - a. Przed przystąpieniem do Prac na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę Wykonawca odbierze we właściwym urzędzie administracji publicznej dziennik budowy na podstawie pełnomocnictwa od Zamawiającego.
    - b. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 poz. 45).
    - c. Za prawidłowe prowadzenie dziennika budowy odpowiedzialny będzie Wykonawca.
    - d. Kopia Dziennika budowy zostanie przekazana Zamawiającemu w dokumentacji powykonawczej.
- 5.4.7 Łączność telefoniczna
  - a. W celu zapewnienia sprawnej łączności na placu budowy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył dozór techniczny (w szczególności mistrzów, koordynatorów i kierowników budowy) w telefony komórkowe.
  - b. Przed przystąpieniem do Prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę z wykazem numerów.

## **5.5 SZKOLENIA**

- 5.5.1 nie dotyczy

## **5.6 INSTRUKCJE ROZRUCHU, EKSPLOATACJI, REMONTÓW**

- nie dotyczy

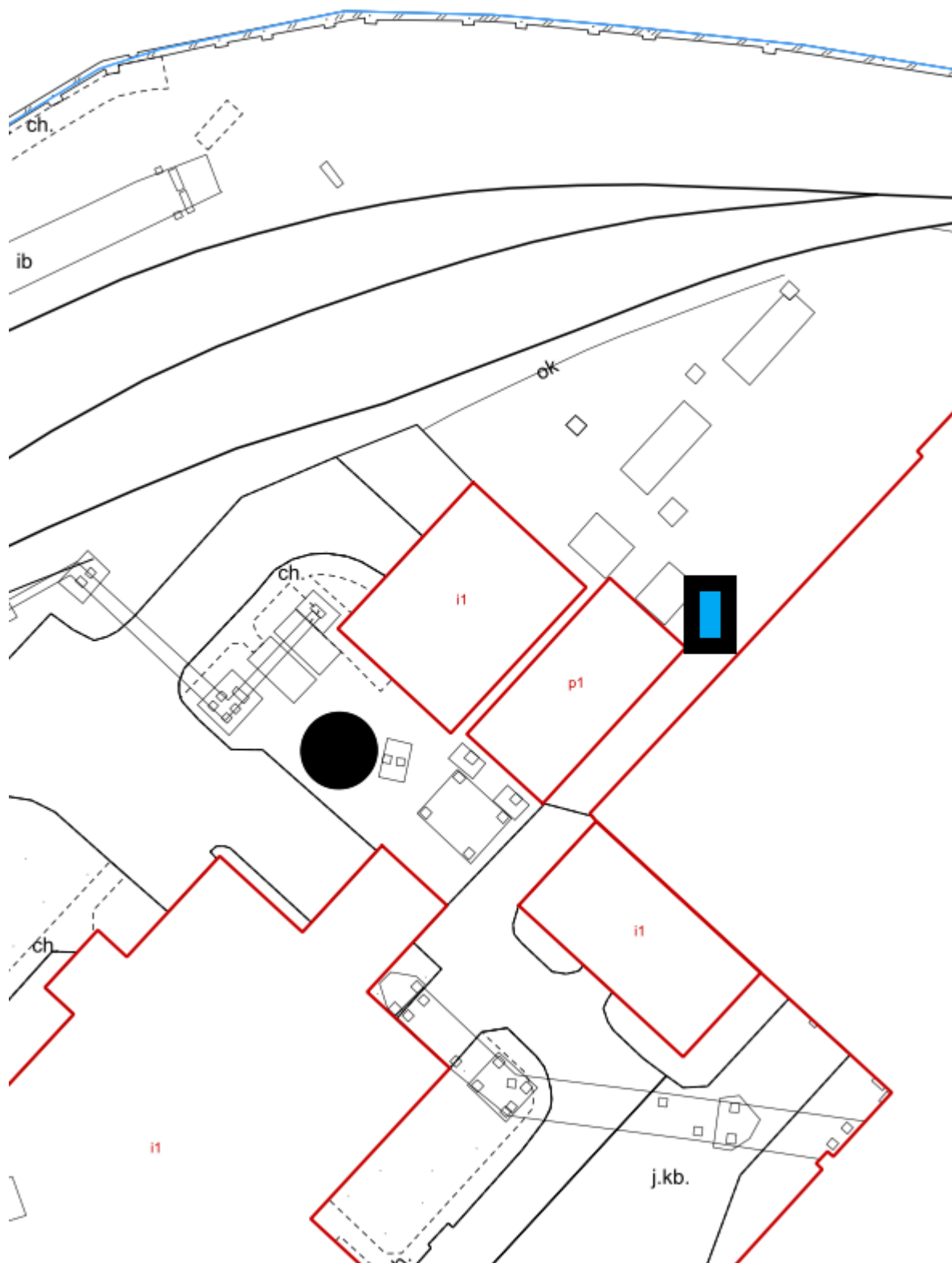


## 5.7 ZARZĄDZANIE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

zgodnie z p.3.8

## VI. ZAŁĄCZNIKI

### 6.1 Mapka poglądowa usytuowania klatki schodowej



Planowane usytuowanie klatki schodowej zaznaczone jest na rysunku prostokątem z niebieskim wypełnieniem