**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

***„*Analizy przedprojektowe dotyczące rozbudowy sieci stacji paliw PGE Energetyka Kolejowa***”*

1. **Przedmiotem zamówienia jest zlecenie wykonania poniższych usług:**
   1. opracowanie standardu projektowego dla stacji paliw do stosowania dla wszystkich lokalizacji, na których będą budowane stacje paliw, według założeń:
      1. zakres opracowania standardu Wykonawca ustali wspólnie z PGE Energetyka Kolejowa,
      2. wiata paliwowa:
         1. opracowanie projektu powtarzalnego do adaptacji we wszystkich lokalizacjach,
         2. zakres projektu: branża architektoniczna, branża konstrukcyjno- budowlana (bez fundamentowania), branża sanitarna, branża elektryczna,
         3. projekt warsztatowy konstrukcji stalowej wiaty,
      3. kontener gospodarczy:
         1. opracowanie projektu powtarzalnego do adaptacji we wszystkich lokalizacjach,
         2. zakres projektu: branża architektoniczna, branża konstrukcyjno- budowlana (bez fundamentowania), branża sanitarna, branża elektryczna, wyposażenie kontenera (meble itp.),
      4. instalacja technologii paliw:
         1. wytyczne techniczne dotyczące materiałów i urządzeń instalacji paliwowej: zbiornik paliwa, rurarz, systemy detekcji i ochrony katodowej, studnie zlewowe, rodzaje i typy dystrybutorów itp.,
      5. mała architektura:
         1. kosze, pojemniki na odpady, odboje, płyty szczelne, oświetlenie terenu itp.
      6. przeniesienie praw autorskich na PGE Energetyka Kolejowa S.A. do stosowania projektu w powtarzalnych lokalizacjach.
   2. wykonanie analiz przedprojektowych dla 15 lokalizacji, w których będą budowane nowe stacje paliw, według założeń:
      1. zakres analizy Wykonawca ustali wspólnie z PGE Energetyka Kolejowa S.A.,
      2. przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
      3. uzyskanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz elektroenergetycznej – w miarę potrzeby,
      4. mapa do celów projektowych dla terenu objętego potencjalnym obszarem opracowania projektu budowlanego,
      5. dostarczenie opinii geotechnicznej podłoża gruntowego wykonanej przez uprawnionego geologa opracowana w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych,
      6. opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz złożenie wniosku o decyzję środowiskową do organu właściwego dla danego terenu,
      7. analiza ma umożliwiać podjęcie Zamawiającemu decyzji związanych z wyborem lokalizacji przedsięwzięcia, jej wielkością oraz programem,
      8. analiza będzie mieć formę dokumentu,
      9. na potrzeby sporządzenia analiz Wykonawca wykona badania gruntu na zawartość benzyn, sumy olejów, benzenu, etylobenzenu, touleny, ksylenu, metali i metaloidów, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych,
      10. na potrzeby sporządzenia analiz Wykonawca wykona inwentaryzację dendrologiczną dla każdej lokalizacji,
      11. analiza będzie obejmowała, w szczególności:
          1. analizę przedmiotowej lokalizacji pod kątem możliwości uzyskania warunków zabudowy dla nowego przedsięwzięcia lub informację o lokalizacji na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
          2. analizę dotyczącą ewentualnych konfliktów i problemów mogących wpłynąć na realizację zamierzenia inwestycyjnego, w tym zanieczyszczeń gruntowych tzw. historycznych i obecnych,
          3. ocenę dostępności infrastruktury,
          4. studia i analizy branżowe,
          5. wstępną analizę możliwości zagospodarowania terenu dla obiektu stacji paliw,
          6. ocenę lokalizacji planowanej inwestycji.
2. **Odbiór prac**
   * + - 1. Odbiór opracowania standardu projektowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
   1. prawidłowe wykonanie potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez Strony, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę (pisemnie lub e-mail) gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej,
   2. w przypadku uwag Zamawiającego Strony podpiszą protokół odbioru z uwagami, a Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z uwagami przedstawi Zamawiającemu zmodyfikowane opracowanie zgłaszając gotowość do odbioru. Odbiór zmodyfikowanego opracowania odbędzie się w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości i zostanie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru.
      * + 1. Odbiór wykonania analiz projektowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2:
   3. prawidłowe wykonanie każdej z analiz potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez Strony, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę (pisemnie lub e-mail) gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej,
   4. w przypadku uwag Zamawiającego do danej analizy Strony podpiszą protokół odbioru z uwagami, a Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z uwagami przedstawi Zamawiającemu zmodyfikowaną analizę zgłaszając gotowość do odbioru. Odbiór zmodyfikowanej analizy odbędzie się w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości i zostanie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru.
3. **Termin realizacji**
   1. opracowanie standardu projektowego – 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
   2. wykonanie analiz przedprojektowych – 6 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy niezbędnych materiałów oraz wskazania konkretnej lokalizacji, której ma dotyczyć analiza.