

Żyrardów, dnia 07.12.2021r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

RB.6741.26.2021

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

DECYZJA NR RB.6741.2.8.2021

Na podstawie art. 30b, art. 32, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. (Dz.U.2020.471) zmieniającej ustawę Prawo budowlane z dniem 19 września 2020r. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13.09.2021r.,

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

PKP Energetyka S.A.,
ul. Hoża 63 lok. 67, 00-681 Warszawa

obejmujące:

rozbiórkę sieci elektroenergetycznej SN-15kV wraz ze słupową stacją transformatorową SN/nn w miejscowości Długokąty na działkach nr ew. 133, 132/2, 81, 80/3, 79, 78, 77, 127, 22 oraz w miejscowości Radziwiłłów na działkach nr ew. 202, 203, 387, 205, 206, 207, 208/1, 209, 212/20, 212/11, 212/16, 212/15, 211, 213/1, 214, 217/15, 217/16, 217/10, 216, 221, 240, 380, 366, 361, 360, 236, 238, 237/2, 239, 281, 278/3, 278/2, 331, gmina Puszcza Mariańska

autor projektu rozbiórki:

- mgr inż. Mateusz Szoka, upr. nr MAZ/0213/PBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0629/18;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem rozbiórki stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 3) kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórze, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren rozbiórki;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 42 ust. 2 pkt. ca), art. 45 ust. 1 pkt. 2), art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 13.09.2021r. Inwestor – PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63 lok. 67, 00-681 Warszawa, złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę sieci elektroenergetycznej SN-15kV wraz ze słupową stacją transformatorową SN/nn w miejscowości Długokąty na działkach nr ew. 133, 132/2, 81, 80/3, 79, 78, 77, 127, 22 oraz w miejscowości Radziwiłłów na działkach nr ew. 202, 203, 387, 205, 206, 207, 208/1, 209, 212/20, 212/11, 212/16, 212/15, 211, 213/1, 214, 217/15, 217/16, 217/10, 216, 221, 240, 380, 366, 361, 360, 236, 238, 237/2, 239, 281, 278/3, 278/2, 331, gmina Puszcza Mariańska.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, tut. Organ pismem z dnia 12.10.2021r. wysłał do stron postępowania zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania uwag. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie złożyły żadnych uwag.

W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem materialnym ustalono, że załączona do wniosku dokumentacja nie spełnia wymagań, określonych w art. 30b ust. ustawy Prawo budowlane. Starosta Żyrardowski postanowieniem z dnia 14.10.2021r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia, wskazanych

nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. W wyznaczonym terminie Inwestor uzupełnił braki w dokumentacji.

W wyniku ponownego sprawdzenia wniosku pod względem materialnym ustalono, że załączona do wniosku dokumentacja spełnia wymagania, określone w art. 30b ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z poz. III, pkt 11 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 36,00 zł.



Stanisław...
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Mateusz Szoka, ul. Jana Kasprzowicza 119B m. 6, 01-949 Warszawa – pełnomocnik Inwestora
2. Strony wg wykazu
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Wójt Gminy Puszcza Mariańska, ul. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu: 13.01.2022m
Z up. STAROSTY

Ewa Mitrowska
Dyrektor Wydziału Rozwoju
i Budownictwa