

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja podstacji PT Gądk  
z demontażem azbestu  
ADRES INWESTYCJI: Podstacja PT Gądk  
NAZWA INWESTORA: PGE ENERGETYKA KOLEJOWA OBSŁUGA SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA: Hoża 63/67, 00-681 Warszawa

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>TERMOMODERNIZACJA DACHU</b>			
1.1		<b>Roboty demontażowe</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3.9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		15,8 * 24,6	m2	388,680	
				RAZEM	<b>388,680</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3.9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - j.w. - ok. 3 cm w sumie Krotność = 6	m2		
		poz.1	m2	388,680	
				RAZEM	<b>388,680</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - pas podrynnowy i nadrynnowy	m2		
		1,0 * 24,6 * 2	m2	49,200	
				RAZEM	<b>49,200</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - attyka	m2		
		0,5 * 15,8 * 2	m2	15,800	
				RAZEM	<b>15,800</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		24,6 * 2	m	49,200	
				RAZEM	<b>49,200</b>
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,0 * 4	m	28,000	
				RAZEM	<b>28,000</b>
7 d.1.1	KNR-W 2-02 0608-01 analogia	Rozebranie izolacji styropianowej gr. 3 cm	m2		
		poz.1	m2	388,680	
				RAZEM	<b>388,680</b>
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0609-01 analogia	Demontaż płyty pilśniowej na lepiku gr. ok. 4 mm	m2		
		poz.1	m2	388,680	
				RAZEM	<b>388,680</b>
9 d.1.1	KNR-W 4-02 40210-01 analogia	Demontaż wywiewek kanalizacyjnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
1.2		<b>Prace termomodernizacyjne dachu</b>			
10 d.1.2	KNR 4-01 0803-01	Oczyszczenie podłoża i uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro /przyjęto 30% powierzchni do remontu/ w zakresie również gzyms	m2		
		(poz.1 + 24,6 * 0,5 * 2) * 0,3	m2	123,984	
				RAZEM	<b>123,984</b>
11 d.1.2	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - zagruntowanie powierzchni	m2		
		poz.10	m2	123,984	
				RAZEM	<b>123,984</b>
12 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - wykonanie warstwy paroizolacyjnej z papy podkładowej Szybki Profil SBS	m2		
		poz.1	m2	388,680	
				RAZEM	<b>388,680</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-01 analogia	Montaż izolacji ze styropapy gr. 15 cm /metoda montażu: klejenie, w strefie narożnej i na krawędziach dodatkowo kołkowanie/ poz.12	m2 m2	 388,680	 
				RAZEM	388,680
14 d.1.2	KNR 4-01 0412-04 analogia	Montaż kantówki 14x14 cm na krawędzi dachu 24,6 * 2	m m	 49,200	 
				RAZEM	49,200
15 d.1.2	KNR 5-08 0807-01	Mechaniczne wiercenie otworów w drewnie, paździerz, supremie - śr. do 10 mm poz.14 * 3,3	szt. szt.	 162,360	 
				RAZEM	162,360
16 d.1.2	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm poz.15	szt. szt.	 162,360	 
				RAZEM	162,360
17 d.1.2	KNR 5-08 0809-05	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach - kotwienie kantówki poz.15	szt. szt.	 162,360	 
				RAZEM	162,360
18 d.1.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Przyklejenie izoklinów laminowanych papa na połączeniu połaci dachowej z ścianami ogniomurów 15,8 * 2	m m	 31,600	 
				RAZEM	31,600
19 d.1.2	KNR 0-22 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe /podkład: Szybki Profil SBS, gr. min. 4 mm; nawierzchniowa:Szybki Profil SBS gr. min. 5,2 mm/ poz.1	m2 m2	 388,680	 
				RAZEM	388,680
<b>1.3</b>		<b>Obróbki blacharskie - pas podrynnowy, nadrynnowy, rynny, rury spustowe</b>			
20 d.1.3	KNR 4-01 0414-11	Montaż desek czołowych 24,6 * 2	m m	 49,200	 
				RAZEM	49,200
21 d.1.3	KNR 5-08 0807-01	Mechaniczne wiercenie otworów w drewnie, paździerz, supremie - śr. do 10 mm poz.20 * 3,3	szt. szt.	 162,360	 
				RAZEM	162,360
22 d.1.3	KNR 5-08 0803-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objętości do 0.1 dm3 poz.21	szt. szt.	 162,360	 
				RAZEM	162,360
23 d.1.3	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. poz.21	szt. szt.	 162,360	 
				RAZEM	162,360
24 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy i podrynnowy 1,0 * 24,6 * 2	m2 m2	 49,200	 
				RAZEM	49,200
25 d.1.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 24,6 * 2	m m	 49,200	 
				RAZEM	49,200
26 d.1.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 7,0 * 4	m m	 28,000	 
				RAZEM	28,000
<b>1.4</b>		<b>Attyka (ogniomury)</b>			



