



04-036 Warszawa

Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51

tel. /22/ 400 74 64, fax /22/ 207 24 48

NIP: 1132893018, REGON 362049299, KRS 0000577423 Kapitał: 5000zł wpłacony w całości

Nawiesiono poprawki w dn. 05.04.2024

mgr Inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOW/04

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. HOŻA 63/67, 00-681 Warszawa
Nr tomu	I (łączna liczba tomów projektu – 3)
INWESTYCJA:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.
Branża elektryczna Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Marcin Rowicki	MAZ/0169/PWOW/04 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej	08-11-2023	mgr Inż. Marcin Rowicki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0169/PWOW/04
Sprawdził:	mgr inż. Mirosław Kurczak	MAZ/0170/PWOW/04 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej	08-11-2023	mgr Inż. Mirosław Kurczak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0170/PWOW/04
Opracował:	mgr inż. Karol Czuba	-	08-11-2023	

Warszawa, 8 listopada 2023

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Delegatura-Placówka Zamiejscowa
w Radomiu
ul. Zeromskiego 53, 26-600 Radom

Załącznik do zgłoszenia robót budowlanych
z dnia 8.03.2024r.
uzupełnionego w dniu 11.04.2024r.
co do którego organ nie wniósł sprzeciwu
znak sprawy: WIR-1.4843.13.41.2024.FPJ

z up. Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzaska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Spis treści:

1.	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTOWI	3
2.	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH SPRAWDZAJĄCEMU	4
3.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ...	5
4.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI SPRAWDZAJĄCEGO DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	6
5.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	7, 7a, 7b
6.	PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI	8
7.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
8.	RYSUNKI TECHNICZNE	13
PZT-0	ORIENTACJA USYTUOWANIA INWESTYCJI	13
PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14

Naniesiono poprawki w dn. 05.04.2024 r.

mgr Inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami/budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi



mgr inż. Martin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



sygn. skt. MAZ/7131-7137/120/04/E

Warszawa, dnia 25.06.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/Krzysztof Latoszek, 3/Leszek Ganowicz stwierdza, że:

Pan Marcin Daniel Rowicki

magister inżynier

urodzony dnia 2 czerwca 1973 roku w Warszawie, syn Kazimierza

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0169/PWOE/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

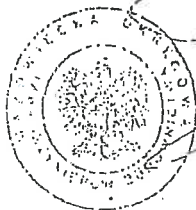
1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

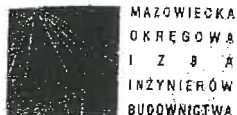
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szolborski

Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Olechnowicz



2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającemu



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOE/04

sygn. akt. MAZ/7131-7132/121/04/E



Warszawa, dnia 25.06.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/Krzysztof Latoszek, 3/Leszek Ganowicz stwierdza, że:

Pan Mirosław Kurczak

magister inżynier

urodzony dnia 16 września 1973 roku w Otwocku, syn Władysława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0170/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

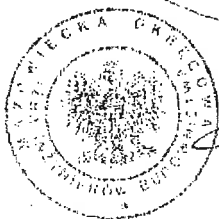
1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Leszek Ganowicz

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

.....



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

.....

3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-56E-CF4-9Y1 *

Pan MARCIN DANIEL ROWICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1216/04
adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

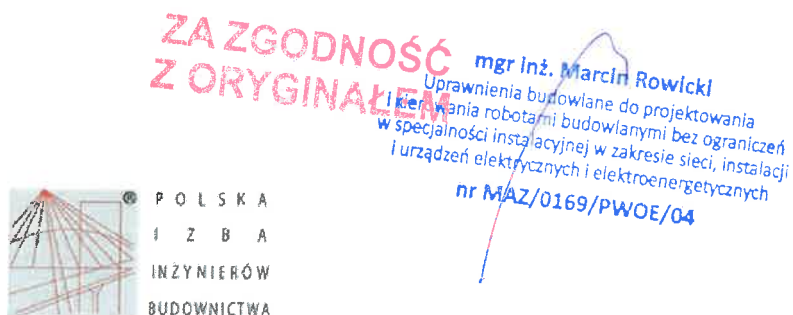
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-511-581-ELE *

Pan MIROSŁAW KURCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1230/04

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-02 15:47:16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

08.11.2023 r.

Dotyczy: budowy elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707 2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) art. 34 ust. 3d pkt. 3 oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Sprawdzający

mgr inż. Mirosław Kurczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0170/PWOE/04

5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

26.02.2024 r.

Dotyczy: budowy elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) art. 34 ust. 3d pkt. 3 oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOE/04

Sprawdzający

mgr inż. Mirosław Kurczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0170/PWOE/04

5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

05.04.2024 r.

Dotyczy: budowy elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) art. 34 ust. 3d pkt. 3 oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Sprawdzający

mgr inż. Mirosław Kurczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0170/PWOE/04

6. Podstawa opracowania dokumentacji

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Warunki przyłączenia nr ERD1i-5716/W-474/2021 z dn. 05.10.2021 r. wydane przez PGE Energetyka Kolejowa S.A. (dawniej PKP Energetyka S.A.);
- Inwentaryzacja sieci elektroenergetycznej;
- Obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Wytyczne budowy sieci elektroenergetycznych obowiązujące w PGE Energetyka Kolejowa S.A.;
- Decyzja nr 82/LOK/2023 z dn. 27.09.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Postanowienie Wojewody Mazowieckiego nr 1110/SAAB/2023 z dn. 13.09.2023 r. o udzieleniu zgody na odstąpienie od przepisów;
- Opinia nr 268/2023 z dn. 19.10.2023 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

7. Projekt zagospodarowania terenu

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.

Przedmiotem inwestycji objętym niniejszą dokumentacją jest:

- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV, wykonanej kablami aluminiowymi, po dz. o nr ewid. 73/2, obręb ewid. 0001 Dziecinów, gm. Sobienie-Jeziory;
- Budowa elektroenergetycznego złącza kablowego średniego napięcia 15 kV na dz. o nr ewid. 73/2, obręb ewid. 0001 Dziecinów, gm. Sobienie-Jeziory.

a) Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dz. o nr ewid. 73/2, obręb ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory stanowi teren kolejowy zamknięty będący we władaniu PKP S.A, na którym znajduje się linia kolejowa nr 12 Skierniewice – Łuków wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Teren inwestycji na dz. o nr ewid. 73/2, obręb ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory jest objęty decyzją nr 82/LOK/2023 z dn. 27.09.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

b) Projektowana sieć elektroenergetyczna

Zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr ERD1i-5716/W-474/2021, w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Budynków magazynowych zlokalizowanych w miejscowości Całowanie 112, w zakresie Inwestora PGE Energetyka Kolejowa S.A., należy wybudować kablową sieć elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV wraz ze złączem kablowym średniego napięcia 15 kV zasilaną z istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV znajdującej się na dz. o nr ewid. 73/2. Przyłączenie należy wykonać poprzez połączenie projektowanej elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV z istniejącą elektroenergetyczną siecią kablową SN 15 kV i wprowadzenie jej do projektowanego złącza kablowego SN 15 kV. Następnie należy wyprowadzić projektowaną elektroenergetyczną sieć kablową SN 15 kV z projektowanego złącza kablowego SN 15 kV i wprowadzić ww. sieć do istniejącej stacji transformatorowej SN/nN STW Piotrowice.

Projekt zagospodarowania terenu przedstawiono na rys. PZT-1.

c) Zestawienie długości i powierzchni

Projektowana elektroenergetyczna sieć kablowa średniego napięcia 15 kV na dz. nr ewid. 73/2, obręb ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory będzie miała długość ok. 20 m.

Projektowane elektroenergetyczne złącze kablowe średniego napięcia 15 kV na dz. nr ewid. 73/2, obręb ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory, będzie miało wymiary 2,4 m x 1,16 m, co równa się powierzchni 2,78 m².

d) Informacje na temat terenu inwestycji

Działki, po których przebiega inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie podlegają szczególnej ochronie zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wnieciono poprawki w dn. 05.04.2024 r.

mgr Inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PW0E/04

e) Informacje na temat lokalizacji w obszarze wyrobisk górniczych

Projektowana elektroenergetyczna sieć kablowa średniego napięcia 15 kV została zlokalizowana na działkach niebędących w obszarze oddziaływania wyrobisk górniczych.

f) Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839, z późn. zm.) – planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

g) Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) – art. 3 ust. 20, art. 5 ust. 1;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2024 poz. 266 ze zm.) – art. 3, art. 9, art. 9c, art. 11;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2023 poz. 819 ze zm.) - §1, §2, §5, §12, §49;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania ich poziomów (Dz.U.2019 poz. 2448 ze zm.) – całość;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 ze zm.) - §1, §2, §4, §35, §42;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 poz. 2556 ze zm.) – art. 135;

Manierowo poprawki w dn. 05.04.2024 r.

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) – art. 49;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.) - §2 i §3;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) - art. 9, art. 16, art. 17, art. 19;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.) – Dział VIII, Rozdział 3, §314;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 ze zm.) - §55;
- Ustawa z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.) – art. 50 pkt. 1;
- Decyzja nr 82/LOK/2023 z dn. 27.09.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu tj. elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV,, nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie, nie ogranicza ich zagospodarowania, w tym zabudowy, a obszar jej oddziaływania zamyka się w całości na dz. o nr ewid. 73/2, obręb ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie Jeziory, gm. Sobienie Jeziory. Ponad to inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.

h) Uwagi końcowe

Wszystkie projektowane urządzenia objęte postępowaniem zlokalizowane zostaną na dz. o nr ewid. 73/2, obręb ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory.

Wniosek poprawki w dn. 05.04.2024 r.

mgr inż. Marcin Bąwicki
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr MAZ/0169/PWOE/04

Prace budowlane należy wykonać z:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
- PKP S.A. Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Warszawie - opinia nr 268/2023 z dn.19.10.2023 r.;
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie - pismo nr KNWa4.6512.184.2023.PB/14 z dn. 13.09.2023 r.;
- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach - pismo nr IZ21IN.2161.134.2023.2 z dn. 28.06.2023 r.;
- PGE Energetyka Kolejowa (dawniej PKP Energetyka S.A.) - pismo nr OS1-Eos3-5716/357/23 z dn. 20.06.2023 r.;
- PKP Telkol Sp. z o.o. - pismo nr RU1O1-504-351/23 z dn. 14.07.2023 r.;
- TK Telekom Sp. z o.o. - pismo nr LBPSz-508-0829/23 z dn. 17.07.2023 r.;
- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach - pismo nr IZ21IN.2161.398.2022.2 z dn. 05.01.2023 r.;
- PGE Energetyka Kolejowa (dawniej PKP Energetyka S.A.) - pismo nr OS1-Eos3-5716/766/2022 z dn. 28.11.2022 r.;
- PKP Telkol Sp. z o.o. - pismo nr RU1O1-504-024/2023 z dn. 09.02.2023 r.;
- TK Telekom Sp. z o.o. - pismo nr LBPSz-508-0057/23 z dn. 27.01.2023 r.

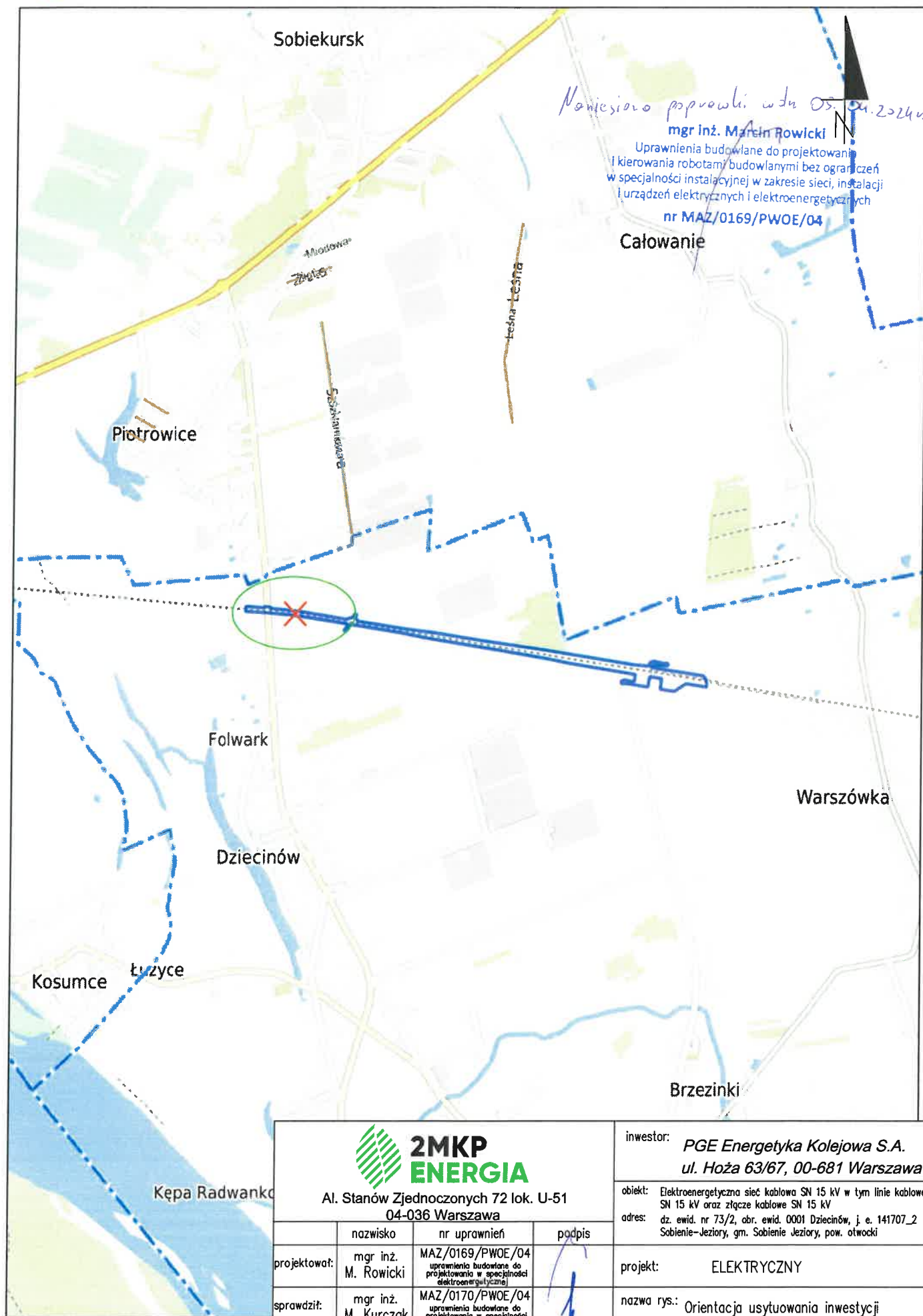
Wnieśliśmy poprawki w dn. 05.04.2024r.

mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04



Powiat otwocki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 25000




Niniejsza sprawa w dn. 05.04.2024

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Całowanie

 Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51 04-036 Warszawa				inwestor: PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	
				obiekt: Elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV w tym linie kablowe SN 15 kV oraz złącze kablowe SN 15 kV	
				adres: dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki	
projektował:	mgr inż. M. Rowicki	MAZ/0169/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej	podpis	projekt: ELEKTRYCZNY	
sprawdził:	mgr inż. M. Kurczak	MAZ/0170/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej		nazwa rys.: Orientacja usytuowania inwestycji	
opracował:	mgr inż. K. Czuba	-		data 08-11-2023	skala 1:25000 nr rys. PZT-0

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:500

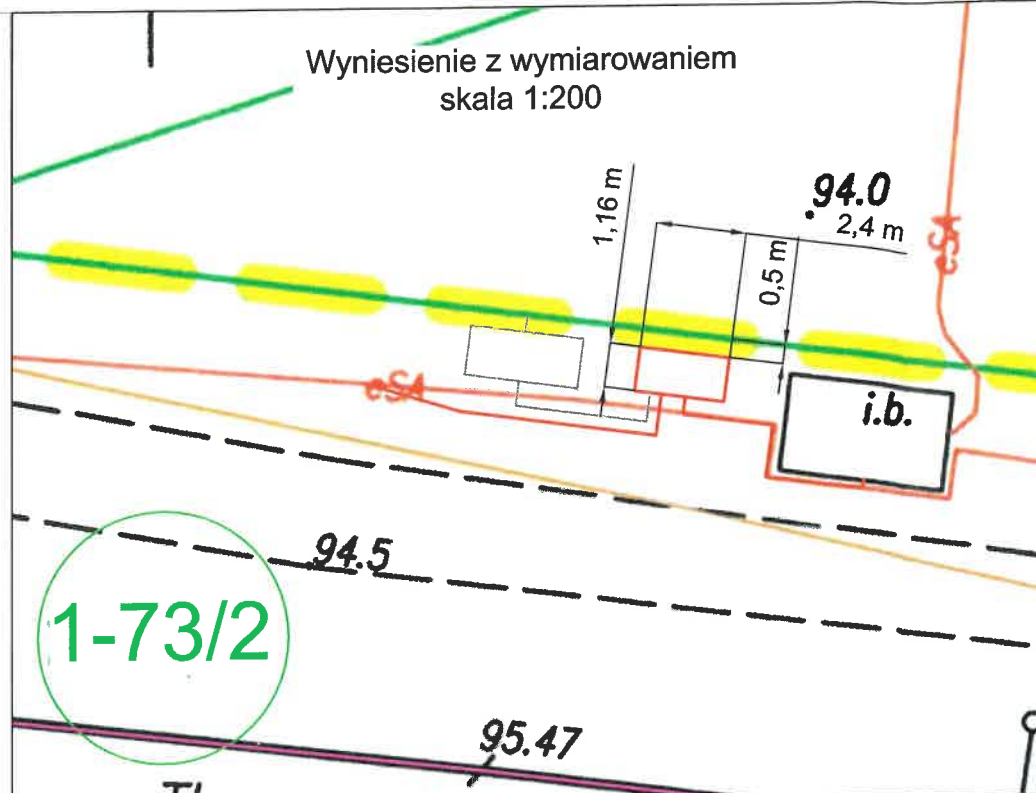
linia kolejowa nr 12 Skierniewice – Łuków
km 79.846 – 79.922
szlak Góra Kalwaria – Osieck
układ: 2000, K-86

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Gmina: Sobienie – Jeziory
Obręb: 0001 Dziecinów, Numer działki: 73/5
Identyfikator działki: 141707_2.0001.73/5

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których gestorzy sieci nie dopełnili obowiązku przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem. Granice prawne według protokołów z ustalenia granic – kopie dokumentów w zasobie PKP S.A.

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Aktualizacji mapy w granicach PKP w marcu 2023 r.
dokoła:



Legenda:

Elementy objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:

- proj. elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV - 1 kabel
- proj. elektroenergetyczne złącze kablowe SN 15 kV o wymiarach 2,4 m x 1,16 m

Elementy niepodlegające uzgodnieniu:

- eSN - proj. elektroenergetyczny kabel SN 15 kV wg odrębnego opracowania
- proj. elektroenergetyczne złącze kablowo-pomiarowe SN 15 kV wg odrębnego opracowania

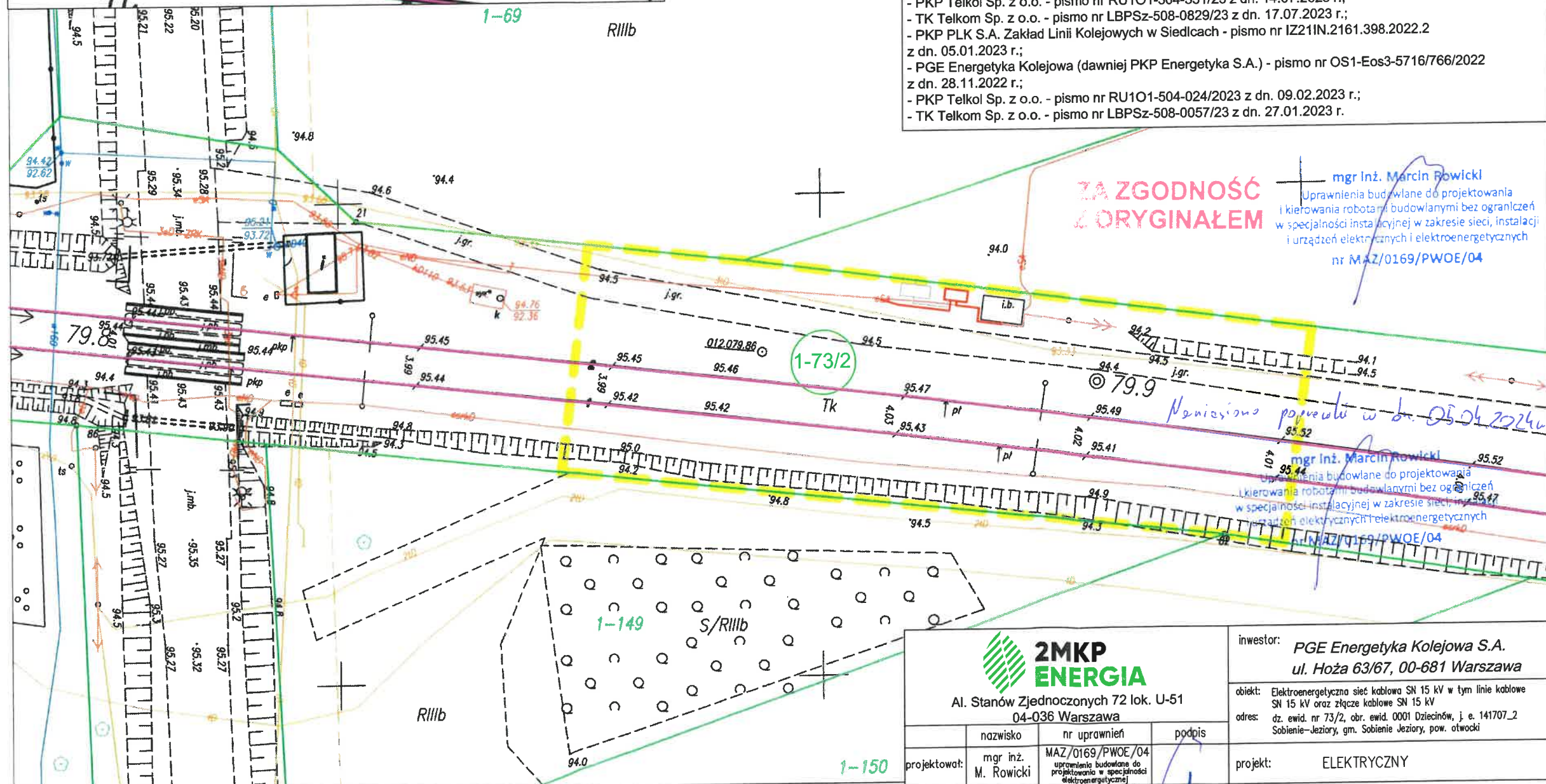
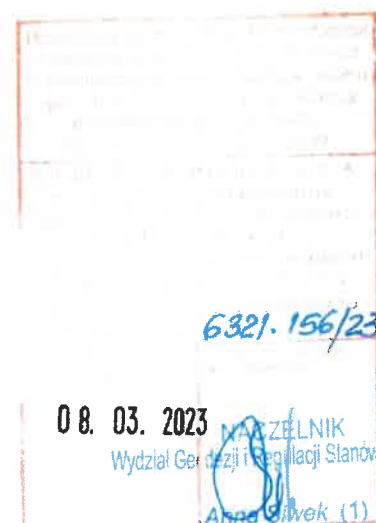
Działka objęta inwestycją oraz granice obszaru kolejowego linii kolejowej nr 12 oznaczono kolorem zielonym

Oś torów kolejowych linii kolejowej nr 12 oznaczono kolorem fioletowym

Całkowita długość proj. sieci elektroenergetycznej SN 15 kV na obszarze kolejowym wynosi ok. 20 m

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z opiniami następujących Spółek:

- PKP S.A. Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Warszawie - opinia nr 268/2023 z dn. 19.10.2023 r.;
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie - pismo nr KNWa4.6512.184.2023.PB/14 z dn. 13.09.2023 r.;
- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach - pismo nr IZ21IN.2161.134.2023.2 z dn. 28.06.2023 r.;
- PGE Energetyka Kolejowa (dawniej PKP Energetyka S.A.) - pismo nr OS1-Eos3-5716/357/23 z dn. 20.06.2023 r.;
- PKP Telkol Sp. z o.o. - pismo nr RU1O1-504-351/23 z dn. 14.07.2023 r.;
- TK Telekom Sp. z o.o. - pismo nr LBPSz-508-0829/23 z dn. 17.07.2023 r.;
- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach - pismo nr IZ21IN.2161.398.2022.2 z dn. 05.01.2023 r.;
- PGE Energetyka Kolejowa (dawniej PKP Energetyka S.A.) - pismo nr OS1-Eos3-5716/766/2022 z dn. 28.11.2022 r.;
- PKP Telkol Sp. z o.o. - pismo nr RU1O1-504-024/2023 z dn. 09.02.2023 r.;
- TK Telekom Sp. z o.o. - pismo nr LBPSz-508-0057/23 z dn. 27.01.2023 r.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Rowicki
Upoważnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0169/PWOE/04

mgr inż. Marcin Rowicki
Upoważnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0169/PWOE/04

**2MKP
ENERGIA**

Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51
04-036 Warszawa

projektował:	mgr inż. M. Rowicki	nr uprawnień	MAZ/0169/PWOE/04 upoważnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej	podpis	
sprawdził:	mgr inż. M. Kurczak	MAZ/0170/PWOE/04 upoważnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej			
opracował:	mgr inż. K. Czuba	-			
inwestor:	PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa				
obiekt:	Elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV w tym linie kablowe SN 15 kV oraz złącze kablowe SN 15 kV				
adres:	dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki				
projekt:	ELEKTRYCZNY				
nazwa rys.:	Projekt zagospodarowania terenu				
data	08-11-2023	skala	1:500	nr rys.	PZT-1

Uwaga:

W miejscach skrzyżowań z sieciami i urządzeniami podziemnymi przeprowadzić wykopy kontrolne w celu potwierdzenia rzędnych usytuowania. Wykopy należy wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego.

