**Protokół Okresowej……………… Kontroli Stanu Technicznego nr…………….*(numer partii kontrolnej)* sporządzony w dniu ………………….. na podstawie przeprowadzonej Kontroli Stanu Technicznego obiektu budowlanego.**

Podstawa opracowania: art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

1. **Właściciel (zarządca) obiektu:**

Np. PGE Energia Ciepła S.A. Oddział nr 1 w Krakowie, ul. Ciepłownicza 1

1. **Adres obiektu:**

Np. 31-587 Kraków ul. Ciepłownicza 1

1. **Nazwa obiektu:**

Np. Budynek Magazynowania Pryzmowego Gipsu

1. **Lokalizacja funkcjonalna wraz z opisem:**

Np. P1B0-B0UTP01 **-** Budynek Magazynowania Pryzmowego Gipsu

1. **Data przeprowadzenia Kontroli Stanu Technicznego**

Np. 01.01.2023

1. **Informacje ogólne o obiekcie**

|  |  |
| --- | --- |
| **Parametry obiektu** | |
| Powierzchnia całkowita | ………………………..m2 |
| Powierzchnia użytkowa | ………………………..m2 |
| Powierzchnia zabudowy | ………………………..m2 |
| Kubatura | ………………………..m3 |
| Powierzchnia dachu | ………………………..m2 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | ……………………….. |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | ……………………….. |

1. **Fotografia Obiektu**
2. **Kryteria oceny stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu budowlanego**

**DOBRY -** zużycie elementu do 15% oznacza, że elementy obiektu budowlanego **nie wykazują zużycia i uszkodzeń.** Obiekt nie wymaga prac remontowych.

**ZADAWALAJĄCY** – zużycie w przedziale 16 – 30% oznacza, że elementy obiektu budowlanego **nie wykazują istotnego stopnia zużycia i uszkodzeń**. Obiekt podlegający ewentualnym drobnym naprawom.

**NIEZADAWALAJĄCY** – zużycie w przedziale 31 – 50% oznacza, że elementy obiektu budowlanego **wykazują istotny stopień zużycia jednak niezagrażający bezpieczeństwu użytkowania**. Obiekt wymaga zaplanowania prac remontowych.

**AWARYJNY** - zużycie ponad 50% oznacza, że elementy obiektu budowlanego **zagrażają zdrowiu i życiu ludzi i/lub zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu**. Obiekt wymaga prac remontowych w trybie bez zbędnej zwłoki.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Opis Cechy Kontrolnej** | **Wynik Kontroli**  **(stan techniczny)** | **Krótki Opis** | **Długi Opis** |
| **1** | Fundamenty |  |  |  |
| **2** | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne |  |  |  |
| **3** | Posadzki |  |  |  |
| **4** | Ściany i okładziny ścian |  |  |  |
| **5** | Konstrukcje nośne i wsporcze |  |  |  |
| **6** | Konstrukcja dachu / Stropodach |  |  |  |
| **7** | Pokrycie i termoizolacja dachu |  |  |  |
| **8** | Stolarka okienna i drzwiowa |  |  |  |
| **9** | Elewacja i obróbki blacharskie |  |  |  |
| **10** | Odprowadzenie wód opadowych: rynny i rury spustowe |  |  |  |
| **11** | Przewody kominowe: dymowe, spalinowe, wentylacyjne, |  |  |  |
| **12** | Instalacja wodociągowa |  |  |  |
| **13** | Instalacja kanalizacyjna |  |  |  |
| **14** | Instalacja gazowa |  |  |  |
| **15** | Instalacja c.o. i c.w.u. |  |  |  |
| **16** | Instalacja wentylacyjna |  |  |  |
| **17** | Instalacja klimatyzacyjna |  |  |  |
| **18** | Instalacja elektryczna (w tym piorunochronna) |  |  |  |
| **19** | Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska |  |  |  |
| **20** | Wykonanie zaleceń kontroli poprzedniej |  |  |  |
| **21** | Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej |  |  |  |
| **22** | Estetyka obiektu i jego otoczenie |  |  |  |
| **23** | Przydatność do użytkowania |  |  |  |
| **24** | Inne wg decyzji przeprowadzającego kontrolę |  |  |  |
| **25** | Inne wg decyzji przeprowadzającego kontrolę |  |  |  |
| **26** | Inne wg decyzji przeprowadzającego kontrolę |  |  |  |
| **27** | Inne wg decyzji przeprowadzającego kontrolę |  |  |  |
| **28** | Inne wg decyzji przeprowadzającego kontrolę |  |  |  |

1. **Fotografie elementów ocenionych na „niezadawalający” lub „awaryjny”.**

**Podpisy wraz z pieczęciami osób (branżystów) przeprowadzających Kontrolę Stanu Technicznego**

**………………………………… …………………………………… ……………..……………..**

**………………..…….……….. ……………………………………. ……………………………….**