

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont stacji trafo
ST Poznań Franowo II

Data opracowania: sierpień 2024

Uwagi wstępne

1. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.
2. Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu przestrzeń objęta remontem powinna być ogrodzona i właściwie zabezpieczona.
3. Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
4. Wykonywane prace remontowe nie mogą spowodować przerwy w dostawie mediów, a jeżeli takie muszą nastąpić to tylko w uzgodnieniu z kierownictwem i poprzez zabezpieczenie instalacji i urządzeń na czas krótkotrwałej przerwy np. zasilenie urządzeń z innych obwodów.
5. Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty, aprobaty i być dopuszczone do stosowania na terenie UE.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
7. Wszystkie materiały, przed zastosowanie muszą być skonsultowane i dopuszczone przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac do przedstawienia atestów, aprobat i kart technicznych zaproponowanych przez siebie materiałów.
8. Wszelkie nazwy zastosowanych materiałów w niniejszym opracowaniu mają wyłącznie charakter przykładowy. Inwestor nie narzuca konkretnych producentów. Wymaga się jednak zachowania parametrów nie gorszych od wymaganych.
9. Szczegółowy zakres robot budowlanych określony jest w przedmiarze robót i niniejszym opracowaniu.
10. Wykonawca ma obowiązek szczegółowo dokumentować postęp prac, a w szczególności prac ulegających zakryciu.
11. Na każde żądanie Inspektora, Wykonawca bez zbędnej zwłoki przekaże sporządzaną przez siebie dokumentację.

Spis treści

Uwagi wstępne	2
1. Wstęp.....	4
2. Dach	5
3. Opaska.....	6
4. Cokół	6
5. Prace porządkowe	7
6. Uwagi dla Oferentów	7
7. Uwagi końcowe.....	7
8. Dokumentacja fotograficzna	8

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu stacji trafo ST Poznań Franowo II.

Remont obejmuje:

- demontaż pokrycia dachu,
- demontaż wszystkich obróbek blacharskich,
- demontaż konstrukcji drewnianej dachu z deskowaniem,
- wykonanie nowej konstrukcji stalowej dachu,
- wykonanie pokrycia dachu z blachy trapezowej T50,
- montaż rynny, rury spustowej, pasa nad i podrynnowego,
- montaż opaski,
- malowanie cokołu,

Uwaga: wszystkie obróbki blacharskie - blacha ocynkowana powlekana gr. min 0,5 mm, kolor brąz, blacha na dach – powlekana T50, gr. 0,7 mm.



2. Dach

Remont dachu polegać będzie na wymianie istniejącej drewnianej konstrukcji dachu na stalową z pokryciem blachą trapezową.

Zakres prac:

- demontaż istniejącego pokrycia z papy,
- demontaż wszystkich obróbek blacharskich,
- demontaż konstrukcji drewnianej dachu z deskowaniem
/w tej chwili ilość konstrukcji jest oszacowana na podstawie otrzymanych informacji, przyjęto konstrukcję wieszarową, deskowanie z desek gr. 2 cm/,
- wykonanie nowej konstrukcji stalowej dachu
/przyjęto kształtowniki g/w, w sumie ok. 14 kg/m² powierzchni dachu/,
- wykonanie pokrycia dachu z blachy trapezowej T50,
/blacha T50, gr. 0,7 mm, poliester, z powłoką antykondensacyjną,
należy zapewnić prawidłowe przewietrzanie dachu w celu odprowadzenia wilgoci/,
- montaż rynny, rury spustowej, pasa nad i podrynnowego,



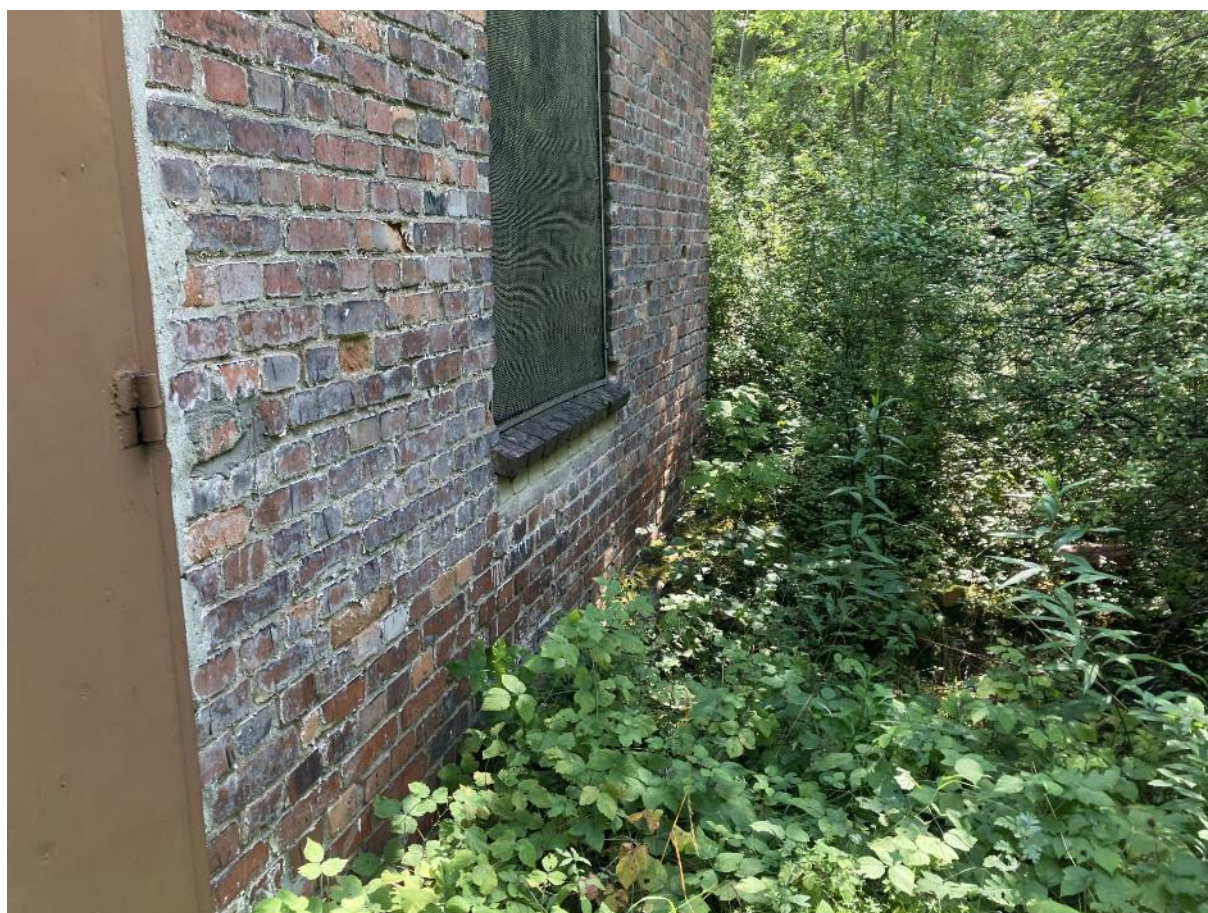
3. Opaska

W celu prawidłowego odprowadzenia wody, należy wykonać nową opaskę wokół budynku.

Opaskę należy wykonać z płytek chodnikowych 50x50x7 cm ułożonych na warstwie betonu gr. 15 cm. Zastosować obrzeże 25x6 cm.

Zakres prac do wykonania:

- wykonanie koryta o szerokości około 60 cm na głębokość 20 cm,
- montaż obrzeża 25x6 cm.
- wykonanie podsypki piaskowej gr. 5 cm.
- wykonanie warstwy z półsuchego betonu o grubości 15 cm.
- montaż płytek chodnikowych 50x50x7 cm.



4. Cokół

- Strefę cokołową na wysokości 40 cm należy pomalować farbą hydrofobową w celu zapobieganiu wsiąkaniu wody przez cegłę.

5. Prace porządkowe

Zdemontowany podczas prac gruz, papa muszą być na bieżąco usuwane z terenu prowadzonych robót. Nie dopuszcza się bezpodstawnego dłuższego niż to konieczne składowania tych odpadów w pobliżu budynku i najbliższym otoczeniu.

Odpady muszą być usuwane do odpowiednich kontenerów, a po ich wypełnieniu natychmiast wywiezione przez uprawnione firmy w celu utylizacji.

Zgodnie z ustawą o odpadach **Wykonawca** przejmuje **odpowiedzialność** za wytworzone w czasie realizacji zadania **odpady**, ich segregację, transport, składowanie i **utylizację**, oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów, a na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne dowody dotyczące składowania i **utylizacji**.

6. Uwagi dla Oferentów

6.1. Oferent wkalkuluje w cenę wszelkie dodatkowe czynności które są niezbędne do prawidłowego wykonania robót zgodnie z technologią i sztuką budowlaną, a nie zostały uwzględnione w przedmiarze, a także wszelkie czynności pomocnicze związane z wykonywanymi pracami, takie jak:

- wykonanie zabezpieczenia urządzeń, miejsca prowadzonych prac, itp.
- montaż i demontaż rusztowań, zwyżek, podnośników,
- oczywiste czynności wymagane przez technologię robót jak: czyszczenie, mycie, odłuszczenie powierzchni, gruntowanie,
- wszelkie prace porządkowe jak: zmycie, usunięcie odpadów, wywiezienie i utylizacja wszelkich odpadów,

6.2. Czynności, o których mowa powyżej nie dotyczą robót dodatkowych i robót których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowywania przedmiaru i niniejszego opracowania.

6.3. Oferent jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zauważonych rozbieżnościach, nieścisłościach, różnicach pomiędzy przedmiarem a niniejszym opracowaniem.

6.4. Oferent uprawniony jest do zadawania pytań związanych z przyjętą technologią i zakresem będącym przedmiotem zamówienia.

7. Uwagi końcowe

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne szkolenia BHP i przed przystąpieniem do pracy mieć odbyte szkolenia stanowiskowe.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem obiektu oraz Inspektorem Nadzoru.

Szczegóły dotyczące wymaganej dokumentacji powykonawczej zostaną przedstawione na etapie zamówienia.

8. Dokumentacja fotograficzna





