

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont stacji trafo
ST1 – Dąbrowa Górnicza, Towarowa

Data opracowania: lipiec 2024

Uwagi wstępne

1. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.
2. Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu przestrzeń objęta remontem powinna być ogrodzona i właściwie zabezpieczona.
3. Prace budowlano-montażowe prowadzi pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
4. Wykonywane prace remontowe nie mogą spowodować przerwy w dostawie mediów, a jeżeli takie muszą nastąpić to tylko w uzgodnieniu z kierownictwem i poprzez zabezpieczenie instalacji i urządzeń na czas krótkotrwałej przerwy np. zasilenie urządzeń z innych obwodów.
5. Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty, aprobaty i być dopuszczone do stosowania na terenie UE.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
7. Wszystkie materiały, przed zastosowaniem muszą być skonsultowane i dopuszczone przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac do przedstawienia atestów, aprobat i kart technicznych zaproponowanych przez siebie materiałów.
8. Wszelkie nazwy zastosowanych materiałów w niniejszym opracowaniu mają wyłącznie charakter przykładowy. Inwestor nie narzuca konkretnych producentów. Wymaga się jednak zachowania parametrów nie gorszych od wymaganych.
9. Szczegółowy zakres robot budowlanych określony jest w przedmiarze robót i niniejszym opracowaniu.
10. Wykonawca ma obowiązek szczegółowo dokumentować postęp prac, a w szczególności prac ulegających zakryciu.
11. Na każde żądanie Inspektora, Wykonawca bez zbędnej zwłoki przekaże sporządzaną przez siebie dokumentację.

Spis treści

Uwagi wstępne	2
1. Wstęp.....	4
1. Dach	5
1.1. Połąć dachowa.....	5
1.2. Attyki.....	5
1.3. Obróbka gzymsu, pas, rynny i rury spustowe	7
2. Luksfery	8
3. Opaska.....	8
4. Cokół.....	10
5. Drabina	10
6. Prace porządkowe	12
7. Uwagi dla Oferentów	12
8. Uwagi końcowe.....	12
9. Dokumentacja fotograficzna	13

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu stacji trafo ST 1, Dąbrowa Górnica.

Remont obejmuje:

- miejscową naprawę pokrycia dachowego,
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- wymianę drabiny,
- wykonanie odboju z płyt chodnikowych,
- naprawę cokołu,
- wymianę uszkodzonych luksferów

Uwaga: wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - blacha ocynkowana powlekana gr. min 0,5 mm, kolor brąz.



1. Dach

1.1. Połąc dachowa

Ogólnie, pokrycie papowe jest w dobrym stanie. Wymaga jedynie drobnych poprawek które w przyszłości mogłyby stać się przyczyną przecieków.

Miejscowa naprawa dachu polegać będzie na zgrzaniu odwarstwień. Przyjęto, że około 15% powierzchni dachu wymaga dogrzenia odwarstwiającej się papy i poprawy spoin.

Pęcherze należy naciąć krzyżowo i zgrzać. Ewentualnie, jeżeli to konieczne, zastosować łatki z papy.

Zakres prac obejmuje:

- nacięcie pęcherzy, likwidacja nierówności,
- miejscowa naprawa połąc poprzez naklejenie łat z papy (około 5%),
- miejscowa naprawa polegająca na poprawie spoin (około 10%),
- wykonanie obróbki kalenicy pasem papy o szerokości 30 cm



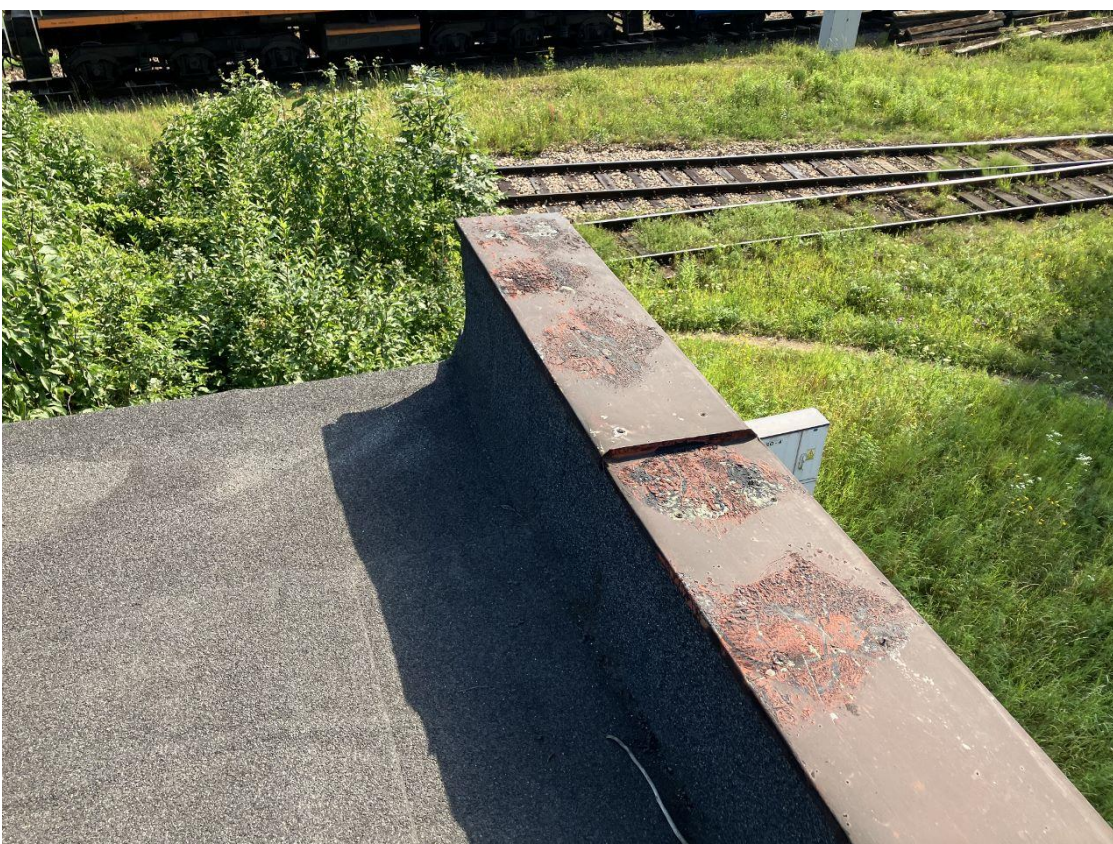
1.2. Attyki

Remont attyki polegać będzie na wymianie obróbki blacharskiej oraz zgrzaniu istniejącej papy z poprawą spoinowania.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż obróbki blacharskiej,
- oczyszczenie, uzupełnienie gładzi na murze,
- montaż płyty OSB gr. 22 mm,

- montaż nowej obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej powlekanej,
- zgrzanie odwarstwień i poprawa spoinowania papy na ścianach attyki.



1.3. Obróbka gzymsu, pas, rynny i rury spustowe

W celu prawidłowej wymiany pasa podrynnowego i nadrynnowego, należy usunąć papę na szerokości około 50 cm wzdłuż krawędzi dachu.

Po usunięciu papy na szer. 50 cm, wylewkę należy oczyścić i miejscowo uzupełnić. Przyjęto że około 30% wylewki wymaga remontu.

Zakres prac obejmuje:

- rozbiórka pokrycia na szerokości 50 cm wzdłuż krawędzi,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- oczyszczenie, odpylenie wylewki,
- uzupełnienie ewentualnych ubytków w wylewce zaprawą naprawczą,
- montaż pasa podrynnowego, rynien szer. 15 cm, pasa nadrynnowego,
- uzupełnienie pasa szer. 50 cm papą podkładową i nawierzchniową (należy uwzględnić zakład + poszerzenie, w umie ok. 100 cm),
- montaż rynien szer. 15 cm,
- montaż rur spustowych szer. 12 cm





2. Luksfery

Część luksferów z uwagi na uszkodzenia, wymaga wymiany. W tym celu należy wykuć uszkodzone luksfery i wstawić nowe.

3. Opaska

W celu prawidłowego odprowadzenia wody, należy wykonać nową opaskę wokół budynku.

Opaskę należy wykonać z płytek chodnikowych 50x50x7 cm ułożonych na warstwie betonu gr. 15 cm. Zastosować obrzeże 25x6 cm.

Zakres prac do wykonania:

- rozebranie nawierzchni z istniejącej płyt betonowych, skucie ewentualnych części betonowych.
- wykonanie koryta o szerokości około 60 cm na głębokość 20 cm,
- montaż obrzeża 25x6 cm.
- wykonanie podsypki piaskowej gr. 5 cm.
- wykonanie warstwy z półsuchego betonu o grubości 15 cm.
- montaż płytek chodnikowych 50x50x7 cm.



Przykładowe zdjęcie opaski betonowej



4. Cokół

Należy odtworzyć cokół.

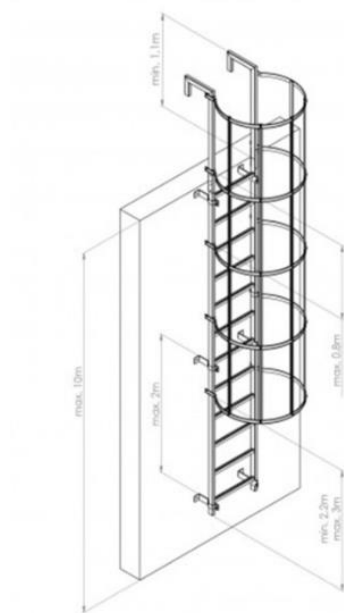
Zakres prac do wykonania:

- skucie pasami tynku z oczyszczeniem,
- gruntowanie,
- uzupełnienie tynku zaprawą,
- malowanie farbą elewacyjną.



5. Drabina

Należy zdemonować istniejącą drabinę i zamontować nową ocynkowaną z koszem, spełniającą odpowiednie wymagania.



Przykładowa drabina



6. Prace porządkowe

Zdemontowany podczas prac gruz, papa muszą być na bieżąco usuwane z terenu prowadzonych robót. Nie dopuszcza się bezpodstawnego dłuższego niż to konieczne składowania tych odpadów w pobliżu budynku i najbliższym otoczeniu.

Odpady muszą być usuwane do odpowiednich kontenerów, a po ich wypełnieniu natychmiast wywiezione przez uprawnione firmy w celu utylizacji.

Zgodnie z ustawą o odpadach **Wykonawca** przejmuje **odpowiedzialność** za wytworzone w czasie realizacji zadania **odpady**, ich segregację, transport, składowanie i **utylizację**, oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów, a na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne dowody dotyczące składowania i **utylizacji**.

7. Uwagi dla Oferentów

7.1. Oferent wkalkuluje w cenę wszelkie dodatkowe czynności które są niezbędne do prawidłowego wykonania robót zgodnie z technologią i sztuką budowlaną, a nie zostały uwzględnione w przedmiarze, a także wszelkie czynności pomocnicze związane z wykonywanymi pracami, takie jak:

- wykonanie zabezpieczenia urządzeń, miejsca prowadzonych prac, itp.
- montaż i demontaż rusztowań, zwyżek, podnośników,
- oczywiste czynności wymagane przez technologię robót jak: czyszczenie, mycie, odłuszczenie powierzchni, gruntowanie,
- wszelkie prace porządkowe jak: zmycie, usunięcie odpadów, wywiezienie i utylizacja wszelkich odpadów,

7.2. Czynności, o których mowa powyżej nie dotyczą robót dodatkowych i robót których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowywania przedmiaru i niniejszego opracowania.

7.3. Oferent jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zauważonych rozbieżnościach, nieścisłościach, różnicach pomiędzy przedmiarem a niniejszym opracowaniem.

7.4. Oferent uprawniony jest do zadawania pytań związanych z przyjętą technologią i zakresem będącym przedmiotem zamówienia.

8. Uwagi końcowe

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne szkolenia BHP i przed przystąpieniem do pracy mieć odbyte szkolenia stanowiskowe.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem obiektu oraz Inspektorem Nadzoru.

Szczegóły dotyczące wymaganej dokumentacji powykonawczej zostaną przedstawione na etapie zamówienia.

9. Dokumentacja fotograficzna







