

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych oraz opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:

- Remont ogrodzenia PT Gliwice o łącznej długości ok 190 mb. z dwiema bramami wjazdowymi i furtkami.

Zakres rzeczowy robót:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w dwóch etapach:

Etap I - obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej z wszelkimi wymaganymi prawem opiniami, uzgodnieniami i decyzjami; Dokumentację projektową i roboty budowlane wykonać w oparciu o niniejszy SOPZ, przepisy prawne oraz standardy PGE EK

- Zeszyt III – Wymagania arch.- bud., Zał. Nr 4
- Zeszyt X Instalacja odgromowa i uziemiająca Zał. Nr. 5

Etap II - obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych według opracowanej w Etapie I dokumentacji projektowej. Rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji Etapu II może nastąpić dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Etapu I.

W zakres Etapu II wchodzi następujące prace:

- a) zgłoszenie rozpoczęcia prac i zapewnienie kierownika Budowy (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę)
- b) demontaż istniejącego ogrodzenia (słupków metalowych, podmurówki, siatki)
- c) demontaż istniejących bram stalowych
- d) demontaż słupków ceglanych
- e) utylizacja zdemontowanych elementów ogrodzenia (poza słupkami metalowymi i siatką)
- f) dostawa nowego ogrodzenia
- g) montaż nowego ogrodzenia
- h) wykonanie uziemienia otokowego połączonego z ogrodzeniem
- i) obsługa geodezyjna
- j) uprzątnięcie terenu i formalne zakończenie prac (zgłoszenie, protokoły odbiorowe)

Materiały zawierające informacje poufne dotyczące zamówienia zostaną przekazane Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności.

1.2. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.

1.3. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać wszystkie prace z Obszarem Serwisowym, na terenie którego realizowane jest zadanie.

1.4. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej.

1.5. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1.5.1. Zapoznania się z niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, obecną lokalizacją ogrodzenia, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.) wraz z wizją terenową.

1.5.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy.

1.5.3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.

1.6. Zamawiający dopuszcza realizację dokumentacji projektowej w oparciu o Art.29a Prawa Budowlanego. Projektant w oświadczeniu, będącym załącznikiem do dokumentacji projektowej, winien określić tryb formalny realizacji robót.

1.7. Zamawiający ~~zezwa~~/nie zezwala na zakup materiałów przez Wykonawcę bez dodatkowej zgody zamawiającego.

1.8. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.8.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania

materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

1.8.2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.8.3. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.

1.8.4. materiały z demontażu nie będące odpadem, złomem, które mogą być powtórnie wykorzystane, w porozumieniu z Zamawiającym należy przekazać do magazynów Wykonawcy w depozyt lub przekazać do dyspozycji Zamawiającego.

1.8.5. Przygotowanie niezbędnych załączników (zgodnie z załącznikiem nr 1.3 do SWZ) do ustanowienia służebności przesyłu a następnie przekazanie ich do Zamawiającego. Służebność przesyłu ustanowią służby Wykonawcy.

1.9. Wyłączenia niezbędne do realizacji zadań należy pozyskać we własnym zakresie.

2. Termin realizacji zamówienia

Zgodnie z wystawionym zleceniem oraz zgodnie z OWZRB+P (Ogólne Warunki Zakupu Robót Budowlanych w formule Projektuj i Buduj dla PGE EK SA) zwanymi dalej Umową do dnia **30.12.2025 r.**

3. Miejsce realizacji zamówienia

Wg. zapisów pkt. 1.1 OPZ.

4. Dostawy inwestorskie

4.1 W przypadku gdy przy realizacji zadania Inwestor przewiduje dostawę własnego materiału Zamawiający w terminie uzgodnionym z Wykonawcą udostępni ten materiał.

4.2 Za powierzone materiały i wyroby budowlane do momentu odbioru końcowego finansowo i materialnie odpowiada Wykonawca.

4.3 Dostawy inwestorskie obejmą następujące materiały – nie dotyczy.

5. Gwarancja

5.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 60-cio miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

6. Podwykonawstwo

6.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania podwykonawców do Zamawiającego w celu akceptacji.

