

## UMOWA NR (...)

Zawarta w (...), w dniu (...) r., w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer POST/PEC/PEC/ZNW/00418/2024, pomiędzy:

### PGE Toruń S.A.

z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021671, NIP: 8790170662, kapitał zakładowy: 39 044 129 PLN opłacony w całości;

zwaną dalej: **Zamawiającym**, w imieniu której działają:

- 1) (...)
- 2) (...)

a

(...)

z siedzibą w (...) przy ul. (...), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w (...), (...) Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS (...), NIP (...), kapitał zakładowy Spółki: (...) PLN\*[opłacony w całości] [dot. spółek akcyjnych],

zwaną dalej: **Wykonawcą**, w imieniu której działają:

- 1) (...)
- 2) (...)

dalej zwana: **Umową**.

Zamawiający i Wykonawca zwani są również dalej razem: **Stronami**, a każdy z osobna: **Stroną**.

Aktualne na dzień zawarcia Umowy odpisy z KRS/CEIDG stanowią załączniki do Umowy.

## Spis treści:

§1	DEFINICJE I INTERPRETACJE .....	3
§2	PRZEDMIOT UMOWY .....	8
§3	OKRES REALIZACJI UMOWY .....	10
§4	WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI .....	10
§5	PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY .....	15
§6	ODBIÓR .....	22
§7	GWARANCJA I RĘKOJMIA .....	23
§8	WARUNKI UBEZPIECZENIA .....	24
§9	NIE DOTYCZY .....	25
§10	PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ .....	25
§11	POUFNOŚĆ .....	29
§12	CESJE PRAW .....	30
§13	ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE .....	30
§14	SIŁA WYŻSZA .....	32
§15	ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY .....	33
§16	ODSTĄPIENIE OD UMOWY .....	34
§17	ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI .....	36
§18	OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI .....	37
§19	KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW .....	37
§20	ZMIANY UMOWY .....	41
§21	WŁASNOŚĆ .....	45
§22	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH .....	45
§23	POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	46

## PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- 1) Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego na podstawie Procedury Zakupów w Grupie PGE EC- w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: **„Budowa przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Gagarina 36, Hubego 30 bud.H5, Kociewskiej 26 hala 3, Staszica 9 w Toruniu”**, a złożona przez Wykonawcę oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- 2) Zamawiający wymaga, aby przywołany powyżej przedmiot zamówienia realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, ruchu technologicznego i innych urządzeń Zamawiającego przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem;

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

### §1 DEFINICJE I INTERPRETACJE

#### 1.1. Definicje

Na potrzeby niniejszej Umowy poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane. Niniejsze definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, niemniej jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały poniższe definicje:

**„Cudzoziemiec”** - osoba niebędąca: (i) Obywatелеm państwa członkowskiego Unii Europejskiej; (ii) Obywatелеm państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym; (iii) Obywatелеm Konfederacji Szwajcarskiej, (iv) Członkiem rodziny cudzoziemców, o których mowa w pkt i, ii, iii, powyżej, który do nich dołącza lub z nimi przebywa, (v) obywatelem Ukrainy uprawnionym do wykonywania pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 22 Ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

**„Dalszy Podwykonawca”** - oznacza podmiot, któremu Podwykonawca bezpośrednio lub pośrednio powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy.

**„Dalszy Podwykonawca Obiektowy”** - oznacza Dalszego Podwykonawcę wykonującego Prace na Terenie Prac.

**„Data Wejścia w Życie”** - oznacza datę złożenia podpisu przez Zamawiającego. W sytuacji, gdy umowa podpisywana jest przez więcej niż jedną osobę działającą w imieniu Zamawiającego, Datą Wejścia w Życie jest data złożenia ostatniego z podpisów składanych przez osoby działające w imieniu Zamawiającego.

**„Data Zakończenia Prac”** - oznacza wskazaną w Umowie w §3 ust. 3.2 datę zakończenia Prac.

**„Dokumentacja Wykonawcy”** - oznacza projekt powykonawczy, rysunki, schematy, opisy, zestawienia, certyfikaty, atesty, Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, deklaracje zgodności, a także wszystkie inne dokumenty dotyczące Prac, ich wykonania, uruchomienia lub eksploatacji, które Wykonawca obowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy, w tym w szczególności: projekt powykonawczy, jak również dokumentacja powykonawcza oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, szczegółowo określona w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

**„Dokumentacja Zamawiającego”** - oznacza będącą w posiadaniu Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy dokumentację stanu istniejącego na Terenie Prac oraz dokumentację dotyczącą Prac, udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy.

**„Dostawa”** - oznacza rzecz lub prawo, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu zgodnie z Umową, w tym Dokumentację Wykonawcy, a „Dostawy” oznacza łącznie

wszystkie te rzeczy i prawa oraz usługi związane z ich realizacją.

**„Duży przedsiębiorca”** - oznacza przedsiębiorcę niebędącego mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą.

**„Dziennik Montażu”** - oznacza dokument rejestrujący przebieg robót montażowych, remontowych, budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Prac.

**„Dzień”** - oznacza dzień kalendarzowy.

**„Dzień roboczy”** - oznacza każdy inny dzień niż dzień ustawowo wolny od pracy określony w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920 ze zm.) oraz inny niż soboty i Dzień Energetyka (14 sierpnia).

**„Grupa Kapitałowa PGE (GK lub GK PGE)”** - oznacza PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. oraz spółki względem, których PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. posiada status spółki dominującej w rozumieniu art. 4 §1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. 2022 r. poz. 1467 ze zm.).

**„Harmonogram Płatności i Prac”** – oznacza harmonogram ujęty w Załączniku nr 2 do Umowy.

**„Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy”** - oznacza zbiór zasad i warunków bezpiecznego wykonania prac eksploatacyjnych przy urządzeniach energetycznych oraz obowiązki uczestników procesu pracy. Instrukcja zawiera sposoby postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia.

**„Kamień Milowy”** - oznacza określony etap Prac podlegający odbiorowi (odbior częściowy lub odbiór końcowy).

**„Kierownik Robót”** - oznacza osobę odpowiednio wykwalifikowaną, uprawnioną i oddelegowaną do kierowania danym rodzajem Prac, powołaną przez Wykonawcę na czas realizacji Prac.

**„Kluczowy Kamień Milowy”** - oznacza etap Prac szczególnie istotny dla należytego wykonania Umowy, oznaczony jako „Kluczowy Kamień Milowy” w Harmonogramie Płatności i Prac.

**„Mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca, średni przedsiębiorca”** - oznacza odpowiednio mikroprzedsiębiorcę, małego przedsiębiorcę i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26 czerwca 2014 r., str. 1, ze zm.).

**„Miejsce Dostawy”** - oznacza miejsce na terenie miasta Torunia wskazane przez Zamawiającego i udostępnione Wykonawcy w celu Dostawy urządzeń przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, w tym również magazyn Zamawiającego.

**„Oferta”** - oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, która została wybrana jako najkorzystniejsza i na podstawie której została zawarta Umowa.

**„Okres Gwarancji i Rękojmi”** - oznacza okresy gwarancji i rękojmi opisane w §7 Umowy.

**„Opis Przedmiotu Zamówienia”** - oznacza dokumenty składające się na Załącznik nr 1 do Umowy.

**„Podstawowe wymagania BHP dla Wykonawców”** - oznacza dokumenty określające wymagania w obszarze BHP dla Wykonawców, Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców pracujących na rzecz Zamawiającego, obejmujące zarówno wymagania ogólne, jak i wymagania Zamawiającego, dostępne na stronie internetowej: <https://swpp2.gkpge.pl>:

- a) dla użytkowników posiadających konto i zalogowanych na portalu SWPP2 za pomocą „OnePlace” w sekcji „Baza Wiedzy” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”,
- b) dla użytkowników niezalogowanych na stronie internetowej <https://swpp2.gkpge.pl> w sekcji „Inne informacje i ogłoszenia o postępowaniach (w tym ogłoszenia okresowe) Regulacje zakupowe” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.

**„Podwykonawca”** - oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu

Umowy.

„**Podwykonawca Obiektowy**” - oznacza Podwykonawcę, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy na Terenie Prac.

„**Prace**” - oznaczają wszelkie czynności, w tym Roboty Budowlane, Dostawy, usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

„**Prawa Własności Intelktualnej**” oznaczają prawa własności intelektualnej, o których mowa w §10 Umowy.

„**Projekt Organizacji Robót**”, „**POR**” – oznacza dokument opisujący szczegółowo planowany sposób bezpiecznego wykonywania prac. Dla prac realizowanych w oparciu o Prawo budowlane rolę POR pełni Instrukcja Bezpiecznego Wykonania Robót.

„**Protokół Odbioru**” oznacza protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z wymaganiami i formą określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia poświadczający należyte wykonanie części lub całości Prac, w szczególności Protokół Odbioru Częściowego lub Protokół Odbioru Końcowego.

„**Przedmiot Umowy**” - oznacza przedmiot Umowy określony w §2 oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkie zobowiązania Wykonawcy szczegółowo wymienione w Umowie i jej załącznikach.

„**Przedstawiciel Wykonawcy**” / „**Generalny Przedstawiciel Wykonawcy**” - oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.9. Umowy.

„**Przedstawiciel Zamawiającego**” / „**Generalny Przedstawiciel Zamawiającego**” - oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.9. Umowy.

„**Punkt STOP**” (jakościowy) – oznacza moment w trakcie Prac, w którym następuje potwierdzenie jakości technicznej lub należytej staranności wykonanych Prac lub koniecznych czynności, jakości dostarczonych materiałów, przeglądów, pomiarów itp.

„**Roboty Budowlane**” - oznacza wszelkie roboty budowlane w rozumieniu: (a.) ustawy Prawo budowlane; (b.) ustawy Prawo zamówień publicznych; (c.) orzecznictwie zapadłym na podstawie postanowień Tytułu XVI ustawy Kodeks cywilny - jakie Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w celu wykonania Przedmiot Umowy.

„**Ruch Próbný**” - oznacza ciągłą eksploatację instalacji zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, mającą na celu potwierdzenie właściwej funkcjonalności poszczególnych układów technologicznych i osiągnięcia wymaganych parametrów jakościowych.

„**Ryzyka Terenu Budowy**” - oznacza okoliczności fizyczne związane z Terenem Prac, których wystąpienie wpływa na wykonanie Umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; do Ryzyk Terenu Budowy zalicza się - w szczególności - znajdujące się w gruncie kolidujące z Pracami elementy infrastruktury, a także znajdujące się w ramach Terenu Budowy zanieczyszczenia i substancje niebezpieczne (np. azbest), niewybuchy lub znaleziska archeologiczne, których istnienia Wykonawca nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności zidentyfikować na etapie złożenia Oferty, uwzględniając przeprowadzoną przez niego wizję lokalną, treść przekazanej mu dokumentacji Zamawiającego i innych dokumentacji lub informacji udostępnionych mu przed złożeniem Oferty. Ryzyka Terenu Budowy mogą być usuwane przez Wykonawcę w ramach Prac Dodatkowych.

„**Siła Wyższa**” - oznacza każde działanie lub zdarzenie określone jako takie w §14 Umowy.

„**Strona / Strony**” - oznacza, odpowiednio, Zamawiającego albo Wykonawcę, bądź Zamawiającego i Wykonawcę.

„**Taryfikator Kar za BHP dla Wykonawców**” - oznacza dokument określający wysokość kar za nieprzestrzeganie wymagań w zakresie BHP, stanowiący Załącznik nr 5a do Umowy.

„**Teren Prac**” / „**Teren budowy**” - oznacza cały teren uzgodniony pomiędzy Stronami, na którym będą wykonywane Prace przez Wykonawcę, wyodrębniony przed przystąpieniem do Prac,

z uwzględnieniem pól odkładczych i dróg transportowych przekazany protokolarnie Wykonawcy. Terenem prac pozostaje również obszar pozostający własnością/ w dyspozycji podmiotu trzeciego, po którym przebiega istniejąca lub przyszła sieć ciepłownicza.

„**Umowa o Podwykonawstwo**” - oznacza umowę(y) podpisaną między Wykonawcą i Podwykonawcą lub odpowiednio pomiędzy Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcą.

„**Umowa**” - oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z jej Załącznikami.

„**VAT**” - oznacza podatek od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

„**Wada**” - oznacza niespełnienie przez Prace lub ich część wymagań Umowy, w tym parametrów gwarantowanych (o ile zostały one określone w Umowie) i gwarancji ogólnych oraz wystąpienie jakiegokolwiek rodzaju usterek, braków lub stwierdzenie wad prawnych.

„**Wada Limitująca**” - oznacza Wadę Przedmiotu Umowy, której wystąpienie powoduje przestój w pracy układu technologicznego (wykorzystywanego przy dystrybucji ciepła) lub wyklucza bezpieczną dla obsługi i samego układu dalszą jego pracę, lub powoduje obniżenie funkcjonalności w stopniu wpływającym na ograniczenie dystrybucji ciepła.

„**Wynagrodzenie Umowne**” - oznacza łączne wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy za wykonanie całości Umowy, określone w §4 ust. 4.1 Umowy.

„**Załącznik**” - oznacza załącznik do Umowy.

„**Zasady Gospodarki Odpadami**” - oznacza każde działanie lub zdarzenie, o których mowa w ust. 5.12-5.23 Umowy.

## 1.2. Interpretacje oraz układ Umowy.

1.2.1 W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:

- a) Umowa,
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- c) inne Załączniki do Umowy.

1.2.2 W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów Umowy, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

1.2.3 Zasady, o których mowa w pkt 1.2.1. i 1.2.2. powyżej, stosuje się pod warunkiem, że powyższe przypadki nie są oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.

1.2.4 Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Koszty tłumaczeń pokrywa Strona, która z nich korzysta.

## 1.3. Układ Umowy.

1.3.1 Odniesienia do ustępów, punktów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do ustępów, punktów i załączników Umowy. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

1.3.2 Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrót, w zależności od kontekstu.

1.3.3 Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie

z przepisami Kodeksu cywilnego.

- 1.3.4 Strony oświadczają, że zapoznają się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.
- 1.3.5 Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszystkich czynności koniecznych do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.
- 1.3.6 Nie dotyczy.
- 1.4. Oświadczenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - 1.4.1 po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany Opis Przedmiotu Zamówienia oraz wymagania techniczne Zamawiającego;
  - 1.4.2 posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia Umownego do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy zdolnego do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 1.4.3 przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy, w szczególności: dokumentacją wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia, i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Zamówienia, możliwości zorganizowania placów i zaplecza na Terenie Prac, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
  - 1.4.4 zapoznał się z Wymaganiami BHP, Zasadami Gospodarki Odpadami i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy;
  - 1.4.5 miał możliwość dokonania wizji lokalnej Terenu Prac i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń Terenu Prac przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego Wynagrodzenia Umownego. Wykonawca oświadcza, że posiada świadomość, że Przedmiot Umowy będzie realizowany w ramach infrastruktury liniowej, usytuowanej na terenach pozostających własnością/we władaniu osób trzecich – w tym w obszarze gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, w rozumieniu Ustawy o drogach publicznych;
  - 1.4.6 zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi Umową, a także tymi, z którymi Przedmiot Umowy ma współpracować;
  - 1.4.7 został poinformowany, iż w toku realizacji Przedmiotu Umowy mogą być prowadzone przez innych wykonawców/podmioty prace (remonty, naprawy, próby, modernizacje), co może wymagać odpowiedniej koordynacji. Wykonawca oświadcza także, iż znane są mu warunki komunikacyjne oraz treść Dokumentacji Zamawiającego, a w razie braków odpowiednich informacji w Dokumentacji Zamawiającego, uzupełni je we własnym zakresie;
  - 1.4.8 starannie skalkulował Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia Urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
  - 1.4.9 skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, a w rezultacie w Wynagrodzeniu Umownym; Wykonawca podejmie wszelkie działania, ukierunkowane na mitygację zidentyfikowanych na etapie złożenia oferty ryzyk - w szczególności związanych ze zmiennością cen materiałów, w tym rur preizolowanych - poprzez możliwe wczesne zamówienie niezbędnych materiałów.
- 1.5. Zdolność finansowa Wykonawcy
  - 1.5.1 Wykonawca oświadcza i zapewnia, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy



na zasadach finansowych w niej określonych.

1.5.2 W razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:

- a) zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
- b) wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
- c) podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
- d) w sytuacji gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później niż w dniu: wystąpienia u Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji - jednakże każdorazowo przed terminem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcie likwidacji lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji.

1.5.3 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że żaden z Podwykonawców, Podwykonawców Obiektowych, Dalszych Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Obiektowych nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane części Prac, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta Przedmiotem Umowy i udzielanymi gwarancjami jej należytego wykonania.

1.5.4 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Wykonawca** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada/nie posiada status Dużego** przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 14 Dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie **Zamawiającego** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

1.6. Oświadczenie Zamawiającego. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Zamawiający** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada status Dużego** przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Zamawiający** zobowiązuje się w terminie 14 Dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie **Wykonawcy** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## §2 PRZEDMIOT UMOWY

2.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę Prac (w tym Robót Budowlanych) w ramach realizacji zadania pn. „**Budowa przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Gagarina 36, Hubego 30 bud.H5, Kociewskiej 26 hala 3, Staszica 9 w Toruniu**” (dalej: „Projekt” / „Przedmiot Umowy”), w tym:

2.1.1. nie dotyczy,



- 2.1.2. wykonanie Prac szczegółowo opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- 2.1.3. należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Gwarancji jakości oraz Rękojmi dotyczących Prac, w Okresie Gwarancji i Rękojmi,
- 2.1.4. udzielenie Zamawiającemu Praw Własności Intelektualnej.
- 2.2. Nie dotyczy.
- 2.3. Szczegółowy zakres Prac, w tym Robót Budowlanych, został określony w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) do Umowy.
- 2.4. Nie dotyczy.
- 2.5. Miejsce realizacji Prac: w (87-100) Toruniu, na obszarze Dzielnicy Bielany, Chełmińskie, Mokre w rejonie ulicy Gagarina 36, Hubego 30 bud.H5, Kociewskiej 26 hala 3 i Staszica 9.
- 2.6. Zakres Prac w zależności od potrzeb, jak i możliwości techniczno-organizacyjnych Zamawiającego może ulec zmianie - na zasadach i w granicach określonych w Umowie.
- 2.7. Przedmiot wykonanych Prac musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony, i musi być zgodny z Umową, a w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.8. Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne Prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy oraz Harmonogramu Płatności i Prac, w tym Prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Prac. Postanowienie niniejszego ustępu Umowy ma zastosowanie w szczególności do Prac projektowych lub innych Prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (np. gdyby Prace wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i Prac zawartych w Umowie lub Załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Prac. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte Pracami oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego.
- 2.9. Działania Wykonawcy powinny mieć postać działania profesjonalnego podmiotu wykonującego umowę w trybie „pod klucz”. Formuła „pod klucz” oznacza dokonanie wszelkich czynności potrzebnych do osiągnięcia przez Przedmiot Umowy wszelkich parametrów, w tym technicznych, charakterystyk ruchowych, poziomu bezpieczeństwa i innych cech określonych w niniejszej Umowie i SWZ, nawet jeżeli czynności takie nie zostały w nich wyraźnie wymienione.
- 2.10. Prace będą spełniały wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska obowiązujących w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 2.11. Wykonanie zastępcze.  

Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy: (i) wykonania całej lub części Dokumentacji Wykonawcy, (ii) wykonania całości lub części Prac oraz (iii) usunięcia Wad w zakresie Gwarancji i Rękojmi, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Zakres Umowy powierzony do wykonania zastępczego zostanie w takim przypadku ustalony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę Zamawiający może przyjąć założenia wynikające ze Szczegółowego Harmonogramu Prac, o którym mowa w §3 ust. 3.8. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania

zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią inne czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość, ustalone w oparciu o Szczegółowy Harmonogram Prac. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

### §3 OKRES REALIZACJI UMOWY

- 3.1. Data rozpoczęcia Prac: Data Wejścia w Życie.
- 3.2. Data Zakończenia Prac: 31.12.2024 r.
- 3.3. Data Zakończenia Kluczowego Kamienia Milowego: 16.09.2024 r., (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy).
- 3.4. Datą zakończenia Umowy jest dzień, w którym wygasają uprawnienia Zamawiającego z tytułu Gwarancji lub Rękojmi, o których mowa w §7 Umowy.
- 3.5. Harmonogramem Płatności i Prac oraz podział na Kamienie Milowe, w tym: Kluczowy Kamień Milowy, został określony w Załączniku nr 2 do Umowy.
- 3.6. Nie dotyczy.
- 3.7. Data zakończenia Prac lub Data zakończenia Kluczowego Kamienia Milowego ulegną zmianie w przypadkach określonych w §20 oraz w następujących przypadkach:
  - 3.7.1 Nieterminowego przekazania Wykonawcy Terenu Prac;
  - 3.7.2 Przerw w realizacji Prac z winy Zamawiającego;

o okres nie dłuższy niż zawiniony przez Zamawiającego okres opóźnienia, chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej.

W przypadkach określonych powyżej Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy nowe terminy wykonania Prac, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
- 3.8. W terminie wskazanym w Harmonogramie Płatności i Prac Wykonawca opracuje i przedłoży Szczegółowy Harmonogram Prac, który powinien być uszczegółowieniem i rozwinięciem Harmonogramu Płatności i Prac. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do uszczegóławiania Szczegółowego Harmonogramu Prac. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego aktualizowania Szczegółowego Harmonogramu Prac, lecz nie rzadziej niż raz na miesiąc. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy aktualnego Szczegółowego Harmonogramu Prac w każdym czasie (w wersji elektronicznej, edytowalnej oraz papierowej). Przedłożony Szczegółowy Harmonogram Prac, jak i jego każda aktualizacja lub zmiana, podlegać będą akceptacji Zamawiającego.
- 3.9. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji Prac względem terminów określonych w Umowie, w szczególności terminów Kamieni Milowych, Kluczowego Kamienia Milowego lub Daty zakończenia Prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego oraz udokumentować przyczynę opóźnienia.

### §4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- 4.1. Za wykonanie całego zakresu Umowy, w tym, dla uniknięcia wątpliwości, za wszystkie Roboty Budowlane przewidziane Umową, Dostawy, usługi, Prawa Własności Intelktualnej udzielone zgodnie z § 10, oraz wszelkie inne Prace Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe Wynagrodzenie Umowne netto w kwocie (...) zł (słownie złotych: (...)/100) - (wartość Umowy), które zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; w chwili zawarcia Umowy wynagrodzenie powiększone o podatek VAT wynosi (...) PLN brutto (słownie: (...)/100) brutto.

Wynagrodzenie Umowne netto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji przez cały

okres obowiązywania Umowy.

- 4.2. Faktury VAT będą wystawiane za zrealizowane i odebrane etapy Prac (wykonane w ramach poszczególnych Kamieni Milowych), zgodnie z Harmonogramem Płatności i Prac, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.8 i ust. 4.13. Postanowienie §15 ust. 15.5 zdanie drugie Umowy stosuje się odpowiednio.
- 4.3. Wynagrodzenie Umowne obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia Praw Własności Intelktualnej (w tym prawa własności nośników, na których Utwory zostały utrwalone), udzielenie zezwoleń oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w §10 Umowy.
- 4.4. Nie dotyczy.
- 4.5. Wykonawca oświadcza, że:
- 4.5.1 W odniesieniu do dochodów osiągniętych z niniejszej Umowy:
- a) Wykonawca jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy;
  - b) Dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej;
- 4.5.2 Jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:
- a) Otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części;
  - b) Nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
  - c) Prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
  - d) Nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.
- 4.5.3 Płatność całości kwoty wykazanej na fakturze jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę:
- a) aktualnego oryginalnego certyfikatu rezydencji (nie rzadziej niż raz w roku) oraz ponadto załączenia do Umowy wydruku z zagranicznego rejestru handlowego, potwierdzającego prowadzenie działalności w danym państwie.
  - b) W przypadku braku ww. dokumentów z wynagrodzenia Wykonawcy będzie potrącony podatek u źródła w stawce 20%.
  - c) W przypadku gdyby którekolwiek ze wskazanych w oświadczeniu przesłanek uległa zmianie, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego
  - d) Od płatności przekraczających 2 miliony złotych w roku podatkowym będzie pobierany przez Zamawiającego podatek u źródła, niezależnie od spełnienia przesłanek określonych w niniejszym ust. 4.5. *[ust. 4.5 dotyczy podmiotów, których siedziba jest poza terytorium RP]*
- 4.6. *\*[Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w Dacie Wejścia w Życie, a następnie do 10 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego, aktualny certyfikat rezydencji podatkowej Wykonawcy wystawiony przez właściwy organ w kraju siedziby Wykonawcy.]**[dotyczy podmiotów, których siedziba jest poza terytorium RP]*
- 4.7. *\*[Jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczenia podatku u źródła ("withholding tax") w związku z jakimikolwiek płatnościami na rzecz Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy, Zamawiający potrąci kwotę takiego podatku z kwoty Wynagrodzenia Umownego i uiszczy taki podatek zgodnie z właściwymi przepisami polskiego prawa podatkowego. Jeśli Wykonawca nie posiada siedziby, ani zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przed odbiorem Prac nie dostarczył Zamawiającemu certyfikatu rezydencji podatkowej, stanowiącego warunek wypłaty Wynagrodzenia*

Umownego lub jeśli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej, potwierdzający w roku, w którym dokonywana jest płatność, rezydencję podatkową Wykonawcy w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, przed wypłatą Wynagrodzenia Umownego, to Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia Umownego podatek u źródła zgodnie z postanowieniami tejże umowy. W przypadku potrącenia przez Zamawiającego podatku u źródła, Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy informację o potrąceniu tego podatku. *[dotyczy podmiotów, których siedziba jest poza terytorium RP]*

- 4.8. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest każdorazowo podpisany przez Strony odpowiedni Protokół Odbioru, o którym mowa w §6 Umowy.
- 4.9. Każda faktura VAT wystawiona na podstawie Umowy będzie zawierać: wskazanie odbiorcy, symbol obowiązującej klasyfikacji GUS dla potrzeb podatku VAT (PKWiU), numer zamówienia wygenerowany i wskazany Wykonawcy przez Zamawiającego oraz numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.14 w formie IBAN wraz z numerem SWIFT oraz nazwą banku Wykonawcy, nazwę banku, w którym prowadzony jest rachunek oraz będzie doręczona na adres wskazany w ust. 4.13. Strony postanawiają, iż faktura zawierająca błędy w zakresie danych określonych w zdaniu pierwszym lub niezawierająca danych określonych w zdaniu pierwszym, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych Przepisami prawa, jak również faktura doręczona pod adres inny niż wskazany w ust. 4.13., może zostać zwrócona Wykonawcy bez księgowania przez Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez Zamawiającego, dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego na adres wskazany w ust. 4.13. faktury wystawionej prawidłowo, tj. zawierającej w szczególności dane odbiorcy, numer zamówienia oraz numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.14 w standardzie IBAN wraz z numerem SWIFT oraz nazwą banku w przypadku banku zagranicznego. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
- 4.10. W przypadkach przewidzianych w ust. 4.9. powyżej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
- 4.11. Wykonawca w fakturze VAT powinien wskazać jako odbiorcę świadczenia właściwą spółkę lub właściwy oddział PGE Energia Ciepła S.A. dla którego jest ono realizowane tj.:
- 4.12. właściwą Spółkę GK PGE dla której jest ono realizowane tj.:
- PGE Toruń S.A. - 87-100 Toruń, ul. Ceramiczna 6.**
- 4.13. Faktura VAT winna być wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym odebrano zrealizowane Prace na podstawie podpisanego Protokołu Odbioru i dostarczona wraz z kopią Protokołu Odbioru na adres:

**ArchiDoc S.A.  
ul. Niedźwiedziniec 10  
41-506 Chorzów  
Dot. PGE**

Zmiana danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna względem drugiej Strony z chwilą poinformowania jej o takiej zmianie na piśmie pod rygorem nieważności.

- 4.14. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników w terminie **do 30 Dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany w ust. 4.18.

Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany w Umowie oraz na fakturze VAT posiada/nie posiada rachunek VAT, o którym mowa art. 2 pkt 37 Ustawy o podatku od towarów i usług, utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie oraz na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawo bankowe, lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą oraz że został zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usługi oraz Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie zaistniałej w tym zakresie.

Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych postanowień ponosi wyłącznie Wykonawca

Płatności z tytułu Wynagrodzenia Umownego mogą być dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

- 4.15. Jeżeli faktura, wystawiana w walucie innej niż PLN, zawiera wartość podatku VAT, Wykonawca zobowiązany jest wysłać skan wystawionej faktury w dniu jej wystawienia na adres: treasury@gkpge.pl. Skan faktury nie stanowi przesłania e-faktury w rozumieniu przepisów o VAT, z zastrzeżeniem ust. 4.16.
- 4.16. Fakturowanie pomiędzy Stronami obowiązuje w formie papierowej.
- Fakturowanie pomiędzy Stronami może być również dokonywane w sposób wskazany w Ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
- 4.17. W przypadku zmiany numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.14, na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na kolejnej fakturze, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek równoczesnego dostarczenia dodatkowego potwierdzenia poprawności rachunku rozliczeniowego, którego jest posiadaczem w postaci potwierdzenia z banku/spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej oraz potwierdzenia jego zawarcia w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usługi wraz z pismem przewodnim podpisanym zgodnie z reprezentacją Wykonawcy. Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych postanowień ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 4.18. Jeśli Wykonawca wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność zaś zgodnie z Harmonogramem Płatności i Prac przewidywana będzie kolejna płatność, wartość faktury korygującej pomniejszy płatność najbliższej wymagalnej faktury.
- 4.19. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność po ostatnim terminie płatności wynikającym z Harmonogramu Płatności i Prac zobowiązany jest zwrócić na rachunek wskazany przez Zamawiającego wartość faktury korygującej w terminie do 15 Dni od jej wystawienia.
- 4.20. Prawa Własności Intelektualnej udzielone zgodnie z § 10 nie stanowią istoty Umowy i służą wyłącznie umożliwieniu Zamawiającemu pełnego korzystania z Przedmiotu Umowy.
- 4.21. W przypadku, gdy Wykonawcą są podmioty wspólnie realizujące Umowę, faktury będą wystawione wyłącznie przez jeden z tych podmiotów, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum). Wszystkie podmioty wspólnie realizujące Umowę działając łącznie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jeden z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy określony zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.14 z odpowiednim zastosowaniem ust. 4.15 Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę, którzy udzielili pełnomocnictwa. \*Dotyczy przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej postanowienie ust. 4.22



**należy usunąć**

- 4.22. Zapłata wynagrodzenia udokumentowanego fakturą, dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę. Zwolnienie z długu względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę będzie miało miejsce także, gdy zgodnie z Umową zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich, w szczególności w sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy stosownie do postanowień §19, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek.  
*\*Dotyczy przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej postanowienie ust. 4.23 należy usunąć*
- 4.23. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
- 4.24. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
- 4.25. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
- 4.26. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia wynikającego z Umowy do:
- 4.26.1 Pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ordynacją podatkową, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy,
- 4.26.2 W przypadku pełnienia roli promotora przez Wykonawcę w rozumieniu Ordynacji podatkowej, wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Zamawiającym, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby ww. obowiązek.
- 4.27. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności związane z Umową. Wykonawca pokrywa także koszty przewalutowania, w przypadku, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę do zapłaty nie jest rachunkiem denominowanym w walucie, w jakiej ma być dokonana płatność zgodnie z Umową.
- 4.28. Wynagrodzenie Umowne, o którym mowa w ust. 4.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego z tym zastrzeżeniem, że jeżeli nie zostanie przez Wykonawcę wykonany i odebrany którykolwiek z Kamieni Milowych, wynagrodzenie za ten Kamień Milowy nie przysługuje Wykonawcy. Określone w ust. 4.1. Wynagrodzenie Umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania Umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie opisanych w Umowie. Przepisu art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego nie stosuje się. Nie ulegają również zmianie składowe wynagrodzenia określonego w ust. 4.1. wskazane w ust. 4.3. i 4.4. niniejszego paragrafu.
- 4.29. Przestrzegania wszystkich krajowych i międzynarodowych regulacji, dotyczących kontroli obrotu (kontroli eksportu/importu) – w szczególności, Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać regulacji dotyczących kontroli obrotu (kontroli eksportu/importu) Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej i Stanów Zjednoczonych Ameryki (USA).
- 4.30. Przed złożeniem oferty, Wykonawca - w szczególności - zweryfikował i zapewnił, przy zastosowaniu odpowiednich środków, że przy realizacji Umowy:
- a) Nie dojdzie do działań sprzecznych z ograniczeniami handlu bądź embargami nałożonymi przez Unię Europejską, Stany Zjednoczone Ameryki (USA) lub Organizację Narodów Zjednoczonych – z uwzględnieniem ograniczeń dotyczących obrotu krajowego i zakazów unikania i obchodzenia embarg;
- b) Zostały uwzględnione ograniczenia wynikające z List Odmów publikowanych przez Unię Europejską i Stany Zjednoczone Ameryki (USA), a dotyczące współpracy z pewnymi osobami, podmiotami gospodarczymi i organizacjami.
- 4.31. Jeżeli niezbędne okaże się umożliwienie odpowiednim organom państwa lub Zamawiającemu przeprowadzenie weryfikacji transakcji pod kątem kontroli importu / eksportu, Wykonawca, na



wniosek Zamawiającego, niezwłocznie udostępni wszelkie posiadane informacje dotyczące dostaw na rzecz Zamawiającego, a także ewentualnych znanych sobie ograniczeń obrotu.

- 4.32. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i ochronić Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, czynnościami, karami, stratami, kosztami i szkodami wynikającymi z / lub będącymi w związku z nieprzestrzeganiem przez Wykonawcę/Podwykonawcę prawa i regulacji związanych z kontrolą eksportu/importu. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego, a wynikłych z wyżej wymienionego powodu.
- 4.33. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia niniejszych postanowień do umów z Podwykonawcami, tak by zapewnić tożsamy lub wyższy poziom przestrzegania wszystkich krajowych i międzynarodowych regulacji, dotyczących kontroli obrotu (kontroli eksportu/importu) oraz ochrony praw Zamawiającego.

## **§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRAC**

5.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 5.1.1 Wykonania Prac, w tym Robót Budowlanych, zgodnie z Umową, w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, oraz obowiązującym prawem;
- 5.1.2 Transportu na Terenie Prac materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz wytycznymi właścicieli/dysponentów terenów, na jakich będą realizowane Prace;
- 5.1.3 Zabezpieczenia mienia / majątku podmiotów trzecich, usytuowanego na Terenie Prac;
- 5.1.4 Wystawienia i dostarczenia wszystkich dokumentów wysyłkowych wymaganych prawem w obrocie międzynarodowym towarów oraz udokumentowania pochodzenia Dostaw wymaganymi prawem świadectwami (certyfikatami);
- 5.1.5 Zatrudniania przy realizacji Umowy osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do prowadzenia Prac i nadzorów wynikających z charakteru wykonywanych przez te osoby czynności i obowiązujących przepisów prawa;
- 5.1.6 Organizacji i realizacji Prac na Terenie Prac zgodnie z Wymaganiami BHP i Zasadami Gospodarki Odpadami oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia w zakresie BHP, gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji aktualnych wymagań Zamawiającego w zakresie określonym w zdaniu poprzednim;
- 5.1.7 Zapewnienia mediów niezbędnych dla potrzeb realizacji Prac;
- 5.1.8 Protokolarnego przejęcia Terenu Prac lub innego miejsca prowadzenia Prac i potwierdzenia przejęcia wpisem do Dziennika Montażu;
- 5.1.9 Uporządkowania Terenu Prac, po zakończeniu Prac – w tym, zgodnie z wytycznymi właścicieli/dysponentów terenów, na jakich będą prowadzone Prace;
- 5.1.10 Zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich urządzeń, materiałów, narzędzi, a także praw niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 5.1.11 Nie dotyczy;
- 5.1.12 Wywozu, na własny koszt i ryzyko nadmiaru ziemi z wykopów, gruzu budowlanego, odpadów w postaci zdemontowanych rur preizolowanych i innych materiałów lub elementów z terenu zakładu z wyjątkiem złomu w postaci odpadów metalowych, o których mowa w ust. 5.19. oraz przetransportowania na własny koszt i ryzyko w miejsca wskazane przez Zamawiającego złomu w postaci odpadów metalowych, o których mowa w ust. 5.19., powstałego w trakcie Prac po jego wcześniejszym pocięciu w ramach kosztów Wykonawcy, na elementy mieszczące się do kontenera;
- 5.1.13 Przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów, w tym m.in.:
- a) deklaracji zgodności wyrobu z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania na

terenie Polski oraz wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska;

- b) atestów;
- c) nie dotyczy;
- d) kart gwarancyjnych;
- e) certyfikatów, itd.;

jeżeli wymagane są przepisami prawa lub wymóg taki określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia;

- 5.1.14 Niezatrudniania w jakiejkolwiek formie personelu Zamawiającego, a także pracowników spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; Wykonawca zobowiązuje się, iż zapis dotyczący zakazu zatrudniania personelu Zamawiającego oraz pracowników GK PGE zostanie wprowadzony również do Umów o Podwykonawstwo;
- 5.1.15 Dokumentowania wszelkich zmian wynikłych w trakcie realizacji Dostaw i Prac w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Zamawiającego, w uzgodnieniu z Przedstawicielem Zamawiającego;
- 5.1.16 Nie dotyczy;
- 5.1.17 Sporządzenia i doręczenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, pisemnego zestawienia poszczególnych urządzeń i instalacji wchodzących w skład Prac wraz z ich specyfikacją cenową oraz doręczenia pisemnego wyszczególnienia powstałych i pozostałych składników majątku trwałego nabytego w ramach Wynagrodzenia Umownego jak również wykazu wartości niematerialnych i prawnych wchodzących w skład -Prac;
- 5.1.18 Uzyskania wszelkich dopuszczeń, zezwoleń lub decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania Prac oraz poniesienia kosztów i opłat z nich wynikających. Wykonawca na własny koszt i we własnym imieniu pozyska decyzję zezwolenie na zajęcie pasa drogowego – o ile jest ona niezbędna dla realizacji Prac;
- 5.1.19 Opracowania oraz bieżącej aktualizacji POR (jeżeli jest wymagany prawem) zgodnie z wymaganiami określonymi w Wymaganiach BHP obejmujących swoim zakresem wszystkie działania podejmowane przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych. Powyższy dokument należy przekazać do akceptacji Zamawiającemu na 6 Dni przed rozpoczęciem Prac lub terminem planowanego wdrożenia aktualizacji;
- 5.1.20 Zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy Obiektowego lub Dalszego Podwykonawcy Obiektowego w terminie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a jeśli termin ten nie został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia - nie później niż przed wejściem na Teren Prac przez tego Podwykonawcę Obiektowego lub Dalszego Podwykonawcę Obiektowego;
- 5.1.21 Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich krajowych i międzynarodowych regulacji, dotyczących kontroli obrotu (kontroli eksportu/importu) – w szczególności, Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać regulacji dotyczących kontroli obrotu (kontroli eksportu/importu) Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej i Stanów Zjednoczonych Ameryki (USA);
- 5.1.22 Przed złożeniem oferty, Wykonawca - w szczególności - zweryfikował i zapewnił, przy zastosowaniu odpowiednich środków, że przy realizacji Umowy:
  - a) nie dojdzie do działań sprzecznych z ograniczeniami handlu bądź embargami nałożonymi przez Unię Europejską, Stany Zjednoczone Ameryki (USA) lub Organizację Narodów Zjednoczonych - z uwzględnieniem ograniczeń dotyczących obrotu krajowego i zakazów unikania i obchodzenia embarg;
  - b) zostały uwzględnione ograniczenia wynikające z List Odmów publikowanych przez Unię Europejską i Stany Zjednoczone Ameryki (USA), a dotyczące współpracy z pewnymi osobami, podmiotami gospodarczymi i organizacjami;

- 5.1.23 Jeżeli niezbędne okaże się umożliwienie odpowiednim organom państwa lub Zamawiającemu przeprowadzenie weryfikacji transakcji pod kątem kontroli importu / eksportu, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, niezwłocznie udostępni wszelkie posiadane informacje dotyczące Dostaw na rzecz Zamawiającego, a także ewentualnych znanych sobie ograniczeń obrotu;
- 5.1.24. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i ochronić Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, czynnościami, karami, stratami, kosztami i szkodami wynikającymi z / lub będącymi w związku z nieprzestrzeganiem przez Wykonawcę/Podwykonawcę prawa i regulacji związanych z kontrolą eksportu/importu. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego, a wynikłych z wyżej wymienionego powodu;
- 5.1.25. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia niniejszych postanowień do umów z Podwykonawcami, tak by zapewnić tożsamy lub wyższy poziom przestrzegania wszystkich krajowych i międzynarodowych regulacji, dotyczących kontroli obrotu (kontroli eksportu/importu) oraz ochrony praw Zamawiającego.
- 5.2. Wykonawca, jego Podwykonawcy Obiektowi i Dalsi Podwykonawcy Obiektowi mają obowiązek wstrzymania się od wykonywania Prac na obiektach Zamawiającego, w przypadku braku możliwości ich wykonywania w sposób bezpieczny, w tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do:
- 5.2.1 Niezwłocznego zgłoszenia tego faktu służbom BHP Zamawiającego oraz Przedstawicielowi Zamawiającego;
- 5.2.2 Przerwania Prac;
- 5.2.3 Dokonania odpowiedniego wpisu w Dzienniku Montażu i/lub przerwania polecenia na prace.
- 5.3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 5.3.1 Protokolarnego przekazania Terenu Prac zgodnie z Harmonogramem Płatności i Prac, z zastrzeżeniem §5 ust. 5.8. poniżej, umożliwiającego zorganizowanie Prac na tym terenie przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- 5.3.2 Umożliwienia organizacji i prowadzenia Prac na Terenie Prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo ppoż. oraz ochronę środowiska naturalnego;
- 5.3.3 Przekazania Wykonawcy dodatkowych procedur, zasad i wymagań dotyczących BHP nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania Prac na Terenie Prac niż dostępne na stronie internetowej: <https://swpp2.gkpge.pl>:
- a) dla użytkowników posiadających konto i zalogowanych na portalu SWPP2 za pomocą „OnePlace” w sekcji „Baza Wiedzy” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”;
- b) dla użytkowników niezalogowanych na stronie internetowej <https://swpp2.gkpge.pl> w sekcji „Inne informacje i ogłoszenia o postępowaniach (w tym ogłoszenia okresowe) Regulacje zakupowe” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”;
- 5.3.4 Zawiadamiania Wykonawcy z 14-Dniowym wyprzedzeniem o zmianie w Wymaganiach BHP i Zasadach Gospodarki Odpadami – innej niż zmiana wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wówczas, gdy na skutek takiej zmiany, w sposób istotny wzrosną koszty realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu do akceptacji kalkulację bezpośrednich kosztów wynikających z takiej zmiany regulaminu;
- 5.3.5 Podejmowania przedsięwzięć mających na celu zapobieganie wypadkom na Terenie Prac, a w szczególności poinformowanie Wykonawcy o potencjalnych zagrożeniach i znaczących aspektach środowiskowych występujących na Terenie Prac, wiadomych Zamawiającemu, które powinny być brane pod uwagę przy wykonywaniu Prac przez personel Wykonawcy;
- 5.3.6 Przekazania niezbędnych informacji posiadanych przez Zamawiającego oraz zapewnienia dostępu do Terenu Prac osobom badającym okoliczności i przyczyny wypadków przy pracy lub zgłoszonych zdarzeń potencjalnie wypadkowych;
- 5.3.7 O ile istnieje taka możliwość, udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego

niezbędnej dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji związanej z Pracami;

- 5.3.8 Wystawiania pisemnych poleceń na Prace w zakresie przewidzianym Umową, dopuszczania Wykonawcy do Prac oraz odbioru Prac po ich wykonaniu, zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy;
  - 5.3.9 Udziału w komisjach odbiorowych Dostaw i Prac, próbach oraz uruchomieniach zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
  - 5.3.10 Terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 5.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 5.4.1 Weryfikowania i akceptacji POR oraz kolejnych aktualizacji tego dokumentu, opracowanych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych;
  - 5.4.2 Niedopuszczenia do wykonywania Prac osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych oraz Dalszych Podwykonawców Obiektowych, w następujących przypadkach:
    - a) nieprzekazania Zamawiającemu lub braku akceptacji przez Zamawiającego POR;
    - b) niezgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu kompletnej, aktualnej listy Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych, z uwzględnieniem ust. 19.1 i dalszych oraz 5.1.20;
    - c) Nieprzekazania załączników, o których mowa w Wymaganiach BHP i Zasadach Gospodarki Odpadami;
    - d) Nieprzekazania Zamawiającemu wyciągów z umów z Podwykonawcami Obiektowymi oraz Dalszymi Podwykonawcami Obiektowymi, w zakresie zleconego im Przedmiotu Umowy, harmonogramu realizacji, oraz akceptowania przestrzegania wewnętrznych regulacji BHP Zamawiającego określonych w Wymaganiach BHP i Zasadach Gospodarki Odpadami, przed wprowadzeniem ich na obiekty Zamawiającego;
    - e) Nieprzekazania pełnej imiennej listy osób wykonujących Prace na terenie Prac zatrudnionych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych oraz bieżącej jej aktualizacji;
    - f) braku odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych do pracy przy urządzeniach energetycznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392), uzyskanych na podstawie przepisów prawa energetycznego przez którąkolwiek z osób wykonujących prace eksploatacyjne w rozumieniu Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy na obiektach Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy (dotyczy zarówno osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych;
    - g) Niewyznaczenia ze swojej strony nadzorującego w rozumieniu Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy, dla Prac jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego określił taki obowiązek w POR (jeżeli jest wymagany prawem) lub Poleceniu na Pracę;
  - 5.4.3 Kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym również służby BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Kontrola, ani jej skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy, i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;
  - 5.4.4 Wstrzymania wykonywania Prac, w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska, stosowania przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych niezatwierdzonej niezaakceptowanej przez Zamawiającego innej technologii Prac niż określonej w POR oraz w sytuacjach określonych w pkt 5.4.2. Takie wstrzymanie Prac będzie uznane za zawinione przez Wykonawcę, nie jest podstawą do zmiany Kamieni Milowych i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy;

- 5.4.5 Usunięcia Wykonawcy lub Podwykonawcy z Terenu Prac, w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na Terenie Prac;
- 5.4.6 Usunięcia z Terenu Prac członka personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcyw przypadku stwierdzenia u niego stanu po użyciu alkoholu, stanu nietrzeźwości lub stanu po użyciu środków odurzających podczas badania alkomatem/narkotestem lub odmowy poddania się temu badaniu bez prawa powrotu do wykonywania Dostaw i Prac objętych zakresem Umowy;
- 5.4.7 Zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Robót Budowlanych lub innych Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca w terminie najpóźniej do 72 godzin od chwili otrzymania polecenia zawieszenia wykonywania wskazanych Prac zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kalkulacji uzasadnionych i udokumentowanych kosztów wynikających z tego tytułu wraz z odpowiednią dokumentacją uzasadniającą kalkulację kosztów. Prawo do zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac przez Zamawiającego nie dotyczy przypadków wstrzymania Prac w wyniku naruszania przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska itp. obowiązujących na terenie Prac przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
- 5.5. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność wykonania Prac nieujętych w POR, po zgłoszeniu przez Zamawiającego konieczności wykonania tych Prac:
- 5.5.1 Wykonawca niezwłocznie przygotuje stosowną aktualizację POR, którą przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania,
- lub
- 5.5.2 po uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca przystąpi do wykonania tych Prac na warunkach określonych w pisemnym poleceniu.
- 5.6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że Dokumentacja Zamawiającego zawiera błędy, nieścisłości lub jest niespójna, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
- 5.7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dołożenie należytej staranności w celu możliwie jak najdalej idącego zminimalizowania wpływu ujawnionych Ryzyk Terenu Budowy i/lub konieczności wykonania Prac Dodatkowych i/lub konieczności wykonania Prac Zamiennych na terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli usunięcie Ryzyka Terenu Budowy i/lub wykonanie Prac Dodatkowych i/lub wykonanie Prac Zamiennych w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy miałyby prowadzić do potwierdzenia braku odpowiedzialności Wykonawcy za niedotrzymanie terminów realizacji Umowy lub do ich zmiany w oparciu o postanowienia §20, dla uzyskania takiego potwierdzenia braku odpowiedzialności Wykonawcy lub zmiany terminów realizacji Wykonawca będzie miał obowiązek wykazania, że jego działania lub zaniechania nie przyczyniły się do niedotrzymania terminów realizacji Umowy lub do konieczności ich zmiany w oparciu o postanowienia §20.
- 5.8. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Prac w jednym z następujących terminów:
- 5.8.1 Nie dotyczy;
- 5.8.2 Niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę określonych poniżej warunków przekazania Terenu Prac.
- Stan Terenu Prac w chwili przekazania Wykonawcy oraz data i godzina przekazania Terenu Prac Wykonawcy zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawicieli Stron. Warunkiem przekazania Terenu Prac jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji Prac, do których uzyskania Wykonawca był zobowiązany przed rozpoczęciem Prac na Terenie Prac, oraz dokumentów ubezpieczeniowych wymaganych zgodnie z §8.
- 5.9. Generalnym Przedstawicielem Zamawiającego jest:

(...), tel. (...), e-mail (...).

Generalnym Przedstawicielem Wykonawcy jest:

(...), tel. (...), e-mail (...).

Generalni Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy uprawnieni są do podejmowania wszelkich czynności oraz składania oświadczeń wiedzy w imieniu Strony, którą reprezentują, zmierzających do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią, za wyjątkiem czynności i oświadczeń zmieniających Umowę, skutkujących zaciągnięciem nowego zobowiązania lub zwolnieniem z długu. Generalny Przedstawiciel Zamawiającego, ani żaden z Przedstawicieli Zamawiającego nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części.

Pozostali Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy wraz z zakresem ich uprawnień do dokonywania czynności w ramach niniejszej Umowy zostali wymienieni w Załączniku nr 6 do Umowy.

- 5.10. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia dokonywane na podstawie lub w związku z Umową będą adresowane co najmniej do wiadomości Generalnego Przedstawiciela odpowiedniej Strony. Pozostali Przedstawiciele Stron będą adresatami zawiadomień i oświadczeń w zakresie ich kompetencji.
- 5.11. Każda ze Stron może zmienić swoich Przedstawicieli lub ustanowić ich zastępców do wykonywania określonych zadań lub na określony czas pisemnym zawiadomieniem doręczonym drugiej Stronie, które wywiera skutek w następnym dniu roboczym po dacie jego doręczenia. Zmiana Przedstawicieli nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

#### **GOSPODARKA ODPADAMI ORAZ ZASADY ROZLICZANIA ODPADÓW Z DEMONTAŻU**

- 5.12. Nie dotyczy.
- 5.13. Wykonawca na podstawie Ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadów, które powstaną w związku z realizacją Prac, w tym odpadów komunalnych, z wyłączeniem odpadów, o których mowa w ust. 5.19.
- 5.14. Wykonawca jest posiadaczem odpadów komunalnych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 19) Ustawy o odpadach. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie na miejsce wykonywania Prac kontenerów zbiórki odpadów komunalnych.
- 5.15. Wykonawca dostarczy na miejsce Pracy kontenery do zbiórki odpadów. Kontenery dostarczone przez Wykonawcę muszą być oznakowane jego firmą oraz nazwą odpadu. Miejsce ustawienia kontenerów Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z właścicielem/dysponentem terenu, na jakich będą usytuowane.
- 5.16. Wykonawca zobowiązany jest do selektywnego gromadzenia (zbiórki) odpadów.
- 5.17. Wykonawca usunie we własnym zakresie z Terenu Prac, powstałe w trakcie realizacji Prac, których ani wytwórcą, ani posiadaczem nie jest Zamawiający.
- 5.18. Zamawiający jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, takich jak odpady o kodach:
  - 5.18.1 17 04 05 – żelazo i stal,
  - 5.18.2 17 04 07 – mieszaniny metali,
  - 5.18.3 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13.
- 5.19. Za brak segregacji odpadów lub ich niewłaściwą segregację, a także w przypadku gospodarowania odpadami z naruszeniem wymogów określonych w Umowie lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru Prac, jak również zlecenia osobie trzeciej niezbędnych prac w zakresie gospodarowania odpadami, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami ust. 2.11.
- 5.20. Wykonawca, na podstawie Ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi zobowiązuje się do samodzielnego przekazania sprzedawcy opakowań, pojemników po materiałach i substancjach chemicznych, które są własnością Wykonawcy.



- 5.21. Strony uzgadniają, że zasady postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu będących odpadami metalowymi, o których mowa w ust. 5.19., regulują procedury gospodarki odpadami, które są dostępne na stronie internetowej: <https://swpp2.gkpge.pl>.
- 5.21.1 dla użytkowników posiadających konto i zalogowanych na portalu SWPP2 za pomocą „OnePlace” w sekcji „Baza Wiedzy” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”,
- 5.21.2 dla użytkowników niezalogowanych na stronie internetowej <https://swpp2.gkpge.pl> w sekcji „Inne informacje i ogłoszenia o postępowaniach (w tym ogłoszenia okresowe) Regulacje zakupowe” w katalogu „Regulacje i procedury obowiązujące w PGE Energia Ciepła S.A.”.
- 5.22. Zasady Gospodarki Odpadami, o których mowa w ust. 5.12. – 5.22. nie dotyczą zasad postępowania ze zdemontowanymi urządzeniami lub ich częściami, które na podstawie decyzji Zamawiającego będą zwrócone do magazynu celem ich zagospodarowania. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia ww. decyzji zgodnie z obowiązującymi go wewnętrznymi procedurami zarządzania zapasami. Wykaz takich urządzeń lub ich części oraz zasady postępowania z nimi zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy lub zostanie przekazany w trakcie realizacji Prac. W przypadku gdy w Opisie Przedmiotu Zamówienia nie zostało to określone lub Zamawiający nie przekazał takiego wykazu w trakcie realizacji Prac, należy przyjąć, że takie urządzenia lub ich części nie będą zwracane do magazynu Zamawiającego.

#### **OBOWIAZKI PODATKOWE**

- 5.23. Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
- 5.24. Wykonawca oświadcza, że towar który jest dostarczany w ramach wykonania Przedmiotu Umowy pochodzi z legalnego źródła i nie są mu znane okoliczności świadczące o próbie wyłudzenia z budżetu państwa podatku VAT na wcześniejszych etapach obrotu gospodarczego, poprzedzających sprzedaż towarów do Zamawiającego.
- 5.25. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności zaś w podatku VAT.
- 5.26. Wykonawca dopuszczający się naruszenia powyższej klauzuli odpowiedzialny jest, bez jakichkolwiek ograniczeń, za szkodę wyrządzoną z tego tytułu Zamawiającemu. Ponadto, uzasadnione podejrzenie naruszenia tej klauzuli przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
- 5.27. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.
- 5.28. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępach powyżej, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) Dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.

#### **POWIERZANIE PRACY CUDZOZIEMCOM**

- 5.29. W przypadku zatrudniania Cudzoziemców w celu realizacji Prac wynikających z Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 5.29.1 Uzyskania od Cudzoziemca - przed rozpoczęciem świadczenia pracy - ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wydanego zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności na podstawie Ustawy o cudzoziemcach i rozporządzeń wykonawczych;

- 5.29.2 Przechowywania przez cały okres wykonywania Prac przez Cudzoziemca kopii dokumentu, o którym mowa w pkt 5.29.1. powyżej;
- 5.29.3 Uzyskania dla Cudzoziemca zezwolenia na pracę w Polsce, zgodnie z Ustawą o Promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy i rozporządzeniami wykonawczymi;
- 5.29.4 Zachowania należytej staranność w postępowaniach o wydanie, przedłużenie i uchylenie zezwolenia na pracę Cudzoziemca;
- 5.29.5 Zapewnienia Zamawiającemu możliwość dokonywania okresowych kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w pkt 5.29.1. – 5.29.4. powyżej;
- 5.29.6 Zapewnienia ważności pozwoleń, o jakich mowa w pkt 5.29.1 oraz 5.29.3 powyżej, przez cały okres wykonywania Prac przez Cudzoziemca;
- 5.29.7 Zawarcia w umowach z Podwykonawcami i Podwykonawcami Obiektowymi klauzule o treści odpowiadającej klauzulom zawartych w pkt 5.29.1 – 5.29.4 powyżej oraz zobowiązania Podwykonawców i Podwykonawców Obiektowych do zawarcia w/w klauzul w umowach z Dalszymi Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami Obiektowymi.
- 5.29.8 W przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z zasad opisanych w pkt 5.29.1 – 5.29.7 powyżej Zmawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek naruszenia.

#### **KODEKS POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH SPÓŁEK GK PGE**

- 5.30. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
- 5.31. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów.
- 5.32. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, Podwykonawców lub osób, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane zasad określonych w ustępach powyżej, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

#### **§6 ODBIÓR**

- 6.1. Odbioru Prac dokonuje się na zasadach określonych w niniejszej Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy oraz mających zastosowanie przepisów prawa i normach.
- 6.2. Zamawiający dokonywał będzie odbiorów częściowych po zakończeniu każdego z Kamieni Milowych określonych w Harmonogramie Płatności i Prac.
- 6.3. Z czynności odbiorowych sporządza się Protokół Odbioru w obecności Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół Odbioru sporządzony będzie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Do podpisania Protokołu Odbioru są upoważnieni: Przedstawiciel Zamawiającego oraz Przedstawiciel Wykonawcy. W razie niestawienia się Wykonawcy na odbiór Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnie.
- 6.4. W przypadku stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu Odbioru. Zamawiający jest uprawniony, lecz

niezobowiązany do podpisania Protokołu Odbioru pomimo stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru – w tym przypadku Protokół Odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych wad, braków, usterek lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany.

- 6.5. Wady, braków, usterek lub niekompletności, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym w Protokole Odbioru mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu terminu na usunięcie Wady lub niekompletności do chwili usunięcia Wady lub niekompletności.

## **OPRACOWANIE WYKAZU ŚRODKÓW TRWAŁYCH**

### **WYKAZ KOŃCOWY**

- 6.6. Aby otrzymać Protokół Odbioru końcowego Prac od Zamawiającego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu końcowy wykaz wszystkich nowych oraz zmodernizowanych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dostarczonych w ramach niniejszej Umowy, wraz z ich wyceną w formie jak dla wykazu tymczasowego. Całkowita kwota takiej wyceny będzie równa Wynagrodzeniu Umownemu.
- 6.7. Wykaz środków trwałych oraz wykaz wartości niematerialnych i prawnych sporządzony przez Wykonawcę (w tym ich oryginały i wszystkie aktualizacje) podlegać będzie zatwierdzeniu ze strony Zamawiającego.

## **§7 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

- 7.1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od Wad.
- 7.2. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela następującej gwarancji:
- 7.2.1 60 miesięcznej gwarancji na szczelność połączeń rurociągów i armatury oraz sprawne funkcjonowanie rurociągów, armatury i instalacji alarmowej sieci i przyłączy ciepłych;
  - 7.2.2 60 miesięcznej gwarancji na wilgotność pianki izolacyjnej rur preizolowanych nie mniej niż 10MΩ/1km przy zachowaniu warunków zgodnie z normą PN-EN-14419;
  - 7.2.3 24 miesięcznej gwarancji na stabilność nawierzchni ciągów komunikacji kołowej i pieszej nad wybudowanymi przyłączami;
  - 7.2.4 24 miesięcznej gwarancji na stabilność prac odtworzeniowych w zakresie zieleni;
  - 7.2.5 na okres zgodny z kartami gwarancyjnymi ich producentów dla materiałów budowlanych (rury, armatura, spoiwa, kruszywa, uszczelniacze, itp.)
- 60 miesięcznej Rękojmi. Okres Gwarancji i Rękojmi będzie liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego Prac.
- 7.3. W przypadku gdy okres Gwarancji lub Rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od Okresu Gwarancji i Rękojmi wskazanego w ust. 7.2. powyżej, to w stosunku do takich materiałów i urządzeń Okres Gwarancji i Rękojmi będzie równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonego przez producenta materiałów i urządzeń.
- 7.4. Nie dotyczy.
- 7.5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie Okresu Gwarancji i Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu Gwarancji i Rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
- 7.6. Termin usunięcia Wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego.

7.7. Wykonawca przystąpi do usuwania:

- 7.7.1 Wad innych niż limitujące nie później niż 72 godziny od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego;
  - 7.7.2 Wad Limitujących nie później niż 12 godziny od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy termin upływa w inny dzień niż Dzień roboczy
- Koszty napraw gwarancyjnych w całości pokrywa Wykonawca.

7.8. Zgłaszania Wad należy dokonywać:

- 7.8.1 telefonicznie, na numer: (...),  
(a następnie potwierdzić w terminie do 2 Dni pocztą elektroniczną),
- 7.8.2 pocztą elektroniczną, na adres: (...).

7.9. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia Wady do chwili usunięcia Wady przez osobę trzecią.

7.10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu Gwarancji i Rękojmi jeżeli wykaze, że Wada powstała na skutek:

- 7.10.1 Niewłaściwej konserwacji, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji przy odbiorze końcowym;
- 7.10.2 Nieautoryzowanych napraw z zastrzeżeniem ust. 7.9., pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji serwisowej przy odbiorze końcowym;
- 7.10.3 Użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem oraz dokumentacją techniczno-ruchową;
- 7.10.4 Wad wynikłych z faktu zaistnienia przypadku Siły Wyższej.

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca usunie również Wady powstałe na skutek przyczyn wymienionych w pkt 7.10.1. – 7.10.4. powyżej, za wynagrodzeniem. Przed przystąpieniem do usunięcia Wady Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową wycenę naprawy i uzyskać jej akceptację.

7.11. Okres Gwarancji i Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym Prace nie mogą być wykorzystane do celów, dla jakich są przeznaczone z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojmią.

7.12. Jeżeli w Okresie Gwarancji i Rękojmi w tym samym elemencie Prac lub w tej samej ich części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama Wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach gwarancji, na własny koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element Prac lub tę ich część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów Prac i powiązanych z nimi układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaze, że za przyczynę powtarzającej się Wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

7.13. W celu utrzymania parametrów gwarantowanych oraz gwarancji ogólnych w Okresie Gwarancji i Rękojmi, Wykonawca będzie uprawniony do dokonywania korekt nastaw rezultatów Prac w granicach dopuszczonych przez instrukcje eksploatacji, lecz niezagrażających bezpiecznemu działaniu rezultatów Prac oraz powiązanych z nimi układów i instalacji. Każdorazowo przed przystąpieniem Wykonawcy do prac regulacyjnych, poinformuje on Zamawiającego – z wyprzedzeniem co najmniej 3 Dni roboczych – o konieczności dokonania korekt w nastawach wskazanych przez Wykonawcę Prac.

## §8 WARUNKI UBEZPIECZENIA

- 8.1. Wykonawca przystępując do realizacji Prac, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
- 8.1.1 Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia,
  - 8.1.2 Ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania w związku z realizacją niniejszej Umowy zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 8.1.3 Innych, uzgodnionych indywidualnie przez Strony (w zależności od potrzeb zaistniałych podczas realizacji niniejszej Umowy).
- 8.2. Dokumenty potwierdzające ochronę ubezpieczeniową, o których mowa powyżej, będą spełniały co najmniej warunki określone w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy.

## §9 NIE DOTYCZY

## §10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

- 10.1. Wykonawca zapewni, że zawarcie Umowy, jej wykonanie, ani korzystanie przez Zamawiającego z Prac lub wyników Prac (lub dowolnej ich części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego, tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:
- 10.1.1 dóbr stanowiących utwory w rozumieniu Prawa autorskiego, w tym w szczególności Dokumentacji Wykonawcy (zwanym dalej: **Utworami**);
  - 10.1.2 dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu Prawa własności przemysłowej (zwanym dalej: **Projektami Wynalazczymi**);
  - 10.1.3 znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego,
- prawa do korzystania z dóbr określonych powyżej zwane są łącznie: **Prawami Własności Intelektualnej**.
- 10.2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z Praw Własności Intelektualnej w zakresie koniecznym do realizacji Prac i że jest uprawniony do zapewnienia Zamawiającemu Praw Własności Intelektualnej na zasadach ustalonych w niniejszym §10. Wykonawca w szczególności oświadcza i zapewnia Zamawiającego, iż w momencie wydania Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy, będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Wykonawcy oraz że prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich, a także, że w tym momencie będzie jedynym właścicielem wydawanych Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy i nośników, na których Dokumentacja Wykonawcy została utrwalona.

### Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Wykonawcy

- 10.3. Wykonawca, z dniem dokonania odbioru odpowiedniej części Prac, lub z dniem rozwiązania Umowy lub odstąpienia przez Stronę od Umowy lub jej części, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń zajdzie wcześniej, bez względu na zapłatę i bez konieczności sporządzenia na tę okoliczność odrębnej umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Wykonawcy dostarczonej w wykonaniu Umowy w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, co obejmuje w szczególności:
- 10.3.1 wykorzystywanie w dowolny sposób i w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z wynikami Prac, w szczególności w celu budowy, sprzedaży wyników Prac lub udostępnienia wyników Prac podmiotowi trzeciemu na jakiegokolwiek podstawie prawnej;
  - 10.3.2 wykonanie na podstawie Dokumentacji Wykonawcy dokumentacji wykonawczej w celu przebudowy, korzystania, modernizacji, napraw, przeglądów wyników Prac;
  - 10.3.3 w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub części Dokumentacji Wykonawcy w dowolny sposób – wytwarzanie dowolną techniką jej egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;



- 10.3.4 wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 10.3.5 użyczanie i udostępnianie Dokumentacji Wykonawcy w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentacji Wykonawcy dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 10.3.6 umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 10.3.7 wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - 10.3.8 wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 10.3.9 wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
  - 10.3.10 marketing w kraju i za granicą;
  - 10.3.11 nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę.
- 10.4. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, na których Zamawiający będzie chciał wykorzystać Dokumentację Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 Dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia Umownego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych polach eksploatacji bez jakichkolwiek ograniczeń.
- 10.5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania, wykonywania i korzystania z opracowań Dokumentacji Wykonawcy wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych), tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Dokumentacji Wykonawcy, łączenia części lub całości z innymi utworami w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach, a ponadto przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach.
- 10.6. Wykonawca potwierdza, że w ramach powyższych praw Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Dokumentację Wykonawcy oraz jej opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji wyników Prac, a także realizacji innych robót budowlanych, dostaw lub usług pozostających w związku bądź z wynikami Prac, bądź z działalnością Zamawiającego, w najszerszym, zdefiniowanym przez Zamawiającego zakresie, a także zlecania tych robót budowlanych, dostaw lub usług nawet bez przeprowadzenia przetargu, zbywania lub obciążania lub umożliwiania innym osobom korzystania z Dokumentacji Wykonawcy lub wyników Prac na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, jak również na potrzeby rozliczenia wszelkich kwot przekazanych pod jakimikolwiek tytułami na realizację Prac objętych Umową przez wszelkie podmioty bądź instytucje finansujące, kredytuujące i udzielające najszerzej pojętego wsparcia.
- 10.7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Dokumentacji Wykonawcy w zakresie niezbędnym do korzystania z Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z Umową oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy Dokumentacji Wykonawcy zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z Umową, oraz że będą przestrzegać tego zobowiązania.
- Ponadto Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy Dokumentacji Wykonawcy nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania, a w przypadku gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków wobec twórców. Wykonawca zapewnia, że twórcy ci wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających



z niniejszego §10, w szczególności upoważnili Wykonawcę do wykonywania autorskich praw osobistych w ich imieniu wraz z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie Zamawiającemu.

10.8. Nie dotyczy.

10.9. Nie dotyczy.

10.10. Nie dotyczy.

10.11. Nie dotyczy.

10.12. Nie dotyczy.

10.13. Nie dotyczy.

10.14. Nie dotyczy.

10.15. Nie dotyczy.

10.16. Nie dotyczy.

#### **Postanowienia ogólne**

10.17. Strony potwierdzają, że zakres praw udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy niniejszego §10, ukształtowany jest w taki sposób, aby:

10.17.1 Zamawiający mógł korzystać z Prac zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności eksploatować, serwisować, naprawiać oraz modyfikować wyniki Prac i aby Zamawiający był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia Praw Własności Intelektualnej;

10.17.2 Zamawiający oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) Dokumentacji Wykonawcy i aby Zamawiający mógł korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji wyników Prac;

10.17.3 w przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje się dokonać – we własnym zakresie lub poprzez podmioty trzecie, niepowiązane z Wykonawcą – modyfikacji wyników Prac (tj. w szczególności przebudowy, adaptacji, modernizacji wyników Prac, w tym wymiany maszyn, urządzeń), to modyfikacje te nie będą stanowiły naruszenia jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej, niezależnie od zakresu przedmiotowego modyfikacji, zastosowanych materiałów, części lub technologii. Naruszenia Praw Własności Intelektualnej nie będzie również stanowiło wykorzystanie Dokumentacji Wykonawcy lub jej opracowań w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych na wybór wykonawcy modyfikacji, serwisu lub remontów dotyczących wyników Prac.

10.18. Nośniki, na których utrwalono Utwory stanowią własność Zamawiającego od momentu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych lub odpowiednio udzielenia mu Licencji.

#### **Wynagrodzenie**

10.19. Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć na podstawie niniejszej Umowy dochodzi do przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Wykonawcy wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji Wykonawcy lub jej części oraz przeniesienia własności egzemplarzy i nośników, takie przeniesienia następują odpłatnie, w ramach Wynagrodzenia Umownego, z zastrzeżeniem sytuacji, w których niniejsza Umowa dopuszcza przeniesienie autorskich praw majątkowych bez względu na zapłatę. W razie wątpliwości ww. wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, jak również za udzielenie Zamawiającemu innych praw na podstawie niniejszego §10 zostało uiszczone przez Zamawiającego w ramach płatności dokonanych do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych i odpowiednio udzielenia innych praw na podstawie niniejszego §10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego, innego niż Wynagrodzenie Umowne, wynagrodzenia za przeniesienie jakichkolwiek praw o jakich mowa w niniejszym §10.

10.20. Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć na podstawie niniejszej Umowy dochodzi do udzielenia Zamawiającemu Licencji do jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej, udzielenie takich Licencji

następuje odpłatnie, w ramach Wynagrodzenia Umownego, z zastrzeżeniem sytuacji, w których niniejsza Umowa dopuszcza skuteczne udzielenie Licencji bez względu na zapłatę. W razie wątpliwości ww. wynagrodzenie, jak również wynagrodzenie za udzielenie Zamawiającemu innych praw na podstawie niniejszego §10 zostało uiszczone przez Zamawiającego w ramach płatności dokonanych do dnia udzielenia Licencji i innych praw na podstawie niniejszego §10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego, innego niż Wynagrodzenie Umowne, wynagrodzenia za udzielenie jakiegokolwiek Licencji o jakiej mowa w niniejszym §10.

#### **Naruszenie praw własności intelektualnej osób trzecich**

10.21. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne naruszenie Praw Własności Intelektualnej osoby trzeciej Strony postanawiają, co następuje:

10.21.1 na zasadach określonych w Umowie, Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami lub działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem Praw Własności Intelektualnej osób trzecich w związku z realizacją Prac przez Wykonawcę lub eksploatacją Instalacji przez Zamawiającego;

10.21.2 Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie wskutek uwzględnienia roszczeń dotyczących naruszenia przez Zamawiającego Praw Własności Intelektualnej o ile takie naruszenie zostanie potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.

10.22. Jednocześnie Strony postanawiają, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, gdy naruszenie Praw Własności Intelektualnej osób trzecich będzie wynikiem ich niezgodnego z Umową wykorzystania przez Zamawiającego.

10.23. Jeżeli w związku z wykonywaniem Prac przez Wykonawcę lub korzystaniem z Prac przez Zamawiającego, zostanie przeciwko Zamawiającemu wszczęte jakiegokolwiek postępowanie w przedmiocie roszczeń z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o takim postępowaniu, a Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział w tym postępowaniu na własny koszt, w szczególności i o ile będzie taka prawna możliwość poprzez przystąpienie do postępowania jako interwenient uboczny, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego) jak również do prowadzenia negocjacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.

10.24. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy prawomocnym orzeczeniem zostanie stwierdzone naruszenie Praw Własności Intelektualnej przez Zamawiającego w przypadku zgodnej z Umową eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontu Instalacji, Wykonawca na własny koszt zapewni Zamawiającemu możliwość wykonywania takich praw.

10.25. Wykonawca zapewni, na własny koszt, obronę Zamawiającego w postępowaniu spornym (sądowym lub arbitrażowym) lub administracyjnym wszczętym przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej przysługujących osobom trzecim. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobom przezeń wskazanym odpowiednich pełnomocnictw. Zamawiający będzie w pełni współdziałał z Wykonawcą w takiej obronie. Niezależnie od tego, czy Zamawiający będzie działał w postępowaniu sam, czy z udziałem Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty postępowań, w tym udokumentowane koszty pomocy prawnej w uzasadnionym wymiarze. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszego ustępu pozostają w mocy również po odstąpieniu od Umowy lub jej części.

#### **Dokumentacja Zamawiającego**

10.26. Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy zgody na wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów zawartych w dokumentacji przetargowej i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem Prac wyłącznie dla potrzeb wykonania przez Wykonawcę projektów wykonawczych, w tym warsztatowych i innych będących w jego zakresie oraz dokumentacji powykonawczej zgodnie z niniejszą Umową. Po zakończeniu wykonywania Prac, odstąpieniu od niniejszej Umowy lub wcześniej na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie takie nośniki Zamawiającemu, jednakże Wykonawca może zatrzymać po jednej kopii takich dokumentów wyłącznie dla celów ewidencyjnych.

## §11 POUFNOŚĆ

- 11.1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.7 – 11.9 poniżej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiejkolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą: „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należąca realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.
- 11.2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:
  - 11.2.1 do nie ujawniania w jakiejkolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej;
  - 11.2.2 do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
  - 11.2.3 na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiekolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
- 11.3. Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:
  - 11.3.1 staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;
  - 11.3.2 zostaną ujawnione jakiejkolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - 11.3.3 ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej;
  - 11.3.4 ich ujawnienie będzie konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Zamawiającego zgodnie z § 10.
- 11.4. Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi, pośrednikom ubezpieczeniowym upoważnionym do wykonywania czynności brokerskich w imieniu i na rzecz Strony, zakładom ubezpieczeń lub reasekuracji lub Podwykonawcy, lub Dalszemu Podwykonawcy, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wykonawca powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wykonawcy wynikającemu z niniejszego paragrafu.
- 11.5. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby, konsultantów oraz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
- 11.6. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **10 000 PLN** za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 11.7. Zamawiający ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Prac PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym Spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby

zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE (Dz. Urz. UE z 12 czerwca 2014 r. L 173/1).

- 11.8. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania w tym zakresie dodatkowej zgody Wykonawcy ujawnić – w niezbędnym zakresie - informacje poufne uzyskane od Wykonawcy osobie trzeciej, wyznaczonej przez Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Zamówienia w ramach wykonawstwa zastępczego określonego w §2 ust. 2.11. Zamawiający powinien w przypadku opisanym w zdaniu pierwszym uzyskać od osoby trzeciej oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym przedmiotu Zamówienia w zakresie odpowiadającym postanowieniom niniejszego §11.
- 11.9. Wykonawca oświadcza, iż nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego w związku z przekazaniem informacji poufnych osobie trzeciej wyznaczonej do wykonania zastępczego Przedmiotu Zamówienia na zasadach opisanych w ust. 11.8. powyżej.

## **§12 CESJE PRAW**

- 12.1. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień Umowy, Zamawiający jest uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot, będący członkiem Grupy Kapitałowej PGE, a także na nabywcę przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części obejmującej urządzenia / instalacje objęte Przedmiotem Umowy lub na podmiot uprawniony do korzystania z urządzeń / instalacji objętych Przedmiotem Umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę. W pozostałym zakresie przelew praw i obowiązków z Umowy, wymaga pisemnej zgody Wykonawcy, pod rygorem nieważności.
- 12.2. Za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego Wykonawca może przenieść swoje zobowiązania wynikające z Umowy na osobę trzecią – w wypadku:
- 12.2.1 zmiany podmiotu w przypadku wykonywania Umowy przed podmioty wspólnie realizujące Umowę spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z w/w podmiotów wspólnie realizujących Umowę którejkolwiek z okoliczności opisanych w pkt 12.2.2. lub wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z w/w podmiotów lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z w/w podmiotów;
- 12.2.2 nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wykonawcy, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy;
- o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
- 12.3. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jak również innych czynności mających na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
- 12.4. Zgoda Zamawiającego, o której mowa w ust. 12.2. i 12.3. powyżej, może zostać udzielona z zastrzeżeniem dla Zamawiającego oznaczonych uprawnień lub też pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Wykonawcy albo w zakresie węższym od wnioskowanego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę określonych obowiązków.

## **§13 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy

- z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia Umownego netto. W przypadku odstąpienia w części od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki.
- 13.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa zgodnie z Taryfikatorem Kar BHP dla Wykonawców, stanowiącym Załącznik nr 5a do Umowy.
- 13.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej za każdy przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy Obiektowego lub Dalszego Podwykonawcy Obiektowego zgodnie z §19 w wysokości 3 % Wynagrodzenia Umownego netto.
- 13.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 2 % Wynagrodzenia Umownego netto, w przypadku:
- 13.4.1 Braku zawarcia w umowach z Podwykonawcami Obiektowymi i Dalszymi Podwykonawcami Obiektowymi klauzul dotyczących przestrzegania Wymagań BHP i Zasad Gospodarki Odpadami na Terenie Prac.
- 13.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 13.5.1 1,0 % wartości Wynagrodzenia Umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu zakończenia Kluczowego Kamienia Milowego, a także Daty Zakończenia Prac,
- 13.5.2 0,5 % wartości Wynagrodzenia Umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu zakończenia każdego z pozostałych Kamienia Milowych,
- 13.5.3 0,2 % wartości Wynagrodzenia Umownego netto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięcia Wad Limitujących stwierdzonych przy odbiorze i wskazanych w Protokole Odbioru lub usunięciu w wyznaczonym terminie Wad Limitujących w Okresie Gwarancji i Rękojmi,
- 13.5.4 0,1 % wartości Wynagrodzenia Umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia Wad innych niż Limitujące stwierdzonych przy odbiorze i wskazanych w Protokole Odbioru lub usunięciu w wyznaczonym terminie Wad innych niż Limitujące w Okresie Gwarancji i Rękojmi.
- 13.6. Łączna suma kar, o których mowa w ust. 13.2 – 13.5. nie może być wyższa niż 25% Wynagrodzenia Umownego netto.
- 13.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych podczas Rozruchu Próbnego – w wysokości 2.000,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia stwierdzenia takiej usterki.
- 13.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości 8.000,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy) za każdy taki przypadek.
- 13.9. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia zwłoki, zwłoka trwa do chwili zgłoszenia do odbioru danej części Prac, który to odbiór zakończy się pozytywnie. Natomiast zgłoszenie do odbioru danej części Prac, który to odbiór nie zostanie zakończony pozytywnie oznacza, że w chwili zgłoszenia Wykonawca pozostawał w zwłoce i pozostaje w niej dalej, niezależnie od trwania procedury odbiorowej
- 13.10. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.



- 13.11. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Wykonawca zobowiązany jest do porycia – określanych w Prawie energetycznym, wraz z aktami wykonawczymi - kosztów wypłaconych bonifikat i odszkodowań uzupełniających, uiszczonych na rzecz odbiorców końcowych przez sprzedawcę energii. Zamawiającemu przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
- 13.12. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 Dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.
- 13.13. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy, pracownika Podwykonawcy Obiektowego lub pracownika Dalszego Podwykonawcy Obiektowego przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.
- 13.14. W sytuacji, gdy wystąpiła podstawa naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 13.5 za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z Kamieni Milowych oraz dochowaniu Daty Zakończenia Prac i braku wystąpienia - po stronie Zamawiającego - bądź całkowitym pokryciu przez Wykonawcę szkód zaistniałych z przyczyny zwłoki w realizacji Kamieni Milowych – Zamawiający może nie naliczać kar umownych, tytułem zwłoki w wykonaniu Kamieni Milowych.
- 13.15. W sytuacji, gdy wystąpiła podstawa naliczenia przez Zamawiającego kary umownej na innej podstawie niż ust. 13.5, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o miarkowanie kary umownej. Zamawiający będzie uprawniony do uwzględnienia wniosku Wykonawcy w sytuacji, gdy na skutek nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający nie poniósł żadnej szkody.
- 13.16. Zamawiający uprawniony jest do:
- 13.16.1 Potrącania wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia Umownego, a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;
  - 13.16.2 Dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;
  - 13.16.3 Dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 13.17. Strony uzgadniają, że:
- 13.17.1 Dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy;
  - 13.17.2 Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje z chwilą doręczenia wezwania do jej zapłaty, niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.

#### §14 SIŁA WYŻSZA

- 14.1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
- 14.1.1 Klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
  - 14.1.2 Wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie),



- inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
- 14.1.3 Rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
- 14.1.4 Wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
- 14.1.5 Bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
- 14.2. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Prac, planowane terminy wykonywania, odpowiednio, Kamieni Miłowych lub Prac zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.
- 14.3. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
- 14.4. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
- 14.5. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowy do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.
- 14.6. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 14.5., to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za Prace odebrane przez Zamawiającego na podstawie Protokołów Odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.
- 14.7. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 14.3, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
- 14.8. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

## **§15 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

- 15.1. Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, zaś Wykonawcy przysługuje to prawo w przypadku opóźnienia płatności należnej mu na podstawie Umowy o więcej niż 30 Dni. Zawieszenie wykonuje się po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony dopuszczającej się naruszenia do wykonania jej zobowiązań zgodnie z warunkami Umowy w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 14 Dni od daty doręczenia wezwania. Zawieszenie kończy się z datą usunięcia przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy jego skutków i wynagrodzenia drugiej Stronie ewentualnej wynikającej z tego naruszenia szkody i poczynszy od tej daty Strony podejmą dalsze wykonywanie Umowy.
- 15.2. Zamawiający ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy. w przypadku obowiązujących na terenie Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem.
- 15.3. Niezależnie od postanowień ust. 15.1. powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia

wykonywania Przedmiotu Umowy w każdym czasie z przyczyn techniczno-organizacyjnych, za powiadomieniem Wykonawcy na co najmniej 7 Dni naprzód. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Zamawiającego, nie późniejszej jednak niż 30 Dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do ustalenia daty podjęcia wykonywania Umowy przez Strony.

- 15.4. W przypadkach określonych w ust. 15.1 i 15.3. powyżej, Strony w dobrej wierze niezwłocznie ustalą ewentualne dodatkowe działania lub zmiany terminów wynikających z Umowy spowodowane zawieszeniem. Wykonawca nie może domagać się zmiany Umowy na skutek zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Wykonawcę.
- 15.5. W przypadku określonym w ust. 15.2. powyżej Wykonawca rozpocznie niezwłocznie współpracę z Zamawiającym w celu wzajemnego uzgodnienia wspólnego stanowiska dotyczącego rozliczenia się Stron. W przypadku zawieszenia wykonywania Umowy uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Zamawiającego lub zawieszenia wykonywania Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 15.2., Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia Umownego za Prace wykonane zgodnie z Umową w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego w Protokołach Odbioru oraz otrzymania zwrotu uzasadnionych udokumentowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac, to jest kosztów zabezpieczenia Prac, jak również demobilizacji i remobilizacji swoich zasobów.

## **§16 ODSĄPIENIE OD UMOWY**

- 16.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
- 16.1.1 Wykonawca stał się niewypłacalny lub wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
- 16.1.2 Ujawnienia zaległości podatkowych Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 16.1.3 Zwłoka Wykonawcy w wykonaniu danego Kamienia Milowego przekracza 30 Dni co do terminów wynikających z Harmonogramu Prac i Płatności lub realizuje Dokumentację Wykonawcy oraz wynikające z niego Prace w sposób sprzeczny z Umową, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy w takiej sytuacji po wezwaniu i po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może według własnego uznania nie odstępować od Umowy, a powierzyć zakończenie lub wykonanie części Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego;
- 16.1.4 Jeżeli przed upływem określonych terminów wynikających z Harmonogramu Prac i Płatności Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wynikającym z Harmonogramu Prac i Płatności, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; Zasady wykonawstwa zastępczego mają zastosowanie odpowiednio;
- 16.1.5 W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego istotnego zobowiązania lub istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub uporczywego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego rodzaju zobowiązania lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do doręczonego mu wezwania Zamawiającego do zaprzestania niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań w dany sposób oraz usunięcia jego skutków w określonym terminie; Istotne zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy obejmują w szczególności:
- a) nie dotyczy;
- b) zaniechanie zawarcia lub utrzymywania ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową lub

- niezłożenia w terminach określonych Umowie polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych;
- c) przerwanie wykonywania Robót i Prac na okres dłuższy niż 7 Dni;
  - d) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego;
  - e) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia Wady lub też braków, usterek, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął Wady, braków, usterek na zasadach określonych w Umowie;
  - f) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
  - g) Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części Robót lub Prac osobie trzeciej bez wymaganej Umową zgody Zamawiającego;
  - h) suma naliczonych kar umownych przekroczy 15% wartości Wynagrodzenia Umownego;
- 16.1.6 Co najmniej 2-krotnie stwierdzono protokolarnie naruszenie przepisów i wymagań BHP, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń pod rygorem rozwiązania albo odstąpienia od Umowy, dotyczące w szczególności:
- a) zmian w technologii realizacji Prac w odniesieniu do technologii realizacji Prac określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego POR;
  - b) wprowadzenia na obiekt Zamawiającego osób nie zgłoszonych uprzednio jako zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę Obiektowego i Dalszych Podwykonawców Obiektowych;
  - c) naruszenia zasad ppoż. lub ochrony środowiska przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę Obiektowego i Dalszych Podwykonawców Obiektowych;
- 16.1.7 Wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w punkcie 4 (przypisy do tabeli) oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do dokumentu „Podstawowe wymagania BHP dla Wykonawców” (dotyczącego przekazania listy danych pracowników kierowanych do pracy), dostępnego na stronie internetowej: <https://swpp2.gkpge.pl> ;
- 16.1.8 Zamawiający powziął informację o uczestnictwie Wykonawcy w wyłudzeniach podatku od towarów i usług;
- 16.1.9 Powzięcia informacji o skazaniu prawomocnym wyrokiem, za przestępstwa publiczne, w szczególności przeciwko obrotowi gospodarczemu i interesom majątkowym w obrocie cywilnoprawnym (art. 296 – 309 KK), obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi (art. 310 – 315 KK), przestępstwa lub wykroczenia skarbowe oraz przeciwko wiarygodności dokumentów (art. 270-277d KK), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, popełnione zarówno na etapie postępowania zakupowego lub w trakcie realizacji Umowy;
- 16.1.10 W przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego;
- 16.1.11 W innych przypadkach wskazanych w Umowie.
- 16.2. Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy wykonuje się poprzez złożenie Stronie pisemnego oświadczenia. Umowne prawo odstąpienia przysługuje Stronie do upływu 90 Dnia od Daty Zakończenia Prac.
- 16.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 16.4. Po doręczeniu Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy

(w całości lub w części) („**Data Odstąpienia**”), lecz nie później jednak niż w ciągu 15 Dni od dnia doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:

- 16.4.1 zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ust. 16.4.; i
  - 16.4.2 wydać Zamawiającemu wszelkie Prace i ich rezultaty jeszcze nie odebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w dacie odstąpienia od Umowy – usunąć wykonane i nieodebrane rezultaty Prac z Terenu Prac oraz terenu Zamawiającego w zakresie takim, jaki wynika z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu;
  - 16.4.3 zabezpieczyć Prace znajdujące się już na Terenie Prac;
  - 16.4.4 dostarczyć całą Dokumentację Wykonawcy wymaganą zgodnie z Umową i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną; i
  - 16.4.5 uporządkować i opuścić Teren Prac, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny i Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
- 16.5. Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za należyte wykonanie swoich obowiązków z tytułu Prac ukończonych i odebranych przed wygaśnięciem Umowy, w tym udziela gwarancji i odpowiada z tytułu rękojmi w zakresie określonym w Umowie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.
- 16.6. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, jeżeli:
- 16.6.1 Zamawiający znajdzie się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub uprawniony organ Zamawiającego powziął uchwałę o otwarciu likwidacji; lub
  - 16.6.2 upłynie 30 Dni od daty zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 15.2. powyżej, a Zamawiający w tym terminie nie doręczy Wykonawcy wezwania do ustalenia terminu wznowienia wykonywania Umowy, o którym mowa w ust. 15.2.; lub
  - 16.6.3 Zamawiający nie usunął skutków naruszenia Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym, zgodnie z ust. 15.1.
  - 16.6.4 Wykonawca ma prawo do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia Umownego lub jego części przekraczających 30 Dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do zapłaty zaległej, bezspornej kwoty Wynagrodzenia Umownego.
- 16.7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę na podstawie niniejszego §16, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wartości Prac odebranych przez Zamawiającego, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów Odbioru, a także wartości tej części Prac, którą Zamawiający określił w oświadczeniu o odstąpieniu od części Umowy, jako pozostającą przy Zamawiającym.
- 16.8. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 §2 Kodeksu cywilnego.

## §17 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

- 17.1. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Prac powstałymi w wyniku:
- 17.1.1 straty lub uszkodzenia mienia;
  - 17.1.2 szkody na osobie; lub
  - 17.1.3 szkody w środowisku naturalnym,
- chyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 17.2. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu

z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.

- 17.3. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.
- 17.4. Podmioty wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia. Dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]
- 17.5. Ponadto podmioty wspólnie realizujące Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z podmiotów wspólnie realizujących Umowę. Dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]
- 17.6. Podmioty wspólnie realizujące Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uścić Wykonawca. Dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]

#### §18 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

- 18.1. Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego z tytułu Umowy jest ograniczona do wartości 100% całkowitego Wynagrodzenia Umownego netto, nie mniej jednak niż do wartości sumy ubezpieczeniowej, o której mowa w Załączniku nr 8. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Wykonawca oraz Podwykonawcy w żadnych okolicznościach nie będą odpowiadać za utracone korzyści.
- 18.2. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku:
- 18.2.1 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa;
- 18.2.2 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód na osobie;
- 18.2.3 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód w środowisku naturalnym;
- 18.2.4 odpowiedzialności Wykonawcy lub każdego z podmiotów wspólnie realizujących Umowę, z tytułu szkód, o których mowa w ust. 17.5 i 17.6. Dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]

#### §19 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW

- 19.1. Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, Podwykonawców Obiektowych oraz Dalszych Podwykonawców Obiektowych. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu Podwykonawcy. W przypadku Podwykonawców Obiektowych mogą oni angażować do wykonania Umowy na Terenie Prac swoich podwykonawców (Dalszych Podwykonawców Obiektowych). ). Zaangażowanie w realizację Przedmiotu Umowy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 19.2. Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy wraz z przypisanymi im zakresami Prac, które Wykonawca powierzy im do zrealizowania, zostali określone w Załączniku nr 4 do Umowy. Zaangażowanie Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Obiektowych, którzy nie byli wymienieni w Załączniku nr 4 do Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i aktualizacji Załącznika nr 4.
- 19.3. Podwykonawcy/Podwykonawcy Obiektowi/Dalsi Podwykonawcy Obiektowi muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty



potwierdzające ich doświadczenie i/ lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego przed Dniem Wejścia w Życie. W szczególności w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy/ Podwykonawcy Obiektowego, którego doświadczenie i/ lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowe podmioty. Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą nie może być podmiot, który w okresie 3 lat poprzedzających zawarcie Umowy nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wobec lub na rzecz spółki należącej do GK PGE, a w szczególności podmiot, który naruszył zasady BHP stosowane na obiekcie Zamawiającego lub spółki bezpośrednio i pośrednio zależnej od Zamawiającego lub powiązanej z Zamawiającym.

- 19.4. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy Obiektowi i Dalsi Podwykonawcy Obiektowi będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami Obiektowymi zapisów dotyczących przestrzegania Wymagań BHP i Zasad Gospodarki Odpadami Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców Obiektowych, aby w umowach które będą oni zawierać z Dalszymi Podwykonawcami Obiektowymi zawarte zostały zapisy dotyczące przestrzegania Wymagań BHP i Zasad Gospodarki Odpadami.
- 19.5. Nie dotyczy.
- 19.6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
- 19.7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz na bieżąco aktualizować listę osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych.
- 19.8. W przypadku gdy Zamawiający poweźmie wiadomość, że Wykonawca zalega z płatnością wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców wykonujących Prace, Zamawiający może zapłacić dane wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, po przekazaniu Wykonawcy zawiadomienia o zamiarze dokonania takiej płatności oraz upływie co najmniej 14 (czternasto)-dniowego terminu od daty doręczenia powyższego zawiadomienia Wykonawcy, w którym to terminie Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w sprawie. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty takim Podwykonawcom wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca tylko do wysokości niezapłaconych jeszcze płatności wynikających z Umowy, na zasadach określonych z odpowiednim zastosowaniem ww. ustępów.
- 19.9. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za jakiegokolwiek Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.
- 19.10. Brak pisemnej zgody Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na dokonanie potrącenia uprawnia Zamawiającego wedle jego uznania do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych poniżej, lub do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego, jako świadczenia spornego zgodnie z art. 467 pkt 3 Kodeksu cywilnego.
- 19.11. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy.
- 19.12. Wykonawca jest zobowiązany nadzorować jakość wykonywanych przez siebie i swoich Podwykonawców Prac, przestrzegać przepisów BHP oraz prowadzić nadzór nad wykonywanymi Pracami.

#### **PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**



- 19.13. Wykonawca w każdym czasie aż do zakończenia wykonywania Prac obejmujących Roboty Budowlane zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia szczegółowego i aktualnego w danym czasie zestawienia Podwykonawców Robót Budowlanych.
- 19.14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
- 19.14.1 projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o Podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty Budowlane, i ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień punktu 19.17 poniżej,
  - 19.14.2 Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o Podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany.
- 19.15. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na Roboty Budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na Roboty Budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 19.16. Zamawiający ma prawo na wniesienie zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności do projektów Umów o Podwykonawstwo lub projektów ich zmian, o których mowa w pkt 19.14.1 i 19.15 powyżej lub sprzeciwu do Umów o Podwykonawstwo lub ich zmian – w terminie do 14 Dni, licząc od daty ich dostarczenia na adres wskazany w Umowie.
- 19.17. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w ust. 19.16 powyżej, mogą dotyczyć:
- 19.17.1 niespełnienia wymagań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy, będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Oferty Wykonawcy;
  - 19.17.2 terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Robót Budowlanych.
  - 19.17.3 Zawarcia w Umowie o Podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.
- Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 19.16 powyżej uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu Umowy o Podwykonawstwo z Podwykonawcą albo Umowy o Podwykonawstwo z Dalszym Podwykonawcą.
- 19.18. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o Podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 19.14 i 19.15 powyżej, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w ust. 4.1., jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy jednak Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
- 19.19. Wraz z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży:
- 19.19.1 wykaz zrealizowanych Robót Budowlanych do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;
  - 19.19.2 dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury.
- 19.20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Umownego jest, niezależnie od innych postanowień Umowy, przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 19.19.1 i 19.19.2 powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę Wynagrodzenia Umownego należnego za

wykonane Prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

- 19.21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.
- 19.22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 Dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 19.23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19.22 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 19.23.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 19.23.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 19.23.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19.24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19.21 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 19.25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 4 punkt 4.1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 19.26. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie Art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.

#### **GWARANCJA ZAPŁATY ZA ROBOTY BUDOWLANE**

- 19.27. Jeżeli przed zapłaceniem Wykonawcy całości Wynagrodzenia Umownego Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty za Roboty Budowlane na podstawie artykułów od 649<sup>1</sup> do 649<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego:
- 19.27.1 Zamawiający bez zbędnej zwłoki podejmie działania zmierzające do uzyskania i przedstawienia Wykonawcy takiej gwarancji, która doręczona zostanie w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) Dni od daty doręczenia Zamawiającemu wniosku Wykonawcy;
  - 19.27.2 gwarancja zapłaty może dotyczyć wyłącznie części Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy odpowiadającej Robotom Budowlanym i może zostać udzielona w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia spółki należącej do Grupy Kapitałowej PGE, przy czym wybór formy gwarancji należał będzie do Zamawiającego. Dopuszczalne jest także przedstawienie mieszanej gwarancji zapłaty, na przykład wystawienie na część kwoty, której zagwarantowania żąda Wykonawca, gwarancji bankowej, a na pozostałą część – poręczenia spółki należącej do Grupy Kapitałowej PGE;
  - 19.27.3 Wykonawca może żądać gwarancji zapłaty tylko na taką kwotę części Wynagrodzenia Umownego

Wykonawcy odpowiadającej Robotom Budowlanym, jakiej zgodnie z Umową jeszcze nie otrzymał;

19.27.4 Wykonawca pokryje pięćdziesiąt procent (50%) udokumentowanych kosztów udzielonej mu gwarancji. Kwota ta zostanie potrącona z pierwszej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego po dniu dostarczenia Wykonawcy gwarancji zapłaty.

19.28. Jeżeli Zamawiający udzieli gwarancji zapłaty w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający może nałożyć warunek wypłaty z gwarancji w postaci dostarczenia przez Wykonawcę bankowi albo ubezpieczycielowi podpisanego zgodnie z niniejszą Umową Protokołu Odbioru danej części Prac, w związku z którą Wykonawca pragnie dokonać wypłaty z gwarancji.

## **§20 ZMIANY UMOWY**

20.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić za zgodną wolą Stron.

20.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, gdy zmiany tych postanowień stanowią zmiany w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:

20.2.1 konieczności wykonania Prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy – z zastrzeżeniem postanowień ust. 20.7.;

20.2.2 konieczności wykonania Prac zamiennych, w tym prac związanych z usuwaniem Ryzyk Terenu Budowy;

20.2.3 konieczności zmiany danych, w tym projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z Prac przez Zamawiającego;

20.2.4 zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Zamawiającego;

20.2.5 zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w §19 ust. 19.2.;

20.2.6 koniecznością zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych etapów Prac wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych, a także wystąpienia Siły Wyższej;

20.2.7 opóźnienia w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania Prac, mających wpływ na terminy realizacji Umowy; przyjmuje się, że do opóźnienia w wydaniu w/w aktów administracyjnych dochodzi w przypadku wydania ich, z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy, w terminie innym, niż określone dla sprawy wymagającej przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, określonych w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego;

20.2.8 zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych etapów Prac dokonanej/dokonanych, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach pierwotnych jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, a także zmiany terminu na mocy ust.3.6., zmiany terminu zakończenia Prac w przypadkach przewidzianych w ust. 3.7., zawieszenia wykonywania Prac na mocy ust. 15.2, lub zawieszenia wykonywania zobowiązań na mocy §15 Umowy;

20.2.9 koniecznością zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych etapów Prac w wyniku ustalenia przez Strony sposobu realizacji przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:

a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy w sposób przewidziany pierwotnie;

b) zmianą Wymogów Prawa, w tym zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych;

- c) pojawieniem się możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, czy też sposobu realizacji Prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie, lub pojawieniem się nowszej technologii lub nowszej generacji materiałów lub urządzeń, służących do wykonania zaprojektowanych Prac, w tym Robót Budowlanych, pozwalające na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Prac, kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub podniesieniu bezpieczeństwa, wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy
- 20.2.10 zmiany polegającej na dokonaniu przeniesienia (przesunięcia) Prac pomiędzy Kamieniami Milowymi, w tym utworzenie nowych etapów poprzez ich wydzielenie z Kamieni Milowych dotychczas istniejących wraz z określeniem kwot wynagrodzenia za te etapy w postaci ryczałtowej: ustalonej przez Strony, jednakże bez zmiany całości Wynagrodzenia Umownego za realizację Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany została spowodowana m. in., choć nie wyłącznie:
- a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - b) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych zadań i prac, w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mogących w ocenie Zamawiającego mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 20.2.11 zmiany w zakresie zastąpienia Wykonawcy innym, nowym wykonawcą – w przypadku wystąpienia takiej konieczności w toku realizacji Umowy.
- 20.2.12 zmiany podmiotu w składzie podmiotów wspólnie realizujących Umowę spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek podmiotów wspólnie realizujących Umowę którejśkolwiek z okoliczności opisanych w pkt 12.2.2. lub wystąpieniem zagrożenia niewypłacalności któregośkolwiek w/w podmiotów lub powzięcia przez uprawniony organ któregośkolwiek z w/w podmiotów uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości tego podmiotu lub otwarcia jego likwidacji; [Dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia];
- 20.2.13 potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;
- 20.2.14 konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Prac lub ich części, w tym zmiany kolejności wykonywania Prac w stosunku do kolejności ustalonej w harmonogramach Umowy wraz ze zmianą kolejności płatności za te Prace;
- 20.2.15 wystąpienia przyczyn ruchowych po stronie Zamawiającego dotyczących braku możliwości odstawienia/załączenia instalacji/urządzeń i sieci z pracy/do pracy;
- 20.2.16 wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę z działaniami innych wykonawców Zamawiającego, wykonujących je na Terenie Prac lub oddziałujących na Prace Wykonawcy;
- 20.2.17 niemożności prowadzenia Prac z przyczyn pozostających po stronie właściciela/dysponenta nieruchomości, na jakiej sieci ciepłownicze są lub mają być usytuowane;
- 20.2.18 innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie.
- 20.3. Zamawiający ma prawo nakazać pominięcie wykonywania części Prac, jeżeli rezygnacja z ich wykonania wynika z przesłanek, o których mowa w ust. 20.2. W tym przypadku Wynagrodzenie Umowne zostanie odpowiednio obniżone, a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego.
- 20.4. Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu części i materiałów, poniesione przez Wykonawcę przed nakazaniem pominięcia wykonywania części Prac i wynikający z realizacji Harmonogramu Prac. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji cen na podstawie faktur za zakupione przez Wykonawcę materiały oraz cen rynkowych. W takim przypadku części i materiały stają

się własnością Zamawiającego.

- 20.5. Zmiana Wynagrodzenia Umownego lub zmiany wysokości części Wynagrodzenia Umownego może wystąpić wyłącznie w przypadku:
- 20.5.1 jeżeli zmiana Wynagrodzenia Umownego lub jego części stanowić będzie bezpośredni skutek zmian Umowy lub Załączników do Umowy dokonywanych na zasadach określonych powyżej;
  - 20.5.2 zwiększenia zakresu Prac wynikającego z przesłanek określonych w ust. 20.1. lub ust.20.2. jeżeli konieczność zmiany Umowy nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Umownego następuje na zasadach określonych w niniejszym §20.
- 20.6. Zwiększenie lub zmniejszenie Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w ust. 20.3, 20.4 i 20.5 zostanie oszacowane na podstawie:
- 20.6.1 cen prac, części i materiałów określonych w Załączniku nr 3 do Umowy lub Ofercie;
  - 20.6.2 nie dotyczy;
  - 20.6.3 cen części i materiałów określonych w otrzymanych przez Wykonawcę ofertach na dostawę części i materiałów, określonych w §2 i zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 20.6.4 robocizny i sprzętu z uwzględnieniem kosztów pośrednich i zysku oraz kosztów zakupu zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz nakładów określonych w katalogach KNR, KNC lub innych katalogach norm pracy zaakceptowanych przez obie Strony w niniejszej Umowie, w zakresie, w jakim pkt 20.6.1. lub 20.6.3. nie mają zastosowania;
  - 20.6.5 robocizny i sprzętu wg kalkulacji własnej oraz materiałów i kosztów zakupu Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego i rzeczywistej ilości roboczogodzin i/lub motogodzin i/lub zużytych materiałów w zakresie, w jakim pkt 20.6.1. lub 20.6.3. lub 20.6.4. nie mają zastosowania;
  - 20.6.6 cen i stawek części i materiałów i prac z rejonu adekwatnego do lokalizacji Zamawiającego, w której wykonywane są Prace, określonych w odpowiednich informatorach SEKOCENBUD w zakresie, w jakim pkt 20.6.1 – 20.6.5. nie mają zastosowania;
  - 20.6.7 zmian stawek: podatku od towarów i usług, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 20.7. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania Prac na podstawie ust. 20.1. i 20.2. , Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich Prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu do jego akceptacji wyceny na prace na podstawie ust. 20.1. i 20.2., którą będzie związany minimum 30 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
- 20.8. Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 20.1. lub w ust. 20.2., wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 30 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
- 20.9. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku Zmiany Prawa lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.
- 20.10. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:
- 20.10.1 zmiany Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, Podwykonawców Obiektowych, Dalszych Podwykonawców Obiektowych oraz wynikająca z tych zmian aktualizacja Załącznika nr 4 do Umowy, polegająca na usunięciu Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy, Podwykonawcy



Obiektowego, Dalszego Podwykonawcy Obiektowego lub dodaniu nowego Podwykonawcy Dalszego Podwykonawcy, Podwykonawcy Obiektowego, Dalszego Podwykonawcy Obiektowego nie wymienionego w tym Załączniku;

20.10.2 zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie lub w Załączniku nr 6;

20.10.3 zmiany stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego;

20.10.4 zmiany danych o których mowa w §4 ust. 4.19 Umowy.

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w pkt 20.10.1. - 20.10.4., z zastrzeżeniem postanowień ust. 19.3.

20.11. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.

20.12. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że – w zależności od okoliczności danego przypadku – nie będą stanowiły zmian w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, albo nie będą stanowiły zmiany Umowy, aktualizacje Harmonogramu Prac i Płatności dokonane w przypadkach enumeratywnie przewidzianych w pozostałych postanowieniach Umowy.

20.13. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że nie stanowią istotnej zmiany Umowy lub Załączników do Umowy zmiany niezmieniające ogólnego charakteru Umowy oraz jeśli:

20.13.1 zmiana Umowy lub Załączników do Umowy nie wprowadza warunków, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęłoby oferty innej treści;

20.13.2 zmiana Umowy lub Załączników do Umowy nie narusza równowagi ekonomicznej Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie;

20.13.3 zmiana Umowy lub Załączników do Umowy nie rozszerza lub nie zmniejsza znacznie zakresu świadczeń i zobowiązań Wykonawcy; lub

20.13.4 zmiany Umowy lub Załączników do Umowy inne niż wskazane powyżej, wynikają ze zmian Wymogów Prawa lub ogólnie obowiązujących, jak również znajdują zastosowanie przy realizacji Umowy norm technicznych, lub innych ogólnie dostępnych regulacji.

20.14. Jakakolwiek zmiana Umowy lub Załączników do Umowy wynikać musi ze zgodnej woli Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących przesłankę zmiany Umowy lub jej Załączników nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia lub jakiegokolwiek innej możliwości żądania dokonania zmiany Umowy lub jej Załączników.

20.15. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

20.16. W celu wprowadzenia do Umowy jakiegokolwiek zmiany:

20.16.1 Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 Dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania Zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany;

20.16.2 w terminie 14 Dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:

a) ustalenia, czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania Zamówienia oraz

b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany Wynagrodzenia Umownego oraz

c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.



- 20.16.3 Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości

Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian Załączników do Umowy. Dla zmian Załączników do Umowy za skuteczne i ważne Strony uznają również wyrażenie akceptacji przez Wykonawcę na zaproponowane przez Zamawiającego zmiany Załączników do Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej.

## **§21 WŁASNOŚĆ**

- 21.1. Prawo własności materialnych rezultatów Prac, w tym części składowych i przynależności rzeczy, przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru, obejmującego daną rzecz lub prawo, nawet jeśli ta rzecz nie była w nim wprost wymieniona, lecz była przedmiotem odbioru.
- 21.2. Z datą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich zrealizowanych lub dostarczonych przez Wykonawcę rezultatów Prac, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym wcześniejszym Kamieniem Milowym. Prawo własności egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie, oraz innych egzemplarzy Praw Własności Intelktualnej utrwalonych w jakiegokolwiek materialnej formie, objętych umownymi zobowiązaniami Wykonawcy przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania takich egzemplarzy Zamawiającemu.
- 21.3. Prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Prac, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej Odbiorów przechodzi na Zamawiającego z chwilą wykonania prawa odstąpienia od części Umowy, w zakresie części Prac pozostających przy Zamawiającym wedle jego decyzji.
- 21.4. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego oznacza przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia Dostaw oraz odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad obiektami, na których wykonywane były Prace.

## **§22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

- 22.1. W związku z zawarciem niniejszej Umowy Strony będą udostępniały sobie dane osobowe osób realizujących w imieniu Strony poszczególne zobowiązania umowne oraz innych osób i w stosunku, do których Strony będą występowały w roli administratorów w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”).
- 22.2. Strony oświadczają, że posiadają podstawę prawną do pozyskania i przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 22.1.
- 22.3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu odpowiednie środki organizacyjne i techniczne, o których mowa w art. 32 RODO, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- 22.4. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych i danych osobowych.
- 22.5. Zamawiający dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe pozyskał bezpośrednio od tych osób, w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 9 do Umowy.
- 22.6. W związku z pozyskaniem danych osobowych osób, o których mowa w ust. 22.1, Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, o którym mowa w art.

- 14 ust. 1 i 2 RODO, wobec tych osób wykorzystując odpowiednio klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 10 do Umowy. Zrealizowanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca potwierdza zgodnie z treścią Załącznika nr 11 do Umowy.
- 22.7. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 22.6, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
- 22.8. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
- 22.9. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeżeli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu niż wskazany w Umowie lub będzie przetwarzać inne dane osobowe od osób, o których mowa w Umowie, stanie się w tym zakresie administratorem tych danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. W takim przypadku żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie ww. obowiązków.
- 22.10. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, jako Administratora Danych lub Podmiot Przetwarzający w rozumieniu RODO, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO, zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego.
- 22.11. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, email: [iod.pgetorun@gkpge.pl](mailto:iod.pgetorun@gkpge.pl), który jest osobą kontaktową we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych u Zamawiającego.
- 22.12. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, email: [adres email IOD właściwego dla Spółki], który jest osobą kontaktową we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych u Wykonawcy. / Wykonawca oświadcza, że nie powołał Inspektora Ochrony Danych, natomiast osobą kontaktową we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych u Wykonawcy jest: [adres email / nr tel.].
- 22.13. Zmiany w treści załączników nr 9, 10, 11 nie wymagają zmiany Umowy i aneksu w formie pisemnej. Istotna zmiana załącznika może być skutecznie dokonana poprzez przekazanie jego nowej treści za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie wykonawcy (osoba kontaktowa) wskazanej w § 5 ust. 5.9 Umowy. W przypadku, gdy w treści Umowy nie wskazano adresów poczty elektronicznej osób odpowiedzialnych za realizację Umowy (osób kontaktowych), Zamawiający przesyła istotnie zmienioną klauzulę informacyjną na adres siedziby Wykonawcy, ewentualnie inny adres wskazany w Umowie. Wykonawca po otrzymaniu klauzuli informacyjnej zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO oraz 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób fizycznych. Zmiany te wchodzą w życie z dniem powiadomienia Wykonawcy o treści zmian przez Zamawiającego.

## §23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 23.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, o ile inaczej w Umowie nie postanowiono.
- 23.2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej

interpretacji (*benigna interpretatio*), zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.

- 23.3. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 23.4. O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, w okręgu którego znajduje się siedziba Zamawiającego.
- 23.5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Zamawiającego i Wykonawcy.
- 23.6. Integralną częścią Umowy są:
- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - Załącznik nr 2 – Harmonogram Prac i Płatności,
  - Załącznik nr 3 – Wynagrodzenie Umowne- Szczegółowa Wycena Prac
  - Załącznik nr 4 – Lista Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców
  - Załącznik nr 5 – Nie dotyczy.
  - Załącznik nr 5 a - Taryfikator kar BHP dla Wykonawców,
  - Załącznik nr 6 – Przedstawiciele Stron,
  - Załącznik nr 7 – Wzór Protokołu Odbioru,
  - Załącznik nr 8 – Warunki ubezpieczenia ,
  - Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych z art. 13 RODO,
  - Załącznik nr 10- Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych z art. 14 RODO,
  - Załącznik nr 11 – Wzór oświadczenia wymaganego od Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych dotyczących ochrony danych osobowych
  - Załącznik nr 12 – Klauzula Sankcyjna
  - Załącznik nr 13 – Nie dotyczy
  - Załącznik nr 14- Odpis z KRS Zamawiającego,
  - Załącznik nr 15 - Odpis z CEiDG/KRS Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

---

## **Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia**

## Załącznik nr 2 - Harmonogram Prac i Płatności

Lp.	Opis pozycji	Data Rozpoczęcia	Data Zakończenia	Kamień Miłowy? (TAK/NIE)	Płatność? (TAK/NIE)	Wartość procentowa płatności (%)	Wartość płatności netto (zł)
1	2	3		4	5	6	7
1.	<b>Budowa przyłącza do budynku przy ul. Gagarina 36</b>						
1.1	Budowa przyłącza ciepłego	Data Wejścia w Życie Umowy	16.09.24	TAK	NIE	x	x
1.2	Odtworzenie terenu	16.09.24	23.09.24	TAK	NIE	x	x
1.3	Dokumentacja powykonawcza	23.09.24	30.09.24	TAK	NIE	x	x
1.4	Odbiór końcowy	30.09.24	30.09.24	TAK	TAK	100%	
					SUMA:	100	
2.	<b>Budowa przyłącza do budynku przy ul. Hubego 30 bud.H5</b>						
2.1	Budowa przyłącza ciepłego	Data Wejścia w Życie Umowy	30.09.24	TAK	NIE	X	X
2.2	Odtworzenie terenu	30.09.24	14.10.24	TAK	NIE	x	X
2.3	Dokumentacja powykonawcza	14.10.24	30.10.24	TAK	NIE	x	X
2.4	Odbiór końcowy	31.10.24	31.10.24	TAK	TAK	100%	
					SUMA:	100	
3.	<b>Budowa przyłącza do budynku przy ul. Kociewska 26 hala 3</b>						
3.1	Budowa przyłącza ciepłego	Data Wejścia w Życie Umowy	20.12.24	TAK	NIE	x	X
3.2	Odtworzenie terenu	20.12.24	23.12.24	TAK	NIE	x	X
3.3	Dokumentacja powykonawcza	23.12.24	30.12.24	TAK	NIE	x	X
3.4	Odbiór końcowy	31.12.24	31.12.24	TAK	TAK	100%	
					SUMA:	100	
4.	<b>Budowa przyłącza do budynku przy ul. Staszica 9</b>						
4.1	Budowa przyłącza ciepłego	Data Wejścia w Życie Umowy	18.10.24	TAK	NIE	x	X
4.2	Odtworzenie terenu	18.10.24	31.10.24	TAK	NIE	x	X
4.3	Dokumentacja powykonawcza	31.10.24	18.11.24	TAK	NIE	x	X
4.4	Odbiór końcowy	19.11.24	19.11.24	TAK	TAK	100%	
					SUMA:	100	
					RAZEM	----	
	Zabrania się zmieniania wzoru tabeli, co do treści i formy.						
	<b>**Kluczowy Kamień Miłowy: poz. nr 1.1. opis poz.: „Budowa przyłącza ciepłego ul. Gagarina 36”</b>						
	Wykonawca, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji „Harmonogram Szczegółowy”. „Harmonogram Szczegółowy” zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pliku „PDF”, excel. „Harmonogram Szczegółowy” nie może określać dat sprzecznych z terminami wskazanymi w tabeli powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji „Harmonogramu Szczegółowego” na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.						

**Załącznik nr 3 - Wynagrodzenie Umowne – Szczegółowa Wycena Prac**

Lp	Nazwa pozycji	L.p.	Wyszczególnienie	Dz	L [mb]	Wartość netto pozycji (PLN)	Wartość brutto pozycji (PLN)
1	Gagarina 36	1.1	Dostawa materiału preizolowanego	-----			
		1.2	Budowa przyłącza ciepłego	60,3/200	31,5 (+3,0)		
		1.3	Odtworzenie terenu	-----			
		Razem					
2	Hubego 30 bud.H5	2.1	Dostawa materiału preizolowanego	-----			
		2.2	Budowa przyłącza ciepłego	60,3/200	5,5 (+2,0)		
		2.3	Odtworzenie terenu	-----			
		Razem					
3	Kociewska 26 hal 3	3.1	Dostawa materiału preizolowanego	-----			
		3.2	Budowa przyłącza ciepłego	114,3/315	4,0		
		3.3		60,3/200	49,0 (+3,0)		
		3.4	Odtworzenie terenu	-----			
		Razem					
4	Staszica 9	4.1	Dostawa materiału preizolowanego	-----			
		4.2	Budowa przyłącza ciepłego	2x60,3/125	13,0 (+3,0)		
		4.3	Odtworzenie terenu	-----			
		Razem					
Łącznie poz. 1-4							



**Załącznik nr 4 - Lista Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców**

<b>Zakres podwykonawstwa</b>	<b>Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca</b>	<b>Punkt kontaktowy Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy</b>	<b>Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca Obiektowy [TAK / NIE]</b>

---

**Załącznik nr 5 - Nie dotyczy**

## Załącznik nr 5 a - Taryfikator kar BHP dla Wykonawców

### TARYFIKATOR KAR BHP DLA WYKONAWCÓW OBOWIĄZUJĄCY W PGE EC S.A. i jej Spółkach zależnych

Lp.	Wykroczenie	Kara podstawowa	Kary dodatkowe
1	<b>Złamanie zasady fundamentalnej.</b>	- 1 rok zakazu pracy dla pracownika, który złamał zasadę na terenie Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE  - w przypadku pracy na otwarte PnP i ZnP, 1 rok zakazu pracy dla kierującego zespołem pracowników, w którym doszło do złamania zasady fundamentalnej.	Kara finansowa 10 000 PLN.
2	<b>Złamanie pozostałych Zasad ratujących życie.</b>	Pouczenie, przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości oraz odnotowanie faktu złamania zasady.	Wydalenie z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające.  Powrót możliwy po ponownym przeszkoleniu wprowadzającym w kolejnym wolnym terminie.
3	<b>Nieprzestrzeganie obowiązków kierującego zespołem / brygadzysty opisanych w IOBP.</b>	Pouczenie, przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości oraz odnotowanie faktu złamania zasady.	Wydalenie kierującego zespołem / brygadzysty z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające w kolejnym wolnym terminie. Powrót do pracy możliwy po odbyciu tego szkolenia.
3.	<b>Niedostarczenie do przedstawiciela Zamawiającego w wymaganym w umowie terminie dokumentu POR.</b>	Niedopuszczenie do prac wykonawcy jego podwykonawców i dalszych podwykonawców	Kara finansowa 10 000 PLN.
4.	<b>Praca bez ważnego polecenia/zezwolenia na pracę wraz z załącznikami lub innego dokumentu zezwalającego na pracę, określonego w Umowie(np. POR) i dopuszczenia do pracy (tam gdzie jest to wymagane).</b>	Przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości.  Skierowanie kierującego zespołem na ponowne szkolenie wprowadzające. Powrót możliwy po ponownym przeszkoleniu wprowadzającym w kolejnym wolnym terminie.	Kara finansowa 10 000 PLN.
5.	<b>Brak Kierującego Zespołem Pracowników w miejscu prac w trakcie wykonywania robót lub brak właściwego oznaczenia kierującego zespołem (np. opaska).</b>	Przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości oraz odnotowanie faktu złamania zasady.	Wydalenie kierującego zespołem / brygadzysty z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające w kolejnym wolnym terminie. Powrót do pracy możliwy po odbyciu tego szkolenia.



Energia Ciepła S.A.

Projekt umowy Załącznik nr 2 do SWZ – „Budowa przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Gagarina  
36, Hubego 30 bud.H5, Kociewskiej 26 hala 3, Staszica 9 w Toruniu”  
Nr postępowania POST/PEC/PEC/ZNW/00418/2024

Lp.	Wykroczenie	Kara podstawowa	Kary dodatkowe
6.	<b>Wykonywanie pracy bez wymaganych uprawnień.</b>	Przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości.	Kara finansowa 5000 PLN.  W sytuacji, kiedy osoba posiada uprawnienia a wyłącznie nie posiadała poświadczenia ich posiadania w miejscu pracy, kara dodatkowa nie obowiązuje, pod warunkiem jego przedłożenia.
7.	<b>Niepoinformowanie osoby wskazanej w POR o „punkcie stop – BHP” (o ile taki punkt został określony) i kontynuowanie prac.</b>	Wydalenie kierującego zespołem / brygadzysty z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające w kolejnym wolnym terminie. Powrót do pracy możliwy po odbyciu tego szkolenia.	Kara finansowa 5000 PLN.
8.	<b>Niepowiadomienie o wypadku przy pracy w ciągu 1h Dyżurnego Inżyniera Ruchu spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo w GK PGE w danej lokalizacji.</b>	Wydalenie kierującego zespołem / brygadzysty z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające w kolejnym wolnym terminie. Powrót do pracy możliwy po odbyciu tego szkolenia.	
9.	<b>Inne przewinienia bhp nieuwzględnione w taryfikatorze, w tym łamanie standardów BHP przyjętych w spółkach PGE Energia Ciepła S.A. i spółkach zależnych oraz opublikowanych na platformie SWPP2 lub w inny sposób przekazanych dostawcy.</b>	Pouczenie i przerwanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości.	Wydalenie kierującego zespołem / brygadzysty z prac realizowanych na rzecz Spółek Linii Biznesowej Ciepłownictwo GK PGE i skierowanie na ponowne szkolenie wprowadzające w kolejnym wolnym terminie. Powrót do pracy możliwy po odbyciu tego szkolenia.

**UWAGA 1.:** Wszelkie wstrzymanie prac związane ze naruszeniami uwzględnionymi w niniejszym taryfikatorze oraz inne naruszenia przepisów i wymagań BHP przez wykonawcę, pracowników wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców są traktowane, jako wstrzymanie prac z winy wykonawcy.

**UWAGA 2.:** Wszelkie kary finansowe związane ze naruszeniami uwzględnionymi w niniejszym taryfikatorze spowodowane przez wykonawcę przez wykonawcę, pracowników wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców są naliczane wykonawcy.

**Załącznik nr 6 – Przedstawiciele Stron****1. Przedstawiciele Zamawiającego**

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
Kierownik Projektu			
Branża Ciepownicza			
Inne			

**2. Przedstawiciele Wykonawcy**

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>

**Załącznik nr 7 – Wzór Protokołu Odbioru**

Toruń, 2024r.  
(miejscowość i data)

**PROTOKÓŁ nr .....**

**Odbiór częściowy/końcowy \* wykonanego zamierzenia inwestycyjnego w ramach  
budowy sieci ciepłej**

Numer umowy: .....

Nazwa Wykonawcy: .....

Zadanie:

W dniu ..... dokonano odbioru końcowego wykonanego zamierzenia inwestycyjnego w ramach budowy sieci ciepłowniczej / przyłącza ciepłego o długości L = .... m, zgodnie z nr zamówienia/zlecenia .....

Stwierdzono poprawność/niepoprawność\* wykonania sieci ciepłowniczej w oparciu o przedłożone protokoły odbiorów częściowych i protokołu „Odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych i przekazanie odcinka do eksploatacji”.

Stwierdzono kompletność dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji procesu inwestycyjnego, zgodną z zapisami umowy, OPZ oraz obowiązującymi standardami.

Wykonawca oświadcza, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz naniesionymi i uzgodnionymi z przedstawicielami Oddziału/Spółki zmianami zawartymi w dokumentacji powykonawczej

Wykonawca oświadcza, że roboty zostały wykonane zgodnie z przywołanymi w przedmiotowej umowie wytycznymi oraz standardami

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę ..... PLN za wykonane roboty, zgodnie z przedmiotową umową.

Uprawniony przedstawiciel **ZAMAWIAJĄCEGO**:

\_\_\_\_\_  
(imię, nazwisko, funkcja, podpis, data)

Uprawniony przedstawiciel **WYKONAWCY**

\_\_\_\_\_  
(imię, nazwisko, funkcja, podpis, data)

Protokół wykonano w 3 egzemplarzach, w tym otrzymują:

Zamawiający	<input checked="" type="checkbox"/>	2 egz.
Wykonawca	<input checked="" type="checkbox"/>	1 egz.



## Załącznik nr 8 – Warunki ubezpieczenia

### I UBEZPIECZENIA OC ZAWIERANE PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykonawca na własny koszt zawrze i zapewni ciągłość ubezpieczeń wymienionych poniżej, na określone kwoty, przy podanych niżej warunkach ubezpieczenia, które są warunkami minimalnymi, a ubezpieczenia mogą zostać zawarte na korzystniejszych warunkach.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją Umowy (ubezpieczenie OC)	
Ubezpieczony	- Wykonawca,
Przedmiot i zakres ubezpieczenia	<p>Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności (deliktowej-wynikającej z czynów niedozwolonych i kontraktowej – za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Prac określonych w przedmiocie Umowy), w tym odpowiedzialności cywilnej za produkt i świadczone usługi, za szkodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• powstałą w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, w związku z wykonywaniem Umowy;</li> <li>• powstałą w mieniu osób trzecich powierzonym w celu dokonania obróbki, naprawy, czyszczenia lub podobnych czynności, jak również mieniu osób trzecich w pieczy* i pod kontrolą Wykonawcy; z limitem gwarancyjnym minimum 30% wymaganej sumy ubezpieczenia OC;</li> <li>• powstałą w związku z wykonywaniem Umowy na osobie – w szczególności poniesienie przez jakąkolwiek osobę śmierci, rozstroju zdrowia lub uszczerbku na zdrowiu oraz ich następstw;</li> <li>• odpowiedzialność cywilna Pracodawcy za szkody wyrządzone Pracownikom i Współpracownikom, zatrudnionym na podstawie jakiegokolwiek umowy cywilno - prawnej;</li> <li>• wyrządzoną przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, o ile Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy realizacji Umowy;</li> <li>• wyrządzoną w wyniku rażącego niedbalstwa;</li> <li>• szkody powstałe w istniejących podziemnych kablach, rurociągach, lub innych instalacjach podziemnych;</li> <li>• odpowiedzialność za szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych;</li> <li>• powodującą koszty demontażu wadliwego produktu i ponownego montażu produktu pozbawionego wad, w przypadku, gdy w toku realizacji Umowy Wykonawca dostarczać będzie jakiegokolwiek produkty, z limitem gwarancyjnym minimum 30% wymaganej sumy ubezpieczenia.</li> </ul>
Okres ubezpieczenia	<p>Początek odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż na dzień udostępnienia terenu Prac. Okres ubezpieczenia będzie nieprzerwany i będzie obejmował okres do upływu najdłuższego Okresu Gwarancji i Rękojmi wynikający z niniejszej Umowy.</p>

Suma ubezpieczenia / fransyza	Suma ubezpieczenia, na jedno i na wszystkie zdarzenia łącznie nie będzie niższa niż 2 000 000,00 PLN, a udział własny nie większy niż 10% wartości sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).
Trigger	Wymagany trigger polisy: loss occurrence (wypadek ubezpieczeniowy związany z faktem wystąpienia lub powstania szkody, który wystąpił w okresie ubezpieczenia).  Zamawiający może dopuścić trigger claims made (zgłoszenie roszczenia w okresie ubezpieczenia) wyłącznie pod warunkiem utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej na nie pogorszonych warunkach w Okresie Gwarancji i Rękojmi, ale nie mniej niż 3 lata po zakończeniu Prac.
	* Szkody rzeczowe powstałe w rzeczach należących do osób trzecich, na których lub przy pomocy których Ubezpieczający, lub osoby za które ponosi odpowiedzialność, wykonuje czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, takie jak obróbka, naprawa, serwis, transport itp. (rzeczy pod kontrolą), lub które zostały oddane Ubezpieczającemu w pieczę lub w dozór.

## II INNE UBEZPIECZENIA ZAWIERANE PRZEZ WYKONAWCĘ - Nie dotyczy

## III UBEZPIECZENIA ZAWIERANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – Nie dotyczy

## IV POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE UBEZPIECZEŃ

- 4.1 Ilekoć Wykonawca, jest zobowiązany do zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia na mocy niniejszej Umowy, wówczas:
  - 4.1.1 Zawrze umowę ubezpieczenia określoną niniejszą Umową w renomowanych firmach ubezpieczeniowych oraz zgodnie ze zwyczajowo przyjętą w branży praktyką.
  - 4.1.2 Nie później niż do 14 dni przed przystąpieniem do realizacji Prac, lecz nie później niż do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów, potwierdzających zawarcie ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową.
  - 4.1.3 Nie będzie wprowadzał żadnych zmian w treści umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszej Umowie bez zgody Zamawiającego.
  - 4.1.4 Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 7 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez zakład ubezpieczeń zmian istotnych warunków ubezpieczenia, określonych niniejszą Umową.
  - 4.1.5 Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu nowy komplet dokumentów, potwierdzający zawarcie ubezpieczeń, gdyby taki został wydany w toku realizacji zobowiązań wynikających z Umowy w odniesieniu do pkt. 4.1.4.
  - 4.1.6 Na każde żądanie Zamawiającego okaże potwierdzenie zapłaty wymaganych składek/ rat składek za wymagane ubezpieczenia określone niniejszą Umową.
  - 4.1.7 Będzie należycie wypełniał wszelkie obowiązki wynikające z umów ubezpieczenia.
  - 4.1.8 Na każde żądanie Zamawiającego przedstawi stosowny komplet dokumentów, potwierdzający ochronę ubezpieczeniową, zgodną z wymogami niniejszej Umowy.
  - 4.1.9 Dopuszcza się polisy o okresie ochrony krótszym niż wymagane w Umowie, pod warunkiem ich kontynuacji na warunkach spełniających wymogi niniejszej Umowy przez wskazany wyżej okres. Kolejne polisy zostaną przedstawione drugiej stronie, na co najmniej 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia obowiązującej polisy.
- 4.2 O ile okaże się, że Wykonawca nie posiada wymaganego kompletu dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową w Dacie rozpoczęcia Prac, Zamawiający ma prawo do:
  - 4.2.1 Zawarcia takiej umowy z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, na warunkach określonych niniejszą Umową, na koszt i ryzyko Wykonawcy; lub



- 4.2.2 Niedopuszczenia Wykonawcy do wykonania Prac, w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych z tytułu zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4.2.3 Zamawiający podejmie decyzję według swojego uznania o skorzystaniu z praw opisanych powyżej w pkt. 4.2.1 lub 4.2.2. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio również w przypadku, gdy termin obowiązywania polisy upływa w trakcie realizacji Prac i musi ona zostać odnowiona na kolejny okres ubezpieczenia.
- 4.2.4 W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację niniejszej Umowy udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.
- 4.2.5 Obowiązek Zamawiającego, Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganego kompletu dokumentów ubezpieczeniowych, nie może być w żadnym wypadku interpretowany, jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 4.2.6 Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał obowiązkowe ubezpieczenia wymagane przez przepisy prawa.



Energia Ciepła S.A.

Projekt umowy Załącznik nr 2 do SWZ – „Budowa przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Gagarina  
36, Hubego 30 bud.H5, Kociewskiej 26 hala 3, Staszica 9 w Toruniu”  
Nr postępowania POST/PEC/PEC/ZNW/00418/2024

### Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

- I. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest **PGE Toruń S.A.** z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Ceramicznej 6.
- II. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: [iod.pgetorun@gkpge.pl](mailto:iod.pgetorun@gkpge.pl),  
bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.
- III. **Cele i podstawy przetwarzania.** Będziemy przetwarzać dane osobowe:
  1. Na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy [nazwa Umowy] z Administratorem. \*[wyłącznie w przypadku umów zawieranych w osobami fizycznymi lub spółkami cywilnymi]
  2. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze), w szczególności w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
  3. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionego interesu):
    - a. w celu zawarcia i realizacji Umowy [nazwa Umowy] z Administratorem [\*Wyłącznie w przypadku umów zawieranych z podmiotami prawnymi.]
    - b. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
    - c. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
    - d. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.
- IV. **Odbiorcy danych.** Pani/Pana dane mogą być przekazywane:
  1. instytucjom, podmiotom bądź osobom w przypadkach, gdy Administrator będzie miał obowiązek przekazania danych zgodnie z przepisami prawa;
  2. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, w szczególności spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych (wspólne przedsięwzięcie, projekt), sprawowania nadzoru właścicielskiego;
  3. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora (np. audytorzy, firmy informatyczne), również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A., PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
- V. **Przekazywanie danych osobowych poza EOG.** Pani/Pana dane osobowe, co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi IT świadczone przez spółkę PGE Systemy, jako Centrum Usług Wspólnych w Grupie Kapitałowej PGE wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych przez tego podwykonawcę może powodować przekazanie danych poza obszar EOG. Więcej informacji na temat ewentualnego transferu danych i sposobu jego zabezpieczenia można uzyskać w PGE Systemy S.A.
- VI. **Okres przechowywania danych.** Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:
  1. dane przetwarzane w celu wykonania Umowy - do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony, \*[wyłącznie w przypadku umów zawieranych w osobami fizycznymi lub spółkami cywilnymi]
  2. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
  3. dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.
- VII. **Prawa osób, których dane dotyczą.** Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:
  1. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  2. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  3. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  4. żądania przenoszenia danych,
  5. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- VIII. **Informacja o dobrowolności podania danych.** Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
- IX. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.** Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

**Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych z art. 14 RODO**

Jeżeli Wykonawca udostępniać będzie - na potrzeby realizacji Umowy – dane osobowe swoich pracowników i/lub współpracowników i/lub innych osób fizycznych - zobowiązany jest spełnić wobec tych osób, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny o poniższej treści:

Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

- I. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest **PGE Toruń S.A.** z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Ceramicznej 6.
- II. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: [iod.pgetorun@gkpge.pl](mailto:iod.pgetorun@gkpge.pl), bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.
- III. **Źródło danych.** Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od (...) (Strony Umowy zawartej z Administratorem).
- IV. **Cele i podstawy przetwarzania.** Będziemy przetwarzać dane osobowe:
  1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit c. RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze),
    - a. w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych, a także realizacji innych żądań/zapytań, kierowanych do Administratora zgodnie z przepisami prawa
    - b. w celu przeprowadzenia szkolenia BHP, w przypadku wykonywania prac na terenach należących do Administratora.
  2. Na podstawie art. 6 ust 1. lit f) RODO tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
    - a. w celu realizacji umowy między (...) a Administratorem zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
    - b. w celach archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
    - c. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
    - d. w celu zapewnienia bezpieczeństwa na terenie należącym do Administratora, w tym dane z systemu kontroli dostępu, jeśli realizacja Umowy wymaga wejścia na teren Administratora,
    - e. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.
- V. **Kategorie danych.** Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w zakresie niezbędnym do kontaktu (dane kontaktowe) a także – w przypadku wykonywania prac na terenach należących do Administratora - dane identyfikacyjne (w tym wizerunek) oraz informacje o posiadanych uprawnieniach i kwalifikacjach niezbędne z uwagi na cele wskazane w pkt. IV.
- VI. **Okres przechowywania danych.** Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:
  1. dane przetwarzane w celu wykonania Umowy - do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony,
  2. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
  3. dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.
- VII. **Odbiorcy danych.** Pani/Pana dane mogą być przekazywane:
  1. Instytucjom, podmiotom bądź osobom w przypadkach, gdy Administrator będzie miał obowiązek przekazania danych zgodnie z przepisami prawa,
  2. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, w szczególności spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych (wspólne przedsięwzięcie, projekt), sprawowania nadzoru właścicielskiego,
  3. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora (np. audytorzy, firmy informatyczne), również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A., PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
- VIII. **Przekazywanie danych osobowych poza EOG.** Pani/Pana dane osobowe, co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi IT świadczone przez spółkę PGE Systemy, jako Centrum Usług Wspólnych w Grupie Kapitałowej PGE wykonanie określonych czynności przez tego podwykonawcę może powodować przekazanie danych poza obszar EOG. Więcej informacji na temat ewentualnego transferu danych i sposobu jego zabezpieczenia można uzyskać w PGE Systemy S.A.
- IX. **Prawa osób, których dane dotyczą.** Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:
  1. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  2. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,



Energia Ciepła S.A.

Projekt umowy Załącznik nr 2 do SWZ – „Budowa przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Gagarina  
36, Hubego 30 bud.H5, Kociewskiej 26 hala 3, Staszica 9 w Toruniu”  
Nr postępowania POST/PEC/PEC/ZNW/00418/2024

- 
3. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  4. żądania przenoszenia danych,
  5. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.** Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.



**Załącznik nr 11 – Wzór oświadczenia wymaganego od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych dotyczących ochrony danych osobowych**

**Oświadczenie [...] [wstawić firmę/nazwę Wykonawcy]**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, których dane udostępniłem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego [...] [wstawić tytuł i/lub numer postępowania] oraz w związku z realizacją Umowy [...] [wstawić nazwę i/lub numer Umowy].

.....

data, miejscowość, podpis Wykonawcy

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z 4 maja 2016 r. L 119/1).

## Załącznik nr 12 - KLAUZULA SANKCYJNA

Definicje użyte na potrzeby niniejszego Załącznika:

„**Podmiot Objęty Sankcjami**” oznacza podmiot należący do którejkolwiek z poniższych kategorii:

- a) podmiot, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014, tj.:
  - (i) obywatel rosyjski, osoba fizyczna, osoba prawna, podmiot lub organ z siedzibą w Rosji,
  - (ii) osoba prawna, podmiot lub organ, do której/którego prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) powyżej,
  - (iii) osoba fizyczna lub prawna, podmiot lub organ działająca/y w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) lub (ii) powyżej;
- b) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 765/2006;
- c) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 269/2014;
- d) podmiot wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu;
- e) podmiot, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
- f) podmiot, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.), jest lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
- g) inny podmiot objęty, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem Umowy;

„**Rozporządzenie 269/2014**” oznacza Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.);

„**Rozporządzenie 765/2006**” oznacza Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 z późn. zm.);

„**Rozporządzenie 833/2014**” oznacza Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.);

„**Ustawa o przeciwdziałaniu**” oznacza ustawa z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z późn. zm.);

1. Celem postanowień niniejszego paragrafu jest niedopuszczenie, aby w realizacji Umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji Umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami.
4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach realizacji Umowy ani Wykonawca, ani żaden z jego Podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania Dostaw, Usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz



Energia Ciepła S.A.

zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.

5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego, w sposób określony w pkt 6 poniżej, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w pkt 3 lub pkt 4 powyżej, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego Podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
6. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w pkt 5, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) Dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
  - 7.1 oświadczenia Wykonawcy zawarte w pkt 2, 3 lub 4 powyżej lub oświadczenia jego Podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
  - 7.2 Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z pkt 4 powyżej, lub
  - 7.3 Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w pkt 5 powyżej i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) Dni robocze.
  - 7.4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na tej podstawie w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
8. Odstępując od Umowy na podstawie pkt 7 powyżej Zamawiający może wybrać, czy odstępuje od umowy ze skutkiem *ex nunc* oraz czy odstępuje w zakresie całej części niewykonanej Umowy, czy tylko w określonym zakresie części niewykonanej Umowy. Zamawiający oznaczy swój wybór w tym zakresie w treści oświadczenia, o którym mowa w pkt 7 powyżej.
9. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu zastosowanie znajdują postanowienia Umowy dotyczące skutków odstąpienia od Umowy i postępowania po odstąpieniu od Umowy.
11. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w pkt 3 – 6 powyżej ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz Podwykonawców, a odstąpienie od Umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa do dochodzenia od W zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części Umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama Umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych).

---

**Załącznik NR 13 – Nie dotyczy**