

Wykonywanie okresowych przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Kielcach

Typ dokumentu: Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1 CEL ZADANIA

Celem zadania jest utrzymanie sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych zlokalizowanych w obiektach produkcyjnych / nieprodukcyjnych / administracyjnych poprzez wykonywanie okresowych przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Kielcach. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie dyspozycyjności urządzeń klimatyzacji niezależnie od panujących zewnętrznych i wewnętrznych warunków, poprzez świadczenie planowanych serwisów: przeglądów technicznych i kontroli szczelności.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w latach 2025-2026 okresowych przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Kielcach (Załącznik Nr 1 do OPZ) w zakresie:

- a) Wykonywanie okresowych przeglądów technicznych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z wykazem urządzeń klimatyzacyjnych - 2 razy w roku.
- b) Wykonywanie kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z Ustawą z dnia 12.07.2017r o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw – 1 raz w roku.

1.2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /ZAKRES PRAC/.

- 1.2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w latach 2025-2026 okresowych przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Kielcach (Załącznik Nr 1 do OPZ) w zakresie:

1). Wykonywanie okresowych przeglądów technicznych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z wykazem urządzeń klimatyzacyjnych wyszczególnionych w Załącznik Nr 1 do OPZ - 2 razy w roku.

Przeglądy należy wykonać w terminach:

- Przegląd nr 1 w roku 2025 – wykonanie do 25.04.2025 r.
- Przegląd nr 2 w roku 2025 – wykonanie do 31.10.2025 r.
- Przegląd nr 1 w roku 2026 – wykonanie do 24.04.2026 r.
- Przegląd nr 2 w roku 2026 – wykonanie do 30.10.2026 r.

2). Wykonywanie kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z Ustawą z dnia 12.07.2017r o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017 r., poz. 1567) – 1 raz w roku.

w terminach:

- Przegląd nr 1 w roku 2025 – wykonanie do 25.04.2025 r.
- Przegląd nr 1 w roku 2026 – wykonanie do 24.04.2026 r.

3). Szczegółowy zakres przeglądu i kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych:

- a) Kontrola mocowań i połączeń mechanicznych
- b) Czyszczenie parownika
- c) Czyszczenie skraplacza
- d) Dezynfekcja i odgrzybianie parownika
- e) Czyszczenie filtrów klimatyzatora
- f) Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami, potwierdzone odrębnym protokołem
- g) Sprawdzenie instalacji elektrycznej łączącej jednostkę wewnętrzną z zewnętrzną
- h) Diagnostyka parametrów chłodniczych
- i) Sprawdzenie poprawności działania funkcji klimatyzatora
- j) Sprawdzenie drożności odpływu skroplin
- k) Ocena stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych

- l) Inne czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowaniu urządzeń i instalacji (regulacja, ruch próbny)
- m) Sporządzenie, dla każdego klimatyzatora, Protokołu z przeprowadzonego przeglądu z określeniem wykonanego zakresu, podaniem typu i parametrów technicznych klimatyzatora oraz lokalizacji klimatyzatora (nazwa obiektu, pomieszczenia).
- n) Usuwanie błędów w sterowaniu i korygowanie usterek.

Uwaga: Wszystkie materiały niezbędne do realizacji prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
Gwarancja 12 miesięcy na wykonane prace, liczona od protokołu odbioru poszczególnych prac.

4). Warunki dodatkowe:

- a) Przed wykonaniem robót Wykonawca będzie musiał przedstawić aktualne kwalifikacje, uprawnienia, dopuszczenia t.j.:
 - pracowników posiadających ważne świadectwa kwalifikacyjne na stanowiskach dozoru i eksploatacji, Grupa 1 pkt 2 i 10 wg załącznika do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci oraz pracowników posiadających uprawnienia FGAZ-O,
- b) Wykonawca przed przystąpieniem do prac dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego wykaz danych dotyczących pracowników kierowanych do pracy.
- c) Zamawiający żąda zastosowania przez Wykonawcę materiałów posiadających aktualne deklaracje, certyfikaty i atesty, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty CE. Wszystkie materiały potrzebne do realizacji zadania dostarczy Wykonawca.
- d) Przez cały okres realizacji zadania Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku w rejonie prowadzonych robót.
- e) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym Plan Organizacji Robót POR zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, według obowiązującej instrukcji - link do strony:
https://swpp2.gkpge.pl/servlet/HomeServlet?MP_action=repositoryList&folder=000900000002&MP_module=intranetRepository

6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów które powstaną w związku z wykonaniem prac. Wykonawca ma obowiązek zutylizować wytworzone odpady, w ramach wynagrodzenia kontraktowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 1.2.1.1 W ramach zadania przewidywane jest wykonywanie planowanych czynności serwisowych (opisanych w wymaganiach szczegółowych) urządzeń klimatyzacji wykazanych w Zał. 1 do OPZ „Wykaz i lokalizacja Urządzeń Klimatyzacyjnych” wg określonej ilości cykli przeglądowych.
- 1.2.1.2 Wymiana filtrów w urządzeniach klimatyzacyjnych zgodnie z ilością cykli przeglądowych.
- 1.2.1.3 Sporządzanie raportów z realizacji prac serwisowych.
- 1.2.1.4 Sporządzanie protokołów / raportów z kontroli urządzeń klimatyzacyjnych, dokonywanie wpisów pokontrolnych w „Kartach Urządzeń” i bieżąca rejestracja stwierdzonych ubytków czynnika chłodniczego.
- 1.2.1.5 Przekazywanie raportów z kontroli szczelności instalacji klimatyzacyjnych oraz „Kart Urządzenia” Przedstawicielowi Zamawiającego zgodnie z Ustawą z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2017 poz. 1567).
- 1.2.1.6 Sporządzanie dokumentacji związanej z zakładaniem „Kart Urządzenia” (jeżeli występują) dla urządzeń istniejących, dla których nie założono kart oraz dla wszystkich nowo zainstalowanych i napełnionych substancją kontrolowaną urządzeń klimatyzacyjnych w terminie do 5 dni od dnia zainstalowania, przez Wykonawcę, który dokonał montażu i uruchomienia instalacji lub do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego nowego urządzenia zainstalowanego na zakładzie, wraz z przekazaniem informacji do lokalnego operatora Centralnego Rejestru Operatorów (CRO).
- 1.2.1.7 Sporządzenie rocznego zestawienia ubytków czynnika chłodniczego oraz przekazanie dokumentacji do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w celu wyliczenia opłaty za korzystanie ze środowiska przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2017 poz. 1567).
- 1.2.1.8 Dostarczanie wszelkich niezbędnych innych informacji przedstawicielowi Zamawiającego w celu aktualizacji Centralnego Rejestru Operatorów w zakresie urządzeń klimatyzacyjnych. Udzielenie Zamawiającemu informacji

o aktualnym stanie technicznym serwisowanych urządzeń klimatyzacyjnych oraz planowanego zakresu ich serwisu. Udzielanie informacji o konieczności przeprowadzenia prac koniecznych do utrzymania należytego stanu urządzeń. Powyższe informacje Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu na podstawie Zał. 1 do OPZ „Wykaz i lokalizacja Urządzeń Klimatyzacyjnych” aktualizowanego przy każdym okresie rozliczeniowym.

1.3 OPIS UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU ISTNIEJĄCEGO

1.3.1 Opis ogólny stanu istniejącego:

1.3.1.1 Obecnie eksploatowane urządzenia obsługujące instalacje klimatyzacji są w ogólnie dobrym lub dostatecznym stanie technicznym. W przeważającej większości gwarancja dla zamontowanych urządzeń wygasa. Urządzenia klimatyzacji są zainstalowane w różnych lokalizacjach na terenie obszaru działania Oddziału i znajdują się między innymi w pomieszczeniach obsługi, w pomieszczeniach ruchu elektrycznego i AKPiA, kontenerach emisji spalin, budynkach technologicznych, pomieszczeniach gospodarki wodnej i chemicznej obróbki spalin, obiektach i maszynowniach, obiektach biurowych i administracyjnych i innych. Wykazane prace mają na celu utrzymanie ich w dobrej sprawności technicznej poprzez wykonywanie planowych przeglądów, prowadzenie diagnostyki oraz oceny stanu technicznego urządzeń. Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych wraz z podstawowymi danymi identyfikacyjnymi urządzeń oraz miejscem ich montażu przedstawiono w Zał. 1 do OPZ „Wykaz i lokalizacja Urządzeń Klimatyzacyjnych”.

1.3.2 Opis dla branży elektrycznej, AKPiA: W zakresie prac należy dokonać przeglądu przynależnej instalacji elektrycznej wraz z pomiarami zgodnie z prawem budowlanym.

1.3.3 Opis dla branży instalacyjnej (w szczególności instalacje klimatyzacji):

1.3.3.1 Urządzenia, które będą serwisowane w ramach zadania zabudowane są na instalacjach klimatyzacji w budynkach o różnym przeznaczeniu i charakterystyce. W skład urządzeń i instalacji podlegającym serwisowi w ramach realizowanego zadania wchodzi między innymi:

- a. Instalacje klimatyzacyjne typu split, multi-split i VRV i inne
- b. Jednostki wewnętrzne,
- c. Jednostki zewnętrzne.

1.3.3.2 Urządzenia w zależności od miejsca zabudowania charakteryzują się różnymi parametrami w tym klasą wybuchowości eX. Instalacje chłodnicze oparte są o różne czynniki chłodnicze, między innymi glikol i gazy fluoropochodne takie jak R410A, R22, R-407C, R 404A, R417A, R134A i R32.

1.4 LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace prowadzone będą na terenie Zakładu PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Kielcach przy ul. Hubalczyków 30, 25-668 Kielce.

1.5 GRANICE ZAMÓWIENIA

1.5.1 Granice zakresu realizacji Prac

Granice zakresu realizacji: kompletne jednostki klimatyzacji wymienione w Zał. 1 do OPZ „Wykaz i lokalizacja Urządzeń Klimatyzacyjnych” wraz z przynależnymi instalacjami technologicznymi oraz elektrycznymi i sterowniczymi.

OPZ CZĘŚĆ I – SZCZEGÓŁOWA

II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC

2.1 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA REALIZACJI PRAC

a). Wykonywanie okresowych przeglądów technicznych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z wykazem urządzeń klimatyzacyjnych wyszczególnionych w Zał. Nr 1 do OPZ - 2 razy w roku.

b). Wykonywanie kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z Ustawą z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2017 poz. 1567) – 1 raz w roku.

2.1.1 Szczegółowe wymagania realizacyjne dla branży elektrycznej, AKPiA:

- 2.1.1.1 Wykonawca serwisu w zakresie obejmującym branżę elektryczną i AKPiA zobligowany jest do wykonania przeglądu i konserwacji instalacji zasilająco – sterujących (całość, łącznie z okablowaniem) przedmiotowych układów klimatyzacji na odcinku od urządzeń / układów klimatyzacji do gniazd zasilających lub innych punktów podłączenia zasilania.
- 2.1.1.2 W zakresie prac dla branży elektrycznej i AKPiA wymagane jest wykonywanie wszelkich bieżących pomiarów ochronnych (okresowych) oraz pomiarów izolacji kabli w instalacji klimatyzacji zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-6:2016-07.
- 2.1.1.3 Z przeprowadzonych przeglądów, konserwacji i pomiarów należy sporządzić stosowną dokumentację (sprawozdania / protokoły) w 1 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. elektronicznej.

2.1.2 Szczegółowe wymagania realizacyjne dla branży instalacyjnej (w tym klimatyzacyjnych):

- 2.1.2.1 Prace serwisowe należy wykonać dla wszystkich urządzeń klimatyzacji wymienionych w Zał. 1 do OPZ „Wykaz i lokalizacja Urządzeń Klimatyzacyjnych”. Zamawiający może skorygować ilość cykli czynności serwisowych opisanych w wykazie urządzeń, w sytuacjach nadzwyczajnych oraz w zależności od posiadanych środków finansowych. Zamawiający zachowuje prawo do rozszerzenia lub zmiany wykazu urządzeń w oparciu o nowo zamontowane urządzenia w okresie trwania Zamówienia. Taka zmiana wymagać będzie wprowadzenia aneksu do Zamówienia.
- 2.1.2.2 Zakres planowanych czynności serwisowych obejmuje wykonanie czynności obiektowych wykonywanych przez zespół co najmniej 2 pracowników w zależności od lokalizacji urządzenia klimatyzacyjnego zgodnie przedstawionym wykazem planowanych czynności.
- 2.1.2.3 Wykaz planowanych czynności serwisowych urządzeń klimatyzacji obejmuje:
 - a. Kontrola mocowań i połączeń mechanicznych,
 - b. Czyszczenie jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,
 - c. Czyszczenie parownika,
 - d. Czyszczenie skraplacza,
 - e. Sprawdzenie poprawności działania trybów pracy klimatyzacji, identyfikacja błędów i usunięcie przyczyny błędów (niesprawności działania urządzenia),
 - f. Czyszczenie lub wymiana filtrów,
 - g. Dezynfekcja (odgrzybianie) parownika jednostki wewnętrznej,
 - h. Sprawdzenie stopnia zabrudzenia i oczyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
 - i. Sprawdzenie stopnia zabrudzenia i oczyszczenie tacy skroplin oraz skuteczności instalacji odprowadzania skroplin,
 - j. Sprawdzenie poprawności działania, czyszczenie pompki skroplin i usunięcie usterek (jeśli występują),
 - k. Sprawdzenie instalacji elektrycznych, w tym łączących jednostkę wewnętrzną z zewnętrzną, połączeń elektrycznych i stanu izolacji kabli oraz usunięcie usterek (jeśli występują),
 - l. Sprawdzenie stanu izolacji rur freonowych i ewentualne uzupełnienie braków (jeśli występują),
 - m. Sprawdzenie stanu zabrudzenia i oczyszczenie wymiennika skraplacza (w razie potrzeby prostowanie lameli),
 - n. Sprawdzenie drożności odpływu skroplin i ew. ich udrożnienie,
 - o. Sprawdzenie poprawności działania funkcji klimatyzatora i parametrów pracy klimatyzacji (ciśnienie czynnika roboczego, temp. odparowania, temp. nawiewu jednostki wewnętrznej ewentualnie podpięcie interfejsem serwisowym, odczytanie i analiza danych) i usunięcie pozostałych usterek,
 - p. Ocena stanu technicznego urządzeń klimatyzacji,
 - q. Inne czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowaniu urządzeń i instalacji (regulacja, ruch próbny),
 - r. Sporządzenie, dla każdego klimatyzatora, Protokołu z przeprowadzonego przeglądu z określeniem wykonanego zakresu, podaniem typu i parametrów technicznych klimatyzatora oraz lokalizacji klimatyzatora (nazwa obiektu, pomieszczenia).

- 2.1.2.4 Okresowa kontrola czynnika chłodniczego w jednostkach klimatyzacyjnych wykonywana będzie zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji producenta (DTR).
- 2.1.2.5 Częściowa lub całkowita wymiana czynnika chłodniczego na podstawie informacji o stwierdzonych ubytkach lub wykonanych badaniach czystości czynnika chłodniczego pozyskanych podczas serwisowania urządzeń.
- 2.1.2.6 Wykonawca serwisu będzie przekazywał Protokół zawierający krótką informację o zrealizowanych czynnościach serwisowych, w sposób i w terminie ustalonym z Zamawiającym, oraz przysyłał upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego Raport z wykonanych czynności serwisowych każdorazowo przy rozliczaniu prac. W raporcie należy wykazać wszystkie przeprowadzone planowane prace serwisowe.
- 2.1.2.7 Wykonawca po rozpoczęciu świadczenia serwisu w porozumieniu z Zamawiającym wykona bieżącą inwentaryzację stopnia zabrudzenia filtrów we wszystkich aktualnie eksploatowanych urządzeniach i dokona ich czyszczenia lub wymiany przy przeglądzie urządzeń klimatyzacyjnych, zgodnie z harmonogramem prac.
- 2.1.2.8 Filtry do wymiany należy dobrać zgodnie z wymaganiami określonymi w DTR dostawcy urządzenia klimatyzacyjnego lub w przypadku braku dokumentacji na podstawie oględzin urządzenia. Zamawiający nie posiada DTR wszystkich urządzeń będących przedmiotem serwisu.
- 2.1.2.9 Zamawiający dopuszcza do stosowania zamienniki fabrycznych filtrów posiadających wymagane atesty i dopuszczenia. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do wglądu w/w dokumenty.
- 2.1.2.10 W uzasadnionych przypadkach, na dodatkowe żądanie Zamawiającego, Wykonawca serwisu dokona wymiany i utylizacji dotychczas stosowanego czynnika chłodniczego typu R-22 na inny atestowany, dopuszczony do stosowania (retrofit) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz dokona zmian zapisów w kartach urządzenia. Informacja o przeprowadzonych czynnościach przekazana będzie do przedstawiciela Zamawiającego.
- 2.1.2.11 W ciągu roku od rozpoczęcia prac Wykonawca prześle Zamawiającemu zaktualizowany wykaz serwisowanych jednostek klimatyzacyjnych wraz z krótkim opisem ich aktualnego stanu technicznego oraz opisem wykonanych czynności serwisowych od terminu początkowego rozpoczęcia prac określonego w zamówieniu. W/w wykaz winien być przekazany w wersji edytowalnej w podziale zgodnym z Zał. 1 do OPZ „Wykaz i lokalizacja Urządzeń Klimatyzacyjnych”.
- 2.1.2.12 Wykonawca zapewni sobie na etapie realizacji zadania dostęp do dokumentacji technicznej zainstalowanych urządzeń.
- 2.1.2.13 Wykonawca zagwarantuje możliwość wykonanie wszelkich innych czynności serwisowych niewymienionych wyżej a niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy urządzeń i instalacji klimatyzacji i wentylacji.
- 2.1.2.14 Na prośbę Zamawiającego Wykonawca każdorazowo przedstawi do wglądu posiadany **certyfikat dla przedsiębiorców** zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2017 poz. 1567), zwanej dalej „ustawą” oraz potwierdzenia wpisania Wykonawcy do **Rejestru UDT**.
- 2.1.2.15 Na prośbę Zamawiającego Wykonawca każdorazowo przedstawi do wglądu posiadanie **certyfikatu dla personelu** i potwierdzenia wpisania personelu do Rejestru UDT zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2017 poz. 1567). Zgodnie z art. 20 ww. ustawy personel powinien posiadać odpowiedni certyfikat dla personelu zgodnie z wymaganiami ustawy wg opisu jak niżej:
„Personel wykonujący czynności w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania, a także naprawy i likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również stacjonarnych systemów ochrony przeciwpożarowej, zawierających substancje kontrolowane oraz odzysku substancji kontrolowanych z tych urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnic jest obowiązany do posiadania certyfikatów dla personelu, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 2”.
- 2.1.2.16 W uzasadnionych przypadkach, dodatkowe zlecenia dla Wykonawcy zabudowy nowych układów/instalacji/urządzeń prace prowadzone będą z dochowaniem wymagań stawianych przez Warunki Techniczne Wykonania i obioru Instalacji Ogrzewczych – Zeszyt nr 6 Wymagań Technicznych COBRTI Instal – dla instalacji klimatyzacyjnych.
- 2.1.2.17 Wszystkie zabudowane przewody, jeśli dotyczy, w tym rurociągi oraz przewody zasilające i AKPiA obsługujące urządzenia zostaną oznakowane zgodnie ze standardem technicznym systemu znakowania elementów instalacji na obiektach w grupie PGE EC (POZ 110023) wraz z późniejszymi zmianami.

2.1.3 Inne uwarunkowania:

- 2.1.3.1 Wykonawca zapewnia montaż i utrzymanie rusztowań w zakresie niezbędnym do realizacji Prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2 ORGANIZACJA PRAC REMONTOWO-MONTAŻOWYCH

2.2.1 Etap przed przystąpieniem do prac

- 2.2.1.1 Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem realizacji pierwszego zlecenia - w terminie do 14 dni od daty podpisania zamówienia opracować, uzgodnić i zatwierdzić ogólny Projekt Organizacji Robót (POR); ogólny POR musi odnosić się do całości zadania objętego umową; Wykonawca uzgadnia zapisy w POR ze służbami Zamawiającego (BHP, branżysty, inspektorzy, kierownik projektu, służby eksploatacyjne). Uzgodnienia powinny przebiegać drogą elektroniczną (preferowane pliki DOC). Uzgodniony POR Wykonawca winien wydrukować i na karcie uzgodnień uzyskać podpisy wszystkich wymaganych osób. Oryginał POR-u pozostaje u Wykonawcy, natomiast skan zatwierdzonego POR-u Wykonawca powinien przesłać Zamawiającemu. Z treścią POR-u muszą zostać zapoznani wszyscy pracownicy Wykonawcy, uczestniczący w realizacji zadania, co winni potwierdzić pisemnie.
- 2.2.1.2 Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem realizacji pierwszego przeglądu do 30 dni od daty podpisania umowy opracować, uzgodnić i zatwierdzić następujące Aneksy do POR dla prac szczególnie niebezpiecznych wg. poniższego zestawienia:
- a. Prace na wysokości, w tym z zastosowaniem technik alpinistycznych,
 - b. Prace z otwartym ogniem,
 - c. Prace w strefach zagrożenia wybuchem,
 - d. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń wirujących,
 - e. Praca w przestrzeni zamkniętej,
 - f. Prace na lub w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji ciśnieniowych oraz wysokotemperaturowych
 - g. Prace w pomieszczeniach działających rozdzielni elektrycznych, sterowni, AKPiA.
- 2.2.1.3 Przed przystąpieniem do prac, dla których wymagane jest Polecenie pisemne, Wykonawca powinien zwrócić się do wskazanego przez Zamawiającego Poleceniodawcy w celu uzyskania Polecenia pisemnego. Jednym z załączników do Polecenia pisemnego będzie zatwierdzony POR.
- 2.2.1.4 Warunkiem rozpoczęcia prac na Polecenie pisemne jest otwarcie polecenia przez Zamawiającego, poprzedzone kontrolą przygotowania miejsca pracy.
- 2.2.1.5 Przed przystąpieniem do prac wykonywanych na Zezwolenie, Wykonawca powinien zwrócić się do wskazanego przez Zamawiającego w celu uzyskania Zezwolenia na prace.
- 2.2.1.6 Warunkiem rozpoczęcia prac na Zezwolenie jest dopuszczenie do pracy przez Zezwoleniodawcę, poprzedzone kontrolą przygotowania miejsca pracy.

2.2.2 Realizacja planowanych czynności serwisowych

- 2.2.2.1 W razie potrzeby organizowana jest wizja lokalna np. dla wskazania urządzeń podlegających pracom serwisowym.
- 2.2.2.2 Warunkiem koniecznym przystąpienia do prac na obiekcie jest posiadanie przez Wykonawcę dokumentu formalnego wydanego przez Zamawiającego:
- a. Polecenia pisemnego na wykonanie prac (dla obiektów przemysłowych produkcyjnych);
 - b. Zezwolenia na wykonanie prac lub Protokołu przekazania terenu prac (dla obiektów przemysłowych nieprodukcyjnych, obiektów administracyjnych, biurowych, itp.).

2.2.3 Organizacja prac

2.2.3.1 Przygotowanie miejsca pracy

Przed przystąpieniem do prac właściwych należy prawidłowo przygotować miejsce pracy. Miejsce pracy musi być właściwie wygradzone i oznakowane, jeżeli tego wymaga specyfika danej pracy. W miejscu wykonywania prac należy utrzymywać porządek. W przypadku prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych miejsce pracy powinno być wyposażone w odpowiedni sprzęt gaśniczy (w zależności od rodzaju prowadzonych prac, np. spawanie, cięcie elektronarzędziami, cięcie palnikiem). Korzystanie z mediów, niezbędnych do realizacji zadania, będzie każdorazowo ustalane z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac, w zależności od miejsca prowadzonych prac.

2.2.3.2 Rusztowania

- a. Prace rusztowaniowe są pracami towarzyszącymi w realizacji pełnego zakresu robót, obejmują wszystkie obiekty wskazane przez Zamawiającego w miejscach gdzie wymagane jest stosowanie rusztowań,
- b. Rusztowanie po montażu powinno zostać oznakowane i przedstawione do odbioru,
- c. Prace na wysokości mogą być realizowane także z podestów (niewymagających odbiorów, czyli takich, których nie traktuje się jak rusztowania), drabin lub zwyżki, które zapewni Wykonawca we własnym zakresie lub technikami dostępu alpinistycznego,
- d. W przypadku konieczności zastosowania rusztowań, wszelkie prace rusztowaniowe będą realizowane przez brygady montażowe, spełniające wymogi Zamawiającego oraz w przypadku, gdy jest to brygada montażowa firmy podwykonawczej - obowiązkowo zgłoszoną wcześniej (i ujętą w POR) przez Wykonawcę, jako Podwykonawca w zakresie prac rusztowaniowych,
- e. Wykonawca winien mieć zapewniony ciągły dostęp do usług projektowych w zakresie opracowania projektów wykonawczych rusztowań nietypowych,
- f. Wymaga się, aby każde opracowanie projektowe, na podstawie którego będą wykonywane prace rusztowaniowe było sprawdzone i zatwierdzone przez osobę posiadającą doświadczenie i uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz będącej członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,
- g. Wykonawca montażu rusztowań ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu aktualne protokoły z przeprowadzonych okresowych kontroli stanu technicznego elementów rusztowań użytych do montażu potwierdzających ich dobry stan techniczny. Protokoły z przeprowadzonych kontroli Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich dokonaniu,
- h. Wykonawca prac rusztowaniowych jest zobowiązany do prowadzenia przeglądów eksploatacyjnych (doraźnych) ustawionych rusztowań w zależności od panujących warunków atmosferycznych, zdarzeń losowych i miejsc eksploatacji rusztowań.

2.2.3.3 Transport

W przypadku konieczności transportu materiałów lub sprzętu na terenie zakładu do miejsca prowadzenia prac, należy uzgodnić trasę oraz warunki prowadzenia tego transportu z właściwymi służbami Zamawiającego.

2.2.3.4 Dźwignice

Wykonawca zabezpiecza wszystkie dźwignice potrzebne do realizacji przedmiotowych prac. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji listę dźwignic, które zamierza wykorzystywać. Wykonawca jest zobowiązany przy korzystaniu z dźwignic przestrzegać wszystkich przepisów prawa a w szczególności:

- a. Dźwignica musi posiadać kompletną dokumentację rejestracyjną,
- b. Dźwignica musi być zarejestrowana w odpowiednim UDT na obiekcie, na którym ma być eksploatowana,
- c. Dźwignica musi być prawidłowo zainstalowana, sprawna technicznie i kompletna, z aktualnym przeglądem konserwatora,
- d. Wykonawca zapewni uprawnioną i wyszkoloną obsługę dźwignic. Za wszystkie ewentualne uszkodzenia dźwignic i ich otoczenia podczas pracy odpowiada Wykonawca. Wykonawca ponosi również wszystkie skutki (w tym finansowe) za ich usunięcia i przywrócenia otoczenia do stanu sprzed uszkodzenia.

2.2.3.5 Prace na wysokości

- a. Prace na wysokości to prace na rusztowaniach lub ze zwyżek, które wymagają dokładnego opisu w ogólnym POR. Prace na wysokości wymagają stosowania właściwego sprzętu ochrony indywidualnej,
- b. Prace na wysokości z zastosowaniem technik alpinistycznych należą do szczególnie niebezpiecznych, w związku z czym wymagają dodatkowego wyeksponowania w dokumencie POR,
- c. Prace te należy realizować zgodnie z zapisami zatwierdzonego POR-u. Wszelkie odstępstwa są niedopuszczalne,
- d. Przy pracach na wysokości konieczne jest wydzielenie strefy niebezpiecznej. Strefę niebezpieczną należy uzgodnić ze służbami Zamawiającego (w zależności od miejsca prowadzenia prac). Strefę niebezpieczną należy właściwie wygrodzić (zalecane wygrodzenie stałe barierkami) i oznakować,
- e. Przy pracach na wysokości mogą brać udział wyłącznie pracownicy z ważnymi badaniami lekarskimi uprawniającymi do pracy na wysokości.

2.2.3.6 Prace szczególnie niebezpieczne – Aneks do POR

Prace szczególnie niebezpieczne wymagają Aneksu do POR-u ogólnego lub osobnego POR-u. Prace te należy realizować zgodnie z zapisami zatwierdzonego POR-u. Wszelkie odstępstwa są niedopuszczalne. Gdy zaistnieje potrzeba zmiany zapisów w POR (np. wskutek nagłej zmiany technologii), prace należy przerwać,

a zmiany należy zrobić w formie Aneksu do tego dokumentu. Aneks musi być zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, po czym prace mogą zostać wznowione. Prace te powinny być prowadzone przez osoby z doświadczeniem, które posiadają wszystkie niezbędne badania, uprawnienia oraz odbyły wszystkie niezbędne szkolenia i są świadome zagrożeń podczas prowadzenia takich prac, a także wiedzą jak się zachować, aby nie narażać się na niepotrzebne ryzyko. Wykonawca ma obowiązek zapewnić wszelki niezbędny sprzęt potrzebny do realizacji zadania (w tym sprzęt ochrony indywidualnej). Prace szczególnie niebezpieczne obejmują m.in.:

- a. Prace na wysokości z zastosowaniem technik alpinistycznych,
- b. Prace w strefach zagrożenia wybuchem,
- c. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń wirujących,
- d. Prace na lub w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji ciśnieniowych oraz wysokotemperaturowych.
- e. Prace w pomieszczeniach działających rozdzielni elektrycznych, sterowni, AKPiA.

2.2.3.7 Odzież ochronna i środki ochrony indywidualnej

- a. Wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej, a pracownicy mają obowiązek właściwie z tych środków korzystać. Praca bez właściwego zabezpieczenia jest niedopuszczalna i skutkuje natychmiastowym wstrzymaniem prac,
- b. Pracownicy mają obowiązek nosić kaski, ubrania robocze, kamizelki z nazwą firmy swojego pracodawcy. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawcę, to pracownicy Podwykonawcy muszą nosić kaski, ubrania robocze, kamizelki z nazwą firmy tego Podwykonawcy,
- c. Wszystkich pracowników Wykonawcy (łącznie z Kierownictwem) obowiązuje stosowanie odpowiedniego obuwia roboczego na terenie zakładu.

2.2.3.8 Sprzęt mechaniczny

Wszelki sprzęt mechaniczny, z którego korzysta Wykonawca podczas realizacji zadania, musi być sprawny, posiadać niezbędne atesty i certyfikaty oraz musi być regularnie sprawdzany i serwisowany. Używanie niesprawnego, niekompletnego lub nieposiadającego odpowiednich atestów sprzętu spowoduje natychmiastowe wstrzymanie prac.

2.2.3.9 Materiały

W trakcie realizacji prac Wykonawca ma obowiązek stosowania materiałów posiadających właściwe atesty i certyfikaty. Ponadto Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, ma prawo narzucić, jaki rodzaj materiału powinien Wykonawca zastosować przy realizacji danego zadania.

2.2.3.10 Nadzór

Wykonawca ma obowiązek zapewnić właściwy nadzór przy wszystkich pracach wykonywanych w ramach zawartej umowy. Za właściwy nadzór uważa się osobę z wymaganymi uprawnieniami oraz doświadczeniem w prowadzeniu powierzonych jej prac (kierownik prac, serwisant). Do obowiązków osoby nadzorującej należy również koordynacja prac, szczególnie w sytuacji, gdy w pobliżu terenu prac prowadzone są prace przez innych Wykonawców. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zapewnienia przez Wykonawcę stałego nadzoru przy realizacji zadań.

2.2.3.11 Punkty STOP BHP

Przed rozpoczęciem danych prac Zamawiający decyduje o wyznaczeniu dla nich (lub nie) tzw. Punktów STOP. Punkt Stop to taki etap prac, przy którym rozpoczęcie następnego etapu (kontynuacja prac) wymaga kontroli miejsca pracy, sprzętu, stosowanej technologii oraz zgodności z POR dla dalszego bezpiecznego prowadzenia prac. Punkty STOP wyznaczają przedstawiciele wydziału BHP Zamawiającego i przedstawiają je Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu gotowość przygotowania punktu STOP. Prace można rozpocząć tylko po pozytywnym przejściu punktu STOP.

2.2.3.12 Brygady robocze

Wykonawca powinien zapewnić taką ilość pracowników w poszczególnych brygadach roboczych, aby zagwarantować płynność i ciągłość w realizacji zleczanych przez Zamawiającego prac, będących przedmiotem niniejszej specyfikacji. Zalecane jest zabezpieczenie min. 2 osób, dla realizacji zakresu umowy.

2.2.3.13 Pozostałe wymagania przy realizacji prac

- a. Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami BHP oraz rozporządzeniami obowiązującymi na terenie zakładu (min.: pracownicy powinni być przeszkoleni oraz powinni posiadać wszystkie niezbędne środki ochrony indywidualnej, maszyny i sprzęt powinny posiadać wszystkie niezbędne zabezpieczenia i atesty, itp.),
- b. Ze względu na prace w obrębie eksploatowanych urządzeń, Wykonawca musi się liczyć z utrudnieniami czasowymi, terenowymi oraz sprzętowymi (praca na obiektach przemysłowych produkcyjnych, praca pod

- liniami wysokiego napięcia, praca w weekendy, przestoje, brak możliwości wykorzystywania sprzętu mechanicznego itp.),
- c. Wykonawca oraz jego pracownicy i Podwykonawcy muszą posiadać wszystkie niezbędne uprawnienia (szczególnie przy pracach na Polecenie pisemne) i aktualne szkolenia, ponadto pracownicy podczas wykonywania prac mają obowiązek nosić przy sobie świadectwo odbycia szkolenia dla pracowników zewnętrznych,
 - d. Wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty oraz muszą spełniać wymagania przedstawione w niniejszej specyfikacji.

2.3 WYMAGANIA DLA PERSONELU KLUCZOWEGO DO SPEŁNIENIA PRZED ROZPOCZĘCIEM REALIZACJI PRAC

- 2.3.1.1 Kierownik robót – uprawnienia energetyczne typu D1/E1 bez ograniczenia napięcia.
- 2.3.1.2 Zespół pracowników – posiadanie uprawnień energetycznych typu E Grupa 1
- 2.3.1.3 W zakresie gr. E1 bez ograniczenia napięcia oraz posiadanie przez wszystkich pracowników, dokonujących prac z czynnikiem fazowym fluoropochodnym (między innymi takich jak: odzysk czynnika, instalacja, naprawa, konserwacja, serwisowanie) certyfikatu UDT dla personelu.
- 2.3.1.4 Wykonawca - musi posiadać certyfikat UDT dla przedsiębiorcy w zakresie: instalowania oraz konserwacji lub serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła.
- 2.3.1.5 Wykonawca na prośbę Zamawiającego przedstawi do wglądu aktualną umowę na utylizację u certyfikowanego odbiorcy odpadów wraz z transportem zanieczyszczonych: filtrów, płynów oraz innych podzespołów i zużytych części.
- 2.3.1.6 Pracownicy przewidziani do pracy na wysokości – aktualne zaświadczenie uprawniające do pracy na wysokości.

2.4 RUCH PRÓBNY

- 2.4.1 Zamawiający wymaga sprawdzenia poprawności działania urządzeń klimatyzacyjnych po wykonanych czynnościach serwisowych i potwierdzonych protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 2.4.2 Ruch próbny urządzeń uważany będzie za pozytywny, jeśli urządzenie przepracuje bezawaryjnie min. 4 godziny.
- 2.4.3 Dla zapewnienia sprawnego ruchu próbnego obie strony zapewnią odpowiedni nadzór/ obsługę. Wykonawca Prac zabezpieczy niezbędne wyposażenie, w razie potrzeby: rusztowania, drabiny, zabezpieczone dojścia, sprzęt i urządzenia pomiarowe, ew. pomoc w dostarczeniu we wskazane miejsca osób i sprzętu – w obrębie realizowanego zadania).
- 2.4.4 Wykonawca będzie zobowiązany do bezpośredniego uczestnictwa w ruchu próbnym, w odbiorach częściowych i końcowych.
- 2.4.5 Odbioru dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze oraz mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
- 2.4.6 Po zakończeniu przeglądów okresowych sporządza się protokół z tych czynności, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku ich wykonywania.
- 2.4.7 W przypadku niepowodzenia ruchu próbnego z winy Wykonawcy jest on zobowiązany do wykonania na swój koszt, włączając w to robocizną, części zamienne, transport oraz inne koszty, łącznie z podatkiem VAT takich Prac, które spowodują spełnienie warunków odbiorowych w trakcie powtórzonego ruchu próbnego. W takim przypadku ruch próbny zostanie powtórzony w terminie jak najwcześniejszym.

2.5 PRÓBY KOŃCOWE

- 2.5.1 Wykonawca Prac zabezpieczy niezbędne wyposażenie (rusztowania, drabiny, zabezpieczone dojścia, sprzęt i urządzenia pomiarowe, w razie potrzeby pomoc w dostarczeniu we wskazane miejsca osób i sprzętu – w obrębie realizowanego zadania) do przeprowadzenia prób i odbiorów końcowych.
- 2.5.2 Po zaliczeniu ruchu próbnego Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie wykona protokoły serwisowe.
- 2.5.3 Pozytywny wynik ruchu próbnego urządzenia klimatyzacyjnego oznacza, że urządzenie może zostać przekazane do bieżącej eksploatacji.
- 2.5.4 Urządzenie klimatyzacyjne, po wykonanych odbiorze i przeglądzie należy oznakować naklejką samoprzylepną z datą i podpisem upoważnionego pracownika wykonyującego przegląd lub inne czynności serwisowe.

2.6 ODBIORY PRAC

- 2.6.1 Zakończenie Prac będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłasza pisemnie Przedstawicielowi Zamawiającego.
- 2.6.2 Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich wymaganych w OPZ dokumentów, które będą potrzebne do odbioru końcowego.
- 2.6.3 Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego Wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Protokołów serwisowych, Protokołów kontroli szczelności, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, wyników pomiarów oraz ewentualnie dokumentacji technicznej ze wszystkimi wnioskami dokonanymi w toku Prac.
- 2.6.4 Prace nie zostaną uznane za odebrane, jeśli nie będą zgodne z Umową i warunkami zamówienia.
- 2.6.5 O osiągnięciu gotowości do podpisania Protokołu Odbioru Prac, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie, mailowo, itp. na 7 dni naprzód.
- 2.6.6 W ciągu 3 dni od upływu terminu na zawiadomienie, Zamawiający powinien przystąpić do czynności odbioru.
- 2.6.7 Potwierdzeniem wykonania Zakresu Prac wg Umowy będzie Protokół Odbioru Prac podpisany przez Zamawiającego po odbiorze spełniającym wymagania określone w OPZ.
- 2.6.8 Datą odbioru danej części lub całości Prac jest dzień podpisania przez Zamawiającego odpowiedniego Protokołu Odbioru Prac (częściowego/końcowego).

2.7 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA I KOŃCOWE DOKUMENTY Z REALIZACJI PRAC

- 2.7.1 Dokumentacja powykonawcza składa się z protokołów oraz z końcowych dokumentów z realizacji Prac.
- 2.7.2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej.
- 2.7.3 Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie pełny, spójny i zarchiwizowany elektronicznie komplet wszystkich istotnych dokumentów z realizacji Prac, w tym w szczególności dokumenty wymagane aktualnymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa (np.: oceny ryzyka, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty), a także protokoły odbiorowe oraz badań i sprawdzeń.

2.8 ZARZĄDZANIE ZADANIEM

- 2.8.1 Osoba kierująca pracami musi być stale obecna podczas realizacji prac i być dostępna dla osób nadzorujących ze strony Zamawiającego po uprzednim telefonicznym powiadomieniu.
Na wniosek Zamawiającego odbywać się będą spotkania robocze, na których omówione zostaną wnioski z prac z poprzedniego okresu (cyklu rozliczeniowego) oraz przedstawione dokumenty (protokoły z prac serwisowych) niezbędne do podpisania protokołu odbioru prac.

OPZ CZĘŚĆ II - OGÓLNA

III. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC

3.1 WYMAGANIA OGÓLNE

Celem zadania jest utrzymanie sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych zlokalizowanych w obiektach produkcyjnych / nieprodukcyjnych / administracyjnych poprzez wykonywanie okresowych przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Kielcach.

3.2 WYMAGANIA REALIZACYJNE

- 3.2.1 Wszystkie materiały, które będą wykorzystane do realizacji Prac muszą posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, świadectwa jakości lub atesty dopuszczenia do stosowania w Polsce, które po zakończeniu Prac stanowić będą integralną część dokumentacji powykonawczej.
- 3.2.2 Wykonawca zrealizuje wszystkie Prace zgodnie z:
 - a. opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową – wykonawczą (o ile taka jest przedmiotem zamówienia),
 - b. założeniami OPZ,
 - c. z profesjonalną starannością,
 - d. Prawem Budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi,
 - e. zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi, i ochrony środowiska,
 - f. zgodnie z opracowanym projektem organizacji Prac POR .
- 3.2.3 Każdy wyrób i materiał przeznaczony do wbudowania, a dostarczony na miejsce Prac musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty dopuszczające do stosowania na rynku polskim, m.in. stwierdzające jego pochodzenie, przydatność techniczną, spełnienie warunków wymagań BHP, ppoż. i Sanepidu (atesty, certyfikaty, poświadczenia, świadectwa jakości, zgodności, oceny ryzyka itp.) oraz normy jakości. W przypadku rusztowań, muszą one spełniać wymagania przepisów prawa i posiadać zatwierdzony projekt zgodnie przepisami w tym zakresie.
- 3.2.4 Wykonawca musi w swoim zakresie uwzględnić wszystkie koszty towarzyszące, które trzeba ponieść realizując Prace, między innymi koszty wywozu z terenu zakładu materiałów lub elementów odpadowych powstałych w wyniku prowadzonych Prac.
- 3.2.5 Wykonawca podczas realizacji Prac zobowiązany będzie do prowadzenia swoich Prac w sposób umożliwiający poprawne funkcjonowanie zakładu podczas procesów produkcji energii.
- 3.2.6 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił dozór techniczny osoby z właściwymi uprawnieniami, co ma gwarantować właściwą jakość wykonania takich Prac.
- 3.2.7 Wykonawca będzie sprawnie i efektywnie kierował pracami tak, aby spełnić wymagania określone przez strony w umowie i zakończyć prace w podanym terminie. Na wykonywane prace oraz użyte materiały Wykonawca udzieli gwarancji, zgodnie z zapisami zawartymi w umowie. Wykonawca w procesie organizowania prac powinien uwzględnić wszelkie wymagania w zakresie przepisów BHP obowiązujących u Zamawiającego. Wykonawca zapewni, aby dostęp do miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych miały jedynie osoby uprawnione i upoważnione. Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie wykonać prac serwisowych dla kluczowych urządzeń klimatyzacyjnych eksploatowanych w obiektach produkcyjnych to powiadomi wówczas niezwłocznie o tym fakcie uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego przedstawiając powód zwłoki.
- 3.2.8 Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
 - a. Przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i stosowanie się do ich zaleceń w czasie wykonywania prac na terenie Zamawiającego,
 - b. Przeszkolenie przed przystąpieniem do prac, swoich pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia, w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,

3.3 PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC

- 3.3.1 Przedstawienie Zamawiającemu listy pracowników z zaznaczeniem posiadanych przez nich uprawnień w zależności do charakteru realizowanych Prac (w tym energetycznych).
- 3.3.2 Odebranie miejsca Prac z podaniem pisemnego zapotrzebowania na media i ich parametry.
- 3.3.3 Realizacja Prac zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją umowną.
- 3.3.4 Przedstawienie sprawozdania z postępu Prac wg wymagań Zamawiającego.
- 3.3.5 Otwieranie poleceń pisemnych na wykonanie Prac.
- 3.3.6 Pobieranie z magazynu Zamawiającego i dostarczanie na miejsce zabudowy części i materiałów, które dostarcza Zamawiający, jeżeli taka sytuacja będzie mieć miejsce.
- 3.3.7 Koordynowanie na bieżąco wykonywanych przez siebie Prac z Pracami wykonywanymi przez innych Wykonawców w porozumieniu z Przedstawicielem Zamawiającego.
- 3.3.8 Zapewnienie transportu elementów podlegających montażowi do miejsca ich montażu.
- 3.3.9 Wykonawca przed przystąpieniem do Prac na miejscu Prac dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji następujące dokumenty:
 - a. listę pracowników funkcyjnych z zaznaczonymi uprawnieniami (w tym energetycznymi) oraz wskazaniem osób dozoru Wykonawcy i określeniem ich funkcji,
 - b. listę pracowników funkcyjnych wyposażonych w telefony komórkowe i ich numery,
 - c. opis organizacji Prac.
- 3.3.10 Wykonawca w czasie trwania Prac będzie zobowiązany do utrzymania porządku na terenie Prac. Po ukończeniu Prac, Wykonawca usunie cały sprzęt Wykonawcy i pozostawi miejsce Prac czyste i uporządkowane.
- 3.3.11 Wykonawca oświadcza, że zastosuje się do obowiązku poddania kontroli przez Służby Ochrony Zamawiającego, osób i środków transportu, w związku z wwozem i wywozem materiałów i narzędzi oraz osób, w związku z badaniem stanu trzeźwości.
- 3.3.12 Wykonawca po podpisaniu Zamówienia zobowiązany jest uzyskać od służb ochrony Zamawiającego odpowiednie identyfikatory uprawniające do wejścia na teren realizacji Prac.
- 3.3.13 Każdy pracownik Wykonawcy, przebywający na terenie Zamawiającego, zobowiązany jest do noszenia identyfikatora przypiętego do wierzchniego ubrania w widocznym miejscu.
- 3.3.14 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o wypadkach przy Pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych z udziałem pracowników Wykonawcy/Podwykonawców podczas Prac wykonywanych na terenie Zamawiającego do służb BHP oraz przedstawiciela strony Zamawiającego.
- 3.3.15 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania raportów i sprawozdań z wykonywanych przez siebie Prac w terminach wskazanych przez Zamawiającego, po wykonaniu przeglądów okresowych.

3.4 ORGANIZACJA PRAC

- 3.4.1 Organizacja miejsca Prac
 - a. Przez miejsce Prac rozumie się cały teren, na którym będą prowadzone Prace wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym dla potrzeb realizacji Prac. Miejsce Prac zostanie uzgodnione i przekazane w formie pisemnej Wykonawcy przed przystąpieniem do Prac.
 - b. Szczegółowe kwestie dotyczące mediów, wynajmu pomieszczeń i inne zostały ujęte w OWZ.
 - c. Wszystkie osoby, inne niż pracownicy Wykonawcy, oraz jego Podwykonawcy nie będą upoważnione do wstępu na Teren Prac bez zgody Kierownika Prac. Nie dotyczy to przedstawicieli Zamawiającego i osób przez nich upoważnionych wg listy przekazanej Wykonawcy.
 - d. Wykonawca w każdej chwili umożliwi i ułatwi inspekcję Prac przedstawicielom Zamawiającego oraz innym (np. Państwowa Straż Pożarna, PIP (Państwowa Inspekcja Pracy, PINB itp.) organom kontrolnym.
- 3.4.2 Zabezpieczenie Terenu Prac
 - a. Zamawiający zapewni zabezpieczenie Terenu Prac w ramach ogólnego zabezpieczenia zakładu z wykorzystaniem istniejących zabezpieczeń i funkcjonującej Służby Ochrony Zamawiającego.
 - b. Jeżeli Wykonawca będzie wymagał dodatkowej ochrony, to zapewni ją sobie na własny koszt.
 - c. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą:
 - części urządzeń zdemontowanych do przeglądu, remontu.

- d. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa na terenie Zamawiającego.
 - e. Wykonawca od chwili rozpoczęcia Prac do chwili Odbioru zapewni trwałe ogrodzenie, oświetlenie, ochronę oraz wszelkie inne niezbędne środki dla zapewnienia bezpieczeństwa terenu Prac.
- 3.4.3 Porządek na Terenie Prac
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Prac w należyтым porządku między innymi poprzez:
- a. składowanie (w wyznaczonych miejscach) materiałów służących do realizacji Prac,
 - b. składowanie (w wyznaczonych miejscach) na paletach, w pojemnikach itp. elementów przeznaczonych do dalszej zabudowy (armatura, siłowniki, silniki, itp.),
 - c. zachowanie porządku po zakończeniu Prac w każdym dniu,
 - d. w trakcie i po wykonaniu Prac, Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów.
- 3.4.4 Gospodarka demontowanymi częściami z urządzeń i instalacji
- a. Wykonawca każdorazowo po demontażu ww. urządzeń, elementów lub części jest zobowiązany poinformować o tym osobę nadzorującą Prace ze strony Zamawiającego.
- 3.4.5 Spełnienie norm hałasu
- a. Nie może być przekroczona wartość dopuszczalna ze względu na ochronę środowiska zewnętrznego oraz ochronę środowiska Pracy.
- 3.4.6 Komunikacja na miejscu Prac
- a. Łączność telefoniczna - w celu zapewnienia sprawnej łączności na miejscu Prac, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył dozór techniczny (w szczególności mistrzów, koordynatorów i kierowników budowy) w telefony komórkowe. Przed przystąpieniem do Prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę z wykazem numerów.

3.5 MIEJSCE DOSTARCZENIA DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ

- 3.5.1 Wykonaną dokumentację techniczną należy przekazać do Przedstawiciela Zamawiającego właściwego dla danego zadania za pisemnym obustronnym potwierdzeniem stron o przekazaniu dokumentacji (Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca), które będzie stanowiło niezbędny załącznik do Protokołu odbioru.
- 3.5.2 Potwierdzeniem właściwego wykonania dokumentacji będzie Protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.