

UMOWA nr.....
na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego oraz robót budowlano-montażowych
według tego projektu dla zadania: „Budowa Podstacji Trakcyjnej 110kV Wierzchucin
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową linii zasilającej 110kV, budową
kabli zasilaczy, kabli powrotnych, kabli sterowania odłącznikami
w formule zaprojektuj i wybuduj”

(zwana dalej „Umową”)

Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron
między:

PGE Energetyka Kolejowa S.A. z siedzibą w Warszawie, ul Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322634, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607, kapitał zakładowy: 844.855.320,00 zł (wpłacony w całości), którą reprezentują, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem:

1)

2)

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

1)

2)

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

następującej treści:

zgodnie z wynikiem postępowania nr przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, zawarły Umowę dotyczącą zadania inwestycyjnego, o następującej treści:

§1 Przedmiot realizacji umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w ramach Umowy czynności związane z wykonaniem dokumentacji projektowej (formalnej i technicznej) oraz robót budowlano-montażowych dla zadania: „**DOI:30406 - Budowa Podstacji Trakcyjnej 110kV Wierzchucin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową linii zasilającej 110kV, budową kabli zasilaczy, kabli powrotnych, kabli sterowania odłącznikami w formule zaprojektuj i wybuduj**”, w podziale na dwa etapy:

- 1) **Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej (formalnej i technicznej)**, zwanej również „Dokumentacją projektową”,

- 2) **Etap II – realizacja robót budowlano-montażowych, zwanych dalej „Robotami”**

- oraz wszystkich prac jakie okażą się niezbędne i których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy na podstawie obowiązujących przepisów, jak również te które można było przewidzieć na

podstawie postanowień Umowy lub innych materiałów, dokumentów, z którymi Wykonawca powinien się zapoznać.

2. **Etap I** obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie Dokumentacji projektowej (formalnej i technicznej) z wszelkimi wymaganymi prawem opiniami, uzgodnieniami i decyzjami na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej „PFU”) i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Dokumentacji Projektowej i Robót Budowlanych, zwanej również „STWiODPiRB”,
- 2) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędne prawa do dysponowania nieruchomościami, jeśli taka będzie potrzeba,
- 3) uzgodnienie z Zamawiającym Dokumentacji projektowej opisanej w pkt 1,
- 4) uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę lub doprowadzenie do niezakwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót, umożliwiającego realizację robót budowlanych,
- 5) przedstawienie Zamawiającemu do odbioru Dokumentacji projektowej wskazanej w pkt 1,
- 6) przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do ww. dokumentacji zgodnie z treścią §16 Umowy,
- 7) uzyskanie pozytywnego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej.

3. **Etap II** obejmuje m.in:

- 1) wykonanie robót budowlano-montażowych (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm. — dalej jako „Prawo budowlane”), według Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, odebranej pozytywnie i uzgodnionej z Zamawiającym w ramach Etapu I Umowy,
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót prowadzonych w oparciu o Dokumentację projektową;
- 3) zapewnienie Kierownika Budowy oraz kierowników robót w określonych prawem specjalnościach, których zapewnienie jest niezbędne do realizacji Robót, na okres realizacji wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy
- 4) wykonanie wszystkich czynności wykonawczych, w szczególności opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej i spełniającej wszystkie wymagania formalne dokumentacji powykonawczej, zawierającej m.in. wymagane przepisami prawa atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty i inne niezbędne dokumenty zgodnie z zapisami PFU,
- 5) uzyskanie warunków technicznych oraz wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii, zgód, sprawdzeń, zatwierdzeń i innych dokumentów lub decyzji niewymienionych wyżej, a niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy lub wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym decyzji i uzgodnień, łącznie z uzgodnieniami z właścicielami nieruchomości, związanych z przeprowadzeniem wycinki/chirurgii drzew niezbędnej do realizacji zadania.
- 6) wykonanie Robót oraz innych czynności związanych z Robotami w sposób zgodny z Umową, a w szczególności z opracowaną Dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami, o których mowa w ust. 6.

Wykonawca zobowiązuje się również wykonać inne opracowania, nie wymienione wyżej, a niezbędne do należytej realizacji przedmiotu Umowy lub wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji **Etapu II** Umowy nastąpi po uzgodnieniu i protokolarnym odbiorze Dokumentacji projektowej oraz po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
5. Roboty budowlano-montażowe zostaną wykonane na podstawie Dokumentacji projektowej z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w opracowanej Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę dla zadania dot. „**DOI:30406 Budowa Podstacji Trakcyjnej Wierzchucin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową linii zasilającej 110kV, budową**

kabli zasilaczy, kabli powrotnych, kabli sterowania odłącznikami w formule zaprojektuj i wybuduj", szczegółowo wymienionymi i opisanymi w postępowaniu ofertowym nr (Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami oraz pytaniami i odpowiedziami do postępowania),

- 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”) w tym STWiODPiRB oraz PFU – **załącznik nr 2 do Umowy**,
- 3) ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 1 do Umowy**)
- 4) pozyskaną przez Wykonawcę decyzją udzielającą pozwolenia lub niezakwestionowanym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót dla prac budowlano-montażowych związanych z budową **PT Wierzchucin** wraz linią zasilającą 110kV i niezbędną infrastrukturą.
- 5) obowiązującymi u Zamawiającego:
 - a) Standardami technicznymi w PGE Energetyka Kolejowa S.A., stanowiącymi załącznik do PFU,
 - b) dokumentami wyszczególnionymi w § 5 ust. 4 lit. b) Umowy.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów wskazanych w ust. 6 powyżej lub Umową a tymi dokumentami przyjmuje się, że wiążące będą postanowienia Umowy a następnie tego dokumentu, który znajduje się wyżej na liście dokumentów określonych w ust. 6 powyżej.
8. nie dotyczy
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego. Przez „Roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w Dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie w niej opisano, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora Dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego. Wprowadzenie Robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
 - 1) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, a także wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - 2) stały się konieczne, na skutek wad Dokumentacji projektowej bądź PF-U, czyli ich niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem zastanym na placu budowy, spowodowanym przede wszystkim odmiennymi warunkami gruntowymi,
 - 3) wystąpiła niedostępność na rynku, materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub Dokumentacji projektowej,
 - 4) wystąpiła kolizja z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w Dokumentacji projektowej (dalej „Roboty zaniechane”) na poziomie nie wyższym niż 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w §8 ust. 1 Umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie nie będzie konieczne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający poinformuje o rezygnacji niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zaistnienia podstaw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.



11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rozwiązań technicznych oraz materiałów i urządzeń przedstawionych w PFU pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 2) prowadzące do zmniejszenia negatywnych oddziaływań na środowisko naturalne lub podniesienia bezpieczeństwa oraz o wyższym poziomie efektywności energetycznej,
 - 3) powodujące poprawę parametrów technicznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy w sposób przewidziany pierwotnie.
12. Poza zmianami określonymi w ust. 11 możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów (za zgodą Zamawiającego) i urządzeń przedstawionych w Dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
13. W toku realizacji Umowy może zaistnieć konieczność wykonania Robót dodatkowych nieobjętych pierwotnym zakresem Umowy, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione warunki określone w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, zwane dalej „dodatkowymi robotami budowlanymi”. Podstawą do zmiany Umowy będzie protokół konieczności potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty, jeśli jest to wymagane. W takich przypadkach dokumentacja musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca będzie miał obowiązek realizacji Robót dodatkowych z prawem do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym w takiej sytuacji szczegółowy zakres dodatkowych prac oraz wysokość dodatkowego wynagrodzenia ustalona zostanie między Stronami pisemnie w postaci aneksu do niniejszej Umowy. Postanowienia §1 ust.16 stosuje się odpowiednio.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 9, 11-12, muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez osoby wskazane w § 11 ust. 1 Umowy.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 9, 11-12, nie mogą spowodować zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
16. W przypadku zmiany Umowy, w szczególności konieczności:
 - 1) rozliczenia zaniechanych oraz dodatkowych prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego opracowania wyceny dodatkowych prac projektowych, na zasadach opisanych w § 22 Umowy,
 - 2) wystąpienia Robót zaniechanych, o których mowa w ust. 10,
 - 3) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w ust. 13,
 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001 Nr 80, poz. 867), pomimo, że obowiązywało ono faktycznie do dnia 11 grudnia 2002 r. wraz z tabelą wartości elementów scalonych, sporządzoną jako sumaryczne zestawienie wartości nakładów rzeczowych oraz pozostałych składników kalkulacyjnych ceny odniesionych do elementów obiektu lub zbiorczych rodzajów robót. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu i po przeprowadzeniu negocjacji sporządzony zostanie protokół konieczności. Rozliczenie dodatkowych prac projektowych, Robót zaniechanych oraz Robót dodatkowych nastąpi zgodnie z regulacją § 22 Umowy.
17. Wykonawca, w terminie do 14 dni, od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu:
 - 1) Wypełniony na wzorze Zamawiającego (**załącznik nr 3 do umowy**) Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej „Harmonogramem”), z uwzględnieniem wykonania kluczowych zadań. Na podstawie ww. Harmonogramu Strony ustalą terminy realizacji zadań/elementów kluczowych i ustalą zasady ewentualnych płatności częściowych, z

- uwzględnieniem postanowień § 9 ust. 1 Umowy. Każdorazowa zmiana terminów przyjętych w Harmonogramie wymaga pisemnego uzgodnienia przez reprezentantów Stron (wskazanych odpowiednio w § 11 Umowy).
- 2) wykaz Podwykonawców i dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia, zaś w przypadku podmiotów, na których zdolności wykonawca polega — wskazania, czy Wykonawca polega na zdolności tych podmiotów w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia oraz do jego aktualizacji w terminie 21 dni od zmiany tych okoliczności w trakcie obowiązywania Umowy, wraz z oświadczeniem, że w stosunku do Wykonawcy, podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega oraz Podwykonawców, wskazania, czy nie występują okoliczności, skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy, określone w art. 5k rozporządzenia — z uwagi na treść przepisów art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1),
18. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością do części działek. Wykaz oraz wymagania Zamawiającego w stosunku do uzyskania trwałego tytułu prawnego do nieruchomości na cele budowlane opisano szczegółowo w PFU w pkt. 2.3.
19. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz zaciągnięcia zobowiązań z niej wynikających, zawiera Umowę po uzyskaniu wszystkich wymaganych zgód i zezwoleń korporacyjnych, zobowiązania wynikające z Umowy będą dla niego wiążące i mogą być skutecznie egzekwowane,
 - 2) zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy jakiegokolwiek wcześniej zaciągniętego przez niego, wiążącego go zobowiązania, jest przygotowany na realizację niniejszej Umowy, zapoznał się z załącznikami do Umowy,
 - 3) wobec jego przedsiębiorstwa nie toczy się żadne postępowanie, w tym, w szczególności, postępowanie upadłościowe albo naprawcze (jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek), które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy lub ważność albo skuteczność Umowy,
 - 4) dokonał wizji lokalnej terenu budowy w zakresie możliwym na etapie postępowania i zapoznał się ze wszystkimi udostępnionym przez Zamawiającego dokumentami, z zastrzeżeniem, iż nie ponosi odpowiedzialności za skutki wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia pomimo dołożenia należytej staranności przy analizie tych dokumentów, oraz przeprowadzeniu wizji lokalnej, w szczególności za ryzyka, których nie można było zidentyfikować ani oszacować co do skutków finansowych na dzień złożenia oferty;
 - 5) przyjął do wiadomości, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest dokumentem, który określa końcowe terminy wykonania poszczególnych czynności składających się na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 6) posiada odpowiednie zasoby ekonomiczne, techniczne i personalne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności dysponuje odpowiednią siłą roboczą odpowiednio przeszkoloną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i aktualne uprawnienia, w liczbie wystarczającej, by w miarę potrzeby zwiększać swoje zaangażowanie i skrócić okres wykonywania części robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy, przy czym Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia swojego zaangażowania i skrócenia okresu wykonania części robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy, nie będzie uprawniony do zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy;
 - 7) uzyskał wystarczające dane i informacje, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym miał możliwość zadawania pytań Zamawiającemu i otrzymał wszelkie konieczne wyjaśnienia co do wszystkich kwestii ujętych w Umowie;

- 8) przyjął do wiadomości, że wykonanie Przedmiotu Umowy może w uzasadnionych przypadkach wymagać organizacji pracy w systemie zmianowym, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa pracy, w szczególności w zakresie dobowych i tygodniowych norm czasu pracy oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 9) starannie skalkulował Wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów, łącznie z nabyciem i dostawą Urządzeń i Materiałów oraz zapewnieniem Sprzętu, wykwalifikowanej kadry, usług Podwykonawców, dalszych podwykonawców, a także koniecznością intensyfikacji prac na każde uzasadnione polecenie Zamawiającego, robocizną, ubezpieczeniami, należnościami publicznoprawnymi, ustanowieniem Zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszystkimi innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
 - 10) starannie skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie;
 - 11) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych z uwzględnieniem uprawnień Zamawiającego do dokonywania płatności z prawem potrącenia określonych kwot w sytuacjach przewidzianych Umową uwzględniając powyższe, że Wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób zapewniający ciągłość i terminowość realizacji Umowy;
 - 12) dokumentacja techniczna zostanie opracowana przez projektantów posiadających odpowiednie, wymagane przepisami szczególnymi uprawnienia we wskazanych specjalnościach, niezbędne doświadczenie oraz legitymujących się wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, którzy mają obowiązek wykonać dokumentację projektową z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy architektonicznej. Wykonawca zobowiązuje się, że on jak i osoby z nim przy realizacji Zamówienia współpracujące będą do dyspozycji Zamawiającego oraz wszelkich podmiotów przez niego wskazanych w celu uczestniczenia w dyskusjach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego oraz będą sprawować w ramach wynagrodzenia nadzór autorski aż do wygaśnięcia okresu gwarancji jakości i rękojmi
20. Wykonawca zapewnia, że należycie oszacował czas niezbędny do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy oraz wartość wynagrodzenia określonego w Umowie. W szczególności Wynagrodzenie obejmujące:
- 1) koszty wykonania Projektu, w tym koszty nośników obejmujących dokumentację, pozyskania map i prac towarzyszących, koszty wynikające z potrzeby wykonania operatów szacunkowych oraz ich aktualizacji, a także będące następstwem pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 2) koszty uzyskania orzeczeń sądów powszechnych oraz administracyjnych, decyzji, uzgodnień, bądź innych rozstrzygnięć organów administracji publicznej w tym opłat sądowych, administracyjnych i skarbowych, a także koszty prowadzenia negocjacji w zakresie pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości na cele budowlane,
 - 3) należności wynikające z pozyskania Warunków Technicznych,
 - 4) koszty zmian projektowych jedynie w zakresie wynikającym z działań projektowych Wykonawcy; w przypadku zmian spowodowanych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy – koszty oraz skutki terminowe obciążają Zamawiającego i są rozliczane zgodnie z Umową.
 - 5) poniesienie przez Wykonawcę wszelkich opłat związanych z nadzorami gestorów sieci kolidującej z liniami kablowymi, nadzorami właścicieli terenu, poniesienie wszelkich opłat oraz wniesienie wszelkich kaucji za czasowe zajęcie terenu, dotyczy to także wszelkich umów liniowych i poniesienie wszelkich innych opłat, które okażą się niezbędne do prawidłowej i kompleksowej realizacji Umowy,
 - 6) koszty usunięcia kolizji obejmują wyłącznie te ujawnione w udostępnionych przez Zamawiającego dokumentach na etapie postępowania i nie mogły być przewidziane przez profesjonalnego wykonawcę przy zachowaniu należytej staranności; kolizje niemożliwe do przewidzenia, pomimo dochowania należytej staranności Wykonawcy,

- będą rozliczane zgodnie z umową,
- 7) ponoszone na rzecz właścicieli urządzeń celem usunięcia kolizji,
 - 8) związane z uzyskaniem projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, zajęciem terenu na czas wykonywania robót,
 - 9) organizacji placu budowy, w tym zasilenie placu budowy,
 - 10) związane z załadunkiem i transportem materiałów i urządzeń na plac budowy,
 - 11) związane z pracą swoich bądź wynajętych przez Wykonawcę kierowników budów, kierowników robót, inspektorów BHP, służb ochrony obiektu,
21. Wykonawca potwierdza niniejszym, że oświadczenia i zapewnienia wskazane w niniejszym paragrafie zostały złożone z zamiarem przekonania Zamawiającego do zawarcia Umowy oraz, że jest mu wiadomo, iż Zamawiający zawarł Umowę w pełni polegając na powyższych oświadczeniach i zapewnieniach.

