

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont stacji trafo ST P4
Kędzierzyn-Koźle

Data opracowania: lipiec 2024

Uwagi wstępne

1. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.
2. Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu przestrzeń objęta remontem powinna być ogrodzona i właściwie zabezpieczona.
3. Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
4. Wykonywane prace remontowe nie mogą spowodować przerwy w dostawie mediów, a jeżeli takie muszą nastąpić to tylko w uzgodnieniu z kierownictwem i poprzez zabezpieczenie instalacji i urządzeń na czas krótkotrwałej przerwy np. zasilenie urządzeń z innych obwodów.
5. Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty, aprobaty i być dopuszczone do stosowania na terenie UE.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
7. Wszystkie materiały, przed zastosowanie muszą być skonsultowane i dopuszczone przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac do przedstawienia atestów, aprobat i kart technicznych zaproponowanych przez siebie materiałów.
8. Wszelkie nazwy zastosowanych materiałów w niniejszym opracowaniu mają wyłącznie charakter przykładowy. Inwestor nie narzuca konkretnych producentów. Wymaga się jednak zachowania parametrów nie gorszych od wymaganych.
9. Szczegółowy zakres robot budowlanych określony jest w przedmiarze robót i niniejszym opracowaniu.
10. Wykonawca ma obowiązek szczegółowo dokumentować postęp prac, a w szczególności prac ulegających zakryciu.
11. Na każde żądanie Inspektora, Wykonawca bez zbędnej zwłoki przekaże sporządzaną przez siebie dokumentację.

Spis treści

Uwagi wstępne	2
1. Wstęp.....	4
2. Dach	5
2.1. Prace demontażowe.....	5
2.2. Prace remontowe dachu	8
2.3. Prace remontowe attyki (ogniomuru).....	9
2.4. Remont kominów	9
2.5. Odtworzenie instalacji odgromowej.....	9
3. Opaska.....	10
4. Cokół.....	11
5. Drabina	11
6. Prace porządkowe.	12
7. Uwagi dla Oferentów	12
8. Uwagi końcowe.....	12
9. Dokumentacja fotograficzna.	13

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu stacji trafo ST P4, Kędzierzyn-Koźle.

Remont obejmuje:

- wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- wymianę obróbek blacharskich attyki,
- wymianę rynien, rur spustowych, pasa nad i podrynnowego,
- wymianę drabiny,
- wykonanie odboju z płyt chodnikowych,
- naprawę cokołu.

Uwaga: wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - blacha ocynkowana powlekana gr. min 0,5 mm, kolor brąz.



2. Dach

2.1. Prace demontażowe

- Demontaż istniejącego pokrycia papowego.

Przyjęto, że z uwagi na zły stan, należy zdemontować całe pokrycie papowe. Po dokonaniu odwiertów stwierdzono, że grubość pokrycia nie przekracza 10 mm.



- Demontaż wszystkich obróbek blacharskich i rynien i rur spustowych.





- Demontaż instalacji odgromowej
Należy zdemontować całą instalację odgromową.



2.2. Prace remontowe dachu

Zakres prac do wykonania:

- Oczyszczenie, odtłuszczenie podłoża, likwidacja nierówności.

Po robotach demontażowych, należy bardzo dokładnie oczyścić powierzchnię wylewki. Wszelkie odwarstwienia usunąć, wylewkę uzupełnić zaprawą naprawczą. Przyjęto, że około 30% powierzchni wylewki będzie wymagać naprawy i uzupełnień.

- Gruntowanie powierzchni.

Powierzchnię zagruntować głęboko penetrującym gruntem bitumicznym.

- Wykonanie pokrycia z papy.

Należy użyć pap wyłącznie z włókniną poliestrową. Na warstwę spodnią zastosować papę o gr. min. 4,0 Szybki Profil SBS gr. 4 mm. Jako papę wierzchniego krycia użyć szybki profil SBS gr. 5.2 mm.

Papę układać pasami równolegle do okapu. Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o zachowanie odpowiednich szerokości zakładów.

Szerokość zakładu podłużnego 10 cm, poprzecznego 15 cm. Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Zgrzewy należy wykonać używając wałka dociskowego. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne, jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°.

Należy unikać wywijania papy na ogniomur lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni.

Zamontować kominki wentylacyjne.

Kominki montować zgodnie ze sztuką i zasadami montażu kominków wentylacyjnych. Kominków nie należy montować w odległości mniejszej niż 1,0 m od kominów, ogniomurów, deflektorów i innych elementów nadbudowy dachu. Przyjmuje się że jeden kominiek obejmuje obszar ok. 40 m² dachu.

- Montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie, pas nadrynnowy, podrynnowy, wymienić rynny.

Do wykonania obróbek użyć blachy ocynkowanej gr. min. 0,5 mm powlekanej.

Dla osiągnięcia najlepszych rezultatów, powierzchnia gzymsu (jeżeli jest) powinna zostać oddzielona od blachy przy pomocy warstwy izolacyjnej. Połączenia poszczególnych arkuszy blachy należy wykonywać przy pomocy rąbków stojących.

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnie elewacji. Krawędź obróbki blacharskiej oddalona musi być od powierzchni elewacji ok. 5 cm.

Przyjąć szerokości rynien i rur spustowych identyczną jak dotychczas zamontowane.

2.3. Prace remontowe attyki (ogniomuru)

- Naprawa i uzupełnienie tynków.
Należy skuć odwarstwiający się tynk, oczyścić powierzchnię i po zagruntowaniu uzupełnić cementową zaprawą tynkarską.
- Gruntowanie powierzchni.
Powierzchnię zagruntować głęboko penetrującym gruntem bitumicznym.
- Wykonanie pokrycia z papy nawierzchniowej.
Ścianka attyki ma być w całości zaizolowana papą nawierzchniową. Papę należy zawinąć na część poziomą na której będzie zamontowana obróbka oraz wywinąć na dach zachowując odpowiedni zakład. Należy pamiętać, aby zachować odpowiednią kolejność wykonywania zakładów.
- Montaż płyty OSB i obróbki blacharskiej.
Obróbkę blacharską attyki zamontować na płycie OSB. Płyta OSB musi zostać zagruntowana odpowiednimi preparatami. Należy pamiętać o zachowaniu odpowiedniego spadku w kierunku dachu. Krawędź obróbki powinna wystawać ok. 5cm poza ściankę zewnętrzną. Zastosować co najmniej 4 cm wywiniecie oraz odpowiednio zagięty kapinos na dł. 2 cm.
Obróbkę wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0,55 mm. Połączenia poszczególnych arkuszy blachy należy wykonywać przy pomocy rąbków stojących.

2.4. Remont kominów

Czapy kominów oczyścić. Ewentualne ubytki uzupełnić przy użyciu zapraw naprawczych. Następnie wykonać obróbkę blacharską czapy. Czapę pokryć warstwą papy nawierzchniowej.

Należy skuć odwarstwiający się tynk, powierzchnię ścian komina dokładnie oczyścić, zagruntować, uzupełnić tynk. Następnie komin zaizolować warstwą papy nawierzchniowej pod samą czapę komina, na dole wywinąć na dach zachowując odpowiedni zakład.

Zamontować kratki wentylacyjne.

2.5. Odtworzenie instalacji odgromowej

Zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 62305-2 dla obiektów budowlanych wymagających ochrony podstawowej w niniejszym obiekcie należy wymienić instalację odgromową.

Należy ODTWORZYĆ instalację według dotychczasowego układu.

Na dachach należy wykonać zwody poziome i pionowe niskie z drutu ocynk $\phi 8$. Zwody poziome prowadzić na wspornikach betonowych. Elementy instalacji łączyć ze sobą zaciskami krzyżowymi lub przelotowymi. Metalowe rynny na dachu połączyć z instalacją zaciskami rynnowymi. Zwody pionowe prowadzić za pomocą wsporników kotwionych w murze.

Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm oraz „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych – Część V- Instalacje elektryczne. Roboty elektryczne mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające aktualne uprawnienia wydane w tym celu przez odpowiednią jednostkę (SEP, OIGE).

3. Opaska

W celu prawidłowego odprowadzenia wody, należy wykonać nową opaskę wokół budynku.

Opaskę należy wykonać z płytek chodnikowych 50x50x7 cm ułożonych na warstwie betonu gr. 15 cm. Zastosować obrzeże 25x6 cm.

Zakres prac do wykonania:

- Rozebranie nawierzchni z istniejącej trylinki, płytek chodnikowych, skucie ewentualnych części betonowych.
- Wykonanie koryta o szerokości około 60 cm na głębokość 20 cm.
- Montaż obrzeża 25x6 cm.
- Wykonanie podsypki piaskowej gr. 5 cm.
- Wykonanie warstwy z półsuchego betonu o grubości 15 cm.
- Montaż płytek chodnikowych 50x50x7 cm.



Przykładowe zdjęcie opaski betonowej

4. Cokół

Należy odtworzyć cokół.

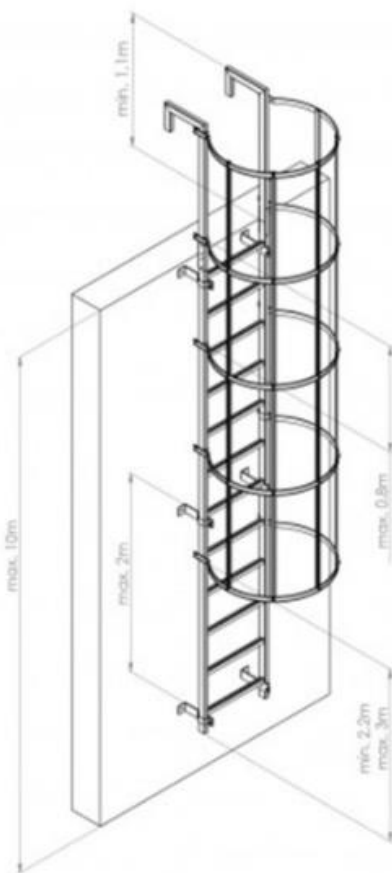
Zakres prac do wykonania:

- Skucie pasami tynku z oczyszczeniem.
- Gruntowanie.
- Uzupełnienie tynku zaprawą.
- Malowanie farbą elewacyjną.

5. Drabina

Należy zdemontować istniejącą drabinę i zamontować nową ocynkowaną z koszem, spełniającą odpowiednie wymagania.

Drabina stalowa, cynkowana ogniowo, minimalna szerokość 50 cm, szerokość kosza 70-80 cm, kosz na wysokości min. 3,0 m, odległość pomiędzy szczeblami maks. 30 cm.



Przykładowa drabina

6. Prace porządkowe.

Zdemontowany podczas prac gruz, papa muszą być na bieżąco usuwane z terenu prowadzonych robót. Nie dopuszcza się bezpodstawnego dłuższego niż to konieczne składowania tych odpadów w pobliżu budynku i najbliższym otoczeniu.

Odpady muszą być usuwane do odpowiednich kontenerów, a po ich wypełnieniu natychmiast wywiezione przez uprawnione firmy w celu utylizacji.

Zgodnie z ustawą o odpadach **Wykonawca** przejmuje **odpowiedzialność** za wytworzone w czasie realizacji zadania **odpady**, ich segregację, transport, składowanie i **utylizację**, oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów, a na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne dowody dotyczące składowania i **utylizacji**.

7. Uwagi dla Oferentów

7.1. Oferent w kalkuluje w cenę wszelkie dodatkowe czynności które są niezbędne do prawidłowego wykonania robót zgodnie z technologią i sztuką budowlaną, a nie zostały uwzględnione w przedmiarze, a także wszelkie czynności pomocnicze związane z wykonywanymi pracami, takie jak:

- wykonanie zabezpieczenia urządzeń, miejsca prowadzonych prac, itp.
- montaż i demontaż rusztowań, zwyżek, podnośników,
- oczywiste czynności wymagane przez technologię robót jak: czyszczenie, mycie, odtłuszczenie powierzchni, gruntowanie,
- wszelkie prace porządkowe jak: zmycie, usunięcie odpadów, wywiezienie i utylizacja wszelkich odpadów,

7.2. Czynności, o których mowa powyżej nie dotyczą robót dodatkowych i robót których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowywania przedmiaru i niniejszego opracowania.

7.3. Oferent jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zauważonych rozbieżnościach, nieścisłościach, różnicach pomiędzy przedmiarem a niniejszym opracowaniem.

7.4. Oferent uprawniony jest do zadawania pytań związanych z przyjętą technologią i zakresem będącym przedmiotem zamówienia.

8. Uwagi końcowe.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne szkolenia BHP i przed przystąpieniem do pracy mieć odbyte szkolenia stanowiskowe.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem obiektu oraz Inspektorem Nadzoru.

Szczegóły dotyczące wymaganej dokumentacji powykonawczej zostaną przedstawione na etapie zamówienia.

9. Dokumentacja fotograficzna.