Niniejsza mapa do opracowania projektów technicznych, planów zagospodarowania terenu, uzyskaniu opinii o lokalizacji projektowanych sieci w KZUDP, zgłoszeniu robót budowlanych, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.



04-036 Warszawa

Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51

tel. /22/ 400 74 64, fax /22/ 207 24 48

NIP: 1132893018, REGON 362049299, KRS 0000577423 Kapitał: 5000zł wpłacony w całości

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:	PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. HOŻA 63/67, 00-681 Warszawa
Nr tomu	II (łączna liczba tomów projektu – 3)
INWESTYCJA:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.
OBIEKT:	Sieć elektroenergetyczna SN 15 kV
Branża elektryczna Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	

Maniesiowa poprawki w dn. 05.09.2023

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0169/PWOE/04

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Marcin Rowicki	MAZ/0169/PWOE/04 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej	08-11-2023	mgr inż. Marcin Rowicki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0169/PWOE/04
Sprawdził:	mgr inż. Mirosław Kurczak	MAZ/0170/PWOE/04 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej	08-11-2023	mgr inż. Mirosław Kurczak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0170/PWOE/04
Opracował:	mgr inż. Karol Czuba	-	08-11-2023	

Warszawa, 8 listopada 2023

Spis treści:

1.	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTOWI	3
2.	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH SPRAWDZAJĄCEMU	4
3.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ...	5
4.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI SPRAWDZAJĄCEGO DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	6
5.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	7, 7a, 7b
6.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
7.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	8
8.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	8
9.	BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 kV	8
9.1.	ELEKTROENERGETYCZNA SIĘĆ KABLOWA SN 15 kV	8
9.2.	ELEKTROENERGETYCZNE ZŁĄCZE KABLOWE SN 15 kV	9
9.2.1.	Zastosowanie złącza kablowego SN 15 kV	9
9.2.2.	Posadowienie złącza kablowego SN 15 kV	10
9.2.3.	Budowa złącza kablowego SN 15 kV	10
9.2.4.	Dane technologiczne	11
9.2.5.	Dane technologiczno-materiałowe złącza kablowego SN	11
9.3.	WYTYCZNE ORGANIZACYJNE	12
9.4.	UWAGI KOŃCOWE	12
10.	OPINIA GEOTECHNICZNA	14
11.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	15
12.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15
13.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO)	15
14.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	15
15.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	15
16.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	15
17.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
18.	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE)	15
	RYSUNKI TECHNICZNE	16
AB-1	WIDOK ELEWACJI ZŁĄCZA KABLOWEGO SN	16
AB-2	PRZEKRÓJ ZŁĄCZA KABLOWE SN 15 kV	17
AB-3	POSADOWIENIE ZŁĄCZA KABLOWEGO SN 15 kV	18
AB-4	PROFIL PODŁUŻNY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN	19
AB-5	PROFIL UKŁADANIA KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH	20

Niniejszo poprawi w dn. 05.04.2024 r.

mgr inż. Marcin Bawicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOW/04

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr Inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOE/04

sygn. akt: MAZ/7131-7132/120/04/E



Warszawa, dnia 25.06.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/Krzysztof Latoszek, 3/Leszek Ganowicz stwierdza, że:

Pan Marcin Daniel Rowicki

magister inżynier

urodzony dnia 2 czerwca 1973 roku w Warszawie, syn Kazimierza

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0169/PWOE/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

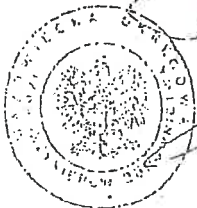
Skład Orzekający

1/mgr inż. Ryszard Chaciński

2/mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/mgr inż. Leszek Ganowicz

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającemu



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr Inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

sygn. akt. MAZ/7131-7132/121/04/E



Warszawa, dnia 25.05.2004 r. MAZ/7131-7132/PWOE/04

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/Krzysztof Latoszek, 3/Leszek Ganowicz stwierdza, że:

Pan Mirosław Kurczak

magister inżynier

urodzony dnia 16 września 1973 roku w Otwocku, syn Władysława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0170/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

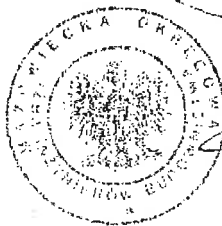
Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

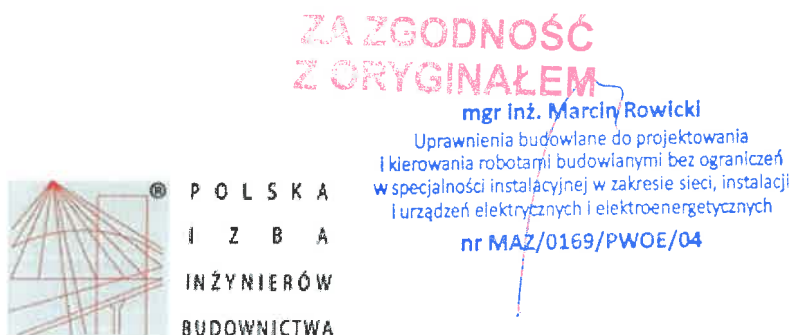
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-56E-CF4-9Y1 *

Pan MARCIN DANIEL ROWICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1216/04
adres zamieszkania
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:
Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

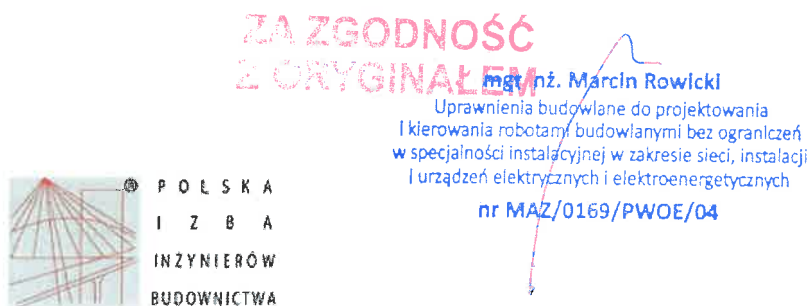
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-511-581-ELE *

Pan MIROSŁAW KURCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1230/04

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-02 15:47:16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

08.11.2023 r.

Dotyczy: budowy elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707 2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) art. 34 ust. 3d pkt. 3 oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Sprawdzający

mgr inż. Mirosław Kurczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0170/PWOE/04

5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

26.02.2024 r.

Dotyczy: budowy elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707 2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) art. 34 ust. 3d pkt. 3 oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Sprawdzający

mgr inż. Mirosław Kurczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0170/PWOE/04

5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

05.04.2024 r.

Dotyczy: budowy elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707 2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) art. 34 ust. 3d pkt. 3 oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Sprawdzający

mgr inż. Mirosław Kurczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0170/PWOE/04

6. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowana sieć elektroenergetyczna SN 15 kV zalicza się do kategorii XXVI obiektu budowlanego.

7. Charakterystyczne parametry obiektu

Projektowana elektroenergetyczna sieć kablowa średniego napięcia 15 kV na dz. nr ewid. 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory będzie miała długość ok. 20 m.

Projektowane elektroenergetyczne złącze kablowe średniego napięcia 15 kV na dz. nr ewid. 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, będzie miało masę i gabaryty przedstawione w poniższej tabeli.

Długość [mm]	2400
Szerokość [mm]	1160
Wysokość [mm]:	
bez dachu, z częścią fundamentową	2850
z dachem betonowym	2950
od powierzchni gruntu z dachem betonowym	2300
od powierzchni gruntu bez dachu	2200
Masa [kg]:	
Obudowy z wyposażeniem oraz dachem	5300
Powierzchnia zabudowy:	2,78 m ²
Kubatura zabudowy:	6,12 m ³

8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Projektowa elektroenergetyczna sieć SN 15 kV służy do zasilania w energię elektryczną Budynków magazynowych zlokalizowanych w miejscowości Całowanie 112 oraz do zasilania innych obiektów takich jak stacje transformatorowe SN/nN, place budów, zakłady przemysłowe, osiedla mieszkaniowe, farmy fotowoltaiczne.

9. Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV

9.1. Elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV

Zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr ERD1i-5716/W-474/2021, w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Budynków magazynowych

Niniejszo poprawki w dn. 05.04.2024 r.
mgr inż. Marcin Bawicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PW/OE/04

zlokalizowanych w miejscowości Całowanie 112, w zakresie Inwestora PGE Energetyka Kolejowa S.A., należy wybudować kablową sieć elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV wraz ze złączem kablowym średniego napięcia 15 kV zasilaną z istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV znajdującej się na dz. o nr ewid. 73/2. Przyłączenie należy wykonać poprzez połączenie projektowanej elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV z istniejącą elektroenergetyczną siecią kablową SN 15 kV i wprowadzenie jej do projektowanego złącza kablowego SN 15 kV. Następnie należy wyprowadzić projektowaną elektroenergetyczną sieć kablową SN 15 kV z projektowanego złącza kablowego SN 15 kV i wprowadzić ww. sieć do istniejącej stacji transformatorowej SN/nN STW Piotrowice.

Kable należy układać w ziemi linią falistą na głębokości min. 0,8 m z zachowaniem 4% zapasu jego długości, na 10 cm warstwie piasku zgodnie z PN 76/E-05125 oraz N-SEP-E-004. Na ułożony kabel należy nasypać 10 cm warstwę piasku oraz 20 cm rodzimego gruntu oczyszczonego z kamieni. Warstwy należy zagęścić, po czym ułożyć na nich folię ostrzegawczą koloru czerwonego o grubości min. 0,3 mm. Folia powinna wystawać poza obrys kabla, co najmniej po 5 cm, po każdej ze stron. Pozostały wykop zasypać rodzimym gruntem warstwami ubijając go.

Na kabel należy założyć opaski oznacznikowe o treści zawierającej nazwę właściciela kabla, jego typ, jego napięcie znamionowe, rok budowy linii oraz trasę w formie „skąd - dokąd”. Opaski należy rozmieścić co 10 m oraz w miejscach charakterystycznych, przed wprowadzeniem kabla do rur osłonowych. Zapewnić wyznaczenie trasy kabla przez uprawnionego geodetę.

Zapewnić wyznaczenie trasy kabla przez uprawnionego geodetę.

9.2. Elektroenergetyczne złącze kablowe SN 15 kV

9.2.1. Zastosowanie złącza kablowego SN 15 kV

Złącze kablowe SN 15 kV, na dz. nr ewid. 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory projektuje się jako złącze w obudowie betonowej z rozdzielnicą SN w izolacji gazu SF₆, zbudowane jako obudowa prefabrykowana złożona z wielkowymiarowych elementów żelbetowych razem z częścią fundamentową.

Wnieśli poprawki w dn. 05.04.2024 r.

mgr inż. **Maciej Rowicki**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Złącze kablowe typu ZK-SN 4-polowe, jest przystosowane do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia w układzie pierścieniowym lub promieniowym.

9.2.2. Posadowienie złącza kablowego SN 15 kV

Posadowienie złącza nie wymaga wykonania dodatkowych fundamentów, a jedynie przygotowania podłoża. Posadzić je należy na nienaruszonym gruncie nośnym. W przypadku natrafienia na grunt nienośny, warstwę gruntu wybrać do spągu i uzupełnić betonem podkładowym lub odpowiednio zagęszczonym piaskiem stabilizowanym cementem. W przypadku wątpliwości wynikłych na etapie budowy, skontaktować się z uprawnionym geotechnikiem. Na miejsce przeznaczenia złącze dostarczone jest z przepustami kablowymi, przez które po zamontowaniu w części fundamentowej należy z zewnątrz wprowadzić kable SN.

Pierwszym etapem posadowienia złącza jest wykonanie w ziemi wykopu zgodnego z rysunkiem (rys. AB-3). W wykonanym wykopie należy ułożyć uziom otokowy i podłączyć ze złączami kontrolnymi w złączu kablowym.

Pod złączem należy wykonać podsypkę piaskowo-żwirową o grubości około 350 mm. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby powierzchnia podsypki była wypoziomowana. Na tak przygotowane miejsce należy: ustawić bryłę główną złącza, a następnie dach.

W przypadku instalowania złącza w gruntach wilgotnych należy fundament dodatkowo zabezpieczyć papą klejoną na lepik i wokół złącza dodatkowo wykonać system sprawnie działających sączków odwadniających.

9.2.3. Budowa złącza kablowego SN 15 kV

Złącze jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów:

- obudowa betonowa z fundamentem,
- rozdzielnica SN,
- dach betonowy prefabrykowany.

Kable SN z zewnątrz wprowadzone są przez otwory przepustowe umieszczone w części fundamentowej. Kabel należy wsunąć w przepust wraz z założonym gumowym wkładem uszczelniającym. Po umieszczeniu gumowego

wkładu w przepuście dokręca się śruby dociskowe do oporu; nacisk elementów dociskowych wywołany dokręcaniem powoduje spęczenie gumowej wkładki uszczelniającej i wzrost średnicy zewnętrznej przepustu a co za tym idzie zamocowanie go w otworze i uszczelnienie połączenia.

Dodatkowe przepusty kablowe niezbędne są dla zastosowania kanalizacji światłowodowej. Wówczas uwzględnia się przepusty dla dwóch rur kanalizacji światłowodowej na każde pole liniowe rozdzielnic (np. rozdzielnica 3-polowa wówczas 6 rur kanalizacji światłowodowej). Średnica zewnętrzna rury kanalizacji światłowodowej wynosi 40 mm. Należy także przewidzieć w odpowiedniej ilości otwory na rury światłowodowe w maskownicy kanału kablowego (w podłodze) od strony szafki telemechaniki oraz uchwyty montażowe.

W ścianie bocznej złącza na wysokości szafki telemechaniki znajduje się otwór Ø20 na potrzeby wyprowadzenia kabla do anteny GSM.

Wewnętrzna powierzchnia ścian dekoracyjnie pokryta jest akrylowym tynkiem w kolorze białym. Zewnętrzna powierzchnia ścian pokryta jest tynkiem według palety RAL. Wszystkie elementy metalowe zamontowane na zewnętrznej stronie złącza wykonane są z aluminium lakierowanego proszkowo według palety RAL. Kolorystyka i rodzaj elewacji oferowana jest w wersji standardowej, lecz istnieje możliwość wykonania według indywidualnych wymagań architektonicznych biorąc pod uwagę wszystkie dostępne środki i materiały do wykończenia powierzchni betonowych, jak również połaci i obróbek dachowych.

9.2.4. Dane technologiczne

- Oświetlenie – naturalne lub sztuczne z zewnątrz,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Instalacja uziemiająca.

9.2.5. Dane technologiczno-materiałowe złącza kablowego SN

- Ściany z fundamentem - beton zbrojony wibrowany klasy C30/37 grubości 90 mm pokryte tynkiem według palety Ceresit TEXAS TX2 (piaskowy).
- Dach betonowy prefabrykowany w kolorze RAL 8017 (brązowy).
- Stolarka drzwiowa – aluminiowa lakierowana w kolorze RAL 8017 (brązowy).

9.3. Wytyczne organizacyjne

Roboty elektryczne wykonywać zgodnie z przepisami PN i BHP. Po zakończeniu robót elektrycznych należy sporządzić dokumentację powykonawczą, a wszystkie obwody w rozdzielnicach trwale oznaczyć. Roboty należy wykonać stosując się do postanowień Technicznych Warunków Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – COBR „Elektromontaż” – wyd. z 1988 r. – cz. V. Dokumentacja powykonawcza zawierać powinna protokoły badań pomontażowych instalacji elektrycznej i uziemiającej.

9.4. Uwagi końcowe

- Posadowienie złącza kablowego SN 15 kV oraz trasę linii kablowych SN 15 kV powinien wytyczyć uprawniony geodeta;
- Wszystkie kable elektroenergetyczne po ułożeniu, przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru odpowiednim służbom PGE Energetyka Kolejowa S.A.;
- Roboty podlegające zanikowi zgłosić do odbioru pracownikom PGE Energetyka Kolejowa S.A.;
- Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- Użyte do budowy wyroby budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym zgodnie z „Ustawą o wyrobach budowlanych” (Dz. U. 2021 poz. 1213, z późn. zm.);
- Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska i nie oddziałuje na sąsiadujące z nią działki;
- Powykonawczo, wykonana sieć powinna zostać zinwentaryzowana przez uprawnionego geodetę;
- Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać pomiary sieci elektroenergetycznej, a protokoły przekazać do Inwestora.
- Prace budowlane należy wykonać zgodnie z:
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;

- PKP S.A. Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Warszawie - opinia nr 268/2023 z dn.19.10.2023 r.;
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie - pismo nr KNWa4.6512.184.2023.PB/14 z dn. 13.09.2023 r.;
- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach - pismo nr IZ21IN.2161.134.2023.2 z dn. 28.06.2023 r.;
- PGE Energetyka Kolejowa (dawniej PKP Energetyka S.A.) - pismo nr OS1-Eos3-5716/357/23 z dn. 20.06.2023 r.;
- PKP Telkol Sp. z o.o. - pismo nr RU1O1-504-351/23 z dn. 14.07.2023 r.;
- TK Telekom Sp. z o.o. - pismo nr LBPSz-508-0829/23 z dn. 17.07.2023 r.;
- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach - pismo nr IZ21IN.2161.398.2022.2 z dn. 05.01.2023 r.;
- PGE Energetyka Kolejowa (dawniej PKP Energetyka S.A.) - pismo nr OS1-Eos3-5716/766/2022 z dn. 28.11.2022 r.;
- PKP Telkol Sp. z o.o. - pismo nr RU1O1-504-024/2023 z dn. 09.02.2023 r.;
- TK Telekom Sp. z o.o. - pismo nr LBPSz-508-0057/23 z dn. 27.01.2023 r.

10. Opinia geotechniczna

1. Podstawa prawna.

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. Informacje na temat terenu inwestycji.

Projektowana sieć energetyczna SN 15 kV nie została zlokalizowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani nie podlegających szczególnej ochronie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Określenie warunków gruntowych obszaru inwestycji.

Warunki gruntowe dla dz. o nr ewid. 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory zakwalifikowano jako proste, występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

4. Określenie kategorii geotechnicznej obiektu.

Obiekt został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej, obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych w prostych warunkach gruntowych. Wykopy prowadzone będą do głębokości 1 m wykonywane przy budowie kablowych sieci elektroenergetycznych.

Projektant

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Sprawdzający

mgr inż. Mirosław Kurczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0170/PWOE/04

11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy budowy inwestycji liniowej.

12. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy budowy inwestycji liniowej.

13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Nie dotyczy budowy inwestycji liniowej.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy budowy inwestycji liniowej.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy budowy inwestycji liniowej.

16. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy budowy inwestycji liniowej.

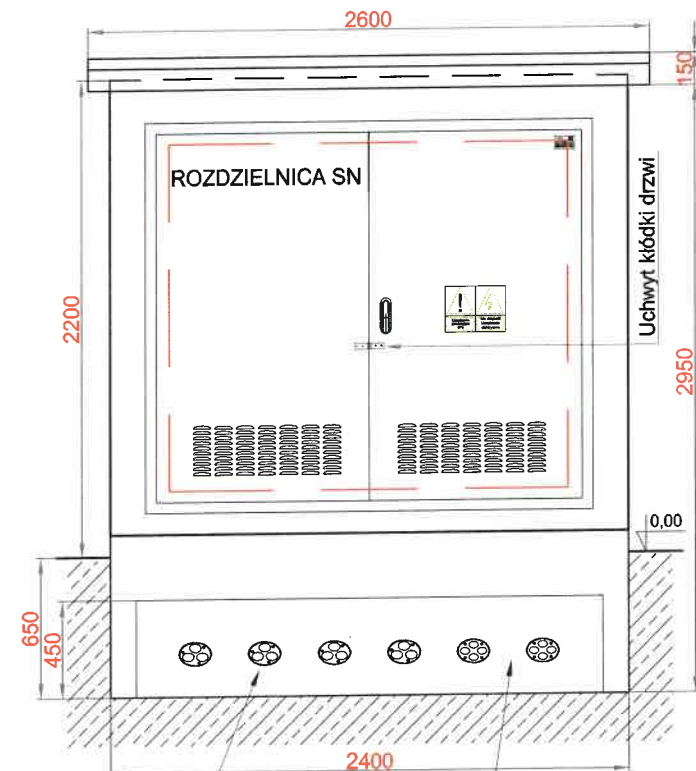
17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy budowy inwestycji liniowej.

18. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy budowy inwestycji liniowej.

