

Gryfino, dnia 04.12.2024 r.

Wnioskodawca:

PGE ENERGIA CIEPŁA S.A.
o. w Szczecinie
ul. Gdańska 34a
70 – 661 Szczecin.

Nr 108/ W / PWK / 2024

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej

Na podstawie **§ 19 ust. 3 i 5 z dnia 7 czerwca 2001r**, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (**Dz. U. 2024, poz. 757**), oraz zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Gryfino Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata **2024-2029** uchwalonym Uchwałą nr **LXXXI/577/24 z dnia 29 lutego 2024 r**, z późniejszymi zmianami oraz Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonym Uchwałą nr **XL/322/21 z dnia 26 sierpnia 2021r**. Rady Miejskiej w Gryfinie z późniejszymi zmianami, a także w związku z wnioskiem z dnia **22.11.2024 r**. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie oświadcza, że przyłączenie działki nr **118/54 obręb Pniewo**, do sieci wodociągowej może odbyć się na następujących warunkach:

- 1) Wybudować przyłączy wodociągowe do przedmiotowej działki na cele socialno - bytowe, oraz wpiąć je do istniejącej sieci wodociągowej **Ø80mm**, znajdującej się na działce nr **118/9 obręb Pniewo**. Ilość dostarczanej wody zgodnie z wnioskiem **100 m³/dobę**. W celu opomiarowania ilości zużytej wody, należy zastosować zestaw wodomierzowy **DN 50** o maksymalnym przepływie **Q₃= 25 m³/godz**. Miejsce włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej, według dołączonego do przedmiotowego wniosku załącznika graficznego.
- 2) Projektowanie i wykonawstwo należy realizować w oparciu o „Wytyczne techniczne projektowania i wykonawstwa systemów wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie **PUK Sp. z o.o w Gryfinie**” dostępne są na stronie internetowej **<https://pukgryfino.pl/strona/regulaminy>**, lub w siedzibie spółki.
- 4) Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego musi zawierać co najmniej:
 - a) dane identyfikujące zgłaszającego oraz bezpośredniego wykonawcę przyłącza;
 - b) adres przyłączanej nieruchomości;
 - c) proponowany termin odbioru przyłącza;
 - d) analizę bakteriologiczną wody;
 - e) numer identyfikacyjny Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej lub umowy przyłączeniowej, w oparciu, o który wykonano przyłączy;
 - f) do wglądu – egzemplarz projektu wykonawczego, w oparciu o który zostało wybudowane przyłączy, wraz z naniesionymi i podpisanymi przez projektanta i wykonawcę zmianami.
- 5) Sieci oraz przyłącza należy układać z minimalnym przykryciem **1,40 m** biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

- 6) Do budowy instalacji wodociągowych zaleca się stosowanie rur PEHD oraz zasuw klinowych z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem, będące odpowiednikiem **fig.002**, a w przypadku sieci kanalizacji sanitarnej należy stosować rury PVC – u ze ścianką litą. Przebieg instalacji wod. – kan należy oznakować, przy pomocy taśmy ostrzegawczej z wkładką stalową w odległości **20 cm** od górnej krawędzi przedmiotowego rurociągu.
- 7) Wodomierz należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 27 października 2023 r.**, zmieniając rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na podstawie **art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)** zarządza się, co następuje:
Rozdział 1 „Instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej wody”, w następujący sposób:
 - a) Zestaw wodomierza głównego, powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
 - b) W przypadku gdy długość przyłącza wynosi więcej niż **20 m**, oraz budynek jest niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca na zestaw wodomierzowy, dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzienie mrozoodpornej poza budynkiem, w odległości około **1 m** od granicy działki. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy **PN-EN 1717:2002**.
- 8) Stosowane rury, kształtki i armatura wodociągowa powinny posiadać aprobatę techniczną oraz atest higieniczny PZH.
- 9) Na przykanalnikach i sieciach zewnętrznych kanalizacyjnych należy stosować rury z:
 - a) PVC, gładkie, klasy S,
 - b) kamionki.
- 10) Studnie kanalizacyjne stosować zgodnie z PN.
- 11) Na ulicach i podjazdach należy stosować włązy żeliwne ożebrowane klasy D-400 kN, na chodnikach i podjazdach do posesji klasy C-250 kN, na terenach zielonych klasy 150 kN.
- 12) Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
- 13) Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy projektować z zachowaniem spadku zgodnie z PN.
- 14) Na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) – lna terenie posesji (na granicy działki).
- 15) Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciw zalewowym na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 16) **Na urządzeniach wod.-kan. zabrania się posadowienia budowli i wykonywania nasadzeń.**
- 17) **Projekt budowlany wymaga uzgodnienia w PUK Sp. z o.o. w Gryfinie.**
- 18) Warunki niniejsze tracą ważność po upływie **2 lat od daty ich wydania.**
- 19) **Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w PUK Sp. z o.o. w Gryfinie.**
- 20) Ścieki wprowadzone do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać warunkom obowiązującym w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Gryfino.
- 21) W razie zmian aktów prawnych w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jak im powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi oraz w sprawie kar pieniężnych za naruszanie warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do

- wód lub do ziemi, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do PUK Sp. z o.o. w Gryfinie o aktualizację warunków.
- 22) Przyłącza wod.-kan. należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-wytwórczych cz. II – instalacje sanitarne oraz przepisami Prawa Budowlanego.
- 23) Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
- 24) W przypadku lokalizacji elementów infrastruktury technicznej w celu wykonania włączenia przedmiotowej działki do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w działkach nie będących własnością wnioskodawcy, konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody właścicieli działek.
- 25) Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej realizowane będzie na zasadach zawartych w „Procedurze przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej eksploatowanych przez PUK sp. z o.o. w Gryfinie” stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszych warunków. Informacje te można odnaleźć na stronie internetowej pod adresem www.pukgryfino.pl zakładka Komunikaty.

Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego zostanie zawarta umowa o dostawę wody, która określi odpowiedzialność za przyłącze oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów.

SPECJALISTA
ds. Utrzymania Diagnostyki
Sieci Wodociągowych i Kanalizacyjnych

Piotr Matwij

KIEROWNIK
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji

Dariusz Pasik

**Procedura przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej eksploatowanych przez
PUK sp. z o.o. w Gryfinie**

Procedura przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej realizowana jest w kilku krokach.

Krok nr 1. Wystąpienie z wnioskiem o wydanie zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. (dotyczy osób występujących do Gminy Gryfino z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy).

W przypadku uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy pierwszym krokiem jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej. Wniosek dostępny jest w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**).

Dla potrzeb wydania zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej konieczne jest przygotowanie (zakupienie w wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Gryfinie - budynek przy ul. Sprzymierzonych 8) mapy zasadniczej obejmującej przedmiotową nieruchomość oraz najbliżzej położone sieci wodociągowe i/lub kanalizacji sanitarnej.

Krok nr 2. Wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.

W celu otrzymania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej osoba zainteresowana zobowiązana jest do wystąpienia z stosownym wnioskiem o wydanie tych warunków. Wniosek dostępny jest w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**). Do wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci należy przygotować załączniki w postaci:

- Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej oraz innych obiektów i sieci **uzbrojenia (warunek nie obowiązkowy, jak w Kroku nr 1)**,
- Kserokopia dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości (umowa, księga wieczysta) lub numer księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości (**do wglądu, warunek nie obowiązkowy**).

Wniosek należy złożyć w siedzibie PUK Sp. z o.o. przy ul. Szczecińskiej 5 w Gryfinie.

Wydane przez PUK Sp. z o.o. w Gryfinie warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej stanowią podstawę dla projektanta do wykonania projektu technicznego przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

Krok nr 3. Opracowanie Projektu Budowlanego

Opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym), na podstawie wydanych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, szkic sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) (projekt techniczny budowlany) przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej należy złożyć w Dziale Technicznym Zakładu Wodociągów i Kanalizacji PUK Sp. z o.o. w Gryfinie celem uzgodnienia.

Krok nr 4. Wykonanie robót budowlanych

Po uzgodnieniu dokumentacji i uzyskaniu stosownych zgód na wykonanie robót budowlanych (zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym). Wnioskodawca zgłasza przystąpienie do robót składając w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 zgłoszenie przystąpienia do budowy zaprojektowanych przyłączy (wniosek do pobrania w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**)).

Krok nr 5. Odbiór techniczny

Odbiór techniczny wykonywany jest w dwóch etapach:

1. Odbiór techniczny częściowy – wykonywany przy otwartym wykopie w miejscu włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.

Wykonawca realizujący budowę przyłączy na zlecenie Inwestora zgłasza do odbioru częściowego przyłącza w zakresie odbioru miejsca włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej

Matwój

wykonywanych przyłączy składając w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 zgłoszenie odbioru technicznego częściowego budowanych przyłączy (wniosek do pobrania w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (Pobierz wniosek)).

W trakcie odbioru technicznego częściowego sprawdzana jest prawidłowość wykonania włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej eksploatowanych przez PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz jakość wykonania przyłączy. Do odbioru technicznego częściowego wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić próby szczelności przyłączy wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej oraz wraz z wnioskiem przekazać protokoły z badań.

Z przeprowadzonego odbioru technicznego częściowego pracownicy PUK sp. z o.o. sporządzają protokół, który wymaga podpisu przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela PUK sp. z o.o. przeprowadzającego odbiór.

2. Odbiór techniczny końcowy – dokonywany na podstawie dostarczonej inwentaryzacji geodezyjnej (mapa geodezyjna przyjęta do zasobów Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Gryfinie oraz szkic geodezyjny powykonawczy).

Odbiór techniczny końcowy dokonywany jest po dokonaniu odbioru technicznego częściowego (zgodnie z pkt. 1 powyżej) oraz dostarczeniu do siedziby PUK sp. z o.o. w Gryfinie stosownego wniosku o dokonanie odbioru technicznego końcowego wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę oraz przyjętą do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Gryfinie, która składa się z mapy geodezyjnej powykonawczej oraz szkicu geodezyjnego powykonawczego (wniosek do pobrania w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (Pobierz wniosek)).

Za czynności odbiorowe pobierana jest opłata zgodna z cennikiem usług.

Krok 6. Zawarcie umowy o dostawę wody i/lub odbiór ścieków bytowych i/lub przemysłowych.

W związku z realizacją przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej Inwestor, po dokonaniu odbioru technicznego częściowego, występuje do PUK sp. z o.o. w Gryfinie z wnioskiem o zawarcie umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków (wniosek do pobrania w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (Pobierz wniosek)). Wniosek składa się do sekretariatu PUK sp. z o.o. w jego siedzibie przy ul. Szczecińskiej 5.

Na podstawie informacji zawartych w w/w wniosku pracownicy Biura Obsługi Klienta (Budynek B, pok. nr 12) w terminie do 7 dni roboczych przygotowują umowę, którą Inwestor zobowiązany jest podpisać. Po podpisaniu umowy:

1. W przypadku przyłącza wodociągowego: w terminie do 3 dni roboczych pracownicy PUK sp. z o.o. montują wodomierz. Z montażu wodomierza sporządzany jest protokół, który Inwestor zobowiązany jest podpisać.

Uwaga!!

W przypadku nieprawidłowego przygotowania podejścia pod wodomierz (nieprawidłowy rozstaw i brak odcinków prostych przed i za wodomierzem) lub braku w wyposażeniu instalacji wewnętrznej zaworów odcinających przy wodomierzu lub zaworu antyskażeniowego pracownicy PUK sp. z o.o. w Gryfinie nie zamontują wodomierza do czasu usunięcia nieprawidłowości.

Pracownicy PUK sp. z o.o. w Gryfinie mogą uzupełnić brakujące wyposażenie instalacji, jednak realizowane jest to na dodatkowe zlecenie, które Inwestor zobowiązany jest złożyć bezpośrednio pracownikom dokonującym montażu wodomierza lub w siedzibie PUK Sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 przed wykonaniem prac.

2. W przypadku przyłącza kanalizacji sanitarnej Inwestor może rozpocząć zrzut ścieków po podpisaniu umowy na odprowadzanie ścieków.

UWAGA!!

Niedozwolone jest pobieranie wody z sieci wodociągowej bez zamontowanego i zaplombowanego wodomierza. Niedozwolone jest również odprowadzanie ścieków bez podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków. Takie działania Inwestorów, zgodnie z obowiązującym prawem, będą zgłaszane na Policję jako wykroczenie w ramach zbiorowego zaopatrzenie w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Matnij

UWAGA!!!

Nielegalny pobór wody lub odprowadzanie ścieków są czynami zabronionymi.

Pamiętaj, że jest to zachowanie sprzeczne z przepisami prawa i grozi konsekwencjami nie tylko natury cywilnoprawnej, ale również karnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o nielegalnym poborze wody mówimy w sytuacji:

- pobierania wody bez uprzedniego zawarcia umowy
- pobieraniu wody za pośrednictwem uszkodzonych w sposób celowy wodomierzy albo przy całkowitym pominięciu tych urządzeń

Nielegalny pobór wody stanowi wykroczenie zagrożone karą grzywny do 5 000 zł.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa za nielegalne odprowadzanie ścieków uważa się:

- wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy,
- wprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
- wprowadzanie wód deszczowych lub roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Nielegalne odprowadzanie ścieków jest przestępstwem i podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

Niezależnie od konsekwencji karnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo dochodzić również swoich roszczeń cywilnoprawnych i na podstawie przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu domagać się zapłaty za uzyskaną korzyść na skutek nielegalnego działania.

Podstawa prawna:

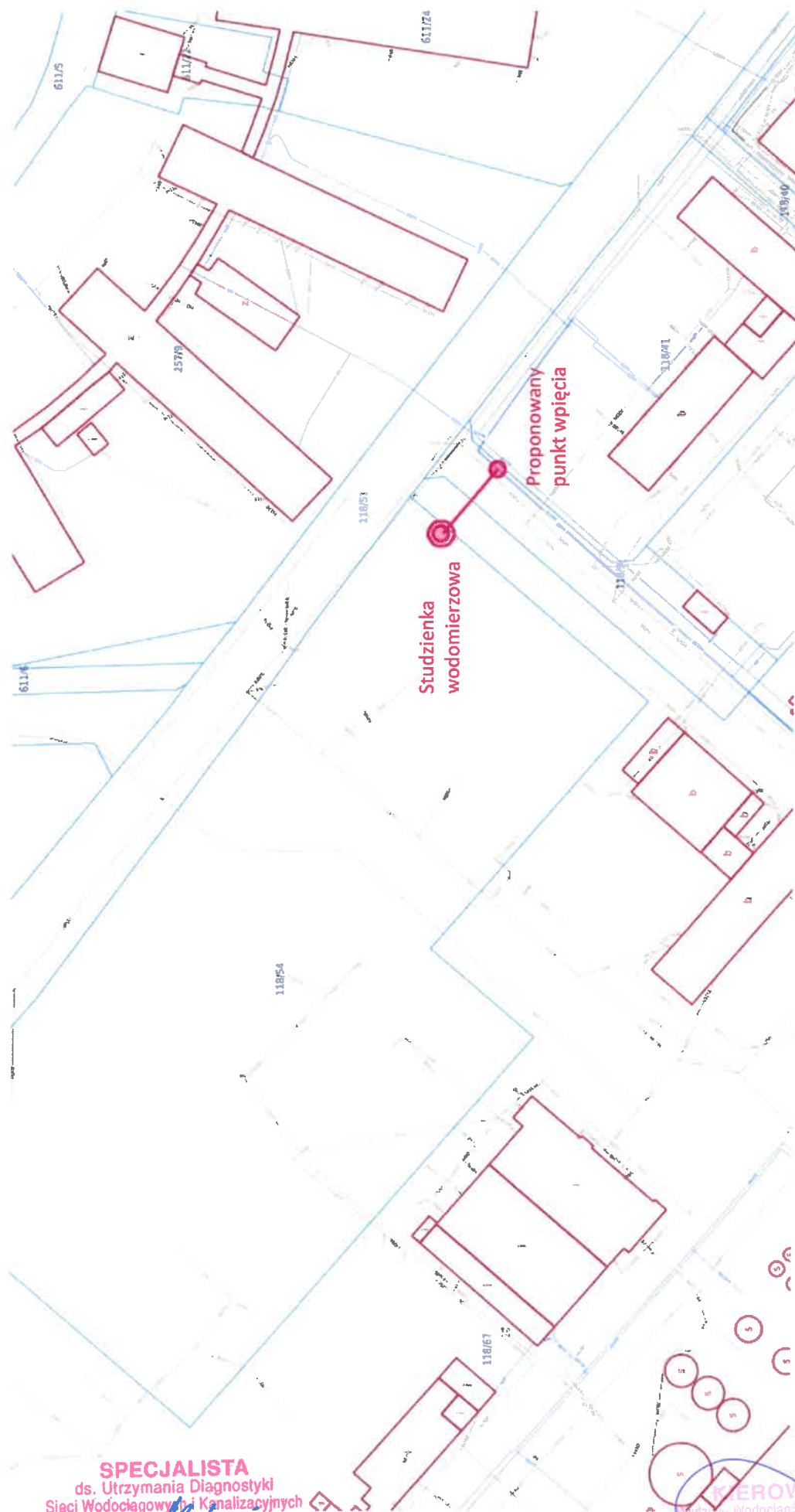
- art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- art. 405 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w ramach zbiorowego zaopatrzenie w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wszelkich szczegółów i pomocy, na każdym etapie, udziela Dział Techniczny Wydziału Wodociągów i Kanalizacji w Gryfinie w siedzibie PUK sp. z o.o. pok. nr 3 lub telefonicznie pod numerem telefonu 994 lub 91 402-39-61, 402-39-62.

SPECJALISTA
ds. Utrzymania Diagnostyki
Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnych
Matwii
Piotr Matwii

KIEROWNIK
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji
[Signature]
Dariusz Fasik

Załącznik nr 1 – Mapa sytuacyjna



SPECJALISTA
ds. Utrzymania Diagnostyki
Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnych
Matwijn
Piotr Matwijn

KIEROWNIK
Wydziału Wodociągowej i Kanalizacji
Matwijn
Matwijn