

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

**„Renowacja, naprawa klatki schodowej budynku administracyjnego PGE EC S.A
Oddział Elektrociepłownia w Zgierzu”.**

SPIS TREŚCI

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia / zakres.....	3
1.2 Lokalizacja przedmiotu zamówienia	3
II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC	4
2.1 Organizacja Prac remontowo – montażowych.....	4
2.2 Wymagania szczegółowe dla realizacji Prac	4
2.3 Odbiory Prac	5
III. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC	6
3.1 Wymagania ogólne	6
IV. ZAŁĄCZNIKI:	7

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / ZAKRES

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji posadzek wykonanych z lastryko, (masy cementowo-kamiennej wraz z pigmentami). Przedmiotowe powierzchnie dotyczą

- Klatki schodowej od poziomu „0” do poziomu piętra 3 włącznie, w skład której wchodzi
 - a) stopnie – 60 szt. o wymiarach szer. biegu 1,25m, wysokość pojedynczego stopnia około 0,16 m i głębokość stopnia 0,30 m.
 - b) spoczniki piętrowe zlokalizowane na parterze i piętrach I-III łącznej o powierzchni 33 m²
 - c) spoczniki zlokalizowane na półpiętrach – 3 szt. o łącznej powierzchni 14,1 m²
 - d) powierzchnia zlokalizowane bezpośrednio przy wejściu na poziomie „0” – 6 m²
- Korytarz budynku administracyjnego zlokalizowany na parterze o powierzchni o wymiarach 19,50 m x 1,8 m
- Korytarz budynku administracyjnego zlokalizowany na piętrze 2 o powierzchni 19,50 m x 1,7 m
- Korytarz budynku administracyjnego zlokalizowany na piętrze 3 o powierzchni 19,50 m x 1,7 m

W skład usługi powinny wchodzić następujące czynności:

- frezowanie zniszczonej wierzchniej warstwy lastryko
- uzupełnienie wszelkiego rodzaju ubytków w posadzce oraz stopniach i cokołach (np masą żywiczną i kruszywem)
- odtworzenie dużych fragmentów zniszczonej posadzki lub stopni (np.masą lastryko z kruszywem)
- szlifowanie np narzędziami diamentowymi w celu wyrównania powierzchni posadzki oraz nadania ostatecznego efektu wizualnego
- usunięcie dużych porów poprzez np. szlamowanie
- zdjęcie starych powłok farby z cokołów i podstopni
- impregnację, która na długie lata zabezpieczy lastryko przed wnikaniem brudu

W ramach usługi należy również uwzględnić pełne zabezpieczenie ścian, okien, elementów wykończenia folią oraz sprzątanie w trakcie i po wykonanej usłudze, szkolenie personelu sprząającego odn. utrzymania posadzek.

Wykonawca przedstawi również dokument (wg wzoru Wykonawcy) w zakresie wytycznych dotyczących pielęgnacji, konserwacji i czyszczenia wykonanych powłok.

Zamawiający dopuszcza inną technologię wykonania zadania, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę uzyskania efektu końcowego o podobnych właściwościach.

1.2 LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1 Miejszem realizacji jest Budynek administracyjny PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Zgierzu, ul. Energetyków 9, 95-100 Zgierz.

1.2.2 Zamawiającym jest PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Zgierzu, ul. Energetyków 9, 95-100 Zgierz

OPZ CZĘŚĆ I - SZCZEGÓŁOWA

II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC

2.1 ORGANIZACJA PRAC REMONTOWO – MONTAŻOWYCH

- 2.1.1 Z wyjątkiem Prac realizowanych przez osoby wykonujące wolne zawody, w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca posługuje się osobami fizycznymi, Zamawiający wymaga, aby czynności wykonywane w ramach następujących rodzajów Prac realizowane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy: serwisowe, elektryczne, informatyczne, organizacyjne i nadzorcze, pozostałe związane z realizowaniem Umowy, jeżeli wykonywanie takich czynności polega na świadczeniu pracy: osobiście, dobrowolnie, odpłatnie, pod kierownictwem Wykonawcy lub Podwykonawcy w wyznaczonym miejscu i czasie, a także bez względu na rezultat
- 2.1.2 Rozpoczęcie prac na terenie Spółki/Oddziału przez Pracowników Wykonawcy (Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców) uwarunkowane jest uprzednim zawarciem umowy na ich wykonanie.
- 2.1.3 Prace na terenie Spółki/Oddziału muszą być wykonywane w oparciu o postanowienia właściwej instrukcji organizacji bezpiecznej pracy (IOBP) oraz zasad określonych m.in. w POZ 110007 „Podstawowe wymagania BHP dla Wykonawców”