Elewacja frontowa

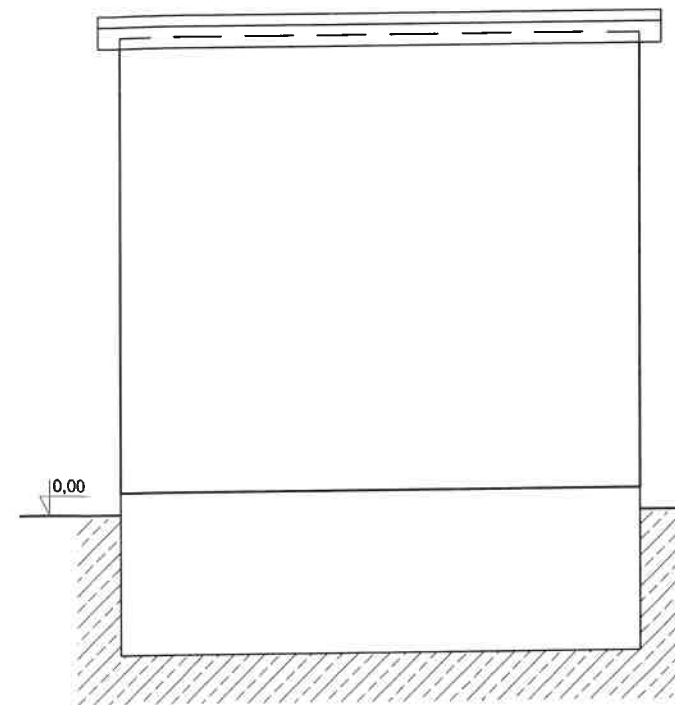


4 przetłoczenia pod
przepusty kabli SN
APW3-150/30/3x40
otwory zaślepięne

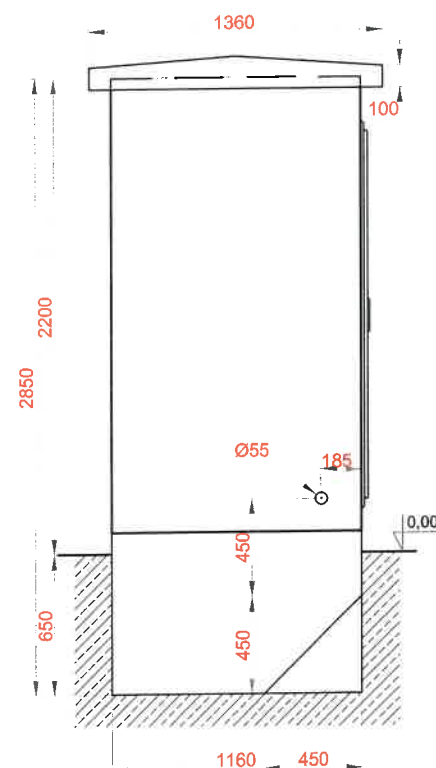
2 przetłoczenia pod
przepusty dla rur
światłowodowych
APW3-150/30/4x40
otwory zaślepięne

Kolorystyka złącza:
- elewacja: (CERESIT) TEXAS TX2
- dach: (RAL) RAL 8017
- drzwi i żaluzje: (RAL) RAL 8017

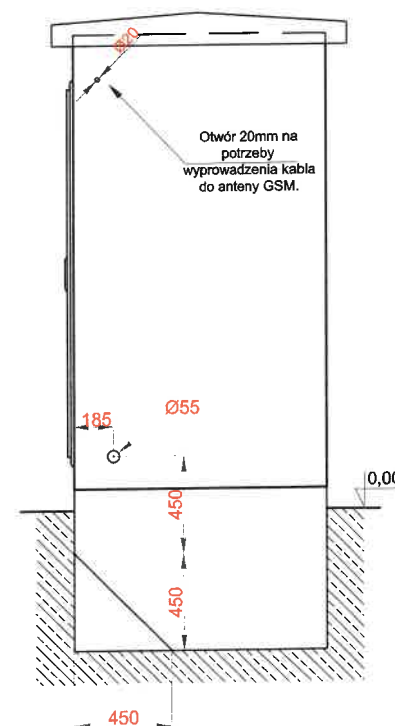
Elewacja tylna



Elewacja lewa







Elewacja prawa

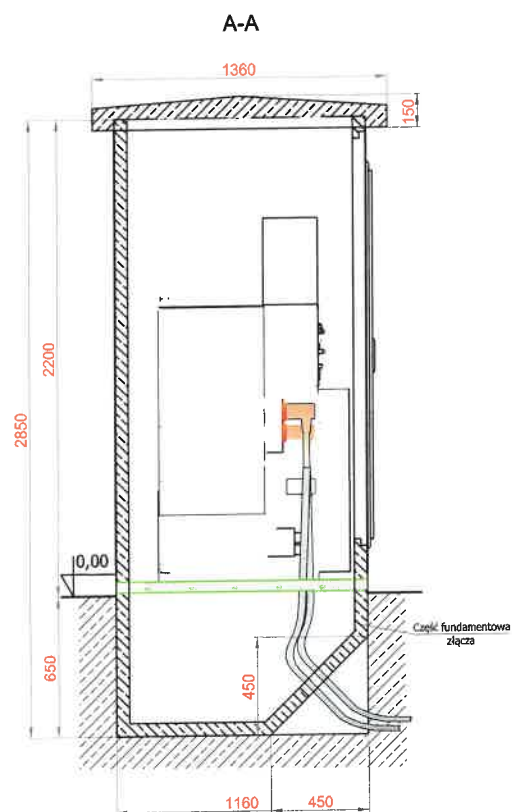
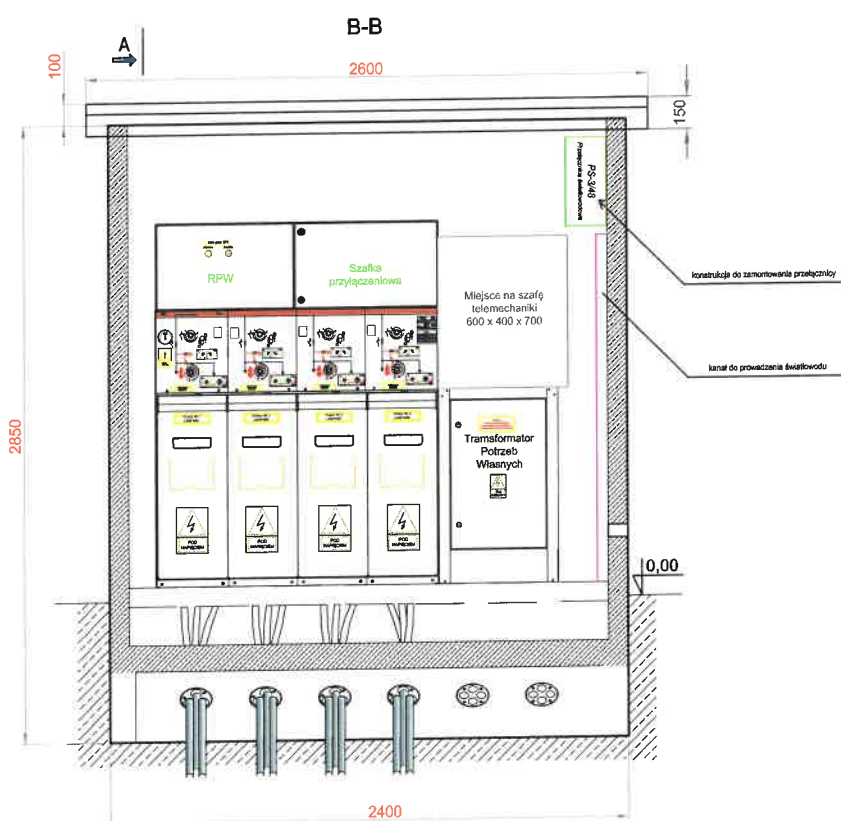


Wniezione poprawki w dn. 05.04.2024 r.

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

 <p>Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51 04-036 Warszawa</p>				inwestor: PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	
				obiekt: Elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV w tym linie kablowe SN 15 kV oraz złącze kablowe SN 15 kV	
				adres: dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki	
	nazwisko	nr uprawnień	podpis	projekt: ELEKTRYCZNY	
projektował:	mgr inż. M. Rowicki	MAZ/0169/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej		nazwa rys.: Widok elewacji złącza kablowego SN	
sprawdził:	mgr inż. M. Kurczak	MAZ/0170/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej		data: 08-11-2023	
opracował:	mgr inż. K. Czuba	-		skala: 1:35	nr rys. AB-1



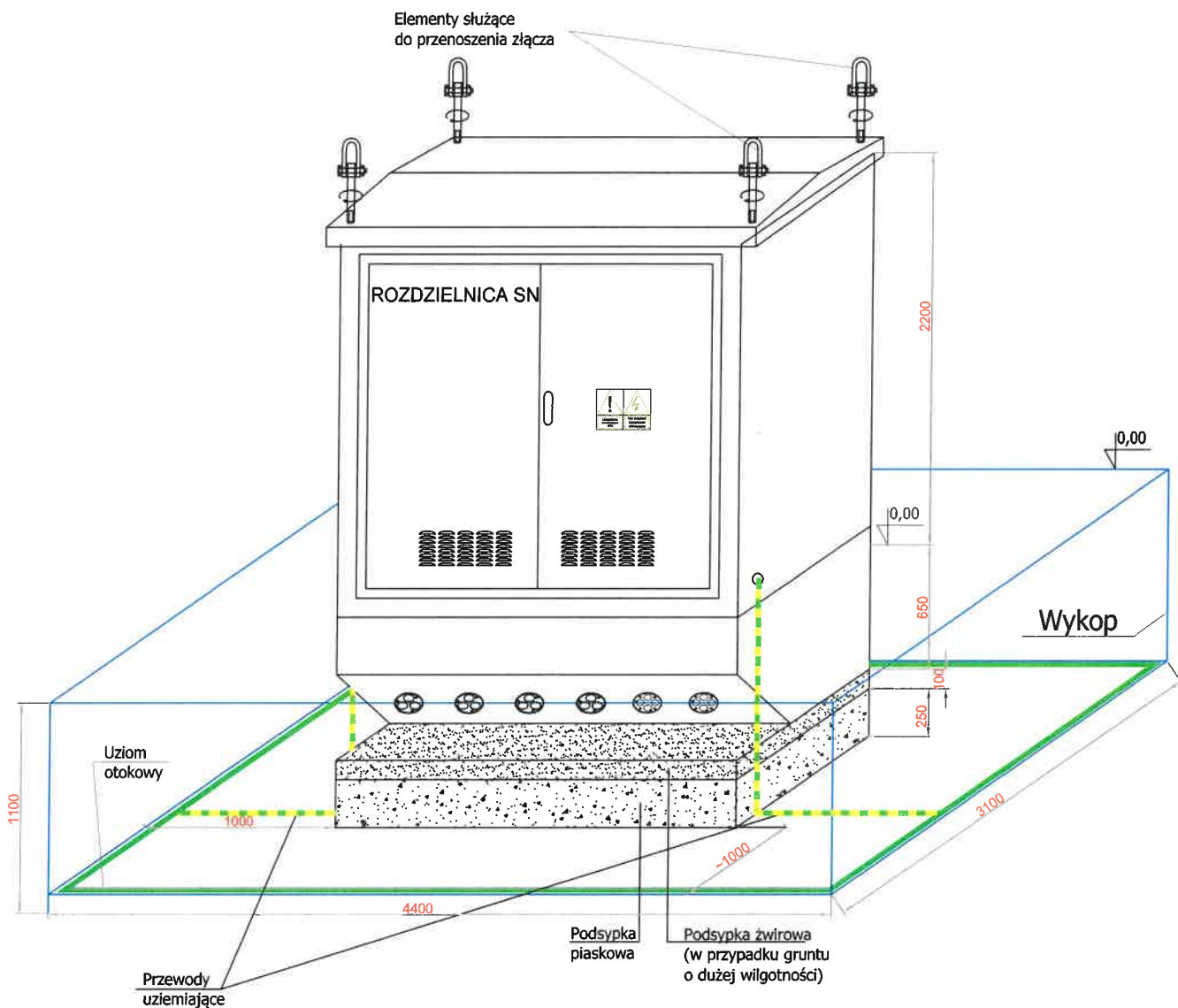
Nie wnosił poprawki w dn. 05.01.2024

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOE/04

 <p>2MKP ENERGIA</p> <p>Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51 04-036 Warszawa</p>				inwestor: PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa		
				obiekt: Elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV w tym linie kablowe SN 15 kV oraz złącze kablowe SN 15 kV adres: dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki		
	nazwisko	nr uprawnień	podpis	projekt: ELEKTRYCZNY		
projektował:	mgr inż. M. Rowicki	MAZ/0169/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej		nazwa rys.: Przekrój złącza kablowego SN		
sprawdził:	mgr inż. M. Kurczak	MAZ/0170/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej		data: 08-11-2023		
opracował:	mgr inż. K. Czuba	-		skala: 1:35	nr rys. AB-2	17



Neniesiono poprawki: w dn. 05.04.2024r.

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOE/04

 <p>2MKP ENERGIA</p> <p>Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51 04-036 Warszawa</p>				inwestor: PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa		
				obiekt: Elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV w tym linie kablowe SN 15 kV oraz złącze kablowe SN 15 kV adres: dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki		
projektował:	mgr inż. M. Rowicki	MAZ/0169/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej	podpis	projekt: ELEKTRYCZNY		
sprawdził:	mgr inż. M. Kurczak	MAZ/0170/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej		nazwa rys.: Posadowienie złącza kablowego SN		
opracował:	mgr inż. K. Czuba	-		data 08-11-2023	skala 1:35	nr rys. AB-3

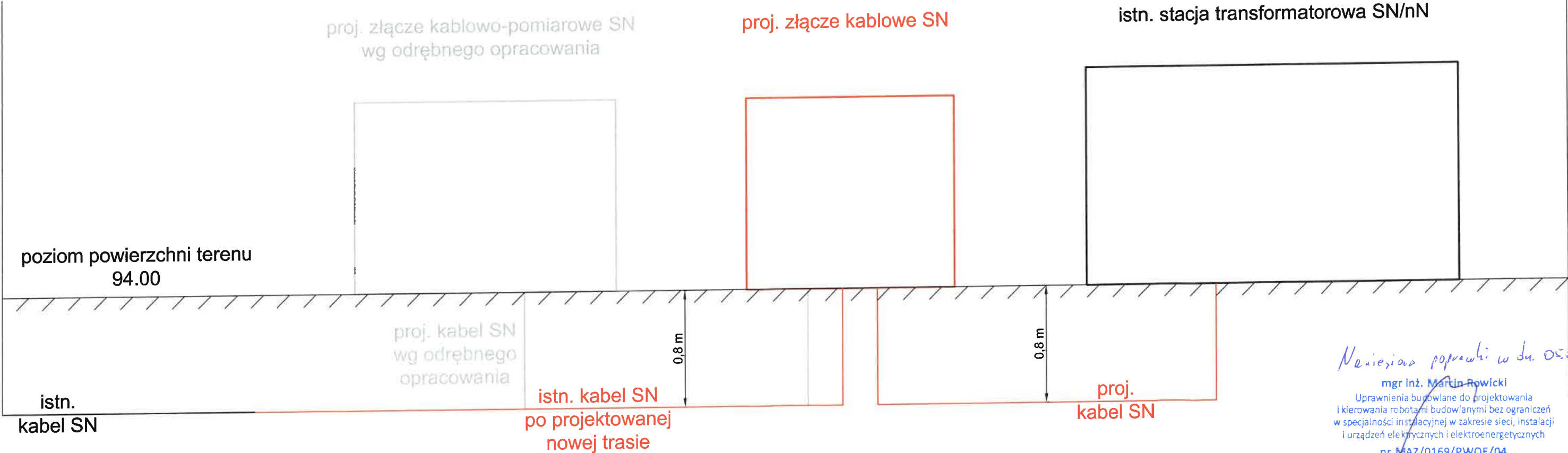
Sporządzono na podstawie:


- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
- PKP S.A. Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Warszawie - opinia nr 268/2023 z dn.19.10.2023 r.;
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie - pismo nr KNW4.6512.184.2023.PB/14 z dn. 13.09.2023 r.;
- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach - pismo nr IZ21IN.2161.134.2023.2 z dn. 28.06.2023 r.;
- PGE Energetyka Kolejowa (dawniej PKP Energetyka S.A.) - pismo nr OS1-Eos3-5716/357/23 z dn. 20.06.2023 r.;
- PKP Telkol Sp. z o.o. - pismo nr RU1O1-504-351/23 z dn. 14.07.2023 r.;
- TK Telekom Sp. z o.o. - pismo nr LBPSz-508-0829/23 z dn. 17.07.2023 r.;
- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach - pismo nr IZ21IN.2161.398.2022.2 z dn. 05.01.2022 r.;
- PGE Energetyka Kolejowa (dawniej PKP Energetyka S.A.) - pismo nr OS1-Eos3-5716/766/2022 z dn. 28.11.2022 r.;
- PKP Telkol Sp. z o.o. - pismo nr RU1O1-504-024/2023 z dn. 09.02.2023 r.;
- TK Telekom Sp. z o.o. - pismo nr LBPSz-508-0057/23 z dn. 27.01.2023 r.

Uwaga:

W miejscach skrzyżowań z sieciami i urządzeniami podziemnymi przeprowadzić wykopy kontrolne w celu potwierdzenia rzędnych usytuowania. Wykopy należy wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego.

dz. nr 73/2

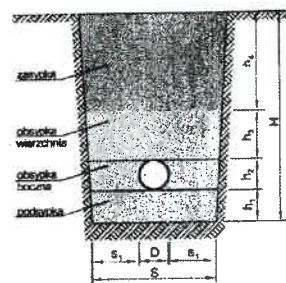


 Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51 04-036 Warszawa				inwestor: PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa		
				obiekt: Elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV w tym linie kablowe SN 15 kV oraz złącze kablowe SN 15 kV		
				adres: dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki		
projektował:	mgr inż. M. Rowicki	MAZ/0169/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej	podpis	projekt: ELEKTRYCZNY		
sprawdził:	mgr inż. M. Kurczak	MAZ/0170/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej		nazwa rys.: Profil podłużny sieci elektroenergetycznej SN		
opracował:	mgr inż. K. Czuba	-		data 08-11-2023	skala b.s.	nr rys. AB-4



Szczegóły układania rur w gruncie przedstawiono na rys. nr 7.11.

- a) podsypka – grubość podsypki (h_1) nie powinna być mniejsza niż 10 cm, a w gruntach skalistych powinna wynosić 15 cm,
- b) obsypka boczna – odległość między boczną częścią osłony rurowej a ścianą wykopu (s_1) powinna wynosić co najmniej 10 cm, natomiast wysokość obsypki (h_2) powinna zawierać się w przedziale 10 cm ≤ h_2 ≤ D,
- c) obsypka wierzchnia – grubość obsypki (h_3) nie powinna być mniejsza niż 10 cm,
- d) zasypka – odległość między górną częścią osłony rurowej a powierzchnią gruntu (h_3+h_4) powinna wynosić, co najmniej 50 cm a w przypadku osłon dzielonych typu PS układanych pod drogą: (h_3+h_4) ≥ 70 cm i uwzględniać napięcie znamionowe kabla i miejsce jego ułożenia.

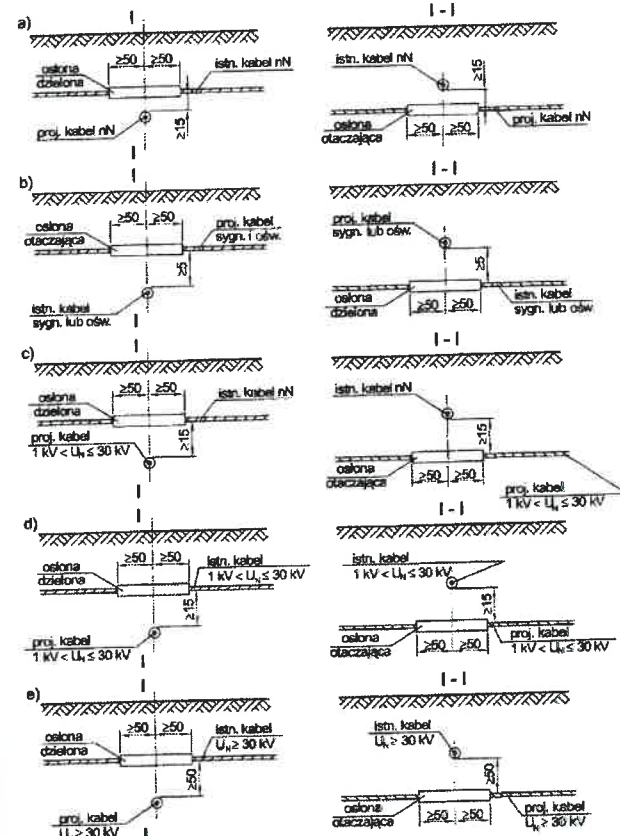


Rys. 7.11. Układanie rur w gruncie

Lp.	Charakterystyka kabli kryjących się i zbliżających	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami o tym samym napięciu znamionowym lub kablami sygnalizacyjnymi	15	5*
2	Kable sygnalizacyjne i kable przeznaczone do zasilania urządzeń oświetlonych z kablami tego samego przeznaczenia	5	mogą się stykać
3	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$	15	25
4	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$ z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych		10
5	Kable różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30 kV		25
6	Kable z mufami innych kabli	nie dopuszcza się	jak lp. 1-5
7	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych	50	50

*za wyjątkiem przypadków omówionych w pkt. 7.2.1. wytycznych

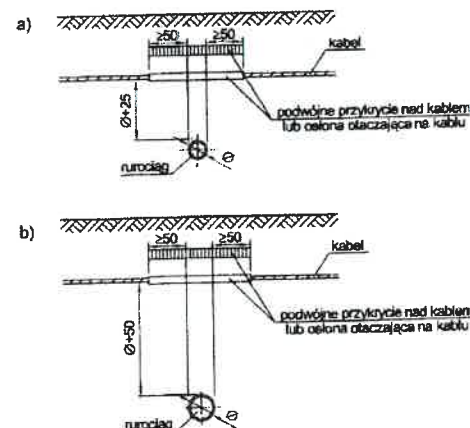
Ilustrację wymagań zawartych w tabelicy 7.1 stanowią rys. 7.4 i 7.5.



Rys. 7.5 Przykładowe przekroje skrzyżowań kabli ułożonych w ziemi wg N SEP-E-004

- skrzyżowanie kabli nN,
- skrzyżowanie kabli sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
- skrzyżowanie kabli nN z kablem o napięciu $1 \text{ kV} < U \leq 30 \text{ kV}$,
- skrzyżowanie kabli o napięciu $1 \text{ kV} < U \leq 30 \text{ kV}$ między sobą,
- skrzyżowanie kabli o napięciu $U_N > 30 \text{ kV}$ między sobą,

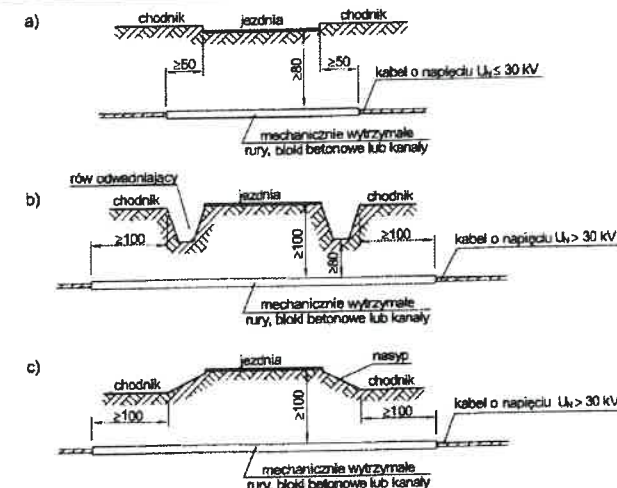
Uwaga: wymiary w cm



Rys. 7.6 Przekrój skrzyżowania rurociągu wodociągowego, ściekowego, ciepłego lub gazowego z gazem niepalnym z kablem elektroenergetycznym

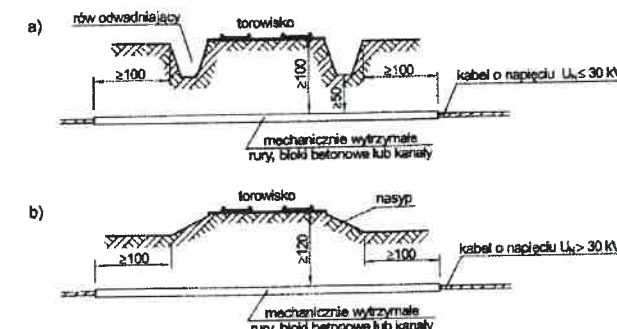
- o napięciu $U_N \leq 30 \text{ kV}$
- o napięciu $30 \text{ kV} < U_N \leq 110 \text{ kV}$

Uwaga: wymiary w cm



Rys. 7.7 Przekroje skrzyżowań kabli elektroenergetycznych:

- a) z drogą kołową z krawężnikami (ulica),
- b) z drogą kołową z rowami odwadniającymi,
- c) z drogą kołową na nasypie.



Rys. 7.8 Przekroje skrzyżowań kabli elektroenergetycznych
a) z torowiskiem z rowami odwadniającymi,
c) z torowiskiem na nasypie.

