

## UMOWA NR (...)

Zawarta w (...) w dniu (...) w wyniku postępowania numer POST/PEC/PEC/ZWR/01045/2024 pomiędzy:

**PGE Energia Ciepła S.A.**

z siedzibą w Warszawie, Budynek Skylight, XII p. przy ul. Złotej 59, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000013479, NIP 6420000642, kapitał zakładowy: 2 501 281 240 PLN opłacony w całości,

zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działają:

1. (...)
2. (...)

a

(...)

z siedzibą w (...) przy ul. (...), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w (...), (...) Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS (...), NIP (...), kapitał zakładowy Spółki: (...) PLN\*[opłacony w całości] [dot. spółek akcyjnych],

zwaną dalej **Wykonawcą**, w imieniu której działają:

1. (...)
2. (...)

dalej zwana „**Umową**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są również dalej razem Stronami, a każdy z osobna Stroną.

Aktualne na dzień zawarcia Umowy odpisy z KRS/CEIDG stanowią załączniki do Umowy. *[Załączniki te mogą stanowić osobny plik]*

---

**Spis treści:**

PREAMBUŁA.....	3
§1 DEFINICJE I INTERPRETACJE .....	3
§2 PRZEDMIOT UMOWY .....	9
§3 OKRES REALIZACJI UMOWY .....	10
§4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI .....	11
§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY.....	15
§6 ODBIÓR .....	24
§7 GWARANCJA I RĘKOJMIA .....	25
§8 WARUNKI UBEZPIECZENIA .....	27
§9 ZABEZPIECZENIA.....	27
§10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ.....	29
§11 POUFNOŚĆ .....	35
§12 CESJE PRAW .....	36
§13 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE.....	37
§14 SIŁA WYŻSZA .....	38
§15 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY .....	39
§16 ODSZKODOWANIE / ROZWIĄZANIE UMOWY .....	40
§17 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI .....	43
§18 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI .....	43
§19 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW .....	44
§20 ZMIANY UMOWY.....	47
§21 WŁASNOŚĆ .....	50
§22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.....	50
§23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	51

## PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- 1) Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego na podstawie Procedury zakupów w Grupie PGE EC, w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą „Modernizacja pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum ogólnozakładowe z jednoczesnym uwzględnieniem przeznaczenia części pomieszczeń na potrzeby socjalne- stołówkę pracowniczą, w budynku socjalnym położonym przy ul. Gdańskiej 34 a w Szczecinie, w oparciu o posiadaną dokumentację projektową” a złożona przez Wykonawcę oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 2) a także zważywszy, że Zamawiający wymaga, aby przywołany powyżej przedmiot zamówienia realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, ruchu technologicznego i innych urządzeń Zamawiającego przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

### §1 DEFINICJE I INTERPRETACJE

#### 1.1. Definicje

Na potrzeby niniejszej Umowy poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane. Niniejsze definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, niemniej jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały poniższe definicje:

**„Cudzoziemiec”** - osoba niebędąca: (i) Obywatelem państwa członkowskiego Unii Europejskiej; (ii) Obywatelem państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym; (iii) Obywatelem Konfederacji Szwajcarskiej, (iv) Członkiem rodziny cudzoziemców, o których mowa w pkt i, ii, iii, powyżej, który do nich dołącza lub z nimi przebywa, v) obywatelem Ukrainy uprawnionym do wykonywania pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 22 Ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

**„Dalszy Podwykonawca”** oznacza podmiot, któremu Podwykonawca bezpośrednio lub pośrednio powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy.

**„Dalszy Podwykonawca Obiektowy”** oznacza Dalszego Podwykonawcę wykonującego Prace na Terenie Prac.

**„Data Wejścia w Życie”** oznacza datę złożenia podpisu przez Zamawiającego. W sytuacji, gdy umowa podpisywana jest przez więcej niż jedną osobę działającą w imieniu Zamawiającego, Datą Wejścia w Życie jest data złożenia ostatniego z podpisów składanych przez osoby działające w imieniu Zamawiającego

**„Data Zakończenia Prac”** oznacza wskazaną w Umowie w §3 ust. 3.2 datę zakończenia Prac.

**„Dokumentacja Wykonawcy”** oznacza wszelkie projekty, rysunki, schematy, opisy, zestawienia, procedury, specyfikacje oraz instrukcje eksploatacji, a także wszystkie inne dokumenty dotyczące Prac, ich wykonania, uruchomienia lub eksploatacji, które Wykonawca obowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy, w tym w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, jak również dokumentacja projektowa powykonawcza oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, szczegółowo określona w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

**„Dokumentacja Zamawiającego”** oznacza będącą w posiadaniu Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy dokumentację stanu istniejącego na Terenie Prac oraz dokumentację dotyczącą Prac udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy.

„**Dostawa**” oznacza rzecz lub prawo, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu zgodnie z Umową, w tym Dokumentację Wykonawcy, a „**Dostawy**” oznacza łącznie wszystkie te rzeczy i prawa oraz usługi związane z ich realizacją.

„**DTR**” / „**Dokumentacja Techniczno-Ruchowa**” zwana również paszportem maszyny, oznacza dokumentację opracowaną dla każdej maszyny lub urządzenia osobno, która zawiera w szczególności: charakterystykę (parametry techniczne) i dane ewidencyjne, rysunek zewnętrzny, wykaz wyposażenia normalnego i specjalnego, schematy kinematyczne, elektryczne oraz pneumatyczne, schematy funkcjonowania, instrukcję użytkowania, instrukcję obsługi, instrukcję konserwacji i smarowania, instrukcję BHP, normatywy remontowe, wykaz części zamiennych, wykaz części zapasowych, wykaz faktycznie posiadanego wyposażenia oraz wykaz załączonych rysunków. DTR powinna być zgodna z dyrektywą 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006 r.

„**Duży przedsiębiorca**”- oznacza przedsiębiorcę niebędącego mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą.

„**Dziennik Budowy**” oznacza dokument rejestrujący przebieg robót montażowych, remontowych, budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Prac.

„**Dzień**” oznacza dzień kalendarzowy.

„**Dzień roboczy**”- oznacza każdy inny dzień niż dzień ustawowo wolny od pracy określony w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy oraz inny niż soboty i Dzień Energetyka (14 sierpnia).

„**Grupa Kapitałowa PGE (GK lub GK PGE)**” oznacza PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. oraz spółki względem, których PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. posiada status spółki dominującej w rozumieniu art. 4 §1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych.

„**Harmonogram Płatności i Prac**” – oznacza harmonogram ujęty w Załączniku nr 2 do Umowy

„**Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy**” oznacza zbiór zasad i warunków bezpiecznego wykonania prac eksploatacyjnych przy urządzeniach energetycznych oraz obowiązki uczestników procesu pracy. Instrukcja zawiera sposoby postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia.

„**Kamień Milowy**” oznacza określony etap Prac podlegający odbiorowi (odbior częściowy lub odbiór końcowy).

„**Kierownik Robót/Budowy**” oznacza osobę odpowiednio wykwalifikowaną, uprawnioną i oddelegowaną do kierowania danym rodzajem Prac, powołaną przez Wykonawcę na czas realizacji Prac.

**Mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca, średni przedsiębiorca** oznacza odpowiednio mikroprzedsiębiorcę, małego przedsiębiorcę i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.1));

**Duży przedsiębiorca** oznacza przedsiębiorcę niebędącego mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą.

„**Miejsce Dostawy**” oznacza miejsce wskazane przez Zamawiającego i udostępnione Wykonawcy w celu Dostawy urządzeń przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, w tym również magazyn Zamawiającego.

„**Oferta**” oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, która została wybrana jako najkorzystniejsza i na podstawie której została zawarta Umowa

„**Okres Gwarancji i Rękojmi**” oznacza okresy gwarancji i rękojmi opisane w §7 Umowy.

„**Opis Przedmiotu Zamówienia**” oznacza dokumenty składające się na Załącznik nr 1 do Umowy.

„**Oprogramowanie**” oznacza programy komputerowe stanowiące część Przedmiotu Umowy, o których mowa w §10 Kontraktu.

„**Podstawowe wymagania BHP dla Wykonawców**” oznacza dokumenty określające wymagania w obszarze BHP dla Wykonawców, Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców pracujących na rzecz Zamawiającego, obejmujące zarówno wymagania ogólne, jak i wymagania Zamawiającego, dostępne na stronie internetowej: <https://swpp2.gkpge.pl>

- dla użytkowników posiadających konto i zalogowanych na portalu SWPP2 za pomocą „OnePlace” w sekcji „Baza Wiedzy” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.
- dla użytkowników niezalogowanych na stronie internetowej <https://swpp2.gkpge.pl> w sekcji „Inne informacje i ogłoszenia o postępowaniach (w tym ogłoszenia okresowe) Regulacje zakupowe” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.

„**Podwykonawca**” oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy.

„**Podwykonawca Obiektowy**” oznacza Podwykonawcę, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy na Terenie Prac.

„**Prace**” oznaczają wszelkie czynności, w tym roboty budowlane, Dostawy, usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

„**Prawa Własności Intelektualnej**” oznaczają prawa własności intelektualnej, o których mowa w §10 Umowy.

„**Projekt Organizacji Robót**”, „**POR**” / „**Projekt Organizacji Prac**” – oznacza dokument opisujący szczegółowo planowany sposób bezpiecznego wykonywania prac. Dla prac realizowanych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane rolę POR pełni Instrukcja Bezpiecznego Wykonania Robót.

„**Protokół Odbioru**” oznacza protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z wymaganiami i formą określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia poświadczający należyte wykonanie części lub całości Prac, w szczególności Protokół Odbioru Częściowego lub Protokół Odbioru Końcowego.

„**Przedmiot Umowy**” oznacza przedmiot Umowy określony w §2 oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkie zobowiązania Wykonawcy szczegółowo wymienione w Umowie i jej załącznikach.

„**Przedstawiciel Wykonawcy**” / „**Generalny Przedstawiciel Wykonawcy**” oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.9.

„**Przedstawiciel Zamawiającego**” / „**Generalny Przedstawiciel Zamawiającego**” oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.9.

„**Siła Wyższa**” oznacza każde działanie lub zdarzenie określone jako takie w §14 Umowy.

„**Strona / Strony**” oznacza, odpowiednio, Zamawiającego albo Wykonawcę, bądź Zamawiającego i Wykonawcę.

„**Taryfikator Kar z tytułu zwłoki**” oznacza dokument określający wysokość kar umownych z tytułu zwłoki stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy.

„**Taryfikator Kar za BHP dla Wykonawców**” oznacza dokument określający wysokość kar za nieprzestrzeganie wymagań w zakresie BHP na terenie Zamawiającego, stanowiący Załącznik nr 5a do Umowy.

„**Teren Prac**” oznacza cały teren uzgodniony pomiędzy Stronami, na którym będą wykonywane Prace przez Wykonawcę, wyodrębniony przed przystąpieniem do Prac, z uwzględnieniem pól odkładczych i dróg transportowych przekazany protokolarnie Wykonawcy.

„**Umowa Podwykonawstwa**” oznacza umowę(y) podpisaną między Wykonawcą i Podwykonawcą lub odpowiednio pomiędzy Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcą.

„**Umowa**” oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z jej Załącznikami.

**VAT**” oznacza podatek od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

„**Wada**” oznacza niespełnienie przez Prace lub ich część wymagań Umowy, w tym parametrów gwarantowanych (o ile zostały one określone w Umowie) i gwarancji ogólnych oraz wystąpienie jakiegokolwiek rodzaju usterek, braków lub stwierdzenie wad prawnych.

„**Wynagrodzenie Umowne**” oznacza łączne zryczałtowane wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy za wykonanie całości Umowy, określone w §4 ust. 4.1 Umowy.

„**Zabezpieczenia**” lub „**Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**” oznacza zabezpieczenie, jakie Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu zgodnie z §9.].

„**Załącznik**” oznacza załącznik do Umowy.

„**Zasady Gospodarki Odpadami**” oznacza każde działanie lub zdarzenie, o których mowa w ust. 5.12-5.23 Umowy”.

„**Zasady Udostępnienia Pomieszczeń, Mediów, Pól Odkładczych oraz Dróg Transportowych na Terenie Zamawiającego**” oznaczają dokumenty i instrukcje określające zasady, na których Zamawiający udostępnia Wykonawcom, Podwykonawcom Obiektowym oraz Dalszym Podwykonawcom Obiektowym pomieszczenia (socjalne, sanitarne, biurowe, magazynowe, warsztatowe etc.), media, pola odkładcze oraz drogi transportowe na terenie Zamawiającego, dostępne na stronie internetowej: <https://swpp2.gkpge.pl>:

- dla użytkowników posiadających konto i zalogowanych na portalu SWPP2 za pomocą „OnePlace” w sekcji „Baza Wiedzy” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.
- dla użytkowników niezalogowanych na stronie internetowej <https://swpp2.gkpge.pl> w sekcji „Inne informacje i ogłoszenia o postępowaniach (w tym ogłoszenia okresowe) Regulacje zakupowe” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.

## 1.2. Interpretacje oraz układ Umowy.

1.2.1 W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:

- a) Umowa,
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- c) inne Załączniki do Umowy.

1.2.2 W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów Umowy, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

1.2.3 Zasady, o których mowa w ust. 1.2.1. i 1.2.2. powyżej, stosuje się pod warunkiem, że powyższe przypadki nie są oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.

1.2.4 Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Koszty tłumaczeń pokrywa Strona, która z nich korzysta.

## 1.3. Układ Umowy.

- 1.3.1 Odniesienia do ustępów, punktów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do ustępów, punktów i załączników Umowy. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.3.2 Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrót, w zależności od kontekstu.
- 1.3.3 Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
- 1.3.4 Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.
- 1.3.5 Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszystkich czynności koniecznych do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.
- 1.3.6 Materiały i części pozostałe po rozbiórce/ demontażu urządzeń i instalacji obiektów budowlanych pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do należytego ich zabezpieczenia, a w przypadku wymogu ich usunięcia po uzyskaniu zgody Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca postąpi zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność, jako wytwórca odpadów.
- 1.4. Oświadczenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - 1.4.1 Po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany Opis Przedmiotu Zamówienia oraz wymagania techniczne Zamawiającego;
  - 1.4.2 Posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia Umownego do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy zdolnego do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 1.4.3 Przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy, w szczególności dokumentacją wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia, i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Zamówienia, możliwości zorganizowania placów i zaplecza na Terenie Prac, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
  - 1.4.4 Zapoznał się z Wymaganiami BHP, Zasadami Gospodarki Odpadami, Zasadami Udostępniania Pomieszczeń, Mediów, Pól Odkładczych oraz Dróg Transportowych na Terenie Zamawiającego oraz Taryfikatorem Kar i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy;
  - 1.4.5 Miał możliwość dokonania wizji lokalnej Terenu Prac i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń Terenu Prac przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego Wynagrodzenia Umownego;
  - 1.4.6 Zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi Umową, a także tymi, z którymi Przedmiot Umowy ma współpracować;
  - 1.4.7 został poinformowany, iż w toku realizacji Przedmiotu Umowy mogą być prowadzone przez innych wykonawców prace (remonty, naprawy, próby, modernizacje), co może wymagać odpowiedniej koordynacji. Wykonawca oświadcza także, iż znane są mu warunki komunikacyjne oraz treść Dokumentacji Zamawiającego, a w razie braków odpowiednich informacji w Dokumentacji Zamawiającego, uzupełni je we własnym zakresie;
  - 1.4.8 Starannie skalkulował Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w

tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia Urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia Zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;

1.4.9 Skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, a w rezultacie w Wynagrodzeniu Umownym, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;

1.4.10 Podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską;

#### 1.5. Zdolność finansowa Wykonawcy

1.5.1 Wykonawca oświadcza i zapewnia, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych.

1.5.2 W razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:

- a) Zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
- b) Wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
- c) Podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
- d) W sytuacji gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później niż w dniu: wystąpienia u Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji - jednakże każdorazowo przed terminem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcie likwidacji lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji.

1.5.3 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że żaden z Podwykonawców, Podwykonawców Obiektowych, Dalszych Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Obiektowych nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane części Prac, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta Przedmiotem Umowy i udzielanymi gwarancjami jej należytego wykonania.

1.5.4 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Wykonawca** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada/nie posiada status Dużego przedsiębiorcy** w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 14 Dni od daty zmiany pisemnie

poinformować **Zamawiającego** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

1.6. Oświadczenia Zamawiającego.

- 1.6.1 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Zamawiający** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada status** Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, **Zamawiający** zobowiązuje się w terminie 14 Dni od daty zmiany pisemnie poinformować **Wykonawcę** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## §2 PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: „Modernizacja pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum ogólnozakładowe z jednoczesnym uwzględnieniem przeznaczenia części pomieszczeń na potrzeby socjalne stołówkę pracowniczą, w budynku socjalnym położonym przy ul. Gdańskiej 34 a w Szczecinie, w oparciu o posiadaną dokumentację projektową” a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo uzyskanie oświadczenia właściwego organu, że nie zgłasza on sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania (w zależności od wymagań prawnych) oraz należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi dotyczących Prac w Okresie Gwarancji i Rękojmi, jak również udzielenie Zamawiającemu Praw Własności Intelktualnej.
- 2.2. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa niezbędnego do wykonania zobowiązań umownych w szczególności w zakresie uzyskania dziennika budowy, zgłoszenia wykonywania Robót Budowlanych właściwemu organowi (w zależności od wymagań prawnych), a także uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo uzyskania oświadczenia właściwego organu, że nie zgłasza on sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania (w zależności od wymagań prawnych).
- 2.3. Szczegółowy zakres Prac, w tym Robót Budowlanych, został określony w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) do Umowy.
- 2.4. Nie dotyczy.
- 2.5. Miejsce realizacji Prac:  
PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie – budynek socjalny „S” ul. Gdańska 34a, 70-661 Szczecin
- 2.6. Zakres Prac w zależności od potrzeb, jak i możliwości techniczno-organizacyjnych Zamawiającego może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie.
- 2.7. Przedmiot wykonanych Prac musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony, i musi być zgodny z Umową, a w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i instalacji (DTR) obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.8. Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne Prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy oraz Harmonogramu Płatności i Prac, w tym Prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Prac. Postanowienie niniejszego ustępu Umowy ma zastosowanie w szczególności do Prac projektowych lub innych Prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (np. gdyby Prace wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i Prac zawartych w Umowie lub Załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest

również do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Prac. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte Pracami oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego.

- 2.9. Działania Wykonawcy powinny mieć postać działania profesjonalnego podmiotu wykonującego umowę w trybie „pod klucz”. Formuła „pod klucz” oznacza dokonanie wszelkich czynności potrzebnych do osiągnięcia przez Przedmiot Umowy wszelkich parametrów, w tym technicznych, charakterystyk ruchowych, poziomu bezpieczeństwa i innych cech określonych w niniejszej Umowie i SIWZ, nawet jeżeli czynności takie nie zostały w nich wyraźnie wymienione.
- 2.10. Prace będą spełniały wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska obowiązujących w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 2.11. Wykonanie zastępcze.

Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo powierzenia osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy: (i) wykonania całej lub części Dokumentacji Wykonawcy, (ii) wykonania całości lub części Prac oraz (iii) usunięcia Wad w zakresie Gwarancji i Rękojmi, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przestanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Zakres Umowy powierzony do wykonania zastępczego zostanie w takim przypadku ustalony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę Zamawiający może przyjąć założenia wynikające ze Szczegółowego Harmonogramu Prac, o którym mowa w §3 ust. 3.8. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzenia realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią inne czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość, ustalone w oparciu o Szczegółowy Harmonogram Prac. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

### §3 OKRES REALIZACJI UMOWY

- 3.1. Data rozpoczęcia Prac: Data Wejścia w Życie.
- 3.2. Data Zakończenia Prac: 31.12.2026 r.
- 3.3. Nie dotyczy.
- 3.4. Datą zakończenia Umowy jest dzień, w którym wygasają uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, o których mowa w §7 Umowy.
- 3.5. Harmonogram Płatności i Prac oraz podział na Kamienie Milowe, został określony w Załączniku nr 2 do Umowy.
- 3.6. Nie dotyczy.
- 3.7. Data zakończenia Prac ulegnie zmianie w przypadkach określonych w §20 oraz w następujących przypadkach:
- 3.7.1 Nieterminowego przekazania Wykonawcy Terenu Prac;
- 3.7.2 Przerw w realizacji Prac z winy Zamawiającego,
- o okres nie dłuższy niż zawiniony przez Zamawiającego okres opóźnienia, chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej.

W przypadkach określonych powyżej Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy nowe terminy wykonania Prac, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

- 3.8. W terminie wskazanym w Harmonogramie Płatności i Prac Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Szczegółowy Harmonogram Prac, który powinien być uszczegółowieniem i rozwinięciem Harmonogramu Płatności i Prac. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do uszczegóławiania Szczegółowego Harmonogramu Prac. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego aktualizowania Szczegółowego Harmonogramu Prac, lecz nie rzadziej niż raz na miesiąc. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy aktualnego Szczegółowego Harmonogramu Prac w każdym czasie (w wersji elektronicznej, edytowalnej oraz papierowej). Przedłożony Szczegółowy Harmonogram Prac, jak i jego każda aktualizacja lub zmiana, podlegać będą akceptacji Zamawiającego.

Wraz z przedłożeniem Szczegółowego Harmonogramu Prac do akceptacji Zamawiającemu, Wykonawca może przedstawić propozycję rozłożenia płatności za Kamień Milowy nr 1 lub nr 2 na raty (maksymalnie po 4 raty za każdy z tych Kamieni Milowych). W propozycji Wykonawca wskaże proponowany podział Kamienia Milowego na etapy, zakres Prac w ramach tego etapu, termin wykonania i ratę wynagrodzenia za ten etap. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić sposób wyliczenia wynagrodzenia za dany etap. Propozycja Wykonawcy nie może zmieniać wysokości wynagrodzenia za Kamień Milowy określonego w załączniku nr 2. W przypadku uzgodnienia rozłożenia płatności na raty za Kamień Milowy nr 1 lub nr 2, odpowiedniej zmianie ulegnie Załącznik nr 2 do Umowy. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a wprowadzona zostanie jako kolejna wersja, po zatwierdzeniu zaktualizowanego załącznika Nr 2, sporządzonego i podpisanego w formie pisemnej lub elektronicznej, przez każdą ze Stron.

- 3.9. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji Prac względem terminów określonych w Umowie, w szczególności terminów Kamieni Milowych lub Daty zakończenia Prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego oraz udokumentować przyczynę opóźnienia.

#### **§4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

- 4.1. Za wykonanie całego zakresu Umowy, w tym, dla uniknięcia wątpliwości, za wszystkie Roboty Budowlane przewidziane Umową, Dostawy, usługi, Prawa Własności Intelektualnej udzielone zgodnie z § 10, oraz wszelkie inne Prace Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe Wynagrodzenie Umowne netto w kwocie (...) zł (słownie złotych: (...) /100) - (wartość Umowy), które zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; w chwili zawarcia Umowy wynagrodzenie powiększone o podatek VAT wynosi (...) PLN brutto (słownie: (...) złotych (...) /100) brutto.

Wynagrodzenie Umowne netto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy.

- 4.2. Faktury VAT będą wystawiane za zrealizowane i odebrane Kamienie Milowe, (lub odpowiednio, w przypadku rozłożenia płatności za Kamień Milowy nr 1 lub nr 2 na raty- za odebrane etapy prac w ramach tych Kamieni Milowych), zgodnie z Harmonogramem Płatności i Prac, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.8 i ust. 4.12. Postanowienie §15 ust. 15.5 zdanie drugie Umowy stosuje się odpowiednio.
- 4.3. Wynagrodzenie Umowne obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia Praw Własności Intelektualnej (w tym prawa własności nośników, na których Utwory zostały utrwalone), udzielenie zezwoleń oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w §10 Umowy.

- 4.4. Nie dotyczy.
- 4.5. Wykonawca oświadcza, że:
- 4.5.1 W odniesieniu do dochodów osiągniętych z niniejszej Umowy:
- a) Wykonawca jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy;
  - b) Dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej,
- 4.5.2 Jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:
- a) Otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części;
  - b) Nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
  - c) Prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
  - d) Nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.
- 4.5.3 Płatność całości kwoty wykazanej na fakturze jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę:
- a) aktualnego oryginalnego certyfikatu rezydencji (nie rzadziej niż raz w roku) oraz ponadto załączenia do Umowy wydruku z zagranicznego rejestru handlowego, potwierdzającego prowadzenie działalności w danym państwie.
  - b) W przypadku braku ww. dokumentów z wynagrodzenia Wykonawcy będzie potrącony podatek u źródła w stawce 20%.
  - c) W przypadku gdyby którekolwiek ze wskazanych w oświadczeniu przesłanek uległa zmianie, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego
  - d) Od płatności przekraczających 2 miliony złotych w roku podatkowym będzie pobierany przez Zamawiającego podatek u źródła, niezależnie od spełnienia przesłanek określonych w niniejszym ust. 4.5. *[ust. 4.5 dotyczy podmiotów, których siedziba jest poza terytorium RP]*
- 4.6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w Dacie Wejścia w Życie, a następnie do 10 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego, aktualny certyfikat rezydencji podatkowej Wykonawcy wystawiony przez właściwy organ w kraju siedziby Wykonawcy.*[dotyczy podmiotów, których siedziba jest poza terytorium RP]*
- 4.7. Jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczenia podatku u źródła ("withholding tax") w związku z jakimikolwiek płatnościami na rzecz Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy, Zamawiający potrąci kwotę takiego podatku z kwoty Wynagrodzenia Umownego i uiści taki podatek zgodnie z właściwymi przepisami polskiego prawa podatkowego. Jeśli Wykonawca nie posiada siedziby, ani zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przed odbiorem Prac nie dostarczył Zamawiającemu certyfikatu rezydencji podatkowej, stanowiącego warunek wypłaty Wynagrodzenia Umownego lub jeśli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej, potwierdzający w roku, w którym dokonywana jest płatność, rezydencję podatkową Wykonawcy w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, przed wypłatą Wynagrodzenia Umownego, to Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia Umownego podatek u źródła zgodnie z postanowieniami tejże umowy. W przypadku potrącenia przez Zamawiającego podatku u źródła, Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy informację o potrąceniu tego podatku.*[dotyczy podmiotów, których siedziba jest poza terytorium RP]*
- 4.8. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest każdorazowo podpisany przez Strony odpowiedni

Protokół Odbioru, o którym mowa w §6 Umowy.

- 4.9. Każda faktura VAT wystawiona na podstawie Umowy będzie zawierać: wskazanie odbiorcy, symbol obowiązującej klasyfikacji GUS dla potrzeb podatku VAT (PKWiU), numer zamówienia wygenerowany i wskazany Wykonawcy przez Zamawiającego oraz numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.13 w formacie IBAN wraz z numerem SWIFT i nazwą banku Wykonawcy, nazwę banku, w którym prowadzony jest rachunek oraz będzie doręczona na adres wskazany w ust. 4.12. Strony postanawiają, iż faktura zawierająca błędy w zakresie danych określonych w zdaniu pierwszym lub niezawierająca danych określonych w zdaniu pierwszym, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiejkolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, jak również faktura doręczona pod adres inny niż wskazany w ust. 4.12., może zostać zwrócona Wykonawcy bez księgowania przez Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez Zamawiającego, dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego na adres wskazany w ust. 4.12. faktury wystawionej prawidłowo, tj. zawierającej w szczególności dane odbiorcy, numer zamówienia i numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.13 w standardzie IBAN wraz z numerem SWIFT oraz nazwą banku w przypadku banku zagranicznego. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
- 4.10. W przypadkach przewidzianych w ust. 4.9. powyżej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
- 4.11. Wykonawca w fakturze VAT powinien wskazać jako odbiorcę świadczenia właściwą spółkę lub właściwy oddział PGE Energia Ciepła S.A. dla którego jest ono realizowane tj.:

**PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie – ul. Gdańska 34a, 70-661 Szczecin**

- 4.12. Faktura VAT winna być wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym odebrano zrealizowane Prace na podstawie podpisanego Protokołu Odbioru i dostarczona wraz z kopią Protokołu Odbioru na adres:

**ArchiDoc S.A.  
Ul. Niedźwiedziniec 10  
41-506 Chorzów  
Dot. PGE**

Zmiana danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna względem drugiej Strony z chwilą poinformowania jej o takiej zmianie na piśmie pod rygorem nieważności.

- 4.13. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników w terminie **do 30** Dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany w ust. 4.12.

Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT posiada/nie posiada rachunek VAT, o którym mowa art. 2 pkt 37 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, lub

imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą oraz że został zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie zaistniałej w tym zakresie.

Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych postanowień ponosi wyłącznie Wykonawca

Płatności z tytułu Wynagrodzenia Umownego mogą być dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 4.14. Jeżeli faktura, wystawiana w walucie innej niż PLN, zawiera wartość podatku VAT, Wykonawca zobowiązany jest wysłać skan wystawionej faktury w dniu jej wystawienia na adres: treasury@gkpge.pl. Skan faktury nie stanowi przesłania e-faktury w rozumieniu przepisów o VAT, z zastrzeżeniem ust. 5.15.

- 4.15. Fakturowanie pomiędzy Stronami obowiązuje w formie papierowej.

Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania i przekazywania faktur drogą elektroniczną na wskazany adres email po podpisaniu wzajemnego oświadczenia/porozumienia o akceptacji otrzymywania e-faktur.

Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych przedmiotową Umową.

- 4.16. W przypadku zmiany numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.13, na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na kolejnej fakturze, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek równoczesnego dostarczenia dodatkowego potwierdzenia poprawności rachunku rozliczeniowego, którego jest posiadaczem w postaci potwierdzenia z banku/spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej oraz potwierdzenia jego zawarcia w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wraz z pismem przewodnim podpisanym zgodnie z reprezentacją Wykonawcy. Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych postanowień ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 4.17. Jeśli Wykonawca wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność zaś zgodnie z Harmonogramem Płatności i Prac przewidywana będzie kolejna płatność, wartość faktury korygującej pomniejszy płatność najbliższej wymagalnej faktury.
- 4.18. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność po ostatnim terminie płatności wynikającym z Harmonogramu Płatności i Prac zobowiązany jest zwrócić na rachunek wskazany przez Zamawiającego] wartość faktury korygującej w terminie do 15 Dni od jej wystawienia.
- 4.19. Prawa Własności Intelektualnej udzielone zgodnie z § 10 nie stanowią istoty Umowy i służą wyłącznie umożliwieniu Zamawiającemu pełnego korzystania z Przedmiotu Umowy
- 4.20. W przypadku, gdy Wykonawcą są podmioty wspólnie realizujące Umowę, faktury będą wystawione wyłącznie przez jeden z tych podmiotów, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum). Wszystkie podmioty wspólnie realizujące Umowę działając łącznie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jeden z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy określony zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.13 z odpowiednim zastosowaniem ust. 4.24. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę, którzy udzielili pełnomocnictwa. *\*Dotyczy przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej postanowienie ust. 4.20 należy usunąć*

- 4.21. Zapłata wynagrodzenia udokumentowanego fakturą, dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę. Zwolnienie z długu względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę będzie miało miejsce także, gdy zgodnie z Umową zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich, w szczególności w sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy stosownie do postanowień §19, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek. *\*Dotyczy przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej postanowienie ust. 4.21 należy usunąć*
- 4.22. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
- 4.23. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
- 4.24. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
- 4.25. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia wynikającego z Umowy do:
- 4.25.1 Pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ordynacją podatkową, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy,
- 4.25.2 W przypadku pełnienia roli promotora przez Wykonawcę w rozumieniu Ordynacji podatkowej, wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Zamawiającym, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby ww. obowiązek.
- 4.26. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe związane z Umową. Wykonawca pokrywa także koszty przewalutowania, w przypadku, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę do zapłaty nie jest rachunkiem denominowanym w walucie, w jakiej ma być dokonana płatność zgodnie z Umową.
- 4.27. Wynagrodzenie Umowne, o którym mowa w ust. 4.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego z tym zastrzeżeniem, że jeżeli nie zostanie przez Wykonawcę wykonany i odebrany którykolwiek z Kamieni Milowych, wynagrodzenie za ten Kamień Milowy nie przysługuje Wykonawcy. Określone w ust. 4.1. Wynagrodzenie Umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania Umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie opisanych w Umowie. Przepisu art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego nie stosuje się. Nie ulegają również zmianie składowe wynagrodzenia określonego w ust. 4.1. wskazane w ust. 4.3. niniejszego paragrafu.

## **§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRAC**

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 5.1.1 Wykonania Prac, w tym Robót Budowlanych, zgodnie z Umową, w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, oraz obowiązującym prawem;
- 5.1.2 Transportu na Terenie Prac materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy zgodnie z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, wskazanymi Wykonawcy przed zawarciem Umowy;
- 5.1.3 Każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego terminu przywozu na lub przewozu przez teren Zamawiającego materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy, których przewóz może wpływać na ruch zakładu Zamawiającego;
- 5.1.4 Wystawienia i dostarczenia wszystkich dokumentów wysyłkowych wymaganych prawem w obrocie międzynarodowym towarów oraz udokumentowania pochodzenia Dostaw wymaganymi prawem świadectwami (certyfikatami);

- 5.1.5 Zatrudniania przy realizacji Umowy osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do prowadzenia Prac i nadzorów wynikających z charakteru wykonywanych przez te osoby czynności i obowiązujących przepisów prawa;
- 5.1.6 Organizacji i realizacji Prac na Terenie Prac zgodnie z Wymaganiami BHP i Zasadami Gospodarki Odpadami, wewnętrznymi regulaminami obowiązującymi na terenie Zamawiającego oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia w zakresie BHP, gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji aktualnych wymagań Zamawiającego w zakresie określonym w zdaniu poprzednim;
- 5.1.7 Dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 Dni od Daty Wejścia w Życie informacji o zapotrzebowaniu na media konieczne do realizacji Prac na Terenie Prac, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5.3.11. a);
- 5.1.8 Udostępnienia swoim Podwykonawcom Obiektowym oraz Dalszym Podwykonawcom Obiektowym pomieszczeń socjalnych i sanitarnych udostępnionych przez Zamawiającego;
- 5.1.9 Protokolarnego przejścia Terenu Prac lub innego miejsca prowadzenia Prac i potwierdzenia przejścia wpisem do Dziennika Budowy, jak również, po zakończeniu czynności na Terenie Prac, uporządkowania Terenu Prac i przywrócenia go do stanu sprzed realizacji Prac, chyba że inaczej określono w Umowie;
- 5.1.10 Doprowadzenia Terenu Prac lub innego miejsca prowadzenia Prac do stanu określonego w Umowie;
- 5.1.11 Zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich urządzeń, materiałów, narzędzi, a także praw niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 5.1.12 Nie dotyczy;
- 5.1.13 Wywozu, na własny koszt i ryzyko nadmiaru ziemi z wykopów, gruzu budowlanego i innych materiałów lub elementów z terenu zakładu z wyjątkiem złomu w postaci odpadów metalowych, o których mowa w ust. 5.19. oraz przetransportowania na własny koszt i ryzyko w miejsca wskazane przez Zamawiającego złomu w postaci odpadów metalowych, o których mowa w ust. 5.19., powstałego w trakcie Prac po jego wcześniejszym pocięciu w ramach kosztów Wykonawcy, na elementy mieszczące się do kontenera
- 5.1.14 Przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów, w tym m.in.:
  - a) Deklaracji zgodności wyrobu z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania na terenie Polski oraz wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska;
  - b) atestów;
  - c) DTR maszyn i urządzeń;
  - d) kart gwarancyjnych;
  - e) certyfikatów, itd.;jeżeli wymagane są przepisami prawa lub wymóg taki określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
- 5.1.15 Niezatrudniania w jakiejkolwiek formie personelu Zamawiającego, a także pracowników spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; Wykonawca zobowiązuje się, iż zapis dotyczący zakazu zatrudniania personelu Zamawiającego oraz pracowników GK PGE zostanie wprowadzony również do Umów Podwykonawczych;
- 5.1.16 Dokumentowania wszelkich zmian wynikłych w trakcie realizacji Dostaw i Prac w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Zamawiającego, w uzgodnieniu z Przedstawicielem Zamawiającego;

- 5.1.17 Ustanowienia na rzecz Zamawiającego i dostarczenia Zamawiającemu następujących Zabezpieczeń:
- a) Gwarancji Należytego Wykonania Umowy, zgodnie z §9.;
- 5.1.18 sporządzenia i doręczenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, pisemnego zestawienia poszczególnych urządzeń i instalacji wchodzących w skład Dostaw wraz z ich specyfikacją cenową oraz doręczenia pisemnego wyszczególnienia powstałych i pozostałych składników majątku trwałego nabytego w ramach Wynagrodzenia Umownego wraz z określeniem grup środków trwałych podanych zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT), oraz zgodnie z wytycznymi ujętymi w Międzynarodowych Standardach Rachunkowości (MSR), ustawach: o rachunkowości i podatku dochodowym od osób prawnych oraz podatkach i opłatach lokalnych, jak również wykazu wartości niematerialnych i prawnych wchodzących w skład Dostaw i Prac;
- 5.1.19 Uzyskania wszelkich dopuszczeń, zezwoleń lub decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania Prac oraz poniesienia kosztów i opłat z nich wynikających;
- 5.1.20 Opracowania oraz bieżącej aktualizacji POR (jeżeli jest wymagany prawem) zgodnie z wymaganiami określonymi w Wymaganiach BHP swoim zakresem wszystkie działania podejmowane przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych. Powyższy dokument należy przekazać do akceptacji Zamawiającemu na 6 dni przed rozpoczęciem Prac lub terminem planowanego wdrożenia aktualizacji;
- 5.1.21 Zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy Obiektowego lub Dalszego Podwykonawcy Obiektowego w terminie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia , a jeśli termin ten nie został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia - nie później niż przed wejściem na Teren Prac przez tego Podwykonawcę Obiektowego lub Dalszego Podwykonawcę Obiektowego.
- 5.1.22 Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich krajowych i międzynarodowych regulacji, dotyczących kontroli obrotu (kontroli eksportu/importu) – w szczególności, Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać regulacji dotyczących kontroli obrotu (kontroli eksportu/importu) Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej i Stanów Zjednoczonych Ameryki (USA).
- 5.1.23 Przed złożeniem oferty, Wykonawca - w szczególności - zweryfikował i zapewnił, przy zastosowaniu odpowiednich środków, że przy realizacji Umowy:
- a) nie dojdzie do działań sprzecznych z ograniczeniami handlu bądź embargami nałożonymi przez Unię Europejską, Stany Zjednoczone Ameryki (USA) lub Organizację Narodów Zjednoczonych - z uwzględnieniem ograniczeń dotyczących obrotu krajowego i zakazów unikania i obchodzenia embarg;
- b) zostały uwzględnione ograniczenia wynikające z List Odmów publikowanych przez Unię Europejską i Stany Zjednoczone Ameryki (USA), a dotyczące współpracy z pewnymi osobami, podmiotami gospodarczymi i organizacjami.
- 5.1.24 Jeżeli niezbędne okaże się umożliwienie odpowiednim organom państwa lub Zamawiającemu przeprowadzenie weryfikacji transakcji pod kątem kontroli importu / eksportu, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, niezwłocznie udostępni wszelkie posiadane informacje dotyczące Dostaw na rzecz Zamawiającego, a także ewentualnych znanych sobie ograniczeń obrotu.
- 5.1.25 Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i ochronić Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, czynnościami, karami, stratami, kosztami i szkodami wynikającymi z / lub będącymi w związku z nieprzestrzeganiem przez Wykonawcę/Podwykonawcę prawa i regulacji związanych z kontrolą eksportu/importu. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego, a wynikłych z wyżej wymienionego powodu.
- 5.1.26 Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia niniejszych postanowień do umów z Podwykonawcami, tak by zapewnić tożsamy lub wyższy poziom przestrzegania wszystkich

krajowych i międzynarodowych regulacji, dotyczących kontroli obrotu (kontroli eksportu/importu) oraz ochrony praw Zamawiającego.

