

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. INFORMACJE PODSTAWOWE

**Zamawiający:** PGE Energetyka Kolejowa S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa.

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych dla budowy przyłącza elektroenergetycznego do domu jednorodzinnego na dz. nr 62 w miejscowości Trzemeszka, gmina Kotuń, z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo budowlane i pełnienie nadzoru autorskiego. Obiekt zlokalizowany jest na terenie Wschodniego Obszaru Serwisowego.

#### Szczegóły techniczne przedmiotu zamówienia:

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej PGE Energetyka Kolejowa S.A domu jednorodzinnego na dz. nr 62 w miejscowości Trzemeszka, gmina Kotuń, zgodnie z wydanymi przez PGE Energetyka Kolejowa S.A. warunkami przyłączenia nr ERD1r-5716/W-253/2023 z dnia 21.12.2023 r. wraz z Anekssem

Moc przyłączeniowa – 8,00 kW;

Grupa przyłączeniowa: V

Napięcie przyłączenia: 3x230/400V AC

Rodzaj przyłącza: kablowe

#### **Nazwy i kody Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg CPV:**

Projektowanie KOD CPV nazwa

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

### 3. DOKUMENTACJA TECHNICZNA.

#### 3.1. Podstawowe dane do opracowania dokumentacji:

- Mapa do celów projektowych, 1:500 aktualna mapa sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 z wrysowaną projektowaną infrastrukturą - Zamawiający nie zabezpiecza map (podkładów) do projektowania, koszty ich uzyskania należy uwzględnić w cenie oferty.
- Warunki przyłączenia PGE Energetyka Kolejowa S.A ERD1r-5716/W-253/2023 z dnia 21.12.2023 r. wraz z Anekssem
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z PGE Energetyka Kolejowa S.A.,
- Wizja lokalna terenu budowy – na życzenie Wykonawcy,
- Protokół Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- Obowiązujące normy i przepisy.

#### 3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

- Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych dla budowy przyłącza elektroenergetycznego do podłączenia do sieci elektroenergetycznej PGE Energetyka Kolejowa S.A. domu jednorodzinnego na dz. nr 62 w miejscowości Trzemeszka, gmina Kotuń, z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo budowlane. Całą dokumentację dotyczącą zadania należy wykonać zgodnie z wymaganiami opisanymi w punkcie 3.3. oraz w punkcie 6.1.

3.3. Kompletna dokumentacja projektowa wymagana do realizacji zadania musi posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i wykonawczego i zawierać co najmniej:

- opis techniczny,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 z wrysowaną projektowaną infrastrukturą,
- schemat montażowy, rzuty i przekroje wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem,
- profil podłużny,
- część obliczeniową,
- zestawienie materiałów,
- inne konieczne rysunki i schematy montażowe zapewniające kompletność zastosowanych rozwiązań technicznych
- szczegółową specyfikację techniczną zawierającą warunki dotyczące realizowanego zadania, i być zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Wszystkie sprawy terenowo – prawne (ewidencja gruntów, własności działek, zgoda na wejście w teren, leżą w gestii wykonawcy. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, PGE Energetyka Kolejowa S.A. zastrzega sobie prawo głosu decydującego. Projektant obowiązany jest niezwłocznie przekazać do PGE Energetyka Kolejowa S.A. wstępną zgodę właściciela nieruchomości w celu ustalenia wstępnego porozumienia. Zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie PGE Energetyka Kolejowa S.A., na wniosek projektanta (wtedy koszty związane z pozyskaniem i zajęciem terenu pokrywa Zamawiający). W przypadku projektowania na działkach nie należących do PGE Energetyka Kolejowa S.A., Wykonawca wystąpi do właściciela z inicjatywą uzyskania prawa dysponowania terenem w projektowanym pasie zajęcia.

Nabycie tytułów prawnych do nieruchomości, koszt ustanowienia służebności przesyłu oraz nabycie tytułu prawa własności bądź użytkowania wieczystego nieruchomości dla potrzeb realizacji Umowy obciążają Zamawiającego. Pozostałe koszty nabycia tytułu prawnego do nieruchomości na cele budowlane, w tym w szczególności koszty wynikające z prowadzonych postępowań sądowych, administracyjnych, sądowo – administracyjnych, wydatki korespondencyjne, koszty sporządzenia umów w określonej formie (za wyjątkiem umów w formie aktu notarialnego), opinii biegłych oraz wydatki wynikające z prowadzonej korespondencji, rozmów i negocjacji, sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego, w zależności od potrzeb, wartość nieruchomości bądź wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu i/lub gruntowej obciążają Wykonawcę.

