

UMOWA

zawarta w dniu w Warszawie („Umowa”), pomiędzy:

PGE Energia Odnawialna Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044915, o kapitale zakładowym w wysokości 929 218 930 zł w całości wpłaconym, NIP: 527-001-95-32, REGON: 010440872, zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1.

2.

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP:, REGON:, zwaną w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”**.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania zakupowego nr, (dalej „Postępowanie”) w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1 Przedmiot Umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na zasadach określonych niniejszą Umową, całość prac, w tym w szczególności robót budowlanych, związanych z realizacją zadania pn.: **„EW Tresna - Wykonanie nowych stanowisk transformatorów blokowych, wraz z dostawą i montażem dwóch suchych transformatorów blokowych oraz ich instalacją, uruchomieniem i przekazaniem do eksploatacji”**. W ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej w zakresie niezbędnym dla użytkowania przedmiotu Umowy (dalej jako: „Przedmiot Umowy” lub „Prace”).

2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy i użytkowania Przedmiotu Umowy. Szczegółowy zakres prac objętych Przedmiotem Umowy określa Załącznik Nr 1 („Opis Przedmiotu Zamówienia”) do Umowy.
3. Wszelkie prace objęte Przedmiotem Umowy zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy dostarczonych na jego koszt i ryzyko spełniających wymagania wskazane w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz przy wykorzystaniu sprzętu i urządzeń Wykonawcy, chyba że co innego wynika wyraźnie z postanowień Umowy.
4. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na adres: **Oddział PGE Energia Odnawialna S.A. ZEW Porąbka Żar w Międzybrodzu Bialskim, ul. Energetyków 9, 34-312 Międzybrodzie Bialskie**, dokumentację powykonawczą i opracowania objęte Przedmiotem Umowy oraz inną, do których wykonania zobowiązany jest na podstawie Umowy w formie papierowej, sporządzoną w 3 egzemplarzach oraz w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD z możliwością edytowania (teksty w formacie .doc., rysunki w formacie .dwg).
6. Wykonawca realizując Przedmiot Umowy, zobowiązany jest, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu, przyjąć założenia określone w stanowiącym integralną część Umowy Załączniku Nr 1 do Umowy, tj. „Opisie Przedmiotu Zamówienia”.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Prac zobowiązany jest dokonać weryfikacji założeń zawartych w Załączniku Nr 1 do Umowy z punktu widzenia celu i Przedmiotu Umowy, a w przypadku stwierdzenia konieczności dokonania zmiany lub modyfikacji określonych założeń zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że ewentualne błędy zawarte w Załączniku nr 1 do Umowy nie stanowią podstawy do wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za dokumentację projektową wykonaną z uwzględnieniem założeń zawartych w tym załączniku.
8. Wykonawca wykona prace objęte Przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu prac, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi na potrzeby Przedmiotu Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego oraz innych osób działających w imieniu Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo trudniącym się wykonywaniem prac stanowiących przedmiot umowy oraz zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności oraz doświadczenia w realizacji tego typu inwestycji jako wykonawca. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym posiada odpowiedni personel mający takie uprawnienia.

9. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stosowania się do wszelkich pisemnych zaleceń ze strony Zamawiającego, które nie stanowią zmiany Przedmiotu Umowy. Następujące zalecenia będą w szczególności uznawane za niestanowiące zmiany Przedmiotu Umowy: (i) zalecenia wymagane Umową lub wymagane do zapewnienia, aby realizowane prace były zgodne z Umową, (ii) wymagane do naprawienia niezgodności z Umową, w tym usunięcia wady.
10. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie roboty budowlane, prace i dostawy, związane z przygotowaniem do realizacji oraz realizacją Przedmiotu Umowy oraz transport materiałów budowlanych na teren budowy i ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2 Podstawowe zobowiązania Stron.

1. Wykonawca w ramach realizacji Prac zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami i zakresem określonym w Umowie, w tym w załącznikach do Umowy, dokumentacją projektową, rysunkami i specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie;
 - b) Realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy w sposób, który nie spowoduje nadmiernych utrudnień w korzystaniu, dostępie oraz użytkowaniu technologicznych ciągów komunikacyjnych **EW Tresna**;
 - c) Uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy;
 - d) Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy i użytkowania Przedmiotu Umowy;
 - e) Dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub normami obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie na terenie kraju lub Unii Europejskiej;
 - f) Wyznaczenia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego kierownika budowy;
 - g) Wykonania na własny koszt i ryzyko tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy, jak również ochrony, dozoru robót, przejść, osłon i ogrodzeń, które mogą być konieczne dla wygody i ochrony właścicieli i użytkowników przyległego terenu;

- h) Należytego zabezpieczenia terenu niezbędnego do realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy (dalej: „teren budowy”), zaplecza budowy, mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ewentualnych dostaw materiałów;
- i) Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane;
- j) Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych i niezwłocznie ich usuwania;
- k) Rozładowywania i składowania wszelkich urządzeń oraz materiałów dostarczanych na teren budowy;
- l) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolnych oraz udostępnienia im danych i informacji prawem przewidzianych;
- m) Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane;
- n) Usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów i zanieczyszczeń powstających w czasie realizacji przedmiotu Umowy;
- o) Terminowego regulowania wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich;
- p) Dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie budowlanym;
- q) Przeprowadzenia wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny;
- r) Usunięcia wszelkich stwierdzonych wad występujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w okresie gwarancyjnym w terminie umownym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym;
- s) Zapewnienia obsługi geodezyjnej i technicznej dla sprawnego realizacji przedmiotu Umowy;
- t) Zgłoszenie Zamawiającemu, w trybie art. 647¹ §1 Kodeksu cywilnego, szczegółowego zakresu robót budowlanych jaki zamierza Wykonawca powierzyć podwykonawcy, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wraz z powyżej wskazanym zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest także przedłożyć Zamawiającemu, z uwzględnieniem postanowień § 9 Umowy, projekt umowy mającej zostać zwartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą;
- u) Przechowywania dokumentacji projektowej i prowadzenia na bieżąco wszelkiej innej wymaganej przepisami dokumentacji w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- v) Informowania Zamawiającego o wszelkich odbiorach zgodnie z postanowieniami Umowy;

- w) Dostarczenia Zamawiającemu przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy wykazu umów zawartych z podwykonawcami robót budowlanych wraz z zakresem rzeczowym i wartością wykonanych przez nich robót. Wykaz winien zawierać oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu wykonania robót budowlanych lub kopię przelewu potwierdzającą dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
 - x) Wykonania i doręczenia Zamawiającemu planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz dokumentacji powykonawczej;
 - y) Opracowania wszelkiej dokumentacji i oświadczeń niezbędnych do dokonania, w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego, zgłoszenia do właściwego urzędu o przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile taka potrzeba zaistnieje oraz uzyskania wszelkich innych decyzji, zezwoleń i uzgodnień właściwych organów i jednostek administracji oraz innych podmiotów, koniecznych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - z) Doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - aa) Dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego Przedmiotu Umowy;
 - bb) Uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, w sposób opisany w § 9 Umowy;
 - cc) Dostarczania Zamawiającemu przed każdą z płatności dokumentów oraz oświadczeń, zgodnie z § 6 Umowy;
 - dd) W razie realizacji przedmiotu umowy tożsamego z określonym w Umowie, do stosowania wobec innych podmiotów z Grupy Kapitałowej PGE warunków nie gorszych niż warunki uzyskane w Umowie;
 - ee) Utrzymania terenu budowy w należyтым porządku przez cały okres realizacji prac oraz zobowiązany jest do usuwania z niego na bieżąco i na własny koszt przeszkód, pozostałości, odpadów itd. Po zakończeniu prac wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu uprawniony jest do zlecenia takich czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądowego;
2. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego zaangażowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązanie to dotyczy zarówno działań zmierzających do zawarcia umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której może być świadczona praca/usługi/wykonywane dzieło. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie obejmuje sytuacji pozyskiwania pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego w drodze otwartych rekrutacji;
 3. Wykonawca zobowiązuje się, iż postanowienie dotyczące zakazu zatrudniania pracowników Spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu,

zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami lub innymi osobami trzecimi.