- 5.2. Wykonawca, jego Podwykonawcy Obiektowi i Dalsi Podwykonawcy Obiektowi mają obowiązek wstrzymania się od wykonywania Prac na obiektach Zamawiającego, w przypadku braku możliwości ich wykonywania w sposób bezpieczny, w tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do:
- 5.2.1 Niezwłocznego zgłoszenia tego faktu służbom BHP Zamawiającego oraz Przedstawicielowi Zamawiającego;
  - 5.2.2 przerwania Prac;
  - 5.2.3 dokonania odpowiedniego wpisu w Dzienniku Budowy i/lub przerwania polecenia na prace.
- 5.3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 5.3.1 protokolarnego przekazania Terenu Prac zgodnie z Harmonogramem Płatności i Prac, z zastrzeżeniem §5 ust. 5.8. poniżej, umożliwiającego zorganizowanie Prac na tym terenie przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
  - 5.3.2 Umożliwienia organizacji i prowadzenia Prac na Terenie Prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo ppoż. oraz ochronę środowiska naturalnego;
  - 5.3.3 Przekazania Wykonawcy dodatkowych procedur, zasad i wymagań dotyczących BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania Prac na Terenie Prac niż dostępne na stronie internetowej: <https://swpp2.gkpge.pl>
    - a) dla użytkowników posiadających konto i zalogowanych na portalu SWPP2 za pomocą „OnePlace” w sekcji „Baza Wiedzy” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.
    - b) dla użytkowników niezalogowanych na stronie internetowej <https://swpp2.gkpge.pl> w sekcji „Inne informacje i ogłoszenia o postępowaniach (w tym ogłoszenia okresowe) Regulacje zakupowe” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.
  - 5.3.4 Zawiadamiania Wykonawcy z 14-dniowym wyprzedzeniem o zmianie w Wymaganiach BHP i Zasadach Gospodarki Odpadami – innej niż zmiana wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wówczas, gdy na skutek takiej zmiany, w sposób istotny wzrosną koszty realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu do akceptacji kalkulację bezpośrednich kosztów wynikających z takiej zmiany regulaminu;
  - 5.3.5 Przeprowadzenia szkolenia wprowadzającego dla Personelu Wykonawcy, Podwykonawców i jego Dalszych Podwykonawców w zakresie przepisów i wymagań obowiązujących Wykonawców, Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych na terenie Zamawiającego zgodnie z zasadami przyjętymi w Wymaganiach BHP;
  - 5.3.6 Podejmowania przedsięwzięć mających na celu zapobieganie wypadkom na Terenie Prac, a w szczególności poinformowanie Wykonawcy o potencjalnych zagrożeniach i znaczących aspektach środowiskowych występujących na Terenie Prac, wiadomych Zamawiającemu, które powinny być brane pod uwagę przy wykonywaniu Prac przez personel Wykonawcy;
  - 5.3.7 Poinformowania Wykonawcy o posiadanych pomiarach czynników szkodliwych dla zdrowia (tj. hałas, zapylenie itp.) oraz wartościach NDS i NDN.
  - 5.3.8 Przekazania niezbędnych informacji posiadanych przez Zamawiającego oraz zapewnienia dostępu do Terenu Prac osobom badającym okoliczności i przyczyny wypadków przy pracy lub zgłoszonych zdarzeń potencjalnie wypadkowych;
  - 5.3.9 Odpłatnego udostępnienia własnych pomieszczeń, tj. pomieszczeń socjalnych (do spożywania posiłków) oraz sanitarnych (szatnie, umywalnie, WC); pomieszczeń biurowych, warsztatowych lub magazynowych, miejsc postojowych i innych. Z tytułu udostępnienia ww. pomieszczeń będzie

naliczana opłata płatna w formie ryczałtów miesięcznych, na podstawie odrębnie zawartej umowy najmu, zgodnie z Zasadami Udostępniania Pomieszczeń, Mediów, Pól Odkładczych oraz Dróg Transportowych na Terenie Zamawiającego, w tym m.in. w dokumencie „Cennik najmu” udostępnionymi na witrynie portalu zakupowego Zamawiającego: <https://swpp2.gkpge.pl>.

a) dla użytkowników posiadających konto i zalogowanych na portalu SWPP2 za pomocą „OnePlace” w sekcji „Baza Wiedzy” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.

b) dla użytkowników niezalogowanych na stronie internetowej <https://swpp2.gkpge.pl> w sekcji „Inne informacje i ogłoszenia o postępowaniach (w tym ogłoszenia okresowe) Regulacje zakupowe” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.

5.3.10 Nieodpłatnego udostępnienia dróg transportowych do i z miejsca wykonywania Prac oraz placów odkładczych;

5.3.11 Udostępnienia mediów (energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków i innych)

a) nieodpłatnie na potrzeby realizacji Prac na Terenie Prac (koszt mediów zużytych do wykonania Prac na Terenie Prac ponosi Zamawiający),

b) odpłatnie w ramach odpłatnego udostępnienia własnych pomieszczeń, o których mowa w ust. 5.3.9. powyżej,

na podstawie Zasad Udostępnienia Pomieszczeń, Mediów, Pól Odkładczych oraz Dróg Transportowych na Terenie Zamawiającego;

5.3.12 O ile istnieje taka możliwość, udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji związanej z Pracami;

5.3.13 Wystawiania pisemnych poleceń na Prace w zakresie przewidzianym Umową, dopuszczania Wykonawcy do Prac oraz odbioru Prac po ich wykonaniu, zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy;

5.3.14 Udziału w komisjach odbiorowych Dostaw i Prac, próbach oraz uruchomieniach zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia;

5.3.15 Terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

5.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

5.4.1 Weryfikowania i akceptacji POR oraz kolejnych aktualizacji tego dokumentu, opracowanych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych;

5.4.2 Niedopuszczenia do wykonywania Prac na obiektach Zamawiającego osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych oraz Dalszych Podwykonawców Obiektowych w następujących przypadkach:

a) nieprzekazania Zamawiającemu lub braku akceptacji przez Zamawiającego POR;

b) niezgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu kompletnej, aktualnej listy Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych, z uwzględnieniem ust. 19.1 i dalszych;

c) nieprzekazania załączników, o których mowa w Wymaganiach BHP i Zasadach Gospodarki Odpadami;

d) nieprzekazania Zamawiającemu wyciągów z umów z Podwykonawcami Obiektowymi oraz Dalszymi Podwykonawcami Obiektowymi, w zakresie zleconego im Przedmiotu Umowy, harmonogramu realizacji, udostępnienia pomieszczeń, o których mowa w ust. 5.3.9. oraz akceptowania przestrzegania wewnętrznych regulacji BHP na terenie Zamawiającego określonych w Wymaganiach BHP i Zasadach Gospodarki Odpadami, przed wprowadzeniem ich na obiekty Zamawiającego;

e) nieprzekazania pełnej imiennej listy osób wykonujących Prace na obiektach Zamawiającego

zatrudnionych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych oraz bieżącej jej aktualizacji;

- f) braku odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych do pracy przy urządzeniach energetycznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392), uzyskanych na podstawie przepisów prawa energetycznego przez którąkolwiek z osób wykonujących prace eksploatacyjne w rozumieniu Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy na obiektach Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy (dotyczy zarówno osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych);
  - g) niewyznaczenia ze swojej strony nadzorującego w rozumieniu Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy, dla Prac jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego określił taki obowiązek w POR (jeżeli jest wymagany prawem) lub Poleceniu / Zezwoleniu na Pracę
- 5.4.3 Kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym również służby BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Kontrola, ani jej skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy, i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;
- 5.4.4 Wstrzymania wykonywania Prac, w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska, stosowania przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych niezatwierdzonej niezaakceptowanej przez Zamawiającego innej technologii Prac niż określonej w POR oraz w sytuacjach określonych w ust. 5.4.2. Takie wstrzymanie Prac będzie uznane za zawinione przez Wykonawcę, nie jest podstawą do zmiany Kamieni Milowych i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy;
- 5.4.5 Usunięcia Wykonawcy lub Podwykonawcy ze swojego terenu lub odstąpienia od Umowy, wedle wyboru Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego;
- 5.4.6 Usunięcia ze swojego terenu członka personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia u niego stanu po użyciu alkoholu, stanu nietrzeźwości lub stanu po użyciu środków odurzających podczas badania alkomatem/narkotestem lub odmowy poddania się temu badaniu bez prawa powrotu do wykonywania Dostaw i Prac objętych zakresem Umowy;
- 5.4.7 Zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Robót Budowlanych lub innych Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca w terminie najpóźniej do 72 godzin od chwili otrzymania polecenia zawieszenia wykonywania wskazanych Prac zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kalkulacji uzasadnionych i udokumentowanych kosztów wynikających z tego tytułu wraz z odpowiednią dokumentacją uzasadniającą kalkulację kosztów. Prawo do zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac przez Zamawiającego nie dotyczy przypadków wstrzymania Prac w wyniku naruszania przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska itp. obowiązujących na terenie Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.
- 5.5. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność wykonania Prac nieujętych w POR, po zgłoszeniu przez Zamawiającego konieczności wykonania tych Prac:
- 5.5.1 Wykonawca niezwłocznie przygotowuje stosowną aktualizację POR, którą przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania
- lub
- 5.5.2 Po uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca przystąpi do wykonania tych Prac na warunkach określonych w pisemnym poleceniu.

- 5.6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że Dokumentacja Zamawiającego zawiera błędy, nieścisłości lub jest niespójna, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
- 5.7. W przypadku napotkania w trakcie Prac przeszkód podziemnych, w szczególności takich jak warunki geologiczne wpływające na Prace, materiały niebezpieczne, odpady, stanowiska archeologiczne Wykonawca uprawniony jest wyłącznie do odpowiedniego przesunięcia terminów określonych w Umowie, bez podwyższenia Wynagrodzenia Umownego. Niezależnie od powyższego Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 Dni od dnia wykrycia przeszkód podziemnych przedstawi Zamawiającemu zestawienie prac i kosztów wynikających z w/w okoliczności, których wykonanie jest niezbędne celem prawidłowej realizacji Prac, a których Wykonawca działający z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć. Zamawiający jest w takim przypadku uprawniony do zmiany Wynagrodzenia Umownego o wartość w/w Prac nie więcej jednak niż 1% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w ust. 4.1. Umowy.
- 5.8. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Prac w jednym z następujących terminów:
- 5.8.1 Terminie określonym w Załączniku nr 2 do Umowy, albo
- 5.8.2 Niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę określonych poniżej warunków przekazania Terenu Prac.
- Stan Terenu Prac w chwili przekazania Wykonawcy oraz data i godzina przekazania Terenu Prac Wykonawcy zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawicieli Stron. Warunkiem przekazania Terenu Prac jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji Prac, do których uzyskania Wykonawca był zobowiązany przed rozpoczęciem Prac na Terenie Prac, oraz dokumentów ubezpieczeniowych wymaganych zgodnie z §8 Umowy.
- 5.9. Generalnym Przedstawicielem Zamawiającego jest:
- (...), tel. (...), e-mail (...).
- Generalnym Przedstawicielem Wykonawcy jest:
- (...), tel. (...), e-mail (...).
- Generalni Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy uprawnieni są do podejmowania wszelkich czynności oraz składania oświadczeń wiedzy w imieniu Strony, którą reprezentują, zmierzających do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią, za wyjątkiem czynności i oświadczeń zmieniających Umowę, skutkujących zaciągnięciem nowego zobowiązania lub zwolnieniem z długu. Generalny Przedstawiciel Zamawiającego, ani żaden z Przedstawicieli Zamawiającego nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części.
- Pozostali Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy wraz z zakresem ich uprawnień do dokonywania czynności w ramach niniejszej Umowy zostali wymienieni w Załączniku nr 6 do Umowy.
- 5.10. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia dokonywane na podstawie lub w związku z Umową będą adresowane co najmniej do wiadomości Generalnego Przedstawiciela odpowiedniej Strony. Pozostali Przedstawiciele Stron będą adresatami zawiadomień i oświadczeń w zakresie ich kompetencji.
- 5.11. Każda ze Stron może zmienić swoich Przedstawicieli lub ustanowić ich zastępców do wykonywania określonych zadań lub na określony czas pisemnym zawiadomieniem doręczonym drugiej Stronie, które wywiera skutek w następnym dniu roboczym po dacie jego doręczenia. Zmiana Przedstawicieli nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

#### **GOSPODARKA ODPADAMI ORAZ ZASADY ROZLICZANIA ODPADÓW Z DEMONTAŻU**

- 5.12. Nie dotyczy.

- 5.13. Wykonawca na podstawie Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach jest wytwórcą odpadów, które powstaną w związku z realizacją Prac, w tym odpadów komunalnych, z wyłączeniem odpadów, o których mowa w ust. 5.19.
- 5.14. Wykonawca jest posiadaczem odpadów komunalnych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 19) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie na miejsce wykonywania Prac kontenerów zbiórki odpadów komunalnych.
- 5.15. Nie dotyczy.
- 5.16. Wykonawca dostarczy na miejsce Pracy kontenery do zbiórki odpadów, z wyłączeniem kontenerów, o których mowa w ust. 5.14. i 5.15. Kontenery dostarczone przez Wykonawcę muszą być oznakowane jego firmą oraz nazwą odpadu. Miejsce ustawienia kontenerów Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
- 5.17. Wykonawca zobowiązany jest do selektywnego gromadzenia (zbiórki) odpadów, zgodnie z instrukcją gospodarki odpadami obowiązującą w danej spółce i/lub oddziale Zamawiającego.
- 5.18. Wykonawca usunie we własnym zakresie z terenu Zamawiającego odpady powstałe w trakcie realizacji Prac, których ani wytwórcą, ani posiadaczem nie jest Zamawiający.
- 5.19. Zamawiający jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, takich jak odpady o kodach:
- 5.19.1 17 04 01 – miedź, brąz, mosiądz,
  - 5.19.2 17 04 02 – aluminium,
  - 5.19.3 17 04 03 – ołów,
  - 5.19.4 17 04 05 – żelazo i stal,
  - 5.19.5 17 04 07 – mieszaniny metali,
  - 5.19.6 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10,
  - 5.19.7 16 01 18 – metale nieżelazne,
- 5.20. Za brak segregacji odpadów lub ich niewłaściwą segregację, a także w przypadku gospodarowania odpadami z naruszeniem wymogów określonych w Umowie lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru Prac, jak również zlecenia osobie trzeciej niezbędnych prac w zakresie gospodarowania odpadami, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami ust. 2.11.
- 5.21. Wykonawca, na podstawie Ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi zobowiązuje się do samodzielnego przekazania sprzedawcy opakowań, pojemników po materiałach i substancjach chemicznych, które są własnością Wykonawcy.
- 5.22. Strony uzgadniają, że zasady postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu będących odpadami metalowymi, o których mowa w ust. 5.19., reguluje instrukcja INSTRUKCJA Ś-S-001 Instrukcja postępowania z odpadami nieprodukcyjnymi powstałymi na terenie Elektrociepłowni Szczecin oraz procedury gospodarki odpadami, które są dostępne na stronie internetowej: <https://swpp2.gkpge.pl>. Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania zapisów instrukcji INST 110476/B Instrukcja - Zasady postępowania Wykonawców/Podwykonawców realizujących pracę na terenie i na rzecz w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie.
- 5.22.1 dla użytkowników posiadających konto i zalogowanych na portalu SWPP2 za pomocą „OnePlace” w sekcji „Baza Wiedzy” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.
  - 5.22.2 dla użytkowników niezalogowanych na stronie internetowej <https://swpp2.gkpge.pl> w sekcji „Inne informacje i ogłoszenia o postępowaniach (w tym ogłoszenia okresowe) Regulacje

zakupowe” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.

- 5.23. Zasady Gospodarki Odpadami, o których mowa w ust. 5.12. – 5.22. nie dotyczą zasad postępowania ze zdemontowanymi urządzeniami lub ich częściami, które na podstawie decyzji Zamawiającego będą zwrócone do magazynu celem ich zagospodarowania. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia ww. decyzji zgodnie z obowiązującymi go wewnętrznymi procedurami zarządzania zapasami. Wykaz takich urządzeń lub ich części oraz zasady postępowania z nimi zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy lub zostanie przekazany w trakcie realizacji Prac. W przypadku gdy w Opisie Przedmiotu Zamówienia nie zostało to określone lub Zamawiający nie przekazał takiego wykazu w trakcie realizacji Prac, należy przyjąć, że takie urządzenia lub ich części nie będą zwracane do magazynu Zamawiającego.

#### **OBOWIĄZKI PODATKOWE**

- 5.24. Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
- 5.25. Wykonawca oświadcza, że towar który jest dostarczany w ramach wykonania Przedmiotu Umowy pochodzi z legalnego źródła i nie są mu znane okoliczności świadczące o próbie wyłudzenia z budżetu państwa podatku VAT na wcześniejszych etapach obrotu gospodarczego, poprzedzających sprzedaż towarów do Zamawiającego.
- 5.26. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności zaś w podatku VAT.
- 5.27. Wykonawca dopuszczający się naruszenia powyższej klauzuli odpowiedzialny jest, bez jakichkolwiek ograniczeń, za szkodę wyrządzoną z tego tytułu Zamawiającemu. Ponadto, uzasadnione podejrzenie naruszenia tej klauzuli przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
- 5.28. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.
- 5.29. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępach powyżej, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) Dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.

#### **KODEKS POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH SPÓŁEK GK PGE**

- 5.30. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw człowieka, praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
- 5.31. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów

Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów.

