

„Zamawiający” – PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie z adresem ul. Hoża 86/1, 00-682 Warszawa zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000610778, NIP: 7010564340, kapitał zakładowy 2.000.000,00 zł;

„Inwestor” – PGE Energetyka Kolejowa S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS nr KRS 0000322634, NIP: 5262542704, kapitał zakładowy 844.885.320,00zł (kapitał wpłacony w całości);

Tytuł postępowania: Opracowanie Projektu, dokumentacji budowlanej, wykonawczej, kosztorysowej i formalno-prawnej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgód, uzgodnień, służebności przesyłu, oraz pełnieniem obowiązku nadzoru autorskiego dla Inwestycji **„Przyłączenie nowego odbiorcy energii elektrycznej: Garaż 17, 18, Samochodówka, ul. Paczkowska 26 we Wrocławiu”**.

Założenia do SWZ – zakres prac

1. Definicje

- 1) **Projekt** – opracowanie kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, wykonane na warunkach Umowy lub Ogólnych Warunków Zakupu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, jak również zgodnie z warunkami technicznymi, warunkami przyłączenia oraz uzgodnieniami roboczymi z Inwestorem lub/i Zamawiającym, zawierające m.in. **Dokumentację formalną** oraz **Dokumentację techniczną**, konieczną do prawidłowej realizacji Inwestycji, a także wszelkie inne elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zaprojektowanych urządzeń oraz obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.
- 2) **Dokumentacja formalna** oznacza:
 - a. Ostateczne decyzje administracyjne, orzeczenia sądów powszechnych oraz administracyjnych, raporty, umowy, operaty szacunkowe, oświadczenia oraz wszelkie inne dokumenty (w tym poświadczające tytuł prawny do nieruchomości na cele budowlane bądź zapewnienie dostaw mediów niezbędnych dla realizacji Zamówienia oraz prawidłowego użytkowania projektowanych obiektów elektroenergetycznych), niezbędne do wykonania Zamówienia.
 - b. Zgody, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, zaświadczenia i inne decyzje oraz dokumenty wymagane stosownie do obowiązujących przepisów prawa, sporządzone lub uzyskane w toku realizacji Zamówienia, a także inne decyzje oraz dokumenty niezbędne do realizacji Zamówienia i budowy oraz użytkowania projektowanych urządzeń oraz obiektów elektroenergetycznych, przekazane w formie, zakresie i w terminach określonych w Umowie.
 - c. Wszelkie inne wymagane dokumenty, do których sporządzenia lub uzyskania zobowiązany jest Wykonawca, a które nie są w sposób wyraźny wskazane powyżej, wynikające z charakteru i rodzaju prowadzonych prac, które okażą się niezbędne do wykonania Zamówienia na warunkach określonych Umową, w tym w szczególności dotyczy to dokumentów, których konieczność pozyskania pojawiła się na etapie realizacji Zamówienia m.in. na skutek zmiany ustawodawstwa bądź warunków realizacji Zamówienia.
- 3) **Dokumentacja techniczna** oznacza wszelką dokumentację projektową i techniczną, w tym **Projekt budowlany** (określony w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. 2023

poz. 682, z późn. zm.), **Projekt Wykonawczy** (określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. 2021 poz. 2454, z późn. zm.) oraz dokumenty (niebędące Dokumentacją Formalną), do których sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz 1679, z późn. zm.). Dokumentacja techniczna obejmuje również dokumentację powykonawczą i naniesione zmiany Projektu wykonawczego, dokonane w toku realizacji robót budowlanych i związanych z nimi prac oraz w trakcie gwarancji i rękojmi.

