

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Remont podstacji

PT Podłęże

Data opracowania: lipiec 2024

## Uwagi wstępne

1. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.
2. Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu przestrzeń objęta remontem powinna być ogrodzona i właściwie zabezpieczona.
3. Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
4. Wykonywane prace remontowe nie mogą spowodować przerwy w dostawie mediów, a jeżeli takie muszą nastąpić to tylko w uzgodnieniu z kierownictwem i poprzez zabezpieczenie instalacji i urządzeń na czas krótkotrwałej przerwy np. zasilenie urządzeń z innych obwodów.
5. Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty, aprobaty i być dopuszczone do stosowania na terenie UE.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
7. Wszystkie materiały, przed zastosowanie muszą być skonsultowane i dopuszczone przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac do przedstawienia atestów, aprobat i kart technicznych zaproponowanych przez siebie materiałów.
8. Wszelkie nazwy zastosowanych materiałów w niniejszym opracowaniu mają wyłącznie charakter przykładowy. Inwestor nie narzuca konkretnych producentów. Wymaga się jednak zachowania parametrów nie gorszych od wymaganych.
9. Szczegółowy zakres robot budowlanych określony jest w przedmiarze robót i niniejszym opracowaniu.
10. Wykonawca ma obowiązek szczegółowo dokumentować postęp prac, a w szczególności prac ulegających zakryciu.
11. Na każde żądanie Inspektora, Wykonawca bez zbędnej zwłoki przekaże sporządzaną przez siebie dokumentację.

## Spis treści

Uwagi wstępne .....	2
1. Wstęp.....	4
2. Dach .....	5
2.1. Część niższa. ....	5
2.2. Część wyższa.....	7
3. Opaska.....	9
4. Cokół.....	10
5. Prace porządkowe .....	10
6. Uwagi dla Oferentów .....	11
7. Uwagi końcowe.....	11
8. Dokumentacja fotograficzna. ....	12

## 1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu podstacji PT Podłęże.

Remont obejmuje:

- miejscową naprawę pokrycia dachowego na dachu niższym,
- uszczelnienie pokrycia z płyt warstwowych na dachu wyższym,
- uszczelnienie obróbek blacharskich attyki,
- remont opaski odbojowej z płyt chodnikowych,
- naprawę cokołu,



## 2. Dach

### 2.1. Część niższa

Pokrycie papowe jest w dobrym stanie. Wymaga jedynie drobnych poprawek które w przyszłości mogłyby stać się przyczyną przecieków.

Miejscowa naprawa dachu polegać będzie na zgrzaniu odwarstwień. Przyjęto, że około 5% powierzchni dachu wymaga dogrzania odwarstwiającej się papy i poprawy spoin.

Pęcherze należy naciąć krzyżowo i zgrzać. Ewentualnie, jeżeli to konieczne, zastosować łatki z papy.

Uszkodzeniu uległa obróbka blacharska wywiniętej części papy na ścianę. Należy ją zdemontować, wykonać nowy pas papy z wywinięciem na połac i ścianę oraz zamontować nową obróbkę z bruździe.

Zakres prac obejmuje:

- nacięcie pęcherzy, likwidacja nierówności,
- miejscowa naprawa połaci poprzez naklejenie łat z papy (około 5%),
- miejscowa naprawa polegająca na poprawie spoin (około 10%),
- demontaż obróbki blacharskiej wywiniętej części papy na ścianę,
- wykonanie obróbki z papy szerokości ok. 50 cm, wywiniętej na ścianę na wysokość ok. 30 cm i 20 na połac dachową,
- montaż obróbki blacharskiej zakończeniowej w bruździe z wykonaniem uszczelnienia,
- wymiana i uszczelnienie wkrętów typu farmer w obróbce attyki.





## 2.2. Część wyższa

W pomieszczeniu gdzie przekrycie dachu stanowi płyta warstwowa, są widoczne przecieki. Przyczyną są najprawdopodobniej uwidocznione nieszczelności obróbek blacharskich, wkrętów, uszkodzenie w płycie, lub odwarstwiająca się papa na połączeniu z płytą warstwową. Należy dokonać uszczelnień w tych miejscach, poprzez usunięcie uszkodzonego silikonu, zgrzanie papy, poprawę spoinowania. Dodatkowo należy uszczelnić i wymienić wkręty typu farmer na obróbkach attyki.