§2 Termin realizacji umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

1. zakończenie Etapu I — **6 miesięcy** przed zakończeniem etapu II umowy
2. zakończenie Etapu II — ustala się na **24 miesiące** od daty zawarcia umowy.

§3 Prace projektowe

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Etapu I Umowy należy w szczególności:

1. podczas przygotowania projektu Wykonawca weźmie pod uwagę trwałość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz możliwość ich ponownego wykorzystania po naprawie jak też regeneracji lub poddania recyklingowi po zakończeniu przez nie cyklu życia,
2. w przypadku zawarcia przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą — obowiązek zawarcia w umowie podwykonawczej zapisów dotyczących stosowania postanowień niniejszego paragrafu oraz odpowiednio postanowień wynikających z § 5, § 6, § 15, § 19-§ 21 oraz § 24 Umowy.
3. terminowe rozpoczęcie i zakończenie prac projektowych,
4. opracowanie Dokumentacji projektowej z należytą starannością i zasadami współczesnej wiedzy technicznej przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,
5. opracowanie Dokumentacji projektowej zgodnie z PFU, STWiODPiRB oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, z uwzględnieniem ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez projektantów posiadających odpowiednie, wymagane przepisami szczególnymi uprawnienia we wskazanych specjalnościach, niezbędne doświadczenie oraz legitymujących się wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, którzy mają obowiązek wykonać dokumentację projektową osobiście, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy architektonicznej, bez prawa powierzania wykonania projektu osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się, że on jak i osoby z nim przy realizacji Zamówienia współpracujące będą do dyspozycji Zamawiającego oraz wszelkich podmiotów przez niego wskazanych w celu uczestniczenia w dyskusjach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego oraz będą sprawować w ramach wynagrodzenia nadzór autorski aż do wygaśnięcia okresu gwarancji jakości i rękojmi.
6. niezwłoczne, pisemne wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
7. sprawowanie nadzoru autorskiego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlano-montażowych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - c) czuwania w toku realizacji robót budowlano-montażowych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową,

- d) uzupełniania szczegółów Dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlano-montażowych,
 - e) udziału w naradach technicznych organizowanych na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
 - f) udziału w odbiorach poszczególnych istotnych części robót budowlano-montażowych oraz odbiorze końcowym,
 - g) udziału w wykonaniu dokumentacji powykonawczej robót budowlano-montażowych, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
- 8. prowadzenie z Zamawiającym wszelkich konsultacji i uzgodnień potrzebnych do prawidłowego i kompleksowego opracowania Dokumentacji projektowej,
 - 9. uzyskanie zgody Zamawiającego dla zabudowania materiałów (dostarczenie kart materiałowych),
 - 10. wykonanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego, w ramach przewidzianego wynagrodzenia, wszystkich wymaganych przepisami prawa ekspertyz, opracowań, mapy do celów projektowych, uzgodnień projektów wraz z ich aktualizacją, ewentualnych badań geotechnicznych oraz gruntu, inwentaryzacji drzewostanu, zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów, zezwoleń na odstępowanie od zakazów dot. postępowania z gatunkami objętymi ochroną, zgłoszeń instalacji lub urządzeń w zakresie emisji pól elektromagnetycznych,
 - 11. na obszarach objętych ochroną archeologiczną:
 - a) uzyskanie opinii archeologicznej i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej,
 - b) uzgodnienie i sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu,
 - 12. sporządzenie pisemnego zestawienia pozyskanych opinii, uzgodnień i decyzji wraz ze wskazaniem daty ich obowiązywania oraz skutkami finansowymi dla Zamawiającego. Pozyskane przez Wykonawcę opinie, uzgodnienia i decyzje w dacie odbioru Dokumentacji projektowej powinny mieć termin obowiązywania co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu,
 - 13. pozyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, jak również uzgodnień z właściwymi organami, gestorami, jednostkami zewnętrznymi oraz Zamawiającym, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 14. uzyskanie materiałów i uzgodnień niezbędnych do wykonania Dokumentacji projektowej oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych,
 - 15. zapoznanie się z wszelkimi dokumentami formalno-prawnymi udostępnionymi przez Zamawiającego, które są związane z przedmiotem Umowy,
 - 16. współdziałanie z Zamawiającym w zakresie dotyczącym konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, itp.,
 - 17. uzgodnienie z Zamawiającym, na zasadach określonych w Umowie, Dokumentacji projektowej w tym: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, kosztorysów w odniesieniu do wymagań zawartych w PFU,
 - 18. udostępnienie wszelkich informacji oraz informowanie Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów Dokumentacji, projektowej na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 19. wykorzystywanie materiałów przekazywanych przez Zamawiającego zgodnie z przeznaczeniem określonym przez Zamawiającego,
 - 20. wykonanie spisu treści Dokumentacji projektowej oraz dołączenia pisemnego oświadczenia projektantów opracowujących dokumentację w odpowiedniej specjalności, że Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletna z punktu widzenia celu wynikającego z Umowy,
 - 21. zapewnienie sprawdzenia Dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę/osoby posiadającą/e uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców

- budowlanego/ych wraz z oświadczeniami ww. osób, że Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
22. wykonanie niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do wykonania Dokumentacji projektowej, w tym m.in. ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 23. prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnianie zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia przedstawienia uzasadnienia,
 24. złożenie wykonanej, kompletnej Dokumentacji projektowej do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej celem uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz dokonania skutecznych zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 25. wykonanie wszelkich poprawek do Dokumentacji projektowej, uzupełnienie braków zgłoszonych przez Zamawiającego lub właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej we wskazanym przez Zamawiającego lub organ terminie,
 26. uzyskanie akceptacji Zamawiającego do zastosowania rozwiązań projektowych,
 27. przekazanie Zamawiającemu dowodu złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeń zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę (kopia wniosku lub potwierdzenie w postaci pisma opatrzonego prezentatą urzędu lub kopia potwierdzenia nadania przesyłki poleconej),
 28. przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej Dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji powstałej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,
 29. bieżące przekazywanie Zamawiającemu kopii prowadzonej korespondencji w toku procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zgłoszeń zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz pozostałych pozwoleń, opinii, uzgodnień lub zatwierdzeń,
 30. wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz projektu organizacji placu budowy, a także w razie konieczności dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w tym zakresie,
 31. cykliczne, to jest nie rzadziej niż raz na miesiąc, informowanie Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o postępach w realizacji prac projektowych. Brak pisemnej, cyklicznej informacji o postępach w realizacji Umowy może być podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy lub naliczenia odpowiednich kar za brak realizacji postanowień Umowy,
 32. natychmiastowe przekazanie Zamawiającemu oryginałów, a gdy jest to niemożliwe — kopii otrzymanych decyzji, postanowień lub innych rozstrzygnięć albo informacji lub uwag właściwych organów administracji publicznej, w szczególności takich, które swoim zakresem mogą powodować dodatkowe koszty lub obowiązki dla Zamawiającego na etapie rozruchu, eksploatacji albo likwidacji przedsięwzięcia, będącego efektem wykonania przedmiotu Umowy. Jeśli natychmiastowe przekazanie oryginałów lub kopii tych dokumentów okaże się niemożliwe, Wykonawca natychmiast prześle Zamawiającemu drogą elektroniczną skany tych dokumentów, a następnie, doręczy ich oryginały, przy czym przez oryginały Strony rozumieją także wszelkie odpisy wydane przez organ administracji lub sąd,
 33. reprezentowanie interesów Zamawiającego w ewentualnych sporach, postępowaniach i procesach dotyczących przedmiotu Umowy. Dotyczy to w szczególności reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych o wydanie decyzji koniecznych dla wykonania przedmiotu Umowy, w postępowaniach karnych lub w postępowaniach cywilnych. W takim przypadku, po natychmiastowym poinformowaniu Zamawiającego o konieczności wszczęcia danego postępowania (przy czym ostateczna wiążąca decyzja co do rodzaju postępowania należy do Zamawiającego), Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej stosownego pełnomocnictwa na piśmie. Koszty wynikające z takich postępowania, w tym koszty z tytułu wynagrodzeń profesjonalnych pełnomocników, z pomocą których Wykonawca będzie prowadził te postępowania, obciążają Wykonawcę. Jednakże Zamawiający może na piśmie oświadczyć, z wiążącym skutkiem dla Wykonawcy, że będzie prowadził dane postępowanie we własnym zakresie. W takim przypadku koszty postępowania, w tym koszty z tytułu wynagrodzenia pełnomocników, obciążają Zamawiającego,

34. przestrzeganie zakazu zatrudnienia pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej. Nieprzestrzeganie powyższego zakazu uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy.
35. uregulowanie wszelkich opłat związanych z zajęciem nieruchomości (w przypadku zaistnienia konieczności opłat), a w szczególności pasa drogowego oraz terenów PKP. Zamawiający obciąży Wykonawcę równowartością kosztów, które poniesie w imieniu i na rzecz Wykonawcy robót budowlanych z tytułu zajęcia nieruchomości, wystawiając notę obciążeniową,
36. w ramach procesu uzgadniania Dokumentacji projektowej przedstawienie listy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych, których obowiązek przedłożenia Zamawiającemu wynika ze Standardów technicznych stanowiących załącznik do PFU dla zakresu objętego opracowaną Dokumentacją projektową, w tym według zestawienia montażowego. Przedstawiony wykaz dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

§4 Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej (Etap I)

1. Uruchomienie procesu uzgodnieniowego dla Etapu I dla projektu budowlanego albo kompletnej Dokumentacji projektowej wymaga dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatwierdzenie tytułów prawnych do nieruchomości. Przed złożeniem właściwemu organowi administracji wniosku lub wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, bądź przed dokonaniem zgłoszenia, Wykonawca uzyska od Zamawiającego uzgodnienie przedłożonego opracowania projektowego oraz uwzględni w tym opracowaniu wszelkie wskazane uwagi Zamawiającego, o ile takie zostały przez niego wniesione. Uruchomienie procesu uzgodnieniowego projektu wykonawczego, wymaga dostarczenia Zamawiającemu projektu wykonawczego wraz z dokumentem potwierdzającym uzgodnienie projektu budowlanego przez Zamawiającego.
W przypadkach szczególnych, za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, dopuszcza się odstępnie od powyższego wymogu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia procesu uzgodnieniowego Dokumentacji projektowej w terminach określonych w PFU.
3. Dokumentację projektową do odbioru Wykonawca wykona i przekaze do siedziby Zamawiającego zgodnie z postanowieniami STWiODPiRB.
Do egzemplarzy odbiorowych nie wlicza się Dokumentacji projektowej przekazanej w ramach uzgodnienia.
4. Zamawiający dopuszcza uzgodnienia częściowe Dokumentacji projektowej opracowywanej w ramach Etapu I, w podziale na:
 - a) uzgodnienie koncepcji projektowej,
 - b) uzgodnienie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny),
 - c) uzgodnienie projektu wykonawczego.
5. Odbiór końcowy Etapu I przedmiotu Umowy nastąpi pod warunkiem uzyskania prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, a dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót po przedstawieniu odpowiedniego zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (z art. 30 ust.5aa lub ust. 5e Prawa budowlanego), jak też wszelkich innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń, koniecznych do przystąpienia do wykonania robót budowlano-montażowych objętych Etapem II. Odbiór końcowy Etapu I przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej. Na wniosek Zamawiającego przekazanie Dokumentacji projektowej może nastąpić przed uprawomocnieniem się decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, jednak nie jest ono równoznaczne z odbiorem końcowym Dokumentacji projektowej.
6. Zatwierdzenie przedłożonej Dokumentacji projektowej nastąpi w oparciu o pozytywny protokół odbioru kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z ostateczną i prawomocną decyzją administracyjną — pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót budowlano-montażowych.
7. Podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa powyżej, nie oznacza potwierdzenia braku innych wad fizycznych i prawnych Dokumentacji projektowej oraz nie ma wpływu na

- odpowiedzialność Wykonawcy za dostarczoną Dokumentację projektową. Jeżeli wady wykonanej Dokumentacji projektowej ujawnią się dopiero po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi Dokumentację projektową na swój koszt w czasie gwarantującym terminową realizację przedmiotu Umowy.
8. Wady Etapu I przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi sporządzonym przez siebie protokołem i przedstawi Wykonawcy jako pisemne uwagi.
 9. Stwierdzone wady Etapu I przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej Wykonawca usunie w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania uwag, chyba że biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady Strony ustalą termin dłuższy.
 10. Szczegółowe zapisy dotyczące wykonania i odbioru Dokumentacji projektowej znajdują się w STWIODPIRB oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiących załączniki do SWZ (**załącznik nr 2 do Umowy**).