- 5.32. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, Podwykonawców lub osób, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane zasad określonych w ustępach powyżej, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie / podejmie rozmowy w celu usunięcia takich wątpliwości.

#### **POWIERZANIE PRACY CUDZOZIEMCOM**

- 5.33. W przypadku zatrudniania cudzoziemców w celu realizacji Prac wynikających z Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 5.33.1 Uzyskania od Cudzoziemca - przed rozpoczęciem świadczenia pracy - ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wydanego zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności na podstawie Ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach i rozporządzeń wykonawczych;
- 5.33.2 Przechowywania przez cały okres wykonywania Prac przez cudzoziemca kopii dokumentu, o którym mowa w ust. 5.33.1. powyżej;
- 5.33.3 Uzyskania dla cudzoziemca zezwolenia na pracę w Polsce, zgodnie z Ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o Promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy i rozporządzeniami wykonawczymi;
- 5.33.4 Zachowania należytej staranności w postępowaniach o wydanie, przedłużenie i uchylenie zezwolenia na pracę Cudzoziemca;
- 5.33.5 Zapewnienia Zamawiającemu możliwości dokonywania okresowych kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w ust. 5.33.1. – 5.33.4. powyżej;
- 5.33.6 Zapewnienia ważności pozwoleń, o jakich mowa w ust. 5.33.1 oraz 5.33.3 powyżej, przez cały okres wykonywania Prac przez cudzoziemca
- 5.33.7 Zawarcia w umowach z Podwykonawcami i Podwykonawcami Obiektowymi klauzul o treści odpowiadającej klauzuli zawartej w ust. 5.33.1 – 5.33.4 powyżej oraz zobowiązania Podwykonawców i Podwykonawców Obiektowych do zawarcia w/w klauzul w umowach z Dalszymi Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami Obiektowymi.
- 5.33.8 W przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z zasad opisanych w ust. 5.33.1 – 5.33.7 powyżej Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.

## **§6 ODBIÓR**

- 6.1. Odbioru Prac dokonuje się na zasadach określonych w niniejszej Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy oraz mających zastosowanie przepisów prawa i normach.
- 6.2. Zamawiający dokonywał będzie odbiorów częściowych po zakończeniu każdego z Kamieni Miłowych określonych w Harmonogramie Płatności i Prac, a w przypadku podziału Kamienia Miłowego nr 1 lub nr 2 na etapy, po zakończeniu każdego z tych etapów określonego w Harmonogramie Płatności i Prac .
- 6.3. Z czynności odbiorowych sporządza się Protokół Odbioru w obecności Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół Odbioru sporządzony będzie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Do podpisania Protokołu Odbioru są upoważnieni: Przedstawiciel

Zamawiającego oraz Przedstawiciel Wykonawcy. W razie niestawienia się Wykonawcy na odbiór Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnie.

- 6.4. W przypadku stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu Odbioru. Zamawiający jest uprawniony, lecz niezobowiązany do podpisania Protokołu Odbioru pomimo stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru – w tym przypadku Protokół Odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych wad, braków, usterek lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany.
- 6.5. Wady, braków, usterek lub niekompletności, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym w Protokole Odbioru mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu terminu na usunięcie Wady lub niekompletności do chwili usunięcia Wady lub niekompletności.

## **OPRACOWANIE WYKAZU ŚRODKÓW TRWAŁYCH**

### **WYKAZ TYMCZASOWY**

- 6.6. Bezpośrednio po przygotowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu zestawienie Prac przedstawiające poszczególne kategorie środków trwałych według klasyfikacji środków trwałych GUS (CFA) wraz z ich wyceną, zgodnie z wytycznymi zawartymi w międzynarodowych standardach rachunkowości (IAS), ustawach o: rachunkowości, podatku dochodowym od osób prawnych oraz podatkach i opłatach lokalnych. Wykaz środków trwałych odzwierciedlać będzie podział na budynki, konstrukcje i obiekty techniczne, określać będzie obszar użytkowy budynków oraz wskazywać lokalizację obiektów (wewnątrz lub na zewnątrz budynków lub konstrukcji).
- 6.7. Wraz z wykazem środków trwałych Wykonawca utworzy wykaz wartości niematerialnych i prawnych zawartych w Pracach wraz z ich wyceną.
- 6.8. Po weryfikacji i zatwierdzeniu wykazu przez Zamawiającego, będzie on dostarczany Zamawiającemu z każdą fakturą wraz z rozbiciem na poszczególne pozycje wykazu kwot zafakturowanych do daty bieżącej faktury oraz kwoty bieżącej faktury.
- 6.9. Wykonawca będzie stale aktualizował wykaz środków trwałych oraz wykaz wartości niematerialnych i prawnych co najmniej w dacie każdej faktury wystawionej na podstawie Umowy.

### **WYKAZ KOŃCOWY**

- 6.10. Aby otrzymać Protokół Odbioru końcowego Prac od Zamawiającego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu końcowy wykaz wszystkich nowych oraz zmodernizowanych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dostarczonych w ramach niniejszej Umowy, wraz z ich wyceną w formacie jak dla wykazu tymczasowego. Całkowita kwota takiej wyceny będzie równa Wynagrodzeniu Umownemu.
- 6.11. Wykaz środków trwałych oraz wykaz wartości niematerialnych i prawnych sporządzony przez Wykonawcę (w tym ich oryginały i wszystkie aktualizacje) podlegać będzie zatwierdzeniu ze strony Zamawiającego w sposób określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

## **§7 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

- 7.1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od Wad.
- 7.2. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznej rękojmi. Okres Gwarancji i Rękojmi będzie liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego Prac.

- 7.3. W przypadku gdy okres gwarancji lub rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od Okresu Gwarancji i Rękojmi wskazanego w ust. 7.2. powyżej, to w stosunku do takich materiałów i urządzeń Okres Gwarancji i Rękojmi będzie równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonego przez producenta materiałów i urządzeń.
- 7.4. Na wykonane powłoki antykorozyjne i lakiernicze Wykonawca udziela Zamawiającemu (...) miesięcznej gwarancji i rękojmi licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru dotyczącego tych powłok.
- 7.5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie Okresu Gwarancji i Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu Gwarancji i Rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
- 7.6. Termin usunięcia Wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego.
- 7.7. Wykonawca przystąpi do usuwania Wad nie później niż 3 Dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego; Koszty napraw w całości pokrywa Wykonawca.
- 7.8. Zgłaszania Wad należy dokonywać:
- 7.8.1 telefonicznie, na numer: (...),  
(a następnie potwierdzić w terminie do 2 Dni pocztą elektroniczną),
- 7.8.2 pocztą elektroniczną, na adres: (...).
- 7.9. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia Wady do chwili usunięcia Wady przez osobę trzecią.
- 7.10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi jeżeli wykaze, że Wada powstała na skutek:
- 7.10.1 Niewłaściwej konserwacji, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji przy odbiorze końcowym;
- 7.10.2 Nieautoryzowanych napraw z zastrzeżeniem ust. 7.9., pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji serwisowej przy odbiorze końcowym;
- 7.10.3 Użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem oraz dokumentacją techniczno-ruchową;
- 7.10.4 Wad wynikłych z faktu zaistnienia przypadku Siły Wyższej.
- Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca usunie również Wady powstałe na skutek przyczyn wymienionych w ust. 7.10.1. – 7.10.4. powyżej, za wynagrodzeniem. Przed przystąpieniem do usunięcia Wady Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową wycenę naprawy i uzyskać jej akceptację.
- 7.11. Okres Gwarancji i Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym Prace nie mogą być wykorzystane do celów, dla jakich są przeznaczone z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojnią, jednakże nie dłużej niż 6 miesięcy po zakończeniu okresu wymienionego w ust. 7.2. powyżej.
- 7.12. Jeżeli w Okresie Gwarancji i Rękojmi w tym samym elemencie Prac lub w tej samej ich części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama Wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach

gwarancji, na własny koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element Prac lub tę ich część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów Prac i powiązanych z nimi układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się Wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

7.13. Nie dotyczy.

## **§8 WARUNKI UBEZPIECZENIA**

- 8.1. Wykonawca przystępując do realizacji Prac, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
  - 8.1.1 Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia,
  - 8.1.2 Ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania w związku z realizacją niniejszej Umowy zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 8.1.3 Innych, uzgodnionych indywidualnie przez Strony (w zależności od potrzeb zaistniałych podczas realizacji niniejszej Umowy).
- 8.2. Dokumenty potwierdzające ochronę ubezpieczeniową, o których mowa powyżej, będą spełniały co najmniej warunki określone w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy.
- 8.3. Nie dotyczy.
- 8.4. Wykonawca akceptuje zawarcie przez Zamawiającego ubezpieczenia zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy oraz w związku z tym oświadcza, iż nie będzie podnosił zarzutu niewłaściwego ubezpieczenia przedmiotu Umowy.

## **§9 ZABEZPIECZENIA**

- 9.1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy przed przystąpieniem do realizacji Prac, na sumę stanowiącą 5 % Wynagrodzenia Umownego (brutto) wyłącznie w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 9.1.1 pieniądzu;
  - 9.1.2 gwarancji bankowej;
  - 9.1.3 gwarancji ubezpieczeniowej;
  - 9.1.4 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 9.1.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku gwarancji lub poręczeń określonych w ust. 9.1.2. – 9.1.5. muszą być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy, a treść gwarancji lub poręczenia przed ich wystawieniem musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 9.2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których wyżej, przy czym zmiana formy Zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 9.3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostaje wniesione i utrzymane nieprzerwanie przez okres od Daty Wejścia w Życie do dnia określonego zgodnie z postanowieniem ust. 9.8. Jeżeli Zabezpieczenie stanowi gwarancja lub poręczenie to w przypadku wydłużenia terminu zakończenia Prac, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na dalszy okres najpóźniej na 30 Dni przed dniem wygaśnięcia gwarancji lub poręczenia. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio w przypadku przedłużenia Okresu Gwarancji i Rękojmi.

- 9.4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy ulega zmianie w przypadku, gdy Termin Zakończenia Prac ulega wydłużeniu o co najmniej 45 Dni w stosunku terminu sprzed wprowadzonej zmiany. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia okresu Zabezpieczenia o uzgodniony okres wykonywania Prac w terminie do 15 Dni od dnia podpisania przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
- 9.5. W przypadku nie dostarczenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie przewidzianym w ust. 9.4.1. w wymaganej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wystawianych przez Wykonawcę faktur kwoty Zabezpieczenia w należnej wysokości wynikającej z Umowy i zatrzymania tej kwoty tytułem Zabezpieczenia pieniężnego albo prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, wedle wyboru Zamawiającego.
- 9.6. Niezależnie od innych postanowień Umowy, ustanowienie i utrzymywanie w mocy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego §9 jest warunkiem zobowiązania Zamawiającego do dokonywania zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia Umownego.
- 9.7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
- 9.7.1 kar umownych oraz odszkodowań;
  - 9.7.2 kosztów napraw dokonanych w ramach rękojmi lub gwarancji, jeżeli Wykonawca nie dokonał napraw na zasadach określonych w Umowie;
  - 9.7.3 kosztów wykonania zastępczego;
  - 9.7.4 roszczeń zwrotnych, przysługujących Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców, Podwykonawców Obiektowych, Dalszych Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców Obiektowych), wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada Wykonawca;
  - 9.7.5 uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową lub prawem zobowiązany był uiścić Wykonawca.
- 9.8. Wykonawca utrzymywał będzie nieprzerwanie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości:
- 9.8.1 100% wartości kwoty wskazanej w ust. 9.1. od daty przedłożenia Zamawiającemu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie określonym w ust. 9.1 do upływu 30 Dni, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego – na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji;
  - 9.8.2 30% wartości kwoty wskazanej w ust. 9.1. do upływu 30 Dni, licząc od daty upływu ostatniego Okresu Gwarancji i Rękojmi ustalonego stosownie do §7 ust. 7.11.– na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady.
- 9.9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9.3., przekracza 5 lat, to zabezpieczenie w formie pieniężnej jest wnoszone na cały ten okres. W przypadku formy niepieniężnej Zabezpieczenie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy z uwzględnieniem postanowień ust. 9.10. i 9.11.
- 9.10. Wykonawca każdorazowo doręczy Zamawiającemu dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jeżeli zostanie ono udzielone w formie niepieniężnej, nie później niż 30 Dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 9.11. Niezależnie od uprawnień, o których mowa w ust. 9.5, w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie określonym w

ust. 9.10., Zamawiający jest uprawniony zmienić formę na Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

- 9.12. Jeżeli Wykonawcą są podmioty wspólnie realizujące Umowę, a podmioty te będą wносиły Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia, gwarancje te albo poręczenia muszą być dostarczone w taki sposób, aby łączna ich kwota równa była wartości wymaganej Umową, zaś z treści każdej gwarancji albo poręczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę.
- 9.13. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z jej treścią lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie zwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji lub poręczenia na Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. W treści gwarancji lub poręczenia instytucja gwarantująca zrzeka się obowiązku notyfikacji instytucji o zmianach Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim.
- 9.14. Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w formie niepieniężnej, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej będą rozstrzygane w języku polskim przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 9.15. Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 9.11. udzielonego w pieniądzu następuje na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w §4 ust. 4.13, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.21. lub na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę
- 9.16. Nie dotyczy.

## §10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

- 10.1. Wykonawca zapewni, że zawarcie Umowy, jej wykonanie, ani korzystanie przez Zamawiającego z Prac lub wyników Prac (lub dowolnej ich części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego, tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:
  - 10.1.1 dóbr stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności Dokumentacji Wykonawcy, Oprogramowania (zwanych dalej „**Utworami**”);
  - 10.1.2 dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu Ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (zwanych dalej „**Projektami Wynalazczymi**”);
  - 10.1.3 znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego,prawa do korzystania z dóbr określonych powyżej zwane są łącznie **Prawami Własności Intelktualnej**.
- 10.2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z Praw Własności Intelktualnej w zakresie koniecznym do realizacji Prac i że jest uprawniony do zapewnienia Zamawiającemu Praw Własności Intelktualnej na zasadach ustalonych w niniejszym §10. Wykonawca w szczególności oświadcza i zapewnia Zamawiającego, iż w momencie wydania Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy, będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Wykonawcy oraz że prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich, a także, że w tym momencie będzie jedynym właścicielem wydawanych Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy i nośników, na których Dokumentacja Wykonawcy została utrwalona.

### Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Wykonawcy

- 10.3. Wykonawca, z dniem dokonania odbioru odpowiedniej części Prac, lub z dniem rozwiązania Umowy lub odstąpienia przez Stronę od Umowy lub jej części, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń zajdzie wcześniej, bez względu na zapłatę i bez konieczności sporządzenia na tę okoliczność odrębnej umowy, bez

- konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Wykonawcy dostarczonej w wykonaniu Umowy w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, co obejmuje w szczególności:
- 10.3.1 wykorzystywanie w dowolny sposób i w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z wynikami Prac, w szczególności w celu budowy, sprzedaży wyników Prac lub udostępnienia wyników Prac podmiotowi trzeciemu na jakiegokolwiek podstawie prawnej;
  - 10.3.2 wykonanie na podstawie Dokumentacji Wykonawcy dokumentacji wykonawczej w celu przebudowy, korzystania, modernizacji, napraw, przeglądów wyników Prac;
  - 10.3.3 w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub części Dokumentacji Wykonawcy w dowolny sposób – wytwarzanie dowolną techniką jej egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;
  - 10.3.4 wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 10.3.5 użyczenie i udostępnianie Dokumentacji Wykonawcy w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentacji Wykonawcy dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 10.3.6 umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 10.3.7 wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - 10.3.8 wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 10.3.9 wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
  - 10.3.10 marketing w kraju i za granicą;
  - 10.3.11 nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę.
- 10.4. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, na których Zamawiający będzie chciał wykorzystać Dokumentację Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia Umownego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych polach eksploatacji bez jakichkolwiek ograniczeń.
- 10.5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania, wykonywania i korzystania z opracowań Dokumentacji Wykonawcy wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych), tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Dokumentacji Wykonawcy, łączenia części lub całości z innymi utworami w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach, a ponadto przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach.
- 10.6. Wykonawca potwierdza, że w ramach powyższych praw Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Dokumentację Wykonawcy oraz jej opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji wyników Prac, a także realizacji innych robót budowlanych, dostaw lub usług pozostających w związku bądź z wynikami Prac, bądź z działalnością Zamawiającego, w najszerszym, zdefiniowanym przez Zamawiającego zakresie, a także zlecania tych robót budowlanych, dostaw lub usług nawet bez przeprowadzenia przetargu, zbywania lub obciążania lub umożliwiania innym osobom korzystania z Dokumentacji Wykonawcy lub wyników Prac na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, jak również na potrzeby rozliczenia wszelkich kwot przekazanych pod jakimikolwiek tytułami na realizację

Prac objętych Umową przez wszelkie podmioty bądź instytucje finansujące, kredytujące i udzielające najszerzej pojętego wsparcia.

- 10.7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Dokumentacji Wykonawcy w zakresie niezbędnym do korzystania z Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z Umową oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy Dokumentacji Wykonawcy zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z Umową, oraz że będą przestrzegać tego zobowiązania.

Ponadto Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy Dokumentacji Wykonawcy nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania, a w przypadku gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków wobec twórców. Wykonawca zapewnia, że twórcy ci wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego §10, w szczególności upoważnili Wykonawcę do wykonywania autorskich praw osobistych w ich imieniu wraz z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie Zamawiającemu.