7. W kwocie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy- w tym niżej wymienione:

7.1. koszty nadzorów specjalistycznych (m.in. archeologiczny, dendrologiczny, kolejowy) z ewentualnymi opracowaniami powykonawczymi, sprawozdaniami, zgłoszeniami (w przypadku konieczności wynikającej z uzgodnień dokumentacji projektowej lub przepisów odrębnych),

7.2. koszty odbiorów innych niż odbiory inwestorskie sieci i urządzeń elektroenergetycznych (częściowe, techniczne i końcowe), tj. m. in. odbiory pasa drogowego, terenów kolejowych i zamkniętych, rozwiązania kolizji z urządzeniami i sieciami operatorów sieci/kanalizacji telefonicznej, właściwego terenowo Rejonowego Zakładu Gazowniczego, Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Wydziału Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, itp.,

7.3. koszty ustanowienia Kierownika budowy, kierownika robót branży drogowej lub innych branż stosownie do zakresu robót

7.4. koszty zajęcia nieruchomości gruntowych; ewentualne kaucje, opłaty, koszty projektów organizacji robót, uzgodnień.

7.5. koszty uzyskania wymaganych na etapie realizacji decyzji administracyjnych i zgód na zajęcie nieruchomości oraz wynikających z nich:

- 7.5.1. kosztów zajęcia nieruchomości – w tym pasa drogowego, zabezpieczeń wykopów i stref roboczych, ewentualnego wyznaczenia i oznakowania objazdów,
- 7.5.2. pozostałych kosztów wynikających z prowadzonych robót – m. in. zagęszczeń i pomiarów, ewentualnej wymiany gruntu, odtworzenia terenów zielonych, wskazanych nasadzeń i ich pielęgnacji,
- 7.5.3. ewentualnych kar za przekroczenia lub wady odtworzenia,
- 7.6. koszty i obowiązki związane ze spełnieniem wszystkich dodatkowych warunków właściciela terenu utrzymujących potwierdzenie jakości i okres gwarancji,
- 7.7. koszty wykonania czynności prawnych poczynionych w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a wynikających z ustanowionego pełnomocnictwa szczegółowego, dotyczącego przedmiotu umowy oraz skuteczne przekazanie w najkrótszym możliwym czasie kopii dokumentów własnych wystąpień, wniosków i czynności oraz pozyskanych oryginałów dokumentów będących odpowiedzią lub stanowiskiem adresatów i stron,
- 7.8. koszty wykonania odrębnych inwentaryzacji geodezyjnych (po 2 kpl.) odpowiednio do ilości decyzji pozwoleń na budowę lub zgłoszeń oraz dodatkowych egzemplarzy w przypadku robót na terenie kolejowym i innych właścicieli lub administratorów, którzy taki obowiązek zastrzegli w decyzjach lub zgodach na udostępnienie nieruchomości,
- 7.9. koszty wykonania utylizacji materiałów z demontażu (nie podlegających zwrotowi) z dostarczeniem stosownego świadectwa utylizacji podpisanego przez upoważniony Podmiot,
- 7.10. koszty utylizacji lub przekazania do recyklingu złomu metalowego (w oparciu o kwalifikację Zamawiającego) potwierdzone stosownym świadectwem;
- 7.11. koszty sprzedaży materiałów i urządzeń nadających się do powtórnego użycia, o ile Zamawiający wyda taką dyspozycję.
- 7.12. koszty wykonania prób ciśnieniowych i kalibracji kanalizacji światłowodowej potwierdzone stosownymi protokołami,
- 7.13. koszty wynikające z konieczności budowy układów przejściowych i projektów zasilania tymczasowego,
- 7.14. koszty odszkodowań za szkody powstałe na gruncie i w uprawach (odpowiadające w całości zapisom umów z właścicielami nieruchomości gruntowych o wyrażenie zgody na umieszczenie urządzeń, budowę, wejście służb energetycznych) wraz z dostarczeniem oświadczenia Wykonawcy (reprezentacja jak w umowie) o zaspokojeniu wszystkich należności i roszczeń wszystkich właścicieli nieruchomości związanych z budową i demontażem urządzeń elektroenergetycznych objętych dokumentacją projektową,
- 7.15. koszty zaspokojenia dodatkowych żądań Właścicieli nieruchomości gruntowych, dotyczących realizowanych robót, zawartych w ustaleniach na etapie projektowania,
- 7.16. koszty skutecznego poinformowania Zamawiającego (z odpowiednim wyprzedzeniem) o zamierzonym terminie przeprowadzenia pomiarów i prób z wykazem urządzeń pomiarowych,
- 7.17. koszty organizacji prac w technologii PPN, w przypadkach wskazanych w dokumentacji i dokumentach przetargowych, a także w przypadku wyczerpania limitu czasu wyłączeń,
- 7.18. koszty dopuszczenia do prac na urządzeniach elektroenergetycznych należących do Zamawiającego.