Lp.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]			
		kabli o napięciu znamionowym $U_N \leq 30$ kV	kabli o napięciu znamionowym $30 \text{ kV} < U_N \leq 110$ kV		
		poniżej na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu	poniżej na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłe, gazowe z gazami niepalnymi	25 + średnica rurociągu	25 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu
2	Rurociągi z gazami i cieczami palnymi	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż w tp.1			
3	Zbiorniki z gazami i cieczami palnymi	nie mogą się krzyżować	200	nie mogą się krzyżować	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale mniej niż 250
4	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	nie mogą się krzyżować	40	nie mogą się krzyżować	100
5	Ściany budynków i inne budowle, np. przyczółki, z występieniem urządzeń wyszczególnionych w lp. 1,2,3,4	nie mogą się krzyżować	50*	nie mogą się krzyżować	100
6	Skrajna szyna trakcji	100 - między osłoną kabla i stopą szyny; 50 - między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250*	120 - między osłoną kabla i stopą szyny; 80 - między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250
7	Urządzenia do ochrony budowli od wyładowań atmosferycznych	wg PN-88/E-05003/01. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.			

*Dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w tablicy 2 pod warunkiem zastosowania osłon otaczających i uzgodnienia odstępu z użytkownikami obiektów

Uwaga do poz. 7

Odległość kabla od uzłomu piorunochronnego nie powinna być mniejsza niż 100 cm.

Jeżeli rezystancja uziemienia piorunochronnego jest mniejsza od 10Ω dopuszcza się zmniejszenie odległości do:

- 75 cm - dla kabli elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV i telekomunikacyjnych,
- 50 cm - dla kabli elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV.

Jeżeli zachowanie wymagań odstępów jest niemożliwe, należy ułożyć przegrodę izolacyjną o grubości co najmniej 5 mm, tak aby odległość w ziemi między kablem a uziomem, mierzona wokół przegrody była nie mniejsza niż 1 m.

Uwaga do poz. 7

Odległość kabla od uzłomu piorunochronnego nie powinna być mniejsza niż 100 cm.

Jeżeli rezystancja uziemienia piorunochronnego jest mniejsza od 10Ω dopuszcza się zmniejszenie odległości do:

- 75 cm - dla kabli elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV i telekomunikacyjnych,
- 50 cm - dla kabli elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV.




Jeżeli zachowanie wymaganych odstępów jest niemożliwe, należy ułożyć przegrodę izolacyjną o grubości co najmniej 5 mm, tak aby odległość w ziemi między kablem a uzłosem, mierzona wokół przegrody była nie mniejsza niż 1 m.

Meniesim poprawki w dn. 05.04.2024r.

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOE/04

 2MKP ENERGIA			inwestor: PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa		
Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51 04-036 Warszawa			obiekt: Elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV w tym linie kablowe SN 15 kV oraz złącze kablowe SN 15 kV adres: dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki		
	nazwisko	nr uprawnień	podpis		
projektował:	mgr inż. M. Rowicki	MAZ/0169/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej	  		
sprawdził:	mgr inż. M. Kurczak	MAZ/0170/PWOE/04 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej			
opracował:	mgr inż. K. Czuba	-			
			projekt: ELEKTRYCZNY		
			nazwa rys.: Profil układania kabli elektroenergetycznych		
			data 08-11-2023	skala b.s.	nr rys. AB-5



04-036 Warszawa

Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51

tel. /22/ 400 74 64, fax /22/ 207 24 48

NIP: 1132893018, REGON 362049299, KRS 0000577423 Kapitał: 5000zł wpłacony w całości

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. HOŻA 63/67, 00-681 Warszawa
Nr tomu	III (łączna liczba tomów projektu – 3)
INWESTYCJA:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.
Branża elektryczna Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Marcin Rowicki	MAZ/0169/PWOE/04 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej	08-11-2023	mgr inż. Marcin Rowicki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0169/PWOE/04
Sprawdził:	mgr inż. Mirosław Kurczak	MAZ/0170/PWOE/04 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej	08-11-2023	mgr inż. Mirosław Kurczak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0170/PWOE/04
Opracował:	mgr inż. Karol Czuba	-	08-11-2023	


Warszawa, 8 listopada 2023

Spis treści:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY	3
1. UZGODNIENIA, POZWOLENIA.....	7

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA
PLACU BUDOWY**

INWESTOR:	PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. HOŻA 63/67, 00-681 Warszawa
INWESTYCJA:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.
Branża elektryczna Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Marcin Rowicki	MAZ/0169/PWOE/04 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej	08-11-2023	mgr inż. Marcin Rowicki Upoważnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0169/PWOE/04
Sprawdził:	mgr inż. Mirosław Kurczak	MAZ/0170/PWOE/04 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej	08-11-2023	mgr inż. Mirosław Kurczak Upoważnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0170/PWOE/04
Opracował:	mgr inż. Karol Czuba	-	08-11-2023	

Warszawa, 8 listopada 2023

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy

1. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Przedstawiono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120 poz. 1126, z póź. zm.).

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Wykonanie wykopów pod kable elektroenergetyczne,
- Ułożenie kabla w wykopie,
- Zasypanie wykopu, utwardzenie gruntu,
- Posadowienie złącza kablowego SN 15 kV,
- Podłączenie wybudowanych urządzeń do czynnej sieci elektroenergetycznej.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie przy prowadzeniu robót budowlanych są czynne sieci elektroenergetyczne oraz linia kolejowa.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Podczas prac mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Porażenie prądem elektrycznym,
- Potrącenie przez przejeżdżający pojazd,
- Osuniecie się ziemi do wykopu,
- Przygniecenie przez elementy konstrukcji
- Oparzenia i naświetlenie oczu podczas spawania

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony przez osobę

posiadającą stosowne przygotowania merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Pracownicy po wysłuchaniu instruktazu powinni potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401) – rozdział 1§2 – wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - Podczas prac należy korzystać ze sprzętu ochrony osobistej takiego jak kaski, szelki bezpieczeństwa itp.
 - Sprzęt ciężki użyty do prac musi mieć ważne zaświadczenia wydane przez dozór techniczny.
 - Roboty w sieci elektroenergetycznej mogą być wykonywane tylko na polecenie pisemne.
 - Należy przestrzegać środków i warunków bezpiecznego wykonywania prac określonych w poleceniu na pracę.
 - Miejsca prowadzenia prac zabezpieczyć barierami ochronnymi i sygnalizacyjnymi.
 - Plac budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
 - Na czas prowadzenia robót w pasie drogi gminnej opracować i stosować projekt czasowej organizacji ruchu.
 - Osoby wykonujące roboty elektryczne muszą posiadać ważne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych min. do 15 kV.

- Prace budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz współczesną wiedzą techniczną oraz dokumentacją projektową.
- Połączenie nowo wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wykonać po wcześniejszym pozytywnym odbiorze technicznym.
- Podczas zaistnienia wypadku przy pracy należy poszkodowanemu pracownikowi udzielić stosownej pomocy, powiadomić odpowiednie służby oraz kierownictwo firmy o zaistniałym wypadku.

7. Uwaga

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Ze względu na fakt, iż przy realizacji powyższej inwestycji nakład pracy nie przekroczy 500 osobodni nie będzie wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:500

linia kolejowa nr 12 Skierniewice – Łuków
km 79.846 – 79.922
szlak Góra Kalwaria – Osieck
układ: 2000, K-86

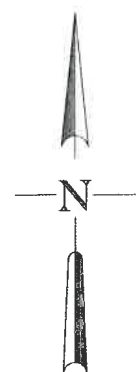
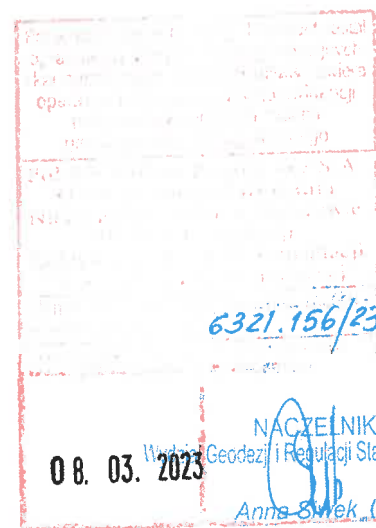
Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Gmina: Sobienie – Jeziory
Obręb: 0001 Dziecinów, Numer działki: 73/5
Identyfikator działki: 141707_2.0001.73/5

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których gestorzy sieci nie dopełnili obowiązku przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem. Granice prawne według protokołów z ustalenia granic – kopie dokumentów w zasobie PKP S.A.

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

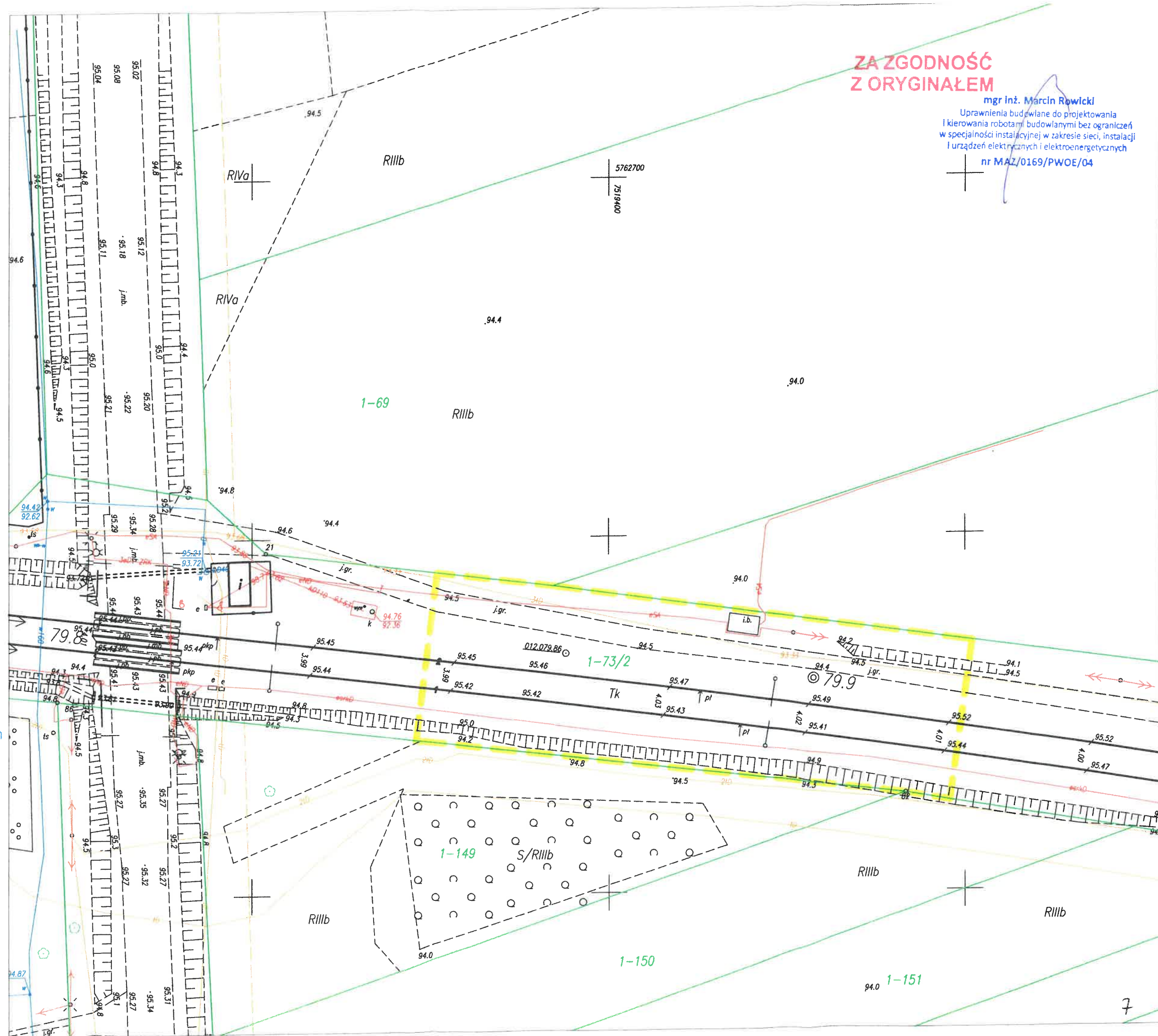
Aktualizacji mapy w granicach PKP w marcu 2023 r.
dokonał:

Bolesław



teren zamknięty PKP

Niniejsza mapa do opracowania projektów technicznych, planów zagospodarowania terenu, uzyskaniu opinii o lokalizacji projektowanych sieci w KZUDP, zgłoszeniu robót budowlanych, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04



Warszawa, dnia 05.10.2021r.

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Internity S.A. 1169/PWOE/04

ul. Duchnicka 3
01-796 Warszawa

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci elektroenergetycznej PKP Energetyka S.A. Nr ERD1i-5716/W-474/2021

I. DANE OBIEKTU PRZYŁĄCZANEGO

1. Nazwa: **Budynki magazynowe, Całowanie 112.**
2. Lokalizacja: Całowanie 112; 05-480 Całowanie.
3. Moc przyłączeniowa: 2 500,00 kW.
4. Grupa przyłączeniowa: III.
5. Napięcie zasilania: 15kV.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe.

II. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Złącze kablowe SN "Piotrowice".

III. MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. zaciski prądowe głowic kablowych na wyjściu z pola liniowego w złączu kablowym SN "Piotrowice".
2. Miejsce rozgraniczenia własności: zaciski prądowe głowic kablowych na wyjściu z pola liniowego w złączu kablowym SN "Piotrowice".

IV. ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI ZWIĄZANYCH Z PRZYŁĄCZENIEM

1. **W części PKP Energetyka S.A.:**
 - a. przy stacji transformatorowej 15/0,4kV "STW Piotrowice" zabudować złącze kablowe SN "Piotrowice" wyposażone w 4 pola liniowe z rozłącznikami przystosowane do zdalnego sterowania;
 - b. w pobliżu stacji transformatorowej 15/0,4kV "STW Piotrowice" rozciąć linię kablową SN relacji PT Pilawa - PT Góra Kalwaria i wprowadzić do złącza kablowego SN "Piotrowice";
 - c. na odcinku około 600m zmodernizować linię kablową SN relacji LPN Pilawa - LPN Góra Kalwaria, zmieniając jej przekrój na 3xXRUHAKXS 1x120mm²;
 - d. opracować niezbędną dokumentację projektową dla robót wyszczególnionych w pkt. IV ust. 1.;
2. **W części Podmiotu Przyłączanego:**
 - a. w bezpośrednim sąsiedztwie złącza kablowego ZK SN "Piotrowice" zabudować złącze pomiarowe SN wraz z szafką licznikową z układem pomiarowo - rozliczeniowym przystosowanym do zdalnego odczytu;

PKP ENERGETYKA S.A.
Oddział w Warszawie – Dystrybucja
Energii Elektrycznej
ul. Hoża 63/67;
00-681 Warszawa
tel. +48 22 3924600
fax +48 22 3924605
ed@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000322634
NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607-00232
Kapitał zakładowy:
844 885 320,00 zł
(wpłacony w całości)

8

**ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOW/04

- b. w rozdzielnic SN Podmiotu Przyłączanego - w polu zasilającym zabudować wyłącznik, przekładniki oraz automatykę zabezpieczeniową;
- c. wybudować linię kablową SN z pola liniowego w złączu kablowym ZK SN "Piotrowice" przez złącze pomiarowe SN do rozdzielnic SN Podmiotu Przyłączanego;
- d. opracować Instrukcję Współpracy Ruchowej i uzgodnić z PKP Energetyka S.A.;
- e. opracować dokumentację projektową dla robót wyszczególnionych w pkt. IV ust. 2. oraz projekt układu pomiarowo - rozliczeniowego i uzgodnić z PKP Energetyka S.A.;
- f. uzyskać na w/w prace wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia przewidziane w obowiązujących przepisach prawa;

V. DANE ZNAMIONOWE URZĄDZEŃ, INSTALACJI I SIECI, DOPUSZCZALNE GRANICZNE PARAMETRY ICH PRACY ORAZ DANE DO OBLICZEŃ

1. Napięcie znamionowe sieci: 15kV.
2. Układ pracy punktu neutralnego sieci SN: skompensowana.
3. System ochrony przed porażeniami w sieci SN: uziemienie.
4. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\tan \varphi \leq 0,4$.

VI. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

szafka licznikowa zlokalizowana przy złączu pomiarowym SN.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO I SYSTEMU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy pośredni energii czynnej i biernej ze wskaźnikiem mocy maksymalnej 15 minutowej, przystosowany do zdalnego odczytu.
2. Układy pomiarowo-rozliczeniowe i system pomiarowo-rozliczeniowy muszą spełniać wymagania zawarte w pkt. II.4.6. ET3 Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PKP Energetyka S.A.
3. Projekt układu pomiarowego rozliczeniowego i kontrolnego należy uzgodnić z PKP Energetyka S.A.
4. Wymagania szczegółowe:
 - przekładniki prądowe: 100/5
 - przekładniki napięciowe: 15000:√3/100:√3

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTOSOWANIA PRZYŁĄCZANYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI LUB SIECI DO SYSTEMÓW STEROWANIA DYSPOZYTORSKIEGO

Nie dotyczy

IX. DOPUSZCZALNY POZIOM ZMIENNOŚCI PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I JAKOŚCIOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Parametry jakościowe energii elektrycznej i standardy jakościowe obsługi odbiorców zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz. U. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOE/04

X. DODATKOWE WYMAGANIA I INFORMACJE

1. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona, jak również odstępowana w części lub w całości innym użytkownikom bez uprzedniej zgody PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Dystrybucja Energii Elektrycznej.
2. Sieć, instalacja odbiorcza powinna spełniać wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PKP Energetyka S.A. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
3. W instalacji Podmiotu Przyłączanego w zakresie ochrony przeciwporażeniowej należy spełnić wymagania określone w obowiązujących przepisach i normach w tym PN-HD 60364.
4. Wymagania w zakresie zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi:
 - instalacje Podmiotu Przyłączanego nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci PKP Energetyka, instalacji i sieci innych odbiorców ani też powodować pogorszenia standardów jakościowych energii elektrycznej określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz. U. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.,
 - w instalacji Podmiotu Przyłączanego w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej należy stosować ograniczniki przepięć.
5. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
6. Urządzenia przyłączone do sieci rozdzielczej PKP Energetyka winny posiadać atesty lub homologacje oraz certyfikaty i znaki bezpieczeństwa.
7. Możliwości dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych:
 - w przypadku stwierdzenia przeciążeń elementów sieci, problemów napięciowych lub wyłączeń powodujących awaryjny układ pracy sieci, PKP Energetyka zastrzega sobie prawo do ograniczenia mocy lub całkowitego wyłączenia napięcia w instalacji Podmiotu Przyłączanego.
 - PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Dystrybucja Energii Elektrycznej informuje o możliwości wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z późn. zm. PKP Energetyka S.A. nie zapewnia ciągłości dostawy energii elektrycznej i nie ponosi odpowiedzialności za straty w wyniku przerw w zasilaniu w przypadkach awaryjnych oraz spowodowanych przez osoby trzecie lub działanie żywiołów. Odbiorniki energii elektrycznej wymagające ciągłości zasilania należy zabezpieczyć własnym źródłem zasilania.
8. Zabroniona jest praca równoległa dwóch lub więcej źródeł energii elektrycznej (w tym z agregatu prądotwórczego). W przypadku zasilania instalacji odbiorczej z więcej niż jednego źródła energii należy stosować środki niedopuszczające do pracy równoległej/jednoczesnej tych źródeł, tj. automatyka uniemożliwiająca pracę równoległą z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej. Schemat (projekt) układu sieci Podmiotu Przyłączanego z uwzględnieniem powyższego wymogu należy uzgodnić z PKP Energetyka S.A.
9. Szczegóły dotyczące realizacji przyłączenia określa Umowa o Przyłączenie. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i/lub budowlano-montażowych na zasadach określonych w tej umowie.
10. Przed przyłączeniem do sieci należy opracować i uzgodnić z PKP Energetyka S.A. szczegółową instrukcję współpracy instalacji odbiorczej z siecią elektroenergetyczną w zakresie określenia zasad i procedur prowadzenia ruchu i eksploatacji.
11. Przyłączenie obiektu do sieci dystrybucyjnej PKP Energetyka S.A. oraz załączenie napięcia nastąpi po:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

- a) wykonaniu prac budowlano-montażowych po stronie PKP Energetyka S.A., zgodnie z Umową o Przyłączenie;
 - b) wykonaniu prac związanych z instalacją odbiorczą po stronie Podmiotu Przyłączanego zgodnie z Umową o Przyłączenie;
 - c) uregulowaniu opłaty określonej w Umowie o Przyłączenie;
 - d) złożeniu przez Podmiot Przyłączany zgłoszenia gotowości uruchomienia posiadanej instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej PKP Energetyka S.A.;
 - e) zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
12. Ważność niniejszych warunków przyłączenia ustala się na okres **2 lat** licząc od daty ich doręczenia lub na okres ważności umowy o przyłączenie.
13. W przypadku prowadzenia dalszej korespondencji prosimy powołać się na numer niniejszych warunków.

Sporządził(a): Bartosz Zieliński, tel. +48 697042013

Adres do korespondencji: PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni, ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa,

Wszelką korespondencję w przedmiotowej sprawie prosimy kierować na powyższy adres.

Pieczęć i podpis:

KIEROWNIK DZIAŁU


Bartosz Zieliński

SCA DZIAŁU OBSŁUGI


Piotr Mąrtiszek



WOJEWODA MAZOWIECKI

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 19.10.2023

Warszawa, dn. 19.10.2023

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04
Kierownik
Oddziału Specjalistycznej
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Warszawa, 27 września 2023 r.

WI-I.746.1.10.2023.DW

DECYZJA NR 82/LOK/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) dalej Kpa oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dalej u.p.z.p., zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31 stycznia 2023 r., uzupełnionego w dniach 27 czerwca 2023 r. oraz 3 sierpnia 2023 r.

inwestora: PGE Energetyka Kolejowa S.A.
ul. Hoża 63, 00-681 Warszawa

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV na terenie dz. ew. nr 73/2 z obrębu 0001 Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki, woj. mazowieckie.

Linie rozgraniczającą teren planowanej inwestycji oznaczono linią koloru pomarańczowego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszej decyzji. Granice obszaru oddziaływania planowanej inwestycji są tożsame z linią rozgraniczającą.

Wszelkie inne oznaczenia naniesione na załączniku mapowym mają wyłącznie charakter informacyjny.

1. Rodzaj inwestycji

W ramach zamierzenia przewiduje się budowę elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV na terenie dz. ew. nr 73/2 z obrębu 0001 Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki, woj. mazowieckie.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego:

Zgodnie z przeznaczeniem.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljdd68z/skrytka
www.gov.pl/web/ww-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/ww-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

2.2. Sposób zagospodarowania terenu:

Działka kolejowa – na działce zlokalizowana infrastruktura techniczna związana z obsługą linii kolejowej.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

3.1. Warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Działka o nr 73/2 z obrębu 0001 Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki, woj. mazowieckie, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Wnioskowana działka została zaliczona do terenów zamkniętych decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r., poz. 38).

W rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.) poprzez teren zamknięty rozumie się teren zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Zgodnie z § 2 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa lub obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. z 2022 r., poz. 880) obiektami szczególnie ważnymi dla bezpieczeństwa i obronności państwa są mosty, wiadukty i tunele, które znajdują się w ciągu linii kolejowych o znaczeniu obronnym.

W związku z powyższym teren podlega szczególnej ochronie, której charakter musi wynikać ze specyfiki i charakteru zagrożeń dla jego funkcjonowania. Zagospodarowanie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla funkcjonowania obiektów infrastruktury transportu kolejowego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1786 ze zm.), usytuowanie budynków i budowli w sąsiedztwie linii kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej eksploatacji i działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Teren objęty wnioskiem znajduje się poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co uzasadnia wydanie w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza akt sprawy wykazała, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i istnieje możliwość jego realizacji zgodnie z wnioskiem inwestora. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwiają lokalizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu wymaganych prawem opinii, uzgodnień lub pozwoleń. Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wskazują na możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

3.2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; pozostałe oznaczenia na załączniku graficznym nie stanowią ustaleń decyzji, są informacjami o lokalizacji do uszczegółowienia na etapie wydawania pozwolenia na budowę;
- inwestycję należy lokalizować na działce o nr 73/2 z obrębu 0001 Dziecinów, gm.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
IMM/0163/PWOE/04

- Sobienie Jeziory, pow. otwocki, woj. mazowieckie,
- przy realizacji planowanej inwestycji należy chronić istniejącą zieleni, wysoka i niska, w celu jej maksymalnego zachowania;
 - teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
 - odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującym prawem;
 - realizacja inwestycji nastąpi w uzgodnieniu z zarządzającym terenem nieruchomości, na której jest ona planowana;
 - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci infrastruktury technicznej prace ziemne należy wykonać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV w tym linia kablowa SN 15 kV oraz złącze kablowe SN 15 kV

- długość 5-30 m

Teren inwestycji usytuowany jest na terenie zamkniętym. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwia lokalizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień właściwych jednostek PKP S.A.

3.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska, na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Planowane zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne

w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

Na terenie objętym wnioskiem stwierdzono, w oparciu o posiadane dane, lasy.

- ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów budowlanych i terenów

utwardzonych musi się odbywać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez szkód dla obszarów sąsiednich.

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji powinno nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

Projekt decyzji przy piśmie z dnia 9 sierpnia 2023 r. został przekazany, celem uzgodnienia, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Przewidziany przepisami prawa 21 – dniowy termin na zajęcie stanowiska w sprawie upływał w dniu 1 września 2023 r. Wobec powyższego, na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.)

Inwestycję należy projektować i realizować w taki sposób, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko. W przypadku przewidywanego wytwarzania odpadów należy dokonać analizy rodzajów wytwarzanych odpadów, ich źródeł i ilości, celem uregulowania stanu formalno-prawnego w tym zakresie.

W przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych ich wytwórca jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych.

Sposób unieszkodliwiania odpadów powstających na etapie wykonania, eksploatacji i demontażu inwestycji należy dostosować do systemu gospodarowania odpadami obowiązującego na wnioskowanym terenie.

3.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru inwestycji nie stwierdzono, w oparciu o posiadane dane, występowania form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia właściwy organ ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy właściwych w sprawie aktów wykonawczych.

3.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Teren inwestycji nie przylega do pasa drogowego. Sieć elektroenergetyczna nie wymaga dostępu do drogi.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr Inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

3.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę, w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – dla przebudowywanej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów;
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

3.8. Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy.

3.9. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych

Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska.

4. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 31 stycznia 2023 r. inwestor PGE Energetyka Kolejowa S.A., ul. Hoża 63, 00-681 Warszawa, reprezentowany przez Pana Karola Czubę wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV na terenie dz. ew. nr 73/2 z obrębu 0001 Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory, pow. otwocki, woj. mazowieckie. Następnie wniosek został zmieniony i uzupełniony w dniach 27 czerwca 2023 r. oraz 3 sierpnia 2023 r. po wezwaniach organu.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda.

Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego.

Organ, w oparciu o wymóg art. 53 ust. 1 u.p.z.p. oraz stosownie do treści z art. 10 i art. 61 Kpa powiadomił pisemnie inwestora i właściciela nieruchomości zawiadomieniem o wszczęciu postępowania oraz strony poprzez obwieszczenia, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Rozpatrując wniosek organ zważył co następuje:

W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. u.p.z.p. w toku postępowania przeprowadzona została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym

mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

z up. Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzosa
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:500

linia kolejowa nr 12 Skierniewice - Łuków
km 79.846 - 79.922
szlak Góra Kalwaria - Osieck
układ: 2000, K-86

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Gmina: Sobienie - Jeziory
Obręb: 0001 Dziecinów, Numer działki: 73/5
Identyfikator działki: 141707_2.0001.73/5

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których gestorzy sieci nie dopełnił obowiązku przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem. Granice prawne według protokołów z ustalenia granic - kopie dokumentów w zasobie PKP S.A.

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Aktualizacji mapy w granicach PKP w marcu 2023 r.
dokonał:

Włodarczyk

6321.156/23

08.03.2023

MAŁŻELNIK
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
Anna Witek (1)



teren zamknięty PKP

Niniejsza mapa do opracowania projektów technicznych, planów zagospodarowania terenu, uzyskaniu opinii o lokalizacji projektowanych sieci w KZUDP, zgłoszeniu robót budowlanych, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

Legenda:
Granice terenu zamkniętego oraz granice działki oznaczono kolorem niebieskim
Granice obszaru inwestycji oraz obszar oddziaływania oznaczono kolorem pomarańczowym

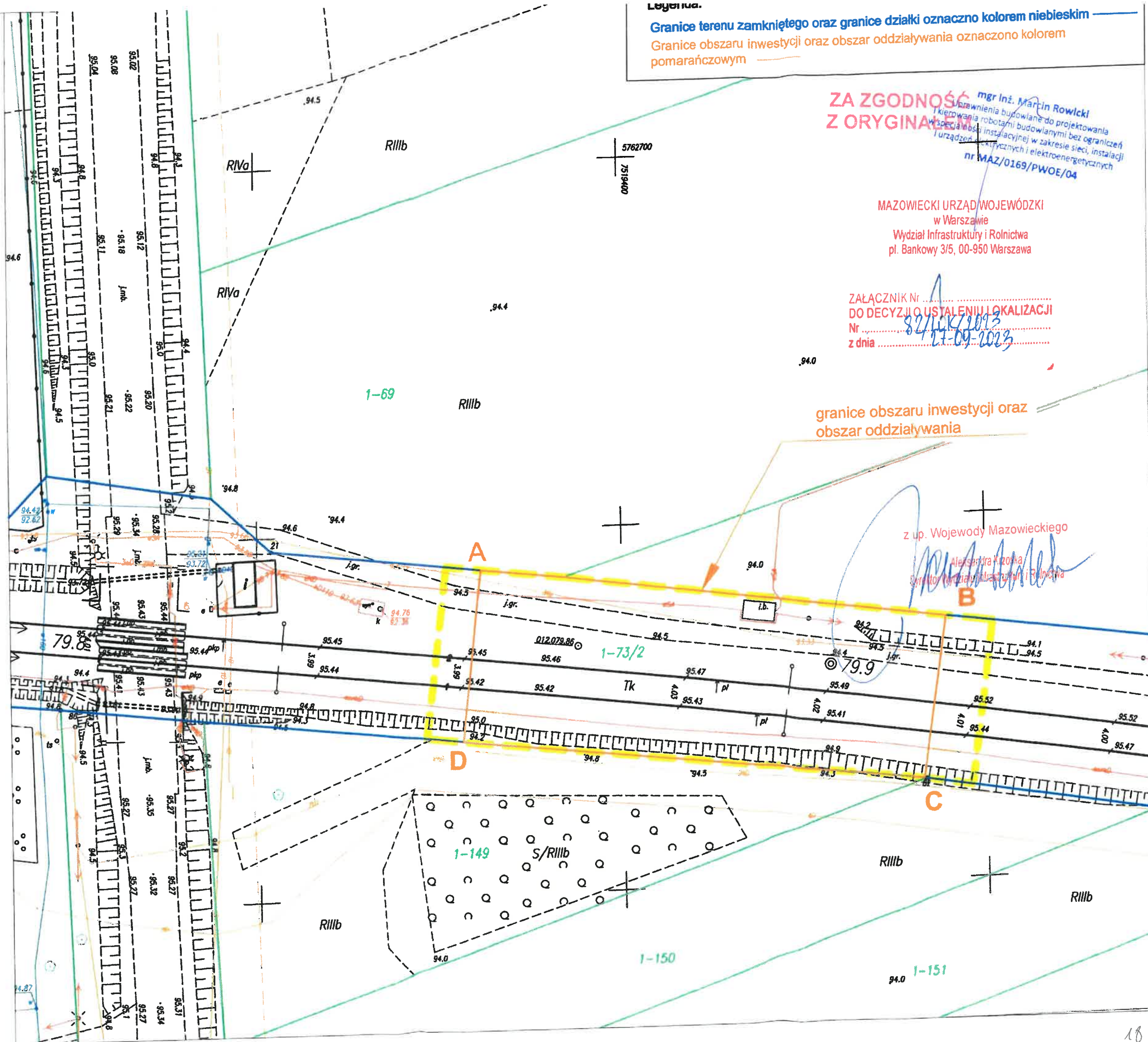
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Marcin Rowicki
Kierownik robót budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ZALĄCZNIK Nr
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
Nr 82/1408/2023
z dnia 17-09-2023

granice obszaru inwestycji oraz
obszar oddziaływania

z up. Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Kozłowska
Syntaktor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa





WOJEWODA MAZOWIECKI

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr Inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Warszawa, 13 września 2023 r.

WI-I.7840.11.62.2023.EPJ

POSTANOWIENIE NR 1110/SAAB/2023

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej Kpa, art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 602 ze zm.) – dalej ustawa o transporcie kolejowym, oraz art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27 czerwca 2023 r., uzupełnionego w dniu 3 SIERPNIA 2023 r., przez inwestora: PGE Energetyka Kolejowa S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Karola Czubę, w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli, określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 602 ze zm.) oraz wykonywania robót ziemnych, określonych w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r., w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247), dla realizacji inwestycji: „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory, pow. Otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice-Łuków”,

**postanawiam,
udzielić zgody na odstępstwo od przepisu:**

art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w zakresie usytuowania inwestycji polegającej na „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory, pow. Otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice-Łuków”,

§ 4 ust. 1 rozporządzenia, w zakresie wykonywania robót ziemnych bezpośrednio na obszarze kolejowym, związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji,

- z zastrzeżeniem, że odstępstwo nie spowoduje:
- zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia,
 - zagrożenia bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego,
 - zakłóceń działania urządzeń służących do prowadzenia ruchu kolejowego,
 - ograniczeń w sposobie użytkowania obszaru kolejowego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem, nie naruszy stabilności torów kolejowych i innych urządzeń infrastruktury podziemnej oraz uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 69 95 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj68r/skrytka
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr Inż. Marcin Rowicki
Kierownika budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOW/04

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – inwestor: PGE Energetyka Kolejowa S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Karola Czubę, w dniu 27 czerwca 2023 r. wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo dla inwestycji polegającej na „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory, pow. Otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice-Łuków”, który został uzupełniony w dniu 3 sierpnia 2023 r., po wezwaniu organu.

Kompletny pod względem formalno-prawnym wniosek stanowił dla tutejszego organu podstawę do wystąpienia, w dniu 18 sierpnia 2023 r., w trybie art. 57 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, o opinię zarządcy infrastruktury kolejowej spółki – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

Odpowiedzią na nasz wniosek skierowany do zarządcy infrastruktury kolejowej było uzyskanie pozytywnej opinii na udzielenie odstępstwa dla przedmiotowej inwestycji, wydanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach, znak: IZ21IN.2161.136.2023.9 z dnia 29 sierpnia 2023 r. (wpływ do tutejszego urzędu w dniu 1 września 2023 r.).

Ponadto, tutejszy organ w ramach obowiązującego prawa dokonał oceny materiału dowodowego celem ustalenia czy w przedmiotowej sprawie zachodzi konieczność odstąpienia od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz w § 4 ust. 1 rozporządzenia i na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom nie służy prawo do wniesienia zażalenia.

Jak wynika z § 142 Kpa: „Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji”, zatem niniejsze postanowienie może być kwestionowane jedynie w ramach wniesionego odwołania od decyzji wydanej w sprawie, w której postanowienie zapadło.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Karol Czuba – pełnomocnik inwestora
2. aa.

Do wiadomości:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach (dotyczy: IZ21IN.2161.136.2023.12)
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePUAP)

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach
Dział Inwestycji
ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce
tel. + 48 25 746 33 25
tel. kom. + 48 694 409 313
fax + 48 25 746 33 99
marek.lewczuk@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl


PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Rowicki
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PW/0E/20
Siedlce, dnia 04.07.2023 r.

IZ21IN.2161.136.2023.4

PGE Energetyka Kolejowa S.A.

ul. Hoża 63/67

00-681 Warszawa

W odpowiedzi na pismo firmy **2MKP Energia Sp. z o.o.**, Aleja Stanów Zjednoczonych 72, lok. U-51, 04-036 Warszawa, z dnia 27.06.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 602) oraz wykonanie robót ziemnych zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych; PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach **opiniuje pozytywnie i wyraża zgodę na wydanie odstąpienia** od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014r. poz.1227 ze zm.), zgodnie z którym roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, dla inwestycji na pn.: „**budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV wraz ze złączem kablowo - pomiarowym Sn-15kV w sąsiedztwie linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków w km 79,878 – 79,890: na terenie działki ew. nr 73/2 z obrębu Dziecinów, gm. Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, woj. mazowieckie.**

Do niniejszej opinii dołączono opieczetowany plan sytuacyjny.

ZASTĘP
ORA


Jędrzej Dębowski

Opracował:
Marek Lewczuk
tel. +48 25 746 33 25

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:500

linia kolejowa nr 12 Skierniewice – Łuków
km 79.846 – 79.922
szlak G6ra Katowia – Osieck
układ: 2000, K-86

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Gmina: Sobienie – Jeziory
Obręb: 0001 Dziecinów, Numer działki: 73/5
Identyfikator działki: 141707_2.0001.73/5

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których gestorzy sieci nie dopełnili obowiązku przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem. Granice prawne według protokołów z ustalenia granic – kopie dokumentów w zasobie PKP SA.

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Aktualizacji mapy w granicach PKP w marcu 2023 r.
dokończ:

6321.156/23

08.03.2023

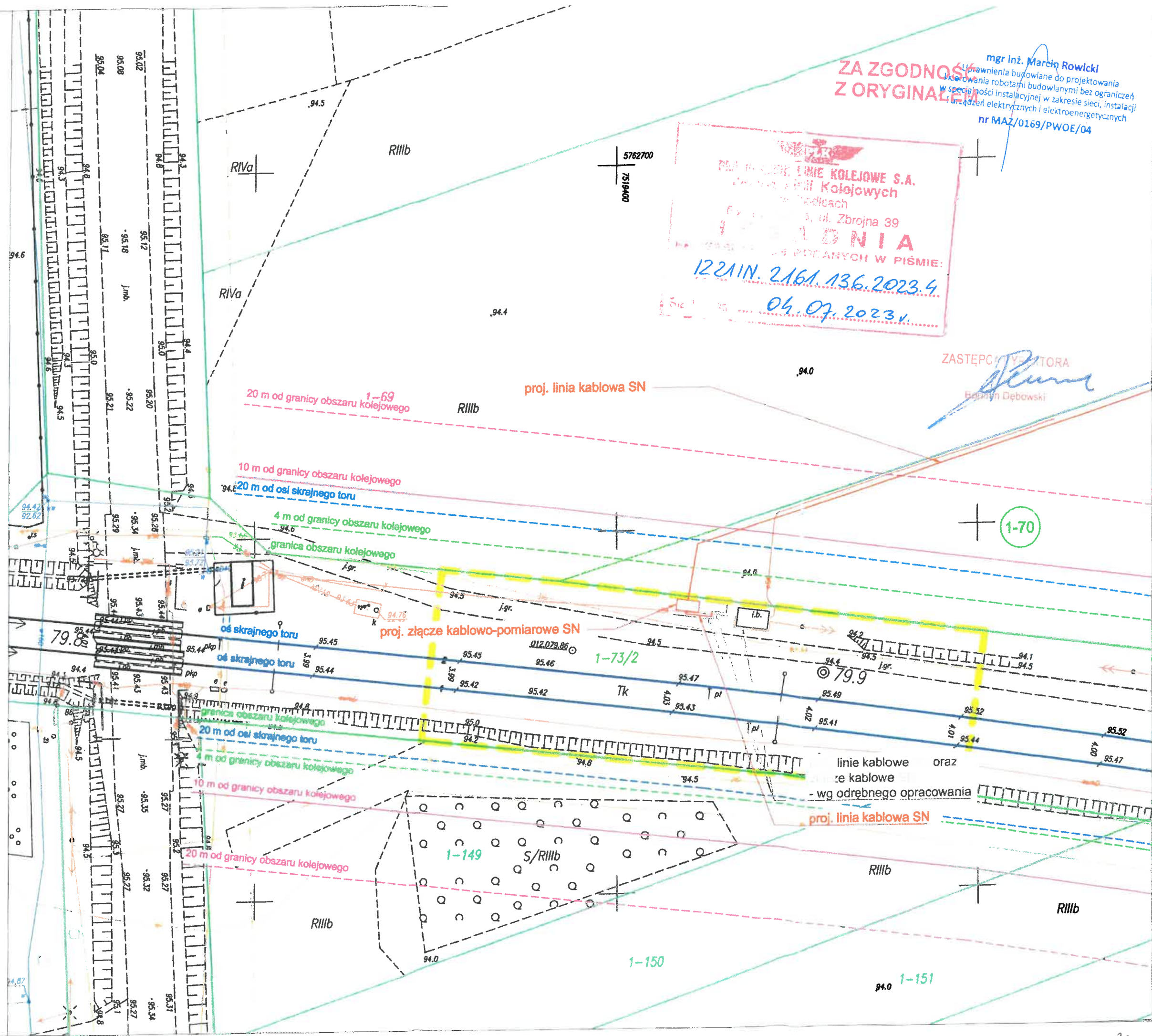
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH

Ameryk (1)



teren zamknięty PKP

Niniejsza mapa do opracowania projektów technicznych, planów zagospodarowania terenu, uzyskaniu opinii o lokalizacji projektowanych sieci w KZUDP, zgłoszeniu robót budowlanych, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marek Rowicki
Upoważnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

PKP LINIE KOLEJOWE S.A.
Dział Inżynierii Kolejowych

ul. Zbrojna 39

12211N. 2161.136.2023.4

04.07.2023 r.

ZASTĘPCA INŻYNIERA

Bogdan Dębowski

Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
ul. Armia 14
01-246 Warszawa
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
ul. Kijowska 14
03-743 Warszawa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr Inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOW/04

Warszawa, 19 października 2023 r.
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
KNWa2a.6315.300.2023.AP/1
UNP : 2023-0488626

OPINIA Nr 268/2023

Dotyczy: Uzgodnienia lokalizacji trasy elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV (odc. 1-4, 9-12, 17-18, 19-24) oraz złączy kablowo-pomiarowych SN 15kV (odc. 5-8, 13-16) na dz. ew. nr 73/2, obr. 0001 Dziecinów, gmina Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, woj. mazowieckie.

Dla:
PGE Energetyka Kolejowa S.A.
ul. Hoża 63/67
00-681 Warszawa
Internity S.A.
ul. Duchnicka 3
01-796 Warszawa

Zlecenie z dnia: 2022.10.11
Data wpływu do uzgodnienia: 2023.10.11

Na podstawie art. 2, pkt. 9, art. 4 ust 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.), Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z 2020r. poz. 38 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji trasy elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV (odc. 1-4, 9-12, 17-18, 19-24) oraz złączy kablowo-pomiarowych SN 15kV (odc. 5-8, 13-16) na dz. ew. nr 73/2, obr. 0001 Dziecinów, gmina Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, woj. mazowieckie i uzyskaniu pozytywnych opinii spółek:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach
3. TK TELEKOM Sp. z o.o.
4. PKP TELKOL Sp. z o.o.
5. PKP Energetyka - Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni

opiniuję pozytywnie lokalizację trasy elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV (odc. 1-4, 9-12, 17-18, 19-24) oraz złączy kablowo-pomiarowych SN 15kV (odc. 5-8, 13-16) na dz. ew. nr 73/2, obr. 0001 Dziecinów, gmina Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, woj. mazowieckie linia Nr 12 Skierniewice – Łuków szlak Góra Kalwaria - Osieck na wys. km 79,877 – 79,890.

Uwagi i zalecenia:

1. Prace powinny być wykonane wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu, zaewidencjonowanej pod nr 268/2023 zgodnie z opiniami następujących spółek: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie (pismo Nr KNWa4.6512.184.2023.PB/14 z dn.13.09.2023 r., Nr KNWa4.6512.184.2023.PB/3 z dn.13.09.2023 r.), PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach (pismo Nr IZ21IN.2161.134.2023.2 z dn.28.06.2023 r., Nr IZ21IN.2161.136.2023.2 z dn.28.06.2023 r.), TK TELEKOM Sp. z o.o. (pismo Nr LBPSz-508-0829/23 z dn.17.07.2023 r., Nr LBPSz-508-0723/23 z dn.04.07.2023 r.), PKP TELKOL Sp. z o.o. (pismo Nr RU1O1-504-351/23 z dn.14.07.2023 r., Nr RU1O1-504-352/23 z dn.14.07.2023 r.), „PKP Energetyka - Obsługa” Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni (pismo Nr OS1-Eos3i-5716/357/23 z dn.20.06.2023 r., Nr OS1-Eos3i-5716/358/23 z dn.20.06.2023 r.).
2. Roboty na terenie PKP wykonane powinny być zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem kolejowej skrajni budowli i wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Wykonawcy powinni posiadać ważne przeszkolenia z zakresu BHP. Projekt powinien być uzgodniony pod względem kolizyjności zarówno z branżami kolejowymi i gestorami sieci miejskich. Należy przed przystąpieniem do planowanej inwestycji zapewnić nadzór techniczny nad robotami z branżowych jednostek kolejowych i miejskich. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego a przebieg linii kablowych przez grunty PKP trwale oznakowany.
3. Roboty związane z budową należy wykonać w uzgodnieniu z zarządzającym terenem PKP.
4. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej (Art. 15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.). Jeżeli w trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpi kolizja w zakresie lokalizacji punktów osnowy, wykonawca tych prac zobowiązany jest poinformować o tym fakcie PKP S.A. jako zarządzającego terenem zamkniętym w celu ponownego uzgodnienia projektu.
5. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej podczas wykonywania prac budowlanych, wykonawca tych prac jest zobowiązany pod rygorem odpowiedzialności karnej zlecenia ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej na własny koszt.
6. Wykonawca zapewni wykonanie inwentaryzacji robót ulegających zakryciu oraz geodezyjnej sytuacyjno – wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej.
7. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów wynikających z prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023r. poz. 682).
8. Dokumentację geodezyjno – kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z części dotyczącej przebiegu inwestycji przez teren PKP, na zlecenie inwestora jednostka uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych wnosi i stwierdza zgodność lub rozbieżność realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa, celem potwierdzenia wyników inwentaryzacji.
9. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji (zgodnie z pkt. 7) jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
10. Umowę za pozostawienie sieci uzbrojenia terenu na gruncie PKP należy zawrzeć z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostek projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt, nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy oraz nie jest dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i jest ważne do dnia 18.10.2026 r.

Opinia jest ważna wraz z rysunkiem przez okres 3 lat od dnia wydania (przez okres 3 lat projekt jest zachowywany na zasadniczej mapie). Decyzja o pozwoleniu na budowę przedłuża ważność opinii w związku z czym, zachowanie projektu na mapie przez okres dłuższy niż 3 lata wymaga powiadomienia KZUDP o uzyskanym pozwoleniu na budowę.

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Przybyłowska
Główny Specjalista
e-mail: agnieszka.przybylowska@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 22 473 32 16

NACZELNIK
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych

Anna Świąk (2)

19. 10. 2023

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:500

linia kolejowa nr 12 Skierniewice – Łuków
km 79.846 – 79.922
szlak Góra Kalwaria – Oseiek
układ: 2000, K-86

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Gmina: Sobienie – Jeziory
Obręb: 0001 Dziecinów, Numer działki: 73/5
Identyfikator działki: 141707_2.0001.73/5

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których gestorzy sieci nie dopełnili obowiązku przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem. Granice prawne według protokołów z ustalenia granic – kopie dokumentów w zasobie PKP S.A.

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

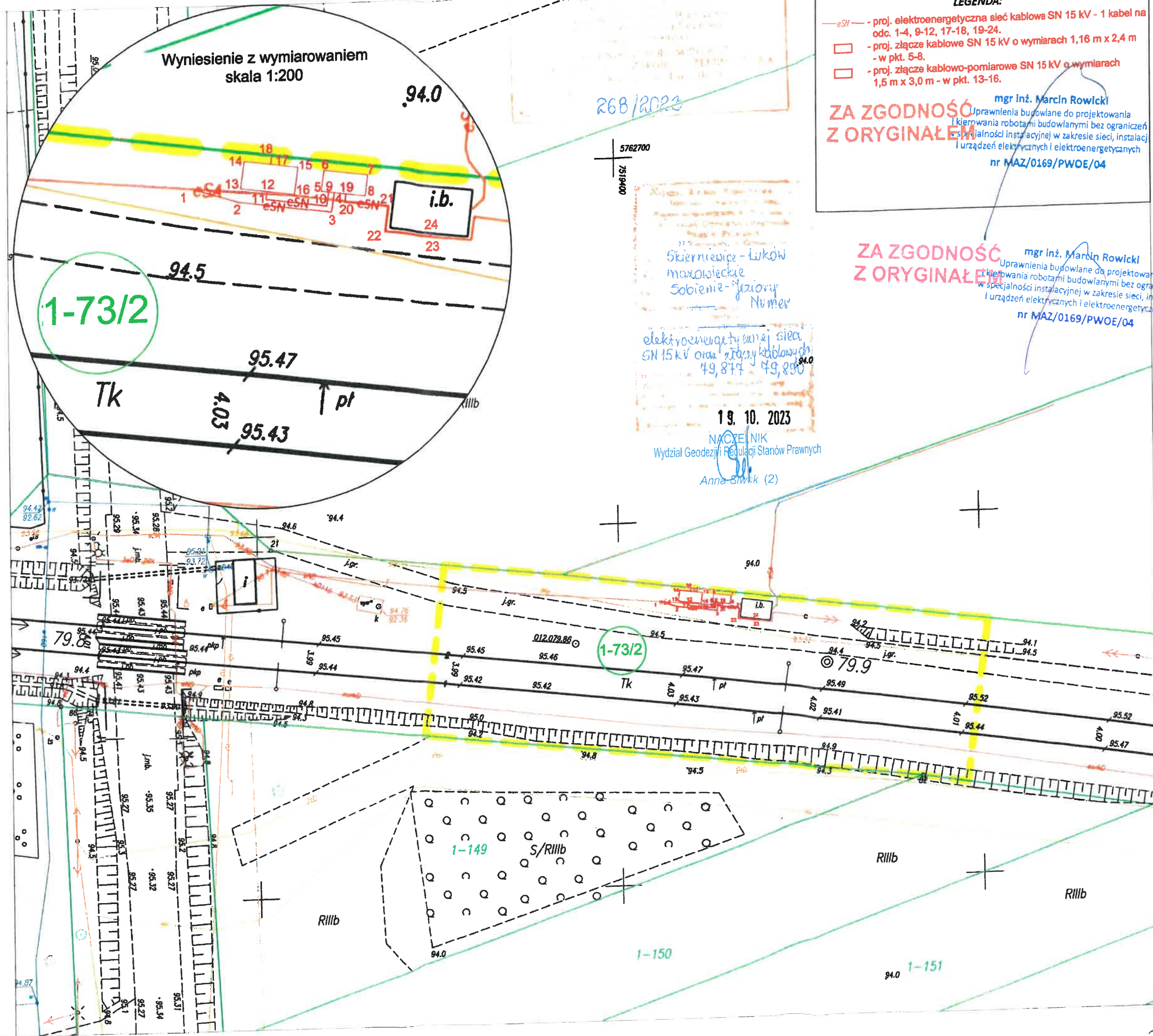
Aktualizacji mapy w granicach PKP w marcu 2023 r.
dokonał:

6321:156/23

08.03.2023

NACZELNIK
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
Anna Szwiek (1)

Wyniesienie z wymiarowaniem
skala 1:200



- LEGENDA:**
- proj. elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV - 1 kabel na odc. 1-4, 9-12, 17-18, 19-24.
 - proj. złącze kablowe SN 15 kV o wymiarach 1,16 m x 2,4 m - w pkt. 5-8.
 - proj. złącze kablowo-pomiarowe SN 15 kV o wymiarach 1,5 m x 3,0 m - w pkt. 13-16.

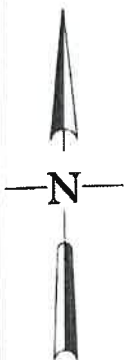
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Skierniewice - Łuków
mazowieckie
Sobienie - Jeziory
Numer

elektroenergetycznej sieci
SN 15 kV oraz złączy kablowych
49,847 - 49,890

19.10.2023
NACZELNIK
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
Anna Szwiek (2)



teren zamknięty PKP

Niniejsza mapa do opracowania projektów technicznych, planów zagospodarowania terenu, uzyskaniu opinii o lokalizacji projektowanych sieci w KZUP, zgłoszeniu robót budowlanych, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

5PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Ewidencji Nieruchomości
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax: +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Rowicki
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Warszawa, dnia 13.09.2023 r.
KNWa4.6512.184.2023.PB/14
UNP: 2023-0245248

PGE Energetyka Kolejowa S.A.
ul. Hoża 63/67
00-681 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienia projektu lokalizacji elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym SN 15 kV, na działce ewidencyjnej nr 73/5 (dawniej nr 73/2) z obrębu Dziecinów w gminie Sobienie-Jeziory, powiecie otwockim, województwie mazowieckim.

W związku z wystąpieniem firmy projektowej 2MKP Energia, działającej w imieniu PGE Energetyka Kolejowa S.A. (dalej „Inwestor”) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie opiniuje** projekt lokalizacji elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym SN 15 kV, na działce ewidencyjnej nr 73/5 (dawniej nr 73/2) z obrębu Dziecinów w gminie Sobienie-Jeziory, powiecie otwockim, województwie mazowieckim, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej opinii, i **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane**.

Uwagi i zalecenia:

1. Niniejsza opinia dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
2. Niniejsza opinia wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji.
3. Niniejsza opinia nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Konieczne jest uwzględnienie opinii Spółek:
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach (pismo nr IZ21IN.2161.398.2022.2 z dnia 05.01.2023 r.)
 - PKP Energetyka S.A. (pismo znak: OS1-Eos3i-5716/766/2022 z dnia 28.11.2022 r.);
 - TK Telekom Sp. z o.o. (pismo znak: LBPSz-508-0057/23 z dnia 27.01.2023 r.);
 - PKP Telkol Sp. z o.o. (pismo znak: RU1O1-504-024/2023 z dnia 09.02.2023 r.).
5. Inwestor pozyska i uwzględni opinię Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa) z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej stanowiącej tereny kolejowe zamknięte.
6. Po wykonaniu inwestycji Inwestor zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego (inwestycji), a mapę z inwentaryzacji przekaże do tut. Oddziału.
7. Prawo do wejścia w teren będzie możliwe po dostarczeniu: opinii, o której mowa w pkt. 5, decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej lub oświadczeniu o realizacji inwestycji w trybie art. 29a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020.ppz. 1333 ze zm.) oraz uzyskaniu zgody na realizację inwestycji od PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.
8. Przekazanie i odbiór terenu zostaną naliczone przez PKP S.A. opłaty, z tytułu czasowego zajęcia gruntu PKP S.A. w celu wykonania prac budowlanych wg stawki 1,00 zł/m2/dobę + VAT, przy czym opłata minimalna za cały okres zajętości dla obszaru miejskiego wynosi 150,00 zł + VAT - naliczonej zgodnie z warunkami Porozumienia regulującego zasady budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej na gruntach PKP zawartego dnia 23.11.2015 r. pomiędzy PKP S.A. i PKP Energetyka S.A., na podstawie protokołu odbioru terenu.
9. Obowiązkiem Inwestora, przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, jest uzyskanie niezbędnych, wymaganych prawem zezwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.

10. Projektowanie i wykonanie robót budowlanych odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
11. Inwestor zrzeka się wobec PKP S.A. wszelkich roszczeń związanych z poniesionymi kosztami w celu przygotowania projektu i uzyskania stosownych, wymaganych prawem pozwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
12. Roboty budowlane wykonane zostaną kosztem i staraniem Inwestora, bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów i nakładów.
13. PKP S.A. nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec wykonawcy, właściciela oraz osób trzecich na terenie nieruchomości udostępnionej w celu przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.
14. PKP S.A. nie będzie ponosiła w przyszłości odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku inwestycji ani za jej stan techniczny. Odpowiedzialność tę ponosi Inwestor.
15. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą ujawnić się, dodatkowe sieci uzbrojenia terenu, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.
16. Po wykonaniu inwestycji teren w/w nieruchomości zostanie przez Inwestora uporządkowany, przywrócony do stanu poprzedniego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót, a wszelkie szkody zostaną naprawione.
17. W przypadku naruszenia warunków niniejszego uzgodnienia, traci ono moc.
18. Zgoda jest ważna do dnia 27.11.2024 r.
19. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 zł + VAT.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Agata Ograbek
Agata Ograbek

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Eksploatacji

Grzegorz Paderewski
Grzegorz Paderewski
1.

W załączeniu:

Mapa z uzgodnieniem.

Otrzymują:

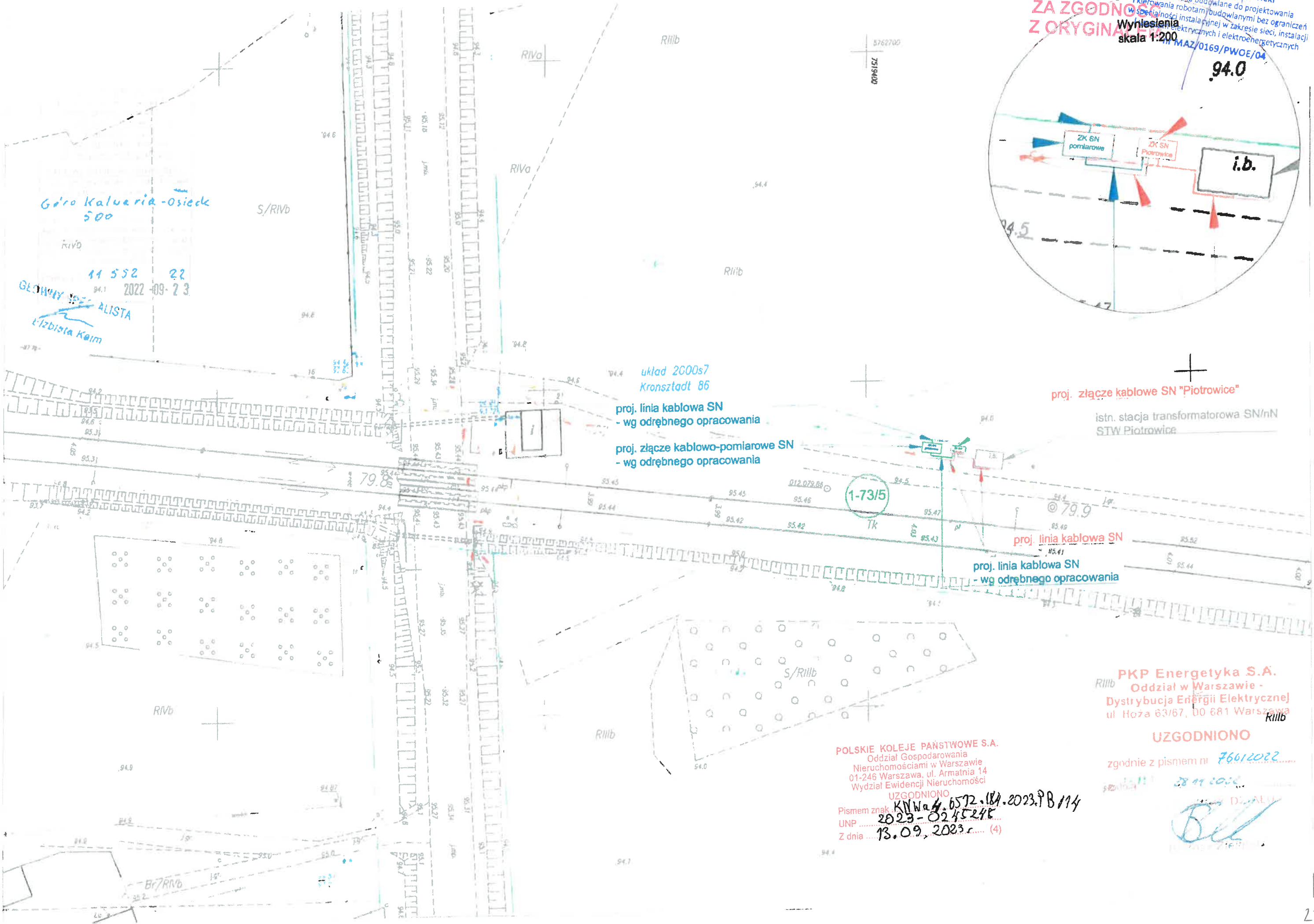
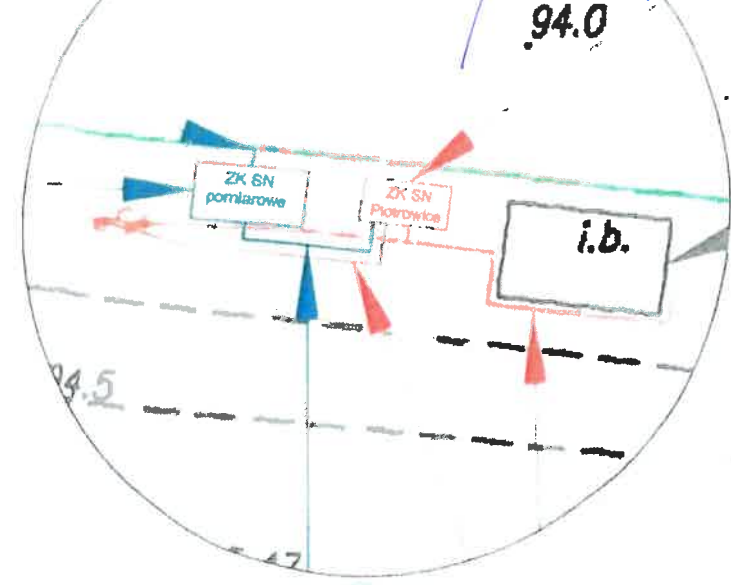
Adresat – za pośrednictwem: 2MKP Energia Sp. z o.o., al. Stanów Zjednoczonych 72, lok. U-51, 04-036 Warszawa

Do wiadomości:

Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomościami Warszawa Wschód

Sprawa: 2MKP Energia Sp. z o.o. – inwestycja budowlana

mgr inż. Marcin Rowicki
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 MAZ/0169/PWOE/04
Wyniesienia
 skala 1:200
ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM



Główny Osiedle
 11 552 22
 2022-09-23
 ALISTA
 Izabela Kaim

układ 2C00s7
 Kronsztadt 86

proj. linia kablowa SN
 - wg odrębnego opracowania

proj. złącze kablowo-pomiarowe SN
 - wg odrębnego opracowania

proj. złącze kablowe SN "Piotrowice"

istn. stacja transformatorowa SN/nN
 STW Piotrowice

proj. linia kablowa SN

proj. linia kablowa SN
 - wg odrębnego opracowania

PKP Energetyka S.A.
 Oddział w Warszawie -
 Dystrybucja Energii Elektrycznej
 ul. Hoża 63/67, 00 681 Warszawa

UZGODNIONO

zgodnie z pismem nr 7661/2022.....

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
 Oddział Gospodarowania
 Nieruchomościami w Warszawie
 01-246 Warszawa, ul. Armiańska 14
 Wydział Ewidencji Nieruchomości

UZGODNIONO
 Pismem znak KNWa 6572.184.2023.PB/114
 UNP 2023-0245245
 Z dnia 13.09.2023r. (4)

[Handwritten signature]

2MPK Energia Sp. z o.o.
Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51
04-036 Warszawa

UZGODNIENIE

PKP Energetyka - Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni, Dział Przyłączeń reprezentując na podstawie posiadanych pełnomocnictw PGE Energetyka Kolejowa S.A. uzgadnia lokalizację elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV wraz ze złączem kablowym SN 15kV projektowanych na terenie zamkniętym linii kolejowej nr 12 Skierniewice - Łuków na działce nr ew. 73/2 obręb Dziecinów, gmina Sobienie Jeziory dla zasilania Budynków magazynowych w miejscowości Całowanie zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr ERD1i-5716/W-474/2021 z dnia 05.10.2021r.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostki projektowej od odpowiedzialności za sporządzoną dokumentację projektową i uzyskania wszelkich zgód formalno – prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

Sprawę prowadzi: Bartosz Zieliński, tel. 697042013, e-mail: b.zielinski@pkpenergetyka.pl
Adres do korespondencji: PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o., Obszar Serwisowy Wschodni, ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa.

Wszelką korespondencję w przedmiotowej sprawie prosimy kierować na powyższy adres.

KIEROWNIK DZIAŁU

Bartosz Zieliński

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:500

linia kolejowa nr 12 Skierniewice – Łuków
km 79.846 – 79.922
szlak Góra Kalwaria – Osieck
układ: 2000, K-86

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Gmina: Sobienie – Jeziory
Obręb: 0001 Dziecinów, Numer działki: 73/5
Identyfikator działki: 141707_2.0001.73/5

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których gestorzy sieci nie dopełnili obowiązku przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem. Granice prawne według protokołów z ustalenia granic – kopie dokumentów w zasobie PKP S.A.

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Aktualizacji mapy w granicach PKP w marcu 2023 r.
dokonał:

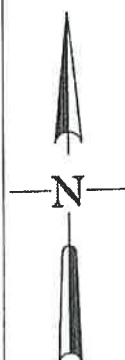
Bodan

6321.156/23

08.03.2023

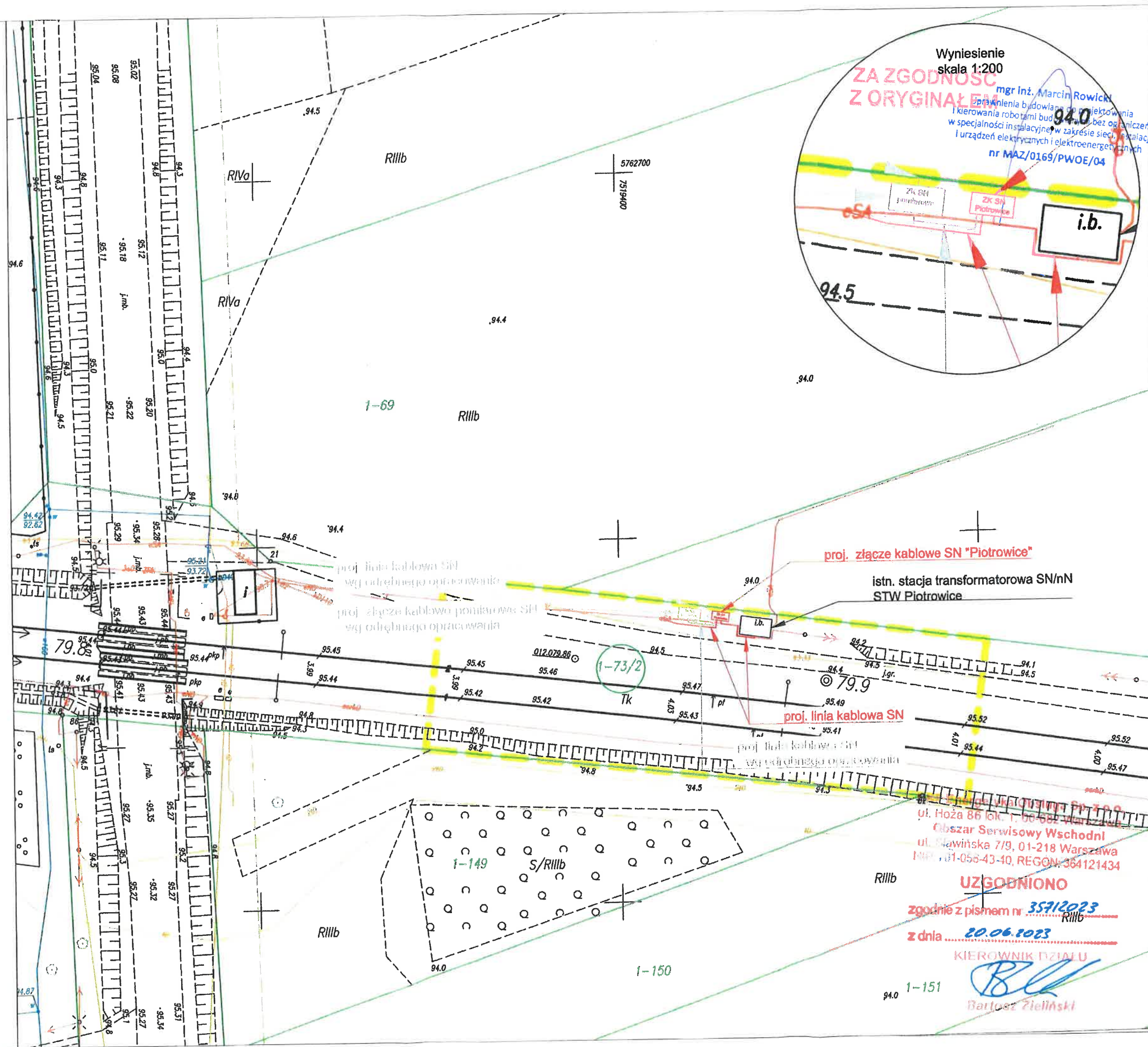
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH

Anna Olek (1)



teren zamknięty PKP

Niniejsza mapa do opracowania projektów technicznych, planów zagospodarowania terenu, uzyskaniu opinii o lokalizacji projektowanych sieci w KZUDP, zgłoszeniu robót budowlanych, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.



proj. złącze kablowe SN "Piotrowice"

istn. stacja transformatorowa SN/nN
STW Piotrowice

proj. linia kablowa SN

ul. Hoża 86 lok. 1, 00-682 Warszawa
Obszar Serwisowy Wschodni
ul. Mławska 7/9, 01-218 Warszawa
NIP: 141-056-43-40, REGON: 364121434

UZGODNIONO

zgodnie z pismem nr 35712023

z dnia 20.06.2023

KIEROWNIK DZIAŁU

Barbara Zielińska

Wyniesienie
skala 1:200

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Rowicki

Pracownia budowlana do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PW0E/04

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach
Dział Inwestycji
ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce
tel. + 48 25 746 33 25
tel. kom. + 48 694 409 313
fax + 48 25 746 33 99
marek.lewczuk@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl


PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04
Siedlce, dnia 28.06.2023 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

IZ211N.2161.134.2023.2

PGE Energetyka Kolejowa S.A.
ul. Hoża 63/67
00-681 Warszawa

Po rozpatrzeniu wniosku firmy **2MKP Energia Sp. z o.o.**, Aleja Stanów Zjednoczonych 72, lok. U-51, 04-036 Warszawa, z dnia 16.06.2023 r. w sprawie uzgodnienia trasy elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV wraz ze złączem kablowym Sn-15kV w sąsiedztwie linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków w km 79,875 – 79,890: na terenie działki ew. nr 73/2 z obrębu Dziecinów, gm. Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, woj. mazowieckie; PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach wstępnie uzgadnia lokalizacji linii elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV wraz ze złączem kablowym Sn-15kV z zachowaniem następujących warunków:

1. Powyższe uzgodnienie nie stanowi uzgodnienia projektu, który powinien być opracowany w myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany należy przedłożyć celem uzgodnienia w Zakładzie Linii Kolejowych w Siedlcach – uzgodnienie projektu budowlanego wydawane jest w formie pisma i jest odpłatne.
2. W związku z realizacją inwestycji zewnętrznej na obszarze kolejowym, Wnioskodawca uzyska wymagane uzgodnienia, opinie wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych.
3. Inwestycje należy zrealizować zgodnie z obowiązującym prawem, normami i przepisami branżowymi.
4. Projekt należy opracować na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 zgodnej z zasobami PKP S.A. – Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa.
5. Projekt powinien zawierać:
 - a) Część opisową – należy w niej ująć: podstawę opracowania, przedmiot opracowania, zakres i cel opracowania, opis stanu istniejącego, opis stanu projektowanego, opis warunków gruntowo-wodnych (w rejonie przecisku), zalecenia i wytyczne dla Wykonawcy robót dotyczące warunków BHP, technologii wykonania robót, sposobu zabezpieczenia urządzeń kolejowych, organizację robót na obszarze kolejowym oraz informację dotyczącą przestrzegania rozwiązań związanych z ochroną środowiska, wykaz obowiązujących przepisów i norm przy projektowaniu i realizacji inwestycji. Opis stanu projektowanego winien być dokładny i podawać wszystkie parametry i wielkości związane z lokalizacją elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV wraz ze złączem kablowym Sn-15kV na obszarze kolejowym.

- b) Część rysunkowa – składać się winna z planu orientacyjnego, planu sytuacyjno-wysokościowego oraz profilu podłużnego z zaznaczeniem granic obszaru kolejowego. Na profilu podłużnym należy zaznaczyć wszystkie urządzenia podziemne (miejsca kolizji – sposób rozwiązywania) wraz z podaniem rzędnych.
- c) W projekcie należy zamieścić uprawnienia projektowe osób biorących udział w opracowaniu oraz zaświadczenie o zrzeczeniu w OIIB.
6. W projekcie należy określić lokalizację elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV wraz ze złączem kablowym Sn-15kV w odniesieniu do kilometracji linii kolejowej.
7. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy lub likwidacji pobudowanej linii elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV wraz ze złączem kablowym Sn-15kV, spowodowanej ważnymi potrzebami PKP PLK S.A., Inwestor: PGE Energetyka Kolejowa S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, zobowiązany będzie do przebudowy lub likwidacji pobudowanego rurociągu. Inwestor PGE Energetyka Kolejowa S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, dokona przebudowy lub likwidacji kolidującego obiektu na własny koszt i nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do PKP PLK za poniesione straty.
8. Z uwagi na fakt, iż teren, na którym prowadzona będzie inwestycja jest terenem geodezyjnie zamkniętym lokalizacja elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV wraz z złączem kablowym Sn-15kV wymaga uzgodnienia KUDP w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa.
9. W ramach uzgodnienia ZUD należy uzyskać opinię:
- PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej, Mazowiecki Rejon Dystrybucji, ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa.
 - TK Telekom Sp. z o. o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa,
 - PKP Telkol Sp. z o. o., ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa.
10. Zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane należy uzyskać w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa.
11. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach **wyraża zgodę** na regulację prawną przedmiotowej inwestycji w postaci służebności przesyłu / gruntowej.
12. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach zastrzega sobie prawo do wniesienia dodatkowych uwag na etapie uzgadniania projektu budowlanego.

ZASTĘPCA DYREKTORA
[Podpis]
mgr inż. Marek Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

**ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM**

Opracował:
Marek Lewczuk
tel. +48 25 746 33 25

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:500

linia kolejowa nr 12 Skierniewice - Łuków
km 79.846 - 79.922
szlak Góra Kalwaria - Osieck
układ: 2000, K-86

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Gmina: Sobienie - Jeziory
Obręb: 0001 Dziecinów, Numer działki: 73/5
Identyfikator działki: 141707_2.0001.73/5

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których gestorzy sieci nie dopełnili obowiązku przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem. Granica prawna według protokołów z ustalenia granic - kopie dokumentów w zasobie PKP S.A.

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Aktualizacji mapy w granicach PKP w marcu 2023 r.
dokonał:

Kodowany

6321.156/23

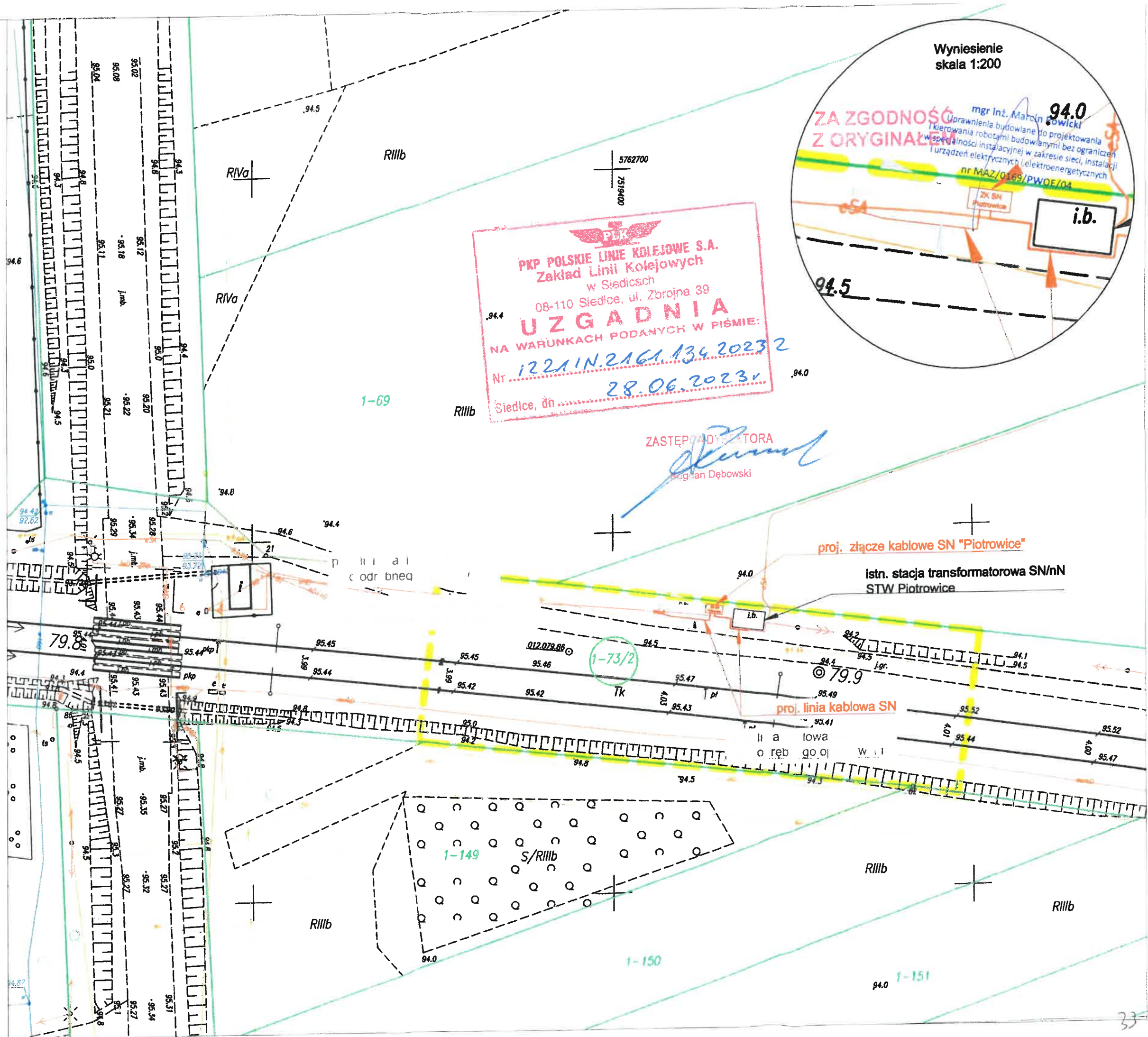
08.03.2023

MAZELNIK
Wydział Geodezji i Inżynierii Stanów Prawnych
Adam Witek (1)



teren zamknięty PKP

Niniejsza mapa do opracowania projektów technicznych, planów zagospodarowania terenu, uzyskaniu opinii o lokalizacji projektowanych sieci w KZUDP, zgłoszeniu robót budowlanych, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.



Warszawa, 14.07.2023r.

Stanowisko ds. Uzgadniania Dokumentacji
Mirosław Łuba
e-mail Mirosław.Luba@telkol.pl
tel. 501 129 783
PKP TELKOL sp. z o.o.
Region Warszawa
ul. Szczęśliwicka 62
02-353 Warszawa

RU1O1-504-351/23

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr Inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

PGE Energetyka Kolejowa S.A.
ul. Hoża 63/67
00-681 Warszawa

**Dotyczy: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15 kV wraz ze złączem kablowym
SN-15 kV**

PKP TELKOL sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek 2MKP Energia sp. z o.o. z dnia 16.06.2023 r.
dotyczący budowy elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15 kV wraz ze złączem
kablowym SN-15 kV na dz. nr 73/2 z obrębu Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory będącej
terenem linii kolejowej nr 12 w km 79,870 – 79,900 **uzgadnia bez uwag.**

W zakresie przedłożonego opracowania na załączonym planie sytuacyjnym z lokalizacją
elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15 kV wraz ze złączem kablowym SN-15 kV w obszarze
linii kolejowej nr 12 na wysokości km 79,870 – 79,900 dz. ew. nr 73/2 obr. Dziecinów,
nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna własności PKP TELKOL.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie infrastruktury własności Spółki PKP TELKOL.

Powyższe uzgodnienie ważne do dnia 13.07.2025 r.
W załączeniu: 1 egz. planu sytuacyjnego

Specjalista ds. Uzgadniania Dokumentacji
Region Warszawa

Sylwester Pecka
Sylwester Pecka



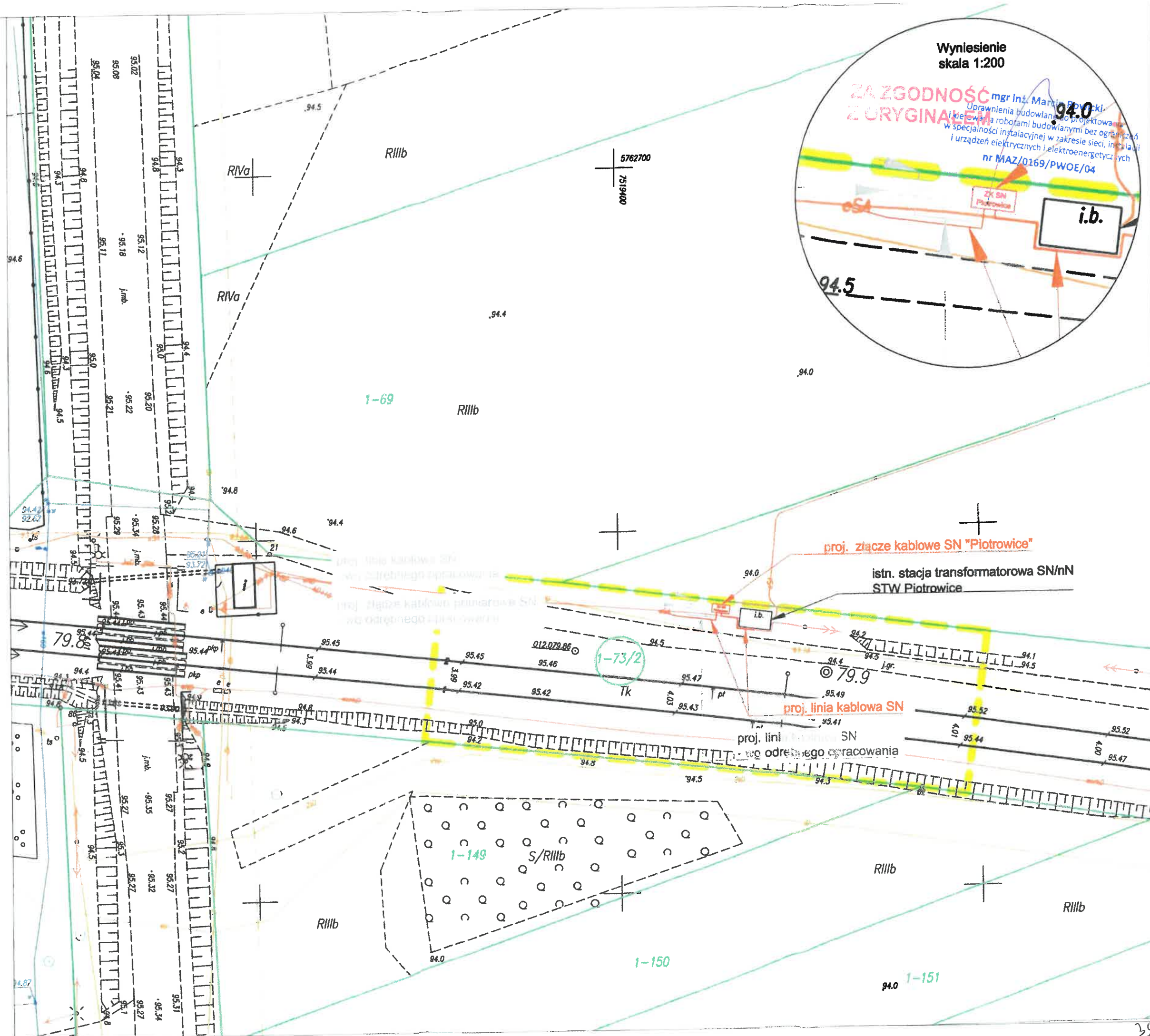
Świadectwo
Bezpieczeństwa
Przemysłowego



Certyfikat Ministerstwa
Spraw Wewnętrznych
i Administracji

PKP TELKOL sp. z o.o. • Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa • NIP 113-28-75-351
REGON 147190587 • Nr KRS 0000504917 Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • kapitał zakładowy 90 769 500,00 PLN.

Niniejsza mapa do opracowania projektów technicznych, planów zagospodarowania terenu, uzyskaniu opinii o lokalizacji projektowanych sieci w KZUDP, zgłoszeniu robót budowlanych, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.



Warszawa, 17/07/2023

Wojciech Wyszomirski
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych
i Dokumentacji Technicznej Sieci
e-mail: wojciech.wyszomirski@netia.pl
tel. + 48 22 3522758

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr Inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWO/01

PKP Energetyka S.A.

ul. Hoża 63/67

00-681 Warszawa

2MKP ENERGIA Sp.z o.o.

Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51

04-036 Warszawa

Nr ref.: LBPSz-508-0829/23

Dotyczy: Uzgodnienie lokalizacji elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym SN 15 kV, projektowanych na terenie zamkniętym linii kolejowej nr 12 Skierniewice- Łuków, odcinek Czachówek Wschodni- Jaźwiny, na dz. nr 73/2 z obrębu Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory

W nawiązaniu do Państwa pisma 107_KOL_PKP z dnia 16.06.2023 r., dotyczącego uzgodnienia dokumentacji projektowej lokalizacji elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym SN 15 kV, projektowanych na terenie zamkniętym linii kolejowej nr 12 Skierniewice- Łuków, odcinek Czachówek Wschodni- Jaźwiny, na dz. nr 73/2 z obrębu Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory, TK Telekom Sp. z o.o. informuje, że w ww. lokalizacji na załączonej mapie w obrębie projektowanych prac nie posiada światłowodowej infrastruktury teletechnicznej.

W związku z powyższym nie wnosimy uwag do planowanego zamierzenia i uzgadniamy projekt bez uwag.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej do Spółki TK Telekom. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Wojciech Wyszomirski
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych
i Dokumentacji Technicznej Sieci

TK Telekom Spółka z o.o.

ul. Kijowska 111 01-113 Warszawa
NIP: 526-25-48-753, Regon: 017322058
KRS: 0000024788

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:500

linia kolejowa nr 12 Siemiatycze - Łuków
km 79.846 - 79.922
szlak Góra Kalwaria - Osieck
układ: 2000, K-86

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Gmina: Sobienie - Jeziory
Obręb: 0001 Dziecinów, Numer działki: 73/5
Identyfikator działki: 141707_2.0001.73/5

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których gestarzy sieci nie dopełnił obowiązku przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem. Granice prawne według protokołów z ustalenia granic - kopie dokumentów w zasobie PKP S.A.

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Aktualizacji mapy w granicach PKP w marcu 2023 r.
dokonał:

Kowalik

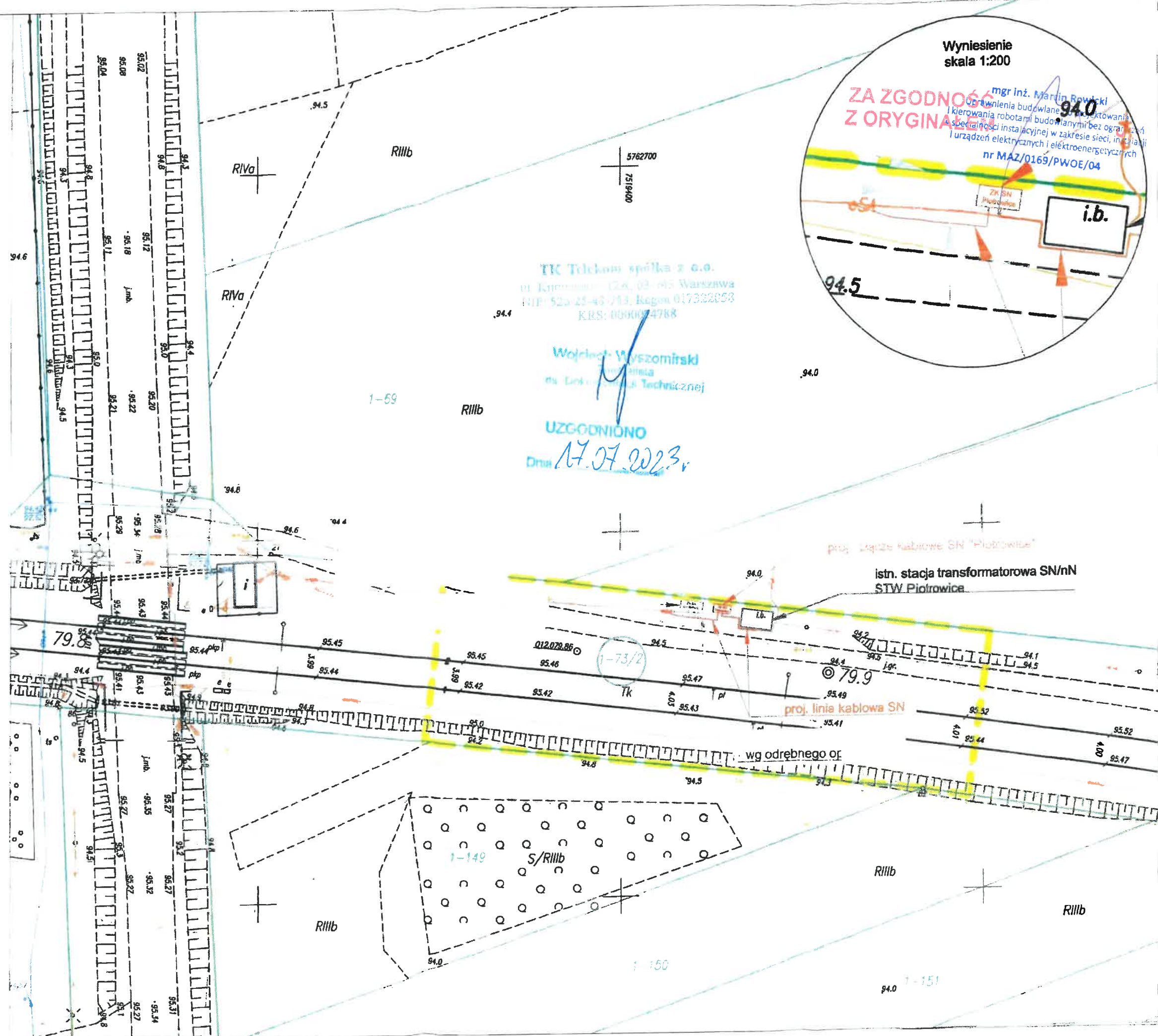
6321.156/23

08.03.2023



teren zamknięty PKP

Niniejsza mapa do opracowania projektów technicznych, planów zagospodarowania terenu, uzyskaniu opinii o lokalizacji projektowanych sieci w KZUDP, zgłoszeniu robót budowlanych, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.



Wyniesienie
skala 1:200

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marcin Rowicki
Urządzenia budowlane i konstrukcyjne
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
A specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

94.0

i.b.

94.5

94.0

TIC Telekom spółka z o.o.
ul. Kruczkowskiego 12A, 03-645 Warszawa
NIP: 525-25-46 713, REGON: 017322858
KRS: 0000074788

Wojciech Wyszomirski
Inżynier
na Wydziale Technicznej

UZGODNIONO

17.07.2023r.

proj. linia kablowa SN "Piotrowice"

istn. stacja transformatorowa SN/nN
STW Piotrowice

proj. linia kablowa SN

wg odrębnego op.

Warszawa, dnia 28.11.2022r.
OS1-Eos3i-5716/766/2022

mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

**ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM**

2MPK Energia Sp. z o.o.
Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51
04-036 Warszawa

UZGODNIENIE

PKP Energetyka - Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni, Dział Przyłączeń reprezentując na podstawie posiadanych pełnomocnictw PKP Energetyka S.A. uzgadnia lokalizację elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV wraz ze złączem kablowym SN 15kV projektowanych na terenie zamkniętym linii kolejowej nr 12 Skierniewice - Łuków na działce nr ew. 73/5 obręb Dziecinów, gmina Sobienie Jeziory dla zasilania Budynków magazynowych w miejscowości Całowanie zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr ERD1i-5716/W-474/2021 z dnia 05.10.2021r.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostki projektowej od odpowiedzialności za sporządzoną dokumentację projektową i uzyskania wszelkich zgód formalno – prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

KIEROWNIK DZIAŁU



Bartosz Zielinski

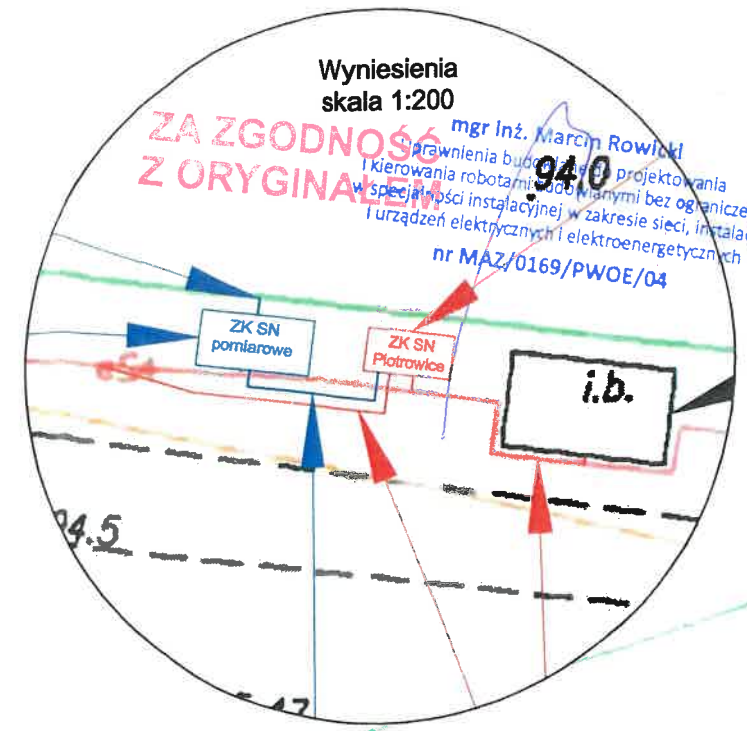
GRUPA KAPITAŁOWA PKP ENERGETYKA

PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67;
00-681 Warszawa
Oddział w Warszawie -
Dystrybucja Energii Elektrycznej
Tel. +48 22 39 246 00
Fax. +48 22 39 246 05
ed@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000322634

NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607
kapitał zakładowy: 844 885 320,00 zł
(wpłacony w całości)

Reprodukcja Wybrona
Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarczo-Techniczny
Wydział Geodezji
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
MAPA WG STANU ARCHIWALNEGO
Niniejszą mapę wykonano jako kopię kolejną
mapy sygnalizacyjno-wykonawczej. **Góra Kalwaria - Osieck**
w skali 1:500
Mapa niniejsza nie może służyć do celów
Opracowania projektu technicznego oraz
Uzgodnień przebiegu po terenie Kolejowym
i uzgodnień ZUD
KNWa2a.63 11.552 20 22
2022-09-23
GŁÓWNY SPECJALISTA



1-69
Rililb
INSTRUKCJA WYKONANIA
- GŁÓWNY WYKONAWCA -
- GŁÓWNY WYKONAWCA -

układ 2000s7
Kronsztadt 86

proj. linia kablowa SN
- wg odrębnego opracowania

proj. złącze kablowo-pomiarowe SN
- wg odrębnego opracowania

proj. złącze kablowe SN "Piotrowice"

istn. stacja transformatorowa SN/nN
STW Piotrowice

proj. linia kablowa SN

proj. linia kablowa SN
- wg odrębnego opracowania

PKP Energetyka S.A.
Oddział w Warszawie -
Dystrybucja Energii Elektrycznej
ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa

UZGODNIONO

zgodnie z pismem nr 766/2022

dnia 23.11.2022

KIEROWNIK DZIAŁU

Barłoz Zielński

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach
Dział Inwestycji
ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce
tel. + 48 25 746 33 25
tel. kom. + 48 694 409 313
fax + 48 25 746 33 99
marek.lewczuk@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl


PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

**ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Rawicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

MAZ/0169/SW/05/04

Siedlce, dnia 05.01.2023 r.

IZ21IN.2161.398.2022.2

PKP Energetyka S.A.

ul. Hoża 63/67

00-681 Warszawa

Po rozpatrzeniu wniosku firmy 2MKP Energia Sp. z o.o., Al. Stanów Zjednoczonych 72, lok. U-51, 04-036 Warszawa, z dnia 21.12.2022 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji energetycznej sieci kablowej SN-15kV wraz z złączem kablowym na terenie kolejowym w sąsiedztwie toru nr 2 w km 79,877 – 79,891 linii nr 12 Skierniewice – Łuków, działka nr 73/5, obręb Dziecinów, gm. Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, woj. mazowieckie; PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach wstępnie uzgadnia lokalizację energetycznej sieci kablowej SN-15kV wraz z złączem kablowym z zachowaniem następujących warunków:

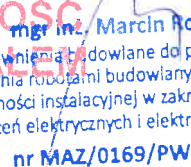
1. Powyższe uzgodnienie nie stanowi uzgodnienia projektu, który powinien być opracowany w myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany należy przedłożyć celem uzgodnienia w Zakładzie Linii Kolejowych w Siedlcach – uzgodnienie projektu budowlanego wydawane jest w formie pisma i jest odpłatne.
2. W związku z realizacją inwestycji zewnętrznej na obszarze kolejowym, Wnioskodawca uzyska wymagane uzgodnienia, opinie wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych.
3. Inwestycje należy zrealizować zgodnie z obowiązującym prawem, normami i przepisami branżowymi.
4. Rurociąg należy trwale oznakować w gruncie zgodnie z Polską Normą PN-EN 12613-2010P z dnia 05.08.2010 r. „Oznakowanie wizualnie ostrzegające z tworzyw sztucznych stosowane podczas układania kabli i rurociągów podziemnych, określa wymagania materiałowe, fizyczne i funkcjonalne oraz metody badań dwóch typów wyrobów ostrzegających, w postaci taśm (typu 1) i siatek (typu 2), przeznaczonych do wskazywania obecności kabli i rurociągów zakopanych w ziemi”.
5. Projekt należy opracować na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 zgodnej z zasobami PKP S.A. – Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa.
6. Projekt powinien zawierać:
 - a) Część opisową – należy w niej ująć: podstawę opracowania, przedmiot opracowania, zakres i cel opracowania, opis stanu istniejącego, opis stanu projektowanego, opis warunków gruntowo-wodnych (w rejonie przecisku), zalecenia i wytyczne dla Wykonawcy robót dotyczące warunków BHP, technologii wykonania robót, sposobu zabezpieczenia urządzeń kolejowych, organizację robót na obszarze kolejowym oraz informację dotyczącą przestrzegania rozwiązań związanych z ochroną środowiska, wykaz obowiązujących przepisów i norm przy projektowaniu i realizacji inwestycji. Opis stanu projektowanego winien być dokładny i podawać wszystkie parametry i wielkości związane z lokalizacją energetycznej sieci kablowej SN-15kV wraz z złączem kablowym na obszarze kolejowym.

- b) Część rysunkowa – składać się winna z planu orientacyjnego, planu sytuacyjno-wysokościowego oraz profilu podłużnego z zaznaczeniem granic obszaru kolejowego. Na profilu podłużnym należy zaznaczyć wszystkie urządzenia podziemne (miejsca kolizji – sposób rozwiązania) wraz z podaniem rzędnych.
- c) W projekcie należy zamieścić uprawnienia projektowe osób biorących udział w opracowaniu oraz zaświadczenie o zrzeszeniu w OIIB.
7. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy lub likwidacji pobudowanego energetycznej sieci kablowej SN-15kv wraz z złączem kablowym spowodowanej ważnymi potrzebami PKP PLK S.A., Inwestor: PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa zobowiązany będzie do przebudowy lub likwidacji pobudowanego rurociągu. Inwestor PKP Energetyka S.A. dokona przebudowy lub likwidacji kolidującego obiektu na własny koszt i nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do PKP PLK za poniesione straty.
8. Z uwagi na fakt, iż teren, na którym prowadzona będzie inwestycja jest terenem geodezyjnie zamkniętym lokalizacja gazociągu wymaga uzgodnienia KUDP w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa.
9. W ramach uzgodnienia ZUD należy uzyskać opinię:
- PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej, Mazowiecki Rejon Dystrybucji, ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa.
 - TK Telekom Sp. z o. o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa,
 - PKP Telkol Sp. z o. o., ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa.
10. Zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane należy uzyskać w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa.
11. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach **wyraża zgodę** na regulację prawną przedmiotowej inwestycji w postaci służebności przesyłu / gruntowej.
12. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach zastrzega sobie prawo do wniesienia dodatkowych uwag na etapie uzgadniania projektu budowlanego.

ZASTĘPCA DYREKTORA


Marcin Dębowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**


mgr inż. Marcin Nowicki
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

Opracował:
Marek Lewczuk
tel. +48 25 746 33 25

94.1 2022-09-23
GEOGRAPHY SPECIALISTA
Elzbieta Kaim

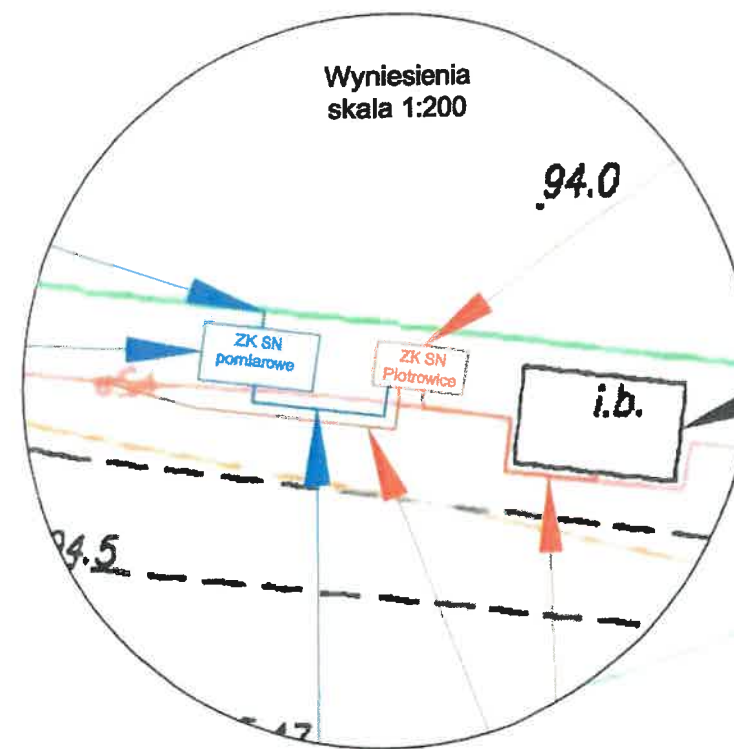
PKP
Zakład Linii Kolejowych
w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Zbrojna 99

U Z G A D N I A
NA WARUNKACH PODANYCH W PIŚMIE:

Nr. 1221/N. 2161.398.2022.2

Siedlce, dn. 05.01.2023r.

ZASTĘPCY DOKTORA
[Signature]
Stanisław Dębowski



proj. złącze kablowe SN "Piotrowice"

istn. stacja transformatorowa SN/nN
STW Piotrowice

7 ZGODNOSC
7 ORYGINALE

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOE/04

proj. linia kablowa SN
- wg odrębnego opracowania

94.0  **2MKP**
ENERGIA

Aleja Solidarności 72 lok. U51
04-036 Warszawa tel. 22 414 40 01
NIP 1132893018 REGON 362049299

Warszawa, 09.02.2023r.

Stanowisko ds. Uzgadniania Dokumentacji
Miroslaw Łuba
e-mail Miroslaw.Luba@telkol.pl
tel. 501 129 783
PKP TELKOL sp. z o.o.
Region Warszawa
ul. Szczęśliwicka 62
02-353 Warszawa

RU1O1-504-024/2023

mgr Inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67
00-681 Warszawa

Dotyczy: **Uzgodnienia lokalizacji elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV wraz ze złączem kablowym SN-15kV, projektowanym na terenie zamkniętym, na dz. nr ew. 73/5 z obr. Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory.**

PKP TELKOL sp. z o.o. na wniosek Firmy 2MKP Energia sp. z o.o. z dnia 10.01.2023 r. dotyczący uzgodnienia lokalizacji elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV wraz ze złączem kablowym SN 15kV do zasilenia budynków magazynowych w m. Całowanie na terenie kolejowym zamkniętym działka ew. nr 73/5 z obr. Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory rejon linii kolejowej nr 12 **uzgadnia bez uwag.**

W zakresie przedłożonego opracowania na planie zagospodarowania terenu z lokalizacją sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV w rejonie linii kolejowej nr 12 na działce ew. nr 73/5 z obr. Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory znajduje się trasa dwóch kabli telekomunikacyjnych usytuowanych wzdłuż układu torowego własności PKP TELKOL. Trasa kabli o symbolu „2tD”, została orientacyjnie oznaczona kolorem pomarańczowym. Projektowana sieć kablowa SN 15kV w obszarze linii kolejowej nr 12 znajduje się poza istniejącymi kablami teletechnicznymi naszej własności.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie infrastruktury własności Spółki PKP TELKOL.

Powyższe uzgodnienie ważne do dnia 08.02.2025 r.

W załączeniu: 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

STANOWISKO DS. UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI

[Podpis]
mgr inż. Marcin Rowicki



Świadectwo
Bezpieczeństwa
Przemysłowego



Certyfikat Ministerstwa
Spraw Wewnętrznych
i Administracji

PKP TELKOL sp. z o.o. • Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa • NIP 113-28-75-351
REGON 147190587 • Nr KRS 0000504917 Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • kapitał zakładowy 90 769 500,00 PLN.

**Wyniesienia
skala 1:200**

94.0

mgr inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr MAZ/0169/PWOE/04

il

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZK SM

proj. złącze kablowe SN "Piotrowice"

istn. stacja transformatorowa SN/nM
STW Piotrowice

proj. linia kablowa SN
- wg odrębnego opracowania

proj. złącze kablowo-pomiarowe SN
- wg odrębnego opracowania

proj. linia kablowa SN

proj. linia kablowa SN
- wg odrębnego opracowania

PKP TELKOL sp. z o.o.
Region Warszawa
ul. Szczęśliwicka 62
02-353 Warszawa

uzgodniłem do pisma
Nr. RW/22-504-024/2023

Stanowisko ds.
Uzgardzania Dokumentacji



94. Aleja Stawów Jednoczonych 72 lok. U51
04-036 Warszawa tel. 22 414 40 01
NIP 1132893018 REGON 362049299

44



TK TELEKOM TELEKOMUNIKACJA
GRUPA NETIA KOLEJOWA

TK Telekom S.p.A.
Kijowska 10-12
00-611 Warszawa
tel. +48 22 332 70 90
fax +48 22 332 70 92
biuro@tk.com.pl
biuro@tk.kolejowa.pl

Warszawa, 27/01/2023

Wojciech Wyszomirski
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych
i Dokumentacji Technicznej Sieci
e-mail: wojciech.wyszomirski@netia.pl
tel. + 48 22 3522758

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr Inż. Marcin Rowicki
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67
00-681 Warszawa
2MKP ENERGIA Sp.z o.o.
Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51
04-036 Warszawa

Nr ref.: LBPSz-508-0057/23

Dotyczy: Uzgodnienie lokalizacji elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV wraz ze złączem kablowym SN 15 kV, projektowanych na terenie zamkniętym linii kolejowej nr 12 Skierniewice-Łuków, odcinek Czachówek Wschodni- Jaźwiny, na dz. nr 73/5 z obrębu ew. Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory

W nawiązaniu do Państwa pisma 107_KOL z dnia 10.01.2023 r., dotyczącego uzgodnienia dokumentacji projektowej lokalizacji elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV wraz ze złączem kablowym SN 15 kV, projektowanych na terenie zamkniętym linii kolejowej nr 12 Skierniewice-Łuków, odcinek Czachówek Wschodni- Jaźwiny, na dz. nr 73/5 z obrębu ew. Dziecinów, gm. Sobienie Jeziory, TK Telekom Sp. z o.o. informuje, że w ww. lokalizacji na załączonej mapie w obrębie projektowanych prac nie posiada światłowodowej infrastruktury teletechnicznej.

W związku z powyższym nie wnosimy uwag do planowanego zamierzenia i uzgadniamy projekt bez uwag.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej do Spółki TK Telekom. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

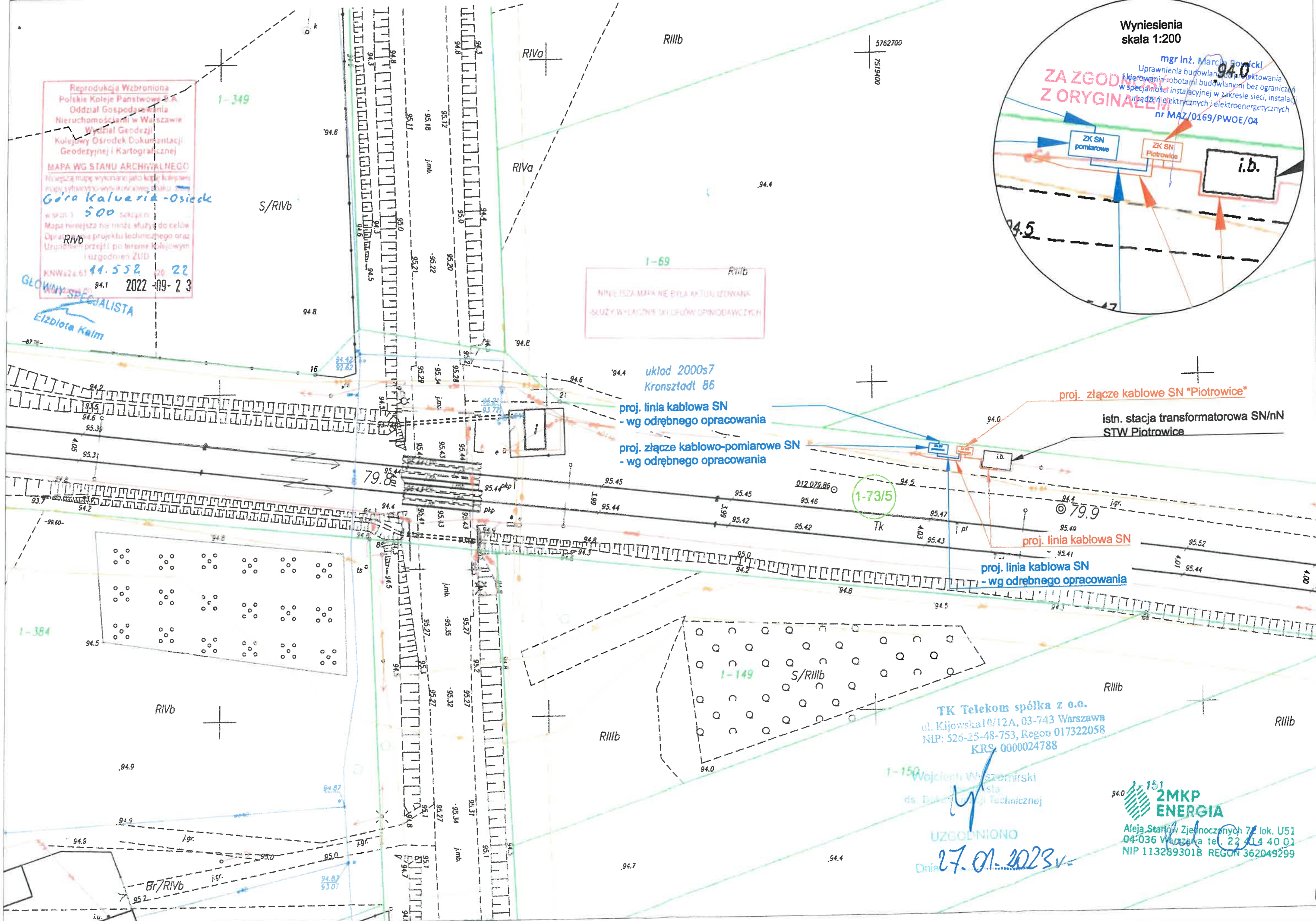
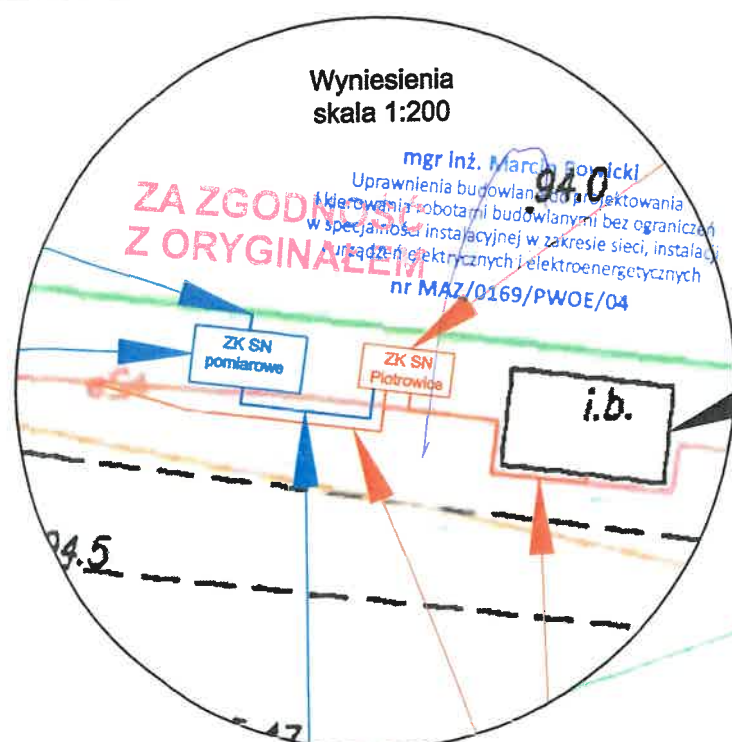
Z poważaniem

Wojciech Wyszomirski
ds. Dokumentacji Technicznej

Reprodukcja Wzbroniona
Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarczo-Techniczny
Nieruchomości w Warszawie
Wydział Geodezji
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
MAPA WG STANU ARCHIWALNEGO
Najwyższą mapę wykonano jako kopię ksero
mapy sytuacyjno-wysokościowej
w skali 1:500
Mapa niniejsza nie może służyć do celów
Opierania projektu technicznego oraz
Urządzeń przebiegu po torach kolejowych
i uzgodnień ZMD
KNWa2a.63 44.552 22
94.1 2022-09-23
GŁÓWNY SPECJALISTA

Elzbieta Kaim

1-69
Niniejsza mapa nie była aktualizowana
- SŁUŻY WYŁĄCZNIE DO CELÓW OPINIODAWCZYCH



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr Inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Siedlce, dnia 15.12.2023 r.
nr MAZ/0169/PWOE/04

IZ21IN.2161.134.2023.6

PGE Energetyka Kolejowa S.A.

ul. Hoża 63/67

00-681 Warszawa

Po rozpatrzeniu wniosku firmy **2MKP Energia Sp. z o.o.**, Aleja Stanów Zjednoczonych 72, lok. U-51, 04-036 Warszawa, z dnia 05.12.2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pn.: **„Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV w tym linii kablowych SN-15kV oraz złącza kablowego Sn-15kV, na dz. ewid. Nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j.e. 141707_2 Sobienie-Jeziory gm. Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren kolejowy zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków”** w sąsiedztwie linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków w km 79,875 – 79,890; PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie ul. Targowa 74, Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach ul. Zbrojna 39 uzgadnia projekt na następujących warunkach:

1. Przed przystąpieniem do realizacji projektu Inwestor lub upoważniony przez inwestora do podejmowania zobowiązań finansowych Wykonawca robót zawrze z Zakładem Linii Kolejowych w Siedlcach umowę cywilno-prawną na opracowanie warunków realizacji robót, zajęcie terenu na czas prowadzenia robót, zwołanie komisji przekazania i odbioru terenu budowy. Przed zawarciem umowy z Zakładem Linii Kolejowych w Siedlcach Inwestor zawrze umowę i uzyska zgodę PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa na trwałe pozostawienie urządzenia w gruncie.
2. Uzgodnienie niniejsze nie zwalnia projektantów z odpowiedzialności za poprawność projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz nie jest równoznaczne z wydaniem pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
3. W fazie realizacji robót wykonywanych na obszarze kolejowym, Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach wyznaczy imiennie inspektora do pełnienia nadzoru nad realizacją inwestycji w zakresie przestrzegania warunków umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą robót.
4. Zgodnie z Art. 23 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” właściwym uczestnikiem procesu budowy do dokonywania zmian technicznych w stosunku do projektu jest Inwestor.

5. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy lub likwidacji pobudowanego obiektu spowodowanej ważnymi potrzebami PKP PLK S.A. Inwestor lub użytkownik obiektu wykona roboty na koszt własny lub pokryje koszty wykonania tych robót.
6. Na konserwację i remont pobudowanego obiektu właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany będzie każdorazowo uzyskać zgodę PKP PLK S.A.
7. Za uzgodnienie projektu zostanie wystawiona faktura VAT. Projekt z uzgodnieniem zostanie przekazany po opłaceniu faktury.
8. Uzgodnienie projektu traci ważność z dniem 14.12.2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Bogdan Dębowski

mgr Inż. Marcin Rowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

nr MAZ/0169/PWOE/04

Opracował:
Marek Lewczuk
tel. +48 25 746 33 25

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
Warszawa, 5 lutego 2024 r.
OS1-Eps2-074/8/2024
nr MAZ/0169/PWOE/04

**2MKP Energia Sp. z o.o.
al. Stanów Zjednoczonych 72,
lok. U-51
04-036 Warszawa**

UZGODNIENIE

PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni, reprezentując na podstawie posiadanych pełnomocnictw PGE Energetyka Kolejowa S.A. (uprzednio PKP Energetyka S.A.), uzgadnia bez uwag projektowaną lokalizację elektroenergetycznej sieci kablowej SN oraz złącza kablowego SN dla przyłączenia nowego odbiorcy energii elektrycznej „Budynki magazynowe, Całowanie 112”

Integralnym załącznikiem do niniejszego uzgodnienia jest projekt zagospodarowania terenu.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostki projektowej od odpowiedzialności za sporządzoną dokumentację projektową i uzyskania wszelkich zgód formalno – prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

KIEROWNIK DZIAŁU

Przeglądaj

Sporządził: Karol Szkudlarz tel. 507 089 921
RES:110703



04-036 Warszawa

Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51

tel. /22/ 400 74 64, fax /22/ 207 24 48

NIP: 1132893018, REGON 362049299, KRS 0000577423 Kapitał: 5000zł wpłacony w całości

ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEMmgr inż. Marcin Rowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0169/PWOE/04

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. HOŻA 63/67, 00-681 Warszawa
Nr tomu	I (łączna liczba tomów projektu – 3)
INWESTYCJA:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w tym linii kablowych SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, na dz. ewid. nr 73/2, obr. ewid. 0001 Dziecinów, j. e. 141707_2 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory, pow. otwocki, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.
<p>UZGODNIŁO</p> <p>Zgodnie z pismem nr 057-EosT-074/18/2024 z dnia 05.02.2024r.</p> <p>Branża elektryczna Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</p>	

PROJEKTOWANIE

Grzegorz S.

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Marcin Rowicki	MAZ/0169/PWOE/04 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej	08-11-2023	mgr inż. Marcin Rowicki
Sprawdził:	mgr inż. Mirosław Kurczak	MAZ/0170/PWOE/04 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej	08-11-2023	mgr inż. Mirosław Kurczak
Opracował:	mgr inż. Karol Czuba	-	08-11-2023	

Warszawa, 8 listopada 2023