§5 Roboty budowlano-montażowe szczegółowe obowiązki Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy przy realizacji robót budowlano-montażowych należy w szczególności:

1. protokolarne przejęcie terenu budowy z udziałem osoby wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 2 lit. a) i b) Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca aż do chwili oddania Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych oraz za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. ustanowienie kierownika budowy zgodnie z wykazem osób złożonym w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz prowadzenia na bieżąco zarejestrowanego Dziennika budowy, o ile jest wymagany,
3. przejęcie wszelkiej odpowiedzialności za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu, środowisku i na osobie — od chwili przekazania terenu budowy do daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
4. wykonanie robót budowlano-montażowych w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim oraz prawem Unii Europejskiej oraz w szczególności zgodnie z:
 - a) Wykonaną w ramach Etapu I Dokumentacją projektową,
 - b) obowiązującymi w PGE Energetyka Kolejowa S.A. następującymi dokumentami,
 - (1) Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy EBH przy urządzeniach elektroenergetycznych w PGE Energetyka Kolejowa S.A.,
 - (2) Wymaganiami dla Wykonawców w zakresie ochrony środowiska
 - (3) Zasadami postępowania dla Wykonawców w zakresie BHP i ochrony zdrowia
 - c) obowiązującymi Standardami technicznymi w PGE Energetyka Kolejowa S.A., stanowiącymi załącznik do PF-U,
5. opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu 1 egzemplarza, w wersji papierowej i elektronicznej (pdf), planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
6. zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlano-montażowych właściwych podmiotów i organów, nadzór budowlany (jeżeli jest wymagane), jak również przekazanie Zamawiającemu potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem dowodów ich złożenia,
7. prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz ustaleniami prowadzonymi z Zamawiającym,
8. wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego,

9. zajęcie i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami budowy. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy na zasadach określonych w ust. 10.
10. kompletne przygotowanie placu budowy, objętego zakresem Umowy, w tym w szczególności:
 - a) trwałe wyгородzenie (ogrodzenie) placu budowy i zaplecza od terenu użytkowanego przez pracowników Zamawiającego oraz uniemożliwiającego dostęp osobom trzecim na teren budowy,
 - b) organizacja ruchu w otoczeniu budowy, z uwzględnieniem prowadzonych robót budowlano-montażowych na terenie Zamawiającego (o ile będzie konieczne),
 - c) zabezpieczenie wejścia na teren budowy w sposób trwały,
 - d) urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb,
 - e) umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami prawa budowlanego i wytycznymi Zamawiającego,
 - f) likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji robót budowlano-montażowych,
 - g) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem należytej staranności oraz pokrycie kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych,
 - h) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu Umowy na terenie budowy,
 - i) w razie konieczności podpisanie umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - j) przedłożenie na żądanie Zamawiającego, do wglądu, oryginału pozwolenia właściwego organu administracji publicznej na gospodarowanie odpadami, w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlano-montażowych,
11. gromadzenie i archiwizowanie dokumentacji, korespondencji oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
12. usunięcie kolizji występujących na terenie budowy ujawnionych w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub możliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, natomiast w przypadku ujawnienia kolizji niemożliwych do przewidzenia pomimo należytej staranności – koszty ich usunięcia oraz ewentualne skutki terminowe (wydłużenie czasu realizacji) będą rozliczane zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi robót dodatkowych i zmiany terminu realizacji.
13. wykonanie w razie potrzeby tymczasowych umocnień wykopów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy (przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Zamawiającym),
14. zabezpieczenie na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,
15. ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i ich ewentualnego naprawienia lub odtworzenia na własny koszt; w przypadku powstania szkody w środowisku, natychmiastowe podjęcie działań ograniczających jej skutki oraz poinformowanie o tym Zamawiającego,
16. usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, w przypadkach zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wraz z dokonaniem odpowiednich napraw oraz doprowadzeniem do stanu poprzedniego, na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
17. wykorzystanie niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlano-montażowych do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte,

18. przekazanie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów lub ewentualnej nadwyżki wydobytej gleby/ziemi uprawnionemu podmiotowi posiadającemu zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów,
19. zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
 - a) ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - b) selektywnego gromadzenia powstających podczas prowadzonych prac odpadów, w oznakowanych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach; miejsca do czasowego gromadzenia odpadów będą zabezpieczone przed wyciekami i wpływem opadów atmosferycznych oraz przed ich wywiewaniem; przekazywanie wytworzonych odpadów uprawnionym podmiotom, w miarę możliwości — na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy.
 - c) posiadanie zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty i biopreparaty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliwa, oleju i innych płynów eksploatacyjnych, w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych,
20. ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
21. wykonanie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt.
22. wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, Dokumentacją projektową wraz z opiniami i uzgodnieniami tej dokumentacji, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Zamawiającego,
23. wdrożenie uzgodnionego projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowania ulicy i terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, w tym jeżeli zajdzie taka konieczność tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy,
24. opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt, w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację (o ile będzie konieczne),
25. właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości,
26. wybór i realizacja skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych Umową o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w wykonanym projekcie budowlanym, a także poniesienie kosztów pompowania i wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wybrać metodę odwodnienia oraz ustalić harmonogram odwadniania wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z osobą wskazaną w § 11 ust. 1 pkt 2 lit. a) lub b) Umowy; ewentualne odwodnienia należy prowadzić z intensywnością nie większą niż wymagana dla obniżenia lustra wody do nieznacznie niższego niż poziom dna wykopu,
27. ustalenie we własnym zakresie miejsca zrzutu wody z wykopów oraz poniesienia ewentualnej odpowiedzialności materialnej w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów. Wykonawca sam szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów, a koszt wykonania tych prac uwzględnia w ramach przewidzianego wynagrodzenia Wykonawcy,
28. wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz wszelkich innych badań wymaganych na etapie odbioru,
29. Wykonanie pomiarów, badań i prób technicznych wskazanych w PFU oraz STWiODPiRB,

30. zapewnienie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku, celem prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
31. wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub czynności jakie okażą się konieczne do osiągnięcia celu Umowy, w tym wykonanie projektów warsztatowych lub montażowych – o ile wystąpi taka konieczność, oraz uzgodnienie ich z Zamawiającym, a także uzyskanie w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń we własnym zakresie, w ramach przewidzianego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
32. uregulowanie wszelkich opłat związanych z zajęciem nieruchomości (w przypadku zaistnienia konieczności opłat), a w szczególności pasa drogowego oraz terenów PKP.
Zamawiający obciąży Wykonawcę równowartością kosztów, które poniesie w imieniu i na rzecz Wykonawcy z tytułu zajęcia nieruchomości, wystawiając notę obciążeniową.
33. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane i spełniających wymagania § 21 Umowy. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. W przypadku powzięcia wątpliwości co do zgodności z wymaganiami jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia nie odpowiadają wymaganiom jakościowym, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
34. uzgodnienie z Zamawiającym zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem oraz stosowanie materiałów, odpowiadających wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1213), zgodnie z zapisami § 21 Umowy,
35. stosowanie przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych lub Robót zaniechanych postanowień § 22 Umowy,
36. uzyskanie zamiennej ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę, w przypadku gdy w wyniku konieczności wykonania robót dodatkowych lub Robót zamiennych będzie to konieczne,
37. uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach w naradach koordynacyjnych na terenie budowy,
38. zgłaszanie pisemnie Zamawiającemu, do sprawdzenia lub odbioru, robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
39. prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi,
40. cykliczne, to jest nie rzadziej niż jeden raz na 2 miesiące, informowanie Zamawiającego w formie pisemnej bądź elektronicznej o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności stanu zaawansowania robót budowlano-montażowych.
Brak wyżej wymienionej informacji o postępach w realizacji przedmiotu Umowy może być podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych za brak realizacji postanowień Umowy.
41. informowanie o każdym zdarzeniu, mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia, a w szczególności składanie wyjaśnień oraz przedstawianie poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego
42. dokonanie rozruchu i pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także dokonanie rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,

43. przeprowadzenie z udziałem Zamawiającego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskanie właściwych dokumentów dopuszczających do ich użytkowania,
44. pisemne powiadamianie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlano-montażowych wraz z dokonaniem odpowiednich wpisów do dziennika budowy (dla robót tego wymagających) przez kierownika budowy oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
45. dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Umowie i PFU i powinna zawierać w szczególności:
 - a) informacji o dokonanych zmianach w trakcie realizacji prac budowlano-montażowych, potwierdzonych przez kierownika budowy, projektanta i Zamawiającego wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - b) zestawienia użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii wraz z wyszczególnieniem właściwych atestów i dokumentów potwierdzających wprowadzenie ich do obrotu lub stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisami przeciwpożarowymi oraz wymaganiami sanitarno-epidemiologicznymi i inspekcji pracy), zatwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego,
 - c) dokumentu z informacją o śladzie węglowym dla zastosowanych podczas realizacji zadania materiałów i urządzeń oraz powstałym podczas transportu tych materiałów i urządzeń do miejsca budowy. Wartość oszacowanego ww. śladu węglowego wyrażona będzie w ekwiwalencie dwutlenku węgla na produkt (materiał/urządzenie).
 - d) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, o ile jest wymagane,
 - e) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej) zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu — zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 roku — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 poz. 1752
 - f) dziennika budowy (o ile wymagany) i wszelkich innych dokumentów niezbędnych i wymaganych przepisami prawa lub przez Zamawiającego, w tym w szczególności protokołów odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowej, pomiarów geodezyjnych powykonawczych, ekspertyz kominiarskich, protokołów odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci, protokołów rozruchów instalacji i urządzeń oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu oraz pozostałej infrastruktury,
 - g) instrukcji przeciwpożarowej wraz z planem ewakuacji (opracowaną przez rzeczoznawcę ppoż.),
 - h) wszelkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie
46. przeprowadzenie instruktażu pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie zgodnie z zapisami PFU,
47. dokonanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich zgłoszeń do Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej w celu uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
48. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu wydanego przez organ nadzoru budowlanego potwierdzającego możliwość użytkowania obiektu/brak konieczności pozyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
49. zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę i przekazanie Zamawiającemu zgodnie z zapisami Umowy,
50. dostarczenie, wyładunek i montaż wszelkiego rodzaju materiałów i wyposażenia objętego przedmiotem Umowy wraz z usytuowaniem w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,

51. zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądów i odbiorów w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i na wniosek Zamawiającego - w czynnościach przeglądów w okresie gwarancji oraz uzyskanie potwierdzeń protokolarnych wszystkich odbiorów zgodnie z wymaganiami Umowy oraz przepisami Prawa budowlanego,
52. wyposażenie swoich pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie wykonywania przedmiotu Umowy,
53. posiadanie, przez cały okres obowiązywania Umowy, ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami § 23 Umowy,
54. przestrzeganie zakazu zatrudnienia pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej. Nieprzedstawienie powyższego zakazu uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy.
55. zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska w szczególności sposobu wykonywania robót, dostaw towarów lub podejmowania innych czynności związanych z realizacją przedsięwzięcia,
56. dla przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą — obowiązek zawarcia w tej umowie zapisów dotyczących stosowania postanowień niniejszego paragrafu oraz postanowień wynikających z § 3, § 6, § 15, § 19 - § 21 oraz § 24 Umowy,
57. wykonywanie prac/robót budowlano-montażowych z uwzględnieniem zaleceń wskazanych w „Standardach ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”, dostępnych pod adresem [SODIZ.pdf \(fer.org.pl\)](https://fer.org.pl/SODIZ.pdf),
58. pozyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień z organami/właścicielami nieruchomości w zakresie dokonywania niezbędnej wycinki celem realizacji robót budowlano-montażowych wraz z wypłatą ewentualnych odszkodowań z tego tytułu oraz przywróceniem nieruchomości do stanu poprzedniego,
59. dostarczenie, na moment danego odbioru, dokumentów potwierdzających zgodność zabudowanych urządzeń i materiałów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych wynikających ze Standardów Technicznych Zamawiającego, zgodnie z wykazem, o którym mowa w § 3 ust. 36 Umowy.

§6 Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, decyzji administracyjnych wydanych na ich podstawie w zakresie, w jakim dotyczą one Wykonawcy i stosowania rozwiązań chroniących środowisko, o których mowa w § 5 ust. 19 Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność administracyjno-prawną i materialno-prawną, w tym odpowiedzialność przewidzianą w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz w przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości, za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną na terenie budowy i na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót budowlano-montażowych, wskutek jego działań lub zaniechań, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie.
3. Wykonawca jest zarejestrowany w „Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami” (BDO) pod numerem: _____.
4. Odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu Umowy są odpadami Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami (z uwzględnieniem zapisów z STWiODPiRB). Wykonawca dołączy do dokumentacji odbiorowej kopie Kart Przekazania Odpadów sporządzonych w systemie BDO, w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy wykopy przed wpadaniem do nich płazów i gadów i małych ssaków. Wykonawca w trakcie wykonywania robót, prowadził będzie regularne inspekcje wykopów,

- pod kątem obecności w nich drobnych zwierząt, gadów i płazów, a w przypadku ich stwierdzenia, będą one ostrożnie przeniesione w oddalone, bezpieczne, odpowiednie dla danego gatunku miejsce. Przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić, czy nie znajdują się w nich płazy, gady i małe ssaki, a w przypadku ich stwierdzenia postąpi jak powyżej.
6. Zamawiający ma prawo w dowolnym, wybranym przez siebie terminie, dokonać kontroli przestrzegania postanowień określonych w niniejszym paragrafie. W przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień zastosowanie mają postanowienia § 13 ust. 15 Umowy.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do zapobiegania negatywnym wpływom na środowisko naturalne. W związku z tym, zobowiązuje Wykonawcę do spełnienia wymagań ochrony środowiska w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy, w tym określonych w **załączniku nr 4 do Umowy**.
 8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyk wszystkich substancji użytych na obiektach Zamawiającego. Karty charakterystyk powinny być zgodne z Rozporządzeniem Komisji (WE) 2020/878 z dnia 18 czerwca 2020 r. zmieniającym załącznik II do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH), utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniające dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylające rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE (Dz. Urz. UE L 396 z 30.12.2006, s. 1 z późn. zm.).
 9. Po zakończeniu prac (w przypadkach tego wymagających) Wykonawca przeprowadzi bądź zleci wykonanie badania poziomów natężenia pól elektromagnetycznych w zakresie wynikającym z przepisów prawa (wykonać może wyłącznie akredytowane laboratorium); wyniki badań należy przekazać w postaci elektronicznej, w terminie 30 dni od dnia wykonania pomiarów właściwym miejscowo: wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska oraz państwowemu wojewódzkiemu inspektorowi sanitarnemu — zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tj. Dz.U. 2022 poz. 2630).

