

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OS3-OS4-AR-C2-60763-28/02/24

### Zamawiający

**PGE Energetyka Kolejowa Obsługa sp. z o. o.**, ul. Hoża 86/1 00-682 Warszawa, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Sądowego pod numerem KRS 0000610778, posiadającą kapitał Gospodarczy Krajowego Rejestru zakładowy w wysokości 2 000 000 zł, REGON 364121434, NIP 7010564340  
działająca przez: **Obszar Serwisowy Południowy, ul. Kamienna 14, 31-403 Kraków**

### Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej wraz z uzyskaniem koniecznych decyzji/opinii administracyjnych umożliwiających **Przyłączenie odbiorcy – J.Mirek 6 lok. Chełmek Kolejowa 3 – uzgodnienie układu pomiarowego(60763)**

### Zakres prac projektowych

1. Inwentaryzacja stanu istniejącego.
2. Na podstawie Warunków Przyłączenia nr ERD3a-5716/W-344/2020 z dnia 01.12.2020 r. modernizowana jest rozdzielnica nN w stacji transformatorowej MSTW Chełmek w której znajduje się układ pomiarowy zakupowy od Tauronu. W związku z powyższym w zakres prac projektowych wchodzi:
  - a. Projektu układu pomiarowego Zakupowego wraz z jego uzgodnieniem w Tauron Dystrybucja S.A.
3. Pozyskanie decyzji środowiskowej oraz lokalizacyjnej w razie konieczności. Uzyskanie administracyjnego pozwolenia na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w razie konieczności. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień spółek branżowych, opinii ZUDP lub KZUDP, konserwatora zabytków oraz innych niezbędnych do pozyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych uzgodnień i dokumentów.
4. Pozyskanie zgód od właścicieli działek i uzyskanie decyzji administracyjnych na rozbiórkę istniejącej infrastruktury technicznej w razie potrzeby.
5. Pozyskanie zgód na wycinkę drzew jeśli zajdzie taka konieczność.
6. Pozyskanie od Właścicieli nieruchomości, na których będzie zabudowana infrastruktura techniczna, zgód na wejście w teren i wykonanie robót budowlanych:
- 6.1. Dla terenów których właścicielem, władającym, nie są spółki grupy PKP S.A.:
  - a) Uzyskanie od właścicieli gruntów pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane przez PGE Energetyka Kolejowa S.A. oraz wejścia w teren pracowników Wykonawcy w celu realizacji budowy. W przypadku braku bezpośredniego dojazdu z ogólnodostępnych dróg do działek na których realizowana będzie budowa, również zgody właścicieli działek po których będzie konieczny dojazd do działki na której realizowana będzie budowa. Forma dokumentu nie jest obligatoryjnie wymagana.
  - b) W przypadku konieczności wyceny nieruchomości dla celów ustanowienia służebności przesyłu, Podwykonawca powoła rzeczoznawcę dla wyceny

nieruchomości po akceptacji kosztów przez PGE Energetyka Kolejowa. Koszty wyceny pokrywa PGE Energetyka Kolejowa.

- c) Udokumentowane koszty z tytułu odszkodowań za wejście w teren oraz ustanowienia służebności przesyłu pokrywa PGE Energetyka Kolejowa.

6.2. Dla wszystkich terenów:

- a) Dostarczenie wypisów z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla nieruchomości objętych zamierzeniem budowlanym oraz nieruchomości sąsiednich, po ostatecznym zaakceptowaniu przez PGE Energetyka Kolejowa koncepcji budowy infrastruktury technicznej. W przypadku działek spornych co do własności działek Podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pełnego wypisu z rejestru gruntów.
- b) Dostarczenie uzgodnień branżowych lub innych, z których wynika konieczność zawarcia przez PGE Energetyka Kolejowa umów cywilno-prawnych z podmiotami władającymi nieruchomościami w których ma być umieszczona infrastruktura techniczna.
- c) Dostarczenie niezbędnych dokumentów do wystawienia przez PGE Energetyka Kolejowa oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jeżeli jest ono potrzebne dla uzyskania decyzji administracyjnej.

7. Pozyskanie map do celów projektowych.

8. Opracowanie projektu budowlanego lub architektoniczno-budowlanego (jeżeli jest to konieczne) oraz projektu wykonawczego lub technicznego i przedłożenie do uzgodnienia Wykonawcy w 2 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej.

9. Obowiązkowe uczestnictwo w posiedzeniach Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych (dalej ZOPI) gdzie zostaną ustalone szczegóły rozwiązań technicznych oraz zastosowanych materiałów. O posiedzeniach ZOPI Podwykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

10. Uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i innych, umożliwiających proces projektowania i realizację budowy. Wykonawca uznaje wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie uzyskania decyzji administracyjnych:

- a) w przypadku Pozwolenia na budowę - ostateczna decyzję o pozwoleniu na budowę
- b) w przypadku Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - zaświadczenie organu o nie zgłoszeniu sprzeciwu do „Zgłoszenia”
- c) w przypadku Pozwolenia na rozbiórkę – ostateczna decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę
- d) w przypadku Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na rozbiórkę - zaświadczenie organu o nie zgłoszeniu sprzeciwu do „Zgłoszenia”.

11. W ostatecznych wersjach projektów budowlanych i wykonawczych mają znajdować się wszystkie poczynione uzgodnienia oraz ich lista, z wyszczególnieniem działań wymienionych w uzgodnieniach branżowych koniecznych do podjęcia przed rozpoczęciem robót budowlanych.

12. Podwykonawca dostarczy w zależności od trybu uzyskania decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację zadania:

- a) Projekt budowlany z klauzulą ostateczności nadaną przez stosowny organ administracji rządowej lub samorządowej w przypadku pozwolenia na budowę - 2 egz.

- b) Dokumentację wynikającą z przepisów ustawy Prawo budowlane, wraz z oświadczeniem organu o nie wnoszeniu sprzeciwu, w przypadku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - 2 egz.
  - c) Projekt wykonawczy lub techniczny - 3 egz.
  - d) Przedmiar robót - 1 egz.
  - e) Kosztorys inwestorski - 1 egz.
  - f) Elektroniczny zapis na płycie CD całości dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i planami sytuacyjnymi w formacie docx i pdf oraz mapy w formacie dwg i pdf - 2 egz.
13. Przedmiar i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej ma być wykonany w programie Norma-Pro z rozszerzeniem pliku ath oraz pdf.
  14. W kosztorysie należy przyjąć aktualne czynniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu za kwartał poprzedzający ostateczny odbiór dokumentacji projektowej.
  15. Podwykonawca opracuje projekt zastępczej organizacji ruchu w przypadkach gdy projektowana infrastruktura techniczna koliduje z układami komunikacyjnymi, tj. drogami i ciągami pieszych. Projekt należy uzgodnić z właściwymi organami rządowymi lub samorządowymi.
  16. Podwykonawca zapewnia pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót.
  17. Podwykonawca zapewnia nadzór autorski do zakończenia procesu budowlanego w tym w szczególności powinien:
    - a) pozostawać w dyspozycji Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w projekcie lub odbiegających od projektu,
    - b) czynnie uczestniczyć wraz z Wykonawcą w rozwiązywaniu problemów związanych z realizacją projektu.
  18. Podwykonawca ma obowiązek autoryzować zmiany w projekcie wykonawczym (3 egz.), który po zakończeniu realizacji stanie się dokumentacją powykonawczą.
  19. Podwykonawca ma obowiązek autoryzować powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w zakresie istotności odstępstw od zatwierdzonego projektu.
  20. Podwykonawca jest zobowiązany do przekazywania raportu z postępu prac do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Raport ma uwzględniać odniesienie do terminów zamieszczonych w Harmonogramie (Załącznik do Umowy).

#### **Podstawa opracowania:**

1. Warunki Przyłączenia nr ERD3a-5716/W-344/2020 z dnia 07.12.2020 r
2. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być realizowane w oparciu o obowiązujące przepisy:
  - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.),
  - b) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642 z późn. zm.)
  - c) Ustawa z dnia 28 marca 2003r o transporcie kolejowym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1297 z późn. zm.)
  - d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)

- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, ( Dz.U. 2013 poz. 1129)
  - f) Normy: N SEP-E-001, N SEP-E003, N SEP-E-004, PN-EN 50341-1-2013 i PN-E-05115-2002
  - g) Standardy techniczne PGE Energetyka Kolejowa
  - h) inne niezbędne do realizacji zamówienia.
1. Typy zastosowanych urządzeń i materiałów winny być zgodne ze standardami PGE Energetyka Kolejowa.

#### **Termin realizacja Zamówienia:**

1. Kompletna dokumentacja wraz z ostatecznymi decyzjami administracyjnymi powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż **31.07.2024 r.**
2. Harmonogram realizacji Zamówienia przedstawiony w Ofercie Wykonawcy powinien zawierać co najmniej następujący zakres prac projektowych:
  - a) opracowanie koncepcji
  - b) pozyskanie mapy do celów projektowych
  - c) uzyskanie uzgodnień branżowych
  - d) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz zgody na wejście w teren pracowników PGE Energetyka Kolejowa w celu budowy infrastruktury
  - e) przekazanie Zamawiającemu wykazu materiałów podstawowych
  - f) uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych
  - g) przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej.

#### **Osoby do kontaktu**

W sprawach formalnych i technicznych:

Aleksander Ryrych tel. 697 040 508, [a.ryrych@pkpenergetyka.pl](mailto:a.ryrych@pkpenergetyka.pl)

W sprawie wizji lokalnej i spraw technicznych:

Sławomir Nocoń tel. 697 040 681, [s.nocon@pkpenergetyka.pl](mailto:s.nocon@pkpenergetyka.pl)

#### **Załączniki**

1. Warunki Przyłączenia nr ERD3a-5716/W-344/2020 z dnia 07.12.2020 r
2. Rysunek „Lokalizacja”
3. Rysunek „Rozdzielnica nN”
4. Rysunek „MSTW Chełmek schemat”
5. Ogólne Warunki Zakupu Usług Projektowych na rzecz spółki PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o.