4. Zamawiający nie zapewnia ochrony dla maszyn i urządzeń Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy terenu budowy i dziennika budowy;
 - 2) Wyznaczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) Współdziałania z Wykonawcą, w szczególności poprzez udostępnienia Wykonawcy posiadanych informacji oraz dokumentacji technicznej związanej z Przedmiotem Umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy;
 - 4) Regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową i Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym płatności za zrealizowane i potwierdzone stosownym protokołem odbioru etapy Prac;
 - 5) Przystąpienia do odbiorów etapowych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym;
 - 6) Przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 7) Udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego wyznaczonym na piśmie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, a w szczególności do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający ma prawo do uzyskiwania od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu w każdym czasie aktualnych informacji i danych związanych z realizacją prac objętych Umową.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym dokonał wizji obiektu w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy i terenem budowy i jest świadomy warunków, w jakich będą wykonywane roboty budowlane i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
 - 2) przystąpił do Umowy, stwierdzając, iż warunki na terenie budowy, jak również zakres i rodzaj robót budowlanych oraz dostępne środki i infrastruktura czynią możliwym ich realizację.
9. Wszelkie zmiany i ustalenia naniesione na dokumentację techniczną, w tym w projekcie budowlanym i wykonawczym, będą uważane za wiążące, o ile zostały uzgodnione i podpisane przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron, Nadzór Autorski oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca uprawniony jest do realizacji prac budowlanych objętych Przedmiotem Umowy jedynie na podstawie dokumentacji projektowej odebranej i zatwierdzonej przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że jakiegokolwiek opóźnienia w dokonaniu odbioru prac projektowych nie mają wpływu na pozostałe zastrzeżone Umową terminy realizacji Przedmiotu Umowy, a Zamawiającemu przysługuje w takim przypadku prawo naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami § 8

Umowy. Wszelkie Etapy związane z realizacją Przedmiotu Umowy wykonywane będą zgodnie z kolejnością wskazaną w Harmonogramie. Odstąpienie od zasady opisanej w zdaniu poprzednim wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Rozpoczęcie kolejnego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy możliwe będzie po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Etapu poprzedzającego.

11. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek następstwa wynikające z wykorzystania informacji pozyskiwanych przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za jakiegokolwiek koszty bądź szkody wynikłe z niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków lub z zaniechań w zakresie pozyskania informacji, które Wykonawca powinien uzyskać bądź poddać sprawdzeniu.
12. Jeżeli z powodu błędu lub braku w dokumentacji sporządzonej lub zgromadzonej w wyniku wykonania Umowy, których przyczyna leży po stronie Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany jakiegokolwiek projektu lub zmiany jakiegokolwiek decyzji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, a Zamawiający tego zażąda, do czego ma prawo, wówczas Wykonawca na własny koszt zobowiązany będzie przedstawić zmieniony projekt oraz uzyskać i przedstawić nowe uzgodnienia, opinie i inne niezbędne dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. W przypadku wskazanym w ust. 12 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. Postanowienia ust. 12 niniejszego paragrafu nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy za wady projektów i jego odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody wyrządzone w wyniku ich wad.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy lub skorzystania z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaprzestania dalszych naruszeń, a Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego zastosowania się do wezwania Zamawiającego; wezwanie powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § [...] Umowy lub w formie wiadomości e-mail wysłanej na adres e-mail którejkolwiek z osób wskazanych w § [...] Umowy. Postanowienia niniejszego ust. 15 nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do żądania usunięcia wad lub innych naruszeń Umowy na podstawie innych postanowień Umowy, w szczególności wad stwierdzonych podczas Odbioru Etapu / Odbioru Końcowego, bądź wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
16. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, jakie mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w umówionym zakresie lub terminie, w szczególności o stwierdzonych brakach w udostępnionej mu przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do wykonywania Przedmiotu Umowy. Niezgłoszenie przez Wykonawcę uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji lub dokumentacji technicznej związanej z Przedmiotem Umowy oznaczać będzie potwierdzenie przez Wykonawcę, że te informacje lub dokumentacja techniczna są kompletne i odpowiednie do wykonania Przedmiotu Umowy.

W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie Umowy, dalej „konsorcjum” znajdą zastosowanie poniższe postanowienia:

Wykonawca oświadcza, że działa w ramach konsorcjum, a podmioty tworzące Wykonawcę są odpowiedzialne solidarnie wobec Zamawiającego za wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany w wewnętrznej organizacji konsorcjum nie wywołują żadnych skutków prawnych wobec Zamawiającego w tym nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności członków konsorcjum wobec Zamawiającego.

Wszelkie oświadczenia składane przez Zamawiającego liderowi konsorcjum odnoszą skutek wobec pozostałych podmiotów wchodzących w skład konsorcjum.

§ 3 Termin wykonania.

1. Wykonawca rozpocznie realizację Umowy w następnym dniu roboczym po dniu zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy w terminie **12 miesięcy** od daty zawarcia Umowy. Przyjmuje się, że dniem wykonania wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji.
3. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy ze wskazaniem etapów i terminów ich realizacji (dalej: „Etap” lub „Etapy”) stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
4. Każdy Etap realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy uznaje się za zakończony dopiero z chwilą podpisania przez Strony bez zastrzeżeń odpowiednich protokołów (dalej: „Protokół Odbioru Etapu”) potwierdzających sprawdzenie, akceptację i odbiór Etapu, zgodnie z §5 Umowy. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru jakiegokolwiek Etapu nie domniemywa się.
5. Poszczególne prace objęte Przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu (dalej również jako „Harmonogram”), przy czym bez względu na terminy określone w tym harmonogramie wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy, winny być zakończone najpóźniej w terminie przewidzianym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie określonym w Harmonogramie, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu przekazania terenu budowy.

§ 4 Materiały i wyroby budowlane, dokumentacja.

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące Przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Na pisemnie uzasadnione żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania jakości wykonywanych robót, a także sprawdzenia użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę.
4. Wykonawca bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Wniosek Wykonawcy o zmianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. Wykonane w ten sposób elementy będą traktowane jako wadliwe i podlegają procedurze usunięcia wad i usterek. O przyczynie wstrzymania prac lub odrzucenia materiałów Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco dokumenty w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów zgodnie z Harmonogramem, a w szczególności dokumentacji powykonawczej w ilości określonej przepisami Prawa Budowlanego obowiązującymi na dzień podpisywania Protokołu Odbioru Końcowego, nie mniejszej jednak niż wskazane w § 1 ust. 5 Umowy.
8. Wszelkie zmiany i ustalenia naniesione na dokumentację techniczną będą uważane za wiążące, o ile zostały uzgodnione i podpisane przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron.

§ 5 Odbiór prac.