- 4) **Przedsiębiorstwo energetyczne** – przedsiębiorstwo energetyczne będące Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (Dz.U. 2022 poz. 1385, z późn. zm.), a zatem zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym elektroenergetycznym, bieżące oraz długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi za pośrednictwem którego zasilane będą poszczególne obiekty i urządzenia sieci elektroenergetycznej objęte zamówieniem lub umową.
- 5) **Przedstawiciel Zamawiającego** – osoba odpowiedzialna za współpracę z Wykonawcą dla potrzeb realizacji Umowy.
- 6) **Przedstawiciel Wykonawcy** – osoba odpowiedzialna za współpracę z Zamawiającym dla potrzeb realizacji Umowy.
- 7) **Personel Wykonawcy** - osoby fizyczne, którymi posługuje się Wykonawca, nie będące przedsiębiorcami w stosunkach z Wykonawcą bądź Podwykonawcą, wykonujące prace lub świadczące usługi na rzecz Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, umowy o dzieło, umowy zlecenia, bądź innej umowy o świadczenie usług do której zgodnie z Kodeksem Cywilnym stosuje się przepisy o zleceniu.
- 8) **Wymogi Prawa** – wszelkie normy prawa, w tym prawa lokalnego oraz unijnego, regulujące prace projektowe, budowlano – montażowe oraz instalacyjne, związane z realizacją Projektu w tym w szczególności dotyczące ochrony środowiska.
- 9) **Zasady wiedzy technicznej** - nie wynikające z Wymogów prawa zasady postępowania wykonawców prac projektowych oraz robót budowlano montażowych oraz prac instalacyjnych działających z najwyższą starannością w związku z zawodowym charakterem ich działalności oraz zasób fachowych wiadomości wynikających z aktualnego stanu nauki i techniki oraz pozyskane doświadczenia, których uwzględnienia można oczekiwać od Wykonawcy ze względu na konieczność znajomości przez niego aktualnego rozwoju wiedzy technicznej dotyczącej nowoczesnych rozwiązań projektowych, technik i technologii budowlanych oraz zasad organizacji realizacji budowy w szczególności obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.
- 10) **Projekt Budowlany** - oznacza projekt o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 682, z późn.zm.), wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, a także zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane, oraz opracowaniami projektowymi wykonanymi na etapie stadiów poprzedzających wykonanie Projektu budowlanego, zrealizowanych równocześnie (m.in. **Projekt techniczny** określony w Art.34 Ust. 3 pkt. 3) Ustawy Prawo budowlane wykonany, na potrzeby związane z realizacją robót budowlanych),

- 11) **Projekt Wykonawczy** wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim - oznacza projekt o zakresie i stopniu dokładności niezbędnym dla realizacji robót budowlanych, który uzupełnia i uszczegóławia Projekt Budowlany, zdefiniowany w § 5. Ust 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454, z późn.zm.).
- 12) **Projekt Techniczny** ma znaczenie nadane Art. 34. Ust. 3 Pkt 3) Ustawy Prawo budowlane.
- 13) **Sprawy formalne** – obejmują wszelkie czynności faktyczne oraz prawne podejmowane przez Wykonawcę w ramach należytej realizacji Umowy.
2. Dokumentacja techniczna opracowana będzie w języku polskim, w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD (opracowanie w formacie edytowalnym – opisy w formacie .doc, zestawienia w formacie .xls, rysunki i schematy w formacie .dwg oraz cały projekt w jednym pliku pdf.). Każdy z egzemplarzy papierowych opracowanego projektu budowlanego oraz wykonawczego powinien być trwale oprawiony w twardą oprawę introligatorską. Jeden egzemplarz każdego z projektów powinien być skompletowany w oprawie grzebieniowej.
3. Dokumentacja techniczna zostanie opracowana przez projektantów posiadających odpowiednie, wymagane przepisami szczególnymi uprawnienia we wskazanych specjalnościach, niezbędne doświadczenie oraz legitymujących się wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, którzy mają obowiązek wykonać dokumentację projektową osobiście, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy architektonicznej, bez prawa powierzania wykonania projektu osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się, że on jak i osoby z nim przy realizacji Umowy współpracujące będą do dyspozycji Zamawiającego oraz wszelkich podmiotów przez niego wskazanych w celu uczestniczenia w dyskusjach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego oraz będą sprawować w ramach wynagrodzenia nadzór autorski aż do wygaśnięcia okresu gwarancji jakości i rękojmi.
4. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne wydane przez uprawnione placówki, oceny zgodności, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub świadectwa wydane przez jedno z uprawnionych laboratoriów zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz wytycznymi Zamawiającego.
5. Projekt budowlany należy zrealizować w zakresie zgodnym z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz obowiązującymi aktami wykonawczymi, oddzielnie dla każdej branży, przy uwzględnieniu poleceń Zamawiającego, wymogów prawa, zasad interoperacyjności systemu kolei oraz zasad sztuki budowlanej.
6. Projekty wykonawcze należy opracować w układzie współrzędnych X, Y, Z w formie numerycznej i graficznej w liczbie egzemplarzy określonej dalej w dokumentacji SWZ oraz w wersji elektronicznej, edytowalnej, opis w formacie .doc, ze schematami do odczytu w plikach oryginalnych .dwg oraz w formacie PDF. Projekty wykonawcze zdefiniowany w § 5. Ust 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454, z późn.zm.)
7. Wykonawca zrealizuje przedmiary robót w formie wydruku i w formie elektronicznej w wersji pdf (szczegółowość wskaże Zamawiający) oraz w programie Norma (pliki z rozszerzeniem .ath) zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do

ustalania cen jednostkowych robót, lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych.

8. Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski w formie wydruku i w formie elektronicznej w formacie pdf oraz w programie Norma (pliki z rozszerzeniem .ath) w oparciu o średnie ceny INTERCENBUD zgodnie z zapisami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021. poz. 2454).
9. Wykonawca sporządzi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w liczbie egzemplarzy określonej dalej w dokumentacji SWZ na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021. poz. 2454).
10. Wykonawca sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowaną do specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 120. poz. 1126).
11. Wykonawca sporządzi
 - a. projekty budowlane,
 - b. projekty wykonawcze,
 - c. przedmiary robót,
 - d. kosztorys inwestorski,
 - e. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - f. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - g. projekty powykonawcze (zakończenie etapu nadzoru autorskiego),w 3 egzemplarzach w formie wydruku i 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej, w PDF i w plikach edytowalnych, opis i zestawienia w formacie .doc, .xls, ze schematami do odczytu w plikach oryginalnych .dwg oraz w formacie PDF.
12. Realizacja Dokumentacji formalnej obejmuje wykonanie lub uzyskanie wszelkich wymaganych dokumentów, do których sporządzenia lub uzyskania zobowiązany jest Wykonawca.
13. Stroną wszelkich postępowań administracyjnych, sądowych, sądowo – administracyjnych, arbitrażowych, koniecznych do podjęcia i przeprowadzenia dla potrzeb realizacji Projektu bądź sprawowania nadzoru autorskiego jest Inwestor, w imieniu którego działa Wykonawca.
14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkiej otrzymywanej korespondencji wynikającej z realizacji Projektu w zakresie Dokumentacji formalnej, w tym w szczególności orzeczeń sądów powszechnych i administracyjnych, decyzji, wezwań, oświadczeń, postanowień, uzgodnień, opinii, praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wypisów aktów notarialnych. itp., a także do pilnego informowania Przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć istotny wpływ na realizację Zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości na cele budowlane w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) w obrębie której zlokalizowane będą projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Decyzja o wyborze trybu i sposobu nabycia tytułu prawnego do nieruchomości na cele budowlane leży w gestii Inwestora.

16. Nabywcą tytułu prawnego do nieruchomości na cele budowlane jest Inwestor.
17. Koszty nabycia tytułów prawnych do nieruchomości na cele budowlane obejmujące wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu oraz nabycie tytułu prawa własności bądź użytkowania wieczystego nieruchomości dla potrzeb realizacji Umowy obciążają Inwestora. Pozostałe koszty nabycia tytułu prawnego do nieruchomości na cele budowlane, w tym w szczególności koszty wynikające z prowadzonych postępowań sądowych, administracyjnych, sądowo – administracyjnych, wydatki korespondencyjne, koszty sporządzenia umów w określonej formie (za wyjątkiem umów w formie aktu notarialnego), opinii biegłych oraz wydatki wynikające z prowadzonej korespondencji, rozmów i negocjacji obciążają Wykonawcę.
18. Wykonawca poniesienie koszty sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego, w zależności od potrzeb, wartość nieruchomości bądź wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu i/lub gruntowej, przy uwzględnieniu warunków oraz wytycznych określonych w SWZ.
19. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać zgodę właściciela nieruchomości/użytkownika wieczystego oraz osób korzystających z nieruchomości na podstawie jakichkolwiek tytułów prawnych w szczególności dzierżawy, najmu, użytkowania, bądź będących ich samoistnymi posiadaczami - na jej zajęcie celem wykonania robót budowlanych dla celów Inwestycji.
20. Koszty wynikające z tytułu zajęcia nieruchomości na cele realizacji prac budowlanych o których mowa w ustępie poprzedzającym, w szczególności należności wynikające z przywrócenia stanu poprzedniego bądź odszkodowania za zniszczenie i utratę plonów, obciążają Zamawiającego.
21. Wykonawca ustanowi służebność przesyłu za wynagrodzeniem ustalonym przez uprawnionego rzeczoznawcę, w tym, jeżeli zajdzie konieczność wynikająca z braku porozumienia na drodze rokowań, doprowadzi do ustanowienia służebności przesyłu na drodze sądowej. Koszty ustanowienia służebności przesyłu, w tym w szczególności koszty wynikające z prowadzonych postępowań sądowych, administracyjnych, sądowo – administracyjnych, wydatki korespondencyjne, koszty sporządzenia umów w określonej formie (za wyjątkiem umów w formie aktu notarialnego), opinii biegłych oraz wydatki wynikające z prowadzonej korespondencji, rozmów i negocjacji obciążają Wykonawcę.
22. Wykonawca:
 - 1) Przygotuje i przeprowadzi wszelkie uzgodnienia formalno-prawne dotyczących uzyskania tytułu prawnego przewidywanego terenu pod budowę urządzeń zasilania.
 - 2) Przygotuje wycenę gruntów / operat szacunkowy przez uprawnionego rzeczoznawcę.
 - 3) Zapewni oszacowanie ewentualnych szkód za zajęcie terenu przez uprawnionego rzeczoznawcę.
 - 4) Ustanowi na rzecz Inwestora służebność przesyłu za wynagrodzeniem ustalonym przez uprawnionego rzeczoznawcę, w tym służebność przesyłu na drodze sądowej.
 - 5) Przygotuje projekt podziału nieruchomości gruntowych. Uzyska prawomocne decyzje podziałowe.
 - 6) Przygotuje w oparciu o posiadane dokumenty zaświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w celu przedłożenia w stosownych urzędach i instytucjach.
 - 7) Przygotuje zgłoszenia robót lub wnioski o wydanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę i przedłoży do właściwego organu administracyjnego, jeżeli okaże się to niezbędne dla przeprowadzenia robót.
 - 8) Będzie uczestniczył w działaniach mających na celu uzyskanie zgód/pozwoleń dla przeprowadzenia robót budowlanych, w tym na drodze sądowej.
 - 9) Koszty poniesione na realizację zadań wymienionych w p. od 1) do 8) ponosi Wykonawca.

- 10) Koszt wykupu gruntów, odszkodowań lub opłat za zajęcie terenu oraz wynagrodzeń za służebność przesyłu pokrywa Inwestor.
23. Nadzór autorski w ramach wynagrodzenia obejmuje w szczególności:
- 1) kontrolę zgodności realizacji budowy z Dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji, wykonanie rysunków uzupełniających,
 - 3) wprowadzenie zmian dokonanych w trakcie prowadzenia budowy w Dokumentacji projektowej po otrzymaniu wcześniej akceptacji projektanta danej branży w zakresie możliwości wprowadzenia takich zmian zgodnie z prawem,
 - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w Projekcie oraz wprowadzanie ich do Projektu,
 - 5) dokonanie kwalifikacji odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego (istotne/nieistotne).
 - 6) wykonanie projektu powykonawczego jako wydruku dokumentacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach), a w przypadku zmian zakwalifikowanych jako odstępstwa nieistotne od zatwierdzonego projektu budowlanego, wydruku zaktualizowanego o zmiany projektu powykonawczego w 3 egzemplarzach.
24. Miejscem pełnienia nadzoru jest teren budowy lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca realizuje czynności nadzoru na wezwanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, lecz nie dłużej niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, licząc od dnia otrzymania wezwania. Wykonawca jest zobowiązany również do pełnienia nadzoru w formie udzielania pisemnej odpowiedzi na pytania Zamawiającego oraz podmiotów przez niego wskazanych w terminie 3 (trzech) dni od przekazania pytania.
25. Wykonawca zapewni udział w naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego, bądź podmioty przez niego wskazane, osób wyznaczonych przez Wykonawcę do technicznego wykonania Projektu, a w szczególności projektanta – koordynatora zespołu realizacji Projektu oraz projektanta realizującego zadania objęte przedmiotem narady. Osoby te należą do przygotowane, w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji Projektu i zagadnienia związane z jego realizacją.
26. Wykonawca, regularnie w odstępach miesięcznych (ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego) a także dodatkowo niezwłocznie tj. w terminie do 3 (trzech) dni roboczych na każde żądanie Zamawiającego, będzie informował o przebiegu realizacji Projektu oraz składał wyjaśnienia i udzielał odpowiedzi na uprzednio zadane pytania. Powyższe obejmuje również aktualizację raportów z pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na cele budowlane. Informacja przekazywana będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej do osób wskazanych przez Zamawiającego jako upoważnione do kontaktu.
27. Brak dokumentacji archiwalnej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Zamówienia. Wykonawca dokona wizji lokalnej i inwentaryzacji niezbędnych danych. Przekazywanie archiwalnej dokumentacji lub jej części przez Zamawiającego dla Wykonawcy powinno każdorazowo być potwierdzone pisemnie.
28. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić wstęp Przedstawicielowi Wykonawcy na teren obiektów, dla których w ramach realizacji Umowy Wykonawca będzie opracowywał Projekt. Warunkiem dopuszczenia pracowników Wykonawcy do realizacji prac objętych Umową, wymagających pobytu na terenie objętym pracami projektowymi jest złożenie pisemnego oświadczenia, dotyczącego swoich pracowników w zakresie:
- 1) aktualności badań lekarskich;
 - 2) aktualności szkoleń w dziedzinie BHP;
 - 3) posiadania i używania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.

29. Wykonawca przeprowadzi obowiązkową wizję lokalną, wykona inwentaryzację do celów projektowych w poszczególnych branżach, wykona koncepcję szczegółowych rozwiązań (Koncepcja techniczna) i przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia w 2 egz w wersji wydruku i 1 egz w wersji elektronicznej.
30. Koncepcja techniczna podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu. Koncepcja techniczna będzie stanowiła podstawę do dalszego wykonania prac projektowych. Koncepcję techniczną należy przekazać w 2 egzemplarzach w formie wydruku, 1 egzemplarzach w wersji elektronicznej, edytowalnej, opis w formacie .doc, ze schematami do odczytu w plikach oryginalnych .dwg oraz w formacie PDF). Zatwierdzenie następuje poprzez naniesienie adnotacji UZGODNIONO, zawierającej datę i podpis, lub poprzez wydanie pisma uzgadniającego. Uzgodnienie, czy dokonany przegląd, nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania i/lub odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy i nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych rozwiązania zaproponowanego w Koncepcji technicznej oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku ich ujawnienia.
31. Wykonawca wykona inwentaryzację zieleni i opracuje operat dendrologiczny (4 kpl) określającego drzewa i krzewy do usunięcia i uzyska zezwolenia od właściwego miejscowo wójta, burmistrza, prezydenta miasta lub starosty na wycinkę drzew i krzewów.
32. Wykonawca pozyska mapy do celów projektowych (lub mapy do celów lokalizacyjnych w zależności od przyjętego trybu procedowania decyzji administracyjnych).
- 1) Mapy do celów projektowych/lokalizacyjnych należy uzyskać we właściwym terenie Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami PKP S.A. oraz jeżeli zajdzie potrzeba – we właściwym terenie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej (ODGK) i zaktualizować podkłady geodezyjne do celów projektowych. Mapy do celów projektowych winny obejmować swoim zakresem tereny PKP S.A. i tereny przyległe do terenów PKP S.A. w zakresie niezbędnym do należytej realizacji przedmiotu Umowy.
 - 2) Prace geodezyjno – kartograficzne należy zgłosić do Oddziału o którym mowa w lit. a i do właściwego terenie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej (ODGK). Mapy muszą mieć klauzulę o przydatności do celów projektowych. Mapy sytuacyjno – wysokościowe mają być wykonane w postaci cyfrowej (na nośniku informatycznym) w układzie współrzędnych X, Y, Z w programie uzgodnionym z Oddziałem o którym mowa w lit. a. Na mapie poza uzbrojeniem, konfiguracją terenu i obiektami budowlanymi powinny być naniesione granice działek oraz zieleń.
 - 3) Warunki techniczne wykonywania wszystkich prac geodezyjno – kartograficznych dla terenów będących w zarządzie PKP S.A. winny być uzgodnione z właściwym terenie Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami PKP S.A., który sprawuje funkcje nadzoru geodezyjnego związane z pomiarami wykonywanymi na terenie kolejowym.
33. Wykonawca pozyska i zrealizuje badania geotechniczne. Badania geotechniczne są wymagane przez Zamawiającego każdorazowo w przypadku, gdy projekt obejmuje wykonanie przewiertów, przecisków, posadowienie obiektu punktowego typu stanowisko słupowe, kubaturowego lub punktowego typu stacja transformatorowa lub złącze kablowe średniego napięcia. Badania należy wykonać z dokładnością określoną w Rozporządzeniu ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. 463) wraz z późniejszymi zmianami. Dokumentacja powinna zawierać ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
34. Wykonawca uzyska ostateczne niżej wymienione decyzje administracyjne:
- 1) Warunków Zabudowy i Zagospodarowania Terenu (WZiZT) (jeżeli obowiązek uzyskania warunków dotyczy danej Inwestycji)

- 2) Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego (LICP)
 - 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (DŚU) (jeżeli obowiązek uzyskania decyzji dotyczy danej Inwestycji)
 - 4) Decyzja o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, zgłoszenie robót.
35. Wykonawca przygotowuje i zamieści w projekcie informację o konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli organ administracji publicznej w drodze procedowania projektu wyda stosowne zalecenia, lub jeżeli konieczność wynika z przepisów, to Wykonawca opracuje raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
 36. Wykonawca sporządzi Projekt budowlany w zakresie zgodnym z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi w formie wydruku w 3 egzemplarzach i 3 egzemplarz w wersji elektronicznej, edytowalnej, opis w formacie .doc, ze schematami do odczytu w plikach oryginalnych .dwg oraz w formacie PDF, zgodnie z Prawem Budowlanym, Normami oraz przepisami i standardami Inwestora w tym zakresie dla poszczególnych branż.
 37. Projekt Budowlany podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Inwestora. Do uzgodnienia należy złożyć 2 egzemplarze w formie wydruku, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej jako plik PDF, oraz schematy i plan zagospodarowania w plikach oryginalnych DWG oraz w formacie PDF). Zatwierdzenie następuje poprzez wydanie pisma uzgadniającego, zawierającej datę i podpis Inwestora. Do Wykonawcy zwrócony zostanie jeden egzemplarz projektu papierowego wraz z pismem uzgadniającym. Zatwierdzenie nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych. Uzgodnienie, czy dokonany przegląd, nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania i/lub odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy i nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Projektu oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku ich ujawnienia.
 38. Wykonawca przeprowadzi uzgodnienia branżowe i uzgodnienia wymagane Prawem (narada koordynacyjna).
 39. Wykonawca przygotowuje Projekt rozbiórek obiektów przewidzianych do demontażu, uzgodni je z Inwestorem i uzyska prawomocne decyzje o pozwoleniu na rozbiórkę lub prawomocne zgłoszenie o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego.
 40. Wykonawca obligatoryjnie sporządzi projekt organizacji ruchu i uzyska uzgodnienie Policji i zarządcy drogi/pasa drogowego i przekaże wraz z Projektem.
 41. Wykonawca na wyraźne polecenie Inwestora/Zamawiającego zarejestruje Dziennik (Dzienniki) budowy i przekaże wraz z Projektem (jeżeli wymagane przy realizacji inwestycji wg. Ustawy Prawo budowlane).
 42. Wykonawca na wyraźne polecenie Inwestora/Zamawiającego złoży zawiadomienie o rozpoczęciu budowy we właściwej jednostce Nadzoru Budowlanego.
 43. Wykonawca sporządzi Projekty wykonawcze zdefiniowane w § 5. Ust 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454, z późn.zm.). Projekty wykonawcze należy opracować w układzie współrzędnych X, Y, Z w formie numerycznej i graficznej w 3 egzemplarzach w formie wydruku i 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej, edytowalnej, opis w formacie .doc, ze schematami do odczytu w plikach oryginalnych .dwg oraz w formacie PDF.

44. Wykonawca na podstawie udzielonych pełnomocnictw wystąpi do operatorów OSD, z których sieci i obiektów zasilana jest sieć Inwestora i uzyska szczegółowe parametry techniczne typu moc zwarciowa, układ pracy p. N sieci SN, prąd wymuszany przez rezystor uziemiający/dławik, wartość prądu pojemnościowego przy zwarciu 1-fazowym doziemnym, czy występuje automatyka SPZ (jeżeli tak, to jaki jest cykl i przerwy). Informację uzyskaną drogą pisemną od operatora OSD należy zamieścić w projekcie.
45. W zakres realizacji Projektu wchodzi również taka Dokumentacja formalna oraz Dokumentacja techniczna, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji Zamówienia, a którą doświadczony Wykonawca, przy dołożeniu należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności powinien był przewidzieć na etapie przygotowywania i składania Oferty.
46. Żadne zatwierdzenie, uzgodnienie, czy dokonany przegląd, nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania i/lub odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy i nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Projektu oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku ich ujawnienia. Informacje przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile nie stanowią poleceń, mają charakter jedynie poglądowy bądź szacunkowy oraz nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego. Dobór właściwych środków realizacji Umowy obciąża Wykonawcę.
47. Sprawy formalne realizowane będą na podstawie umocowania udzielonego przez Inwestora osobie wskazanej przez Wykonawcę. Dokument pełnomocnictwa zostanie wydany w terminie 21 dni roboczych licząc od dnia złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego.
48. Termin realizacji prac projektowych: **30 Września 2024.**
- Termin przekazania kompletnego Projektu wraz z prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniami: **30 Września 2024.**
- Nadzór autorski: **36-mcy od daty przekazania kompletnego projektu.**
49. Szczegółowy opis inwestycji podlegającej zaprojektowaniu, który to Projekt stanowi przedmiot niniejszego zamówienia/umowy:
- Oferta dotycząca realizacji zadania powinna uwzględniać poniższe czynności:
- opracować dokumentację projektową dla prac w zakresie Przedsiębiorstwa Energetycznego,
 - za budynkiem garażowym (samochodówka) zabudować złącza ZK+6P,
 - nowo zabudowane złącze zasilic linię kablową (min. 120 mm²) z istniejącego ZK-20 (Plaża),
 - w nowo zabudowanym złączu zainstalować trójfazowy układ pomiarowy wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym (20A) przystosowanym do plombowania),
 - dokonać przyłączenia odbiorcy.