#### 4. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.

Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych. W związku z tym musi być sporządzona z uwzględnieniem zasady iż, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" ale w takim wypadku należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria

stosowane w celu oceny równoważności tzw. parametry równoważności.

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona tak by spełniać wymagania art 99. ustawy Pzp.

#### 4.1. Zakres prac

W ramach niniejszego postępowania należy opracować dokumentację projektową dla robót wyszczególnionych w punkcie IV.1. przedmiotowych Warunków Przyłączenia

- ERD1r-5716/W-253/2023 z dnia 21.12.2023 r. wraz z Aneksem

#### 5.0. WYMAGANIA TECHNOLOGICZNE

Projekt budowlany i wykonawczy musi rozwiązywać/uwzględniać wszelkie istotne zagadnienia projektowe związane z wyborem metody budowy i doбором materiałów oraz sposobu prowadzenia robót. Dobrane materiały muszą spełniać wymagania zawarte w niniejszym OPZ.

#### 6.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia w formie papierowej wykonanych dokumentacji technicznych w 4 egzemplarzach, kosztorysów, przedmiarów i specyfikacji technicznych w 1 egzemplarzu, oryginalne dokumenty formalno-prawne w 1 komplecie oraz dodatkowo dostarczenia całej dokumentacji projektowej zapisanej na CD-R CD-RW/DVD lub umieszczenie jej na wskazanych przez Zamawiającego zasobach przechowywania danych zarówno w formie skanów jak i edytowalnej w formacie pdf, dwg lub dgn i .doc, .xls, xml..

##### 6.1. Dokumentacja techniczna

- a) Projekt budowlany + projekt wykonawczy,
- b) Projekt techniczny w zakresie konstrukcji (gdy będzie wymagany),
- c) Projekty rozwiązań kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- d) Przedmiar robót,
- e) Kosztorys inwestorski,
- f) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- g) Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- h) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 oraz mapa zasadnicza,
- i) Mapa ewidencyjna gruntów w skali 1: 1000 z wypisami z ewidencji gruntów dla działek objętych inwestycją,
- j) Rozwiązania projektowe kolizji z innym uzbrojeniem terenu. W przypadku kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy przewidzieć ich zabezpieczenie lub przebudowę,
- k) W przypadku lokalizacji w pasie drogowym:
  - projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu uzgodniony u zarządcy drogi (wraz z niezbędnymi zatwierdzeniami, uzgodnieniami, obejmującego rozwiązania zarówno na czas realizacji prac związanych z budową przedmiotowych sieci,
  - uzgodnienie projektu w pasie drogowym, jeżeli jest wymagany przez zarządcę drogi (zgodnie z wymaganiami wydanymi przez zarządcę drogi oraz zamawiającego),
  - projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych, jeżeli jest wymagany przez zarządcę drogi (przed złożeniem do uzgodnienia u zarządcy drogi, wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań),
- l) Geotechniczne warunki posadowienia (jeśli zajdzie potrzeba),
- m) Zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, dla nieruchomości położonych poza terenem należącym do PGE Energetyka Kolejowa S.A. (właściciele ustalenia na podstawie wypisów z ewidencji gruntów),

- n) Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień przez Wykonawcę umożliwiających uzyskanie: zgłoszenia robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności.

#### 6.2. Dokumenty formalne

(zeskanowane wszystkie pozyskane decyzje, uzgodnienia, pozwolenia, zgody właścicielskie),

- Zgody na wejście w teren,
- Decyzja zarządcy drogi na posadowienie przyłączy,
- Zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych lub decyzja pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności,
- Dokumenty ustanawiające służebność przesyłu.

Termin wykonania zamówienia: 15.12.2025 r.

Załączniki:

- 1 Warunki przyłączenia
- 2a Załącznik graficzny GIS
- 2b Załącznik graficzny Geoportal