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych Przedmiotem Umowy stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiory Etapowe – po zakończeniu poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określonych Harmonogramem,
 - c) Odbiór Końcowy i przekazanie do eksploatacji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje się na wniosek Wykonawcy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2 dokonywane będą w terminie 2 (dwóch) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia oraz potwierdzane będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Stronę oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Odbiory Etapowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do Odbiorów Etapowych osobnym pisemnym powiadomieniem przesłanym na adres Zamawiającego wskazany w § 10 ust. 6 pkt 1 Umowy lub inny adres wskazany Wykonawcy w trybie postanowień § 10 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie danego Etapu Przedmiotu Umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy związanych z odbiorem należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami Umowy, w tym doręczenie Zamawiającemu projektów i opracowań oraz oryginałów ostatecznych decyzji administracyjnych, uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w danym Etapie Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Etapowego w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
7. Z czynności Odbioru Etapowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Etapu, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie w stosunku do Harmonogramu) oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności Odbioru Etapowego niezgodności prac z Umową, w tym w szczególności stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu doprowadzenia danej części prac do stanu zgodnego z Umową. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie wady, usterek i niezgodności w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest nowym terminem wykonania prac i nie wpływa na zmianę terminów przewidzianych w Harmonogramie. Po doprowadzeniu prac do stanu zgodnego z Umową Strony ponownie przystąpią do Odbioru Etapowego danych prac powtarzając w całości procedurę opisaną w ust. 4-8 niniejszego paragrafu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru danego Etapu w terminie opisanym w niniejszym punkcie, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego usunięcia wad lub usterek albo powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności pozyskania prawomocnego orzeczenia sądowego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia opisanego w zdaniu poprzednim uprawniającego Zamawiającego do samodzielnego usunięcia wad lub usterek lub powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności pozyskania prawomocnego orzeczenia sądu, Zamawiający wystawi Wykonawcy odpowiedni dokument księgowy z 14 dniowym terminem płatności opiewającym na kwotę stanowiącą równowartość kosztów usunięcia wad lub usterek na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w zakresie prac projektowych warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych przez Wykonawcę prac objętych danym Etapem oraz warunkiem dokonania rozliczenia za tą część prac jest zawarte w Protokole Odbioru Etapu oświadczenie Wykonawcy o kompletności tej części prac, bądź całego opracowania projektowego a także zawarcie w opracowaniach stanowiących przedmiot odbioru wszelkich koniecznych uzgodnień.

10. Dokonanie Odbioru Etapowego nie stanowi odbioru prac objętych danym Etapem Przedmiotu Umowy, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac na potrzeby dokonania płatności wynagrodzenia w części należnej za dany Etap zgodnie z Harmonogramem. Odbiór danego Etapu prac projektowych lub akceptacja danego opracowania oznacza jedynie potwierdzenie jego wykonania i przekazanie dokumentacji do dalszej realizacji Umowy oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji i skutki tych wad wynikłe z jej zastosowania. Strony potwierdzają, że niewadliwość i poprawność dokumentacji projektowej mogą zostać zweryfikowane w ramach uzyskiwania decyzji koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, faktycznej realizacji Przedmiotu Umowy i, uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie i eksploatację Przedmiotu Umowy.
11. Prawo własności wykonanych prac i robót, w tym w szczególności dostarczonej dokumentacji projektowej i innych opracowań, wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń i materiałów, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwoty wynikającej z faktury Wykonawcy dotyczącej Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem.
12. Na wprowadzenie jakichkolwiek zmian w wykonanych opracowaniach lub dokumentacji po sporządzeniu Protokołu Odbioru Etapu Wykonawca winien uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego.
13. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregośkolwiek z ich elementów, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji.
14. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Etapowych lub Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
15. Przedmiotem Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji będzie całość zakończonych prac objętych Przedmiotem Umowy, w tym w szczególności opracowana przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza.
16. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji po wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy, oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny. Zawiadomienie o gotowości dokonania Odbioru Końcowego powinno być sporządzone przez Wykonawcę na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego wskazany w § 10 ust. 6 pkt 1 Umowy. Do zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym załączone zostaną dokumenty określone w ust. 17 poniżej.
17. Do obowiązków Wykonawcy związanych z Odbiorem Końcowym i przekazania do eksploatacji należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących

przepisów prawa i postanowieniami Umowy. Do zawiadomienia o gotowości dokonania Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć w szczególności następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu prac do odbioru;
 - 2) wszelkie dokumenty do których uzyskania lub sporządzenia Wykonawca zobowiązany był na podstawie Umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującym prawem, Polskimi Normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w pozwoleniu na budowę;
 - 4) wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty odbiorowe;
 - 5) protokoły odbiorów technicznych, wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia;
 - 6) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania;
 - 7) dokumentację powykonawczą;
 - 8) wszystkie wymagane Umową dokumenty gwarancyjne;
 - 9) dokumenty potwierdzające utylizację odpadów,
 - 10) operaty geodezyjne, a także rejestr zmian dokumentacji projektowej;
 - 11) wszelkie inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy (o ile jego uzyskanie będzie konieczne), w tym te, o dostarczenie których zwróciły się właściwe organy.
18. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte Przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 17 zdanie drugie niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów.
19. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 17 zdanie drugie.
20. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji lub odmowy dokonania Odbioru Końcowego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru, z zastrzeżeniem postanowień ust. 21 niniejszego paragrafu. Odbiór Końcowy potwierdzany będzie podpisanym bez zastrzeżeń przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji.
21. Za datę zakończenia prac objętych Przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji. W przypadku gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni, powyższe uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania Odbioru Końcowego do czasu usunięcia tych wad.

22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie Odbioru Końcowego w terminie wskazanym w ust. 21 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego usunięcia wad lub powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania prawomocnego orzeczenia sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych przewidzianych Umową.
23. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przewidzianego w niniejszym paragrafie uprawnienia do samodzielnego usunięcia wad lub powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania prawomocnego orzeczenia sądu, Zamawiający wystawi Wykonawcy odpowiedni dokument księgowy z 14-dniowym terminem płatności opiewający na kwotę stanowiącą równowartość kosztów usunięcia wad na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Z chwilą podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji, na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń, materiałów, opracowań, systemów i infrastruktury technicznej wykonanej lub zainstalowanej przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, która nie była wcześniej przeniesiona na Zamawiającego zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu.
25. Podpisanie bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wybranemu przez siebie podmiotowi oceny pracy zgłoszonej do odbioru.

§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Za prawidłowe wykonanie wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:) w tym:
 - podatek VAT (23 %) w kwocie zł (słownie:),
 - wartość wynagrodzenia netto w kwocie zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy objęte Przedmiotem Umowy, w tym prace projektowe, roboty i dostawy oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy. Poza powyższym Wykonawca oświadcza, że szacując wartość wynagrodzenia wziął pod uwagę ryzyko wzrostu cen materiałów i urządzeń, inflacji i innych okoliczności mogących mieć wpływ na wartość wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w częściach za poszczególne Etapy Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, po dokonaniu odbioru każdego z Etapów realizacji prac za które należna jest dana część wynagrodzenia i po wystawieniu

przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT, do której zostanie dołączony protokół odbioru danego Etapu bez zastrzeżeń oraz dokumenty i opracowania, do których wykonania lub uzyskania Wykonawca był zobowiązany w danym Etapie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Płatność za ostatni Etap Przedmiotu Umowy przewidziany Umową nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego i po usunięciu ewentualnych usterek zgłoszonych w tym protokole, przy czym płatność objęta tą fakturą nie może być niższa niż 20% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Płatność wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 - 9 niniejszego paragrafu, będzie dokonana w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru Etapu lub Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji na adres wskazany w ust. 12 niniejszego paragrafu lub od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów i opracowań, do których wykonania lub uzyskania Wykonawca był zobowiązany, w zależności od tego co nastąpi później, przy czym datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Dokonanie jakiegokolwiek płatności z tytułu wykonania Umowy przez Zamawiającego może nastąpić jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o zrealizowaniu przez Wykonawcę i odpowiednio, dalszego podwykonawcę wszystkich płatności wymagalnych na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. Do oświadczeń Wykonawcy i podwykonawcy obowiązani będą dołączyć dowody zapłaty oraz faktury, które jednoznacznie będzie można przyporządkować do zakresu i kwoty wykonanych przez Wykonawcę prac. Wykonawca nie jest obowiązany do składania takich oświadczeń przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców, wobec których Zamawiający nie odpowiada solidarnie za zapłatę ich wynagrodzenia.
7. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania płatności należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub ustalenia przez Zamawiającego takiego faktu, lub nieprzedstawienia dowodu ustanowienia zabezpieczenia terminowej zapłaty za prace wykonane przez podwykonawcę, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę równą sumie zaległych należności podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wypłata zatrzymanej płatności nastąpi po przedstawieniu bankowego potwierdzenia przelewu odpowiednich kwot na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku braku otrzymania wskazanych wyżej potwierdzeń i oświadczeń, w terminie do 20 dni po zapłacie na rzecz Wykonawcy niezatrzymanej części wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo dokonać płatności części zatrzymanej bezpośrednio na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 10 dni od poinformowania przez Zamawiającego o swoim zamiarze. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci się do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o jego stanowisko po czym według własnej oceny zasadności twierdzeń stron może dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. W przypadku zapłacenia ww. należności bezpośrednio przez Zamawiającego, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy. Wykonawca zgadza się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia zapłaconych w taki sposób na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców należności. W przypadku dalszych podwykonawców potrącenie będzie skutkowało cesją na rzecz Wykonawcy wierzytelności wobec odpowiedniego podwykonawcy, którego dług zapłacił Zamawiający.
9. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. W zakresie danych Zamawiającego, faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać następujące informacje:
- NABYWCA:**
- PGE Energia Odnawialna S.A., adres: ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa, NIP 527-001-95-32
- ODBIORCA:**
- PGE Energia Odnawialna S.A. ZEW Porąbka Żar w Międzybrodzu Bialskim, ul. Energetyków 9, 34-312 Międzybrodzie Bialskie
12. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę VAT wraz z odpowiednim protokołem odbioru na adres:
- Archidoc S.A.**
ul. Niedźwiedziniec 10
41-506 Chorzów
Dot. PGE
lub na adres e-mail: efaktura.pge-energiaodnaw@archidoc.pl
- Zmiana ww. adresu do doręczeń dla swojej skuteczności wymaga jedynie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, ze skutkiem od daty jego doręczenia.
- Przesłanie przez Wykonawcę faktur VAT niezgodnie z postanowieniami ww. ust. skutkowało będzie niemożnością rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do postanowień Umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że może wyrazić zgodę na otrzymywanie faktur VAT, korekt faktur VAT oraz not księgowych i korygujących (dalej osobno lub razem nazywanych: „fakturami”) wystawianych i przesyłanych w formie elektronicznej, w formacie pliku gwarantującego integralność treści, z adresu e-mail: Wyrażenie zgody, o której mowa powyżej następuje w drodze złożenia oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
 15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **527-001-95-32**.
 16. Wynagrodzenie może być zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług, nawet jeżeli przepisy prawa nie przewidują takiego obowiązku.
 17. Wykonawca zapewnia, że wypełni obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.
 18. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do płatności na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług.
 19. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze do płatności nie będzie spełniał wymogów, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, do czasu otrzymania od Wykonawcy oświadczenia o dyspozycji dokonania płatności na rachunek bankowy wskazany w tym oświadczeniu, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej tą fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności wynagrodzenia za ten okres.
 20. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.)
 21. Wykonawca oświadcza, że łącznie spełnia następujące warunki:
 - 1) jest rzeczywistym właścicielem należności wypłaconych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy;
 - 2) otrzymuje te należności dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części;
 - 3) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
 - 4) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju swojej siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - 5) jest podatnikiem posiadającym siedzibę w, (kraj)
 - 6) podlega w państwie, w którym ma siedzibę, opodatkowaniu podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na miejsce ich osiągnięcia i nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.
- W przypadku gdyby którakolwiek ze wskazanych w ww. oświadczeniu przesłanek uległa zmianie, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego.
22. Przewidziane Umową wynagrodzenie obejmuje wszelkie opłaty i należne należności publicznoprawne, a w szczególności cła i podatki, w tym podatek u źródła, z wyłączeniem podatku

od towarów i usług (VAT), związane z realizacją Umowy, zarówno nakładane w Polsce, jak i poza jej granicami.

23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie na mocy pisemnego aneksu zawartego pomiędzy Stronami w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) i art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - e) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
24. Strony uzgadniają, że ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zawarcia aneksu zmieniającego Umowę. Wynagrodzenie Umowne podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie dotyczy tej części Umowy, z tytułu wykonania której, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie opodatkowane stawką podatku VAT w nowej wysokości.
25. Zasady wprowadzania zmian stawek lub cen będą następujące:
- a) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto stawek lub cen (bez podatku od towarów i usług) nie ulegnie zmianie, a wartość brutto stawek lub cen zostanie określona w pisemnym zawiadomieniu z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
 - b)** W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, stawki lub ceny określone w Umowie zostaną zmienione w zakresie wartości o jaką zmieniają się koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę w stosunku do stawek lub cen aktualnie określonych w Umowie. Zmiana dotyczyć będzie prac wykonywanych od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Zmiana stawek lub cen zostanie dokonana proporcjonalnie, z uwzględnieniem procentowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wyłącznie w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa rzeczywiście wpłynie na koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany przepisów, o których mowa powyżej na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowi wynagrodzenie za pracę wypłacane pracownikom. Zmiana wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nastąpi wyłącznie w zakresie tej kwoty

podanej przez Wykonawcę. Kwota ta zmieni się proporcjonalnie w stosunku do procentowej zmiany wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Pozostała część wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nie ulegnie zmianie. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia danych zgodnych z treścią zawartych przez niego umów o pracę z osobami realizującymi przedmiot Umowy. Zmiana stawek lub cen nie obejmuje prac realizowanych przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile prace takie występują w Umowie.

- c) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, stawki lub ceny określone w Umowie zostaną zmienione w zakresie wartości o jaką zmienią się koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę w stosunku do stawek lub cen aktualnie określonych w Umowie. Zmiana dotyczyć będzie prac wykonywanych od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Zmiana stawek lub cen zostanie dokonana proporcjonalnie, z uwzględnieniem procentowej zmiany rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych. Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany przepisów, o których mowa powyżej na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ponoszone przez Wykonawcę. Zmiana wysokości stawek lub cen nastąpi wyłącznie w zakresie tej kwoty podanej przez Wykonawcę. Kwota ta zmieni się proporcjonalnie w stosunku do procentowej zmiany wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych. Pozostała część wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nie ulegnie zmianie. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia danych zgodnych z treścią zawartych przez niego umów o pracę z osobami realizującymi przedmiot Umowy. Zmiana stawek lub cen określonych w Umowie nie obejmuje prac realizowanych przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile prace takie występują w Umowie.
26. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zmiana wysokości stawek lub cen określonych w Umowie lub Wynagrodzenia Umownego nastąpi na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) Zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia

obowiązania Umowy;

- b) Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającej zawarcie Umowy, początkowym terminem, o jakim mowa w lit. a powyżej ustalenia zmiany jest dzień otwarcia ofert;
- c) Podstawą zmiany Wynagrodzenia jest zmiana cen produkcji budowlano-montażowej publikowana na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/> w zakładce „Opracowania sygnałne”, pod zakładką „Informacje sygnałne”, częstotliwość publikacji „miesięczne”, pozycja L.P. 15 „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę Wynagrodzenia Umownego w relacji do poprzedniego miesiąca (dalej „Wskaźnik”);
- d) Zmiana Wynagrodzenia będzie dokonywana w oparciu o skumulowaną wartość miesięcznych wartości Wskaźnika, licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy (dalej „Skumulowana Wartość Wskaźnika”), określaną według wzoru:

$$[\text{Skumulowana Wartość Wskaźnika}] = \prod_{i=1}^n \left(\frac{\text{Wskaźnik}_i}{100} \right)$$

gdzie:

i – kolejny numer miesiąca licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy lub od ostatniej zmiany Wynagrodzenia

n – bieżący miesiąc

Wskaźnik_{i-1} - wartość Wskaźnika w miesiącu

Skumulowana Wartość Wskaźnika, uprawniającą Strony Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia Umownego, musi:

- e) wynosić co najmniej 6 % licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy , a w przypadku dokonywania kolejnej zmiany Wynagrodzenia Umownego – licząc od daty poprzedniej zmiany Wynagrodzenia;
- f) Wynagrodzenie ulega zmianie o procent odpowiadający ½ wartości procentowej Skumulowanej Wartości Wskaźnika licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy a w przypadku dokonywania kolejnej zmiany Wynagrodzenia Umownego – licząc od daty poprzedniej zmiany Wynagrodzenia Umownego;
- g) Zmiana dotyczyć będzie Prac wykonywanych od dnia, w którym Strony zgodnie z niniejszymi zasadami wprowadzą zmianę Wynagrodzenia Umownego w formie pisemnego aneksu;
- h) Zmiana nie może występować wcześniej niż 6 miesięcy od ostatniej zmiany Wynagrodzenia Umownego spowodowanej zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy;
- i) Wszystkie zmiany, o których mowa powyżej nie mogą powodować wzrostu Wynagrodzenia o więcej niż 10% Wynagrodzenia Umownego wskazanego w pierwotnej treści Umowy;
- j) W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu zakończenia wszystkich prac wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, Wykonawcy

waloryzacja Wynagrodzenia Umownego nie przysługuje;

- k) Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany Wynagrodzenia Umownego z tytułu wzrostu kosztów związanych z realizacją Umowy w zakresie, w jakim zmiana taka została już dokonana na podstawie innych zapisów Umowy;
 - l) Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag.
27. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 26 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawców, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - d) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 7 Gwarancja i rękojnia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały użyte przy realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, dostarczone urządzenia, wyroby i materiały oraz na wszystkie prace wykonane w ramach realizacji Umowy – na okres **36 miesięcy** od dnia pozytywnego odbioru wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub innych niezgodności z Umową zrealizowanych na jej podstawie robót, wykonanych prac oraz dostarczonych urządzeń, materiałów i wyrobów. Termin wygaśnięcia gwarancji jakości w każdym przypadku przesuwają się o okres usuwania ujawnionych wad. Jednocześnie Wykonawca ponosi w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może według swojego wyboru korzystać zarówno z uprawnień z tytułu gwarancji jakości jak i z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, do usuwania wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.
4. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji, powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 10 ust. 6 pkt 1 Umowy.
5. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego bezpłatnie usunie wady, które ujawnią się w okresie gwarancji i zostaną zgłoszone

Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia ze względu na obiektywne przyczyny techniczne i organizacyjne.

6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt i ryzyko odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt i ryzyko dostarczy je Zamawiającemu.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie przedstawionym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac związanych z usunięciem wad bez konieczności pozyskania prawomocnego orzeczenia sądowego wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych lub odszkodowań, o których mowa w § 8 Umowy. Poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę. W zakresie opisanym w zdaniu poprzednim, Zamawiający uprawniony jest także do potrącenia swoich należności z gwarancji należytego wykonania umowy. Zamawiający w ramach realizacji uprawnienia opisanego w zdaniu poprzednim wystawi Wykonawcy odpowiedni dokument księgowy z 14 dniowym terminem płatności opiewający na kwotę stanowiącą równowartość kosztów usunięcia wad na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca udziela również gwarancji jakości i rękojmi na każdy element Przedmiotu Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu Przedmiotu Umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na opisane w niniejszym punkcie elementy Wykonawca udziela rękojmi za wszelkie wady Przedmiotu Umowy ujawnione w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu Przedmiotu Umowy.
9. Zobowiązania z tytułu gwarancji jakości zawarte w niniejszym paragrafie zostaną potwierdzone w wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego żadne postanowienia nie mogą być sprzeczne ze zobowiązaniami określonymi w niniejszym paragrafie ani utrudniać Zamawiającemu dochodzenie roszczeń zawartych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez tych producentów.
11. Strony dokonają w uzgodnionych terminach przeglądów gwarancyjnych zakończonych podpisaniem przez Strony protokołu przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego ustali termin odbioru pogwarancyjnego, którego rozpoczęcie powinno nastąpić najpóźniej 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego; z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony przez Strony stosowny protokół.

12. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłaszane także po upływie okresu gwarancji. W przypadku zgłoszenia wady po upływie okresu gwarancji ciężar dowodu w zakresie wykazania, że wady powstały w okresie gwarancji obciążają Zamawiającego.

§ 8 Odpowiedzialność, kary umowne.

1. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, a w szczególności powstałych w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci te koszty Zamawiającemu.
3. Jeżeli z powodu wypadku, awarii lub innych okoliczności, które wystąpiły w związku z wykonywaniem robót lub jakiejkolwiek ich części z winy Wykonawcy, Zamawiający uzna za konieczne niezwłoczne przeprowadzenie robót naprawczych lub innych robót lub napraw z przyczyn bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego wykonania bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac opisanych w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo je zlecić bez konieczności pozyskania prawomocnego orzeczenia sądowego wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych lub odszkodowań, o których mowa w § 8 Umowy. Poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, udzielonego zabezpieczenia należytego zrealizowania Umowy lub zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca w przypadku otrzymania takiego żądania będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu całości prac objętych Przedmiotem Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 2 Umowy – w wysokości 1,0% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,

- 3) za naruszenie zakazów, o których mowa w § 13 Umowy lub § 14 Umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 4) za każdy przypadek, w którym Zamawiający ureguluje płatność bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 1 Umowy – 0,5% zapłaconej kwoty,
 - 5) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmian tej umowy – 0,1% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 6) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem w terminie 7 od dnia jej zawarcia kopii umowy przedmiotem której są roboty budowlane - 0,1% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w przypadku, gdy wartość umowy przekracza 50.000 zł. - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 8) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie o którym mowa w § 15 ust. 3 Umowy, dowodu zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składek – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 9) za naruszenie obowiązków wynikających z §11 ust. 3 Umowy w przedmiocie utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w wysokości 0,005% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 10) za każdy przypadek niedokonania zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 4 nie przekroczy łącznie 25% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Strony postanawiają, że łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, oraz szkody niezależnie od podstawy prawnej dochodzonego roszczenia (odpowiedzialność umowna lub deliktowa), jest ograniczona do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ma zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa oraz nie ma zastosowania do odpowiedzialności Wykonawcy w oparciu o art. 435 i 436 Kodeksu Cywilnego. Limit kar umownych, o którym mowa w niniejszym punkcie nie obejmuje kary umownej z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych określonych w Umowie lub szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego, w szczególności z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy oraz ze złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. W przypadku gdyby na skutek odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, została od niego zasądzona jakakolwiek kwota na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się przejąć dług Zamawiającego w rozumieniu przepisu art. 519 Kodeksu Cywilnego, z dniem prawomocnego zakończenia sporu, na skutek czego Zamawiający zostanie z długu zwolniony. Zobowiązanie niniejsze jest zawarte pod warunkiem umożliwienia Wykonawcy – w prawnie dopuszczalny sposób - wzięcia udziału w procesie. O toczącym się postępowaniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.
10. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o miarkowanie naliczonych kar umownych. Zamawiający po stwierdzeniu zaistnienia szczególnych, uzasadnionych okoliczności oraz mając na względzie wysokość poniesionej przez niego szkody, będzie uprawniony do ograniczenia naliczonych kar umownych.
11. Zamawiający wystawi Wykonawcy odpowiedni dokument księgowy z 14-dniowym terminem płatności opiewający na kwotę stanowiącą równowartość żądanych kar umownych.

§ 9 Podwykonawcy.

1. Z zastrzeżeniem poniższych ograniczeń, w ramach wykonania zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca oraz Podwykonawcy są uprawnieni do powierzenia Prac Podwykonawcom na podstawie umów zawartych w formie pisemnej. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną listę Podwykonawców przewidywanych do realizacji poszczególnych części Przedmiotu Umowy.
2. W liście Podwykonawców Wykonawca uwzględnia: zakres w jakim Przedmiot Umowy zostanie powierzony Podwykonawcom, firmy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osoby do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od pozyskania informacji o dokonanych zmianach takich danych.
3. Lista Podwykonawców nie wyłącza konieczności uzyskania przez Wykonawcę na piśmie uprzedniej zgody Zamawiającego na zaangażowanie Podwykonawców zgodnie z dalszymi postanowieniami.
4. Zgodzie Zamawiającego na powierzenie wykonania Prac podlegają, bez względu na wartość powierzonej im pracy, wszyscy Podwykonawcy z zakresu robót budowlanych. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody jedynie w przypadku, gdy Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w ust. 5 poniżej lub jeżeli przedstawiony Zamawiającemu projekt umowy wraz

z częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie z Podwykonawcą nie będzie zawierał postanowień, o których mowa w ust. 8 poniżej. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że żaden Podwykonawca z zakresu robót budowlanych nie przystąpi do wykonania tych Prac przed bezskutecznym upływem terminu do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu względem zawartej z nim umowy o podwykonawstwo zgodnie z ust. 6 lit. f) poniżej.