§7 Odbiór robót budowlano-montażowych (Etap II)

1. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest wykonanie w całości zakresu prac przewidzianych Umową.
2. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru końcowego Etapu II przedmiotu Umowy, tj. robót budowlano-montażowych co najmniej 14—dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy.
3. Rozpoczęcie odbioru elementów lub odbioru technicznego, poprzedzającego odbiór końcowy, następuje w terminie do 14 dni roboczych od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru.
4. Dopuszcza się stosowanie poniższych rodzajów odbiorów dla Etapu II:
 - 1) odbiory częściowe
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 3) odbiór techniczny
 - 4) odbiór końcowy.
5. Odbiorów elementów, o których mowa w ust. 4 dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych Prawem budowlanym.
6. Odbiory, o których mowa w ust. 4, będą dokonywane zgodnie z zasadami określonymi w PFU będą każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru oraz wpisem kierownika budowy do dziennika budowy (o ile jest wymagany). Protokoły odbioru zawierać będą w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać pisemnie do odbioru Zamawiającemu wykonane części przedmiotu Umowy, na zasadach opisanych w § 9 Umowy, zgodnie z Harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Podpisanie protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur na zasadach opisanych w § 9 Umowy i nie oznacza potwierdzenia braku wad w pracach objętych odbiorem częściowym oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót budowlano-montażowych, dostaw i usług.
9. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru technicznego nastąpi z winy Zamawiającego kary umowne nie będą naliczane. Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem Stron.
10. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU oraz zapisami STWIODPIRB.
11. Dokonanie odbioru końcowego może nastąpić po dostarczeniu następujących dokumentów:
 - 1) powykonawczego operatu geodezyjnego — dostarczany przez Wykonawcę,
 - 2) pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, - na zasadach opisanych w ust. 13.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca uwzględni te uwagi i wprowadzi je do dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych od ich zgłoszenia i ponownie dostarczy dokumentację powykonawczą Zamawiającemu w celu weryfikacji na zasadach określonych w niniejszym ustępie. W przypadku odmowy uwzględnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na piśmie szczegółowe uzasadnienie tej odmowy. Brak ustosunkowania się Zamawiającego w przedmiocie uzasadnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania należy traktować jako równoznaczny z akceptacją odmowy uwzględnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
13. W przypadku braku operatów geodezyjnych potwierdzonych przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Wykonawca może przedłożyć do odbioru końcowego pomiar powykonawczy wraz z potwierdzeniem dokonania rejestracji tego pomiaru w odpowiednim urzędzie. Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do złożenia pisemnego oświadczenia, że bez zbędnej zwłoki dostarczy:
 - 1) pozwolenie na użytkowanie obiektu lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania, oraz
 - 2) potwierdzony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej operat powykonawczy,
 nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od daty przeprowadzenia odbioru końcowego. Niedotrzymanie powyższego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 4 Umowy.
14. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu Umowy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone:
 - 1) że roboty budowlano-montażowe będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu:
 - a) ich niezakończenia,
 - b) wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy,
 - c) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
 Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego - z zastrzeżeniem kary, według zapisów § 13 ust. 1 pkt. 2 Umowy.

- 2) zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane może według swojego wyboru pokryć z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych,
 - b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady umożliwią użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokołem.
17. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy (o ile jest wymagany), w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
18. Termin usuwania wad, o których mowa w ust. 16 nie może wynosić dłużej niż 10 dni od powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu, chyba że Strony ustalą inny termin na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
19. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych robót, dostaw i usług. Usunięcie wad i usterek powinno być również stwierdzone w formie protokołu.

§8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
- brutto:** _____ zł (słownie: _____),
- netto:** _____ zł (słownie: _____),
- podatek VAT** w wysokości 23%, tj. _____ zł (słownie: _____),
- w tym:
- 1) cena netto wykonania Etapu I - wykonanie Dokumentacji projektowej nie przekracza 10 % wartości całkowitej Umowy netto i wynosi: zł (słownie: _____)
 - 2) cena netto wykonania Etapu II - wykonanie robót budowlano-montażowych wynosi: _____ zł (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy wynikające wprost z PFU, STWIODPIRB i opracowanej Dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte z powodu wad Dokumentacji projektowej spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Cena brutto wykonania przedmiotu Umowy, określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, który został określony w § 1 ust. 1 i nie może ulec

zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 17 Umowy. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy uwzględniają wartość pełnego zakresu Robót i czynności wskazanych w § 1, tj.:

- a) koszty wykonania dokumentacji projektowej w tym:
 - i. koszty pozyskania prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych do tego zgód (w tym właścicieli nieruchomości), zezwoleń, w przypadku nie uzyskania służebności przesyłu koszty uzyskania decyzji administracyjnych o ograniczeniu praw rzeczowych,
- b) koszty nadzoru autorskiego obejmującego w szczególności:
 - i. dokonanie na wezwanie Zamawiającego kontroli zgodności realizowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, niezależnie od takiej kontroli ze strony nadzoru inwestorskiego,
 - ii. uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych powstałych w trakcie realizacji robót, w zakresie i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - iii. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - iv. udział w komisjach i naradach technicznych stron zobowiązanych do współpracy przy realizacji projektu;
- c) koszty realizacji robót budowlanych w tym między innymi:
 - i. koszty zakupu, dostawy i rozładunku wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, wartość pracy sprzętu oraz koszty jego transportu na teren budowy i z powrotem, ewentualne opłaty celne, koszty pośrednie, w skład których wchodzi koszty ogólne budowy i koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty związane ze świadczeniami dla pracowników Wykonawcy, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, koszty obsługi geologicznej i obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty zagospodarowania odpadów, oraz wszystkie inne koszty niewymienione powyżej, które okażą się konieczne do poniesienia w celu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową. Związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót budowlano-montażowych, koszty związane z organizacją ruchu (dla prac w pasach drogowych); ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do porządku; planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; koszty umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano-montażowych, wykonania dokumentacji powykonawczej; koszty związane z odbiorami oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonanych robót budowlano-montażowych; w tym wypłaty odszkodowań dla właścicieli nieruchomości za przeprowadzenie wycinek drzew oraz za straty w terenie, a także inne czynności wynikające z Umowy, niezbędne do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.

§9 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie na rzecz Wykonawcy nastąpi w częściach:
 - 1) po zakończeniu i odebraniu Dokumentacji projektowej,
 - 2) po zakończeniu i odebraniu robót budowlano-montażowych stanowiących Etap II, z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane prace częściowe w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu procentowemu wykonania robót budowlanych wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, po wykonaniu każdorazowo kolejnych minimum 10% wartości robót.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nastąpi z uwzględnieniem zasad wskazanych w § 4 Umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 wymaga, każdorazowo złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 8 Umowy oraz zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 17 pkt 1. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żądanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów całkowitego braku wad tej części wykonanych robót budowlano-montażowych. W przypadku, gdy protokół odbioru będzie zawierał adnotacje o niewykonaniu lub wadliwym wykonaniu części prac będących przedmiotem umowy, wystawiona przez wykonawcę faktura może obejmować wyłącznie wartość prac faktycznie wykonanych, które zostały zaakceptowane do zapłaty. Wynagrodzenie za pierwotnie niewykonaną lub wadliwie wykonaną część prac zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu tych prac, potwierdzonym odbiorem Zamawiającego.
4. Faktura końcowa nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy i wystawiona będzie po zakończeniu i odebraniu przedmiotu Umowy dla Etapu II zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 i ust. 20 - 25, zapłata za faktury nastąpi każdorazowo w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Wynagrodzenie będzie płatne w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, bez względu na wartość przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem przypadku, gdy stanowi on dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 361 z późn. zm. — zwana dalej „ustawą o VAT”) i którego kwota stanowi kwotę o której mowa w art. 19 pkt. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 221 z późn. zm.), Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment”. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Płatności z tytułu realizacji Umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o VAT. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie — według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy — Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z wykonywania części robót budowlano-montażowych przewidzianych w Dokumentacji projektowej, stanowiących przedmiot Umowy (tzw. "Roboty zaniechane", o których mowa § 1 ust. 10 Umowy) obliczenie wartości tych robót nastąpi zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 22 Umowy.
9. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych wykraczających poza przedmiot Umowy, obliczenie wartości tych prac/robót nastąpi zgodnie z postanowieniami zamieszczonymi w § 22 Umowy.
10. Wykonawca będzie wystawiać i przysyłać Zamawiającemu faktury VAT (w tym faktury korygujące i duplikaty faktur) w formie elektronicznej, gwarantując autentyczność ich

- pochodzenia, integralność treści i czytelność faktury. Formatem faktury w formie elektronicznej jest PDF (Portable Document Format).
11. Wykonawca potwierdza, że przesyłane faktury elektroniczne spełniały będą wymogi ustawy o VAT.
 12. Prawidłowo wystawione faktury razem z protokołami odbioru będą wysyłane z adresu: i przesyłane na adres: fakturyzakupowe.pgeek@gkpge.pl
 13. Za datę doręczenia faktury przez Stronę uznaje się datę odnotowanego faktu wpływu faktury w formacie PDF na skrzynkę odbiorczą poczty elektronicznej Strony wskazaną w ust. 12.
 14. Każda ze Stron jest uprawniona do wycofania wyrażonej akceptacji na wystawianie i przysyłanie faktur elektronicznych w każdej chwili, ze skutkiem od daty następującej bezpośrednio po dacie doręczenia Drugiej Stronie oświadczenia w tym zakresie. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
 15. Zmiany adresu e-mail, wskazanego w ust. 12 będą dokonywane przez Zamawiającego w sposób pisemny lub mailowo pod rygorem nieważności ze skutkiem od daty następującej bezpośrednio po dacie doręczenia drugiej Stronie stosownego oświadczenia w tym zakresie.
 16. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przysyłanie dokumentów w formie elektronicznej (w szczególności w przypadku cofnięcia niniejszej akceptacji) dokumenty te powinny zostać przesłane w formie papierowej na adres PGE Energetyka Kolejowa Centrum Usług Wspólnych sp. z o.o. Skrytka Poczтовая 73, Urząd Pocztowy Chorzów 6, Plac Ludwika Waryńskiego 1, 41-506 Chorzów, chyba że w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Zamawiający wskaże Wykonawcy inny adres, na który należy dostarczyć fakturę. Faktura VAT będzie uznana za dostarczoną w sposób prawidłowy do Zamawiającego w dacie widniejącej na pieczęci przyjęcia lub dacie zwrotnego potwierdzenia odbioru.
 17. Odsetki za nieterminowe regulowanie płatności będą obliczane według obowiązujących odsetek ustawowych.
 18. W przypadku błędnie wystawionej faktury oraz faktury niezawierającej danych wymaganych Umową, a także nie przedłożenia wymaganych Umową dokumentów, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, uzupełnieniu brakujących dokumentów lub otrzymaniu faktury korygującej (w sytuacji stwierdzenia niezgodności kwoty należności lub treści faktury). Zamawiający niezwłocznie informuje o stwierdzonych uchybieniach i braku upływu terminu płatności, z uwzględnieniem postanowień ust. 38 i 39 poniżej.
 19. Wykonawca zobowiązany jest przywołać na fakturach numer Umowy, na podstawie której zostały wystawione oraz numer Zamówienia (jeżeli istnieje).
 20. Na fakturze Wykonawca umieści datę zgłoszenia części/całości Przedmiotu Umowy do odbioru Zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego kod PKWiU zrealizowanych świadczeń. Data zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu części/całości Przedmiotu Umowy do odbioru może być umieszczona na osobnym dokumencie, który wówczas stanowił będzie integralną część faktury.
 21. W celu potwierdzenia właściwej kwalifikacji robót w zakresie PKWiU, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 miesięcy licząc od dnia zgłoszenia żądania ze strony Zamawiającego:
 - a) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii informacji dotyczącej obowiązujących standardów klasyfikacyjnych w zakresie PKWiU (obowiązującej dla celów podatku VAT w momencie wykonania usługi) wydanej przez Główny Urząd Statystyczny - Ośrodek Klasyfikacji i Nomenklatur w Łodzi lub
 - b) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Wiążącej Informacji Stawkowej (WIS), wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią złożonego wniosku o wydanie przedmiotowej informacji, obejmującej stan faktyczny zgodny z realizowanymi przez Wykonawcę robotami. W przypadku braku zamieszczenia klasyfikacji PKWiU na fakturze lub załączniku do faktury, w sytuacji o której mowa w ust. 20, albo przedłożenia nieprawidłowej klasyfikacji i zakwestionowania przez organy podatkowe, organy kontroli skarbowej, bądź inne organy kontrolne rozliczeń podatkowych w zakresie podatku VAT dokonanych przez Zamawiającego, z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, którą poniesie Zamawiający z tego tytułu.

22. Wykonawca oświadcza, że w dacie podpisania Umowy jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku zmiany tego statusu, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego w terminie 7 dni pod rygorem zastosowania sankcji przewidzianych w Umowie, w szczególności kary umownej.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe wynikające z nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązującego w Polsce prawa podatkowego.
24. Zamawiający nie przewiduje możliwości wpłacania jakichkolwiek zaliczek.
25. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej w postaci uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu. Zgłoszenie musi zostać podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.
26. W przypadku zaistnienia przesłanek do obniżenia Wynagrodzenia umownego udokumentowanego fakturą VAT, w wyniku którego nastąpi obniżenie podstawy opodatkowania, skutkujące koniecznością wystawienia odpowiedniej faktury korygującej, warunki obniżenia podstawy opodatkowania, o których mowa w art. 86 ust. 19a ustawy o VAT uważa się za uzgodnione przez Strony z dniem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury korygującej, dokumentującej to obniżenie, jeżeli w terminie 3 dni od doręczenia tejże faktury korygującej Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy zastrzeżeń w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę korygującą i podjąć próbę jej doręczenia Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu przesłanek do obniżenia podstawy opodatkowania umożliwiających wystawienie tej faktury korygującej, nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia tychże przesłanek.
27. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.
28. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. powyżej, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.
29. W okresie obowiązywania w formule fakultatywnej Krajowego Systemu e-Faktur („Krajowy System e-Faktur”), o którym mowa w art. 106nd Ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca wystawia na rzecz Zamawiającego faktury ustrukturyzowane, o których mowa w art.2 pkt 32a Ustawy o podatku od towarów i usług („Faktury ustrukturyzowane”) jedynie w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę gotowości do wystawiania Faktur ustrukturyzowanych oraz wyrażenia przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej na otrzymywanie faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
30. W okresie obowiązywania Krajowego Systemu e-Faktur w formule obligatoryjnej nie obowiązują zgody na otrzymywanie Faktur ustrukturyzowanych. Obowiązek wystawiania Faktur ustrukturyzowanych wynikał będzie z przepisów prawa.
31. W okresie obowiązywania Krajowego Systemu e-Faktur w formule obligatoryjnej poza okresem trwania awarii oraz niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur z przyczyn leżących po stronie Ministerstwa Finansów (MF) lub po stronie Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca wystawia na rzecz Zamawiającego Faktury ustrukturyzowane,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do pobierania Faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur,
 - 3) Wykonawca nie jest zobligowany do informowania Zamawiającego o Fakturach ustrukturyzowanych wystawionych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur,
 - 4) Wykonawca może przekazywać na rzecz Zamawiającego w sposób z nim uzgodniony wizualizację Faktur ustrukturyzowanych zaopatrzoną w kod QR, o którym mowa w Ustawie o

- podatku od towarów i usług, umożliwiający dostęp do tej Faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur oraz umożliwiający weryfikację danych na niej zawartych. Powyższe nie stanowi jednak obowiązku Wykonawcy.
32. W okresie trwania awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur z przyczyn leżących po stronie MF lub po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wystawia Faktur ustrukturyzowanych, natomiast może wystawiać faktury w postaci elektronicznej z zachowaniem wzoru Faktury ustrukturyzowanej oraz udostępnić je Zamawiającemu w sposób z nim uzgodniony.
33. Faktury, o których mowa powyżej w przypadku udostępnienia ich Zamawiającemu poza Krajowym Systemem e-Faktur:
- 1) zaopatrzone są w kod QR, o którym mowa w Ustawie o podatku od towarów i usług, umożliwiający weryfikację danych na nich zawartych,
 - 2) przesyłane są przez Wykonawcę do Krajowego Systemu e-Faktur w terminach określonych w Ustawie o podatku od towarów i usług.
34. Wykonawca, łącznie z fakturą dostarczy:
- 1) dla Etapu I - kopię podpisanego protokołu odbioru końcowego Etapu I;
 - 2) dla Etapu II:
 - a) dla płatności częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - kopię podpisanego protokołu rzeczowo-finansowego odbioru wykonanych elementów wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury,
 - b) dla płatności końcowej - protokół końcowy odbioru Etapu II wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury.
35. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
36. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, zapłata należności za wykonane roboty, usługi i dostawy będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-montażowe, lub którzy przedłożyli wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
- 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę w protokole odbioru robót zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Wskazane w zdaniu poprzedzającym protokoły po podpisaniu przez Zamawiającego oraz kierownika budowy Wykonawcy i Podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury,
 - 2) Wykonawca, przy każdej płatności należnej mu przez Zamawiającego za wykonanie robót, dostaw lub usług, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą wynagrodzenia dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, sporządzone na wzorze określonym w Załączniku nr 12 do Umowy, przy czym każdy Podwykonawca i każdy Dalszy Podwykonawca składa swoje własne oświadczenie w imieniu własnym. Oświadczenia te muszą być przedstawione Zamawiającemu nie później niż 5 dni kalendarzowych przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy i dotyczą wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu, niezależnie od tego, czy w danym okresie posiadają jakiegokolwiek roszczenia wobec Wykonawcy.
37. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę, w terminach określonych odpowiednio w ust. 36 pkt 2, dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy, w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
38. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych, od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wskazanych w zdaniu poprzedzającym informacji, może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty

- Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, z tym zastrzeżeniem, że w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
39. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 38, w terminie 7 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
40. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
41. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom nie zostanie zatrzymane zgodnie z postanowieniami ust. 37.
42. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

§10 Obowiązki i uprawnienia zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę prac należy:
 - 1) przekazanie dokumentów i opracowań dotyczących przedmiotu Umowy będących w posiadaniu Zamawiającego i określonych w załączniku do PFU,
 - 2) przekazanie placu budowy nie później niż 14 dni od zakończenia czynności odbiorowych opisanych w § 4,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 4) zapewnienie dokonywania odbiorów wskazanych w Umowie, w tym dokonanie w ciągu 7 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót budowlano-montażowych podlegających zakryciu, z zastrzeżeniem postanowień § 5 pkt 38 Umowy,
 - 5) odebranie od Wykonawcy prawidłowo zrealizowanego przedmiotu Umowy,
 - 6) zapłata wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
 - 7) upoważnienie na podstawie stosownego pełnomocnictwa do reprezentacji Zamawiającego we wszelkich pracach związanych z realizacją prac związanych z wykonaniem Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

§11 Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego pracami związanymi z:
 - 1) Etapem I Umowy kierują:
 - a) p. _____ tel. _____ e-mail _____
 - b) p. _____ tel. _____ e-mail _____
 - 2) Etapem II Umowy kierują:
 - a) p. _____ tel. _____ e-mail _____
 - b) p. _____ tel. _____ e-mail _____

2. Przedstawicielami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy, w związku z realizacją Umowy są:

- 1) projektant p. _____ tel. _____, e-mail _____, uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____ przez: _____;
- 2) kierownik budowy p. _____ tel. _____, e-mail _____, uprawnienia numer _____, wydane w dniu _____ przez: _____.

Wskazany powyżej kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

3. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 oraz pozostałych osób, skierowanych do realizacji Umowy w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu, nowe osoby powołane do pełnienia ich obowiązków muszą spełniać co najmniej wymagania określone w SWZ i PFU dla danej funkcji. Dopuszczenie nowych osób do wykonywania czynności możliwe jest po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji spełnienia wymagań wskazanych w SWZ i PFU.
4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zmianie którejkolwiek z osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3 w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Przedstawiciele Stron, o których mowa powyżej, są uprawnieni do reprezentowania odpowiedniej Strony we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy lub wyrażania w imieniu danej Strony zgody w przypadkach, gdy Umowa uzależnia od takiej zgody dopuszczalność dokonania określonej czynności przez drugą Stronę. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy, chyba że upoważnienie do zmiany Umowy wynika z udzielonego pełnomocnictwa. Zastosowanie się przez Wykonawcę do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami i nie uprawnia Wykonawcy do domagania się zmiany Umowy.
6. Każda ze Stron może w każdym czasie zastąpić swojego Przedstawiciela lub ustanowić dodatkowego Przedstawiciela do spraw określonego zakresu realizacji Umowy, w drodze zawiadomienia przekazanego drugiej Stronie. Zmiana Przedstawiciela Strony lub ustanowienie dodatkowego Przedstawiciela, wywiera skutek względem drugiej Strony z początkiem dnia roboczego (rozumianego jako jeden dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) następującego bezpośrednio po dniu doręczenia zawiadomienia, i nie wymaga zmiany Umowy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna i uzasadni, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
8. Strony ustalają, że osoby przewidziane do kontaktu ze Stroną oraz przedstawiciele Stron muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W rozumieniu Zamawiającego, biegle posługiwanie się językiem polskim oznacza swobodne posługiwanie się tym językiem w mowie i piśmie, w tym, w zakresie terminologii technicznej, związanej ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w kontaktach pomiędzy osobami realizującymi zamówienie i w kontaktach z Zamawiającym. Wykonawca, w przypadku udziału osób nie posługujących się językiem polskim w toku realizacji

Umowy, zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumaczenia (m.in. korespondencji, rozmów).

§12 Gwarancja i rękojmia

1. W zakresie realizacji Etapu I przedmiotu Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji prawidłowego wykonania, bez konieczności wręczania odrębnego dokumentu gwarancji na poniższych zasadach, z zastrzeżeniem, że udzielona gwarancja jakości obejmuje także prace projektowe wykonane przez Podwykonawców:
 - 1) bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy i nie może zakończyć się przed upływem 60 miesięcy, od dnia końcowego odbioru robót budowlano-montażowych, wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, na podstawie Umowy,
 - 2) wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 14 (czternastu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin,
 - 3) w zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
 - 4) niezależnie od terminu gwarancji wskazanego w pkt 1, Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektów budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej określonej w § 1, będące następstwem wad tej dokumentacji,
 - 5) w przypadku braku możliwości usunięcia, przez Wykonawcę, w terminie określonym w pkt 2 wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu Wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
2. W zakresie realizacji Etapu II przedmiotu Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej **60 miesięcznej** gwarancji prawidłowego wykonania bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego na poniższych zasadach, z zastrzeżeniem, że udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty budowlano-montażowe wykonane przez Podwykonawców:
 - 1) bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
 - 2) wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin,
 - 3) w zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
 - 4) nie powoduje utraty gwarancji:
 - a) wykonywanie prac związanych z usunięciem awarii (np. uszkodzenie mechaniczne osób postronnych, drzewa, etc),
 - b) rozbudowa urządzeń dystrybucyjnych, o ile nie mają one wpływu na zrealizowane przez Wykonawcę roboty budowlano-montażowe,
 - 5) w przypadku braku możliwości usunięcia, przez Wykonawcę, w terminach określonych w pkt 2 wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu Wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad oraz bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wskazanego przez Zamawiającego.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty,
 - 7) jeżeli wada stwierdzona w okresie gwarancji spowodowała przerwy w dostawach energii dla odbiorców Zamawiającego, Zamawiający po poinformowaniu Wykonawcy, może bez zbędnej zwłoki, z pominięciem terminów określonych w pkt 2 przystąpić do usunięcia awarii, kosztami prac naprawczych obciążając Wykonawcę.
 - 8) nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi przy udziale obu Stron Umowy zostaną przeprowadzone przeglądy ostateczne, których celem jest potwierdzenie usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy,
 - 9) jeżeli podczas przeglądu ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu Umowy bądź jego części, Zamawiający przerwie przegląd ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznacza nowy (inny) termin przeglądu ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać także poniższych zasad:
- 1) uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady określone w Kodeksie Cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że wyłączane jest zastosowanie jego art. 561 § 3 i art. 561(1) § 2 k.c. a Strony zarazem ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od dnia odbioru końcowego,
 - 2) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady, usterki i inne niesprawności spowodowane nieprawidłową eksploatacją, niezgodną z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (zwaną dalej „DTR”),
 - 3) odpowiedzialność Wykonawcy, oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu Umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie Umowy, bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy,
 - 4) jeżeli Wykonawca w związku z wykonaniem swoich obowiązków dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej stanowiącej element przedmiotu Umowy rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
 - 5) jeżeli wada została stwierdzona:
 - a) po wykonaniu robót budowlano-montażowych przez Wykonawcę a przed dokonaniem odbioru, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy, spowodowała przerwy w dostawach energii lub niewłaściwe parametry zasilania w energię elektryczną odbiorców Zamawiającego, Zamawiający, po poinformowaniu Wykonawcy, może bez zbędnej zwłoki, przystąpić do usunięcia awarii,
 - b) w okresie gwarancji spowodowała przerwy w dostawach energii dla odbiorców Zamawiającego, Zamawiający po poinformowaniu Wykonawcy, może bez zbędnej zwłoki przystąpić do usunięcia awarii,- kosztami prac naprawczych zostanie obciążony Wykonawca,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z usunięciem wad w okresie gwarancji w tym kosztów dopuszczeń, organizacji wyłączeń, podstawienia agregatów prądotwórczych,
 - 7) Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wad w okresie gwarancji i rękojmi pisemnie. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.

- 8) odbiór pogwarancyjny polega na ocenie czy wady stwierdzone w okresie gwarancji zostały usunięte,
- 9) Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie 30 dni od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§13 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki odpowiednio, w stosunku do terminów określonych w § 2 Umowy, licząc od następnego dnia, po upływie terminu wykonania danego Etapu oraz 0,05% całkowitego wynagrodzenia netto z tytułu nieterminowego przekazania Harmonogramu wskazanego w § 1 ust. 17 pkt 1 Umowy oraz nieterminowego przekazania wykazu, o którym mowa w § 1 ust. 17 pkt 2 Umowy;
 - 2) 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto, za każdy stwierdzony przypadek: za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze Dokumentacji projektowej, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w każdym z tych przypadków licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) 20% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) 1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za niedostarczenie w terminie dokumentów o których mowa w § 7 ust. 13;
 - 5) 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek: nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, lub projektu jej zmian; za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, usług lub dostaw lub jej zmiany; za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - 6) 0,1% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w braku zapłaty lub nieterminowej zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku dodatniej zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami §17 Umowy – w wysokości 5% należnego wynagrodzenia brutto z tytułu waloryzacji,
 - 8) 20.000,00 zł za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca lub z tytułu zatrudnienia pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej – za każdy taki przypadek;
 - 9) 3.000,00 zł w razie stwierdzenia naruszenia postanowień dotyczących przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej wszelkich ryzyk budowlanych wraz z dowodem opłacenia składki, o których mowa w § 23 ust. 2 pkt 4 Umowy lub naruszenia postanowień §3-§7, § 15, § 19-§ 21 Umowy (z tym zastrzeżeniem, że naliczanie kar, o których mowa w niniejszym punkcie wyklucza jednoczesne naliczanie kar w stosunku do danego, konkretnego naruszenia wskazanego w pkt 5-7, które są nadrzędne w stosunku do postanowień pkt 9); łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w Umowie,
 - 10) 1000 zł za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu informacji o których mowa w § 3 ust. 31 oraz § 5 ust. 40 Umowy.
 - 11) 1000 zł za każdy przypadek nieobecności, o którym mowa w § 5 ust. 37 Umowy - za niestawienie się na naradzie koordynacyjnej lub Terenie Budowy, na pisemne wezwanie Zamawiającego osoby odpowiedzialnej za kierowanie Robotami (należycie przygotowanych)

- 12) za brak realizacji obowiązku zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych na zasadach określonych w § 5 ust. 1 Umowy w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy jednostkowy przypadek naruszenia,
 - 13) za niezapewnienie pracownikom pomieszczeń oraz urządzeń higieniczno-sanitarnych spełniających wymagania przepisów, stosownie do § 5 ust. 10 lit. d) Umowy, w wysokości 500 zł (pięćset złotych)
 - 14) za każdy jednostkowy przypadek naruszenia, za naruszenie na budowie określonych w Załączniku nr 9 do Umowy Zasad postępowania Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców w wysokości określonej w Załączniku nr 9 do Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 15) za naruszenie określonych w Załączniku nr 4 do Umowy Zasad postępowania Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców w wysokości określonej w Załączniku nr 4 do Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 16) za wykorzystywanie Projektu w celach innych niż na potrzeby realizacji Umowy, w szczególności poprzez wykorzystywanie oznaczonych i indywidualnie sporządzonych dla realizacji Zamówienia rozwiązań projektowych ujętych w Projekcie, poprzez ich kopiowanie z zamiarem odpłatnego bądź nieodpłatnego udostępnienia osobom trzecim, które z Wykonawcą nie realizują Umowy, w wysokości 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy jednostkowy przypadek naruszenia.
 - 17) za prowadzenie robót budowlanych bez uprawnionego nadzoru nad robotami objętymi Przedmiotem Umowy stosownie do § 1 ust. 3 pkt. 3) Umowy, w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy jednostkowy przypadek naruszenia,
 - 18) za brak przedłożenia w wyznaczonych Umową terminach polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem opłacenia składek bądź przedłużenia polis ubezpieczeniowych lub ich uzupełnienia w wyznaczonym Umową terminie w przypadku jego potrącenia, 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy jednostkowy przypadek.
 - 19) 20 000,00 zł za naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w §24 Umowy, za każdy jednostkowy przypadek.
2. W przypadku, gdy konieczność powtórnej odbioru elementów lub powtórnej odbioru technicznego wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, ponosi on koszty w wysokości:
- 1) 2 000 zł netto za nieprzygotowanie elementu/etapu/zakresu do odbioru robót zanikających;
 - 2) 1 000 zł netto za obecność każdego członka komisji odbiorowej przy odbiorze robót budowlano-montażowych.
- W szczególności Wykonawca nie ponosi kosztów powtórnej odbioru w przypadku, gdy konieczność jego przeprowadzenia wynika z siły wyższej, działań osób trzecich lub innych zdarzeń pozostających poza kontrolą Wykonawcy.
3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych może wynieść 30% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie.
4. Zamawiający może dochodzić kar umownych równocześnie z różnych źródeł, niezależnie od powstałej szkody, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym kar umownych i odszkodowań uzupełniających, nie przekroczy 100% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. W przypadku, gdy po Stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich solidarną odpowiedzialność za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych, a w przypadku robót budowlano-montażowych, także za przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców, określonych w STWiODPIRB.

6. Za niestawienie się na naradzie lub placu budowy, na pisemne wezwanie Zamawiającego, osoby pełniącej z ramienia Wykonawcy czynność nadzoru autorskiego nad realizacją Projektu w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieobecności,
7. Za brak pełnienia nadzoru w formie udzielania pisemnej odpowiedzi na pytania Zamawiającego oraz podmiotów przez niego wskazanych na zasadach określonych Umową w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy jednostkowy przypadek naruszenia,
8. Za naruszenie obowiązku braku konsultacji pism z Zamawiającym przed ich złożeniem organom administracji publicznej bądź innym podmiotom, w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy jednostkowy przypadek naruszenia
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania noty obciążeniowej.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia od dnia ich wymagalności.
11. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem przypadków, dla których została naliczona kara umowna zgodnie z ust. 1 pkt 3.

§14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na zasadach i w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp, a nadto na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w następujących okolicznościach, ze skutkiem na dzień wskazany w przekazanym Wykonawcy pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu w przypadku:
 - 1) realizacji Umowy w sposób nienależyty przez Wykonawcę (niezgodny z postanowieniami Umowy) mimo uprzedniego pisemnego wezwania do należytej realizacji Umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, a Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie;
 - 2) gdy Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia dokonania odbioru Dokumentacji projektowej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 4) gdy zwłoka w realizacji Umowy przekroczy 15 dni od terminów wyznaczonych w § 2 Umowy;
 - 5) gdy Wykonawca nie uzyska właściwych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 6) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 7) dokonania cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 8) gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób stwarzający bezpośrednie zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania sieci elektroenergetycznej, przez co należy rozumieć w szczególności spowodowanie zakłócenia (nieplanowane wyłączenie samoczynne lub ręczne albo niedotrzymanie oczekiwanych parametrów pracy elementów majątku sieciowego lub telekomunikacyjnego, w tym awaria sieciowa lub awaria w systemie), przy czym zakłócenie może zaistnieć z uszkodzeniem lub bez uszkodzenia elementu majątku sieciowego lub telekomunikacyjnego;
 - 9) Wykonawca realizuje zamówienie wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
 - 10) Wykonawca istotnie lub uporczywie narusza przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska;
 - 11) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 12) gdy, Zamawiający stwierdzi występowanie okoliczności określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków

ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1).

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy:
 - 1) jeżeli zwłoka w wykonaniu obowiązku określonego w § 1 ust. 17 pkt 2 przekroczy 14 dni lub złożone przez Wykonawcę oświadczenie będzie nieprawdziwe lub niekompletne;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca:
 - a) w odniesieniu do zakresu Umowy dotyczącego Etapu I może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistych poniesionych i udokumentowanych kosztów związanych z wykonaniem czynności zatwierdzonych odbiorem przez Zamawiającego,
 - b) w odniesieniu do zakresu Umowy dotyczącego Etapu II może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy zgodnie z cenami jednostkowymi wynikającymi z kosztorysów przedłożonych wraz z Dokumentacją projektową, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
3. Przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji stwierdzonego uchybienia w terminie nie krótszym niż 14 dni; ww. wezwanie nie jest wymagane dla przypadków, o których mowa w ust. 1 pkt 8 oraz pkt 12.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności je uzasadniającej, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, jeżeli:
 - 1) Zamawiający znajdzie się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub właściwy organ Zamawiającego podejmie uchwałę o otwarciu likwidacji;
 - 2) wystąpi zwłoka w zapłacie Wynagrodzenia Umownego lub jego części przekraczająca 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do zapłaty zaległej, bezspornej kwoty Wynagrodzenia Umownego."

§15 Podwykonawcy

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w Umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, zawarte między Wykonawcą, a podmiotem trzecim (zwanym dalej „Podwykonawcą”), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą (zwanym dalej „Dalszym Podwykonawcą”) lub między Dalszymi Podwykonawcami.
2. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy. Każdorazowo w przypadku zmiany Podwykonawcy wymagane jest przekazanie Zamawiającemu informacji: nazwy Podwykonawcy, adresu i danych kontaktowych nowego Podwykonawcy i osób do kontaktu z nim.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór i koordynować realizację robót przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z ust. 12 wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli umowa o podwykonawstwo:
 - 1) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane w Umowie,
 - 2) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 3) uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) zawiera termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
 - 5) nie zawiera zakazu zatrudniania pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej zgodnie z postanowieniami Umowy
 - 6) nie spełnia wymagań określonych w ust. 12 (dot. umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych).
6. W celu udzielenia zgody Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia mu dodatkowych dokumentów lub informacji. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 od otrzymania dokumentów lub uzupełnionych dokumentów uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców (i ich przedstawicieli), którym powierzy wykonanie części dostaw, usług i robót. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji usług i robót, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
8. Postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio do zawarcia i zmian umowy o podwykonawstwo z Dalszym Podwykonawcą.
9. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca/Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli postanowienia zawartej umowy o podwykonawstwo nie są zgodne z postanowieniami określonymi w ust. 5 i 12 Zamawiający zgłasza sprzeciw w terminie do 10 dni roboczych lub jeżeli to dotyczy umowy zawieranej przez Wykonawcę wezwie Wykonawcę do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej. Brak zgłoszenia sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację treści umowy z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
11. Wykonawca/Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia. Jeżeli postanowienia zawartej umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą nie są zgodne z postanowieniami określonymi w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo z zakresu dostaw i usług oraz robót pomocniczych wykonywanych w trakcie realizacji Umowy, obejmujących: usługi geodezyjne, przewiertu sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinkę związaną z przygotowaniem placu budowy.

Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz określać w szczególności:

- 1) zakres przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy oraz że powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, Umowie, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
- 3) termin wykonania zakresu przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy /Dalszemu Podwykonawcy;
- 4) zasady odbiorów części przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę;
- 5) wysokość, podstawę i termin zapłaty przez Wykonawcę/Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę był protokół zaawansowania robót.

Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez Dalszego Podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 36 pkt 2 Umowy.

Kwota wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część przedmiotu Umowy;

- 6) zasady nawiązania współpracy z Dalszymi Podwykonawcami;
 - 7) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy lub Podwykonawcy do zapłaty Podwykonawcy/Dalszym Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 9 ust. 39 Umowy;
 - 8) prawo Zamawiającego do bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o wymagalne płatności i uzyskania takiej informacji bez zgody Wykonawcy na jej udzielenie;
 - 9) zobowiązanie, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 10) zobowiązanie Podwykonawcy do realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. c,
 - 11) zakaz zatrudniania pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej zgodnie z postanowieniami § 3 pkt 34 oraz § 5 pkt 54.
13. Wymogi, o których mowa w ust. 4-12 stosuje się również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z Dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą/
Dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. W przypadku wskazanym w ust. 16 wraz z informacją o zmianie lub rezygnacji z Podwykonawcy udostępniającego zasoby, Wykonawca przedstawi stosowne środki dowodowe, analogiczne jak wymagane od Podwykonawcy udostępniającego zasoby na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
18. Jeżeli wobec danego Podwykonawcy udostępniającego zasoby, zachodzą podstawy wykluczenia lub nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu Podwykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w terminie 2 dni kalendarzowych, usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy. Brak usunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z terenu budowy będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy karą umowną wskazaną w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy.
20. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony dokonać zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca wyrówna również wszelkie inne straty poniesione przez Zamawiającego wynikłe z działania lub zaniechania Wykonawcy, w tym zwróci koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego oraz uzasadnione koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego.

§16 Autorskie prawa majątkowe i Nadzór autorski

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności takich jak Dokumentacja projektowa, dokumentacja powykonawcza, w tym mapy, rysunki, zdjęcia, dokumentacja z zakresu organizacji realizacji przedmiotu Umowy, organizacji terenu objętego realizacją przedmiotu Umowy, z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy lub z zakresu organizacji współpracy pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w realizację przedmiotu zamówienia oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy (dalej: „Utwory”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń danego protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie Utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia Utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono — wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;

- 4) wprowadzenia Utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania Utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania Utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie Utworów w całości i we fragmentach w dowolnym celu wybranym przez Zamawiającego w tym do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych Utworów;
 - 8) dokonywanie zmian, przeróbek, poprawek,
 - 9) łączenie fragmentów Utworów z innymi utworami;
 - 10) dowolnego przetwarzania Utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie Utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów;
 - 11) wykorzystywanie Utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, innych projektów, opisów, publikacji, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie,
 - 12) zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich poprzez rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w punktach powyżej,
 - 13) udzielania licencji do korzystania z Utworów podmiotom zaangażowanym w realizację Inwestycji w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych oraz wyrażania zgody na ich wykonywanie przez osoby trzecie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony.
 5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych Utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu, nadzorowi autorskiemu oraz innym podmiotom zaangażowanym w realizację przedmiotu Umowy i na korzystanie z Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 bez dodatkowej odpłatności.
 6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory.
 7. Na mocy Umowy Wykonawca nie będzie wykonywał swoich praw osobistych do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów, w tym w szczególności do:
 - 1) nieoznaczania autorstwa twórcy/twórców Utworów,
 - 2) decydowaniu o pierwszym udostępnieniu Utworów,
 - 3) dowolnego ingerowania w treść i formę Utworów poprzez dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, opracowań, adaptacji, modyfikacji;
 - 4) nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu.
 8. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone Utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych Utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady fizyczne oraz prawne przedmiotu Umowy i Utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej oraz praw autorskich.
 10. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich w tym praw zależnych lub innymi roszczeniami odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
 11. Zamawiający oświadcza, że posiada wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji projektowej oraz nieograniczonym w czasie prawem korzystania i rozporządzania Dokumentacją projektową.
 12. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 udziela licencji z prawem udzielania sublicencji Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom ustanowionym zgodnie z postanowieniami Umowy, do korzystania wyłącznie w zakresie uzasadnionym należyтым wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy z Utworów przekazanych przez

Zamawiającego, w tym Dokumentacji projektowej, na następujących polach eksploatacji w zakresie w jakim to będzie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) utrwalenie Utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CDROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia Utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) wprowadzenia Utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania Utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 4) wykorzystanie Utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 5) łączenie fragmentów Utworów z innymi utworami;
 - 6) wykonywania praw zależnych;
 - 7) dokonywanie zmian, przeróbek, poprawek, dowolnego przetwarzania Utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie Utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
13. Licencja, o której mowa w ust. 12 udzielona zostaje z dniem udostępnienia wskazanych Utworów na czas obowiązywania Umowy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utwory wytworzone z wykorzystaniem Utworów przekazanych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 12.
15. Wykonawca jest obowiązany złożyć wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, oświadczenie że przenosi na Zamawiającego wszelkie przewidziane w Prawie autorskim autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, które powstały w związku z realizacją Umowy oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta została przekazana Zamawiającemu wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tej dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji. Wzór oświadczenia ustalić z Zamawiającym.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny z zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego oraz w przypadku wykorzystania przez Wykonawcę projektów Zamawiającego przejęcie przez Projektantów Wykonawcy nadzoru autorskiego we wszystkich branżach.

§17 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadkach i na zasadach określonych poniżej, tj.:
 - 1) możliwość zmiany terminu lub sposobu realizacji Umowy:
 - a) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy w szczególności: siły wyższej, udokumentowanych pisemnie (np. w dzienniku budowy) i uniemożliwiających kontynuowanie robót budowlano-montażowych zgodnie ze sztuką budowlaną, działań sił natury, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia (w szczególności: intensywne opady śniegu, deszczu, oraz temperatura utrzymująca się przez minimum 5 kolejnych dni poniżej -5 st. C. mierzona o godzinie 7:00 rano dla zakresu robót, które nie mogą być wykonywane w tych warunkach),
 - b) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, niebędącego następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych, niewskazanych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym i Dokumentacji projektowej badań, ekspertyz, analiz itp.

- i jeżeli konieczność wykonania ww. badań, ekspertyz i analiz nie będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca ani jego zaniechań,
- d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót zamiennych, robót dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym zakresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub gdy zaistnieje konieczność wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego,
 - e) w wyniku konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty zgodnie ze zmienioną dokumentacją,
 - f) w przypadku wystąpienia szkód wynikłych z nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy,
 - g) jeśli konieczność zmiany nastąpiła na skutek okoliczności leżących po Stronie Zamawiającego, a która jest niezbędna do zakończenia inwestycji,
 - h) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami budowlano-montażowymi,
 - i) w przypadku wystąpienia odmiennych od projektowanych warunków podpowierzchniowych, w tym w szczególności innych warunków geologicznych niż przewidziano w udostępnionych przez Zamawiającego dokumentach na etapie postępowania, których nie można było stwierdzić przy zachowaniu należytej staranności przez profesjonalnego wykonawcę;
 - j) w przypadku napotkania niezainwentaryzowanych sieci lub instalacji podziemnych, które uniemożliwiają kontynuowanie robót, a które nie były ujawnione w udostępnionych przez Zamawiającego dokumentach na etapie postępowania i nie mogły być przewidziane przez profesjonalnego wykonawcę przy zachowaniu należytej staranności;
 - k) w przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych, które nie były ujawnione w udostępnionych przez Zamawiającego dokumentach na etapie postępowania i nie mogły być przewidziane przez profesjonalnego wykonawcę przy zachowaniu należytej staranności, a ich odkrycie uniemożliwia kontynuowanie robót zgodnie z harmonogramem i zasadami sztuki budowlanej.
- 2) możliwość zmiany terminu oraz sposobu realizacji Umowy, jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki techniczne, skutkujące niemożnością wykonania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 3) możliwość wprowadzenia innych niż przewidziane w Dokumentacji projektowej lub STWiODPiRB lub STWiORB rozwiązań technologicznych lub materiałowych, a także urządzeń oraz rozwiązań projektowych i funkcjonalnych usprawniających wykonanie przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych, w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych lub z uwagi na uzasadnione zalecenia nadzoru autorskiego lub wykazany przez Wykonawcę, obiektywny brak możliwości lub istotną trudność w pozyskaniu wskazanych w Dokumentacji projektowej materiałów, z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot Umowy oraz nie powodują zwiększenia ceny;
 - 4) zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w Umowie na zasadach określonych w Umowie;
 - 5) zmiana lub rezygnacja z Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie;
 - 6) zmiana podmiotowa po stronie Wykonawcy w przypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy zgodnie z art. 465 ust. 1 ustawy Pzp w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp,
 - 7) możliwość zmiany wynagrodzenia w sytuacjach opisanych w § 1 ust. 16, na zasadach określonych w § 22 Umowy,
 - 8) możliwość zmiany wynagrodzenia w sytuacji opisanej w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. c), przy czym przyjmuje się, że w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może

dotyczyć wyłącznie zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

2. Zamawiający dopuszcza dokonanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2207 ze zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.), - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lub od dnia uzyskania interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej o ewentualnej zmianie wysokości stawki podatku od towarów i usług dla objętego nią zakresu robót, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 9-12, i dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia za prace, które do dnia zmiany nie zostały wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższone ceny i stawki za usługę lub robotę budowlano-montażową nie mogą być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących prace związane z przedmiotem Umowy, wykazanych przez Wykonawcę, w stopniu w jakim jeszcze nie zostały wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 46).
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami i ewentualnymi dowodami.
9. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 8, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.

10. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 8, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 2.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 10, wówczas zmiana stosownych postanowień Umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 8.
12. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 9, zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawcałoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 może wynikać jedynie ze zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących lub interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej, a w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.
14. Niezależnie od ustępów poprzedzających, w oparciu o przepisy art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie robót niewykonanych (na przyszłość) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poniższych zasadach:
 - 1) jako początkowy termin dla określenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów ustala się kwartał, w którym zawarto umowę, przy czym przyjmuje się dla tego kwartału wartość równą 1;
 - 2) Strony ustalą zmianę wynagrodzenia w oparciu o zmiany cen produkcji budowlano-montażowej określonej kwartalnym wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod adresem: <https://dziennikigus.stat.gov.pl/dzienniki-urzedowegus/>, (dalej jako „Wskaźnik”) liczonym narastająco od terminu początkowego określonego w pkt 1 do terminu złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia;
 - 3) zmiana wynagrodzenia będzie dopuszczalna wielorazowo z zastrzeżeniem postanowień ust. 18, przy czym Wykonawca uprawniony będzie złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy trwania umowy i nie później niż na 30 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, zaś Zamawiający nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy trwania umowy i nie później niż na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania Umowy; w przypadku wzrostu lub obniżenia Wskaźnika waloryzacji, waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia;
 - 4) w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, do wniosku o waloryzację Wykonawca (a w przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający) winien złożyć drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wpływie zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, a w przypadku zwiększenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określić wysokość dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Do oświadczenia należy dołączyć zaktualizowany harmonogram oraz stosowne obliczenia i ewentualne dowody wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia, wskazujące w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Stronę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, na wysokość kosztów wykonania Umowy;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej Strony.

16. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Wskaźnik waloryzacji ustalony zostanie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (kwartalny), ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od dnia upływu terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy. Jeżeli w okresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ogłoszone zostały dwa lub więcej Wskaźników, Zamawiający obliczy wskaźnik waloryzacji na zasadach analogicznych jak wskazano w ust. 14 pkt 3.
17. Na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 14 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i Dalszym Podwykonawcom, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
18. Łączna zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji wynagrodzenia (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) na podstawie przesłanek określonych w ust. 14 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
19. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
20. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane na zasadach opisanych w § 17 w zw. z §31ust. 2-3 Umowy.

§18 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości:..... (słownie:)
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie:
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na formę zabezpieczenia określoną w art. 450 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały okres realizacji Umowy wraz z okresem udzielonej gwarancji, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w terminie co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlano-montażowe. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w dniu zawarcia Umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta Umowa.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu oraz w sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy lub zmiana wartości Umowy w stosunku do terminu/wartości przedstawionych w ofercie przetargowej, Wykonawca na 14 dni przed upływem ważności dotychczas ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy. W przypadku braku realizacji powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez

- wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
- wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami Umowy, w tym w przypadku naliczenia kar umownych z każdego z tytułów określonych w Umowie,
 - wystąpienia zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w Umowie,
 - w przypadku zaistnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, wynikających z Umowy, w tym spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za usterki i wady.
10. Kwota w wysokości:
- 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane;
 - 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną przed podpisaniem Umowy. Gwarancja powinna obowiązywać do czasu zakończenia wykonywania prac. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przekazane w innej formie niż pieniężna powinno zawierać zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do płatności na pierwsze żądanie Zamawiającego. Poręczenie lub gwarancja powinno być udzielone nieodwołalnie i bezwarunkowo na cały wymagany okres. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym treść zabezpieczenia wnoszonego w innej formie niż pieniężna.
13. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania prac, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może, niezależnie od uprawnienia wynikającego z §14 ust. 1 pkt. 11 Umowy zażądać od gwaranta wypłaty z gwarancji i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.
14. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy według swego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania robót. Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:
- z tytułu kar umownych.
 - z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym podwykonawcom.
 - z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania równego różnicy pomiędzy całkowitym Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający na wypadek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy powierzy dokończenie robót.
 - o zwrot poniesionych przez Zamawiającego (w przypadku braku zapłaty przez

Wykonawcę) kosztów tytułem rekompensaty lub odszkodowania należnego osobom trzecim.

15. Jeżeli Zamawiający będzie zaspokajać swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczające dla zaspokojenia w całości roszczeń Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania robót.

§19 Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga w całym okresie obowiązywania Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób:
 - 1) wykonujących prace przy urządzeniach elektroenergetycznych, gdzie wymagane są świadectwa kwalifikacji przez cały okres obowiązywania Umowy, tj.:
 - a) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, udokumentowane świadectwem kwalifikacji D;
 - b) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, udokumentowane świadectwem kwalifikacji E,
 - 2) wykonujących czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: projektujących, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy. Osoby te muszą brać udział w realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zmiany osób ujętych w wykazie.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) weryfikacji pisemnego oświadczenia zatrudnionych pracowników, jak również oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzających fakt zatrudnienia u danego Wykonawcy lub Podwykonawcy na warunkach przez niego wskazanych;
 - 2) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanych powyżej wymogów;
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji przedmiotu Umowy, w tym umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia tożsamości personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy, który uczestniczy w realizacji przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i w terminie w tym wezwaniu wskazanym, przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu go na umowę o pracę z podaniem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika (stanowiska);
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, dat zawarcia z nimi umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków (stanowisk) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

pozostałe dane osobowe powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z uwzględnieniem zasady minimalizmu określonej w art. 5 w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej „RODO”;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy będą posiadały aktualne badania i zaświadczenia wymagane przepisami prawa.
8. Wymagania dotyczące Podwykonawcy dotyczą także Dalszego Podwykonawcy.

§20 Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do stosowania technicznych i organizacyjnych środków w celu ochrony wzajemnie udostępnionych danych osobowych w związku z zawarciem Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej „RODO”).
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępniane w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane wyłącznie w celu jej realizacji. Udostępniane dane osobowe mogą zawierać następujący zakres: w przypadku osób wskazanych do kontaktu: imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail; w przypadku osób uprawnionych do reprezentacji: imię i nazwisko, stanowisko/funkcja, dane wynikające z pełnomocnictwa.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 oraz art. 14 ust 1-2 RODO Strony informują się nawzajem o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz przekazują niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy te informacje osobom występującym w ich imieniu oraz osobom biorącym udział w realizacji Umowy. Przedmiotowy obowiązek Strony zobowiązują się wypełniać także względem każdej nowej osoby, której dane osobowe będą udostępniane w związku z realizacją Umowy.
4. Klauzule informacyjne, o których mowa w ust. 3, znajdują się:
 - a) w Załączniku nr 5 do Umowy - klauzula informacyjna Zamawiającego,
 - b) w Załączniku nr 6 do Umowy - klauzula informacyjna Wykonawcy.
5. Strony zobowiązane są na wniosek drugiej Strony przedstawić w terminie 7 dni od daty wniosku potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 3. Wniosek może zostać złożony pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail osób wskazanych do kontaktu w Umowie.
6. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
7. Strony jako odbiorcy danych zobowiązują się do:

- a) zachowania udostępnionych danych w poufności,
 - b) ograniczenia dostępu do danych wyłącznie do osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania poufności,
 - c) przechowywania i przetwarzania przekazanych danych zgodnie z przepisami RODO, a w szczególności zgodnie z art. 32 RODO,
 - d) przetwarzania udostępnionych danych wyłącznie przez czas niezbędny do realizacji celu przetwarzania i który wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
8. Strony zobowiązują się do tego, aby udostępnienie danych osobowych odbywało się z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa, w szczególności dane przekazywane w formie elektronicznej, w zakresie szerszym niż dane kontaktowe, zostaną zabezpieczone w sposób kryptograficzny, a hasła niezbędne do ich odczytania zostaną przekazane inną drogą komunikacji.
9. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeżeli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu niż wskazany w Umowie lub będzie przetwarzać inne dane osobowe od osób, o których mowa w Umowie, stanie się w tym zakresie administratorem tych danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. W takim przypadku żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie ww. obowiązków.
10. Ponieważ w wyniku realizacji umowy dochodzi do powierzenia Wykonawcy do przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony postanowiły zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, które regule te kwestie i stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**.

§21 Materiały wykorzystane do realizacji robót budowlanych

1. Dla wykonania robót budowlano-montażowych Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie o wyrobach budowlanych. Materiały muszą być zarejestrowane w UE (zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) 2020/878 z dnia 18 czerwca 2020 r. zmieniającym załącznik II do rozporządzenia (WE) nr 1907/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) i utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniającym dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylającym rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE), fabrycznie nowe i nie starsze niż 12 miesięcy od daty produkcji.
2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zawarte w PF-U.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone przez Zamawiającego urządzenia i materiały od momentu ich odbioru do czasu dokonania odbioru elementów lub odbioru technicznego przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

§22 Obliczenie wynagrodzenia – roboty zaniechane, roboty dodatkowe, dodatkowe prace projektowe

1. Sposób obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, w tym rozliczenia Robót:
 - 1) zaniechanych - ustalenie wartości tych robót nastąpi na podstawie opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów dostarczonych Zamawiającemu po wykonaniu Etapu I,
 - 2) dodatkowych - ustalenie wartości tych robót nastąpi na podstawie opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów sporządzonych w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach ocenach czynników produkcji

SEKOCENBUD dla regionu zgodnego z siedzibą Zamawiającego, z kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą według średniego poziomu cen, dla pozostałych – według minimalnego. Przygotowane przez Wykonawcę kosztorysy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zatwierdzone kosztorysy stanowią podstawę do ustalenia ostatecznej wartości robót dodatkowych.

- 3) Prace projektowe zaniechane oraz dodatkowe prace projektowe wycenione zostaną w oparciu o aktualne Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych i podlegać będą akceptacji Zamawiającego. Strony ustalą ostateczną wysokość wynagrodzenia w ramach negocjacji.

§23 Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlanych

1. Wykonawca, przystępując do realizacji Umowy, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
 - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia, lub ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, których zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż (...) na jedno i wszystkie zdarzenia, w okresie ubezpieczenia,
 - 2) w przypadku wykonywania Umowy za pomocą innych podmiotów, ubezpieczenie powinno obejmować także podmioty, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę,
 - 3) ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) innych, uzgodnionych indywidualnie przez Strony (w zależności od potrzeb zaistniałych podczas realizacji niniejszej Umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczeń przewidzianych Umową oraz, na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie tych ubezpieczeń i opłacenie składki ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentów ubezpieczeniowych pod kątem spełnienia przez Wykonawcę wymogu posiadania ochrony ubezpieczeniowej adekwatnej do przedmiotu Umowy oraz zgłaszania uwag, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić.
4. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przewidzianych Umową lub nie przedstawi wymaganych dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową w dacie rozpoczęcia Prac lub – na żądanie Zamawiającego zgodnie z pkt. 2 powyżej – w okresie wykonywania Umowy, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) zawarcia umowy ubezpieczenia z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, na warunkach określonych niniejszą Umową, na koszt Wykonawcy; lub
 - 2) niedopuszczenia Wykonawcy do wykonania Prac, niezależnie od prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
5. Zamawiający zapewni na własny koszt:
 - 1) ubezpieczenie robót budowlano-montażowych (CAR/EAR) na warunkach handlowo rozsądnych i zgodnych z powszechnie obowiązującą praktyką rynkową z zastosowaniem poniższych zasad:
 - a) suma ubezpieczenia będzie nie mniejsza niż kwota wynagrodzenia netto za wykonanie robót budowlano – montażyowych ustalona w niniejszej Umowie,
 - b) okres ubezpieczenia będzie obejmował okres nie krótszy niż cały okres realizacji robót budowlano-montażowych będących przedmiotem niniejszej Umowy,
 - c) ochroną ubezpieczeniową będą objęci co najmniej: Wykonawca i podwykonawcy, w zakresie ich praw i obowiązków wynikających z realizacji robót budowlano – montażyowych.
 - 2) ubezpieczenie innych ryzyk w zakresie, jaki uzna za odpowiedni do zagrożeń wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.

6. W przypadku umów ubezpieczenia zawieranych przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek:
- 1) dostarczyć kompletne i zgodne z prawdą informacje niezbędne do oceny ryzyka w zakresie i terminie oczekiwanym przez Ubezpieczyciela w celu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz w trakcie jej trwania.
 - 2) zapoznać się z przekazaną przez Zamawiającego umową ubezpieczenia i przestrzegać określonych w jej treści obowiązków, w szczególności:
 - a) dbać o posiadane mienie oraz sprawność systemów zabezpieczających,
 - b) przestrzegać właściwych przepisów prawa,
 - c) wypełniać obowiązki informacyjne wobec ubezpieczyciela,
 - d) informować, bez zbędnej zwłoki, o zaistniałej szkodzie.
 - 3) zobowiązać wszystkie inne podmioty ubezpieczone w ramach umowy ubezpieczenia do zapoznania się z postanowieniami umowy ubezpieczenia i przestrzegania określonych w jej treści obowiązków.
7. W przypadku, jeśli Wykonawca lub inny ubezpieczony podmiot nie będzie przestrzegał obowiązków wynikających z umów ubezpieczenia, których niezachowanie spowoduje odmowę uznania przez ubezpieczyciela odpowiedzialności, odmowę wypłacenia lub ograniczenie wysokości odszkodowania, to wszelkie straty i szkody poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu będą obciążać Wykonawcę.
8. Odszkodowanie należne z tytułu ubezpieczenia może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie szkody; Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania wypłaconych odszkodowań.
9. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub inny podmiot zobowiązany do usunięcia szkody, nie usunie szkody właściwie i w odpowiednim terminie, prawo do odszkodowania przechodzi na Zamawiającego. Jeżeli odszkodowanie, jego część lub zaliczka (zaliczki) na poczet odszkodowania zostały już temu podmiotowi wypłacone, obowiązany jest on zwrócić otrzymane kwoty Zamawiającemu, który może ich dochodzić od Wykonawcy bezpośrednio lub przez potrącenie w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia lub z wynagrodzenia.
10. Kwoty udziałów własnych/fransyz, określone w umowach ubezpieczenia, przewidzianych Umową, obciążają Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

§24 Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Za Informacje poufne w rozumieniu niniejszej Umowy uznaje się wszelkie informacje Zamawiającego, uzyskane w formie papierowej, elektronicznej i ustnej, przekazane Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy, bez względu na to, w jaki sposób zostały pozyskane.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy Informacje poufne oraz nie wykorzystywać ich do celów innych niż związanych z realizacją Umowy, jak również nie przekazywać żadnej Informacji poufnej osobie trzeciej, z wyjątkiem konieczności ich udostępnienia:
 - a) osobom fizycznym zatrudnionym przez Wykonawcę (zarówno na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej), świadczącym prace przy realizacji Umowy, którym Informacje poufne są niezbędne do realizacji Umowy lub do zabezpieczenia jej wykonania,
 - b) innym podmiotom zewnętrznym, którym udostępnienie Informacji poufnych jest niezbędne do realizacji Umowy,
 - c) swoim prawnikom, doradcom podatkowym, biegłym rewidentom, audytorom, księgowym lub innym podmiotom w celu niezbędnym do zabezpieczenia wykonania Umowy,
 - d) w związku z koniecznością przekazania ich na potrzeby zawarcia lub wykonywania umów ubezpieczenia zakładom ubezpieczenia lub reasekuracji oraz brokerom ubezpieczeniowym, pośredniczącym w zawarciu umów ubezpieczenia.
3. Zakaz wynikający z ust. 2 powyżej nie obejmuje ujawnienia Informacji poufnych:
 - a) gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa wiążących Wykonawcę, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu. W takim przypadku, o ile będzie to prawnie dozwolone,

- Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie Zamawiającego, a takie powiadomienie powinno nastąpić przed ujawnieniem Informacji poufnej, chyba że orzeczenie lub decyzja organu, lub charakter, lub tryb żądania ze strony uprawnionego organu będą tego rodzaju, że dochowanie obowiązku uprzedniego powiadomienia Zamawiającego nie będzie możliwe; lub
- b) w związku ze sporem, rozbieżnością lub postępowaniem sądowym pomiędzy Stronami, obejmującym Informacje poufne – przy czym Wykonawca podejmie działania w celu ograniczenia zakresu ujawnienia Informacji poufnych do celów związanych z takim postępowaniem; lub
 - c) które stały się publicznie dostępne w inny sposób niż poprzez naruszenie zachowania poufności przez Wykonawcę albo osobę trzecią; lub
 - d) które zostały uprzednio zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego jako informacje, które mogą zostać ujawnione; lub
 - e) które zostały otrzymane od stron trzecich zgodnie z prawem i bez naruszenia jakiegokolwiek zobowiązania do zachowania poufności.
4. Udostępnienie Informacji poufnych osobom i podmiotom wskazanym w ust. 2 powyżej może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dochowania przez takie osoby/podmioty zasad poufności określonych w niniejszym paragrafie oraz przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności wobec Zamawiającego za naruszenie przez takie osoby/podmioty obowiązku zachowania poufności. W takim wypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania tych osób/podmiotów jak za swoje działania. Dodatkowo w przypadku udostępniania Informacji poufnych podmiotom wskazanym w ust. 2 lit. b) powyżej, jest ono dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i na warunkach przez niego określonych (m.in. co do formy, zakresu, celu udostępnienia).
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy lub na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich materiałów zawierających Informacje poufne, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonania, włączając w to ich kopie, odpisy a także zapisy na jakichkolwiek nośnikach zapisu, najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozwiązania, wygaśnięcia Umowy lub otrzymania żądania od Zamawiającego, o ile Strony nie postanowią inaczej. Zwrot ww. materiałów nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu. Niezależnie od powyższego obowiązku Wykonawca ma prawo do zachowania jednego egzemplarza przekazanych jej informacji, jak również efektów usług i prac na potrzeby obrony przed ewentualnymi przyszłymi roszczeniami. Wykonawca nie jest również zobowiązany do usunięcia elektronicznych kopii Informacji poufnych i ww. materiałów o charakterze automatycznie generowanych kopii zapasowych tworzonych w celu awaryjnego odtworzenia danych na wypadek ich utraty, których usunięcie nie jest możliwe przy ekonomicznie racjonalnych kosztach (back up), z zastrzeżeniem zachowania tychże Informacji w poufności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania Informacji poufnych w bezpiecznym środowisku oraz zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek inny sposób nie utrzymywać i nie rozpowszechniać Informacji poufnych lub ich części, z wyjątkiem przypadków wewnętrznego użytku, gdy jest to niezbędne dla celów pozyskania tych informacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia w stosunku do Informacji poufnych co najmniej takich samych środków zabezpieczających, jak te podejmowane w stosunku do własnych Informacji poufnych. Strony potwierdzają, że w przypadku wątpliwości dotyczących kwestii zachowania poufności zastosowanie będą miały regulacje o charakterze bardziej restrykcyjnym.
8. Wykonawca zapewnia, że osoby lub podmioty biorące udział w realizacji Umowy, zostaną pouczone o obowiązkach wynikających z Umowy oraz zostaną zobowiązane przez Strony do nieujawniania i niewykorzystywania Informacji poufnych oraz do ochrony Informacji poufnych na zasadach określonych w Umowie.
9. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu wiążą Strony, osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz przez okres wykonywania niniejszej Umowy oraz 6 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

10. W przypadku, gdy przekazywane Informacje poufne będą stanowić informacje chronione przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania stosownych regulacji prawnych w zakresie ochrony takich informacji.
11. Postanowienia niniejszej klauzuli poufności nie naruszają oraz nie zastępują obowiązków Stron mogących powstać w związku z realizacją Umowy, a wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, bądź też innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca wyraża zgodę na ujawnianie treści zapisów niniejszej Umowy oraz treści wszelkiej dokumentacji z nią związanej wszystkim Spółkom Segmentu Energetyki Kolejowej.

§25 Siła Wyższa

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej, których pomimo zachowania należytej staranności żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i nie może przewidywać.
2. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) Klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - 2) Akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - 3) Działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - 4) Strajk powszechny lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
3. Strona, która zamierza powołać się na siłę wyższą, zobowiązana jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 10 dni od zaistnienia siły wyższej, powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu przypadku siły wyższej wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku Strona ta nie może w relacjach z drugą Stroną skutecznie powoływać się na wystąpienie przypadku siły wyższej. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
5. Negocjacje, o których mowa w ust. 4 uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
6. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie przewidzianym w § 18 (w tym przypadku termin na odstąpienie liczony jest od dnia wyżej wskazanego bezskutecznego zakończenia negocjacji).
7. Zapisy ust. 4 -6 nie ograniczają Zamawiającego z możliwości skorzystania z prawa do odstąpienia zgodnie z § 14, w terminie tam przewidzianym.

§26 Klauzula antykorupcyjna

1. Strony oświadczają, że przeciwdziałają wszelkim praktykom korupcyjnym i innym nadużyciom, poprzez identyfikowanie oraz zapobieganie powstawaniu zjawisk noszących znamiona

- korupcyjne. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu niniejszej Umowy oraz podjąć działania zapobiegawcze.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz, że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie Umowy o udzielenie zamówienia, w tym zamówienia publicznego.
 3. Każda ze Stron dodatkowo zapewnia, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do własnych, niepozostających w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, procedur: antykorupcyjnych, rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, w zakresie zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją Umowy, a także anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
 4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy żadna ze Stron nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - 1) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - 2) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - 3) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - 4) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - 5) innej osobie lub podmiotowi — w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
 5. Strony zobowiązują się do przeciwdziałania oraz zapobiegania zjawiskom korupcyjnym i innym nadużyciom przy wykonaniu Umowy o udzielenie zamówienia, w tym zamówienia publicznego.
 6. W przypadkach naruszenia postanowień klauzuli w związku lub w celu wykonania Umowy o udzielenie zamówienia, w tym zamówienia publicznego przez przedstawicieli Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań nieprawidłowych.

§27 Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zamówienia zgodnie z regulacjami prawnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej w zakresie realizacji Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji Zamówienia bez odszkodowania lub odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli zostanie stwierdzone rażące naruszenie przepisów ochrony przeciwpożarowej.
4. Kary wynikające z nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów ochrony przeciwpożarowej ponosi Wykonawca, a w sytuacji, gdy kara zostanie nałożona bezpośrednio na Zamawiającego - Wykonawca zwróci jej równowartość powiększoną o ewentualne koszty postępowania.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie przez Wykonawcę przepisów ochrony przeciwpożarowej w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za straty spowodowane pożarem powstałym wskutek swoich działań.
7. W przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac oraz posiadać w miejscu prac sprzęt gaśniczy.

§28 Bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapobiegania wypadkom i negatywnym wpływom na zdrowie pracowników. w związku z tym, zobowiązuje się Wykonawcę do spełnienia wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy (**załącznik nr 9 do Umowy**).
2. W przypadku stwierdzenia u Wykonawcy rażącego naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy lub postanowień Umowy mających za przedmiot wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania wykonywania świadczonego Zamówienia. w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie od Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń oraz usunięcia już stwierdzonych naruszeń i wyznaczyć mu w tym zakresie określony termin, po bezskutecznym upływie którego Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu tej części prac, co do której stwierdzono należyte wykonanie Umowy. Zamawiający zachowuje na własność należycie wykonane przez Wykonawcę rezultaty prac do dnia zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego.
3. Niezależnie od postanowień dotyczących wstrzymania wykonywania świadczonego Zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub postanowień Umowy mających za przedmiot wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, mimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń oraz usunięcia już stwierdzonych naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego, określonego w tym wezwaniu terminu. w przypadku takiego zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu tej części prac, co do której stwierdzono należyte wykonanie Umowy. Zamawiający zachowuje na własność należycie wykonane przez Wykonawcę rezultaty prac do dnia zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego.
4. Kary wynikające z nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca, a w sytuacji, gdy kara zostanie nałożona bezpośrednio na Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu jej równowartość powiększoną o ewentualne koszty postępowania.
5. Wszelkie naruszenia dobrego imienia Zamawiającego powstałe w wyniku zaniedbań Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą podstawą do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia wypadku lub/i zdarzenia potencjalnie wypadkowego wynikłych w związku z realizacją Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego (osobę wskazaną w Umowie do kontaktu). Przez wypadek należy rozumieć nagłe zdarzenie wywołane przyczyną zewnętrzną, do którego doszło na terenie budowy lub na skutek realizacji przez Wykonawcę Umowy na rzecz Zamawiającego, które doprowadziło do urazu lub śmierci pracownika wykonawcy, podwykonawcy, dostawcy, gościa lub osoby postronnej. Przez zdarzenie potencjalnie wypadkowe należy rozumieć niebezpieczne dla zdrowia lub życia pracownika wykonawcy, podwykonawcy, dostawcy, gościa lub osoby postronnej zdarzenie, do którego doszło na terenie budowy lub na skutek realizacji przez Wykonawcę Umowy na rzecz Zamawiającego, podczas którego nie dochodzi do urazów lub pogorszenia stanu zdrowia.
7. Podpisanie Umowy przez Wykonawcę jest równoznaczne z:



- 1) zapoznaniem się przez Wykonawcę z wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla Wykonawców, w tym stanowiących **załącznik nr 9 do Umowy**;
- 2) zobowiązaniem się Wykonawcy do przestrzegania minimalnych wymagań w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla Wykonawców, w tym stanowiących załącznik nr 9 do Umowy;
- 3) zobowiązaniem się Wykonawcy do zapoznania wszystkich osób biorących udział w realizacji Umowy z minimalnymi wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla Wykonawców, stanowiących w tym **załącznik nr 9 do umowy**.

§29 Cesja

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego, jeżeli obie wierzytelności są wymagalne i mogą być dochodzone przed sądem.
3. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia praw lub zobowiązań wynikających z Umowy (w całości lub części) na dowolny podmiot należący do GK PGE, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zamiarze przeniesienia praw i obowiązków nie później niż na 7 (siedem) dni roboczych przed planowanym przeniesieniem. Dla uniknięcia wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że wyraża zgodę na przejęcie długu. Dodatkowo Wykonawca dostarczy Zamawiającego na jego żądanie, w terminie 10 dni od dnia doręczenia takiego żądania, pisemne potwierdzenie zgody Wykonawcy o treści według wskazań Zamawiającego lub podpisze aneks do Umowy lub inne porozumienie, o treści według wskazań Zamawiającego, dokumentujące/potwierdzające dokonanie cesji.

30 Klauzula sankcyjna

Celem postanowień zawartych w Załączniku nr 3 do Umowy jest niedopuszczenie, by w wykonywaniu Umowy brały udział podmioty objęte sankcjami wynikającymi z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2023, poz. 129) oraz rozporządzenia RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), a także z innych aktów prawnych dotyczących wprowadzenia środków ograniczających w związku z sytuacją w Ukrainie. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać klauzuli sankcyjnej, której treść stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.

§31 Postanowienia końcowe

1. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego– statusu spółki publicznej, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przekazanie podpisanej obustronnie niniejszej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1382) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w § 8 w związku z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 133)
2. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie, której został wybrany Wykonawca, chyba że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku przekształceń właścicielskich jego, jego partnerów biznesowych bądź podwykonawców będą one zgodne z wymaganiami określonymi ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) oraz rozporządzeniem RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.
8. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji, praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska, a także dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich podwykonawców w powyższym zakresie.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego Kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych oraz dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane, również przestrzegali tych standardów.
10. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę ww. zasad, lub jego pracowników, współpracowników, wykonawców, podwykonawców lub osób przy pomocy których świadczy on usługi, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.
11. PGE Energetyka Kolejowa S.A. wykonując obowiązek wymieniony w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2019 poz. 118) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
12. Wykonawca wykonując obowiązek wymieniony w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2019 poz. 118) oświadcza, że posiada/ nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
13. W przypadku, gdy po Stronie Wykonawcy występuje kilka podmiotów działających wspólnie (w tym w formie konsorcjum), wówczas postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do tych Wykonawców. Wykonawcy ci wyznaczają spośród siebie odpowiednio umocowanego pełnomocnika (Lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań i przyjmowania oświadczeń w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń, zawiadomień i oświadczeń na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę.
14. Zamawiający może przekazywać oświadczenia, zawiadomienia oraz realizować płatności na rzecz Lidera, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, co będzie uznane za wystarczające dla należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego, a realizacja płatności do rąk Lidera zwolni Zamawiającego z zobowiązań wobec pozostałych Wykonawców realizujących wraz z Liderem wspólnie Umowę. Niezależnie od powyższego Zamawiający może żądać od każdego z

Wykonawców realizujących wspólnie Umowę osobistego złożenia lub powtórzenia dowolnego oświadczenia lub zapewnienia przewidzianego w Umowie, a także kierować wszelkie oświadczenia i zawiadomienia do dowolnego spośród Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca ze skutkiem złożenia ich względem wszystkich pozostałych Wykonawców. Jednocześnie Zamawiający nie ma obowiązku przyjmować jakichkolwiek oświadczeń lub zawiadomień Wykonawcy, które nie pochodzą od Lidera lub nie zostały złożone za jego pośrednictwem.

15. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za wykonanie Umowy, w tym za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, m. in. szkody na osobie trzeciej lub w mieniu osoby trzeciej i szkody w środowisku naturalnym - niezależnie od podstawy odpowiedzialności z tego tytułu. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że powyższy zakres odpowiedzialności obejmuje także następstwa działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także obowiązek zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich.
16. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki:

Załącznikami do Umowy i stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- 2) załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 3) załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo - finansowy
- 4) załącznik nr 4 – Zasady postępowania dla Wykonawców w zakresie ochrony środowiska
- 5) załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna Zamawiającego,
- 6) załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna Wykonawcy.
- 7) załącznik nr 7 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
- 8) Załącznik nr 8 – Klauzula sankcyjna
- 9) Załącznik nr 9 – Zasady postępowania dla Wykonawców w zakresie BHP i ochrony zdrowia
- 10) Załącznik nr 10 – Polisa OC Wykonawcy
- 11) Załącznik nr 11 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 12) Załącznik nr 12 – Oświadczenie Podwykonawcy

ZAMAWIAJACY**WYKONAWCY**