#### **Licencje**

- 10.8. Nie dotyczy.
- 10.9. W zakresie udzielenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego licencji do korzystania z Utworów innych niż Dokumentacja Wykonawcy (w tym w szczególności Oprogramowania Komputerowego i Oprogramowania Sterującego) i Projektów Wynalazczych oraz innych Praw Własności Indywidualnej, niezbędnych do eksploatacji, serwisowania, konserwacji, modernizacji i remontów wyników Prac przez Zamawiającego, a także do zastępczego wykonania Prac przez osobę trzecią, Wykonawca z dniem dokonania odbioru odpowiedniej części Prac, lub z dniem rozwiązania Umowy lub odstąpienia przez Stronę od Umowy lub jej części, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń zajdzie wcześniej, bez względu na zapłatę i bez konieczności sporządzenia na tę okoliczność odrębnej umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, udziela Zamawiającemu niewyłącznych licencji oraz dalszych licencji i do korzystania z Utworów i Projektów Wynalazczych oraz do pozostałych Praw Własności Intelektualnej (dalej łącznie „Licencje”), w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji, konserwacji, serwisowania, modernizacji, remontów wyników Prac i do zastępczego wykonania Prac przez osobę trzecią, na warunkach określonych poniżej.
- 10.10. W zakresie, w jakim dla zrealizowania Prac niezbędne jest korzystanie z Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się – przed ich zrealizowaniem – uzyskać na własny koszt dla Zamawiającego odpowiednie licencje, pozwalające na eksploatację, serwisowanie, konserwację, modyfikacje i remonty wyników Prac, a także na zastępcze wykonanie Prac przez osobę trzecią. Tak uzyskane dla Zamawiającego licencje, będą spełniać warunki określone Umową dla Licencji, a w szczególności umożliwią Zamawiającemu korzystanie z Praw Własności Intelektualnej w zakresie nie mniejszym niż wynikający z Umowy w odniesieniu do Licencji. W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji wskazanych w zdaniu poprzednim w zakresie określonym w Umowie w odniesieniu do Licencji, Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień do korzystania z dóbr wymienionych w ust. 10.1 przez podmioty do tego uprawnione, w zakresie nie mniejszym niż wynikający z Umowy. Wykonawca zapewni udzielenie tych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje, że podmioty uprawnione udzielą takich uprawnień, a w przypadku, gdy podmioty uprawnione takich uprawnień nie udzielą, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że nie udzielono mu takich uprawnień.
- 10.11. Licencje zostaną udzielone na czas 5 lat, a po upływie tego okresu przekształcają się w Licencje udzielone na czas nieoznaczony. Wykonawca zobowiązuje się przez okres 15 lat utrzymywać ważność udzielonych Zamawiającemu Licencji, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
- 10.11.1 nie podejmować jakichkolwiek działań, których skutkiem mogłoby być wygaśnięcie Licencji udzielonych Zamawiającemu, w szczególności nie występować do sądu o rozwiązanie Licencji lub

nie składać oświadczeń o wypowiedzeniu Licencji, w szczególności w sytuacji, gdy na podstawie Umowy Licencja przekształci się w udzieloną na czas nieoznaczony lub na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa będzie uważana za udzieloną na czas nieoznaczony, ani nie składać oświadczeń o odstąpieniu od Licencji,

- 10.11.2 dochować aktów staranności w celu zapobieżenia wygaśnięciu udzielonych Zamawiającemu Licencji, w tym mających na celu utrzymanie ważności praw przysługujących Wykonawcy, w szczególności w przypadku rozporządzenia Prawami Własności Intelktualnej na rzecz innej osoby, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taka osoba będzie związana postanowieniami niniejszego § 10 tak, jak Wykonawca, a rozporządzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na zakres uprawnień i obowiązków Zamawiającego.
- 10.12. Gdyby wbrew powyższym obowiązkom Wykonawca wypowiedział Licencję lub wystąpił do sądu o jej rozwiązanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % (dziesięć procent) Wynagrodzenia Umownego netto. Zamawiający może domagać się odszkodowania w zakresie przekraczającym wysokość kary umownej.
- 10.13. Wypowiedzenie Licencji udzielonej na czas nieoznaczony może nastąpić jedynie z zachowaniem 10-letniego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec roku kalendarzowego.
- 10.14. Zamawiający nie ma prawa zbywania lub udzielania dalszych Licencji osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do prawidłowej eksploatacji, konserwacji, modernizacji i remontów wyników Prac albo do zastępczego wykonania Prac przez osobę trzecią. Zamawiający może także udzielić dalszych Licencji podmiotom należącym do Grupy Kapitałowej PGE oraz nabywcom wyników Prac, ich najemcom, dzierżawcom, użytkownikom lub innym podmiotom, którym wyniki Prac zostały oddane do korzystania, a także podmiotom będącym sukcesorami praw do wyników Prac, zarówno w części, jak i w całości, na podstawie jakichkolwiek tytułów prawnych, tak odpłatnych, jak i nieodpłatnych. W innych przypadkach udzielenie dalszej Licencji przez Zamawiającego wymaga pisemnej zgody Wykonawcy.
- 10.15. Wykonawca udzieli Zamawiającemu Licencji do Utworów na następujących polach eksploatacji:
- 10.15.1 wykorzystywanie w dowolny sposób i w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z wynikami Prac, w szczególności w celu budowy, sprzedaży wyników Prac lub udostępnienia wyników Prac podmiotowi trzeciemu na jakiegokolwiek podstawie prawnej;
  - 10.15.2 w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 10.15.3 w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - użyczenie osobie trzeciej w zakresie niezbędnym do zastępczego wykonania Prac, do wykonywania prac serwisowych, konserwacyjnych, remontowych, lub modernizacyjnych Instalacji, a także w zakresie niezbędnym do korzystania z Licencji jak Zamawiający, przez podmioty, na które Zamawiający przeniósł Licencje lub którym udzielił dalszych Licencji, stosownie do ust. 10.14;
  - 10.15.4 sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań baz danych, jeśli będą częścią Oprogramowania Komputerowego lub będą przez Oprogramowanie Komputerowe tworzone;
  - 10.15.5 sporządzanie i aktualizowanie kopii zapasowej Oprogramowania Komputerowego lub Oprogramowania Sterującego w celach jej przechowywania na wypadek ich uszkodzenia;
  - 10.15.6 tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, serwisowania, remontów oraz modyfikacji Instalacji. W przypadku dokonania zmiany przez Zamawiającego w Utworach, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wykorzystania tak zmienionych Utworów przez Zamawiającego.
- 10.16. W ramach Licencji Zamawiający jest uprawniony do korzystania w dowolny sposób z Projektów Wynalazczych oraz innych niż Utwory Praw Własności Indywidualnej, jednak jedynie w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji, konserwacji, serwisowania, modernizacji, remontów wyników Prac i do zastępczego wykonania Prac przez osobę trzecią.

## **Postanowienia ogólne**

10.17. Strony potwierdzają, że zakres praw udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy niniejszego §10, ukształtowany jest w taki sposób, aby:

10.17.1 Zamawiający mógł korzystać z Prac zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności eksploatować, serwisować, naprawiać oraz modyfikować wyniki Prac i aby Zamawiający był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia Praw Własności Intelektualnej;

10.17.2 Zamawiający oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) Dokumentacji Wykonawcy i aby Zamawiający mógł korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji wyników Prac;

10.17.3 w przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje się dokonać – we własnym zakresie lub poprzez podmioty trzecie, niepowiązane z Wykonawcą – modyfikacji wyników Prac (tj. w szczególności przebudowy, adaptacji, modernizacji wyników Prac, w tym wymiany maszyn, urządzeń), to modyfikacje te nie będą stanowiły naruszenia jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej, niezależnie od zakresu przedmiotowego modyfikacji, zastosowanych materiałów, części lub technologii. Naruszenia Praw Własności Intelektualnej nie będzie również stanowiło wykorzystanie Dokumentacji Wykonawcy lub jej opracowań w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych na wybór wykonawcy modyfikacji, serwisu lub remontów dotyczących wyników Prac.

10.18. Nośniki, na których utrwalono Utwory stanowią własność Zamawiającego od momentu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych lub odpowiednio udzielenia mu Licencji.

10.19. Udzielając Licencji Wykonawca zapewni Zamawiającemu kontrolę nad Oprogramowaniem Komputerowym i Oprogramowaniem Sterującym z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym wyposaży go w potrzebne klucze i hasła dostępu do Oprogramowania Komputerowego i Oprogramowania Sterującego umożliwiające mu eksploatację, dokonywanie modyfikacji ustawień, zmian algorytmów i nastaw.

10.20. Jeżeli realizacja Prac i prawidłowa ich eksploatacja będzie wymagała połączenia lub zsynchronizowania Oprogramowania Komputerowego z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia Umownego, zapewnić kompatybilność dostarczonego Oprogramowania Komputerowego (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje.

10.21. W Okresie Gwarancji i Rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizować dostarczone w ramach Umowy Oprogramowanie Komputerowe do najnowszych wersji dostępnych w Okresie Gwarancji i Rękojmi, w tym wprowadzać i udzielać Licencji na najnowsze poprawki i udoskonalenia Oprogramowania Komputerowego.

#### **Wynagrodzenie**

10.22. Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć na podstawie niniejszej Umowy dochodzi do przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Wykonawcy wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji Wykonawcy lub jej części oraz przeniesienia własności egzemplarzy i nośników, takie przeniesienia następują odpłatnie, w ramach Wynagrodzenia Umownego, z zastrzeżeniem sytuacji, w których niniejsza Umowa dopuszcza przeniesienie autorskich praw majątkowych bez względu na zapłatę. W razie wątpliwości ww. wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, jak również za udzielenie Zamawiającemu innych praw na podstawie niniejszego §10 zostało uiszczone przez Zamawiającego w ramach płatności dokonanych do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych i odpowiednio udzielenia innych praw na podstawie niniejszego §10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego, innego niż Wynagrodzenie Umowne, wynagrodzenia za przeniesienie jakichkolwiek praw o jakich mowa w niniejszym §10.

10.23. Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć na podstawie niniejszej Umowy dochodzi do udzielenia Zamawiającemu Licencji do jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej, udzielenie takich Licencji

następuje odpłatnie, w ramach Wynagrodzenia Umownego, z zastrzeżeniem sytuacji, w których niniejsza Umowa dopuszcza skuteczne udzielenie Licencji bez względu na zapłatę. W razie wątpliwości ww. wynagrodzenie, jak również wynagrodzenie za udzielenie Zamawiającemu innych praw na podstawie niniejszego §10 zostało uiszczone przez Zamawiającego w ramach płatności dokonanych do dnia udzielenia Licencji i innych praw na podstawie niniejszego §10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego, innego niż Wynagrodzenie Umowne, wynagrodzenia za udzielenie jakiegokolwiek Licencji o jakiej mowa w niniejszym §10.

#### **Naruszenie praw własności intelektualnej osób trzecich**

- 10.24. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne naruszenie Praw Własności Intelektualnej osoby trzeciej Strony postanawiają, co następuje:
- 10.24.1 na zasadach określonych w Umowie, Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami lub działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem Praw Własności Intelektualnej osób trzecich w związku z realizacją Prac przez Wykonawcę lub eksploatacją Instalacji przez Zamawiającego;
- 10.24.2 Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie wskutek uwzględnienia roszczeń dotyczących naruszenia przez Zamawiającego Praw Własności Intelektualnej o ile takie naruszenie zostanie potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.
- 10.25. Jednocześnie Strony postanawiają, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, gdy naruszenie Praw Własności Intelektualnej osób trzecich będzie wynikiem ich niezgodnego z Umową wykorzystania przez Zamawiającego.
- 10.26. Jeżeli w związku z wykonywaniem Prac przez Wykonawcę lub korzystaniem z Prac przez Zamawiającego, zostanie przeciwko Zamawiającemu wszczęte jakiejkolwiek postępowanie w przedmiocie roszczeń z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o takim postępowaniu, a Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział w tym postępowaniu na własny koszt, w szczególności i o ile będzie taka prawna możliwość poprzez przystąpienie do postępowania jako interwenient uboczny, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego) jak również do prowadzenia negocjacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.
- 10.27. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy prawomocnym orzeczeniem zostanie stwierdzone naruszenie Praw Własności Intelektualnej przez Zamawiającego w przypadku zgodnej z Umową eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontu Instalacji, Wykonawca na własny koszt zapewni Zamawiającemu możliwość wykonywania takich praw.
- 10.28. Wykonawca zapewni, na własny koszt, obronę Zamawiającego w postępowaniu spornym (sądowym lub arbitrażowym) lub administracyjnym wszczętym przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej przysługujących osobom trzecim. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobom przezeń wskazanym odpowiednich pełnomocnictw. Zamawiający będzie w pełni współdziałał z Wykonawcą w takiej obronie. Niezależnie od tego, czy Zamawiający będzie działał w postępowaniu sam, czy z udziałem Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty postępowań, w tym udokumentowane koszty pomocy prawnej w uzasadnionym wymiarze. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszego ustępu pozostają w mocy również po odstąpieniu od Umowy lub jej części.

#### **Dokumentacja Zamawiającego**

- 10.29. Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy zgody na wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów zawartych w dokumentacji przetargowej i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem Prac wyłącznie dla potrzeb wykonania przez Wykonawcę projektów wykonawczych, w tym warsztatowych i innych będących w jego zakresie oraz dokumentacji powykonawczej zgodnie z niniejszą Umową. Po zakończeniu wykonywania Prac, odstąpieniu od niniejszej Umowy lub wcześniej na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie takie nośniki

Zamawiającemu, jednakże Wykonawca może zatrzymać po jednej kopii takich dokumentów wyłącznie dla celów ewidencyjnych.

## §11 POUFNOŚĆ

- 11.1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.7 – 11.9 poniżej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiegokolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.
- 11.2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:
  - 11.2.1 do nie ujawniania w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej;
  - 11.2.2 do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
  - 11.2.3 na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
- 11.3. Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:
  - 11.3.1 staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;
  - 11.3.2 zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - 11.3.3 ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej;
  - 11.3.4 ich ujawnienie będzie konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Zamawiającego lub udzielonych mu licencji (sublicencji) zgodnie z § 10.
- 11.4. Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi, pośrednikom ubezpieczeniowym upoważnionym do wykonywania czynności brokerskich w imieniu i na rzecz Strony, zakładom ubezpieczeń lub reasekuracji lub Podwykonawcy, lub Dalszemu Podwykonawcy, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wykonawca powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności.
- 11.5. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby, konsultantów oraz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
- 11.6. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **10 000 PLN** za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 11.7. Zamawiający ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Prac PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym Spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji

dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

- 11.8. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania w tym zakresie dodatkowej zgody Wykonawcy ujawnić – w niezbędnym zakresie - informacje poufne uzyskane od Wykonawcy osobie trzeciej, wyznaczonej przez Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Zamówienia w ramach wykonawstwa zastępczego. Zamawiający powinien w przypadku opisanym w zdaniu pierwszym uzyskać od osoby trzeciej oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym przedmiotu Zamówienia w zakresie odpowiadającym postanowieniom niniejszego paragrafu 11.
- 11.9. Wykonawca oświadcza, iż nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia względem Zamawiającego w związku z przekazaniem informacji poufnych osobie trzeciej wyznaczonej do wykonania zastępczego Przedmiotu Zamówienia na zasadach opisanych w ust. 11.8 powyżej.

## §12 CESJE PRAW

- 12.1. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień Umowy, Zamawiający jest uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot, będący członkiem Grupy Kapitałowej PGE, a także na nabywcę przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części obejmującej urządzenia / instalacje objęte Przedmiotem Umowy lub na podmiot uprawniony do korzystania z urządzeń / instalacji objętych Przedmiotem Umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę. W pozostałym zakresie przelewu praw i obowiązków z Umowy, wymaga pisemnej zgody Wykonawcy, pod rygorem nieważności.
- 12.2. Za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego Wykonawca może przenieść swoje zobowiązania wynikające z Umowy na osobę trzecią – w wypadku:
- 12.2.1 zmiany podmiotu w przypadku wykonywania Umowy przed podmioty wspólnie realizujące Umowę spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z w/w podmiotów wspólnie realizujących Umowę którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 12.2.2. lub wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z w/w podmiotów lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z w/w podmiotów;
- 12.2.2 nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wykonawcy, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy;
- o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy; oraz w wypadkach
- 12.3. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jak również innych czynności mających na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
- 12.4. Zgoda Zamawiającego, o której mowa w ust. 12.2. i 12.3. powyżej, może zostać udzielona z zastrzeżeniem dla Zamawiającego oznaczonych uprawnień lub też pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z

Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Wykonawcy albo w zakresie węższym od wnioskowanego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę określonych obowiązków.

### §13 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia Umownego netto, określonego w ust. 4.1. zdanie pierwsze. W przypadku odstąpienia w części od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki.
- 13.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa zgodnie z Taryfikatorem Kar BHP dla Wykonawców, stanowiącym Załącznik nr 5a do Umowy.
- 13.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej za każdy przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy Obiektowego lub Dalszego Podwykonawcy Obiektowego zgodnie z §19 w wysokości 4% Wynagrodzenia Umownego netto.
- 13.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1% Wynagrodzenia Umownego netto, określonego w ust. 4.1. zdanie pierwsze. z tytułu:
  - 13.4.1 nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z ust. 19.13 i 19.14;
  - 13.4.2 nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z ust. 19.17;
  - 13.4.3 braku dokonania stosownej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami ust.19.16;
  - 13.4.4 braku zawarcia w umowach z Podwykonawcami Obiektowymi i Dalszymi Podwykonawcami Obiektowymi klauzul dotyczących przestrzegania Wymagań BHP i Zasad Gospodarki Odpadami na Terenie Prac.
- 13.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w przypadkach i wysokościach określonych w Załączniku nr 5 do Umowy (Taryfikator Kar z Tytułu Zwłoki).
- 13.6. Łączna suma kar, o których mowa w ust. 13.2 – 13.7. nie może być wyższa niż 25 % Wynagrodzenia Umownego netto, określonego w ust. 4.1. zdanie pierwsze.
- 13.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze i wskazanych w Protokole Odbioru w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Umownego netto określonego w ust. 4.1. zdanie pierwsze, za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wad.
- 13.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.
- 13.9. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia zwłoki, zwłoka trwa do chwili zgłoszenia do odbioru danej części Prac, który to odbiór zakończy się pozytywnie. Natomiast zgłoszenie do odbioru danej części Prac, który to odbiór nie zostanie zakończony pozytywnie oznacza, że w chwili zgłoszenia Wykonawca pozostawał w zwłoce i pozostaje w niej dalej, niezależnie od trwania procedury odbiorowej
- 13.10. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z

wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.

- 13.11. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
- 13.12. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 Dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.
- 13.13. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy, pracownika Podwykonawcy Obiektowego lub pracownika Dalszego Podwykonawcy Obiektowego przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.
- 13.14. W sytuacji, gdy wystąpiła podstawa naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 13.5 za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z Kamieni Milowych, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o miarkowanie kary umownej, pod warunkiem dotrzymania Daty Zakończenia Prac. Zamawiający będzie uprawniony do uwzględnienia wniosku Wykonawcy w sytuacji, gdy na skutek zwłoki w realizacji Kamieni Milowych nie poniósł żadnej szkody.
- 13.15. W sytuacji, gdy wystąpiła podstawa naliczenia przez Zamawiającego kary umownej na innej podstawie niż ust. 13.5, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o miarkowanie kary umownej. Zamawiający będzie uprawniony do uwzględnienia wniosku Wykonawcy w sytuacji, gdy na skutek nienależytego wykonania Umowy nie poniósł żadnej szkody.
- 13.16. Zamawiający uprawniony jest do:
  - 13.16.1 Potrącania wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia Umownego lub skorzystania z Zabezpieczenia, a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;
  - 13.16.2 Dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;
  - 13.16.3 Dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 13.17. Strony uzgadniają, że:
  - 13.17.1 Dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy;
  - 13.17.2 Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje z chwilą doręczenia wezwania do jej zapłaty, niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.

#### **§14 SIŁA WYŻSZA**

- 14.1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
  - 14.1.1 Klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski

żywiłowej;

- 14.1.2 Wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
- 14.1.3 Rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
- 14.1.4 Wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
- 14.1.5 Bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
- 14.2. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Prac, planowane terminy wykonywania, odpowiednio, Kamieni Milowych lub Prac zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.
- 14.3. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
- 14.4. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
- 14.5. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowy do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.
- 14.6. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 14.5., to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za Prace odebrane przez Zamawiającego na podstawie Protokołów Odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.
- 14.7. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 14.3, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
- 14.8. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

## **§15 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

- 15.1. Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, zaś Wykonawcy przysługuje to prawo w przypadku opóźnienia płatności należnej mu na podstawie Umowy o więcej niż 30 Dni. Zawieszenie wykonuje się po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony dopuszczającej się naruszenia do wykonania jej zobowiązań zgodnie z warunkami Umowy w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 14 Dni od daty doręczenia wezwania. Zawieszenie kończy się z datą usunięcia przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy jego skutków i wynagrodzenia drugiej Stronie ewentualnej wynikającej z tego naruszenia szkody i poczynszy od tej daty Strony podejmą dalsze wykonywanie Umowy.