5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie rodzaju Prac, jakie będą wykonywać, a także spośród podmiotów będących w kondycji finansowej umożliwiającej im należytą realizację umowy o podwykonawstwo. Zaangażowanie Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie części Prac powierzonych Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad wykonywaniem prac przez Podwykonawców i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że należycie będzie wykonywać swoje zobowiązania z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
6. W przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest obowiązany uprzednio przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy w oparciu o poniżej opisaną procedurę:
 - a) Wykonawca doręczy Zamawiającemu (najpierw drogą e-mail, a następnie oryginał również pisemnie) wniosek o zaangażowanie Podwykonawcy oraz kompletny projekt umowy o podwykonawstwo Prac z zakresu robót budowlanych (wraz z załącznikami i wskazaną wartością wynagrodzenia). Umowa zawierać będzie pełną nazwę Podwykonawcy ze wskazaniem numeru z rejestru działalności gospodarczej/przedsiębiorców, numerze/numerach NIP oraz adresu siedziby oraz dokumentację dotyczącą zakresu Prac, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie oraz opisem kwalifikacji Podwykonawcy zawierającym w szczególności opis doświadczenia Podwykonawcy;
 - b) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą z zakresu robót budowlanych, albo zgłosi sprzeciw wobec wykonywania Prac przez tego Podwykonawcę, zawierający zastrzeżenia względem projektu przedłożonej umowy lub doświadczenia lub kwalifikacji danego Podwykonawcy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie 14 (czternastu) dni sprzeciwu, wraz z zastrzeżeniami, przez Zamawiającego będzie równoznaczne z odmową wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą z zakresu robót budowlanych lub z nieudzieleniem zgody na powierzenie wykonywania Prac danemu Podwykonawcy zaś niezgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżenia będzie oznaczało wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy;
 - d) w przypadku powyższej odmowy udzielenia zgody, Wykonawca przedstawi nowego Podwykonawcę z zakresu robót budowlanych wraz z kompletnym projektem umowy o podwykonawstwo (wraz z załącznikami) i powtórzy powyższą procedurę lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego; jeżeli zastrzeżenia dotyczyły projektu umowy z danym Podwykonawcą to Wykonawca po wprowadzeniu zmian do projektu umowy ponownie

przedstawi projekt umowy z danym Podwykonawcą powtarzając powyższą procedurę lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego;

- e) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w powyższej procedurze Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia;
 - f) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w terminie 14 (czternastu) dni w przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych jest sprzeczna z ust. 8 poniżej;
 - g) Wykonawca jest wówczas zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, zgodnego z treścią ust. 8 poniżej.
7. Procedura określona w ust. 6 powyżej będzie mieć zastosowanie również do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami z zakresu robót budowlanych.
8. Każda umowa z Podwykonawcą będzie przewidywać, jak następuje:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie będzie dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zlecenia przez Podwykonawcę;
 - b) zastrzeżenie w umowie o podwykonawstwo zgody Podwykonawcy i Wykonawcy na przeniesienie na Zamawiającego na jego żądanie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy z Podwykonawcą;
 - c) zobowiązanie Podwykonawcy do udzielenia gwarancji, takiej jak Wykonawca, na części zamienne oraz urządzenia i narzędzia związane z wykonywanymi częściami Prac oraz dostarczania części zamiennych oraz urządzeń i narzędzi związanych z wykonywanymi częściami Prac przez cały Okres Gwarancji, chyba że zakres umowy tego nie dotyczy;
 - d) obowiązek zapewnienia przez każdego Podwykonawcę ubezpieczenia dotyczącego Prac wykonywanych przez tego Podwykonawcę co do ryzyk, w odniesieniu do których obowiązek ubezpieczenia ciąży na Wykonawcy zgodnie z § 15 Umowy. Wykonawca może zrezygnować z wypełniania obowiązku opisanego w niniejszej literze, jeśli ubezpieczenie posiadane przez Wykonawcę obejmuje również Podwykonawców w wysokości sum gwarancyjnych oraz limitów odpowiedzialności nie niższych niż wskazane w § 15 Umowy;
 - e) zakaz potrącania wierzytelności Podwykonawcy wynikających z takiej umowy z ewentualnych wierzytelności Zamawiającego wobec takiego Podwykonawcy;
 - f) w przypadku, w którym w wyniku umowy o podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami o prawie autorskim i prawach pokrewnych, określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa a także odpowiednie zobowiązania do niewykonywania autorskich praw osobistych. Zakres i zobowiązania nie mogą być mniejsze od określonych w § 18 Umowy;
 - g) zobowiązanie Podwykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2 i ust. 3.
9. Wykonawca spowoduje, że w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane zamierza zawrzeć Podwykonawca, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy zgodnie z procedurą określoną w ust. 6 niniejszego paragrafu.

10. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, bądź niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego do umowy z Podwykonawcą, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku, gdy Umowa przewiduje obowiązki Wykonawcy dotyczące Podwykonawcy lub umów jego dotyczących.
11. Wykonawca będzie dokonywać płatności na rzecz Podwykonawców w odpowiednich terminach, a także zagwarantuje terminowe dokonywanie płatności przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wynagrodzić Zamawiającemu wszelką szkodę powstałą w związku z obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia oraz innych płatności należnych na rzecz Podwykonawców. Powyższe odnosi się również do przypadku wystąpienia przez Podwykonawców z żądaniem zapłacenia na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy, wynikającego z art. 649⁴ § 3 Kodeksu Cywilnego w zw. z art. 649⁵ Kodeksu Cywilnego.

§ 10 Porozumiewanie się, przedstawiciele Stron.

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami oraz powstała w związku z realizacją lub wykonaniem Umowy będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy jest:
 - 1); nr tel., e-mail:
 - 2); nr tel., e-mail:
 - 3); nr tel., e-mail:

Przez nadzór nad realizacją Umowy ze Strony Zamawiającego rozumie się dokonywanie bieżących czynności związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności: i) bieżący kontakt z Wykonawcą, wymianę korespondencji, uczestniczenie w spotkaniach w toku realizacji Przedmiotu Umowy; ii) bieżącą kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy prac, zgłaszanie zaleceń i uwag Wykonawcy; iii) odbiór w charakterze przedstawiciela Zamawiającego Przedmiotu Umowy, uczestniczenie w spotkaniach odbiorowych, zgłaszanie wad, uwag lub usterek, egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia oraz podpisywanie protokołów odbioru; iv) kontrolę Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji, w tym poprzez zgłaszanie wad, uwag lub usterek i egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia.

