



Gryfino, dnia 05.01.2024 r.

Wnioskodawca:
PGE EC S.A. Oddział w Szczecinie
ul. Gdańska 34a
70 – 661 Szczecin

Nr 2/ W / PWK / 2023

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA
do sieci kanalizacyjnej

Na podstawie **§ 19 ust. 3 i 5 z dnia 7 czerwca 2001r.**, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (**Dz. U. 2020, poz. 2028**), oraz zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Gryfino Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata **2022_2026** uchwalonym Uchwałą nr **LII/388/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r.**, Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonym Uchwałą nr **XL/322/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r.** Rady Miejskiej w Gryfinie oraz w związku z wnioskiem z dnia **21.10.2023 r** uzupełniony w dniu **11.12.2023 r.** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie oświadcza, że przyłączenie działki nr **118/54 obręb Pniewo**, do sieci kanalizacji sanitarnej może odbyć się na następujących warunkach:

- 1) W celu przyłączenia planowanej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wybudować przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków i włączyć je do istniejącej sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w dz. **118/51 obręb Pniewo** w rejonie dz. **118/29** Ilość odprowadzanych ścieków zgodnie z wnioskiem **5 m³/dobę**.
- 2) Projektowanie i wykonawstwo należy realizować w oparciu o „Wytyczne techniczne projektowania i wykonawstwa systemów wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie **PUK Sp. z o.o w Gryfinie**” dostępne są na stronie internetowej <https://pukgryfino.pl/strona/regulaminy>, lub w siedzibie spółki.
- 3) Sieci oraz przyłącza należy układać z minimalnym przykryciem **1,40 m** biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 4) Na przykanalnikach i sieciach zewnętrznych kanalizacyjnych należy stosować rury z:
 - a) PVC, gładkie, klasy S,
 - b) kamionki.
- 5) Studnie kanalizacyjne stosować zgodnie z PN.
- 6) Na ulicach i podjazdach należy stosować włązy żeliwne ożebrowane klasy **D-400 kN**, na chodnikach i podjazdach do posesji klasy **C-250 kN**, na terenach zielonych klasy **150 kN**.
- 7) Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
- 8) Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy projektować z zachowaniem spadku zgodnie z PN.
- 9) W celu rozliczenia ilości odprowadzanych ścieków bytowych na rurociągu tłocznym należy zamontować studnie pomiarową z urządzeniem pomiarowym (przepływomierzem) z rejestratorem danych oraz modułem zdalnego dostępu do

danych pomiarowych. Należy zapewnić zdalny dostęp pracowników PUK sp. z o.o. do danych pomiarowych.

- 10) W przypadku odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych należy zapewnić dodatkowe urządzenie pomiarowe mierzące ilość ścieków przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej oraz miejsce poboru próbek tych ścieków w celu kontroli jakości odprowadzanego ścieku przemysłowego.
- 11) Ścieki przemysłowe odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej muszą spełniać wymagania wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 8 lipca 2019 r. w sprawie dopuszczalnych ilości substancji zanieczyszczających, które mogą być odprowadzane w ściekach przemysłowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1300) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- 12) Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciw zalewowym na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 13) **Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej wód deszczowych i roztopowych.**
- 14) **Zabrania się na urządzeniach kanalizacyjnych posadawiać budowli i wykonywać nasadzeń.**
- 15) **Projekt budowlany wymaga uzgodnienia w PUK Sp. z o.o. w Gryfinie.**
- 16) Warunki niniejsze tracą ważność po upływie **2 lat od daty ich wydania.**
- 17) **Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w PUK Sp. z o.o. w Gryfinie.**
- 18) Ścieki wprowadzone do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać warunkom obowiązującym w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Gryfino.
- 19) W razie zmian aktów prawnych w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi oraz w sprawie kar pieniężnych za naruszanie warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do PUK Sp. z o.o. w Gryfinie o aktualizację warunków.
- 20) Przyłącza kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-wytwórczych cz. II – instalacje sanitarne oraz przepisami Prawa Budowlanego.
- 21) Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
- 22) W przypadku lokalizacji elementów infrastruktury technicznej w celu wykonania włączenia przedmiotowej działki do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w działkach nie będących własnością wnioskodawcy, konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody właścicieli działek.
- 23) Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej realizowane będzie na zasadach zawartych w „Procedurze przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej eksploatowanych przez PUK sp. z o.o. w Gryfinie” stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszych warunków. Informacje te można odnaleźć na stronie

M. Krawiec

internetowej pod adresem www.pukgryfino.pl zakładka Komunikaty.

Po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego zostanie zawarta umowa o odprowadzanie ścieków, która określi odpowiedzialność za przyłącze oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów.

SPECJALISTA
ds. Utrzymania Diagnostyki
Sieci Wodociągowych i Kanalizacyjnych
Piotr Matwij
Piotr Matwij

WŁAŚCICIEL
Wodociągów i Kanalizacji
Dariusz Pasik
Dariusz Pasik

**Procedura przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej eksploatowanych przez
PUK sp. z o.o. w Gryfinie**

Procedura przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej realizowana jest w kilku krokach.

Krok nr 1. Wystąpienie z wnioskiem o wydanie zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. (dotyczy osób występujących do Gminy Gryfino z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy).

W przypadku uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy pierwszym krokiem jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej. Wniosek dostępny jest w siedzibie **PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5** oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**).

Dla potrzeb wydania zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, można dołączyć do wniosku mapę zasadniczą do celów projektowych poprzez jej (zakupienie w wydziale **Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Gryfinie - budynek przy ul. Sprzymierzonych 8**), dołączenie wyżej wymienionej mapy do wniosku jest nie obowiązkowe, ale w znacznym stopniu ułatwi proces wydawania zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej. Arkusz mapy zasadniczej powinien swoim zasięgiem obejmować przedmiotową nieruchomość oraz najbliższe położone sieci wodociągowe i/lub kanalizacji sanitarnej.

Krok nr 2. Wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.

W celu otrzymania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej osoba zainteresowana zobowiązana jest do wystąpienia z stosownym wnioskiem o wydanie tych warunków. Wniosek dostępny jest w siedzibie **PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5** oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**).

Do wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci należy przygotować załączniki w postaci:

- 2 egzemplarze aktualnej mapy zasadniczej obejmującej przedmiotową nieruchomość oraz najbliższe położone sieci wodociągowe i/lub kanalizacyjne (**warunek nie obowiązkowy, jak w Kroku nr 1**),
- Kserokopia dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości (umowa, księga wieczysta) lub numer księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości (**warunek konieczny**).

Wniosek należy złożyć w siedzibie **PUK Sp. z o.o. przy ul. Szczecińskiej 5 w Gryfinie**.

Wydane przez **PUK Sp. z o.o. w Gryfinie** warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej stanowią podstawę dla projektanta do wykonania projektu technicznego przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

Krok nr 3. Opracowanie Projektu Budowlanego

Opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym), na podstawie wydanych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, projekt techniczny budowlany przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej należy złożyć w Dziale Technicznym Zakładu Wodociągów i Kanalizacji **PUK Sp. z o.o. w Gryfinie** celem uzgodnienia.

Krok nr 4. Wykonanie robót budowlanych

Po uzgodnieniu dokumentacji i uzyskaniu stosownych zgód na wykonanie robót budowlanych (zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym). Wnioskodawca zgłasza przystąpienie do robót składając w siedzibie **PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5** zgłoszenie przystąpienia do budowy zaprojektowanych przyłączy (wniosek do pobrania w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**)).

Krok nr 5. Odbiór techniczny

Odbiór techniczny wykonywany jest w dwóch etapach:

1. Odbiór techniczny częściowy – wykonywany **przy otwartym wykopie** w miejscu włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.

Wykonawca realizujący budowę przyłączy na zlecenie Inwestora zgłasza do odbioru częściowego przyłącza w zakresie odbioru miejsca włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej wykonywanych przyłączy

składając w siedzibie **PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5** zgłoszenie odbioru technicznego częściowego budowanych przyłączy (wniosek do pobrania w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**)). Wykonawca musi przeprowadzić próbę szczelności nowo wybudowanych instalacji wod. – kan, oraz sporządzić protokół. W przypadku instalacji wodociągowych, należy przeprowadzić płuwanie rurociągów, oraz pobrać próbki wody i przeprowadzić **analizę bakteriologiczną wody** i sporządzić protokół.

W trakcie odbioru technicznego częściowego sprawdzana jest prawidłowość wykonania włączenia do sieci wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej eksploatowanych przez **PUK sp. z o.o. w Gryfinie** oraz jakość wykonania przyłączy.

Z przeprowadzonego odbioru technicznego częściowego pracownicy **PUK sp. z o.o.** sporządzają protokół, który wymaga podpisu przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela **PUK sp. z o.o.** przeprowadzającego odbiór.

2. Odbiór techniczny końcowy – dokonywany na podstawie dostarczonej inwentaryzacji geodezyjnej (mapa geodezyjna przyjęta do zasobów Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Gryfinie oraz szkic geodezyjny powykonawczy).

Odbiór techniczny końcowy dokonywany jest po dokonaniu odbioru technicznego częściowego (zgodnie z pkt. 1 powyżej) oraz dostarczeniu do siedziby **PUK sp. z o.o. w Gryfinie** stosownego wniosku o dokonanie odbioru technicznego końcowego wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę oraz przyjętą do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Gryfinie, która składa się z **mapy geodezyjnej powykonawczej, oświadczenie geodety o usytuowaniu, oraz szkicu geodezyjnego powykonawczego** (wniosek do pobrania w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**)).

Krok 6. Zawarcie umowy o dostawę wody i/lub odbiór ścieków bytowych i/lub przemysłowych.

W związku z realizacją przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej Inwestor, po dokonaniu odbioru technicznego częściowego, może wystąpić do **PUK sp. z o.o. w Gryfinie** z wnioskiem o zawarcie umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków (wniosek do pobrania w siedzibie **PUK sp. z o.o. w Gryfinie** oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**)). Wniosek składa się w sekretariacie **PUK sp. z o.o.** w jego siedzibie przy ul. **Szczecińskiej 5**.

Na podstawie informacji zawartych w w/w wniosku pracownicy Biura Obsługi Klienta (Budynek B, pok. nr 12) w terminie do **7 dni roboczych** przygotowują umowę, którą Inwestor zobowiązany jest podpisać. Po podpisaniu umowy:

1. W przypadku przyłącza wodociągowego: **w terminie do 3 dni roboczych** pracownicy **PUK sp. z o.o.** montują wodomierz. Z montażu wodomierza sporządzany jest protokół, który Inwestor zobowiązany jest podpisać.

Uwaga!!

W przypadku nieprawidłowego przygotowania podejścia pod wodomierz (nieprawidłowy rozstaw i brak odcinków prostych przed i za wodomierzem) lub braku w wyposażeniu instalacji wewnętrznej zaworów odcinających przy wodomierzu lub zaworu antyskażeniowego pracownicy PUK sp. z o.o. w Gryfinie nie zamontują wodomierza do czasu usunięcia nieprawidłowości.

Pracownicy PUK sp. z o.o. w Gryfinie mogą uzupełnić brakujące wyposażenie instalacji, jednak realizowane jest to na dodatkowe zlecenie, które Inwestor zobowiązany jest złożyć bezpośrednio pracownikom dokonującym montażu wodomierza lub w siedzibie PUK Sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 przed wykonaniem prac.

2. W przypadku przyłącza kanalizacji sanitarnej Inwestor może rozpocząć zrzut ścieków po podpisaniu umowy na odprowadzanie ścieków.

UWAGA!!!

Niedozwolone jest pobieranie wody z sieci wodociągowej bez zamontowanego i zaplombowanego wodomierza. Niedozwolone jest również odprowadzanie ścieków bez podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków. Takie działania Inwestorów, zgodnie z obowiązującym prawem, będą zgłaszane na Policję jako wykroczenie w ramach zbiorowego zaopatrzenie w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wszelkich szczegółów i pomocy na każdym etapie udziela Dział Techniczny Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gryfinie w siedzibie PUK sp. z o.o. pok. nr 3 lub telefonicznie pod numerem telefonu 994 lub 91 402-39-61, 402-39-62.

SPECJALISTA
ds. Utrzymania Diagnostyki
Sieci Wodociągowych i Kanalizacyjnych
Piotr
Piotr Maćwił

KIEROWNIK
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji
Dariusz
Dariusz Pasiak

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
DZIAŁKA NR 118/54 OBRĘB PNIEWO

Skala 1:1 000



Szczegóły działki



Działki
118/54

Działka 1/1

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Numer: | 118/54 |
| Identyfikator: | 320604_5.0018.118/54 |
| Obręb ewidencyjny: | Pniewo |
| Arkusz: | 2 |
| Jednostka rejestrowa: | G748 |
| Powierzchnia ewid. [ha]: | 1.6951 |
| Adres: | |
| Atrybuty dodatkowe: | |

Klasoużytki

| Użytek | Klasa | Pow. [ha] |
|--------|-------|-----------|
| Ba | | 1.6951 |

MIEJSCE WŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI
SANITARNEJ TŁOCZNEJ DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACYJNEJ TŁOCZNEJ
Ø180mm, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁCE NR 118/51 OBRĘB PNIEWO.