

Opis Przedmiotu Zamówienia
dla zadania pn. „Całoroczna konserwacja dachów na terenie Elektrowni Dolna Odra”

1. Przedmiot zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest „Całoroczna konserwacja dachów na terenie Elektrowni Dolna Odra”.

2. Zakres zamówienia

- 2.1. Zakres zadania obejmuje konserwację dachów budynków i budowli wraz z miejscowymi naprawami ich pokrycia a także naprawą i wymianą blacharek oraz rur spustowych, znajdujących się na terenie Elektrowni Dolna Odra w Nowym Czarńowie

3. Zakres prac

- miejscowe naprawy pokrycia dachowego
- oczyszczenie i udrożnienie wpustów dachowych
- czyszczenie rynien
- czyszczenie powierzchni dachów z błota, szlamu, popiołu, biomasy itp.
- usuwanie z dachów śniegu (przy grubości pokrywy powyżej 15cm)
- naprawa obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm
- wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm- o szerokości do 25 cm
- wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm- o szerokości powyżej 25 cm
- naprawa rynien z blachy ocynkowanej
- wymiana rynien z blachy ocynkowanej
- naprawa rynien z PCV
- wymiana rynien z PCV
- naprawa rur spustowych z blachy ocynkowanej
- wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej
- naprawa rur spustowych z PCV
- wymiana rur spustowych z PCV

- Miejscowe naprawy, uszczelnienie powierzchni dachowych, obróbek itp., przy użyciu grubowarstwowej, bitumicznej masy uszczelniającej (pow. do 0,1m²)
- Uszczelnienie drobnych pęknięć i połączeń obróbek blacharskich silikonem dekarским
- Wymiana, naprawa pokrycia dachowego z blachy trapezowej

Zakres prac przewidziany do wykonania w okresie obowiązywania umowy wraz z wartościami orientacyjnymi:

Poz.	Nazwa towaru / usługi	ilość
1.	Miejscowe naprawy pokrycia dachowego z papy	1500 m ²
2.	Udrożnienie odpływów dachowych (kratek wpustowych fi 150mm) oraz usunięcie zanieczyszczeń	300 szt.
3.	Czyszczenie rynien	600 mb
4.	Czyszczenie powierzchni dachów obiektów energetycznych z błota, szlamu, popiołu i biomasy	6000 m ²
5.	Usuwanie śniegu z dachów (śnieg o gr. pokrywy ponad 15 cm)	12000 m ²
6.	Naprawa obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm	200 mb
7.	Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm - o szerokości do 25 cm	100mb
8.	Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm - o szerokości pow. 25 cm	100 mb
9.	Naprawa rynien z blachy ocynkowanej	100 mb
10.	Wymiana rynien z blachy ocynkowanej	100 mb

11.	Naprawa rynien z PCV	100 mb
12.	Wymiana rynien z PCV	100 mb
13.	Naprawa rur spustowych z blachy ocynkowanej	100 mb
14.	Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej	100 mb
15.	Naprawa rur spustowych z PCV	100 mb
16.	Wymiana rur spustowych z PCV	100mb
17.	Miejscowe naprawy, uszczelnienie powierzchni dachowych, obróbek itp., przy użyciu grubowarstwowej, bitumicznej masy uszczelniającej (pow. do 0,1m2)	100szt
18.	Uszczelnienie drobnych pęknięć i połączeń obróbek blacharskich silikonem dekarским	50mb
19.	Wymiana, naprawa pokrycia dachowego z blachy trapezowej	100m2

4. Sposób rozliczenia: kalkulacja powykonawcza

5. Termin zakończenia realizacji zadania 25.11.2026 r.

6. Dodatkowe informacje

6.1. Zamawiający wymaga kompleksowej realizacji zadania. Wykonawca zapewnia sprzęt niezbędny do realizacji zadania.

6.2. Transport materiału na dach wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6.3. Przed wykonaniem oferty zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie prac.

6.4. Roboty można prowadzić od poniedziałku do piątku/również w dni wolne od pracy, po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

6.5. Usunięcie wszelkich kolizji, jakie mogą wystąpić podczas wykonywania prac, leżą w gestii Wykonawcy.

- 6.6. Oferta ma obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia (w tym dojazdu pracowników Wykonawcy), w związku z powyższym nawet w przypadku nie wyspecyfikowanych robót lub dostaw, wiążąca jest cena ofertowa.
- 6.7. Całość prac wchodzących w zakres zobowiązań Wykonawcy musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz niniejszym Opiskem Przedmiotu Zamówienia.
- 6.8. Odpady powstałe w wyniku świadczenia Przedmiotu Umowy Wykonawca zagospodaruje na własny koszt.
- 6.9. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem odpadów złomu, jest Wykonawca. Sposób postępowania Wykonawcy z odpadami powinien być zgodny z przepisami ochrony środowiska, a w szczególności Ustawy o odpadach. Odpady powstałe w wyniku świadczenia Przedmiotu Umowy inne niż odpady złomu, Wykonawca zagospodaruje na własny koszt. Po zakończeniu robót Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające następujące informacje:
- 1) kod i nazwę odpadu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów),
 - 2) ilość odpadu wytworzonego w [Mg],
 - 3) ilość odpadu zagospodarowanego w [Mg] (odzysk, unieszkodliwienie, magazynowanie).
- 6.10. Wytworzone w wyniku świadczenia Przedmiotu Umowy odpady złomu stalowego i metali nieżelaznych (obróbki, rynny, rury spustowe itp.) są własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać demontażu w sposób zapewniający powstawanie elementów o maksymalnych wymiarach:
- 1) złom stalowy „gruby”:
 - ☐ grubość powyżej 5 mm,
 - ☐ długość do 2,5 mb,
 - ☐ szerokość do 0,5 mb,
 - ☐ rury do 350 mm odcinki 3 mb,
 - ☐ rury powyżej 350 mm odcinki 3 mb cięte wzdłuż.
 - 2) złom stalowy „cienki”:
 - ☐ grubość poniżej 5 mm,
 - ☐ blachy cienkie odcinki do 5 mb.

3) złom metali nieżelaznych (w tym kable i przewody):

□ długość do 1,5 mb

6.11. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji odpadów złomu na podane powyżej kategorie, zważenia odpadów i przekazania na wskazane miejsce magazynowania wyznaczone na terenie elektrowni przez Zamawiającego.