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.4	KNR 4-01 0804-07 analogia	Skucie spękanej szlichty cementowej	m2		
		15,8 * 2 * 0,4	m2	12,640	
				RAZEM	12,640
28 d.1.4	KNR 4-01 0702-09	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami /przyjęto skucie odwarstwiających się tynków ze ściany ogniomuru w ilości ok. 50% od strony wewnętrznej po zdemontowanej obróbce i papie/	m		
		15,8 * 2 * 0,5	m	15,800	
				RAZEM	15,800
29 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2		
		poz.27	m2	12,640	
				RAZEM	12,640
30 d.1.4	KNR 4-01 0304-04 analogia	Nadmurowanie ścianki attykowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów /minimalna wysokość ogniomuru 30 cm ponad docieplenie/	m3		
		15,8 * 0,45 * 0,3	m3	2,133	
				RAZEM	2,133
31 d.1.4	KNR 4-01 0312-01 analogia	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 ceg. poziomych - wykonanie szlichty na murach ceglanych	m		
		15,8 * 2	m	31,600	
				RAZEM	31,600
32 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2		
		15,8 * 0,45 * 2	m2	14,220	
				RAZEM	14,220
33 d.1.4	KNR 4-01 0708-05 analogia	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowej o szerokości do 25 cm - dotyczy otynkowania wewnętrznej i zewnętrznej strony attyk	m		
		15,8 * 2	m	31,600	
				RAZEM	31,600
34 d.1.4	KNR 0-22 0528-01	Przygotowanie podłoża pod roboty izolacyjne	m2		
		15,8 * 0,3 * 2	m2	9,480	
				RAZEM	9,480
35 d.1.4	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		poz.34	m2	9,480	
				RAZEM	9,480
36 d.1.4	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.35	m2	9,480	
				RAZEM	9,480
37 d.1.4	KNR-W 4-01 0519-04 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej - ścianka attyki z wywinieciem pod obróbkę wraz z wywinieciem na połąć dachu	m2		
		poz.34 * 1,05	m2	9,954	
				RAZEM	9,954
38 d.1.4	KNR-W 4-01 0519-04 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - ścianka attyki z wywinieciem pod obróbkę wraz z wywinieciem na połąć dachu	m2		
		poz.37	m2	9,954	
				RAZEM	9,954
39 d.1.4	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż płyty OSB gr.22mm na ścianie attykowej	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,5 * 15,8 * 2	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
40 d.1.4	KNR 5-08 0801-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w gipsie lub gazobetonie głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm	szt.		
		poz.39 * 16	szt.	252,800	
				RAZEM	252,800
41 d.1.4	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
		poz.40	szt.	252,800	
				RAZEM	252,800
42 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		0,6 * 15,8 * 2	m2	18,960	
				RAZEM	18,960
43 d.1.4	KNR 0-23 2614-07 analogia	Docieplenie ściany od strony zewnętrznej nadmurowanej części ścianki attykowej - płyty styropianowe, przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej mieszanki	m2		
		15,8 * 0,3 * 2	m2	9,480	
				RAZEM	9,480
<b>1.5</b>		<b>Wywietrzaki i wywiewki</b>			
44 d.1.5	KNR 4-01 1214-02 analogia	Oczyszczenie wywietrzaków Krotność = 2	m2		
		2,0 * 3	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
45 d.1.5	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą wywietrzaków Krotność = 2	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
46 d.1.5	KNR 2-02 0617-06 analogia	Uszczelnienie kitem uszczelniającym /styk z papą/	m		
		8,64	m	8,640	
				RAZEM	8,640
47 d.1.5	KNR 0-22 0529-06 analogia	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obw odu		
		0,6 * 4 * 3 * 1,2	mb obw odu	8,640	
				RAZEM	8,640
48 d.1.5	KNR K-05 0407-02	Montaż nowych wywiewek /odpowietzniki/	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
<b>1.6</b>		<b>Demontaż i odtworzenie instalacji odgromowej</b>			
49 d.1.6	analogia	Demontaż i późniejsze odtworzenie instalacji odgromowej z nowych elementów - zwody poziome /w zakresie wsporniki, złączki, przewody/	m		
		24,6 * 3 + 15,8 * 2 + 7,9 * 4	m	137,000	
				RAZEM	137,000
50 d.1.6	analogia	Demontaż i późniejsze odtworzenie instalacji odgromowej z nowych elementów - zwody pionowe. /w zakresie uchwyty, złączki, przewody/, tylko zewnętrzne na ścianie	m		
		7,0 * 6	m	42,000	
				RAZEM	42,000
<b>1.7</b>		<b>Pozostałe</b>			

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.7	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m  /UWAGA: Wykonawca sam oszacuje ilość rusztowania niezbędną do wykonania zadania/	m2		
		24,6 * 2 * 6,8	m2	334,560	
				RAZEM	<b>334,560</b>
<b>1.8</b>		<b>Wywóz i utylizacja odpadów z dachu</b>			
52 d.1.8	kalk. własna	Opłata za usunięcie, wywiezienie i utylizację odpadów poremontowych - papa	m3		
		poz.1 * 0,03	m3	11,660	
				RAZEM	<b>11,660</b>
53 d.1.8	kalk. własna	Opłata za usunięcie, wywiezienie i utylizację odpadów poremontowych - izolacja styropianowa	m3		
		poz.1 * 0,031	m3	12,049	
				RAZEM	<b>12,049</b>
54 d.1.8	kalk. własna	Opłata za usunięcie, wywiezienie i utylizację odpadów poremontowych - płyta pilśniowa	m3		
		poz.1 * 0,005	m3	1,943	
				RAZEM	<b>1,943</b>
55 d.1.8	kalk. własna	Opłata za usunięcie, wywiezienie i utylizację odpadów poremontowych - obróbki	t		
		0,15	t	0,150	
				RAZEM	<b>0,150</b>
56 d.1.8	kalk. własna	Opłata za usunięcie, wywiezienie i utylizację odpadów poremontowych - gruz - przyjęto średnie spalchnienie 1,4	m3		
		15,8 * 24,6 * 0,3 * 0,02	m3	2,332	
				RAZEM	<b>2,332</b>