- 15.2. Zamawiający ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy. w przypadku obowiązujących na terenie Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem.
- 15.3. Niezależnie od postanowień ust. 15.1. powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy w każdym czasie z przyczyn techniczno-organizacyjnych, za powiadomieniem Wykonawcy na co najmniej 7 Dni naprzód. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Zamawiającego, nie późniejszej jednak niż 30 Dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do ustalenia daty podjęcia wykonywania Umowy przez Strony.
- 15.4. W przypadkach określonych w ust. 15.1 i 15.3. powyżej, Strony w dobrej wierze niezwłocznie ustalą ewentualne dodatkowe działania lub zmiany terminów wynikających z Umowy spowodowane zawieszeniem. Wykonawca nie może domagać się zmiany Umowy na skutek zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Wykonawcę.
- 15.5. W przypadku określonym w ust. 15.2. powyżej Wykonawca rozpocznie niezwłocznie współpracę z Zamawiającym w celu wzajemnego uzgodnienia wspólnego stanowiska dotyczącego rozliczenia się Stron. W przypadku zawieszenia wykonywania Umowy uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Zamawiającego lub zawieszenia wykonywania Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 15.2., Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia Umownego za Prace wykonane zgodnie z Umową w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego w Protokołach Odbioru oraz otrzymania zwrotu uzasadnionych udokumentowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac, to jest kosztów zabezpieczenia Prac, jak również demobilizacji i remobilizacji swoich zasobów.

## §16 ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

- 16.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w drodze pisemnego oświadczenia doręzonego Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
  - 16.1.1 Wykonawca stał się niewypłacalny lub wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - 16.1.2 Ujawnienia zaległości podatkowych Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 16.1.3 Zwłoka Wykonawcy w wykonaniu danego Kamienia Milowego przekracza [30 Dni] co do terminów wynikających z Harmonogramu Prac i Harmonogramu Płatności lub Wykonawca realizuje Prace w sposób sprzeczny z Umową, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy w takiej sytuacji po wezwaniu i po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może według własnego uznania nie odstępować od Umowy, a powierzyć zakończenie lub wykonanie części Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego;
  - 16.1.4 Jeżeli przed upływem określonych terminów wynikających z Harmonogramu Płatności i Prac Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wynikającym z Harmonogramu Płatności i Prac, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; Zasady wykonawstwa zastępczego mają zastosowanie odpowiednio;
  - 16.1.5 W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego istotnego zobowiązania lub istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub uporczywego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego

rodzaju zobowiązania lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do doręczonego mu wezwania Zamawiającego do zaprzestania niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań w dany sposób oraz usunięcia jego skutków w określonym terminie; Istotne zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy obejmują w szczególności:

- a) zaniechanie utrzymywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wynikającej z Umowy wysokości;
- b) zaniechanie zawarcia lub utrzymywania ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową lub niezłożenia w terminach określonych Umowie polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych;
- c) przerwanie wykonywania Robót i Prac na okres dłuższy niż 7 Dni;
- d) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego;
- e) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia Wady lub też braków, usterek, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął Wady, braków, usterek na zasadach określonych w Umowie;
- f) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
- g) Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części Robót lub Prac osobie trzeciej bez wymaganej Umową zgody Zamawiającego;
- h) suma naliczonych kar umownych przekroczy 15% wartości Wynagrodzenia,

16.1.6 co najmniej 2-krotnie stwierdzono protokolarnie naruszenie przepisów i wymagań BHP, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń pod rygorem rozwiązania albo odstąpienia od Umowy, dotyczące w szczególności:

- a) zmian w technologii realizacji Prac w odniesieniu do technologii realizacji Prac określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego POR;
- b) wprowadzenia na obiekt Zamawiającego osób nie zgłoszonych uprzednio jako zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę Obiektowego i Dalszych Podwykonawców Obiektowych;
- c) naruszenia zasad ppoż. lub ochrony środowiska przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę Obiektowego i Dalszych Podwykonawców Obiektowych;

16.1.7 Wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w punkcie 4 (przypisy do tabeli) oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do dokumentu „Podstawowe wymagania BHP dla Wykonawców” (dotyczącego przekazania listy danych pracowników kierowanych do pracy), dostępnego na stronie internetowej: <https://swpp2.gkpge.pl>

16.1.8 Wykonawca w terminie nie uzupełnił Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy;

16.1.9 Zamawiający powziął informację o uczestnictwie Wykonawcy w wyłudzeniach podatku od towarów i usług

16.1.10 Powzięcia informacji o skazaniu prawomocnym wyrokiem, za przestępstwa publiczne, w szczególności przeciwko obrotowi gospodarczemu i interesom majątkowym w obrocie cywilnoprawnym (art. 296 – 309 KK), obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi (art. 310 – 315 KK), przestępstwa lub wykroczenia skarbowe oraz przeciwko wiarygodności dokumentów (art. 270-277d KK), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, popełnione zarówno na etapie postępowania zakupowego lub w trakcie realizacji Umowy

16.1.11 W przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego;

- 16.1.12 W innych przypadkach wskazanych w Umowie.
- 16.2. Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy wykonuje się poprzez złożenie Stronie pisemnego oświadczenia poprzedzonego pisemnym wezwaniem do zaniechania naruszeń wraz z wyznaczonym terminem na ich usunięcie. Umowne prawo odstąpienia przysługuje Stronie do upływu 90 Dnia od Daty Zakończenia Prac.
- 16.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 16.4. Po doręczeniu Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy (w całości lub w części) („**Data Odstąpienia**”), lecz nie później jednak niż w ciągu 15 Dni od dnia doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:
- 16.4.1 Zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ust. 16.4.; i
- 16.4.2 Wydać Zamawiającemu wszelkie Prace i ich rezultaty jeszcze nieodebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w Dacie Odstąpienia od Umowy – usunąć wykonane i nieodebrane rezultaty Prac z Terenu Prac oraz terenu Zamawiającego w zakresie takim, jaki wynika z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu;
- 16.4.3 Zabezpieczyć Prace znajdujące się już na Terenie Prac;
- 16.4.4 Dostarczyć całą Dokumentację Wykonawcy wymaganą zgodnie z Umową i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną; i
- 16.4.5 Uporządkować i opuścić Teren Prac, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny i Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
- 16.5. Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za należyte wykonanie swoich obowiązków z tytułu Prac ukończonych i odebranych przed wygaśnięciem Umowy, w tym udziela gwarancji i odpowiada z tytułu rękojmi w zakresie określonym w Umowie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.
- 16.6. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, jeżeli:
- 16.6.1 Zamawiający znajdzie się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub uprawniony organ Zamawiającego powziął uchwałę o otwarciu likwidacji; lub
- 16.6.2 Upłynie 30 Dni od daty zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 15.2. powyżej, a Zamawiający w tym terminie nie doręczy Wykonawcy wezwania do ustalenia terminu wznowienia wykonywania Umowy, o którym mowa w ust. 15.2.
- 16.6.3 Zamawiający nie usunął skutków naruszenia Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym, zgodnie z ust. 15.1.
- 16.6.4 Wykonawca ma prawo do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia Umownego lub jego części przekraczających 30 Dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do zapłaty zaległej, bezspornej kwoty Wynagrodzenia Umownego.
- 16.7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę na podstawie niniejszego § 16, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wartości Prac odebranych przez Zamawiającego, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów Odbioru, a także wartości tej części Prac, którą Zamawiający określił w oświadczeniu o odstąpieniu od części Umowy, jako pozostającą przy Zamawiającym.
- 16.8. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 §2

Kodeksu cywilnego.

## **§17 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI**

- 17.1. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Prac powstałymi w wyniku:
  - 17.1.1 straty lub uszkodzenia mienia;
  - 17.1.2 szkody na osobie; lub
  - 17.1.3 szkody w środowisku naturalnym,  
chyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 17.2. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.
- 17.3. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.
- 17.4. Podmioty wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia. [Dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]
- 17.5. Ponadto podmioty wspólnie realizujące Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z podmiotów wspólnie realizujących Umowę. [Dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]
- 17.6. Podmioty wspólnie realizujące Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Wykonawca. [Dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]

## **§18 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI**

- 18.1. Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego z tytułu Umowy jest ograniczona do wartości 100% całkowitego Wynagrodzenia Umownego netto, określonego w ust. 4.1. zdanie pierwsze, mniej jednak niż do wartości sumy ubezpieczeniowej, o której mowa w Załączniku nr 8. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Wykonawca oraz Podwykonawcy w żadnych okolicznościach nie będą odpowiadać za utracone korzyści.
- 18.2. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku:
  - 18.2.1 Odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa;
  - 18.2.2 Odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód na osobie;
  - 18.2.3 Odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód w środowisku naturalnym;
  - 18.2.4 Odpowiedzialności Wykonawcy lub każdego z konsorcjantów Wykonawcy z tytułu szkód, o

których mowa w ust. 17.5 i 17.6. [Dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]

#### §19 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW

- 19.1. Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, Podwykonawców Obiektowych oraz Dalszych Podwykonawców Obiektowych. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu Podwykonawcy. W przypadku Podwykonawców Obiektowych mogą oni angażować do wykonania Umowy na Terenie Prac swoich podwykonawców (Dalszych Podwykonawców Obiektowych). Zaangażowanie w realizację Przedmiotu Umowy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 19.2. Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy wraz z przypisanymi im zakresami Prac, które Wykonawca powierzy im do zrealizowania, zostali określani w Załączniku nr 4 do Umowy. Zaangażowanie Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Obiektowych, którzy nie byli wymienieni w Załączniku nr 4 do Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i aktualizacji Załącznika nr 4.
- 19.3. Podwykonawcy/Podwykonawcy Obiektowi/Dalsi Podwykonawcy Obiektowi muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie i/ lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego przed Dniem Wejścia w Życie. W szczególności, w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy/Podwykonawcy Obiektowego, którego doświadczenie i/lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowe podmioty. Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą nie może być podmiot, który w okresie 3 lat poprzedzających zawarcie Umowy nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wobec lub na rzecz spółki należącej do GK PGE, a w szczególności podmiot, który naruszył zasady BHP stosowane na obiekcie Zamawiającego lub spółki bezpośrednio i pośrednio zależnej od Zamawiającego lub powiązanej z Zamawiającym.
- 19.4. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy Obiektowi i Dalsi Podwykonawcy Obiektowi będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami Obiektowymi zapisów dotyczących przestrzegania Wymagań BHP i Zasad Gospodarki Odpadami Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców Obiektowych, aby w umowach które będą oni zawierać z Dalszymi Podwykonawcami Obiektowymi zawarte zostały zapisy dotyczące przestrzegania Wymagań BHP i Zasad Gospodarki Odpadami.
- 19.5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami Obiektowymi zapisów dotyczących udostępnienia im pomieszczeń, o których mowa w ust. 5.3.9. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców Obiektowych, aby w umowach, które będą oni zawierać z Dalszymi Podwykonawcami Obiektowymi, zostały zawarte takie same zapisy.
- 19.6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
- 19.7. Zgodnie z udostępnionym Wykonawcy wewnętrznym regulaminem ewidencji wejść na teren Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz na bieżąco aktualizować listę osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych.
- 19.8. W przypadku gdy Zamawiający poweźmie wiadomość, że Wykonawca zalega z płatnością wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców wykonujących Prace, Zamawiający może

zapłacić dane wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, po przekazaniu Wykonawcy zawiadomienia o zamiarze dokonania takiej płatności oraz upływie co najmniej 14 (czternasto)-dniowego terminu od daty doręczenia powyższego zawiadomienia Wykonawcy, w którym to terminie Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w sprawie. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty takim Podwykonawcom wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca tylko do wysokości niezapłaconych jeszcze płatności wynikających z Umowy, na zasadach określonych z odpowiednim zastosowaniem ww. ustępów.

- 19.9. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za jakiegokolwiek Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.
- 19.10. Brak pisemnej zgody Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na dokonanie potrącenia uprawnia Zamawiającego wedle jego uznania do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych poniżej, lub do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego, jako świadczenia spornego zgodnie z art. 467 pkt 3 Kodeksu cywilnego.
- 19.11. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy.
- 19.12. Wykonawca jest zobowiązany nadzorować jakość wykonywanych przez siebie i swoich Podwykonawców Prac, przestrzegać przepisów BHP oraz prowadzić nadzór nad wykonywanymi Pracami.

#### **PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 19.13. Wykonawca w każdym czasie aż do zakończenia wykonywania Prac obejmujących Roboty Budowlane zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia szczegółowego i aktualnego w danym czasie zestawienia Podwykonawców Robót Budowlanych.
- 19.14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty Budowlane, i ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień punktu 19.17 poniżej.
- 19.15. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na Roboty Budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na Roboty Budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 19.16. Zamawiający ma prawo na wniesienie zastrzeżeń w formie pisemnej do projektów umów o podwykonawstwo lub projektów ich zmian, o których mowa w ust. 19.14 i 19.15 powyżej lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo lub ich zmian – w terminie do 14 Dni, licząc od daty ich dostarczenia na adres wskazany w Umowie.
- 19.17. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w ust. 19.16 powyżej, mogą dotyczyć:
  - 19.17.1 niespełnienia wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Oferty Wykonawcy;
  - 19.17.2 terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Robót Budowlanych.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 19.16 powyżej uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy podwykonawczej z Podwykonawcą albo umowy podwykonawczej z Dalszym Podwykonawcą.

- 19.18. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 19.14 i 19.15 powyżej, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w ust. 4.1., jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
- 19.19. Wraz z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży:
- 19.19.1 wykaz zrealizowanych Robót Budowlanych do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;
- 19.19.2 dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury.
- 19.20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Umownego jest, niezależnie od innych postanowień Umowy, przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 19.19.1 i 19.19.2 powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę Wynagrodzenia Umownego należnego za wykonane Prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Postanowienia niniejszego ustępu nie dotyczą zaliczki, o której mowa w § 4 punkt 4.2.
- 19.21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.
- 19.22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 Dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 19.23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19.22 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 19.23.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 19.23.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 19.23.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19.24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19.21 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 19.25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 4 punkt 4.1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- 19.26. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie Art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.

#### **GWARANCJA ZAPŁATY ZA ROBOTY BUDOWLANE**

- 19.27. Jeżeli przed zapłaceniem Wykonawcy całości Wynagrodzenia Umownego Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty za Roboty Budowlane na podstawie artykułów od 649<sup>1</sup> do 649<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego:
- 19.27.1 Zamawiający bez zbędnej zwłoki podejmie działania zmierzające do uzyskania i przedstawienia Wykonawcy takiej gwarancji, która doręczona zostanie w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) Dni od daty doręczenia Zamawiającemu wniosku Wykonawcy;
- 19.27.2 gwarancja zapłaty może dotyczyć wyłącznie części Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy odpowiadającej Robotom Budowlanym i może zostać udzielona w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia spółki należącej do Grupy Kapitałowej PGE, przy czym wybór formy gwarancji należał będzie do Zamawiającego. Dopuszczalne jest także przedstawienie mieszanej gwarancji zapłaty, na przykład wystawienie na część kwoty, której zagwarantowania żąda Wykonawca, gwarancji bankowej, a na pozostałą część – poręczenia spółki należącej do Grupy Kapitałowej PGE;
- 19.27.3 Wykonawca może żądać gwarancji zapłaty tylko na taką kwotę części Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy odpowiadającej Robotom Budowlanym, jakiej zgodnie z Umową jeszcze nie otrzymał;
- 19.27.4 Wykonawca pokryje pięćdziesiąt procent (50%) udokumentowanych kosztów udzielonej mu gwarancji. Kwota ta zostanie potrącona z pierwszej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego po dniu dostarczenia Wykonawcy gwarancji zapłaty.
- 19.28. Jeżeli Zamawiający udzieli gwarancji zapłaty w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający może nałożyć warunek wypłaty z gwarancji w postaci dostarczenia przez Wykonawcę bankowi albo ubezpieczycielowi podpisanego zgodnie z niniejszą Umową Protokołu Odbioru danej części Prac, w związku z którą Wykonawca pragnie dokonać wypłaty z gwarancji.

#### **§20 ZMIANY UMOWY**

- 20.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić za zgodną wolą Stron.
- 20.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
- 20.2.1 konieczności wykonania Prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust.20.7.;
- 20.2.2 konieczności wykonania Prac zamiennych;
- 20.2.3 konieczności zmiany danych projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z Prac przez Zamawiającego;
- 20.2.4 zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Zamawiającego;
- 20.2.5 zmiany Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19.2.;
- 20.2.6 wystąpienia Siły Wyższej;

- 20.2.7 przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania Prac, mających wpływ na terminy realizacji Umowy;
  - 20.2.8 zmiany terminu rozpoczęcia Prac dokonanej na mocy ust. 3.6., zmiany Daty Zakończenia Prac w przypadkach przewidzianych w ust. 3.7., zawieszenia wykonywania Prac na mocy ust. 15.2., lub zawieszenia wykonywania zobowiązań na mocy §15 Umowy;
  - 20.2.9 zmiany podmiotu w składzie podmiotów wspólnie realizujących Umowę spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek podmiotów wspólnie realizujących Umowę którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 12.2.2. lub wystąpieniem zagrożenia niewypłacalności któregośkolwiek w/w podmiotów lub powzięcia przez uprawniony organ któregośkolwiek z w/w podmiotów uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości tego podmiotu lub otwarcia jego likwidacji;
  - 20.2.10 potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;
  - 20.2.11 konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Prac, w tym zmiany kolejności wykonywania Prac w stosunku do kolejności ustalonej w harmonogramach Umowy wraz ze zmianą kolejności płatności za te Prace;
  - 20.2.12 Nie dotyczy;
  - 20.2.13 wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego, wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę, z działaniami innych wykonawców Zamawiającego, wykonujących je na Terenie Prac lub oddziałujących na Prace Wykonawcy;
  - 20.2.14 innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie;
  - 20.2.15 możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, albo sposobu realizacji Prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Prac lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Prac.
- 20.3. Zamawiający, ma prawo nakazać pominięcie wykonywania części Prac jeżeli rezygnacja z ich wykonania wynika z przesłanek, o których mowa w ust. 20.2. W tym przypadku Wynagrodzenie Umowne zostanie odpowiednio obniżone, a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego.
- 20.4. Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu części i materiałów, poniesione przez Wykonawcę przed nakazaniem pominięcia wykonywania części Prac i wynikający z realizacji Harmonogramu Prac. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji cen na podstawie faktur za zakupione przez Wykonawcę materiały oraz cen rynkowych. W takim przypadku części i materiały stają się własnością Zamawiającego.
- 20.5. Zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, może wystąpić wyłącznie w przypadku:
- 20.5.1 zwiększenia zakresu Prac wynikającego z przesłanek określonych w ust. 20.1. lub 20.2., jeżeli konieczność zmiany Umowy nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 20.5.2 zmiany stawki podatku od towarów i usług;  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na zasadach określonych w niniejszym §20.
- 20.6. Zwiększenie lub zmniejszenie Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w ust. 20.3., 20.4. i 20.5. zostanie oszacowane na podstawie:
- 20.6.1 cen prac, części i materiałów określonych w Załączniku nr 3 do Umowy lub Ofercie;

- 20.6.2 nie dotyczy;
  - 20.6.3 cen części i materiałów określonych w otrzymanych przez Wykonawcę ofertach na dostawę części i materiałów, określonych w §2 i zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 20.6.4 robocizny i sprzętu z uwzględnieniem kosztów pośrednich i zysku oraz kosztów zakupu zaakceptowanych przez Zamawiającego lub określonych w Załączniku nr 3a do Umowy oraz nakładów określonych w katalogach KNR, KNC lub innych katalogach norm pracy zaakceptowanych przez obie Strony w niniejszej Umowie, w zakresie, w jakim ust. 20.6.1 lub 20.6.2. lub 20.6.3. nie mają zastosowania;
  - 20.6.5 robocizny i sprzętu wg kalkulacji własnej oraz materiałów i kosztów zakupu Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego lub określonych w Załączniku nr 3a do Umowy i rzeczywistej ilości roboczogodzin lub motogodzin lub zużytych materiałów w zakresie, w jakim ust. 20.6.1 lub 20.6.2. lub 20.6.3 lub 20.6.4. nie mają zastosowania;
  - 20.6.6 cen i stawek części i materiałów i prac z rejonu adekwatnego do lokalizacji Zamawiającego, w której wykonywane są Prace, określonych w odpowiednich informatorach SEKOCENBUD w zakresie, w jakim ust. 20.6.1. – 20.6.5 nie mają zastosowania;
  - 20.6.7 zmian stawek: podatku od towarów i usług.
  - 20.7. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac na podstawie ust. 20.1 i 20.2., Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia wyceny na prace na podstawie ust. 20.1 i 20.2., którą będzie związany minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
  - 20.8. Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 20.1 lub 20.2., wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotuje niezwłocznie wycenę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
  - 20.9. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.
  - 20.10. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:
    - 20.10.1 zmiany Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, Podwykonawców Obiektowych, Dalszych Podwykonawców Obiektowych oraz wynikająca z tych zmian aktualizacja Załącznika nr 4 do Umowy, polegająca na usunięciu Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy, Podwykonawcy Obiektowego, Dalszego Podwykonawcy Obiektowego lub dodaniu nowego Podwykonawcy Dalszego Podwykonawcy, Podwykonawcy Obiektowego, Dalszego Podwykonawcy Obiektowego nie wymienionego w tym Załączniku;
    - 20.10.2 zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie lub w Załączniku nr 6 do Umowy;
    - 20.10.3 zmiany stawki podatku od towarów i usług.
    - 20.10.4 Zmiana danych wskazanych w §4 ust. 4.12 Umowy.
    - 20.10.5. Zmiana Załącznika nr 2 w sytuacji opisanej w ust. 3.8. akapit drugi.
- Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.