Zakres prac obejmuje:

- podklejenie papy, poprawa wytopu spoin papy – połączenie z płytą warstwową,
- naprawa uszkodzenia płyty poprzez naklejenie łąty z papy nawierzchniowej,
- oczyszczenie, odtłuszczenie, usunięcie starego wypełnienia wszystkich miejsc gdzie zastosowano uszczelniaacz dekarski, oraz wykonanie nowego uszczelnienia w tych miejscach – należy zastosować wysokiej klasy uszczelniaacz w konsultacji z Inspektorem,
- wymiana i uszczelnienie wkrętów typu farmer w obróbce attyki oraz w płytach warstwowych.





### 3. Opaska

W celu prawidłowego odprowadzenia wody, należy poprawić istniejącą opaskę wokół budynku.

Istniejąca opaska wykonana z kostki na podsypce piaskowej, obrzeże 6x25 cm.

W wielu miejscach jest zapadnięta oraz praktycznie na całości zarośnięta przez trawę.

Przewiduje się całkowity demontaż kostki oraz obrzeży, wykonanie nowej odbudowy z półsuchego betonu, montaż zdemontowanej kostki i obrzeży. Przyjęto, że około 80% kostki powinno nadawać się po oczyszczeniu do ponownego montażu, oraz 50% obrzeży.

Zakres prac do wykonania:

- rozebranie nawierzchni z istniejącej kostki, rozebranie obrzeży,
- czyszczenie kostki i obrzeży,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- montaż obrzeży za zaprawie betonowej,
- wykonanie podsypki piaskowej min. 6 cm,
- wykonanie podbudowy z półsuchego betonu gr. 10 cm,
- montaż kostki.



## 4. Cokół

Cokół jest w dobrym stanie. Przyjęto jego miejscową naprawę poprzez oczyszczenie z odwarstwień i uzupełnienie tynkiem mozaikowym.



## 5. Prace porządkowe

Zdemontowany podczas prac gruz, papa muszą być na bieżąco usuwane z terenu prowadzonych robót. Nie dopuszcza się bezpodstawnego dłuższego niż to konieczne składowania tych odpadów w pobliżu budynku i najbliższym otoczeniu.

Odpady muszą być usuwane do odpowiednich kontenerów, a po ich zapelnieniu natychmiast wywiezione przez uprawnione firmy w celu utylizacji.

Zgodnie z ustawą o odpadach **Wykonawca** przejmuje **odpowiedzialność** za wytworzone w czasie realizacji zadania **odpady**, ich segregację, transport, składowanie i **utylizację**, oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów, a na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne dowody dotyczące składowania i **utylizacji**.

## **6. Uwagi dla Oferentów**

- 6.1. Oferent wkalkuluje w cenę wszelkie dodatkowe czynności które są niezbędne do prawidłowego wykonania robót zgodnie z technologią i sztuką budowlaną, a nie zostały uwzględnione w przedmiarze, a także wszelkie czynności pomocnicze związane z wykonywanymi pracami, takie jak:
- wykonanie zabezpieczenia urządzeń, miejsca prowadzonych prac, itp.
  - montaż i demontaż rusztowań, zwyżek, podnośników,
  - oczywiste czynności wymagane przez technologię robót jak: czyszczenie, mycie, odtłuszczenie powierzchni, gruntowanie,
  - wszelkie prace porządkowe jak: zmycie, usunięcie odpadów, wywiezienie i utylizacja wszelkich odpadów,
- 6.2. Czynności, o których mowa powyżej nie dotyczą robót dodatkowych i robót których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowywania przedmiaru i niniejszego opracowania.
- 6.3. Oferent jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zauważonych rozbieżnościach, nieścisłościach, różnicach pomiędzy przedmiarem a niniejszym opracowaniem.
- 6.4. Oferent uprawniony jest do zadawania pytań związanych z przyjętą technologią i zakresem będącym przedmiotem zamówienia.

## **7. Uwagi końcowe.**

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne szkolenia BHP i przed przystąpieniem do pracy mieć odbyte szkolenia stanowiskowe.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem obiektu oraz Inspektorem Nadzoru.

Szczegóły dotyczące wymaganej dokumentacji powykonawczej zostaną przedstawione na etapie zamówienia.

## 8. Dokumentacja fotograficzna







































