## Załącznik nr 1 do Umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na:

1. Remont poszycia dachu budynku warsztatowego S-2

**Ad.1.**

Prace remontowe polegają na wykonaniu remontu poszycia dachu budynku warsztatowego S-2 w zakresie:

1. Przygotowanie powierzchni istniejącego poszycia (demontaż uziemienia, usunięcie istniejących pęcherzy i nierówności, czyszczenie powierzchni, gruntowanie)
2. Ułożenie jednej warstwy papy wierzchniej
3. Wyrównanie ogniomurków wraz z wykonaniem i montażem obróbek blacharskich
4. Wykonanie obróbek blacharskich kominków wentylacyjnych
5. Demontaż rynien oraz wyrównanie pasa podrynnowego
6. Wykonanie i montaż dodatkowych rur spustowych (2 szt.) wraz z przykanalikami i studniami rewizyjnymi
7. Malowanie kominków wentylacyjnych

Szczegółowy opis robót zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

**Wymagania dotyczące farb:**

Powierzchnie malowane należy malować specjalistyczną farbą po uprzednim przygotowaniu podłoża pod malowanie. Kolor farby (RAL) należy ustalić z Zarządzającym obiektem.

Wyrównanie powierzchni ogniomurków oraz pasa podrynnowego wykonać przy pomocy wodoodpornej płyty stolarskiej oraz odpowiedniej zaprawy (zaprawę należy wbudować w miejscach, gdzie występują ubytki pod płytą stolarską. Izolację wykonać przy pomocy jednej warstwy papy podkładowej, termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie wykonać z blach odpornej na warunki atmosferyczne, kolor ustalić z Zarządzającym obiektem.

Dodatkowe rury spustowe wraz koszami należy włączyć w istniejący bieg rynien oraz przy pomocy przykanalików włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej (studnie rewizyjne). Kolor ustalić z Zarządzającym obiektem.

Przed przystąpieniem do należy wszystkie urządzenia oraz instalacje zawieszone, przymocowane, zamontowane na połaci dachowej usunąć na czas prac, lub zabezpieczyć je w sposób odpowiedni do prowadzonych prac. Wykonane zabezpieczenie powinno zapewnić ochronę przez cały okres prowadzenia prac.

**Koszt wykonania powyższych robót remontowych** powinien/musi zwierać także wszystkie prace towarzyszące (wynikające z przyjętej technologii prac i zastosowanych materiałów), tj:

1. Zabezpieczenie terenu budowy (wygrodzenie obszaru prac na czas ich prowadzenia).
2. Zabezpieczenie instalacji oraz urządzeń.
3. Wykonanie innych drobnych prace trudnych do przewidzenia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
4. Niezbędny sprzęt (dźwig/winda dachowa itp.)
5. Składowanie materiału.
6. Sprzątanie po wykonanych robotach.
7. Wywóz i utylizacja odpadów z remontu.

Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie biurowo-usługowym. Harmonogram wykonania robót oraz dostęp do mediów, tj. woda oraz prąd należy ustalić z Użytkownikiem oraz Zarządzającym obiektem.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi pracownikami pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty oraz spełniać określone normy wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.

Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Remont poszycia dachowego na dachu budynku S-2** | | | |
|  |  |  |  |
| L.P. | Wyszczególnienie robót | j.m. | Ilość |
| 1 | Demontaż i ponowny montaż uziemienia (dł. ok 8,5 [m]) na poszyciu dachowym, wymiana elementów mocujących drut uziemienia do połaci dachowej (8 szt. na pojedynczy bieg uziemienia), pomiary elektryczne uziemienia (po wykonaniu ponownego montażu) | szt. | 7,00 |
| 2 | Rozcięcie, wyrównanie i podklejenie pęcherzy na istniejącym poszyciu dachowym | m² | do 136,4 |
| 3 | Czyszczenie i przygotowanie powierzchni dachu do gruntowania | m² | 682,15 |
| 4 | Jednokrotne gruntowanie powierzchni dachu, preparatem gruntującym do powierzchni bitumicznych | m² | 682,15 |
| 5 | Ułożenie papy wierzchniej (termozgrzewalna na osnowie poliuretanowej) | m² | 682,15 |
| 6 | Wykonanie i montaż wiatrownicy wraz z przygotowaniem powierzchni montażu (szer. blachy ok. 32 [cm] ) | mb | 97,00 |
| 7 | Wyrównanie powierzchni szczytowej ogniomurków wodoodporną płytą stolarską gr. 18-22[mm] i szer. 45 [cm] wraz z uzupełnieniem ubytków przy pomocy odpowiedniej zaprawy, ułożenie izolacji z papy podkładowej, termozgrzewalnej | mb | 17,00 |
| 8 | Wykonanie i montaż obróbek blacharskich ogniomurków ( łączna szer. blachy ok. 60 [cm] ), utylizacja odpadów powstałych w wyniku demontażu starych obróbek | mb | 17,00 |
| 9 | Demontaż obróbek blacharskich kominków wentylacyjnych wraz z utylizacją powstałych odpadów | szt. | 14,00 |
| 10 | Wykonanie obróbek blacharskich kominków wentylacyjnych ( komin 40x40 [cm] - 9 szt. + komin ø20 [cm] -5 szt.) | szt. | 14,00 |
| 11 | Demontaż i ponowny montaż rynien | mb | 80,00 |
| 12 | Demontaż haków rynnowych wraz z utylizacją powstałych odpadów | szt. | 80,00 |
| 13 | Dostawa i montaż haków rynnowych (odległość pomiędzy hakami max 50 [cm]) | szt. | 160,00 |
| 14 | Wyrównanie powierzchni szczytowej miejsca montażu pasa podrynnowego wodoodporną płytą stolarską gr. 18-22[mm] i szer. 45 [cm] wraz z uzupełnieniem ubytków przy pomocy odpowiedniej zaprawy, ułożenie izolacji z papy podkładowej, termozgrzewalnej | mb | 80,00 |
| 15 | Wykonanie i montaż pasa podrynnowego ( szer. Blachy ok. 90 [cm]) | mb | 80,00 |
| 16 | Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż koszy rynnowych | szt. | 6,00 |
| 17 | Wykonanie, dostawa i montaż pasa nadrynnowego (szer. Blachy ok 35 [cm]) | mb | 80,00 |
| 18 | Malowanie czapek kominów wentylacyjnych (ok 1 [m²]) | szt. | 8,00 |
| 19 | Wykonanie i montaż rury spustowej (ø125-150 [mm]) z koszem rynnowym, czyszczakiem oraz przykanalikiem (ø160 [mm]). Wys. rury spustowej ok. 4,20 [m], dł. przykanalika ok. 3 [m]), wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz rewizyjną studnią systemową | szt. | 2,00 |