

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont podstacji trakcyjnej
PT Wyszyny



Data opracowania: wrzesień 2024

1. Uwagi

1.1. Uwagi ogólne

- Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne szkolenia BHP i przed przystąpieniem do pracy mieć odbyte szkolenia stanowiskowe.
- Prace mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem obiektu oraz Inspektorem Nadzoru.
- Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu przestrzeń objęta remontem powinna być ogrodzona i właściwie zabezpieczona.
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Wykonywane prace remontowe nie mogą spowodować przerwy w dostawie mediów, a jeżeli takie muszą nastąpić to tylko w uzgodnieniu z kierownictwem i poprzez zabezpieczenie instalacji i urządzeń na czas krótkotrwałej przerwy np. zasilenie urządzeń z innych obwodów.
- Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty, aprobaty i być dopuszczone do stosowania na terenie UE.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Wszystkie materiały, przed zastosowaniem muszą być skonsultowane i dopuszczone przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac do przedstawienia atestów, aprobat i kart technicznych zaproponowanych przez siebie materiałów.
- Wszelkie nazwy zastosowanych materiałów w niniejszym opracowaniu mają wyłącznie charakter przykładowy. Inwestor nie narzuca konkretnych producentów. Wymaga się jednak zachowania parametrów nie gorszych od wymaganych.
- Szczegółowy zakres robot budowlanych określony jest w przedmiarze robót i niniejszym opracowaniu.
- Wykonawca ma obowiązek szczegółowo dokumentować postęp prac, a w szczególności prac ulegających zakryciu.
- Na każde żądanie Inspektora, Wykonawca bez zbędnej zwłoki przekaże sporządzaną przez siebie dokumentację.

1.2. Uwagi w zakresie prac z azbestem /jeśli dotyczy/

- Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania prawne w zakresie usuwania azbestu i ma wykwalifikowany personel.
- Wykonawca uzgodni plan BIOZ przed rozpoczęciem prac z Pracownikiem Biura BHP, Ppoż. i OŚ Zamawiającego.
- Szczegółowe wymagania dotyczące azbestu zawierają dokumenty:
 - ✓ „WYTYCZNE DOT. DEMONTAŻU, USUWANIA I PRAC NIEBEZPIECZNYCH PRZY AZBESCIE”
 - ✓ WYTYCZNE DOT SKŁADOWANIA I OZNAKOWANIA MIEJSCA SKŁADOWANIA AZBESTU
 - ✓ WYTYCZNE DOT ZAKOŃCZENIA PRAC Z AZBESTEM

- Odpady, w tym odpady z azbestu – Wykonawca będzie wytwórcą odpadu – dostarczy Zamawiającemu kopię KPO (Kart Przekazania Odpadu).
- Kierownik robót sporządzi oświadczenie o usunięciu azbestu i oczyszczeniu instalacji z pyłu azbestowego (wymagania w standardzie AZBEST),

2. Spis treści

1. Uwagi	2
1.1. Uwagi ogólne	2
1.2. Uwagi w zakresie prac z azbestem /jeśli dotyczy/	2
2. Spis treści	4
3. Wstęp.....	5
4. Dach	6
5. Elewacja	7
5.1. Parapety okienne	7
5.2. Naprawa mocowania rury spustowej	8
5.3. Cokół.....	8
6. Opaska i powierzchnie utwardzone.....	9
7. Mur transformatorów	10
8. Studzienki.....	11
9. Roboty wewnątrz.....	12
9.1. Ściany	12
9.2. Sufit	13
10. Prace porządkowe	13
11. Uwagi dla Oferentów	14
12. Uwagi końcowe.....	14
13. Dokumentacja fotograficzna	15

3. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu podstacji trakcyjnej PT Wyszyny.

Zakres robót obejmuje:

- drobne poprawki pokrycia,
- poprawa obróbek na dachu,
- uszczelnienie parapetów,
- naprawa opaski i części powierzchni utwardzonych,
- remont cokołu i muru transformatorów,
- miejscowy remont elewacji,
- likwidacja zacieków wewnątrz,
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego,
- naprawa kołnierzy studzienek.

Uwaga: wszystkie obróbki blacharskie - blacha ocynkowana powlekana gr. min 0,5 mm, kolor brąz.

4. Dach

Poprawa pokrycia papowego

Pokrycie papowe jest w dobrym stanie. Wymaga jedynie drobnych poprawek które w przyszłości mogłyby stać się przyczyną przecieków.

Miejscowa naprawa dachu polegać będzie na zgrzaniu odwarstwień. Przyjęto, że około 5% powierzchni dachu wymaga dogrzenia odwarstwiającej się papy i poprawy spoin.

Pęcherze należy naciąć krzyżowo i zgrzać. Ewentualnie, jeżeli to konieczne, zastosować łatki z papy.

Zakres prac obejmuje:

- nacięcie pęcherzy, likwidacja nierówności,
- miejscowa naprawa połączeń poprzez naklejenie łatek z papy (około 5%),
- miejscowa naprawa polegająca na poprawie spoin (około 5%),
- uszczelnienie obróbek blacharskich – attyka, pas rynnowy, wywiewki, wentylatory,
- wymiana i uszczelnienie wkrętów typu farmer w obróbkach.



5. Elewacja

5.1. Parapety okienne

Parapety uszczelnić silikonem dekarским. Szczególną uwagę należy zwrócić na łączenia parapetów ze sobą.



5.2. Naprawa mocowania rury spustowej

Rurę spustową przy bramie hali zdemontować, zamontować nowe uchwyty, ponownie zamontować rurę spustową.



5.3. Cokół

Cokół wykonany z tynku mozaikowego. Występują liczne odwarstwienia tynku. Należy skuć odwarstwiający się tynk, uzupełnić uszkodzenia powierzchni, wykonać nowy tynk.

Zakres prac:

- skucie odwarstwień,
- oczyszczenie, zmycie,
- gruntowanie, przyklejenie jednej warstwy siatki,
- wykonanie nowej warstwy tynku mozaikowego.



6. Opaska i powierzchnie utwardzone

W celu prawidłowego odprowadzenia wody, należy poprawić istniejącą opaskę wokół budynku. Przewiduje się również miejscową poprawę zapadniętych chodników.

Istniejąca opaska i chodniki wykonana z kostki na podsypce piaskowej, obrzeże 6x25 cm.

W wielu miejscach występują liczne zapadnięcia.

Przewiduje się całkowity demontaż kostki oraz obrzeży, wykonanie nowej odbudowy z półsuchego betonu, montaż zdemontowanej kostki i obrzeży. Przyjęto, że około 80% kostki powinno nadawać się po oczyszczeniu do ponownego montażu, oraz 50% obrzeży.

Zakres prac do wykonania:

- rozebranie nawierzchni z istniejącej kostki, rozebranie obrzeży,
- czyszczenie kostki i obrzeży,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- montaż obrzeży za zaprawie betonowej,
- wykonanie podsypki piaskowej min. 6 cm,
- wykonanie podbudowy z półsuchego betonu gr. 10 cm,
- montaż kostki.



7. Mur transformatorów

Mur przy transformatorach jest spękany w kilku miejscach. Należy go naprawić poprzez skucie odwarstwień i wykonaniu nowego tynku.

Zakres prac do wykonania:

- skucie pasami tynku,
- gruntowanie,
- uzupełnienie tynku zaprawą,
- malowanie farbą hydrofobową,
- uszczelnienie obróbek blacharskich,
- wymiana i uszczelnienie wkrętów typu farmer w obróbkach.



8. Studzienki

Uszkodzone kołnierze betonowe wjazdu żeliwnego do zbiornika szamba należy skuć i wykonać nowe.



9. Roboty wewnątrz

9.1. Ściany

Należy zlikwidować powstałe zacieki na ścianach.

Zakres prac:

- miejscowe odbicie tynków,
- odgrzybianie ścian w miejscach zacieków,
- uzupełnienie tynków,
- uzupełnienie gładzi gipsowej,
- malowanie farbą przeciw zaciekom w miejscach lekkich zacieków, gdzie nie było konieczne skuwanie tynku,
- gruntowanie,
- falowanie farbą lateksową.



9.2. Sufit

Uszkodzone kasetony sufitowe należy wymienić na nowe.



10. Prace porządkowe

Zdemontowany podczas prac gruz, papa muszą być na bieżąco usuwane z terenu prowadzonych robót. Nie dopuszcza się bezpodstawnego dłuższego niż to konieczne składowania tych odpadów w pobliżu budynku i najbliższym otoczeniu.

Odpady muszą być usuwane do odpowiednich kontenerów, a po ich wypełnieniu natychmiast wywiezione przez uprawnione firmy w celu utylizacji.

Zgodnie z ustawą o odpadach **Wykonawca** przejmuje **odpowiedzialność** za wytworzone w czasie realizacji zadania **odpady**, ich segregację, transport, składowanie i **utyлизację**, oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów, a na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne dowody dotyczące składowania i **utyлизacji**.

11. Uwagi dla Oferentów

11.1. Oferent w kalkuluje w cenę wszelkie dodatkowe czynności które są niezbędne do prawidłowego wykonania robót zgodnie z technologią i sztuką budowlaną, a nie zostały uwzględnione w przedmiarze, a także wszelkie czynności pomocnicze związane z wykonywanymi pracami, takie jak:

- wykonanie zabezpieczenia urządzeń, miejsca prowadzonych prac, itp.
- montaż i demontaż rusztowań, zwyzek, podnośników,
- oczywiste czynności wymagane przez technologię robót jak: czyszczenie, mycie, odtłuszczenie powierzchni, gruntowanie,
- wszelkie prace porządkowe jak: zmycie, usunięcie odpadów, wywiezienie i utylizacja wszelkich odpadów,

11.2. Czynności, o których mowa powyżej nie dotyczą robót dodatkowych i robót których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowywania przedmiaru i niniejszego opracowania.

11.3. Oferent jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zauważonych rozbieżnościach, nieścisłościach, różnicach pomiędzy przedmiarem a niniejszym opracowaniem.

11.4. Oferent uprawniony jest do zadawania pytań związanych z przyjętą technologią i zakresem będącym przedmiotem zamówienia.

12. Uwagi końcowe

Szczegóły dotyczące wymaganej dokumentacji powykonawczej zostaną przedstawione na etapie zamówienia.

13. Dokumentacja fotograficzna





