8. Szczegółowe warunki realizacji robót

- Wykonawca powiadomi Właścicieli gruntów o terminach wejścia na działkę i wykonania robót,
- Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich koordynacji z innymi Wykonawcami działającymi na odrębne zlecenie Zamawiającego lub innych podmiotów,
- w przypadku zastania stanu zagospodarowania innego niż w dacie wykonywania dokumentacji Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w kosztach oferty wykonanie robót związanych ze spełnieniem wszystkich dodatkowych warunków właściciela terenu utrzymujących potwierdzenie jakości i okres gwarancji,
- Wykonawca swoim kosztem i staraniem zapewni wycinkę gałęzi na trasie linii oraz drzew objętych decyzjami; jeżeli decyzja o wycięciu drzew tak stanowi Wykonawca dokona również wymaganych nasadzeń i dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór czynności wymaganych przez właściwy organ.
- numerację urządzeń ustalić zgodnie zasadami obowiązującymi w PGE Energetyka Kolejowa S.A. przed przystąpieniem do realizacji robót,
- teren po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego, wymaganego przez właścicieli nieruchomości gruntowych,

- Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną z robót zanikowych przy budowie elementów linii napowietrznych (ustoje stanowisk słupowych, uziemienia) dostarczy na nośniku CD oraz zamieszczenie na ustalonym dysku internetowym do osoby uprawnionej do dokumentacji powykonawczej, zdjęcia wykonane w sposób umożliwiający identyfikację zabudowanych elementów oraz nr stanowiska słupowego oraz załączy oświadczenie, że prace udokumentowane fotografiami zostały wykonane zgodnie z realizowanym projektem i przepisami Prawa Budowlanego.
- Zamawiający wymaga ponadto dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz aktualizacji systemów teleinformatycznych funkcjonujących w PGE Energetyka Kolejowa S.A. wynikającej z wykonanych zadań inwestycyjnych.

Załączniki:

1. Zał. nr 2_Lokalizacja inwestycji -PT Gliwice
2. Zał. nr 3 _Dokumentacja fotograficzna
3. Zał. Nr 4_Zeszyt III Wymagania arch.- bud.,
4. Zał. Nr 5_Zeszyt X Instalacja odgromowa i uziemiająca

Załączniki dodatkowe:

Załącznik nr 1.1 – Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Załącznik nr 1.1.a do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

W realizowanych zadaniach przy sporządzaniu dokumentacji należy uwzględnić następujący jej układ. W przypadkach, gdy zadanie nie wymaga wykonywania jej pewnych elementów może być ona pominięta. Pominięcie to musi być uzgodnione z Zamawiającym.

Projekt budowlany – TOM 1

1. Dane techniczne do projektowania:
 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
 - warunki przyłączenia,
 - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
 - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły).
2. Klauzula sprawdzenia projektu (w rozumieniu art.20 ust 2 ustawy Prawo Budowlane).¹
3. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
 - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym lub Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Protokół z narady koordynacyjnej z załącznikiem graficznym (oryginał załącznika graficznego)
6. Opis
7. Trasa linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu, inne media itp.)
8. Schemat jednokreskowy
9. Warunki na prowadzenie robót w pasach drogowych¹
 - postanowienia, decyzje, uzgodnienia UM, UG, Zarządy Dróg,
10. Warunki Ochrony Środowiska na prowadzenie robót w terenach zielonych
 - oświadczenie, że nie występuje kolizja z zielenią
11. Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków¹
12. Warunki PKP na przejście, przez teren i w pobliżu urządzeń¹
13. Pozwolenie wodno-prawne¹
14. Inne szczególne warunki realizacji¹
 -
 -
 -
15. Pozwolenie na budowę – z klauzulą prawomocności oraz załącznik graficzny, lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
 - oryginał
 - ksero potwierdzone²
 - załączniki lub warunki szczególne³

¹ Załączyć w projekcie, jeżeli warunki realizacji robót tego wymagają

² Potwierdzenie notarialne lub przez organ wydający decyzję

³ W przypadku braku możliwości przekazania oryginału kopia załącznika potwierdzona przez upoważnionego pracownika PGE Energetyka Kolejowa S.A. - Oddział Dystrybucja

Załącznik nr 1.1.b do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

W realizowanych zadaniach przy sporządzaniu dokumentacji należy uwzględnić następujący jej układ. W przypadkach, gdy zadanie nie wymaga wykonywania jej pewnych elementów może być ona pominięta. Pominięcie to musi być uzgodnione z Zamawiającym.

Projekt wykonawczy – TOM 2

1. Pozwolenie na budowę z klauzulą prawomocności (ksero) lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
2. Dane techniczne do projektowania:
 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
 - warunki przyłączenia,
 - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
 - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły)
3. Zakres robót
4. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
 - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
5. Potwierdzenie projektanta, że:
 - oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag,
 - występują oświadczenia z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie oraz oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz że został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
6. Protokół z narady koordynacyjnej z załącznikiem graficznym (kopia),
7. Profil podłużny linii z rzędnymi docelowymi - jeżeli teren nie jest ukształtowany docelowo – oraz oświadczenie projektanta o braku utrudnień typu: budynki, budowle tymczasowe, drzewa, składowiska itp.
8. Trasy linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu i inne media itp.)
9. Opis trasy linii ze zwróceniem uwagi na istotne przeszkody lub problemy w zagospodarowaniu terenu
10. Schematy jednokreskowe (np. linie SN, nn, stacje, układy pomiarowe)
11. Profile skrzyżowań
 - z rzekami
 - drogami
 - torami kolejowymi
 - kanałami co
 - inne
12. Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie)
13. Wyniki obliczeń elektrycznych (oporność uziemień, spadki napięć, ochrona przeciwporażeniowa itp. ...)

14. Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
15. Zbiornicze zestawienia materiałów dla linii napowietrznej, kabli – SN, nN, przyłączy oraz stacji trans. (wymagana zgodność materiałów w: opisach na trasach, tabelach, przedmiarach).
16. Zestawienie drzew do wycinki, gałęzi do podcięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
17. Inwentaryzacja urządzeń istniejących (w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)
18. Tabele demontażowe (linii SN, stacji, linii nn, przyłączy)
19. Zestawienie materiałów z demontażu
20. Plan zagospodarowania działki z wrysowaną projektowaną stacją transformatorową w skali 1:200 z uwzględnieniem domiarów do punktów stałych lub granic istniejącej działki, rzędna „zero”, opaska, /dot.: ST kontenerowych/; droga dojazdowa-uzgodniona z drogowcami, ogrodzenie /dot.: ST wewnątrz. I nap.
 - oddzielny tom Projektu branży drogowej
21. Przedmiar robót (zgodny z zakresem robót, założeniami wyjściowymi i wytycznymi PGE Energetyka Kolejowa S.A. - Oddział Dystrybucja.
 - kosztorys inwestorski

Załącznik nr 1.1.c do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Zgody właścicieli nieruchomości – TOM 3

1. Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie.
2. Oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych.
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
4. Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
5. Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
6. Akty notarialne służebności przesyłu
7. Oryginały zgód właścicieli nieruchomości i decyzje administracyjne właścicieli instytucjonalnych, decyzje administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości
8. Umowy przyłączeniowe

UWAGA:

Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A.

Klauzula – zatwierdzenie do realizacji (dotyczy PGE Energetyka Kolejowa S.A..)

Notarialny akt nabycia działki pod stację kontenerową, + geodezyjna mapa podziału działki (dotyczy PGE Energetyka Kolejowa S.A.) – dołączane do dokumentacji po nabyciu działki.