3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
 - 1); nr tel., e-mail:
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do:
 - 1) dokonywania zmian w Umowie,
 - 2) składania oświadczeń woli zmierzających do rozwiązania Umowy,

- 3) zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
5. Osoba wymieniona w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
 - 1) Zamawiający:

PGE Energia Odnawialna Spółka Akcyjna
ZEW Porąbka Żar w Międzybrodzu Bialskim
ul. Energetyków 9
34-312 Międzybrodzie Bialskie
 - 2) Wykonawca:

.....

adres e-mail:
7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych powyżej danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencję wysłaną zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w chwili zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na sumę stanowiącą 5% Wynagrodzenia, co stanowi złotych (słownie:) („Zabezpieczenie”) wyłącznie w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancji bankowej;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - d) poręczeniach bankowych.
2. Zabezpieczenie, zgodnie z ust. 1 powyżej, zostało wniesione w formie
 Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1 powyżej, przy czym zmiana formy Zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wniesione Zabezpieczenie może być w szczególności przeznaczone przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a także kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego, w tym kosztów zastępstwa procesowego związanego z dochodzeniem tych należności oraz pokrycia kosztów wykonania zastępczego, w tym w szczególności dotyczącego usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest, z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu, utrzymać zabezpieczenie nieprzerwanie w wysokości:
 - a. 100% wartości kwoty wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu od dnia zawarcia Umowy do 30 dnia licząc od daty podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu Odbioru Końcowego - na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b. 30% wartości kwoty wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu do 15 dnia licząc od ostatniego dnia okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi (w zależności od tego, który z tych terminów upływa ostatni) - na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione, nie wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wszelkich wad stwierdzonych podczas odbiorów pogwarancyjnych.

6. Jeśli zabezpieczenie będzie wystawione w formie wskazanej w ust. 1 lit. b.-d. niniejszego paragrafu, jego treść musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie, oraz powinno zawierać: (i) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego żądania na piśmie od Zamawiającego bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy, (ii) postanowienie, iż żadna zmiana Umowy nie zwalnia poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia, (iii) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku powiadomienia o takiej zmianie Umowy, (iv) postanowienie, iż poręczenie lub gwarancja podlega prawu polskiemu i wszelkie spory związane z poręczeniem lub gwarancją będą rozstrzygane w oparciu o prawo polskie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione z uwzględnieniem, jeśli zajdzie konieczność, dokonanych potrąceń i z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
8. W przypadku, gdy Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i warunki takiej gwarancji precyzują datę jego wygaśnięcia, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność Zabezpieczenia tak, aby Zabezpieczenie było zgodne oraz obejmowało terminy określone w ust. 5 powyżej. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem Zabezpieczenia (lub jego części), upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należnego Wykonawcy Wynagrodzenia do kwoty wskazanej w ust. 5 lit. a. albo lit. b. powyżej oraz do żądania wypłaty całej kwoty objętej Zabezpieczeniem.
9. W razie wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Niezależnie od innych postanowień Umowy, ustanowienie i utrzymywanie w mocy Zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu jest warunkiem zobowiązania Zamawiającego do dokonywania zapłaty Wynagrodzenia.
11. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum firm, a członkowie konsorcjum będą wnosili Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia, gwarancje te albo poręczenia muszą być dostarczone w taki sposób, aby łączna ich kwota równa była wartości wymaganej Umową, zaś z treści każdej gwarancji albo poręczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

§ 12 Odstąpienie od Umowy.

1. Jeśli w czasie realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający uprawniony będzie w terminie 30 dni od dowiedzenia się o tych okolicznościach do odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu jednej z okoliczności określonych poniżej:
 - a. Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia lub przerwał ich wykonywanie bez upoważnienia Zamawiającego, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni;
 - b. Wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem całości prac objętych Przedmiotem Umowy o okres przekraczający 14 dni;
 - c. Wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem prac składających się na którykolwiek z Etapów realizacji umowy wskazany w Harmonogramie o okres przekraczający 14 dni;
 - d. Wykonawca uchybi przewidzianym w Umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - e. Wykonawca powierzy wykonanie Prac innemu wykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - f. Wykonawca w inny sposób rażąco narusza swoje zobowiązania wynikające z Umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - g. Wykonawca odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego;
 - h. Wykonawca utracił zdolność prowadzenia działalności gospodarczej;
 - i. Zaistnieją inne przypadki wyraźnie wskazane w Umowie;
 - j. Zaistnieją inne przypadki wynikające z Kodeksu cywilnego;
 - k. W przypadku dokonania więcej niż 3 razy przez Zamawiającego zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy.

- I. Wykonawca powierzył realizację części prac podwykonawcy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części świadczenia należycie spełnionego do momentu odstąpienia od Umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz część spełnionego przez niego świadczenia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zostaną określone w protokole zaawansowania prac podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie za świadczenie spełnione do momentu odstąpienia od Umowy, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 4 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostało ono wykonane w sposób należyty, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń protokole odbioru.
6. Postanowienia powyższe, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także nie uchybiają uprawnieniom do odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące odpowiedzialności i kar umownych.
9. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o prawomocnym skazaniu za przestępstwa określone w art. 108 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o pozytywnej weryfikacji Wykonawcy w zakresie jego uczestnictwa w wyłudzeniach podatku VAT.
11. Każda ze stron uprawniona jest do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 13 Klauzula poufności.

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy w tym robót będących Przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Prac. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich wymienionych wyżej informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 10 lat po ustaniu jej obowiązywania, Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.

2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
 - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a nie jest informacją poufną, ani nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego,
 - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników i podwykonawców.
4. Jeżeli w związku z realizacją prac będących Przedmiotem Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, pracownicy i podwykonawcy Wykonawcy spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji, jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez swoich pracowników i podwykonawców.
5. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

§ 14 Klauzula zapobiegania nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 15 Ubezpieczenie.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z pracami objętymi Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia netto, określona w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem Umowy kopię dowodu zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią Załącznik Nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia Umowy do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Na co najmniej 7 dni przed końcem obowiązywania aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu umowę ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem dokonania jej opłaty na kolejny okres.
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego

paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. Jeżeli ze względu na brak wiarygodności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia potrącenie nie będzie możliwe, Zamawiający wystawi Wykonawcy odpowiedni dokument księgowy z 14-dniowym terminem płatności opiewający na kwotę poniesionych kosztów zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia.

5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszy paragraf, Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

§ 16 Klauzula giełdowa. Klauzula postępowania dla Partnerów Biznesowych GK PGE

1. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. - podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego - statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przestrzega przepisów dotyczących: przeciwdziałaniu korupcji, praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu, praw człowieka i praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia i ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi na rzecz Spółek GK PGE, również stosowali się do ww. przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<https://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych oraz dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane, również przestrzegali tych standardów.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego wątpliwości odnośnie przestrzegania zasad określonych w ustępach powyżej przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, wykonawców, podwykonawców lub osób przy pomocy których świadczy on usługi, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

§ 17 Siła wyższa.

1. Strony nie biorą odpowiedzialności za niedopełnienie zobowiązań Umowy w całości lub części jeśli wystąpią zdarzenia zewnętrzne określane jako Siła Wyższa, na które Strony nie mają wpływu. Pod pojęciem Siły Wyższej rozumie wyjątkowe nieprzewidziane wydarzenie lub okoliczność, znajdujące się poza kontrolą Strony, przeciw którym Strona nie mogła się w racjonalny sposób zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, których – skoro zaistniały – nie można było uniknąć lub przewyżyć oraz których nie można przypisać drugiej Stronie, a zaistniałe po podpisaniu Umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana) inwazje, działania wrogów zagranicznych,
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - 3) działania sił przyrody, huragany, pioruny mające bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy (obejmujące teren wykonywania przedmiotu Umowy).
2. Wystąpienie oraz ustanie Siły Wyższej powinno być bezzwłocznie skutecznie zgłoszone drugiej Stronie najpóźniej w terminie do 4 dni od chwili jej wystąpienia lub ustania jej skutków, pod rygorem utraty prawa powoływania się na okoliczności Siły Wyższej. Zobowiązania Umowy mogą ulec przedłużeniu o czas działania Siły Wyższej lub jej skutków.
3. Jeżeli wykonanie Umowy wskutek Siły Wyższej stanie się dla jednej ze Stron niemożliwe, Strona ta niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W razie konieczności Wykonawca zawiesi wykonywanie przedmiotu Umowy i usunie sprzęt w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli działanie Siły Wyższej uniemożliwi Wykonawcy realizację Umowy przez okres co najmniej 30 dni, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 120 dni od dnia uniemożliwienia przez Siłę Wyższą realizacji Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części świadczenia prawidłowo spełnionego do momentu odstąpienia od Umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz część spełnionego przez niego świadczenia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zostaną określone w protokole zaawansowania prac podpisanym przez obie Strony.

§ 18. Prawa na dobrach niematerialnych.

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji Przedmiotu Umowy („Utwory”), w tym w szczególności do rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych.
2. Przejście majątkowych praw autorskich do konkretnego Utworu następuje z chwilą otrzymania zapłaty przez Wykonawcę za prace obejmujące swym zakresem wykonanie danego Utworu. Przeniesienie praw następuje będzie automatycznie z tą chwilą, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4 niniejszego paragrafu.

3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia eksploatacji urządzeń, dokonywania przyłączeń, dalszej Przedmiotu Umowy, modyfikacji, ulepszania i remontowania wszelkich urządzeń i materiałów wchodzących w skład dokonanej Przedmiotu Umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt 2 – wystawianie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
 - 4) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
 - 5) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
 - 6) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
5. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie na polach eksploatacji określonych powyżej, zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian Utworów stworzonych w ramach wykonywania Umowy.
7. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z Utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez

żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których Utwory lub ich część zostały utrwalone.

9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do Utworów stworzonych w ramach wykonania Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do Utworów stworzonych w ramach wykonywania Umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
10. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji opracowanej w wykonaniu Umowy oraz otrzymania przez Wykonawcę zapłaty za nią, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów, będących częścią składową tejże dokumentacji, w tym własność wszystkich nośników na których utrwalone zostały Utwory.
11. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
 - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
 - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich;
 - 4) Wykonawca, jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy.
12. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
13. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej Przedmiotem Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu

- na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej umowy.
14. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
 15. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 14 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 16. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłącznego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
 17. Odstąpienie Wykonawcy od Umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o Prawie autorskim i prawach pokrewnych będzie możliwe wyłącznie w przypadku naruszenia istotnych interesów twórczych, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o przyczynach odstąpienia i wskazaniu terminu w wymiarze 30-dni na usunięcie przyczyn naruszenia.
 18. W przypadku niezachowania procedury, o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody.

§ 19 Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do stosowania technicznych i organizacyjnych środków w celu ochrony wzajemnie udostępnionych danych osobowych w związku z zawarciem Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej „RODO”).
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępniane w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane wyłącznie w celu jej realizacji. Udostępniane dane osobowe mogą zawierać następujący zakres: w przypadku osób kontaktowych: imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail; w przypadku osób uprawnionych do reprezentacji: imię i nazwisko, stanowisko/funkcja, dane wynikające z pełnomocnictwa.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 oraz art. 14 ust. 1-2 RODO Strony informują się nawzajem o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz przekazują niezwłocznie po zawarciu Umowy te informacje osobom występującym w ich imieniu oraz osobom biorącym udział w realizacji Umowy.

Przedmiotowy obowiązek Strony zobowiązują się wypełniać także względem każdej nowej osoby, której dane osobowe będą udostępniane w związku z realizacją Umowy.

4. Klauzule informacyjne, o których mowa w ust. 3, znajdują się:
 - 1) na stronie internetowej PGE Energia Odnawialna S.A. pod adresem elektronicznym: <https://pgeeo.pl/polityka-prywatnosci/informacje-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-przedstawicieli-kontrahentow-pge-eo-s.a> (klauzula informacyjna Zamawiającego),
 - 2) w Załączniku nr 4 do Umowy (klauzula informacyjna Wykonawcy).
5. Strony zobowiązane są na wniosek drugiej Strony przedstawić w terminie 7 dni od daty wniosku potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 3. Wniosek może zostać złożony pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail osób wskazanych do kontaktu w Umowie.
6. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
7. Strony jako odbiorcy danych zobowiązują się do:
 - 1) zachowania udostępnionych danych w poufności,
 - 2) ograniczenia dostępu do danych wyłącznie do osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania poufności,
 - 3) przechowywania i przetwarzania przekazanych danych zgodnie z przepisami RODO, a w szczególności zgodnie z art. 32 RODO,
 - 4) przetwarzania udostępnionych danych wyłącznie przez czas niezbędny do realizacji celu przetwarzania i który wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
8. W ramach udostępnienia danych osobowych Strony zobowiązują się do tego, aby udostępnienie odbywało się z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa, w szczególności dane zostaną przed przekazaniem w formie elektronicznej zabezpieczone w sposób kryptograficzny, a hasła niezbędne do ich odczytania zostaną przekazane inną drogą komunikacji.
9. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 RODO, Strony zobowiązane są uregulować przetwarzanie danych osobowych poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia danych osobowych, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzanych danych.
10. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeżeli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu niż wskazany w Umowie lub będzie przetwarzać inne dane osobowe od osób, o których mowa w Umowie, stanie się w tym zakresie administratorem tych danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. W takim przypadku żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie ww. obowiązków.
11. Jeżeli w ramach wykonywania Prac zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Zamawiającego, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnego porozumienia.

§ 20 Postanowienia końcowe.

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy lub obciążyć go prawami osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może dokonać przeniesienia całości lub części praw lub obowiązków wynikających z Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, na podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej PGE.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. Strony postanawiają, że nie dopuszcza się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że zastrzegają możliwość wprowadzenia zmian do treści Umowy w zakresie:
 - a) zmian dotyczących zakresu prac – Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu przedmiotu Umowy pod warunkiem, że zmiana taka nie mogła być przewidziana przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy, a konieczność jej wprowadzenia zaistniała w trakcie realizacji Umowy. Zmiana taka nie może powodować zwiększenia wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy;
 - b) zmian, których wprowadzenie stało się konieczne w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa (w tym zmian w zakresie stawki podatku od towarów i usług);
 - c) zmian terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikających z warunków pogodowych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w przewidzianym terminie, a nie powodujących zwiększenia wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy;
 - d) zmian terminu realizacji Umowy w przypadku zwłoki w wydaniu stosownych decyzji administracji rządowej i samorządowej z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających realizację Umowy w terminie wskazanym w Umowie. Zmiana taka nie może powodować zwiększenia wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, do udostępnienia Umowy oraz oferty Wykonawcy spółkom należącym do Grupy Kapitałowej PGE.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wszelkie będące wynikiem Umowy produkty, będące wynikiem prac Wykonawcy, mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej PGE.
7. Jeżeli w ramach wykonywania prac określonych w Umowie zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Zamawiającego, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnego porozumienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że treść wszelkich publicznych oświadczeń Wykonawcy lub jego podwykonawców związanych z Umową, w tym w szczególności dotyczące: (i) podjęcia współpracy przez Strony, (ii) rozmów prowadzonych przez Strony w celu realizacji Przedmiotu Umowy lub

przygotowania do jej realizacji, zostanie uprzednio, na piśmie, zaakceptowana przez Zamawiającego. Akceptacji oświadczenia nie domniemywa się.

9. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w ust. 8 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania, a Wykonawca w przypadku otrzymania takiego żądania zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
10. Strony zgodnie postanawiają, że sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Strony oświadczają, że Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez ostatnią ze Stron. W przypadku jeżeli ostatnia ze Stron podpisuje umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78 ¹ k.c., Strony przyjmują, że Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia oświadczenia woli w postaci elektronicznej przez tę Stronę i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78 ¹ k.c.
12. Strony przewidują, że dla zachowania ważności lub skuteczności czynności prawnych zastrzeżonych w Umowie w formie pisemnej wystarczające będzie zachowanie również formy elektronicznej w rozumieniu art. 78 ¹ k.c.
13. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
14. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy,
 - 3) Załącznik Nr 3 – Kopie dowodów zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz dowodów opłacenia wymaganych składek,
 - 4) Załącznik Nr 4 – Klauzula informacyjna Wykonawcy,
 - 5) Załącznik Nr 5 – Klauzula sankcyjna,
 - 6) Załącznik Nr 6 – Wzór oświadczenia dotyczącego elektronicznego obiegu faktur.
15. Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu z podpisami elektronicznymi Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA