

UMOWA

zawarta w dniu w Warszawie („Umowa”), pomiędzy:

PGE Energia Odnawialna Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044915, o kapitale zakładowym w wysokości 929 218 930 zł w całości wpłaconym, NIP 527-001-95-32, REGON: 010440872, zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
.....
NIP:, REGON:, zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**,
zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”**.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania zakupowego nr (dalej „Postępowanie”) w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Procedurą Ogólną Zakupów Grupy Kapitałowej PGE oraz Procedurą Zakupów PGE Energia Odnawialna S.A.

§ 1 Przedmiot Umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na zasadach określonych niniejszą Umową, całość prac, w tym w szczególności robót budowlanych, związanych z realizacją zadania pn.: **„EW Dychów – Wykonanie stanowiska na składowanie zużytego oleju w istniejącej wiacie magazynowej”**. W ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania również prac projektowych w zakresie dokumentacji technicznej powykonawczej, w zakresie niezbędnym dla realizacji i użytkowania przedmiotu Umowy (dalej jako: „Przedmiot Umowy” lub „Prace”).
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji Przedmiotu

Umowy i użytkowania Przedmiotu Umowy. Szczegółowy zakres prac objętych Przedmiotem Umowy, w tym zakres prac projektowych i robót budowlanych określa Załącznik Nr 1 („Opis przedmiotu zamówienia”) do Umowy.

3. Wszelkie prace objęte Przedmiotem Umowy zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy dostarczonych na jego koszt i ryzyko spełniających wymagania wskazane w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz przy wykorzystaniu sprzętu i urządzeń Wykonawcy, chyba że co innego wynika wyraźnie z postanowień Umowy.
4. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, dokumentację techniczną powykonawczą oraz inną, do której wykonania zobowiązany jest na podstawie Umowy, w formie papierowej sporządzonej w 3 egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym z możliwością edytowania (teksty w formacie .doc., rysunki w formacie .dwg).
6. Wykonawca realizując Przedmiot Umowy, zobowiązany jest, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu, przyjąć założenia określone w stanowiącym integralną część Umowy Załączniku Nr 1 do Umowy, tj. „Opisie przedmiotu zamówienia”.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Prac zobowiązany jest dokonać weryfikacji założeń zawartych w Załączniku Nr 1 do Umowy z punktu widzenia celu i Przedmiotu Umowy, a w przypadku stwierdzenia konieczności dokonania zmiany lub modyfikacji określonych założeń zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że ewentualne błędy zawarte w Załączniku nr 1 do Umowy nie stanowią podstawy do wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za dokumentację techniczną powykonawczą wykonaną z uwzględnieniem założeń zawartych w tym załączniku.
8. Wykonawca wykona prace objęte Przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu prac, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi na potrzeby Przedmiotu Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego oraz innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
9. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stosowania się do wszelkich pisemnych zaleceń ze strony Zamawiającego, które nie stanowią zmiany Przedmiotu Umowy. Następujące zalecenia będą w szczególności uznawane za niestanowiące

zmiany Przedmiotu Umowy: (i) zalecenia wymagane Umową lub wymagane do zapewnienia, aby realizowane prace były zgodne z Umową, (ii) wymagane do naprawienia niezgodności z Umową, w tym usunięcia wady.

10. Umowa (wraz z opisanym wynagrodzeniem) ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem do realizacji oraz realizacją Przedmiotu Umowy oraz transport materiałów budowlanych na teren budowy i ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy zapewni w szczególności kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem zawodowo trudniącym się wykonywaniem prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy wykonaniu umowy, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności oraz doświadczenia w realizacji tego typu inwestycji.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania Prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym posiada odpowiedni personel mający takie uprawnienia.

§ 2 Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, umiejętności, uprawnienia w zakresie prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) wszelkie Prace Wykonawca zrealizuje zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, z zachowaniem profesjonalnej staranności.
 - c) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z ustaleniami i zakresem określonym w Umowie, w tym w Załącznikach do Umowy, oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, jak też zasadami wiedzy technicznej i odda go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie;
 - d) Uzyska wszelkie informacje niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy na własny koszt;
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane informacje oraz dokumentację związaną z Przedmiotem Umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji Prac. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy dokumentów, których nie może udostępnić zgodnie z przepisami prawa, zgodnie z regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego lub których sam nie posiada. Niezgłoszenie przez Wykonawcę uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji lub dokumentacji

związanej z Przedmiotem Umowy oznaczać będzie potwierdzenie przez Wykonawcę, że te informacje lub dokumentacja są kompletne i odpowiednie do wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający ma prawo do uzyskiwania od Wykonawcy niezwłocznie, w każdym czasie aktualnych informacji i danych związanych z realizacją Prac, a Wykonawca jest zobowiązany do ich udzielenia.
4. Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń w szczególności Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i w jej trakcie, w możliwym zakresie, wizualnie zbadał miejsce realizacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi do tego miejsca żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego zaangażowanych do realizacji przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązanie to dotyczy zarówno działań zmierzających do zawarcia umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której może być świadczona praca / usługi / wykonywane dzieło. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie obejmuje sytuacji pozyskiwania pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego w drodze otwartych rekrutacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż postanowienie dotyczące zakazu zatrudniania pracowników Spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami lub innymi osobami trzecimi.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wszelkie będące wynikiem Umowy produkty, będące wynikiem Prac Wykonawcy, mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej PGE.
8. Zamawiający uprawniony jest, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, do udostępnienia Umowy oraz oferty Wykonawcy spółkom należącym do Grupy Kapitałowej PGE.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy lub obciążyć go prawami osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się, w razie realizacji Przedmiotu Umowy tożsamego z określonym w Umowie, do stosowania wobec innych podmiotów z Grupy Kapitałowej PGE warunków nie gorszych niż warunki Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że treść wszelkich publicznych oświadczeń Wykonawcy lub jego podwykonawców związanych z Umową, w tym w szczególności dotyczące: (i) podjęcia współpracy przez Strony, (ii) rozmów prowadzonych przez Strony w celu realizacji Przedmiotu Umowy lub przygotowania do jej realizacji, zostanie uprzednio, na piśmie, zaakceptowana przez Zamawiającego. Akceptacji oświadczenia nie domniemywa się.

12. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w ust. 12 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania, a Wykonawca w przypadku otrzymania takiego żądania zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
13. Zamawiający może dokonać przeniesienia całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, na podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej PGE.

§ 3 Termin wykonania.

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace objęte Przedmiotem Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy w terminie **do dnia 10.12.2024 r.** Przyjmuje się, że dniem wykonania wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji.

§ 4 Materiały i wyroby budowlane, dokumentacja.

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące Przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Na pisemnie uzasadnione żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania jakości wykonywanych robót, a także sprawdzenia użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty badań ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego.

5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. Wykonane w ten sposób elementy będą traktowane jako wadliwe i podlegają procedurze usunięcia wad i usterek. O przyczynie wstrzymania prac lub odrzucenia materiałów Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco dokumenty w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów a w szczególności dokumentacji technicznej powykonawczej w ilości określonej przepisami prawa budowlanego obowiązującymi na dzień podpisywania danego Protokołu Odbioru Etapu lub Protokołu Odbioru Końcowego, nie mniejszej jednak niż wskazane w § 1 ust. 5 Umowy.
8. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw powykonawczych zapisów z realizacji robót, pokazujących dokładnie powykonawcze usytuowania, wymiary i szczegółowe informacje dotyczące Przedmiotu Umowy.
9. Wszelkie zmiany i ustalenia naniesione na dokumentację techniczną będą uważane za wiążące, o ile zostały uzgodnione i podpisane przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron.

§ 5 Odbiór prac.

1. Przedmiotem Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji będzie całość zakończonych prac objętych Przedmiotem Umowy, w tym w szczególności opracowana przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji po wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy, oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji i rzeczoznawców. Zawiadomienie o gotowości dokonania Odbioru Końcowego powinno być sporządzone przez Wykonawcę na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego wskazany w § 10 ust. 6 pkt 1 Umowy. Do zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym załączone zostaną dokumenty określone w ust. 3.
3. Do obowiązków Wykonawcy związanych z Odbiorem Końcowym i przekazania do eksploatacji należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami Umowy. Do zawiadomienia o gotowości dokonania Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu prac do odbioru;

- 2) wszelkie dokumenty do których uzyskania lub sporządzenia Wykonawca zobowiązany był na podstawie Umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującym prawem, Polskimi Normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów;
 - 4) wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty odbiorowe;
 - 5) protokoły odbiorów technicznych, wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia;
 - 6) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania;
 - 7) dokumentację techniczną powykonawczą;
 - 8) wszystkie wymagane Umową dokumenty gwarancyjne;
 - 9) dokumenty potwierdzające utylizację odpadów,
 - 10) operaty geodezyjne, a także rejestr zmian dokumentacji projektowej;
 - 11) wszelkie inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy (o ile jego uzyskanie będzie konieczne), w tym te, o dostarczenie których zwróciły się właściwe organy.
4. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte Przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów.
 5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
 6. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji lub odmowy dokonania Odbioru Końcowego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odbiór Końcowy potwierdzany będzie podpisanym bez zastrzeżeń przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji.
 7. Za datę zakończenia prac objętych Przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji. W przypadku gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania Odbioru Końcowego do czasu usunięcia tych wad.

8. Z chwilą podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji, na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń, materiałów, opracowań, systemów i infrastruktury technicznej wykonanej lub zainstalowanej przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, która nie była wcześniej przeniesiona na Zamawiającego zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu.
9. Podpisanie bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wybranemu przez siebie podmiotowi oceny pracy zgłoszonej do odbioru.

§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: (słownie:) złotych netto, powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy objęte Przedmiotem Umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu, płatne będzie jednorazowo, po dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru końcowego i po wystawieniu przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT, do której zostanie dołączony podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
4. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana w terminie **30 (trzydziestu)** dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego, podpisanym bez zastrzeżeń przez Strony, przy czym datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W zakresie danych Zamawiającego, faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać następujące informacje:

NABYWCA:

PGE Energia Odnawialna Spółka Akcyjna
ul. Ogrodowa 59 a

00-876 Warszawa

NIP: 527-001-95-32

ODBIORCA:

PGE Energia Odnawialna S.A.

Oddział ZEW Dychów w Dychowie

66-627 Bobrowice

Dychów 68C

7. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT wraz z odpowiednim protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń na adres:

ArchiDoc S.A.

ul. Niedźwiedziniec 10

41-506 Chorzów

Dot. PGE 6

lub: e-mail: efaktura.pge-energiaodnaw@archidoc.pl

Zmiana ww. adresu do doręczeń dla swojej skuteczności wymaga jedynie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, ze skutkiem od daty jego doręczenia Wykonawcy.

8. Zamawiający oświadcza, że może wyrazić zgodę na otrzymywanie faktur VAT, korekt faktur VAT oraz not księgowych i korygujących (dalej osobno lub razem nazywanych: „fakturami”) wystawianych i przesyłanych w formie elektronicznej, w formacie pliku gwarantującego integralność treści, z adresu e-mail: Wyrażenie zgody, o której mowa powyżej następuje w drodze złożenia oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 527-001-95-32.
11. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych Umową.
12. Wynagrodzenie może być zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług, nawet jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie wprowadzają tego obowiązku.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do płatności na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług.

14. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze do płatności nie będzie spełniał wymogów, o których mowa powyżej, do czasu otrzymania od Wykonawcy oświadczenia o dyspozycji dokonania płatności na rachunek bankowy wskazany w tym oświadczeniu, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej tą fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności wynagrodzenia za ten okres.
15. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 11o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej Umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 11o ust 1b tej ustawy. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.
16. Zmiana ww. adresu e-mail nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna względem Zamawiającego z chwilą poinformowania go o takiej zmianie.
17. Dokonanie jakiegokolwiek płatności z tytułu wykonania Umowy przez Zamawiającego może nastąpić jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o zrealizowaniu przez Wykonawcę i, odpowiednio, dalszego podwykonawcę wszystkich płatności wymagalnych na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. Do oświadczeń Wykonawca i podwykonawcy obowiązani będą dołączyć dowody zapłaty oraz faktury, które jednoznacznie będzie można przyporządkować do zakresu i kwoty wykonanych przez Wykonawcę prac.
- Wykonawca nie jest obowiązany do składania takich oświadczeń przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców, wobec których Zamawiający nie odpowiada solidarnie za zapłatę ich wynagrodzenia.
18. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania płatności należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub ustalenia przez Zamawiającego takiego faktu, lub nieprzedstawienia dowodu ustanowienia zabezpieczenia terminowej zapłaty za prace wykonane przez podwykonawcę, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę równą sumie zaległych należności podwykonawców i dalszych podwykonawców.
19. Wypłata zatrzymanej płatności nastąpi po przedstawieniu bankowego potwierdzenia przelewu odpowiednich kwot na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

W przypadku braku otrzymania wskazanych wyżej potwierdzeń i oświadczeń, w terminie do 20 dni po zapłacie na rzecz Wykonawcy niezatrzymanej części wynagrodzenia, Zamawiający ma

prawo dokonać płatności części zatrzymanej bezpośrednio na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 10 dni od poinformowania przez Zamawiającego o swoim zamiarze.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci się do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o jego stanowisko i wg własnej oceny zasadności twierdzeń stron może dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

W przypadku zapłacenia ww. należności bezpośrednio przez Zamawiającego, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.

Wykonawca zgadza się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia zapłaconych w taki sposób na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców należności. W przypadku dalszych podwykonawców potrącenie będzie skutkować cesją na rzecz Wykonawcy wierzytelności wobec odpowiedniego podwykonawcy, którego dług zapłacił Zamawiający.

§ 7 Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały użyte przy realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, dostarczone urządzenia, wyroby i materiały oraz na wszystkie prace wykonane w ramach realizacji Umowy – na okres 36 miesięcy od dnia pozytywnego odbioru wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub innych niezgodności z Umową zrealizowanych na jej podstawie robót, wykonanych prac oraz dostarczonych urządzeń, materiałów i wyrobów. Termin wygaśnięcia gwarancji jakości w każdym przypadku przesuwają się o okres usuwania ujawnionych wad.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, do usuwania wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.

3. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji, powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie lub mailowo na adres wskazany w § 10 ust. 6 pkt 2 Umowy.
4. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego bezpłatnie usunie wady, które ujawnią się w okresie gwarancji i zostaną zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia ze względu na obiektywne przyczyny techniczne i organizacyjne
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt i ryzyko odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt i ryzyko dostarczy je Zamawiającemu.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie przedstawionym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac związanych z usunięciem wad wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania prawomocnego orzeczenia sądowego co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych lub odszkodowań, o których mowa w § 8 Umowy. Zamawiający w ramach realizacji uprawnienia opisanego w zdaniu poprzednim wystawi Wykonawcy odpowiedni dokument księgowy z 14 dniowym terminem płatności opiewający na kwotę stanowiącą równowartość kosztów usunięcia wad na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element Przedmiotu Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu Przedmiotu Umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zobowiązania z tytułu gwarancji jakości zawarte w niniejszym paragrafie zostaną potwierdzone w wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego żadne postanowienia nie mogą być sprzeczne ze zobowiązaniami określonymi w niniejszym paragrafie ani utrudniać Zamawiającemu dochodzenie roszczeń zawartych w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez tych producentów.

10. Wykonawca udziela także rękojmi na wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz rękojmi na wady prawne będzie obowiązywała przez okres 36 miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru Końcowego.
11. Strony dokonają w uzgodnionych terminach przeglądów gwarancyjnych zakończonych podpisaniem przez Strony protokołu przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego ustali termin odbioru pogwarancyjnego, którego rozpoczęcie powinno nastąpić najpóźniej 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego; z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony przez Strony stosowny protokół.
12. Zamawiający może korzystać wedle swego wyboru zarówno z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi jak i gwarancji.
13. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłaszane także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wady powstały przed upływem okresu gwarancji. W przypadku zgłoszenia wad po upływie okresu gwarancji, uprawdopodobnienie że powstały one w okresie gwarancji spoczywa na Zamawiającym.

§ 8 Odpowiedzialność, kary umowne.

1. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych wynikających z niniejszej Umowy, a w szczególności powstałych w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci te koszty Zamawiającemu.
3. Jeżeli z powodu wypadku, awarii lub innych okoliczności, które wystąpiły w związku z wykonywaniem robót lub jakiegokolwiek ich części z winy Wykonawcy, Zamawiający uzna za konieczne niezwłoczne przeprowadzenie robót naprawczych lub innych robót

lub napraw z przyczyn bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego wykonania bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

4. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca w przypadku otrzymania takiego żądania będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu prac w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu całości prac objętych Przedmiotem Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 5) za naruszenie zakazów, o których mowa w § 13 Umowy lub § 14 Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - 6) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do prac objętych Przedmiotem Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 7) za każdy przypadek, w którym Zamawiający ureguluje płatność bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w § 6 Umowy – 0,5% zapłaconej kwoty,
 - 8) za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmian tej umowy – 10% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 9) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 15 ust. 3 Umowy dowodu zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składek – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy lub odstąpienia w trybie postanowień § 12 ust. 2 Umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 4 nie przekroczy łącznie 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Strony postanawiają, że łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

Umowy, oraz szkody niezależnie od podstawy prawnej dochodzonego roszczenia (odpowiedzialność umowna lub deliktowa) jest ograniczona do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ma zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej z winy umyślnej albo rażącego niedbalstwa oraz nie ma zastosowania do odpowiedzialności Wykonawcy w oparciu o art. 435 i 436 Kodeksu Cywilnego.

7. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych określonych w Umowie lub szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego, w szczególności z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
9. W przypadku gdyby na skutek odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, została od niego zasądzona jakakolwiek kwota na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się przejąć dług Zamawiającego w rozumieniu przepisu art. 519 Kodeksu Cywilnego, z dniem prawomocnego zakończenia sporu, na skutek czego Zamawiający zostanie z długu zwolniony. Zobowiązanie niniejsze jest zawarte pod warunkiem umożliwienia Wykonawcy – w prawie dopuszczalny sposób - wzięcia udziału w procesie. O toczącym się postępowaniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.
10. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o miarkowanie naliczonych kar umownych. Zamawiający po stwierdzeniu zaistnienia szczególnych, uzasadnionych okoliczności oraz mając na względzie wysokość poniesionej przez niego szkody, będzie uprawniony do ograniczenia naliczonych kar umownych.

§ 9 Podwykonawcy.

1. Z zastrzeżeniem poniższych ograniczeń, w ramach wykonania zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca oraz Podwykonawcy są uprawnieni do powierzenia Prac Podwykonawcom na podstawie umów zawartych co najmniej w formie pisemnej. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną listę Podwykonawców przewidywanych do realizacji poszczególnych części Przedmiotu Umowy.
2. W liście Podwykonawców Wykonawca uwzględnia: zakres w jakim Przedmiot Umowy zostanie powierzony Podwykonawcom, firmy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osoby do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od pozyskania informacji o dokonanych zmianach takich danych.

3. Lista Podwykonawców nie wyłącza konieczności uzyskania przez Wykonawcę na piśmie uprzedniej zgody Zamawiającego na zaangażowanie Podwykonawców zgodnie z dalszymi postanowieniami.
4. Zgodzie Zamawiającego na powierzenie wykonania Prac podlegają, bez względu na wartość powierzonych im pracy, wszyscy Podwykonawcy z zakresu robót budowlanych. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody jedynie w przypadku, gdy Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w ust. 5 poniżej lub jeżeli przedstawiony Zamawiającemu projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie z Podwykonawcą nie będzie zawierał postanowień, o których mowa w ust. 8 poniżej. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że żaden Podwykonawca z zakresu robót budowlanych nie przystąpi do wykonania tych Prac przed bezskutecznym upływem terminu do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu względem zawartej z nim umowy o podwykonawstwo zgodnie z ust. 6 lit. f) poniżej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie rodzaju Prac, jakie będą wykonywać, a także spośród podmiotów będących w kondycji finansowej umożliwiającej im należyłą realizację umowy o podwykonawstwo. Zaangażowanie Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie części Prac powierzonych Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad wykonywaniem prac przez Podwykonawców i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że należycie będzie wykonywać swoje zobowiązania z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
6. W przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (w tym Prace Związane z Usuwaniem Azbestu), Wykonawca jest obowiązany uprzednio przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy w oparciu o poniżej opisaną procedurę:
 - a) Wykonawca doręczy Zamawiającemu (najpierw drogą e-mail, a następnie oryginał również pisemnie) wniosek o zaangażowanie Podwykonawcy oraz kompletny projekt umowy o podwykonawstwo Prac z zakresu robót budowlanych (wraz z załącznikami). Umowa zawierać będzie pełną nazwę Podwykonawcy ze wskazaniem numeru z rejestru działalności gospodarczej/przedsiębiorców, numerze/numerach NIP oraz adresu siedziby oraz dokumentację dotyczącą zakresu Prac, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie oraz opisem kwalifikacji Podwykonawcy zawierającym w szczególności opis doświadczenia Podwykonawcy;
 - b) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą z zakresu robót budowlanych, albo zgłosi sprzeciw wobec wykonywania Prac przez tego Podwykonawcę, zawierający zastrzeżenia względem projektu przedłożonej umowy lub doświadczenia lub kwalifikacji danego Podwykonawcy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie 14 (czternastu) dni sprzeciwu, wraz z zastrzeżeniami, przez Zamawiającego będzie równoznaczne z odmową wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą z zakresu robót budowlanych lub z nieudzieleniem zgody na powierzenie wykonywania Prac danemu Podwykonawcy zaś niezgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżenia będzie oznaczało wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zawarcie

umowy;

- d) w przypadku powyższej odmowy udzielenia zgody, Wykonawca przedstawi nowego Podwykonawcę z zakresu robót budowlanych wraz z kompletnym projektem umowy o podwykonawstwo (wraz z załącznikami) i powtórzy powyższą procedurę lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego; jeżeli zastrzeżenia dotyczyły projektu umowy z danym Podwykonawcą to Wykonawca po wprowadzeniu zmian do projektu umowy ponownie przedstawi projekt umowy z danym Podwykonawcą powtarzając powyższą procedurę lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego;
 - e) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w powyższej procedurze Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia;
 - f) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w terminie 14 (czternastu) dni w przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych jest sprzeczna z ust. 8 poniżej;
 - g) Wykonawca jest wówczas zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, zgodnego z treścią ust. 8 poniżej;
7. Procedura określona w ust. 6 powyżej będzie mieć zastosowanie również do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami z zakresu robót budowlanych.
8. Każda umowa z Podwykonawcą będzie przewidywać, jak następuje:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie będzie dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zlecenia przez Podwykonawcę;
 - b) zastrzeżenie w umowie o podwykonawstwo zgody Podwykonawcy na przeniesienie na Zamawiającego na jego żądanie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy z Podwykonawcą;
 - c) zobowiązanie Podwykonawcy do udzielenia gwarancji, takiej jak Wykonawca, na części zamiennie oraz urządzenia i narzędzia związane z wykonywanymi częściami Prac oraz dostarczania części zamiennych oraz urządzeń i narzędzi związanych z wykonywanymi częściami Prac przez cały Okres Gwarancji, chyba że zakres umowy tego nie dotyczy;
 - d) obowiązek zapewnienia przez każdego Podwykonawcę ubezpieczenia dotyczącego Prac wykonywanych przez tego Podwykonawcę co do ryzyk, w odniesieniu do których obowiązek ubezpieczenia ciąży na Wykonawcy zgodnie z § 15 Umowy. Wykonawca może zrezygnować z wypełniania obowiązku opisanego w niniejszej literze, jeśli ubezpieczenie posiadane przez Wykonawcę obejmuje również Podwykonawców w wysokości sum gwarancyjnych oraz limitów odpowiedzialności nie niższych niż wskazane w § 15 Umowy;
 - e) zakaz potrącania wierzytelności Podwykonawcy wynikających z takiej umowy z ewentualnych wierzytelności Zamawiającego wobec takiego Podwykonawcy;
 - f) w przypadku, w którym w wyniku umowy o podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami o prawie autorskim i prawach pokrewnych, określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa a także odpowiednie zobowiązania do niewykonywania autorskich praw osobistych. Zakres i zobowiązania nie mogą być

mniej niż określonych w § 18 Umowy;

- g) zobowiązanie Podwykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 5 i 6.
- 9. Wykonawca spowoduje, że w przypadku, gdy umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zamierza zawrzeć Podwykonawca, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy zgodnie z procedurą określoną w ust. 6 niniejszego paragrafu.
- 10. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, bądź niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego do umowy z Podwykonawcą, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku, gdy Umowa przewiduje obowiązki Wykonawcy dotyczące Podwykonawcy lub umów jego dotyczących.
- 11. Wykonawca będzie dokonywać płatności na rzecz Podwykonawców w odpowiednich terminach, a także zagwarantuje terminowe dokonywanie płatności przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wynagrodzić Zamawiającemu wszelką szkodę powstałą w związku z obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia oraz innych płatności należnych na rzecz Podwykonawców. Powyższe odnosi się również do przypadku wystąpienia przez Podwykonawców z żądaniem zapłacenia na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy, wynikającego z art. 649⁴ § 3 Kodeksu Cywilnego w zw. z art. 649⁵ Kodeksu Cywilnego.

§ 10 Porozumiewanie się, przedstawiciele Stron.

- 1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami oraz powstała w związku z realizacją lub wykonaniem Umowy będzie sporządzana w języku polskim.
- 2. Ze strony Zamawiającego osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy jest:
 - 1) Wojciech Jurewicz; nr tel. 68 383 35 30, e-mail: wojciech.jurewicz@gkpge.pl.Przez nadzór nad realizacją Umowy ze Strony Zamawiającego rozumie się dokonywanie bieżących czynności związanych z realizacją umowy, w tym w szczególności: i) bieżący kontakt z Wykonawcą, wymianę korespondencji, uczestniczenie w spotkaniach w toku realizacji Przedmiotu Umowy; ii) bieżącą kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy prac, zgłaszanie zaleceń i uwag Wykonawcy; iii) wspólnie z Krzysztofem Dębczyńskim: nr tel. 22 433 11 32; e-mail: krzysztof.debczynski@gkpge.pl: odbiór w charakterze przedstawiciela Zamawiającego Przedmiotu Umowy, uczestniczenie w spotkaniach odbiorowych, zgłaszanie wad, uwag lub usterek, egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia oraz podpisywanie protokołów odbioru; iv) kontrolę Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji, w tym poprzez zgłaszanie wad, uwag lub usterek i egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia.
- 3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:

- 1); nr tel.; e-mail:
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do:
- 1) dokonywania zmian w umowie,
 - 2) składania oświadczeń woli zmierzających do rozwiązania umowy,
 - 3) zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu zamawiającego.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
- 1) Zamawiający: **PGE Energia Odnawialna Spółka Akcyjna**
Oddział ZEW Dychów w Dychowie,
Dychów 68C, 66-627 Bobrowice
adres e-mail: sekretariat.eod@gkpge.pl
 - 2) Wykonawca:
.....
adres e-mail:
7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana danych adresowych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych powyżej danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencję wysłaną zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 11 Klauzula sankcyjna

1. Celem postanowień niniejszego paragrafu jest niedopuszczenie, aby w realizacji Umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji Umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami.
4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach wykonywania Umowy ani Wykonawca, ani żaden z jego podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na

mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.

5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego, w sposób określony w ust. 6 niniejszego paragrafu, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 4 niniejszego paragrafu, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
6. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy zawarte w ust. 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu lub oświadczenia jego podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
 - 2) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 4 niniejszego paragrafu, lub
 - 3) Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze.

Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na tej podstawie w terminie 6 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania Umowy.

8. Odstępując od Umowy na podstawie ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający może wybrać, czy odstępuje od Umowy ze skutkiem *ex tunc* czy *ex nunc* oraz czy w przypadku odstąpienia ze skutkiem *ex nunc*, czy odstępuje w zakresie całej części niewykonanej Umowy, czy tylko w określonym zakresie części niewykonanej Umowy. Zamawiający oznaczy swój wybór w tym zakresie w treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej.

9. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu zastosowanie znajdują postanowienia Umowy dotyczące skutków odstąpienia od Umowy i postępowania po odstąpieniu od Umowy.
11. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w ust. 3 - 6 niniejszego paragrafu ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz podwykonawców, a odstąpienie od Umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części postanowień Umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama Umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych, nabytych majątkowych praw autorskich, uprawnień licencyjnych).

§ 12 Odstąpienie od Umowy.

1. Jeśli w czasie realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający uprawniony będzie w terminie 30 dni od dowiedzenia się o tych okolicznościach do odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (z uwzględnieniem ust. 3) w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia lub przerwał ich wykonywanie bez upoważnienia Zamawiającego, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni;
 - b. Wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem całości prac objętych Przedmiotem Umowy o okres przekraczający 14 dni;
 - c. Wykonawca uchybi przewidzianym w Umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia;
 - d. Wykonawca powierzy wykonanie Prac innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - e. Wykonawca w inny sposób narusza swoje zobowiązania wynikające z Umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - f. Wykonawca odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego;

- g. Wykonawca utracił zdolność prowadzenia działalności gospodarczej;
 - h. Zaistnieją inne przypadki wyraźnie wskazane w Umowie;
 - i. Zaistnieją inne przypadki wynikające z Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający, w razie zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, wezwie Wykonawcę do zmiany postępowania (sposobu realizacji umowy), wyznaczając mu w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy wezwania. Po bezskutecznym upływie wskazanego w wezwaniu terminu, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni. Wezwanie do zmiany postępowania może odbyć się drogą elektroniczną z wykorzystaniem adresów mailowych podanych w § 10 ust. 2 i 3 Umowy.
 4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części świadczenia należycie spełnionego do momentu odstąpienia od Umowy.
 5. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz część spełnionego przez niego świadczenia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zostaną określone w protokole zaawansowania prac podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie za świadczenie spełnione do momentu odstąpienia od Umowy, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostało ono wykonane w sposób należyty, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń protokole odbioru.
 7. Postanowienia powyższe, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także nie uchybiają uprawnieniom do odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.
 8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące odpowiedzialności i kar umownych.
 10. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o prawomocnym skazaniu za przestępstwa określone w art. 108 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy.

11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o pozytywnej weryfikacji Wykonawcy w zakresie jego uczestnictwa w wyłudzeniach podatku VAT.

§ 13 Klauzula poufności.

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy w tym robót będących Przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Prac. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich wymienionych wyżej informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
 - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a nie jest informacją poufną, ani nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego,
 - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników i podwykonawców.
4. Jeżeli w związku z realizacją prac będących Przedmiotem Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, pracownicy i podwykonawcy Wykonawcy spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji, jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez swoich pracowników i podwykonawców.
5. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

§ 14 Klauzula zapobiegania nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował żadnych czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 15 Ubezpieczenie.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z pracami objętymi Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia netto, określona w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem Umowy kopię dowodu zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią Załącznik Nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia Umowy do dnia Odbioru Końcowego i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy. Na co najmniej 7 dni przed końcem obowiązywania aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu umowę ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem dokonania jej opłaty na kolejny okres.
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wystawi Wykonawcy odpowiedni dokument księgowy z 14-dniowym terminem płatności opiewający na kwotę poniesionych kosztów zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszy paragraf, Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

§ 16 Klauzula giełdowa. Klauzula postępowania dla Partnerów Biznesowych GK PGE

1. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. - podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego - statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przestrzega przepisów dotyczących: przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, praw człowieka i praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia i ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, również stosowali się do ww. przepisów prawa..
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych oraz dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy przestrzegali tych standardów.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego wątpliwości odnośnie do przestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy zasad określonych w ustępach powyżej, podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

§ 17 Siła wyższa.

1. Strony nie biorą odpowiedzialności za niedopełnienie zobowiązań Umowy w całości lub części jeśli wystąpią zdarzenia zewnętrzne określane jako Siła Wyższa, na które Strony nie mają wpływu. Pod pojęciem Siły Wyższej rozumie wyjątkowe nieprzewidziane wydarzenie lub okoliczność, znajdujące się poza kontrolą Strony, przeciw którym Strona nie mogła się w racjonalny sposób zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, których – skoro zaistniały – nie można było uniknąć lub przezwyciężyć oraz których nie można przypisać drugiej Stronie, a zaistniałe po podpisaniu Umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana) inwazje, działania wrogów zagranicznych,
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - 3) działania sił przyrody, huragany, pioruny mające bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy (obejmujące teren wykonywania przedmiotu Umowy).
2. Wystąpienie oraz ustanie Siły Wyższej powinno być bezzwłocznie skutecznie zgłoszone drugiej Stronie najpóźniej w terminie do 4 dni od chwili jej wystąpienia lub ustania jej skutków, pod

rygorem utraty prawa powoływania się na okoliczności Siły Wyższej. Zobowiązania Umowy mogą ulec przedłużeniu o czas działania Siły Wyższej lub jej skutków.

3. Jeżeli wykonanie Umowy wskutek Siły Wyższej stanie się dla jednej ze Stron niemożliwe, Strona ta niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W razie konieczności Wykonawca zawiesi wykonywanie przedmiotu Umowy i usunie sprzęt w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli działanie Siły Wyższej uniemożliwi Wykonawcy realizację Umowy przez okres co najmniej 30 dni, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 120 dni od dnia uniemożliwienia przez siłę wyższą realizacji Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części świadczenia prawidłowo spełnionego do momentu odstąpienia od Umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz część spełnionego przez niego świadczenia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zostaną określone w protokole zaawansowania prac podpisanym przez obie Strony.

§ 18. Prawa na dobrach niematerialnych.

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji Przedmiotu Umowy („Utwory”), w tym w szczególności do rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych.
2. Przejście majątkowych praw autorskich do konkretnego Utworu następuje z chwilą otrzymania zapłaty przez Wykonawcę za prace obejmujące swym zakresem wykonanie danego Utworu. Przeniesienie praw następować będzie automatycznie z tą chwilą, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia eksploatacji urządzeń, dokonywania przyłączy, dalszej Przedmiotu Umowy, modyfikacji, ulepszania i remontowania wszelkich urządzeń i materiałów wchodzących w skład dokonanej Przedmiotu Umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt 2 – wystawianie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
 - 4) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
 - 5) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
 - 6) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
 5. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian Utworów stworzonych w ramach wykonywania Umowy.
 7. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z Utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
 8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i

w zakresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których Utwory lub ich część zostały utrwalone.

9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do Utworów stworzonych w ramach wykonania Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do Utworów stworzonych w ramach wykonywania Umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
10. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji opracowanej w wykonaniu Umowy oraz otrzymania przez Wykonawcę zapłaty za nią, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów, będących częścią składową tejże dokumentacji, w tym własność wszystkich nośników na których utrwalone zostały Utwory.
11. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
 - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
 - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich;
 - 4) Wykonawca, jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy.
12. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy

oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługiwać się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.

13. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej Przedmiotem Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej umowy.
14. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
15. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 14 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
16. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłączonego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
17. Odstąpienie Wykonawcy od Umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o Prawie autorskim i prawach pokrewnych będzie możliwe wyłącznie w przypadku naruszenia istotnych interesów twórczych, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o przyczynach odstąpienia i wskazaniu terminu w wymiarze 30-dni na usunięcie przyczyn naruszenia.
18. W przypadku niezachowania procedury, o której mowa w ust. 17 niniejszego przepisu, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody.

§ 19 Przetwarzanie danych osobowych

1. W celu zawarcia, wykonania, rozwiązania Umowy, w celu dochodzenia lub obrony przed potencjalnymi roszczeniami, a także w celu realizacji innych obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich

przedstawicieli (pracowników lub współpracowników). Dane osobowe mogą być wskazane w Umowie lub po jej zawarciu w korespondencji prowadzonej w ramach realizacji Umowy lub w inny sposób dopuszczony przez Strony. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.

2. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony dopełnić obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, dalej jako „RODO”), w stosunku do osób, których dane udostępniła. Dopełnienie obowiązku może nastąpić poprzez wskazanie osobom, których dane udostępniono treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się:
 - a. W stosunku do danych udostępnionych Zamawiającemu na stronie: <https://pgeeo.pl/polityka-prywatnosci/informacje-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-przedstawicieli-kontrahentow-pge-eo-s.a>
 - b. W stosunku do danych udostępnionych Wykonawcy w Załączniku nr 4 do Umowy (klauzula informacyjna).
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zgodnie z RODO i ponosi w tym zakresie odpowiedzialność na zasadach określonych w RODO, z zastrzeżeniem zobowiązania, o którym mowa w ust 2 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli w ramach wykonywania prac określonych w Umowie zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Zamawiającego, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnego porozumienia.

§ 20 Postanowienia końcowe.

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy lub obciążyć go prawami osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może dokonać przeniesienia całości lub części praw lub obowiązków wynikających z Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, na podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej PGE.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. Strony postanawiają, że nie dopuszcza się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że zastrzegają możliwość wprowadzenia zmian do treści Umowy w zakresie:
 - a) zmian dotyczących zakresu prac – Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu przedmiotu Umowy pod warunkiem, że zmiana taka nie mogła być przewidziana przez Zamawiającego

- przed zawarciem Umowy, a konieczność jej wprowadzenia zaistniała w trakcie realizacji Umowy. Zmiana taka nie może powodować zwiększenia wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy;
- b) zmian, których wprowadzenie stało się konieczne w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa (w tym zmian w zakresie stawki podatku od towarów i usług);
 - c) zmian terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikających z warunków pogodowych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w przewidzianym terminie, a nie powodujących zwiększenia wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy;
 - d) zmian terminu realizacji Umowy w przypadkach określonych w § 3 ust. 7 Umowy w tym w przypadku zwłoki w wydaniu stosownych decyzji administracji rządowej i samorządowej z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających realizację Umowy w terminie wskazanym w Umowie. Zmiana taka nie może powodować zwiększenia wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, do udostępnienia Umowy oraz oferty Wykonawcy spółkom należącym do Grupy Kapitałowej PGE.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, w razie realizacji Przedmiotu Umowy tożsamego z określonym w Umowie, do stosowania wobec innych podmiotów z Grupy Kapitałowej PGE warunków nie gorszych niż warunki określone Umową.
 7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wszelkie będące wynikiem Umowy produkty, będące wynikiem prac Wykonawcy, mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej PGE.
 8. Zamawiający może dokonać przeniesienia całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, na podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej PGE.
 9. Strony zgodnie postanawiają, że sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy będzie polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego zaangażowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązanie to dotyczy zarówno działań zmierzających do zawarcia umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której może być świadczona praca / usługi / wykonywane dzieło Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie obejmuje sytuacji pozyskiwania pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego w drodze otwartych rekrutacji
 11. Wykonawca zobowiązuje się, iż postanowienie dotyczące zakazu zatrudniania pracowników Spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, zostanie

wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami lub innymi osobami trzecimi

12. Strony oświadczają, że Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez ostatnią ze Stron. W przypadku jeżeli ostatnia ze Stron podpisuje umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78¹ k.c., Strony przyjmują, że Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia oświadczenia woli w postaci elektronicznej przez tę Stronę i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78¹ k.c.
13. Strony przewidują, że dla zachowania ważności lub skuteczności czynności prawnych zastrzeżonych w Umowie w formie pisemnej wystarczające będzie zachowanie również formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ k.c.
14. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
15. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Kopie dowodów zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz dowodów opłacenia wymaganych składek,
 - 3) Załącznik Nr 3 – Klauzula informacyjna Wykonawcy,
 - 4) Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia dotyczącego elektronicznego obiegu faktur,
16. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA