

strona tytułowa

## PROJEKT WYKONAWCZY

### PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SOCJALNYM „S” NA POTRZEBY ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO ORAZ STOŁÓWKI PRACOWNICZEJ

adres inwestycji:	ul. Gdańska 34A, Szczecin
kategoria obiektu budowlanego	XVI
jednostka ewidencyjna	Szczecin [326201_1]
identyfikator działki:	326201_1.1093.3/3
inwestor:	PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie ul. Gdańska 34A, 70-661 Szczecin
jednostka projektowa:	mokap architekci Kolejowa 13 lok. 5 60-717 Poznań

PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		nr uprawnień	data	podpis
Główny Projektant	mgr inż. arch. <b>Jakub Jacuński</b>	spec. architektoniczna <b>40/WPOKK/2014</b>	2023.02.01	
Sprawdził	mgr inż. arch. <b>Joanna Zielińska</b>	spec. architektoniczna <b>WP-OIA/OKK/UpB/4/2011</b>	2023.02.01	

# SPIS ZAWARTOŚCI

## PROJEKTU WYKONAWCZEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

### Opis techniczny:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	str. 6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,	str. 6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	str. 6
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 7
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	str. 7
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej.	str. 7
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	str. 7
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	str. 7
11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 8
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 8
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	str. 12
14. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstąpienie.	str. 14
15. Informacje uzupełniające	str. 14
16. Uwagi końcowe	str. 15

### Część rysunkowa:

nr PW-A-01 – rzut piwnicy – inwentaryzacja	1:100
nr PW-A-02 – rzut przyziemia – inwentaryzacja	1:100
nr PW-A-03 – elewacje – inwentaryzacja	1:100
nr PW-A-04 – dokumentacja fotograficzna	--
nr PW-A-05 – rzut przyziemia – projekt	1:100
nr PW-A-05.1 – rzut piętra 1. i 2. – klatka schodowa	1:100
nr PW-A-06 – przekrój AA	1:100
nr PW-A-07 – elewacje	1:100
nr PW-A-08 – zestawienie stolarki otworowej	-
nr PW-A-09 – rzut przyziemia – kład posadzki	1:100
nr PW-A-10 – rzut przyziemia – kład sufitów	1:100
nr 1156 – obudowa stalowej konstrukcji nośnej - karta katalogowa	



# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

## **PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SOCJALNYM „S” NA POTRZEBY ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO ORAZ STOŁÓWKI PRACOWNICZEJ.**

Inwestycji przewidzianej do realizacji w **Szczecinie**, przy **ul. Gdańskiej 34A** na działce o nr ewid. 3/3, obręb **Śródmieście 93**.

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

		nr uprawnień	data	podpis
<b>PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ</b>				
Główny Projektant	mgr inż. arch. <b>Jakub Jacuński</b>	spec. architektoniczna <b>40/WPOKK/2014</b>	2023.02.01	
Sprawdził	mgr inż. arch. <b>Joanna Zielińska</b>	spec. architektoniczna <b>WP-OIA/OKK/UpB/4/2011</b>	2023.02.01	

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ**  
OPIS TECHNICZNY

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa fragmentu obiektu biurowego na archiwum zakładowe oraz stołówkę pracowniczą.  
Kategoria obiektu budowlanego: XVI

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Przestrzeń trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczzonego budynku biurowego dzieli się na trzy podstawowe części funkcjonalno – przestrzenne:

- część biurowo-administracyjna,
- archiwum ogólnozakładowe z zapleczem biurowo-socjalnym,
- stołówkę pracowniczą dla pracowników fizycznych.

Główne wejście do obiektu pod istniejącym zadaszeniem w ścianie frontowej (południowej), z którego klatką schodową dostępna jest część biurowa oraz wejście do projektowanej stołówki ogólnozakładowej. Bura z częścią konferencyjną oraz z zapleczem socjalnym pozostają bez zmian i znajdują się poza niniejszym opracowaniem.

Bezobsługowa stołówka ogólnozakładowa dla pracowników fizycznych, przeznaczona jest do jednorazowego spożywania posiłków przez max. 24 pracowników. Posiłki dostarczane będą w opakowaniach jednorazowych przez zewnętrzną firmę cateringową poza stołówką. Pożywienie nie będzie składowany w pomieszczeniu, natomiast wykorzystane opakowania po produktach spożywczych zostaną zutylizowane przez koncesjonowaną firmę. Pracownicy zobligowani będą wziąć posiłek z miejsca składowania oraz przenieść go do pomieszczenia stołówki.

Archiwum przeznaczone będzie do przechowywania akt, zbiorów audiowizualnych, itp. oraz obrabiania i konserwowania tych dokumentów. Wejście do archiwum ogólnozakładowego znajduje się w ścianie szczytowej budynku, w elewacji wschodniej. Zatrudnionych jest do 2 osób na jedną zmianę. Jednocześnie w obiekcie przebywać będzie do 8 osób. Zapewniony będzie bezprogowy dostęp do pomieszczeń archiwum.

Akta po przyjeździe, zdezynfekowane zostaną w pomieszczeniu pomocniczym, a następnie magazynowane i przechowywane na regałach w archiwum. Chcąc zapoznać się z poszczególnymi dokumentami, należy poinformować pracownika archiwum w celu ich odszukania oraz dostarczenia do pomieszczenia czytelnia. Wejście do archiwum dla osób postronnych będzie niemożliwy ze względu na zamontowanie systemu kontroli dostępu. Pracownicy korzystać będą z zaplecza socjalnego wraz z toaletą zlokalizowanego w obrębie części biurowej archiwum.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Planowana jest przebudowa wnętrza fragmentu parteru budynku biurowego. Istniejący budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem skośnym. Wejście główne do obiektu w środkowej części elewacji południowej. Nad wejściem głównym oraz wejściem do archiwum w elewacji wschodniej znajdują się istniejące zadaszenia wspornikowe o konstrukcji stalowej przekryte płytami PCW. Wejście pomocnicze do strefy archiwum od strony północnej. Frontowa strefa od strony południowej podkreślona obudowanym cegłą klinkierową wejściem z przeszklonym zadaszeniem. Kolorystyka obiektu stonowana – z dominującymi odcieniami szarości oraz piasku tynkiem.

Nie planuje się zmian w obrębie elewacji.

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

**4.1. Kubatura** - ~9 156,2800 m<sup>3</sup> (bez zmian)

**4.2. Zestawienie powierzchni:**

- powierzchnia zabudowy - 691,04m<sup>2</sup> (bez zmian)
- powierzchnia całkowita netto części obj. opr. - 324,71 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa części obj. opr. - 275,88 m<sup>2</sup>

**4.3. Wysokość, długość, szerokość (bez zmian)**

- wysokość obiektu - 14,45 m
- długość obiektu - 49,36 m
- szerokość obiektu - 14,00 m

**4.4. Liczba kondygnacji** - 3 naziemne i 1 podziemna

**4.5. Inne dane niż wskazane powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Nie planuje się rozbudowywać istniejącego obiektu budowlanego – opinia geotechniczna nie jest wymagana.

**6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Budynek należy do kompleksu obiektów elektrociepłowni i stanowi integralną część.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.  
Nie dotyczy.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.  
Archiwum ogólnozakładowe dostępne będzie dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika – wejście do przedsionka bezprogowe. Wycieraczki montowane w poziomie posadzek – bezprogowy przejazd.  
Poszczególne kondygnacje istniejącego budynku do użytku wyłączenie przez personel obiektu.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - 9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,  
Woda doprowadzana jest do obiektu przy pomocy istniejącego przyłącza wodociągowego z miejskiej sieci wodociągowej.  
– bez zmian.  
Wody opadowe są odprowadzane istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe z terenów obsadzonych zielenią, w związku z istniejącym ukształtowaniem terenu, odprowadzone są powierzchniowo na teren własny inwestycji.  
Nie planuje się zmian w zakresie instalacji zewnętrznych.
  - 9.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,  
– brak zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych
  - 9.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,  
– miejscem powstawania odpadów są głównie stołówka oraz zaplecze socjalne archiwum.  
Do odpadów należą zużyte opakowania po produktach spożywczych nie podlegające zwrotowi tj. szkło, folie, tworzywa sztuczne, tektura, papier, oraz odpady biurowe.  
Odpady te są usuwane na bieżąco, bez składowania pośredniego, z zachowaniem ich segregacji.  
Składowanie odpadów pochodzących z opakowań przewidziano w pojemnikach z zamykanym otworem wrzutowym. Pozostałe odpady będą gromadzone również w pojemnikach i wywożone do utylizacji przez koncesjonowaną firmę.  
Personel będzie zobowiązany do segregowania odpadów i bieżącego ich usuwania.
  - 9.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,  
– zastosowane urządzenia (centrale wentylacyjne, wentylatory, jednostki klimatyzacyjne itp.) są dopuszczone do ogólnego stosowania i posiadają niezbędne atesty oraz spełniają wymagania norm sanitarnych i bhp.
  - 9.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.  
Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i wody.
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:
  - 10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 

– ogrzewanie i wentylacja	45 502,8 kWh/rok
– wentylacja mechaniczna	46 143,4 kWh/rok
– ciepła woda użytkowa	4 301,3 kWh/rok
  - 10.2. Dostępne nośniki energii,
    - ciepło systemowe,
    - gaz,
    - energia elektryczna.
  - 10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
    - 10.3.1. System konwencjonalny oraz system alternatywny albo
    - 10.3.2. System konwencjonalny oraz system hybrydowy, rozumiany jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,  
Nie dotyczy.
  - 10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.  
Nie dotyczy.

#### **10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.**

Istniejący budynek zasilany ciepłem systemowym.

- 11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).**

W budynku znajdują się istniejące instalacje grzewczo – wentylacyjne posiadające odpowiednią aparaturę kontrolną i pomiarową oraz automatykę umożliwiającą zdalną regulację poszczególnych urządzeń oraz zadanych stref.

- 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

##### **12.1. Elementy istniejące**

###### **12.1.1.Elementy konstrukcyjne**

Istniejąca konstrukcja obiektu tradycyjna udoskonalona: fundament palowy zakończony oczepem i betonową płytą fundamentową wylewaną na budowie, trzpienie, słupy, nadproża i podciagi prefabrykowane z profili stalowych, stropy stalowo-betonowe wylewane na budowie, ściany zewnętrzne jednowarstwowe gr. 36,5 cm murowane z cegły pełnej.

###### **12.1.2.Ściany zewnętrzne**

Istniejące ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej z dodatkiem „mleczka wapiennego”. Istniejące ściany zewnętrzne jednowarstwowe gr. 36,0 cm murowane z cegły pełnej. Słupy, trzpienie ścienne z profili stalowych, podciagi – stalowe lub z cegły pełnej.

##### **UWAGA:**

Do rozbiórki ścian działowych można przystąpić po upewnieniu się, że przedmiotowe prace nie naruszają stateczności konstrukcji budynku. Ściany rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a gruz usuwać na zewnątrz budynku. Zabrania się rozbiórki elementów budowlanych poprzez podcinanie lub podkopywanie. Ściany działowe rozbiierać od góry przy użyciu lekkich przestawnych rusztowań, a cały gruz usuwać poza budynek. Nie wolno przewracać ścianek działowych.

Ze względu na brak informacji odnośnie technologii wykonania istniejących ścian, podczas ich demontażu istnieje możliwość uwidocznienia się zarysowań na ścianach kondygnacji powyżej.

##### **12.2. Elementy projektowane**

###### **12.2.1.Izolacje**

###### **12.2.1.1.Paroizolacje i wiatroizolacje**

- Obwodowe taśmy z folii paroizolacyjnej od wewnątrz wokół stolarki aluminiowej (okien, świetlików, drzwi): folia aluminiowa wzmocniona tkaniną, laminowana paskiem butylowym i taśmą samoprzylepna po drugiej stronie np.: folia paroszczelna f-my illbruck lub równoważna.
- Obwodowe fartuchy z EPDM paro przepuszczalnego od zewnątrz wokół słusarki aluminiowej

###### **12.2.1.2.Izolacje w pom. mokrych**

Izolacja posadzek z zaprawy uszczelniającej elastycznej jednoskładnikowej Sopro DSF 523 (wymagana grubość min 2mm) ma całej powierzchni podłogi oraz na ścianach do wysokości 20cm. Izolację należy stosować z taśmami systemowymi

Ściany powyżej 20cm w umywalniach i łazienkach oraz posadzki w pom mokrych izolować przy zastosowaniu Sopro FDF elastycznej powłoki uszczelniającej (tzw. folii w płynie) – min grubość 0,5 mm

Przed nałożeniem zaprawy uszczelniającej elastycznej zwilżyć podłoże, a przed nałożeniem folii w płynie gruntować. Każdą izolację należy nakładać min. w 2 warstwach. Wszelkie połączenia ściana – ściana oraz posadzka – ściana należy dodatkowo zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi o szerokości 120mm + systemowe narożniki. W miejscach przejść połączeń rurowych do baterii w strefach izolowanych wkleić uszczelki ścienne. Przyklejenie okładzin gresowych przy zastosowaniu elastycznej zaprawy klejącej. W miejscach gdzie nie ma izolacji powierzchnie gruntować preparatem gruntującym. Okładziny spoinować przy zastosowaniu fugi wysokowytrzymałej o podwyższonych wymogach higienicznych. Wszelkie połączenia ściana – ściana lub posadzka – ściana wypełnić materiałem trwale elastycznym – silikonem sanitarnym zabezpieczonym fugą elastyczną bakteriobójczą.

Elastyczna zaprawa klejowa Sopro GD 749 lub równoważny

Elastyczna, cienkowarstwowa zaprawa klejowa do układania i mocowania płytek ceramicznych. Do płytek i płyt ceramicznych, kamionkowych i z gresu, klinkierowych płyt posadzkowych, mozaiki, niewrażliwych na przebarwienia kamieni naturalnych oraz płyt betonowych.

Fuga wąska wysokowytrzymała Sopro FF 450 lub równoważna.

###### **12.2.1.3.Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych (bez odporności p.poż)**

- Po oczyszczeniu konstrukcji do stopnia SA 2,5 w ciągu 0,5 godz. nałożyć grunt epoksydowy o wysokiej zawartości fosforanu cynku (min 15 %) zgodny z PN EN ISO 12944 np.: Imparat Marathonit EP Zinkphosphat lub

równoważny, w kolorze RAL1002 na grubość 80 µm powierzchni suchej. Wydajność ok. 4 m<sup>2</sup> / kg przy 80 µm grubości warstwy suchej

- Następnie po 24 godz. nie później jak po 21 dniach nałożyć warstwę pośrednią: grunt alkidowy umożliwiający nałożenie farb jedno i dwukomponentowych zgodny z PN EN ISO 12944 w kolorze RAL 9010 na grubość 60 µm powierzchni suchej np.: Imparat Uniwersalprimer Rapid lub równoważny na grubość 60 µm powierzchni suchej . Wydajność ok. 7 m<sup>2</sup> / kg przy 50 µm grubości warstwy suchej

- Następnie powłokę nawierzchniową: lakier nawierzchniowy alkidowy trudnopalny zgodny z PN EN ISO 12944 i odpowiednimi Europejskimi Normami w kolorze RAL 9010 na grubość 80-100 µm powierzchni suchej np.: Imparat Marine Ind. Coating lub równoważny na grubość 80-100 µm powierzchni suchej. Wydajność ok. 12 m<sup>2</sup> / lt przy 80 µm grubości warstwy suchej.

#### **12.2.2. Ściany i nadproża żelbetowe konstrukcyjne**

wg projektu konstrukcyjnego

#### **12.2.3. Ściany zewnętrzne**

Wypełnienie ścian zewnętrznych poprzez murowanie z bloczków z betonu komórkowego, np. PP2 system YTONG lub z bloczków wapienno - piaskowych Silka M24 klasy 15 gr. 24 cm z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 8cm, wykończone tynkiem kategorii III i gładzią gipsową lub tynkiem gipsowym maszynowym.

Ścianki murować na zaprawie cementowej marki 10, przebroić w co drugiej spoinie poziomej 2xØ6, stal A-IIIIN.

Należy zwrócić uwagę na staranne wykonanie: ostateczna powierzchnia powinna być gładka (pozbawiona pęcherzy, ubytków, nierówności itp.).

#### **12.2.4. Ściany wewnętrzne**

##### **12.2.4.1. Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego**

Ściany działowe murowane z betonu komórkowego, np. PP2 system YTONG lub z bloczków wapienno - piaskowych Silka M24 klasy 15 gr. 12 i 24 cm, wykończone tynkiem kategorii III i gładzią gipsową lub tynkiem gipsowym maszynowym.

Ścianki działowe murować na zaprawie cementowej marki 10, przebroić w co drugiej spoinie poziomej 2xØ6, stal A-IIIIN.

Należy zwrócić uwagę na staranne wykonanie: ostateczna powierzchnia powinna być gładka (pozbawiona pęcherzy, ubytków, nierówności itp.).

##### **12.2.4.2. Ściany murowane z bloczków silikatowych pełnych**

Ściany murowane na systemowej zaprawie cienkowarstwowej.

W ścianach stosować systemowe zbrojenie do spoin wspornych a miejscu łączenia ścian ze ścianami konstrukcyjnymi lub działowymi stosować systemowe kotwy z blachy nierdzewnej LP30 – w ścianach grubości 12 cm kotwa co 3 warstwę bloczków , w ścianach gr. 24 i 18cm po 2 kotwy co 3 warstwę.

Ścianki murować na specjalistyczne, gotowe zaprawy do silikatów o podwyższonej retencji wody. Średnia wytrzymałość po 28 dniach o wartości 10MPa.

Ścianki wewnętrzne silikatowe wykonać i uszczelnić do wymaganych odporności ogniowych (REI 120)

Ścianki działowe murować do wysokości 3-5cm poniżej stropu żelbetowego. Szczelinę między płytą i ścianką wypełnić twardą wełną mineralną i uszczelnić w sposób zapewniający: kompensację ugięć płyty stropowej oraz uszczelnienie do wymaganej odporności p-poż.

#### **12.2.5. Obudowa stalowych elementów konstrukcyjnych**

Stalowe elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć systemem suchej zabudowy do klasy odporności ogniowej R120 np. systemem 4/KM-CD60/120/30/Flam+ firmy Siniat

System obudowy słupów i belek stalowych zastosowano do zakrycia stalowej konstrukcji nośnej budynku. System ten pełni dwie funkcje: dekoracyjną, zakrywając nie zawsze estetyczne elementy konstrukcyjne, oraz ogniochronną, zabezpieczając te elementy przed działaniem ognia przez określony czas. System obudowy elementów konstrukcyjnych, z wykorzystaniem 2x płyt gipsowo-wiórowych z włóknami NIDA Flam Plus (Typ DFR) o grubości 15 mm, pozwala zabezpieczyć stalowe konstrukcje nośne, do klasy odporności ogniowej R120.

Płyta gipsowo-kartonowa Nida Flam Plus jest płytą typu DFR wg EN 520 z rdzeniem gipsowym. Płyta charakteryzuje się wysoką gęstością – co najmniej 0,8 × 103 kg/m<sup>3</sup> . Wzmocniony rdzeń płyty został zaprojektowany tak, aby wytrzymywać wysokie temperatury. Płyta wykonana w kartonie w kolorze różowym.

#### **12.2.6. Posadzki, podłogi i okładziny**

Posadzki do wykonania wg zestawienia pomieszczeń.

Cała podłoga (włącznie z dylatacjami) musi być wykonana w taki sposób, żeby przejeżdżanie wózkami nie powodowało uszkodzeń.

W pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1% spadki w kierunku wpustu.

Połączenie zewnętrznych drzwi wiatrołapu archiwum z kostką betonową należy tak wykonać, by od zewnątrz nie była widoczna posadzka strefy wejściowej.

Płytki jednego rodzaju układać w sposób ciągły, a łączenia różnych materiałów okładzinowych wykonać za pomocą odpowiednich szyn kątowych ze stali szlachetnej lub z tworzywa sztucznego.

Należy uwzględnić klasę poślizgu R9.

Płytki gresowe podłogowe 120x120cm:

W pom. stołówki oraz pom. biurowo-socjalnych archiwum - płytki gresowe PORCELANOSA TREVISO BLANCO L 120X120 (A) (100310881) układać na klej klej do płytek wielkoformatowych np. ATLAS ULTRA GEOFLEX. W pom. mokrych, przed ułożeniem płytek, zastosować izolację przeciwwilgociową – folię w płynie.

Posadzka archiwum wraz z pom. na nośniki elektroniczne

Zakłada się wyrównanie płyty posadzkowej metodą mechaniczną poprzez zacieranie betonu na ostro. Polega ona na wygładzeniu surowej powierzchni betonu za pomocą specjalnej zacieraczki śmigłowej lub talerzowej. Przygotowane w ten sposób podłoże jest spójne i wytrzymałe. Następnie planuje się wykończenie nawierzchni posadzką epoksydową gr. 4mm.

Dylatacje dopasować do wytycznych producenta regałów archiwum.

Płytki ścienne 120x60cm

W pom. mokrych i fartuchy kuchenne pom. socjalnego / aneksu kuchennego archiwum oraz stołówki - płytki gresowe Halcon Blanco Mate 120x60cm w układzie poziomym układać na klej klej do płytek wielkoformatowych np. ATLAS ULTRA GEOFLEX. W pom. mokrych, przed ułożeniem płytek, zastosować izolację przeciwwilgociową – folię w płynie. Fuga gr. 1 mm kolor 103 Ultracolor Plus MAPEI.

Cokoły:

CK-1

Cokoły o wysokości 10 cm z płytek gresowych. Fuga w kolorze szarym RAL 7037

#### 12.2.7.Sufity

W archiwum, zapleczu biurowo-socjalnym oraz stołówce sufit podwieszany systemowy modułowy 60 x 60 cm, z widocznym rusztem – np. AMF Thermatex. Rozkład wg części rysunkowej projektu.

#### 12.2.8.Stolarka okienna i drzwiowa

##### 12.2.8.1.Zewnętrzna

##### **Okna zewnętrzne ppoż. o odporności ogniowej EI60**

Profile aluminiowe (RAL9010) wzmocnione, ocieplone – wszystkie szyby zewnętrzne są szybami izolacyjnymi, uchylno-rozwierane, otwieranie dostępne z posadzki, szklenie potrójne - szkłem bezpiecznym.

Parametry szyby zespolonej wg EN673

Współczynnik przenikania ciepła  $U_g=0,9$  W/m<sup>2</sup>K

Parapety zewnętrzne – aluminiowe – kolorystyka wg rysunków architektonicznych.

##### **Kłapa dymowa**

Kłapa oddymiająca z możliwością wyjścia na dach.

Wymagana min. pow. czynna: 15,88 m<sup>2</sup> (pow. klatki schodowej) x 5% = 0,8m<sup>2</sup> => min. 1,00m<sup>2</sup>

Przyjęto kłapę o wym. 1,25 x 1,25 m o pow. czynnej 1,09m<sup>2</sup>

Wymagana pow. napowietrzania: 2,04m<sup>2</sup> - drzwi Dz03 o wym. 1,2 x 2,0 m (na parterze) spełniają warunek

Przykładowa kłapa oddymiająca: mercor mcr ULTRA THERM C 125

Opis działania elektrycznego systemu sterowania oddymianiem klatki schodowej:

System oddymiania zostaje uruchomiony w momencie wybuchu pożaru. Dochodzi wówczas do automatycznego otwarcia kłap oddymiających mcr ULTRA THERM oraz drzwi i okien napowietrzających mcr OSO THERM doprowadzających powietrze z zewnątrz. Całością systemu zarządza centrala oddymiająca mcr SVM.

Sposoby uruchamiania elektrycznego systemu sterowania oddymianiem:

- automatycznie - po wykryciu dymu - za pomocą sygnału z optycznej czujki dymu,
- automatycznie (zdalnie) - za pomocą sygnału np. z centrali sygnalizacji pożaru (jako opcja po podłączeniu),
- manualnie (ręcznie) - przez operatora, za pomocą przycisku oddymiania mcr BVT.

Elektryczny system można wyposażyć w centralę pogodową z czujnikiem wiatr/deszcz, powodującą automatyczne zamknięcie kłapy otwartej do wentylacji w trakcie niesprzyjających warunków pogodowych (opady deszczu lub wiatr).

Centrala oddymiająca mcr SVM współpracuje z pilotem zdalnej obsługi przewietrzania FLEX.

##### **Drzwi zewnętrzne.**

Drzwi zewnętrzne wg dokumentacji projektowej. Profile lakierowane są proszkowo. Izolacja termiczna zapewniona przez paski poliamidowe o kształcie omegi wzmocnione włóknem szklanym o wysokości 41 mm. Izolacyjność termiczna elementu na poziomie 1,3 W/m<sup>2</sup>K zgodnie z PN-EN ISO 10077-1:2006 i PN EN 13947: 2007 przy użyciu programu BISCO (lub równoważnego zgodnego z PN EN ISO 10077-2) pod nadzorem Zakładu Fizyki Ciepłej i Instalacji Sanitarnych ITB.

Profile systemowe na konstrukcję ram ościeżnicy i skrzydeł oraz konstrukcje słupów rygiel, w połączeniu z trójkomorową konstrukcją zapewniają sztywność ram oraz odpowiednią izolacyjność termiczną. Powierzchnie profili wykończone są powłokami lakierniczymi. Szklenie następuje przy pomocy uszczelki z EPDM. Pomiędzy ościeżnicą a skrzydłem zastosowany jest podwójny system uszczelki. Otwory drenażowe zlokalizowane są w najniższych częściach profilu.

Współczynnik przenikania ciepła  $U_g=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi stalowe, pełne, ocieplone z samozamykaczem.

Drzwi aluminiowe, szklane w profilach aluminiowych.

### **Okna wewnętrzne**

Pomiędzy biurem a czytelnią – konstrukcja aluminiowa wewnętrzna stała – szklenie pojedyncze przeziernie z częścią rozwieraną – drzwi. Profile lakierowane są proszkowo na RAL9005.

Profile systemowe na konstrukcję ram ościeżnicy i skrzydeł oraz konstrukcje słupek rygiel, w połączeniu z trójkomorową konstrukcją zapewniają sztywność ram. Powierzchnie profili wykończone są powłokami lakierniczymi. Szklenie następuje przy pomocy uszczelek z EPDM. Pomiędzy ościeżnicą a skrzydłem zastosowany jest podwójny system uszczelek.

### **Drzwi wewnętrzne**

- gładkie, pełne stalowe, ppoż o odporności ogniowej EIS30, RAL9005 – klatka schodowa
- aluminiowe, przeszklone, ppoż. o odporności ogniowej EIS30, RAL9005 – klatka schodowa
- gładkie, pełne stalowe dwuskrzydłowe, samozamykacz, RAL9005
- gładkie, pełne HDF, ościeżnica stalowa, samozamykacz;
- gładkie, pełne HDF, ościeżnica stalowa, podcięcie wentylacyjne, samozamykacz;

### **12.2.9.Regaly archiwum**

Mobilny system archiwizowania obejmuje zestaw regałów zamontowanych na ruchomych podstawach. Regały te przesuwać się po szynach (2 szyny pod każdym regałem), gromadząc się w jednym miejscu, co sprawia, że wymagają tylko jednego korytarza dostępu.

Wykorzystanie powierzchni użytkowej wynosi 95% wobec zaledwie 45%, jakie uzyskuje się przy stosowaniu tradycyjnych regałów stałych, wymagających stałego korytarza dostępu do każdego z nich.

Połączenie kół napędzanych z pólami uzyskuje się przy pomocy przegubów pływających.

Koła napędzane są zbudowane w formie kompaktowej, dzięki czemu nie wymagają jakiegokolwiek rodzaju konserwacji.

Koła napędzane są montowane na łożyskach samosmarownych o wysokiej nośności promieniowej i przemieszczają się po szynie, której profil został zaprojektowany pod kątem uzyskania optymalnych warunków toczenia się. Przed instalacją tej szyny wymagane jest idealne wypoziomowanie podłoża, co zapewni doskonałe działanie regału.

### **Napęd ręczno-mechaniczny**

Zestaw regałów posiada napęd mechaniczny składający się z zestawu kół zębatach i łańcucha, które przekazują do kół napędowych pożądany kierunek obrotu poprzez działanie korby, co z kolei zmniejsza nakład pracy potrzebny do przesunięcia regału.

Platforma lub podstawa zbudowana jest z profili laminowanych na zimno o wysokiej odporności, tworzących obudowy modułowe.

Przemieszczanie regałów odbywa się ręcznie za pomocą korby umieszczonej na ścianie bocznej każdego elementu ruchomego, przekazując moment obrotowy na pólę za pomocą pływających przegubów kulowych.

Ten model został zaprojektowany dla średnich ładunków przy normalnym tempie pracy.

Min. odległość skrajnych prowadnic posadzkowych regałów od ścian zewnętrznych: 25cm.

Maksymalne obciążenie na poziom 1245mm: 45kg / 995mm: 40kg.

Maksymalny ładunek skrajnego załadowanego rzędu: 50% ładowności.

### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

#### 13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia zabudowy	691,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna obj opracowaniem	324,71 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	14,45 m (SW)
Liczba kondygnacji:	3 (nadziemne), 1 (podziemna)

#### 13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

- Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa fragmentu obiektu biurowego na archiwum zakładowe oraz stołówkę pracowniczą.

Główne wejście do obiektu pod istniejącym zadaszeniem w ścianie frontowej (południowej), z którego klatką schodową dostępna jest część biurowa oraz wejście do projektowanej stołówki ogólnozakładowej. Biura z częścią konferencyjną oraz z zapleczem socjalnym pozostają bez zmian i znajdują się poza niniejszym opracowaniem.

Bezobsługowa stołówka ogólnozakładowa dla pracowników fizycznych, przeznaczona jest do jednorazowego spożywania posiłków przez max. 24 pracowników. Posiłki dostarczane będą w opakowaniach jednorazowych przez zewnętrzną firmę cateringową poza stołówką. Pożywienie nie będzie składowany w pomieszczeniu, natomiast wykorzystane opakowania po produktach spożywczych zostaną zutylizowane przez koncesjonowaną firmę.

Archiwum przeznaczone będzie do przechowywania akt, zbiorów audiowizualnych, itp. oraz obrabiania i konserwowania tych dokumentów. Wejście do archiwum ogólnozakładowego znajduje się w ścianie szczytowej budynku, w elewacji wschodniej. Zatrudnionych jest do 2 osób na jedną zmianę. Jednocześnie w obiekcie przebywać będzie do 8 osób. Zapewniony będzie bezprogowy dostęp do pomieszczeń archiwum.

- Parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo:

Materiały niebezpieczne pożarowo mogące występować w pom. archiwum: akta z papieru i tektury oraz pvc.

- Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

W obiekcie nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych.

- Charakterystyka pożaru przyjętego do celów projektowych:

Scenariusz pożaru wg PN-B-02877-4: 2001; przewidywania szybkość przemieszczenia pożaru: średnia.

#### 13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Klasyfikacja pożarowa budynku i stref pożarowych w budynku

Strefa I – stołówka ogólnozakładowa - ZL III z wydzieloną klatką schodową.

Strefa II – archiwum zakładowe – ZLIII.

#### 13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII

- Przewidywania liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach:

W stołówce ogólnozakładowej w parterze: do 24 pracowników.

W archiwum zakładowym w parterze: do 10 pracowników.

Wymagana szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi 0.9 m i zastosowano drzwi o szerokości 0,9 i 1,2 m.

#### 13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku o kategorii zagrożenia ludzi: ZL III budynku SW wynosi 5000m<sup>2</sup>

- Strefy pożarowe:

Strefa nr 1 - kategoria ZL III – stołówka - powierzchnia całkowita strefy pożarowej 65,62 m<sup>2</sup>

Strefa nr 2 - kategoria ZL III – archiwum - powierzchnia całkowita strefy pożarowej 213,04 m<sup>2</sup>

W obiekcie znajduje się istniejące, wydzielone pożarowo pomieszczenie klatki schodowej.

- Strefy dymowe – nie dotyczy.

#### 13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Nie dotyczy

#### 13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez projektowane elementy budowlane.

- Klasa odporności pożarowej budynku „B”:

- Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Główna konstrukcja nośna	R120
Ściany zewnętrzne:	EI 60
Ściany wewnętrzne:	EI 30

Obudowa klatki schodowej	REI 60
Biegi, spoczniki, pochylnie	R 60
Elementy stanowiące oddzielenie pożarowe:	
- Ściany	REI 120
- Stropy części nadziemnej	REI 60
- Drzwi przeciwpożarowych	EI 60
- Drzwi na klatkę schodową	EI 30
- Wypełnienie otworu w ścianie	EI 60

Uwaga: wszystkie elementy konstrukcyjne budynku muszą spełniać kryterium elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

**13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

W budynku nie występują materiały wybuchowe, pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożone wybuchem.

**13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

- Dopuszczalna długość przejścia wynosi 40 m, stan faktyczny wynosi 14 m. Przejście prowadzi łącznie przez nie więcej niż dwa pomieszczenia.
- Liczba klatek schodowych w budynku: 1. Klatka schodowa jest wydzielona w trybie §245, poprzez urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamianie samoczynnie systemu wykrywania dymu.
- Przewidywana liczba osób ewakuowanych ze strefy 1 wynosi 25. Wymagana szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 1.4 m, stan faktyczny wynosi 1.45 m. Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2.2 m, stan faktyczny wynosi 3.7 m. Nie występują lokalne obniżenia drogi ewakuacyjnej.
- Przewidywana maksymalna liczba osób ewakuowanych z jednego pomieszczenia wynosi: 25. Wymagana szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi 0.9 m i zastosowano drzwi o szerokości 1.2 m.
- Z pomieszczenia wymagane jest co najmniej jedno wyjście, stan faktyczny wynosi 1 wyjście.
- Wymagana szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku wynosi 1.2 m, stan faktyczny wynosi 1.2 m.
- **Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji**
- Kondygnacja - 0,
  - strefa nr 1 - liczba osób na kondygnacji: 25, w części budynku: ZL III,
  - strefa nr 2 - liczba osób na kondygnacji: 8, w części budynku: ZL III,

**13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

- Oświetlenie awaryjne:
  - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarzach).
- Sygnalizacja pożaru: nie dotyczy
  - Nie ma obligatoryjnego wymogu stosowania dźwiękowego systemu ostrzegania umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku wg § 25 Dz.U.2010 nr 109 poz. 719 ze zm.
- Kłapy dymowe
  - zastosowano: urządzenia służące do usuwania dymu z klatki schodowej wydzielonej w trybie §245.
- Obiekt należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wg szczegółowych wymagań §183 Dz.U.2019 poz. 1065
- Wymagana ilość środka gaśniczego
  - Dla budynku wymagane jest wyposażenie w gaśnice: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> strefy pożarowej, niechronionej stałymi urządzeniami gaśniczymi

**13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Droga pożarowa:

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Droga pożarowa spełnia wymagania zawarte w §12 ust.2.

Na podstawie art 13 ust. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2019 poz. 1372 ze zm.) art 12 ust 3 pkt 1, istniejąca droga wewnętrzna od strony południowej, spełnia wymagania drogi pożarowej – wymagana odległość 5 m od budynku objętego opracowaniem – rzeczywista – 5,00m, długość budynku 49,36m.

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie §3.1.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 31,14m od chronionego budynku (po stronie południowo-wschodniej). Odległość ta jest mniejsza od maksymalnej odległości 75m. Wymagana odległość obiektu chronionego do kolejnego hydrantu wynosi 150m, stan faktyczny wynosi 32,13 m (hydrant zlokalizowany w kierunku północno-wschodnim od budynku).

**13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

- Warunki usytuowania:

Nie występują obiekty budowlane w pobliżu ściany frontowej - południowo-zachodniej, w odległości mniejszej niż określona na podstawie §271. Odległość od granicy działki 138,12m.

Ściana prawa budynku zwrócona jest na południowy wschód, obiektem sąsiadującym jest budynek ZL. Obiekt sąsiadujący znajduje się na tej samej działce. Odległości od obiektu sąsiadującego nie określa się z uwagi na występującą ścianę oddzielenia pożarowego. Odległość od granicy działki 94,47m.

Nie występują obiekty budowlane w pobliżu ściany północno-wschodniej, w odległości mniejszej niż określona na podstawie §271.

Obiekt sąsiadujący znajduje się na tej samej działce. Odległości od obiektu sąsiadującego nie określa się z uwagi na występującą ścianę oddzielenia pożarowego. Wymagana odległość do granicy działki, od strony północno-wschodniej wynosi 7,5 m, stan rzeczywisty wynosi 95,99 m

Ściana lewa budynku zwrócona jest na północny zachód, obiektem sąsiadującym jest obiekt PM o gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 4000 \text{ MJ/m}^2$ . Obiekt sąsiadujący znajduje się na tej samej działce. Odległości od obiektu sąsiadującego nie określa się z uwagi na występującą ścianę oddzielenia pożarowego. Wymagana odległość do granicy działki, od strony północno-zachodniej wynosi 7.5 m, stan rzeczywisty wynosi 56.17 m.

Obiekt nie znajduje się w zasięgu zagrożeń i uciążliwości, o których mowa w § 11. [1], określonych na podstawie przepisów odrębnych lub techniczno-budowlanych.

- Odległość od najbliższego budynku PM: od strony północno-wschodniej – 8,05m – ściana oddzielenia ppoż..
- Odległość od najbliższego budynku ZL: 5,03 m – od strony południowo-wschodniej – ściana oddzielenia ppoż.

**13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie dotyczy.

**14. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępowstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.**

Nie dotyczy.

**15. Informacje uzupełniające**

**15.1. Zapewnienie miejsc postojowych**

W myśl ustaleń ogólnych dotyczących zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. nr XLII/1055/09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Międzyodrze Port w Szczecinie

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na ilość zatrudnionych osób, a tym samym na ilość pojazdów i miejsc parkingowych.

65,85 m<sup>2</sup> - pow. stołówki pracowniczej – miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz rowerów zostały zapewnione w związku z wykonywaną pracą zatrudnionych osób w zakładzie. Stołówka znajduje się na terenie obiektu zamkniętego bez dostępu dla osób postronnych.

211,46 m<sup>2</sup> - pow. archiwum – miejsc postojowych nie oblicza się

**15.2. Właściwości akustyczne zastosowanych urządzeń**

Dopuszczalne wartości hałasu w pracy biurowej wynoszą 55dB.

Zakłada się, że projektowane, na etapie projektu technicznego, urządzenia (centrale wentylacyjne, wentylatory, jednostki klimatyzacyjne itp.), będą spełniały warunek emisji dopuszczalnych wartości hałasu w miejscach stałej pracy biurowej, jak również będą dopuszczone do ogólnego stosowania i będą posiadać niezbędne atesty oraz spełniać wymagania norm sanitarnych i bhp.

**15.3. Zmiana sposobu użytkowania**

Obecnie pomieszczenia w zakresie opracowania pełnią funkcję biurową ze stołówką i zapleczem socjalnym. Przebudowa zakłada nowy układ pomieszczeń we fragmencie budynku wraz z dopasowaniem ich charakteru do pełnionej funkcji. W myśl obowiązujących przepisów, przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się jako zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego objętego opracowaniem.

## **16. Uwagi końcowe**

- Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych wszystkie niezbędne wymiary sprawdzić w naturze.
- W przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności pomiędzy niniejszym projektem a możliwościami realizacyjnymi, należy zwrócić się do jednostki projektowej.
- Wszystkie wymiary poziome i wysokości należy potwierdzić przed rozpoczęciem prac budowlanych. W przypadku rozbieżności, które mogą mieć wpływ na montaż mebli, należy skontaktować się z projektantem aranżacji. Wszelkie elementy ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym oraz ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach należy traktować jakby były ujęte wszędzie. Wszystkie odstępstwa należy każdorazowo konsultować z osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski lub nadzór autorski
- W celu uniknięcia niezgodności – wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.
- Pomieszczenia zaplecza to pomieszczenia pomocnicze, przeznaczone do czasowego przebywania pracowników.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Art. 10 Ustawy Prawo budowlane). Świadectwa dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót
- Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, rozwiązań konstrukcyjnych lub technologii, należy uzgodnić z projektantem lub Inwestorem.
- Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Technicznych Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej
- Wszelkie prace naruszające główną konstrukcję budynku bez uprzedniego zatwierdzenia zmian przez projektanta konstrukcji są zabronione. Wszelkie otworowania elementów konstrukcyjnych oraz zmiany wpływające na konstrukcję budynku należy uzgodnić z uprawnionym konstruktorem oraz administracją budynku
- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać Deklaracje Właściwości Użytkowych.

### **Uwagi:**

**Wszystkie wymiary podane na rysunkach należy bezwzględnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy, a w przypadku jakichkolwiek niejasności, różnic i zmian mogących wynikać z różnych wymogów technologii wykonawcy, producenta lub dostawcy materiałów i systemów należy bezwzględnie również przed rozpoczęciem prac wyjaśnić kontaktując się z projektantem.**

**Wszelkie materiały budowlane użyte do budowy muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.**

**Wszystkie przyjęte w projektach nazwy własne są podane jako przykładowe i można zastąpić je równoważnymi o parametrach nie gorszych technicznie. Przedstawione nazwy handlowe materiałów służą wyłącznie do określenia wymaganego standardu.**

Opracował:  
mgr inż. arch. Jakub Jacuński  
upr. nr 40/WPOKK/2014

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ**  
CZĘŚĆ GRAFICZNA