**Protokół Okresowej……………… Kontroli Stanu Technicznego nr…………….*(numer partii kontrolnej)* sporządzony w dniu ………………….. na podstawie przeprowadzonej Kontroli Stanu Technicznego obiektu budowlanego.**

Podstawa opracowania: art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

1. **Właściciel (zarządca) obiektu:**

Np. PGE Energia Ciepła S.A. Oddział nr 1 w Krakowie, ul. Ciepłownicza 1

1. **Adres obiektu:**

Np. 31-587 Kraków ul. Ciepłownicza 1

1. **Nazwa obiektu:**

Np. Drogi i Place - 1/D

1. **Lokalizacja funkcjonalna wraz z opisem:**

Np. P1B0-B0UZA01 **-** Drogi i Place - 1/D

1. **Data przeprowadzenia Kontroli Stanu Technicznego**

Np. 01.01.2023

1. **Informacje ogólne o obiekcie**

|  |  |
| --- | --- |
| **Parametry obiektu** | |
| Powierzchnia | ………………………..m2 |
| Długość | ………………………..m2 |
| Szerokość | ………………………..m2 |
| Inne istotne parametry techniczne obiektu | ……………………….. |

1. **Fotografia Obiektu**
2. **Kryteria oceny stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu budowlanego**

**DOBRY -** zużycie elementu do 15% oznacza, że elementy obiektu budowlanego **nie wykazują zużycia i uszkodzeń.** Obiekt nie wymaga prac remontowych.

**ZADAWALAJĄCY** – zużycie w przedziale 16 – 30% oznacza, że elementy obiektu budowlanego **nie wykazują istotnego stopnia zużycia i uszkodzeń**. Obiekt podlegający ewentualnym drobnym naprawom.

**NIEZADAWALAJĄCY** – zużycie w przedziale 31 – 50% oznacza, że elementy obiektu budowlanego **wykazują istotny stopień zużycia jednak niezagrażający bezpieczeństwu użytkowania**. Obiekt wymaga zaplanowania prac remontowych.

**AWARYJNY** - zużycie ponad 50% oznacza, że elementy obiektu budowlanego **zagrażają zdrowiu i życiu ludzi i/lub zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu**. Obiekt wymaga prac remontowych w trybie bez zbędnej zwłoki.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Opis Cechy Kontrolnej** | **Wynik Kontroli**  **(stan techniczny)** | **Krótki Opis** | **Długi Opis** |
| **1** | Krawężniki i obrzeża |  |  |  |
| **2** | Podbudowa |  |  |  |
| **3** | Nawierzchnia drogowa/placu |  |  |  |
| **4** | Nawierzchnia ciągów pieszych/ chodniki |  |  |  |
| **5** | Odwodnienie |  |  |  |
| **6** | Oznakowanie poziomie i pionowe |  |  |  |
| **7** | Przepusty drogowe |  |  |  |
| **8** | Instalacje służące ochronie środowiska |  |  |  |
| **9** | Wykonanie zaleceń kontroli poprzedniej |  |  |  |
| **10** | Estetyka obiektu i jego otoczenie |  |  |  |
| **11** | Przydatność do użytkowania |  |  |  |
| **12** | Inne wg decyzji przeprowadzającego kontrolę |  |  |  |
| **13** | Inne wg decyzji przeprowadzającego kontrolę |  |  |  |
| **14** | Inne wg decyzji przeprowadzającego kontrolę |  |  |  |
| **15** | Inne wg decyzji przeprowadzającego kontrolę |  |  |  |
| **16** | Inne wg decyzji przeprowadzającego kontrolę |  |  |  |

1. **Fotografie elementów ocenionych na „niezadawalający” lub „awaryjny”**

**Podpisy osób (branżystów) przeprowadzających Kontrolę Stanu Technicznego**

**………………………………… …………………………………… ……………..……………..**

**………………..…….……….. ……………………………………. ……………………………….**