- 20.11. W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 20.10.1 – 20.10.3, z zastrzeżeniem postanowień ust. 19.3.
- 20.12. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

## **§21 WŁASNOŚĆ**

- 21.1. Prawo własności materialnych rezultatów Prac, w tym części składowych i przynależności rzeczy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru, obejmującego daną rzecz lub prawo, nawet jeśli ta rzecz nie była w nim wprost wymieniona, lecz była przedmiotem odbioru.
- 21.2. Z datą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich zrealizowanych lub dostarczonych przez Wykonawcę rezultatów Prac, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym wcześniejszym Kamieniem Milowym. Prawo własności egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie, oraz innych egzemplarzy Praw Własności Intelktualnej utrwalonych w jakiegokolwiek materialnej formie, objętych umownymi zobowiązaniami Wykonawcy przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania takich egzemplarzy Zamawiającemu.
- 21.3. Prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Prac, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej Odbiorów przechodzi na Zamawiającego z chwilą wykonania prawa odstąpienia od części Umowy, w zakresie części Prac pozostających przy Zamawiającym wedle jego decyzji.
- 21.4. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego oznacza przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia Dostaw oraz odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad obiektami, na których wykonywane były Prace.

## **§22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

- 22.1. W związku z zawarciem niniejszej Umowy Strony będą udostępniały sobie dane osobowe osób realizujących w imieniu Strony poszczególne zobowiązania umowne oraz innych osób i w stosunku, do których Strony będą występowały w roli administratorów w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”).
- 22.2. Strony oświadczają, że posiadają podstawę prawną do pozyskania i przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 22.1.
- 22.3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu odpowiednie środki organizacyjne i techniczne, o których mowa w art. 32 RODO, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- 22.4. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych i danych osobowych.
- 22.5. Zamawiający dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe pozyskał bezpośrednio od tych osób, w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 9 do Umowy.

- 22.6. W związku z pozyskaniem danych osobowych osób, o których mowa w ust. 22.1, Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO, wobec tych osób wykorzystując odpowiednio klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 10 do Umowy. Zrealizowanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca potwierdza zgodnie z treścią Załącznika nr 11 do Umowy.
- 22.7. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 22.6, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
- 22.8. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
- 22.9. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeżeli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu niż wskazany w Umowie lub będzie przetwarzać inne dane osobowe od osób, o których mowa w Umowie, stanie się w tym zakresie administratorem tych danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. W takim przypadku żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie ww. obowiązków.
- 22.10. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, jako Administratora lub Podmiot Przetwarzający w rozumieniu RODO, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO, zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego.
- 22.11. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, email: [iod.pgeec@gkpge.pl](mailto:iod.pgeec@gkpge.pl), który jest osobą kontaktową we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych u Zamawiającego.
- 22.12. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, email: [adres email IOD właściwego dla Spółki], który jest osobą kontaktową we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych u Wykonawcy. / Wykonawca oświadcza, że nie powołał Inspektora Ochrony Danych, natomiast osobą kontaktową we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych u Wykonawcy jest: [adres email / nr tel.].
- 22.13. Zmiany w treści załączników nr 9, 10, 11 nie wymagają zmiany Umowy i aneksu w formie pisemnej. Istotna zmiana załącznika może być skutecznie dokonana poprzez przekazanie jego nowej treści za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie wykonawcy (osoba kontaktowa) wskazanej w § 5 ust. 5.9 Umowy. W przypadku, gdy w treści Umowy nie wskazano adresów poczty elektronicznej osób odpowiedzialnych za realizację Umowy (osób kontaktowych), Zamawiający przesyła istotnie zmienioną klauzulę informacyjną na adres siedziby Wykonawcy, ewentualnie inny adres wskazany w Umowie. Wykonawca po otrzymaniu klauzuli informacyjnej zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO oraz 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób fizycznych. Zmiany te wchodzi w życie z dniem powiadomienia Wykonawcy o treści zmian przez Zamawiającego.

## §23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 23.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, o ile inaczej w Umowie nie postanowiono.
- 23.2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację

nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji (*benigna interpretatio*), zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.

- 23.3. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 23.4. O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, w okręgu którego znajduje się siedziba Zamawiającego.
- 23.5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Zamawiającego i Wykonawcy.
- 23.6. Integralną częścią Umowy są:
- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - Załącznik nr 2 – Harmonogram Płatności i Prac
  - Załącznik nr 3 – Nie dotyczy
  - Załącznik nr 3a - Nie dotyczy
  - Załącznik nr 3b - Nie dotyczy
  - Załącznik nr 4 – Lista Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców
  - Załącznik nr 5 – Taryfikator kar z tytułu zwłoki
  - Załącznik nr 5 a - Taryfikator kar BHP dla Wykonawców,
  - Załącznik nr 6 – Przedstawiciele Stron,
  - Załącznik nr 7 – Wzór Protokołu Odbioru,
  - Załącznik nr 8 – Warunki ubezpieczenia
  - Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych z art. 13 RODO,
  - Załącznik nr 10- Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych z art. 14 RODO
  - Załącznik nr 11 – Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych dotyczących ochrony danych osobowych,
  - Załącznik nr 12 – Kwestionariusz dot. Zachowania wyższej staranności przy weryfikacji nierezydenta
  - Załącznik nr 13- Odpis z KRS Zamawiającego,
  - Załącznik nr 14 - Odpis z KRS Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

---

**Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (odrębny dokument)**

## Załącznik nr 2 – Harmonogram Płatności i Prac

Lp. pozycji	Opis pozycji	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Kamień Milowy? (TAK/NIE)	Płatność? (TAK/NIE)	Wartość procentowa płatności (%)	Wartość płatności (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>MODERNIZACJA BUDYNKÓW 2025</b> (vide: kosztorys na podstawie przedmiarów: branży budowlanej w całości, branży sanitarnej w pkt. I, IIA, IIB, branży elektrycznej i teletechnicznej w pkt. 1-3 i 9-10).	Od zawarcia umowy	31 grudzień 2025	TAK	TAK	36,31%	
2	<b>MODERNIZACJA BUDYNKÓW 2026</b> (vide: kosztorys na podstawie przedmiarów: branży budowlanej w całości, branży sanitarnej w pkt. I, IIA, IIB, branży elektrycznej i teletechnicznej w pkt. 1-3 i 9-10).	1 styczeń 2026	31 grudzień 2026	TAK	TAK	43,91%	
3	<b>BUDOWA ARCHIWUM ZAKŁADOWE- P.POŻ 2025</b> Vide: kosztorys na podstawie przedmiaru branży elektrycznej i teletechnicznej w pkt. 4-8).	Od zawarcia umowy	31 grudzień 2025	TAK	TAK	0,37%	
4	<b>BUDOWA ARCHIWUM ZAKŁADOWE- P.POŻ 2026</b> Vide: kosztorys na podstawie przedmiaru branży elektrycznej i teletechnicznej w pkt. 4-8).	1 styczeń 2026	31 grudzień 2026	TAK	TAK	0,37%	
5	<b>BUDOWA ARCHIWUM ZAKŁADOWE- CCTV 2025</b> Vide: kosztorys na podstawie przedmiaru branży elektrycznej i teletechnicznej w pkt. 4-8).	Od zawarcia umowy	31 grudzień 2025	TAK	TAK	0,58%	
6	<b>BUDOWA ARCHIWUM ZAKŁADOWE- CCTV 2026</b> Vide: kosztorys na podstawie przedmiaru branży elektrycznej i teletechnicznej w pkt. 4-8).	1 styczeń 2026	31 grudzień 2026	TAK	TAK	0,58%	
7	<b>BUDOWA ARCHIWUM ZAKŁADOWE- SSWIN 2025</b> Vide: kosztorys na podstawie przedmiaru branży elektrycznej i teletechnicznej w pkt. 4-8).	Od zawarcia umowy	31 grudzień 2025	TAK	TAK	0,87%	
8	<b>BUDOWA ARCHIWUM ZAKŁADOWE- SSWIN 2026</b> Vide: kosztorys na podstawie przedmiaru branży elektrycznej i teletechnicznej w pkt. 4-8).	1 styczeń 2026	31 grudzień 2026	TAK	TAK	0,87%	
9	<b>BUDOWA ARCHIWUM ZAKŁADOWE- SKD</b> Vide: kosztorys na podstawie przedmiaru branży elektrycznej i teletechnicznej w pkt. 4-8).	Od zawarcia umowy	31 grudzień 2025	TAK	TAK	0,10%	
10	<b>BUDOWA ARCHIWUM ZAKŁADOWE- SKD</b> Vide: kosztorys na podstawie przedmiaru branży elektrycznej i	1 styczeń 2026	31 grudzień 2026	TAK	TAK	0,10%	

	teletechnicznej w pkt. 4-8).						
11	<b>BUDOWA ARCHIWUM ZAKŁADOWE- HVAC</b> Vide: kosztorys na podstawie przedmiaru branży elektrycznej i teletechnicznej w pkt. 4-8).	Od zawarcia umowy	31 grudzień 2025	TAK	TAK	7,97%	
12	<b>BUDOWA ARCHIWUM ZAKŁADOWE- HVAC</b> Vide: kosztorys na podstawie przedmiaru branży elektrycznej i teletechnicznej w pkt. 4-8).	1 styczeń 2026	31 grudzień 2026	TAK	TAK	7,97%	
SUMA:						100%	
Zabrania się zmieniania wzoru tabeli, co do treści i formy.							
Wykonawca, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji „Harmonogram Szczegółowy”.							
„Harmonogram Szczegółowy” zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pliku „PDF” oraz MS PROJECT.							

*Płatności będą dokonywane zgodnie z postanowieniami §4 Umowy.*

**Załącznik nr 3 – Nie dotyczy**

**Załącznik nr 3a – Nie dotyczy**

**Załącznik nr 3b – Nie dotyczy**

---

**Załącznik nr 4 – Lista Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców**

<b>Zakres podwykonawstwa</b>	<b>Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca</b>	<b>Punkt kontaktowy Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy</b>	<b>Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca Obiektowy [TAK / NIE]</b>

## Załącznik nr 5 – Taryfikator Kar z Tytułu Zwłoki

1. Kary za Zwłokę na urządzeniach i instalacjach pozablokowych:

Lokalizacja	Lokalizacja szczegółowa	Tytuł nałożenia Kary	Wynagrodzenie umowne [w]**		Okres na który przypada zwłoka***											
					I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Szczecin		Za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Kamienia Milowego lub w terminie usunięcia Wady	w > 5 MPLN		2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500

\*Taryfikator Kar z Tytułu Zwłoki stosuje się odpowiednio do lokalizacji Zamawiającego lub Zamawiających w imieniu i na którego lub których rzecz została zawarta niniejsza Umowa.

\*\*Wartość umowy [w] to Wynagrodzenie Umowne netto, o którym mowa w §4 ust. 4.1. odnosząca się do realizacji Prac na bloku, którego dotyczy zwłoka.

\*\*\*Kary będą naliczane za ilość Dni zwłoki przypadające w miesiącach jak wyżej (w wypadku gdy zwłoka przypada na dwa lub więcej różnych okresów wysokość kar oblicza się odpowiednio w zależności od ilości Dni zwłoki przypadających na każdy okres

## Załącznik nr 5 a - Taryfikator kar BHP dla Wykonawców

L.p.	Wykroczenie	Kara podstawowa	Kary dodatkowe
1.	<b>Złamanie zasady fundamentalnej.</b>	Wydalenie z prac realizowanych na rzecz Spółek Grupy PGE EC i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające. Powrót możliwy po ponownym przeszkoleniu wprowadzającym w kolejnym wolnym terminie.	Kara finansowa 10 000 PLN.
2.	<b>Złamanie pozostałych Zasad ratujących życie.</b>	Pouczenie, przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości oraz odnotowanie faktu złamania zasady.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wydalenie z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające. Powrót możliwy po ponownym przeszkoleniu wprowadzającym w kolejnym wolnym terminie.</li> <li>Kara finansowa 10 000 PLN.</li> </ul>
3.	<b>Nieprzestrzeganie obowiązków kierującego zespołem opisanych w IOBP.</b>	Pouczenie, przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości oraz odnotowanie faktu złamania zasady.	Wydalenie kierującego zespołem / brygadzysty z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające w kolejnym wolnym terminie. Powrót do pracy możliwy po odbyciu tego szkolenia.
4.	<b>Zwłoka w dostarczeniu Przedstawicielowi Zamawiającego w wymaganym w umowie terminie dokumentu POR.</b>	Niedopuszczenie do prac Wykonawcy jego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.	Kara finansowa 10 000 PLN.
5.	<b>Praca bez ważnego polecenia / zezwolenia na pracę wraz z załącznikami lub innego dokumentu zezwalającego na pracę, określonego w Umowie (np. POR) i dopuszczenia do pracy (tam gdzie jest to wymagane).</b>	Przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości. Skierowanie kierującego zespołem na ponowne szkolenie wprowadzające. Powrót możliwy po ponownym przeszkoleniu wprowadzającym w kolejnym wolnym terminie.	Kara finansowa 10 000 PLN.
6.	<b>Brak Kierującego Zespołem Pracowników w miejscu prac w trakcie wykonywania robót.</b>	Przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości oraz odnotowanie faktu złamania zasady.	Wydalenie kierującego zespołem / brygadzysty z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające w kolejnym wolnym terminie. Powrót do pracy możliwy po odbyciu tego szkolenia.
7.	<b>Wykonywanie pracy bez wymaganych uprawnień.</b>	Przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości.	Kara finansowa 5 000 PLN. W sytuacji, kiedy osoba posiada uprawnienia a wyłącznie nie posiadała poświadczenia ich posiadania w miejscu pracy, kara dodatkowa nie obowiązuje, pod warunkiem jego przedłożenia.
8.	<b>Niepoinformowanie osoby wskazanej w POR o „punkcie stop – BHP” (o ile taki punkt został określony) i kontynuowanie prac.</b>	Wydalenie kierującego zespołem / brygadzysty z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające w kolejnym wolnym terminie. Powrót do pracy możliwy po odbyciu tego szkolenia.	Kara finansowa 5 000 PLN.
9.	<b>Niepowiadomienie o wypadku przy pracy w ciągu 1h Dyżurnego Inżyniera Ruchu spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo w GK PGE w danej lokalizacji.</b>	Wydalenie kierującego zespołem / brygadzysty z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające w kolejnym wolnym terminie. Powrót do pracy możliwy po odbyciu tego szkolenia.	
10.	<b>Inne przewinienia BHP nieuwzględnione w taryfikatorze, w tym łamanie standardów BHP przyjętych w spółkach PGE Energia Ciepła S.A. i spółkach zależnych oraz opublikowanych na platformie swpp2 lub w inny sposób przekazanych dostawcy.</b>	Pouczenie i przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości.	Kara finansowa 2000 PLN lub Wydalenie kierującego zespołem / brygadzysty z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające w kolejnym wolnym terminie. Powrót do pracy możliwy po odbyciu tego szkolenia.

**UWAGA 1.:** Wszelkie wstrzymanie prac związane ze naruszeniami uwzględnionymi w niniejszym taryfikatorze oraz inne naruszenia przepisów i wymagań BHP przez wykonawcę, pracowników wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców są traktowane, jako wstrzymanie prac z winy wykonawcy.

**UWAGA 2.:** Wszelkie kary finansowe związane ze naruszeniami uwzględnionymi w niniejszym taryfikatorze spowodowane przez wykonawcę przez wykonawcę, pracowników wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców są naliczane wykonawcy.

## Załącznik nr 6 – Przedstawiciele Stron


### 1. Przedstawiciele Zamawiającego

Funkcja	Imię i Nazwisko	Telefon	Email
Kierownik Projektu			
Branża Kotłowa			
Branża Maszynowa			
Branża Elektryczna			
Branża AKPiA			
Branża Pozablokowa			
Branża Budowlana			
Branża Wsparcie			
Inne			

### 2. Przedstawiciele Wykonawcy

Funkcja	Imię i Nazwisko	Telefon	Email

**Załącznik nr 7 – Wzór Protokołu Odbioru**

 Energia Ciepła S.A.	<b>PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC</b>	<b>Nr ref.:</b>
--	------------------------------	-----------------

**Dotyczy umowy/zamówienia nr:**

**Nazwa, tytuł umowy:**

**Wykonawca:**

**Miejsce realizacji zamówienia (zakład):**

**Obiekt:**

**Data wystawienia protokołu:**

Przy udziale przedstawicieli Stron (wskazanych w umowie), na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące prace i stwierdzono j.n.:

Imię i nazwisko...  
przedstawiciel Zamawiającego  
Wykonawcy

Imię i nazwisko...  
przedstawiciel

L.p.	Nr umowy/zamówienia	Opis prac	Wartość [PLN]
1.			
RAZEM			

1. Zakres odbioru wykonanych prac objętych niniejszym protokołem jest: zgodny/niezgodny\* z umową
2. Jakość i terminowość wykonanych prac:
3. Strony potwierdzają rozliczenie materiałów przekazanych przez Zamawiającego: tak/nie\*
4. Uwagi, spostrzeżenia i usterki:
5. Jeżeli wykonywane prace wymagały stosowania procedury punktów stop to strony wg podpisów j.n. oświadczają, że działania wg procedury zrealizowano i stosowne dokumenty sporządzono i podpisano.

Podpisy przedstawicieli Stron wskazanych w umowie:

.....  
*Przedstawiciel Zamawiającego 1*

.....  
*Przedstawiciel Wykonawcy*

.....  
*Przedstawiciel Zamawiającego 2*

**Data podpisania: ...**

## Załącznik nr 8 – Warunki ubezpieczenia

### I UBEZPIECZENIA OC ZAWIERANE PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykonawca na własny koszt zawrze i zapewni ciągłość ubezpieczeń wymienionych poniżej, na określone kwoty, przy podanych niżej warunkach ubezpieczenia, które są warunkami minimalnymi, a ubezpieczenia mogą zostać zawarte na korzystniejszych warunkach.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją Umowy (ubezpieczenie OC)	
Ubezpieczony	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonawca;</li> <li>- Podwykonawcy Wykonawcy;</li> <li>- Dalsi Podwykonawcy.</li> </ul>
Przedmiot i zakres ubezpieczenia	<p>Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności (deliktowej – wynikającej z czynów niedozwolonych i kontraktowej – za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Prac określonych w Przedmiocie Umowy), w tym odpowiedzialności cywilnej za produkt i świadczone usługi, za szkodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>powstałą w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, w związku z wykonywaniem Umowy;</b></li> <li>– <b>powstałą w mieniu osób trzecich powierzonym w celu dokonania obróbki, naprawy, czyszczenia lub podobnych czynności, jak również mieniu osób trzecich w pieczy i pod kontrolą Wykonawcy; z limitem gwarancyjnym minimum 30% wymaganej sumy ubezpieczenia OC;</b></li> <li>– <b>powstałą w związku z wykonywaniem Umowy na osobie – w szczególności poniesienie przez jakąkolwiek osobę śmierci, rozstroju zdrowia lub uszczerbku na zdrowiu oraz ich następstw;</b></li> <li>– odpowiedzialność cywilna Pracodawcy za szkody wyrządzone Pracownikom i Współpracownikom, zatrudnionym na podstawie jakiegokolwiek umowy cywilno - prawnej;</li> <li>– szkody powstałe w istniejących podziemnych kablach, rurociągach, lub innych instalacjach podziemnych;];</li> <li>– odpowiedzialność za szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych;</li> <li>– <b>wyrażoną przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, o ile Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy realizacji Umowy;</b></li> <li>– <b>wyrażoną w wyniku rażącego niedbalstwa;</b></li> <li>– <b>wzajemną, tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę;</b></li> <li>– powodującą koszty demontażu wadliwego produktu i ponownego montażu produktu pozbawionego wad, w przypadku, gdy w toku realizacji Umowy Wykonawca dostarczać będzie jakiegokolwiek produkty, z limitem gwarancyjnym minimum 30% wymaganej sumy ubezpieczenia.</li> </ul>
Okres ubezpieczenia	<p>Początek odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż na dzień udostępnienia terenu Prac. Okres ubezpieczenia będzie nieprzerwany i będzie obejmował okres do upływu najdłuższego Okresu Gwarancji i Rękojmi wynikającego z niniejszej Umowy.</p>
Suma ubezpieczenia/fransyza	<p><b>Suma ubezpieczenia, na jedno i na wszystkie zdarzenia łącznie nie będzie niższa niż 1 000 000,00 PLN, a udział własny nie większy niż 10% wartości sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).</b></p>

Trigger	<p>23.2. <b>Wymagany trigger polisy: loss occurrence (wypadek ubezpieczeniowy związany z faktem wystąpienia lub powstania szkody, który wystąpił w okresie ubezpieczenia).</b></p> <p>23.3. <b>Zamawiający może dopuścić trigger claims made (zgłoszenie roszczenia w okresie ubezpieczenia) wyłącznie pod warunkiem utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej na nie pogorszonych warunkach w Okresie Gwarancji i Rękojmi, ale nie mniej niż 3 lata po zakończeniu Prac.</b></p>
---------	---

#### INNE UBEZPIECZENIA ZAWIERANE PRZEZ WYKONAWCĘ Nie dotyczy

### II UBEZPIECZENIA ZAWIERANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO Nie dotyczy

### III POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE UBEZPIECZEŃ

- 3.1 Ilekcć Wykonawca, jest zobowiązany do zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia na mocy niniejszej Umowy, wówczas:
  - 3.1.1 Zawrze umowę ubezpieczenia określoną niniejszą Umową w renomowanych firmach ubezpieczeniowych oraz zgodnie ze zwyczajowo przyjętą w branży praktyką.
  - 3.1.2 Nie później niż do 14 dni przed przystąpieniem do realizacji Prac, lecz nie później niż do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów, potwierdzających zawarcie ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową.
  - 3.1.3 Nie będzie wprowadzał żadnych zmian w treści umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszej Umowie bez zgody Zamawiającego.
  - 3.1.4 Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 7 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez zakład ubezpieczeń zmian istotnych warunków ubezpieczenia, określonych niniejszą Umową.
  - 3.1.5 Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu nowy komplet dokumentów, potwierdzający zawarcie ubezpieczeń, gdyby taki został wydany w toku realizacji zobowiązań wynikających z Umowy w odniesieniu do pkt. 3.1.4.
  - 3.1.6 Na każde żądanie Zamawiającego okaże potwierdzenie zapłaty wymaganych składek/ rat składek za wymagane ubezpieczenia określone niniejszą Umową.
  - 3.1.7 Będzie należycie wypełniał wszelkie obowiązki wynikające z umów ubezpieczenia.
  - 3.1.8 Na każde żądanie Zamawiającego przedstawi stosowny komplet dokumentów, potwierdzający ochronę ubezpieczeniową, zgodną z wymogami niniejszej Umowy.
  - 3.1.9 Dopuszcza się polisy o okresie ochrony krótszym niż wymagane w Umowie, pod warunkiem ich kontynuacji na warunkach spełniających wymogi niniejszej Umowy przez wskazany wyżej okres. Kolejne polisy zostaną przedstawione drugiej stronie, na co najmniej 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia obowiązującej polisy.
- 3.2 O ile okaże się, że Wykonawca nie posiada wymaganego kompletu dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową w Dacie rozpoczęcia Prac, Zamawiający ma prawo do:
  - 3.2.1 Zawarcia takiej umowy z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, na warunkach określonych niniejszą Umową, na koszt i ryzyko Wykonawcy; lub
  - 3.2.2 Niedopuszczenia Wykonawcy do wykonania Prac, w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych z tytułu zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 3.2.3 Zamawiający podejmie decyzję według swojego uznania o skorzystaniu z praw opisanych powyżej w pkt. 3.2.1 lub 3.2.2. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio również w przypadku, gdy termin obowiązywania polisy upływa w trakcie realizacji Prac i musi ona zostać odnowiona na kolejny okres ubezpieczenia.
  - 3.2.4 W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację niniejszej Umowy udzielają sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.
  - 3.2.5 Nie dotyczy.

- 
- 3.2.6 Obowiązek Zamawiającego, Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganego kompletu dokumentów ubezpieczeniowych, nie może być w żadnym wypadku interpretowany, jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 3.2.7 Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał obowiązkowe ubezpieczenia wymagane przez przepisy prawa.

## **Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

- I. Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest **PGE Energia Ciepła S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Żłotej 59.
- II.** W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: [iod.pgeec@gkpge.pl](mailto:iod.pgeec@gkpge.pl), bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.
- III. Cele i podstawy przetwarzania.** Będziemy przetwarzać dane osobowe:
  1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy [Modernizacja pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum ogólnozakładowe z jednoczesnym uwzględnieniem przeznaczenia części pomieszczeń na potrzeby socjalne- stołówkę pracowniczą, w budynku socjalnym położonym przy ul. Gdańskiej 34 a w Szczecinie, w oparciu o posiadaną dokumentację projektową] z Administratorem. wyłącznie w przypadku umów zawieranych z **osobami fizycznymi lub spółkami cywilnymi**.
  2. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze), w szczególności w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
  3. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionego interesu):
    - a. w celu zawarcia i realizacji Umowy [Modernizacja pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum ogólnozakładowe z jednoczesnym uwzględnieniem przeznaczenia części pomieszczeń na potrzeby socjalne- stołówkę pracowniczą, w budynku socjalnym położonym przy ul. Gdańskiej 34 a w Szczecinie, w oparciu o posiadaną dokumentację projektową] z Administratorem\*[wyłącznie w przypadku umów zawieranych z podmiotami prawnymi]
    - b. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
    - c. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
    - d. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.
- IV. Odbiorcy danych.** Pani/Pana dane mogą być przekazywane:
  1. instytucjom, podmiotom bądź osobom w przypadkach, gdy Administrator będzie miał obowiązek przekazania danych zgodnie z przepisami prawa;
  2. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, w szczególności spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych (wspólne przedsięwzięcie, projekt), sprawowania nadzoru właścicielskiego;
  3. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora (np. audytorzy, firmy informatyczne), również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A., PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
- V. Przekazywanie danych osobowych poza EOG.** Pani/Pana dane osobowe, co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi IT świadczone przez spółkę PGE Systemy, jako Centrum Usług Wspólnych w Grupie Kapitałowej PGE wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych przez tego podwykonawcę może powodować przekazanie danych poza obszar EOG. Więcej informacji na temat ewentualnego transferu danych i sposobu jego zabezpieczenia można uzyskać w PGE Systemy S.A.
- VI. Okres przechowywania danych.** Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:
  1. dane przetwarzane w celu wykonania Umowy - do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony, wyłącznie w przypadku umów zawieranych z **osobami fizycznymi lub spółkami cywilnymi**.
  2. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
  3. dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.
- VII. Prawa osób, których dane dotyczą.** Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:
  1. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  2. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  3. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  4. żądania przenoszenia danych,
  5. wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- VIII. Informacja o dobrowolności podania danych.** Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.

#### **Załącznik nr 10 - Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych z art. 14 RODO**

Jeżeli Wykonawca udostępniać będzie - na potrzeby realizacji Umowy – dane osobowe swoich pracowników i/lub współpracowników i/lub innych osób fizycznych - zobowiązany jest spełnić wobec tych osób, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny o poniższej treści.

Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

- I. Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest **PGE Energia Ciepła S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59.
- II.** W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: [iod.pgeec@gkpge.pl], bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.
- III. Źródło danych.** Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od [nazwa i adres Wykonawcy] (Strony Umowy zawartej z Administratorem).
- IV. Cele i podstawy przetwarzania.** Będziemy przetwarzać dane osobowe:
  1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit c. RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze),
    - a. w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych, a także realizacji innych żądań/zapytań, kierowanych do Administratora zgodnie z przepisami prawa;
    - b. w celu przeprowadzenia szkolenia BHP, w przypadku wykonywania prac na terenach należących do Administratora.
  2. Na podstawie art. 6 ust 1. lit f) RODO tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
    - a. w celu realizacji Umowy między [nazwa Wykonawcy] a Administratorem,
    - b. w celach archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
    - c. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
    - d. w celu zapewnienia bezpieczeństwa na terenie należącym do Administratora, w tym dane z systemu kontroli dostępu, jeśli realizacja Umowy wymaga wejścia na teren Administratora.
    - e. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.
- V. Kategorie danych.** Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w zakresie niezbędnym do kontaktu (dane kontaktowe) a także – w przypadku wykonywania prac na terenach należących do Administratora - dane identyfikacyjne (w tym wizerunek) oraz informacje o posiadanych uprawnieniach i kwalifikacjach niezbędne z uwagi na cele wskazane w pkt. IV.
- VI. Okres przechowywania danych.** Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:
  1. dane przetwarzane w celu wykonania Umowy - do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony,
  2. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
  3. dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.
- VII. Odbiorcy danych.** Pani/Pana dane mogą być przekazywane:
  1. instytucjom, podmiotom bądź osobom w przypadkach, gdy Administrator będzie miał obowiązek przekazania danych zgodnie z przepisami prawa,
  2. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, w szczególności spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych (wspólne przedsięwzięcie, projekt), sprawowania nadzoru właścicielskiego,
  3. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora (np. audytorzy, firmy informatyczne), również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A., PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

- VIII. Przekazywanie danych osobowych poza EOG.** Pani/Pana dane osobowe, co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi IT świadczone przez spółkę PGE Systemy, jako Centrum Usług Wspólnych w Grupie Kapitałowej PGE wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych przez tego podwykonawcę może powodować przekazanie danych poza obszar EOG. Więcej informacji na temat ewentualnego transferu danych i sposobu jego zabezpieczenia można uzyskać w PGE Systemy S.A.
- IX. Prawa osób, których dane dotyczą.** Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:
1. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  2. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  3. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  4. żądania przenoszenia danych,
  5. wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

---

**Załącznik nr 11 - Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych dotyczących ochrony danych osobowych**

**Oświadczenie [...] [wstawić firmę/nazwę Wykonawcy]**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, których dane osobowe udostępniłem w związku z realizacją Umowy [Modernizacja pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum ogólnozakładowe z jednoczesnym uwzględnieniem przeznaczenia części pomieszczeń na potrzeby socjalne- stołówkę pracowniczą, w budynku socjalnym położonym przy ul. Gdańskiej 34 a w Szczecinie, w oparciu o posiadaną dokumentację projektową].

.....  
data, miejscowość, podpis Wykonawcy

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

**ZAŁĄCZNIK NR 12 KWESTIONARIUSZ DOT. ZACHOWANIA WYŻSZEJ STARANNOŚCI PRZY WERYFIKACJI NIEREZYDENTA DLA TRANSAKJI POWYŻEJ 500 TYŚ. ZŁ**

	TREŚĆ PYTAŃ DO KONTRAHENTA	TREŚĆ ODPOWIEDZI KONTRAHENTA (PROSZĘ WKLEIĆ TREŚĆ ODPOWIEDZI)
1	Jaki personel oraz zaplecze sprzętowe i lokalowe posiada spółka?	
2	Czy członkami organu zarządzającego / dyrektorami spółki są osoby fizyczne (lub inne podmioty) pełniące te funkcje w sposób usługowy, w tym zwłaszcza osoby, które pełnią zbliżone funkcje w innych podmiotach?	
3	Czy dokumenty dotyczące prowadzenia spraw spółki są podpisywane faktycznie w miejscu (kraju) jej rejestracji?	
4	Czy spółka dysponuje w państwie rejestracji miejscem (wraz z niezbędną infrastrukturą / obsługą – fachowym personelem), w którym może odbywać się podejmowanie decyzji dotyczących spółki (w szczególności: posiedzenia organu zarządzającego, spotkania członków organu zarządczego)? Czy te spotkania odbywają się w tych pomieszczeniach?	
5	Czy adres siedziby/biura spółki jest wykorzystywane równolegle przez wiele podmiotów? Jeżeli tak, przez ile podmiotów? Czy podmioty te są powiązane (co może uzasadniać korzystanie z tego samego biura)?	
6	Czy członkowie organu zarządzającego spółki posiadają lokalne (odpowiadające siedzibie spółki) adresy e-mail/ telefony stacjonarne lub komórkowe służbowe?	

W celu dochowania wyższej staranności, w tym weryfikacji prowadzenia przez odbiorcę należności (spółkę) rzeczywistej działalności gospodarczej. Spółki GK PGE powinny wykazać się wyższą starannością poprzez zwrócenie się do odbiorcy należności z pytaniami oraz przeprowadzić analizę uzyskanych odpowiedzi.

\*Powyższe wymaga następnie oceny możliwości oparcia się w danym przypadku na uzyskanych od podatnika odpowiedziach. **Należy zachować potwierdzenia dokonania ww. analizy dla celów dowodowych.** Prawdliwość ww. oceny – jak wskazało MF będzie podlegać weryfikacji organów podatkowych. Załącznik należy uzupełnić po przeprowadzeniu postępowania przetargowego (do 30 dni od dnia zawarcia Umowy) jeśli spełnione są **łącznie następujące warunki**: 1) wyłoniony Wykonawca ma siedzibę poza terytorium RP oraz 2) Wartość umowy przekracza 500.000 zł. Załącznik należy w przypadku opisanym powyżej konsultować z Departamentem Podatków.

## Załącznik nr 13 do Umowy - KLAUZULA SANKCYJNA

Definicje użyte na potrzeby niniejszego Załącznika:

„**Podmiot Objęty Sankcjami**” oznacza podmiot należący do którejkolwiek z poniższych kategorii:

- a) podmiot, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014, tj.:
  - (i) obywatel rosyjski, osoba fizyczna, osoba prawna, podmiot lub organ z siedzibą w Rosji,
  - (ii) osoba prawna, podmiot lub organ, do której/którego prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) powyżej,
  - (iii) osoba fizyczna lub prawna, podmiot lub organ działająca/y w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) lub (ii) powyżej;
- b) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 765/2006;
- c) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 269/2014;
- d) podmiot wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu;
- e) podmiot, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
- f) podmiot, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.), jest lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
- g) inny podmiot objęty, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem Umowy;

„**Rozporządzenie 269/2014**” oznacza Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.);

„**Rozporządzenie 765/2006**” oznacza Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 z późn. zm.);

„**Rozporządzenie 833/2014**” oznacza Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.);

„**Ustawa o przeciwdziałaniu**” oznacza ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z późn. zm.);

1. Celem postanowień niniejszego paragrafu jest niedopuszczenie, aby w realizacji Umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji Umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami.
4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach realizacji Umowy ani Wykonawca, ani żaden z jego Podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania Dostaw, Usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów

przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.

5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego, w sposób określony w pkt 6 poniżej, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w pkt 3 lub pkt 4 powyżej, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego Podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
6. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w pkt 5, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) Dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
  - 7.1 oświadczenia Wykonawcy zawarte w pkt 2, 3 lub 4 powyżej lub oświadczenia jego Podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
  - 7.2 Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z pkt 4 powyżej, lub
  - 7.3 Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w pkt 5 powyżej i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) Dni robocze.
  - 7.4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na tej podstawie w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
8. Odstępując od Umowy na podstawie pkt 7 powyżej Zamawiający może wybrać, czy odstępuje od umowy ze skutkiem *ex nunc* oraz czy odstępuje w zakresie całej części niewykonanej Umowy, czy tylko w określonym zakresie części niewykonanej Umowy. Zamawiający oznaczy swój wybór w tym zakresie w treści oświadczenia, o którym mowa w pkt 7 powyżej.
9. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu zastosowanie znajdują postanowienia Umowy dotyczące skutków odstąpienia od Umowy i postępowania po odstąpieniu od Umowy.
11. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w pkt 3 – 6 powyżej ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz Podwykonawców, a odstąpienie od Umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części Umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama Umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych).