

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	KOSZTORYS INWESTORSKI		
1	Rozdział	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1.1	Element	Element		
1.1.1	KNRW 202/1603/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10'm, do 15'm	m2	1 652,030
1.1.2	KNR 201/108/2	wykarczowanie istniejącej roślinności (krzewy iglaste) w pasie ok. 2 m od elewacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(150*2)/10000	0,030000	
		RAZEM:	0,030000	ha 0,030
2	Rozdział	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
2.1	Element	Element		
2.1.1	KNR 202/925/1	Ostony okien folią polietylenową	m2	1 700,000
2.1.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135,96*0,4	54,384000	
		RAZEM:	54,384000	m2 54,384
2.1.3	KNNR 2/1703/1 (1)	Rozebranie Panele elewacyjne PCV na podkonstrukcji drewnianejPłyta prefabrykowana żelbetowa Kolbet - 15cmTynk cem-wap 1,5-2cm	m2	1 652,030
2.1.4	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	20,000
2.1.5	KNR 202/1604/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	1 700,000
2.1.6	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 652,030
2.1.7	KNRW 402/523/8	demontaż jednostek zewnętrznych wentylacyjnych zlokalizowanych na dachach budynków, elewacjach i pobliskim terenie, przy użyciu wysięgnika wysokościowego	szt	2,000
2.1.8	KNR 404/506/4	demontaż blaszanej blendy znajdującej się na dachu budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16*0,5*2	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	m2 16,000
2.1.9	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15' cm- skucie istniejących płytek na schodach zewnętrznych	m3	51,564
2.1.10	KNR 404/804/1	demontaż istniejących barierok ze stali nierdzewnej przeznaczonych do ponownego montażu	kpl	1,000
2.1.11	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem ciężarowym skrzyniowym wraz z kosztem utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(54,384+1652,03+20+16+51,564)*0,2	358,795600	
		RAZEM:	358,795600	m3 358,796
2.1.12	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1' km ponad 1' km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym- dodatek za następne 10 km krptność =10	m3	358,796
3	Rozdział	FUNDAMENTY		
3.1	Element	Element		
3.1.1	KNR 231/810/5	Rozebranie nawierzchni, z betonu, mechaniczne, grubość nawierzchni 12' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135,96*0,5	67,980000	
		RAZEM:	67,980000	m2 67,980
3.1.2	KNR 231/810/6	Rozebranie nawierzchni, z betonu, mechaniczne, dodatek za każdy następny 1' cm grubości nawierzchni	m2	67,980
3.1.3	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5'm w gruncie kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		67,98*1,5	101,970000	
		RAZEM:	101,970000	m3 101,970
3.1.4	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm, grunt kategorii III	m3	101,970
3.1.5	KNR 401/619/6	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany trudno dostępne, ponad 5'm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135,96*1,2	163,152000	
		RAZEM:	163,152000	m2 163,152
3.1.6	KNR AT-08 0109-05 analogia	Oczyszczenie podłoża myjką wysokociśnieniową.	m2	163,152
3.1.7	KNR 401/723/3 (1)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5' m2 (w 1 miejscu)	m2	163,152
3.1.8	KNNRW 3/207/2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, z gruntowania powierzchni	m2	163,000
3.1.9	KNR 202/609/10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych styropianem EPS gr. min. 12 cm (l= 0,031 [W/(mK)])	m2	163,152

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.1.10	KNRW 202/2601/8 (1)	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1'warstwą siatki, (kątowniki stalowe)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27*1,2	32,400000	
		RAZEM:	32,400000	m 32,400
3.1.11	KNR 231/114/3	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135,96*0,6	81,576000	
		RAZEM:	81,576000	m2 81,576
3.1.12	KNR 231/114/4	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1' cm grubości	m2	81,576
3.1.13	KNR 231/105/5	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu-opaska żwirowa	m2	81,576
3.1.14	KNR 231/401/1	Rowki pod obrzeża- opaska wokół budynku 50 cm	m	160,000
3.1.15	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	160,000
3.1.16	KNR 231/302/1	Nawierzchnie z kostki betonowej gr 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		160*0,5	80,000000	
		RAZEM:	80,000000	m2 80,000
4	Rozdział	ELEWACJA		
4.1	Element	Oczyszczenie elewacji		
4.1.1	KNR 401/701/2	Oczyszczenie elewacji wraz z usunięciem nietrwałych tynków, innych elementów	m2	1 652,030
4.2	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych		
4.2.1	KNR 202/1604/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości powyżej 10 m	m2	1 652,030
4.2.2	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1652,03+135,03*1,4	1 841,072000	
		RAZEM:	1 841,072000	m2 1 841,072
4.2.3	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system, zamocowanie listwy cokołowej	mb	1 652,030
4.2.4	KNR 23/2612/1	ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym gr. min 12 cm (l= 0,032 [W/(mK)]) wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, należy uwzględnić zwiększenie nakładów materiałowych ze względu na krzywiznę ścian (wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze brudnej bieli NSC S 1000-N, kolorze ciemno turkusowym NSC S 5040-B80G oraz w kolorze szarym NSC S 3000-N)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(460,64+1608,30+168)-(511,56+8,07+65,28)	1 652,030000	
		RAZEM:	1 652,030000	m2 1 652,030
4.2.5	KNR 23/2612/1	ocieplenie ścian zewnętrznych (wełna mineralna z welonem szklanym 14 cm + stalowy kaseton elewacyjny	m2	35,000
4.2.6	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, styropianem grafitowym gr. min 12 cm (l= 0,032 [W/(mK)])- cokoł		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135,86*1,4	190,204000	
		RAZEM:	190,204000	m2 190,20
4.2.7	KNR 17/2610/8 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ościeża do 30' cm,+ naprawa szpalet przy wymienianych oknach, uzupełnienie tynków, malowanie	m2	105,000
4.2.8	KNR 2/1703/1 (1)	zasklepienie części okien (panele stałe okien pasmowych) w systemie konstrukcji lekkiej – słupki stalowe jako podkonstrukcja, od zewnątrz płyta OSB od wewnątrz płyta g-k, wypełnienie z wełny mineralnej wraz z wykonaniem zabudowy z płyt g-k w miejscach zasklepionych okien (płyty zielone o podwyższonej odporności na wilgoć)	m2	66,600
4.2.9	KNR 17/2610/8 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ościeża do 30' cm, z cegły, (CT 35 białe), styropnia 5 cm	m2	117,330
4.2.10	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	1 085,200
4.2.11	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki na cokole		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135,96*1,4	190,344000	
		RAZEM:	190,344000	m2 190,344
4.2.12	KNRW 202/2101/10 (1)	ułożenie płytek elewacyjnych na cokole wraz z przygotowaniem podłoża -płytki ceramiczne lub elewacyjne w kolorze grafitowym	m2	190,340
4.2.13	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie elewacji farbami, farba silikatowa, 2-krotnie, tynk fakturowy - farba kolorowa, kolorystyka zgodnie z projektem architektonicznym	m2	1 652,030
4.2.14	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135,96*0,3+131*2,3*0,3+13*2,2*0,3	139,758000	
		RAZEM:	139,758000	m2 139,758

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.2.15	Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane (na prawach norm zakładowych) 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne - osłona izolacji cieplnej ścian (blacha stalowa powlekana w kolorze szarym RAL 7035 (przy tynku w kolorze szarym i brudno białym) oraz w kolorze ciemnozielonym RAL 6005przy tynku w kolorze zielonym)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		135,96*0,5	67,980000	
		RAZEM:	67,980000	m2 67,98
4.2.16	Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane (na prawach norm zakładowych) 0517-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o średnicy 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		8*2,5	20,000000	
		RAZEM:	20,000000	m 20,00
4.2.17	Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane (na prawach norm zakładowych) 0519-03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o średnicy 12 cm, RAL 7005 (szary)		
				m 20,00
4.2.18	KNNR 2/701/9 (1)	Ściana osłonowa ścianki aluminiowe w systemie słupowo-ryglowym.Profile w kolorze grafitowym.Szklenie przezroczyste, "Uw" równym 0,9 W/(m2 * K).Okna uchylno-rozwieralne,w systemie ukrytego okna (zamontowanie stalowych paneli elewacyjnych na dwóch wejściach w systemie elewacji wentylowanej oraz wykonanie ocieplenia ścian wełną mineralną z welonem szklanym) wykończone stalowymi kasetonami elewacyjnymi w kolorze ciemny turkus RAL 6026 (elewacja wentylowana na stalowej podkonstrukcji), przeszklenia w postaci aluminiowych ścian osłonowych profile w kolorze grafitowym RAL 7024		
	Wyliczenie ilości robót:			
		20,466+25,48+19,325	65,271000	
		RAZEM:	65,271000	m2 65,271
4.2.19	KNNR 2/1801/1 (1)	Kasetony elewacyjne – stalowe, gr.1,5mm, układane w systemie elewacji wentylowanej – na podkonstrukcji, ściana ocieplona wełną mineralną. Kasetony max. szerokości 100cm, z zamkiem prostym, szerokość szczeliny poziomej 1cm, szerokość szczeliny pionowej 1cm. Kasetony malowane na kolor ciemno turkusowy RAL 6026		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(20,22*2-4,23*2)+14,43*2+4,89*2+6,63*2	83,880000	
		RAZEM:	83,880000	m2 83,880
4.2.20	KNNR 2/1804/2 (1)	wykończone okładziną ze stali nierdzewnej - słupy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4*2,5*0,3	3,000000	
		RAZEM:	3,000000	m2 3,000
5	Rozdział	STROPODACH		
5.1	Element	ocieplenie stropodachu		
5.1.1	KNR 202/609/1 (1)	ocieplenie stropodachu styropianem EPS gr. min 20 cm (l= 0,040 [W/(mK)];		
	Wyliczenie ilości robót:			
		126,9+524,4+10,32*2	671,940000	
		RAZEM:	671,940000	m2 671,940
5.1.2	KNNR 2/507/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną i dachówką bitumiczną, papą 2-warstwowe (papa montowana mechanicznie+papa termozgrzewalna - wierzchniego krycia		
	Wyliczenie ilości robót:			
		718,040+10,32*2	738,680000	
		RAZEM:	738,680000	m2 738,680
5.1.3	KNR 401/301/1	nadmurowanie ścianek attykowych na wysokość 20cm oraz ocieplenie ich od wewnątrz		
	Wyliczenie ilości robót:			
		135,96*0,2	27,192000	
		RAZEM:	27,192000	m3 27,192
5.2	Element	Element		
5.2.1	KNR 202/613/6	wykonanie obróbek kominów, ścianek attykowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3*0,85*18+1,48*0,85*4+5,7*0,85+4,5*0,76*4+0,44*55,79*2+13,28*0,44*2+12,771*0,44+10	145,857840	
		RAZEM:	145,857840	m2 145,858
6	Rozdział	STOLARKA I ŚLUSARKA		
6.1	Element	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
6.1.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	145,000
6.1.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	430,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.1.3	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	mb	350,000
6.1.4	KNNR 7/701/5	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna powyżej 2,0 m2 131szt (1,6*2,3 m)	m2	482,080
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,3*1,6*131		
		RAZEM:		
6.1.5	KNNR 7/701/5	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna powyżej 2,0 m2, 1szt (1,6*2,2 m)	m2	3,520
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,2*1,6*1		
		RAZEM:		
6.1.6	KNNR 7/701/5	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna powyżej 2,0 m2, 8szt (1,6*1,45 m)	m2	18,560
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,45*1,6*8		
		RAZEM:		
6.1.7	KNNR 7/701/4	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna do 2,0 m2, 2szt (1,6*1,0 m)	m2	3,200
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*1,6*2		
		RAZEM:		
6.1.8	KNNR 7/701/3	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna do 1,5 m2, 2szt (1,2*1,2 m)	m2	2,880
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*1,2*2		
		RAZEM:		
6.1.9	KNNR 7/701/3	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna do 1,5 m2 (1,10*1,2 m)	m2	1,320
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,1*1,2*1		
		RAZEM:		
6.1.10	KNR 401/321/1	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł-montaż parapetów wewnętrznych z płyty MDF	szt.	145,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		131+1+8+2+2+1		
		RAZEM:		
6.1.11	KNR 202/129/2	Obsadzenie stalowych parapetów zewnętrznych wykonane z blachy powlekanej w kolorze szarym RAL 7035	mb	320,600
6.1.12	KNNR 2/1104/4	Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone, w kolorze szarym RAL7038; prawe (2,06*1,8 m) 1 szt	m2	3,744
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,8*2,08		
		RAZEM:		
6.1.13	KNNR 2/1104/4	Drzwi zewnętrzne stalowe, płaszczyznowe, pełne, w kolorze szarym RAL 7038. 2szt (2,06*1,05 m)	m2	4,326
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,05*2,06*2		
		RAZEM:		
6.2	Element	Ślusarka		
6.2.1	KNKRB 3 0703-05	Montaż zdemontowanych barier ze stali nierdzewnej	komplet	1,000
7	Rozdział	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		
7.1	Element	Element		
7.1.1	KNR 401/807/3	układanie płytek gresowych lub płytek betonowych o wymiarach 30cmx30cm na schodach zewnętrznych i tarasie z oczyszczeniem i wyrównaniem podłoża	m2	51,564
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,96+(7*0,18*5,4)+6*0,7*4		
		RAZEM:		
7.1.2	KNR 724/153/2	montaż jednostek zewnętrznych wentylacyjnych (uprzednio zdemontowanych na czas prac budowlanych) przy użyciu windy	szt	2,000
7.1.3	KNNR 1/507/1	wyrównanie terenu oraz wysianie trawy w pasie ok. 2m od budynku	m2	280,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		140*2		
		RAZEM:		
8	Rozdział	INSTALACJA ODGROMOWA		
8.1	Element	Element		
8.1.1	KNR 508/604/1	Montaż instalacji odgromowej	kpl	1,000