

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont stacji trafo
ST2 – Bieżanów-Prokocim
Kraków

Data opracowania: lipiec 2024

Uwagi wstępne

1. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.
2. Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu przestrzeń objęta remontem powinna być ogrodzona i właściwie zabezpieczona.
3. Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
4. Wykonywane prace remontowe nie mogą spowodować przerwy w dostawie mediów, a jeżeli takie muszą nastąpić to tylko w uzgodnieniu z kierownictwem i poprzez zabezpieczenie instalacji i urządzeń na czas krótkotrwałej przerwy np. zasilenie urządzeń z innych obwodów.
5. Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty, aprobaty i być dopuszczone do stosowania na terenie UE.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
7. Wszystkie materiały, przed zastosowanie muszą być skonsultowane i dopuszczone przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac do przedstawienia atestów, aprobat i kart technicznych zaproponowanych przez siebie materiałów.
8. Wszelkie nazwy zastosowanych materiałów w niniejszym opracowaniu mają wyłącznie charakter przykładowy. Inwestor nie narzuca konkretnych producentów. Wymaga się jednak zachowania parametrów nie gorszych od wymaganych.
9. Szczegółowy zakres robot budowlanych określony jest w przedmiarze robót i niniejszym opracowaniu.
10. Wykonawca ma obowiązek szczegółowo dokumentować postęp prac, a w szczególności prac ulegających zakryciu.
11. Na każde żądanie Inspektora, Wykonawca bez zbędnej zwłoki przekaże sporządzaną przez siebie dokumentację.

Spis treści

Uwagi wstępne	2
1. Wstęp.....	4
2. Dach	5
2.1. Połąc dachowa.....	5
2.2. Attyki.....	5
2.3. Obróbka gzymsu, pas, rynny i rury spustowe	7
3. Likwidacja pęknięć ścian	7
3.1. Fundament.....	8
3.2. Ściany budynku.....	8
4. Elewacja, bramy i drzwi.....	10
5. Opaska.....	11
6. Cokół.....	11
7. Drabina	12
8. Prace porządkowe	13
9. Uwagi dla Oferentów	13
10. Uwagi końcowe.....	13
11. Dokumentacja fotograficzna	14

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu stacji trafo ST2 Bieżanów-Prokocim, w Krakowie.

Remont obejmuje:

- miejscową naprawę pokrycia dachowego,
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- wymianę drabiny,
- naprawę ścian i fundamentów,
- wykonanie odboju z płyt chodnikowych,
- naprawę cokołu,
- remont elewacji

Uwaga: wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - blacha ocynkowana powlekana gr. min 0,5 mm, kolor brąz.



2. Dach

2.1. Połac dachowa

Ogólnie, pokrycie papowe jest w dobrym stanie. Wymaga jedynie drobnych poprawek które w przyszłości mogłyby stać się przyczyną przecieków.

Miejscowa naprawa dachu polegać będzie na zgrzaniu odwarstwień. Przyjęto, że około 5% powierzchni dachu wymaga dogrzenia odwarstwiającej się papy i poprawy spoin.

Pęcherze należy naciąć krzyżowo i zgrzać. Ewentualnie, jeżeli to konieczne, zastosować łatki z papy.

Zakres prac obejmuje:

- nacięcie pęcherzy, likwidacja nierówności,
- miejscowa naprawa połaci poprzez naklejenie łat z papy (około 5%),
- miejscowa naprawa polegająca na poprawie spoin (około 10%),



2.2. Attyki

Obróbka attyki wymaga przeczyszczenia, odtłuszczenia i pomalowania dwiema warstwami farby /antykorozyjna + nawierzchniowa/.

Papę wywiniętą na ściankę attyki należy zgrzać i poprawić spoinowanie.

Zakres prac:

- czyszczenie przez szrotkowanie,
- mycie, odtłuszczenie,

- malowanie farbą do gruntowania przeciwrdezwnymi,
- malowanie farbą nawierzchniową poliwinylową kolor brąz,
- wymiana, uszczelnienie wkrętów – przyjęto 100%,
- zgrzanie istniejącej, odwarstwiającej się papy na ścianie attyki, poprawa spoin.



2.3. Obróbka gzymsu, pas, rynny i rury spustowe

Rynny, rury spustowe i obróbka gzymsu są w dobrym stanie. Nie przewiduje się ich wymiany, jedynie dokładne oczyszczenie, ewentualne uzupełnienie ubytków lub naprawę drobnych uszkodzeń, następnie odłuszczenie i malowanie.

Zakres prac:

- demontaż rynien,
- demontaż rur spustowych,
- drobne naprawy, uzupełnienia rynien, rur spustowych,
- czyszczenie, odłuszczenie, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
- malowanie farbą dwukrotne /antykorozyjna + nawierzchniowa/,
- wymiana, uszczelnienie wkrętów typu farmer



3. Likwidacja pęknięć ścian

Uwaga: To jest tylko propozycja naprawy. Po wykonaniu ekspertyzy, zostanie przedstawiona uszczegółowiona technologia wykonania robót.

Nierównomierne osiadanie spowodowało liczne pęknięcia ścian.

Przewiduje się likwidację tych pęknięć poprzez wklejenie prętów w bruzdy poprzeczne w stosunku do rysy oraz wzmocnienie fundamentów stacji poprzez dobetonowanie opaski w postaci ściany grubości 40 cm i wysokości około 100 cm /wysokość fundamentów/.

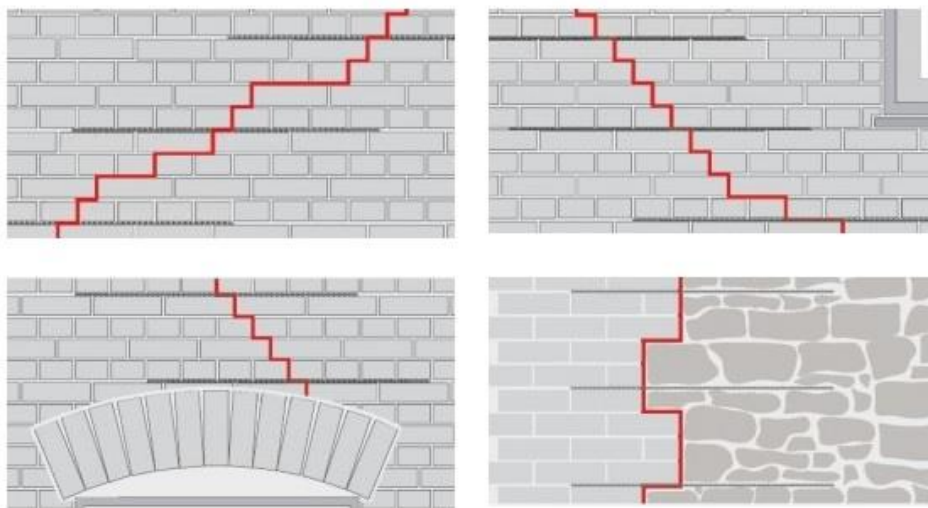
Zakres prac do wykonania:

3.1. Fundament

- demontaż istniejącej opaski, skucie płyty betonowej przed komorami trafo na szer. ok. 100 cm,
- roboty ziemne – należy dokopać się do spodu istniejących fundamentów,
Uwaga: Należy pamiętać o wykonaniu zabezpieczenia ścian poprzez ustawienie podpór zapobiegających ich przemieszczeniu,
- oczyszczenie istniejącego fundamentu,
- wykonanie ściany żelbetowej wokół budynku zbrojonej prętami $\phi 12$,
- wykonanie izolacji powłokowej wykonanej ściany,
- zasypanie fundamentów.

3.2. Ściany budynku

- odbicie tynku pasami na szerokość około 10-20 cm wzdłuż wszystkich rys,
- wykonanie bruzd o wymiarach 50x35 mm i długości po 50 cm w obie strony poprzeczne do bruzdy, bruzdy wykonać co 30 cm,
- montaż prętów $\phi 12$ mm w bruzdach,
- uzupełnienie bruzd zaprawą PCC o niskim skurczu,
- wykonanie otworów poziomych dł. ok. 60 cm w ościeżu drzwi, co około 20 cm – w celu wzmocnienia pękniętego ościeża drzwi,
- montaż prętów $\phi 12$ mm na żywicy,
- uzupełnienie tynku na pasach wzdłuż bruzd



przykład





4. Elewacja, bramy i drzwi

Z uwagi na brak estetyki, przewiduje się remont elewacji.

Należy skuć odwarstwiający się tynk, na ścianach przykleić warstwę siatki na kleju i nałożyć tynk strukturalny.

Bramy, drzwi i kraty stalowe należy oczyścić, odtłuścić i pomalować dwiema warstwami farby.

Zakres prac:

- oczyszczenie elewacji,
- skucie odwarstwiającego się tynku,
- nałożenie siatki na kleju,
- gruntowanie,
- wykonanie wyprawy z tynku strukturalnego typu baranek w kolorze żółtym,
- czyszczenie, odtłuszczenie bram, drzwi i krat,
- malowanie farbą dwukrotnie /antykorozyjna + nawierzchniowa/,

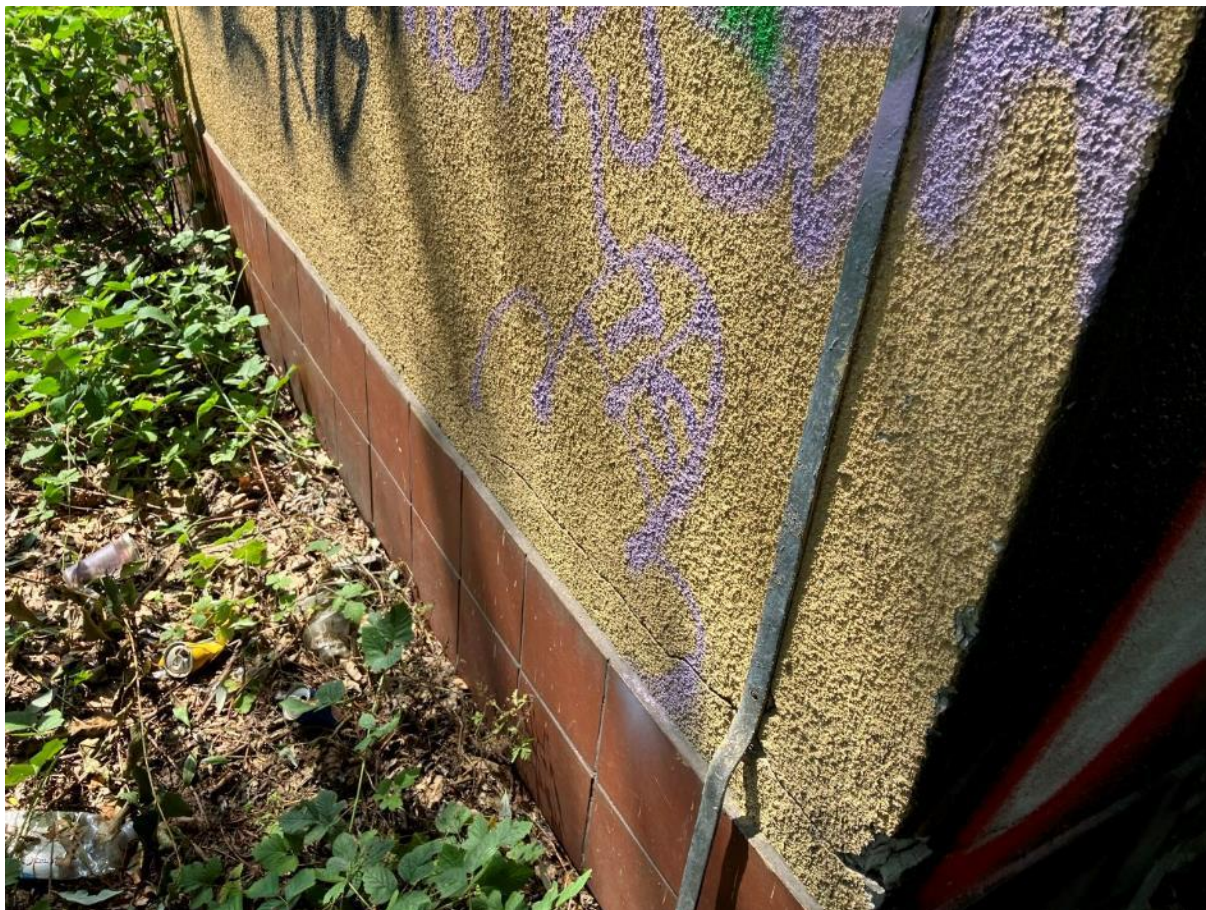
5. Opaska

W celu prawidłowego odprowadzenia wody, należy wykonać nową opaskę wokół budynku.

Opaskę należy wykonać z płytek chodnikowych 50x50x7 cm ułożonych na warstwie betonu gr. 15 cm. Zastosować obrzeże 25x6 cm.

Zakres prac do wykonania:

- rozebranie nawierzchni z istniejącej płyt betonowych, skucie ewentualnych części betonowych.
- wykonanie koryta o szerokości około 60 cm na głębokość 20 cm,
- montaż obrzeża 25x6 cm.
- wykonanie podsypki piaskowej gr. 5 cm.
- wykonanie warstwy z półsuchego betonu o grubości 15 cm.
- montaż płytek chodnikowych 50x50x7 cm.



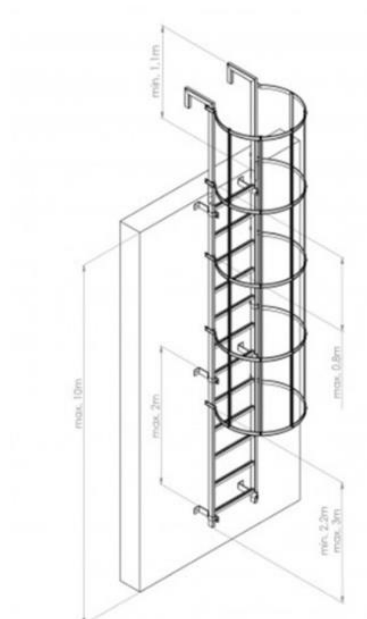
6. Cokół

Cokół wykonany z płytek terakotowych.

Przewidziano miejscowe uzupełnienie płytek o podobnych wymiarach i kolorze.

7. Drabina

Należy zdemonstować istniejącą drabinę i zamontować nową ocynkowaną z koszem, spełniającą odpowiednie wymagania.



Przykładowa drabina



8. Prace porządkowe

Zdemontowany podczas prac gruz, papa muszą być na bieżąco usuwane z terenu prowadzonych robót. Nie dopuszcza się bezpodstawnego dłuższego niż to konieczne składowania tych odpadów w pobliżu budynku i najbliższym otoczeniu.

Odpady muszą być usuwane do odpowiednich kontenerów, a po ich wypełnieniu natychmiast wywiezione przez uprawnione firmy w celu utylizacji.

Zgodnie z ustawą o odpadach **Wykonawca** przejmuje **odpowiedzialność** za wytworzone w czasie realizacji zadania **odpady**, ich segregację, transport, składowanie i **utylizację**, oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów, a na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne dowody dotyczące składowania i **utylizacji**.

9. Uwagi dla Oferentów

9.1. Oferent wkalkuluje w cenę wszelkie dodatkowe czynności które są niezbędne do prawidłowego wykonania robót zgodnie z technologią i sztuką budowlaną, a nie zostały uwzględnione w przedmiarze, a także wszelkie czynności pomocnicze związane z wykonywanymi pracami, takie jak:

- wykonanie zabezpieczenia urządzeń, miejsca prowadzonych prac, itp.
- montaż i demontaż rusztowań, zwyżek, podnośników,
- oczywiste czynności wymagane przez technologię robót jak: czyszczenie, mycie, odłuszczenie powierzchni, gruntowanie,
- wszelkie prace porządkowe jak: zmycie, usunięcie odpadów, wywiezienie i utylizacja wszelkich odpadów,

9.2. Czynności, o których mowa powyżej nie dotyczą robót dodatkowych i robót których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowywania przedmiaru i niniejszego opracowania.

9.3. Oferent jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zauważonych rozbieżnościach, nieścisłościach, różnicach pomiędzy przedmiarem a niniejszym opracowaniem.

9.4. Oferent uprawniony jest do zadawania pytań związanych z przyjętą technologią i zakresem będącym przedmiotem zamówienia.

10. Uwagi końcowe

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne szkolenia BHP i przed przystąpieniem do pracy mieć odbyte szkolenia stanowiskowe.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem obiektu oraz Inspektorem Nadzoru.

Szczegóły dotyczące wymaganej dokumentacji powykonawczej zostaną przedstawione na etapie zamówienia.

11. Dokumentacja fotograficzna























