

Opis Przedmiotu Zamówienia

dla zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych w Budynku Głównym, Stacji DEMI oraz Magazynie G-106 na terenie PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Dolna Odra”.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynkach na terenie PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Dolna Odra.

II. Zakres zamówienia

Etap I – Magazyn G-106 – naprawa posadzki (304 m2)

- ✓ Czyszczenie mechaniczne posadzki betonowej
- ✓ Gruntowanie oraz wyrównanie podłoża przy użyciu masy samopoziomującej na bazie cementu o wytrzymałości na ściskanie min. 25MPa
- ✓ Wykonanie posadzki na bazie żywicy epoksydowej
- ✓ Wykonanie cokolika na wysokość 10 cm (w tym: czyszczenie, skucie nierówności, wyrównanie powierzchni i pomalowanie) – 72mb

Etap II – Stacja DEMI – malowanie sufitu (około 310 m2) oraz pionowej ściany dachu szedowego z naświetlem (około 90 m2) w polu między osiami T i U.

Zakres prac:

- ✓ Czyszczenie oraz zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni spodu pokrycia dachowego z blachy falistej wraz z elementami konstrukcji stalowej i podciągami w osiach T i U poprzez zastosowanie farby epoksydowej do gruntowania oraz farby nawierzchniowej poliuretanowej.
Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza do stosowania metody strumieniowości w celu oczyszczenia powierzchni stalowych.
- ✓ Przygotowanie pomieszczeń do malowania w tym zabezpieczenie urządzeń instalacyjnych w obszarze prowadzonych prac
- ✓ Montaż rusztowań wewnętrznych do prac przy suficie i ścianie
- ✓ Malowanie ściany z naświetlem (w tym czyszczenie oraz zabezpieczenie antykorozyjne jw. profili stalowych naświetli, naprawa i malowanie powierzchni otynkowanej pod naświetlami)

Etap III – Budynek główny – termomodernizacja klatki schodowej.

Uwaga: Zmieniono zakres oraz technologię w stosunku do dokumentacji projektowej. Zrezygnowano z docieplenia murowanej części ścian parteru. Docieplenie pozostałej części ścian klatki schodowej należy wykonać od jej wewnętrznej strony na istniejącej okładzinie z blachy trapezowej. Zmieniono profil stolarki okiennej z aluminiowego na PCV.

Zakres robót:

- ✓ Montaż stalowych rygli jako konstrukcji wsporczej pod nową okładzinę z blachy profilowanej
- ✓ Docieplenie ścian od wewnętrznej strony płytami izolacyjnymi PIR gr. 12 cm z frezem o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D = \text{min. } 0,022 \text{ W/mK}$ (zamocowanie płyt do istniejącej okładziny ściany z blachy trapezowej)
- ✓ Uszczelnienie trudno dostępnych miejsc oraz wszystkich styków płyty izolacyjnej z konstrukcją pianką poliuretanową.
- ✓ Montaż blachy elewacyjnej trapezowej zamykającej ścianę od wewnątrz: wysokości profilu 18mm, grubość blachy 0,5 mm, powierzchnia ocynkowana i powlekana (kolor do uzgodnienia).
- ✓ Demontaż i montaż nowego żebrowego grzejnika konwektorowego Faviera bez zmiany jego parametrów, wraz z odsunięciem od ściany pionu C.O.
- ✓ Wymiana okien na okna z profili PCV z podwójną szybą oraz montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

Etap IV – Budynek główny – modernizacja pomieszczeń:

- Wykonanie modernizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz socjalnych na poziomach +3m, +7,5m, +10,5m i +13,5m zgodnie z projektem pn. „ Projekt wykonawczy modernizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w Warsztacie Brygad Kotłowych za 8 blokiem w Elektrowni Dolna Odra” wraz z wyposażeniem.

Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości korzystania z pomieszczeń sanitarnych, remont należy przeprowadzić w dwóch etapach. W pierwszym etapie należy wykonać remont na poziomie +10,5 m, w drugim etapie pozostały zakres.