2.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA REALIZACJI PRAC

- 2.2.1 Wykonawca zrealizuje wszystkie czynności związane z realizacją usługi zgodnie z:
 - 2.2.1.1 obowiązującymi przepisami, a w szczególności Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1465, Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym(t.j. Dz.U. z 2023r., poz.1622) , Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012r, poz. 1468), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technoglogii z dnia 17 grudnia 2021r. r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. 2022, poz.68).,
 - 2.2.1.2 założeniami OPZ,
 - 2.2.1.3 z profesjonalną starannością,
 - 2.2.1.4 zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi, i ochrony środowiska (min. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.275).
 - 2.2.1.5 Prace będące przedmiotem zamówienia powinny być wykonywane wyłącznie przez wykwalifikowany personel, posiadający odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie.
- 2.2.2 Drogi zakładowe muszą być przejezdne. W przypadku zaistnienia konieczności czasowego zamknięcia drogi, należy ze stosownym wyprzedzeniem uzgodnić, wytyczyć i oznakować ze służbami zakładu odpowiednie objazdy. Wykonawca powinien przewidzieć i skalkulować wykonanie koniecznych zabezpieczeń i oznakowań w czasie prowadzenia prac. Jeżeli konieczne będzie ograniczenie dostępu do pomieszczeń zostanie to uzgodnione z zamawiającym.
- 2.2.3 Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
 - 2.2.3.1 przestrzeganie ww. przepisów i stosowanie się do ich zaleceń w czasie wykonywania prac w ramach Umowy,
 - 2.2.3.2 zapewnienie takiej organizacji prac, aby spełnione zostały warunki bezpiecznej pracy zawarte w przepisach wyższego rzędu oraz branżowych,
 - 2.2.3.3 w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje i przedstawi do zaopiniowania przez Zamawiającego „Projekt Organizacji Robót”(POR), który powinien zawierać - zakres robót, opis rejonu prowadzenia prac, przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, sposób prowadzenia instruktażu pracowników Wykonawcy, środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu, sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia, opis postępowania w przypadku zdarzenia wypadkowego - pomoc medyczna. POR musi być zaakceptowany przez służby BHP Zamawiającego oraz Kierownika Projektu (odpowiedzialnego ze strony Zamawiającego

wskazanego w umowie, jeżeli występuje). W przypadku konieczności użycia przez Wykonawcę substancji i/lub mieszaniny chemicznej Wykonawca ma obowiązek dołączenia Kart Charakterystyki Substancji i/lub Mieszaniny (w wersji elektronicznej i papierowej) do dokumentu POR. Karta Charakterystyki musi zawierać opis, umieszczony przez producenta/dystrybutora/dostawcę substancji w Karcie Charakterystyki Substancji i/lub Mieszaniny, dotyczący dedykowanego zastosowania.

- 2.2.4 Podstawową formą komunikacji między Zamawiającym i Wykonawcą jest mail służbowy.
- 2.2.5 Wykonawca będzie realizował przyjęty zakres prac siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców, tylko w przypadku ich uzgodnienia i akceptacji przez Przedstawiciela Zamawiającego.
- 2.2.6 Wykonawca zapewnia, że w przypadku zatrudnienia Podwykonawcy weźmie pełną odpowiedzialność za jego pracowników tak jak za własnych.
- 2.2.7 Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca dostarczy do Przedstawiciela Zamawiającego listę osób realizujących zadanie na terenie
- 2.2.8 Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji posiadanych przez pracowników Wykonawcy wymaganych uprawnień do prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia i odmowy dopuszczenia do prac w przypadku stwierdzenia braku tych uprawnień.
- 2.2.9 Wykonawca będzie sprawnie i efektywnie kierował pracami tak, aby spełnić wymagania postawione przez Zamawiającego i zakończyć je w podanym terminie.
- 2.2.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynowanie na bieżąco wykonywanych przez siebie prac z pracami wykonywanymi przez innych Wykonawców w porozumieniu z Przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.2.11 Prace będą prowadzone wyłącznie na podstawie poleceń oraz zezwoleń pisemnych. Wykonawca na 24 godziny przed rozpoczęciem prac przedstawi listę poleceń do wystawienia z określeniem Kierującego Zespołem Pracowników, ilości pracowników, terminu i godzin realizacji prac.
- 2.2.12 Przygotowanie urządzeń i przekazanie miejsca pracy Wykonawcy zgodnie z poleceniem leży po stronie Zamawiającego.
- 2.2.13 Wykonawca zabezpiecza transport wewnętrzny na terenie PGE Energia Ciepła S.A. do przewozu materiałów, osób i urządzeń.
- 2.2.14 Urządzenia i instalacje uszkodzone w trakcie prowadzonych prac zostaną naprawione przez Wykonawcę i na jego koszt.

2.3 ODBIORY PRAC

- 2.3.1 Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich wymaganych w OPZ dokumentów, które będą potrzebne do odbioru końcowego.
- 2.3.2 Prace nie zostaną uznane za odebrane, jeśli nie będą zgodne z Umową i dokumentacją projektową wykonawczą.
- 2.3.3 O osiągnięciu gotowości do podpisania Protokołu Odbioru Prac, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na 1 dzień naprzód.
- 2.3.4 W ciągu 1 dnia od upływu terminu na zawiadomienie, Zamawiający powinien przystąpić do czynności odbioru.
- 2.3.5 Potwierdzeniem wykonania Zakresu Prac wg Umowy będzie Protokół Odbioru Prac podpisany przez Zamawiającego po odbiorze spełniającym wymagania określone w OPZ oraz Umowie. Protokół zawierał będzie następujące informacje:
 - 2.3.5.1 nazwę, adres podmiotu wykonującego przegląd wraz z podpisem oraz pieczęcią konserwatora,
 - 2.3.5.2 datę wykonania usługi,
 - 2.3.5.3 szczegółową informację z dokonanych czynności,
 - 2.3.5.4 usterki wykazane podczas przeglądu (należy dołączyć zdjęcie),
 - 2.3.5.5 jednoznaczną ocenę stanu technicznego - wynik pozytywny lub negatywny ze wskazaniem działań koniecznych do wykonania w celu uzyskania wyniku pozytywnego,
 - 2.3.5.6 raport z wykonania sprawdzeń, prób ciśnieniowych (jeśli dotyczy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu w formie papierowej)
- 2.3.6 Datą odbioru danej części lub całości Prac jest dzień podpisania przez strony odpowiedniego Protokołu Odbioru Prac (częściowego/końcowego).

OPZ CZĘŚĆ II - OGÓLNA

III. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC

3.1 WYMAGANIA OGÓLNE

3.1.1 Wymagania realizacyjne

- 3.1.1.1 Wszystkie materiały, które będą wykorzystane do realizacji Prac muszą posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, świadectwa jakości lub atesty dopuszczania do stosowania w Polsce, które po zakończeniu Prac stanowić będą integralną część dokumentacji powykonawczej.
- 3.1.1.2 Każdy wyrób i materiał przeznaczony do wbudowania, a dostarczony na miejsce Prac musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty dopuszczające do stosowania na rynku polskim, m.in. stwierdzające jego pochodzenie, przydatność techniczną, spełnienie warunków wymagań BHP, ppoż. i Sanepidu (atesty, certyfikaty, poświadczenia, świadectwa jakości, zgodności, oceny ryzyka itp.) oraz normy jakości. W przypadku rusztowań, muszą one spełniać wymagania przepisów prawa i posiadać zatwierdzony projekt zgodnie przepisami w tym zakresie.
- 3.1.1.3 Wykonawca musi w swoim zakresie uwzględnić wszystkie koszty towarzyszące, które trzeba ponieść realizując Prace, między innymi koszty wywozu z terenu zakładu materiałów lub elementów odpadowych powstałych w wyniku prowadzonych Prac, z wyjątkiem złomu stalowego i metali kolorowych (który musi być pocięty w ramach kosztów Wykonawcy, na elementy mieszczące się do kontenera) oraz oleju odpadowego.
- 3.1.1.4 Wykonawca podczas realizacji Prac zobowiązany będzie do prowadzenia swoich Prac w sposób umożliwiający poprawne funkcjonowanie zakładu podczas procesów produkcji energii.
- 3.1.1.5 W przypadku Prac konserwacyjnych branży budowlanej niewykonywanych na pozwolenie na budowę, Zamawiający mimo to wymaga, aby Wykonawca zapewnił dozór techniczny osoby z właściwymi uprawnieniami budowlanymi, co ma gwarantować właściwą jakość wykonania takich Prac.
- 3.1.2 Podstawowe obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji Prac zostały określone w POZ 110007 i INST 110074
- 3.1.3 Wykonawca w czasie trwania Prac będzie zobowiązany do utrzymania porządku na terenie Prac. Po ukończeniu Prac, Wykonawca usunie cały sprzęt Wykonawcy i pozostawi miejsce Prac czyste i uporządkowane.
- 3.1.4 Przed przystąpieniem do Prac, Przedstawiciel Wykonawcy dokona komisyjnego odbioru miejsca Prac.
- 3.1.5 Wykonawca oświadcza, że zastosuje się do obowiązku poddania kontroli przez Służby Ochrony Zamawiającego, osób i środków transportu, w związku z wwozem i wywozem materiałów i narzędzi oraz osób, w związku z badaniem stanu trzeźwości.
- 3.1.6 Wykonawca po podpisaniu Umowy zobowiązany jest uzyskać od służb ochrony Zamawiającego odpowiednie identyfikatory uprawniające do wejścia na teren realizacji Prac.
- 3.1.7 Każdy pracownik Wykonawcy, przebywający na terenie Zamawiającego, zobowiązany jest do noszenia identyfikatora przypiętego do wierzchniego ubrania w widocznym miejscu.
- 3.1.8 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o wypadkach przy Pracy i zdarzeniach prawie wypadkowych z udziałem pracowników Wykonawcy/Podwykonawców podczas Prac wykonywanych na terenie Zamawiającego do służb BHP oraz przedstawiciela strony Zamawiającego (Poleceniodawcy).
- 3.1.9 Szkolenia – Wykonawca zobowiązany jest do udziału w szkoleniach BHP w zakresie informacyjnym zgodnie z POZ 110007
- 3.1.10 Organizacja Prac
 - 3.1.10.1 Przez miejsce Prac rozumie się cały teren, na którym będą prowadzone Prace wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym dla potrzeb realizacji Prac.
 - 3.1.10.2 Wszystkie osoby, inne niż pracownicy Wykonawcy, oraz jego Podwykonawcy nie będą upoważnione do wstępu na Teren Prac bez zgody Kierownika Prac. Nie dotyczy to przedstawicieli Zamawiającego i osób przez nich upoważnionych wg listy przekazanej Wykonawcy.

- 3.1.10.3 Wykonawca w każdej chwili umożliwi i ułatwi inspekcję Prac przedstawicielom Zamawiającego oraz innym (np. Państwowa Straż Pożarna, PIP (Państwowa Inspekcja Pracy), PINB itp.) organom kontrolnym.
- 3.1.11 Zabezpieczenie Terenu Prac
- 3.1.11.1 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą:
- 3.1.11.2 Wykonawca ma obowiązek przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa na terenie Zamawiającego.
- 3.1.12 Porządek na Terenie Prac
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Prac w należyтым porządku między innymi poprzez:
- składowanie (w wyznaczonych miejscach) materiałów służących do realizacji Prac,
 - zachowanie porządku po zakończeniu Prac w każdym dniu,
 - w trakcie i po wykonaniu Prac, Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów.

IV. Załączniki:

- PODSTAWOWE WYMAGANIA BHP DLA WYKONAWCÓW POZ 110007 / D
https://swpp2.gkpge.pl/servlet/HomeServlet?MP_action=repositoryList&folder=00090000000200000002&MP_module=intranetRepository
- INSTRUKCJA ORGANIZACJI BEZPIECZNEJ PRACY PRZY URZĄDZENIACH ENERGETYCZNYCH W PGE ENERGIA CIEPŁA S.A. ODDZIAŁ ELEKTROCIĘPŁOWNIA W ZGIERZU INST 110074/C
https://swpp2.gkpge.pl/servlet/HomeServlet?MP_action=repositoryList&folder=000900000001000a0010000&MP_module=intranetRepository