UWAGA:

1. W wycenie należy uwzględnić krany i spłukiwanie uruchamiane manualnie. Spłuczka w pomieszczeniu 4/2 na poz. +13,5 w zabudowie podtynkowej a pozostałe ustępy w innych pomieszczeniach typu „kompakt”. Pisuary montowane bezpośrednio na ścianach.
2. Pozostałe roboty dotyczące Budynku Głównego wchodzące w zakres zamówienia, nie ujęte w projekcie:
 - Docieplenie sufitu w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i na korytarzu (poziom + 13,5 m).

Zakres robót:

- ✓ Demontaż sufitów podwieszonych na korytarzu: modułowego - 7,5 m² oraz z płyt gipsowo-kartonowych - 1,1 m² (demontaż i montaż pozostałych sufitów w pom. higieniczno-sanitarnych jest w zakresie robót ujętych w projekcie).
- ✓ Demontaż istniejącej izolacji (luźno ułożonych płyt styropianowych) w części stropodachu - około 21,3 m²

- ✓ Ocieplenie stropodachu metodą natryskową pianką PUR grubość 10 cm - około 35m²
 - ✓ Montaż nowego sufitu modułowego w systemie podwieszonym - 8,6 m²
 - ✓ Utylizacja odpadów
 - Malowanie ścian w przedsionku i korytarzu (poziom + 13,5 m).
Zakres robót:
 - ✓ Przygotowanie pomieszczenia do malowania - 8,6 m²
 - ✓ Usunięcie zanieczyszczeń na ścianach, starych powłok i uzupełnienie ubytków tynku - 41,3 m²
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej - 41,3 m²
- Gruntowanie i malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian - 41,3 m²

III. Dodatkowe informacje

- Ofertę należy przygotować z podziałem na cztery Etapy zgodnie z formularzem cenowym – załącznik nr 1 do OPZ:

Etap I – Magazyn G-106 – naprawa posadzki

Etap II – Stacja DEMI – malowanie sufitu oraz pionowej ściany dachu szedowego z naświetlem

Etap III – Budynek Główny – termomodernizacja klatki schodowej

Etap IV – Budynek Główny – modernizacja pomieszczeń

- Termin realizacji zadania:
 - Etap I, II, III,** – do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy
 - Etap IV** – do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy
- Płatność etapami po zakończeniu każdego Etapu.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową a także z warunkami mogącymi mieć wpływ na przygotowanie oferty.
- Wszystkie wielkości a także przedmiary robót podane w OPZ są tylko informacjami pomocniczymi. Do przygotowania oferty cenowej Wykonawca w swoim zakresie powinien dokonać ich weryfikacji.
- Zamawiający wymaga kompleksowej realizacji zadania. Wykonawca zapewnia sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zadania.
- Roboty można prowadzić od poniedziałku do piątku/również w dni wolne od pracy, po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru
- Usunięcie wszelkich kolizji, jakie mogą wystąpić podczas wykonywania prac, leżą w gestii Wykonawcy.
- Oferta powinna obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia (w tym dojazdy pracowników Wykonawcy), w związku z powyższym nawet w przypadku nie wyspecyfikowanych robót lub dostaw, wiążąca jest cena ofertowa.

- Całość prac wchodzących w zakres zobowiązań Wykonawcy musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
- Odpady powstałe w wyniku świadczenia Przedmiotu Umowy Wykonawca zagospodaruje na własny koszt.
- Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem odpadów złomu, jest Wykonawca. Sposób postępowania Wykonawcy z odpadami powinien być zgodny z przepisami ochrony środowiska, a w szczególności Ustawy o odpadach. Odpady powstałe w wyniku świadczenia Przedmiotu Umowy inne niż odpady złomu, Wykonawca zagospodaruje na własny koszt. Po zakończeniu robót Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające następujące informacje:
 - 1) kod i nazwę odpadu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów),
 - 2) ilość odpadu wytworzonego w [Mg],
 - 3) ilość odpadu zagospodarowanego w [Mg] (odzysk, unieszkodliwienie, magazynowanie).