

UMOWA

**dotycząca monitorowania sygnałów alarmowych i reakcji Patroli Interwencyjnych na Farmie Wiatrowej Zalesie oraz Ochrony fizycznej platformy do naprawy łopat na Farmach Wiatrowych
(zwana dalej „Umową”)**

zawarta w Warszawie w dniu roku pomiędzy:

LongWing Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: Ogrodowa 59a, 00-876 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000317040, o kapitale zakładowym w wysokości 50 000 zł, NIP 7010158114, zwaną w treści niniejszej umowy „**Zleceniodawcą**”, reprezentowaną przez:
.....

.....

zwaną dalej **Zamawiającym** bądź **Zleceniodawcą**,

a

.....
.....,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** bądź **Zleceniobiorcą**,

dalej łącznie nazywanymi **Stronami** lub odrębnie **Stroną**.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania zakupowego nr, (dalej „Postępowanie”) w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo Zamówień Publicznych („**PZP**”) oraz zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Procedurą Ogólną Zakupów Grupy Kapitałowej PGE oraz Procedurą Zakupów PGE Energia Odnawialna S.A.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony w tym w szczególności:
 - a) monitorowania sygnałów alarmowych wraz z interwencją patroli interwencyjnych na terenie

farmy wiatrowej Zalesie („**FW Zalesie**”), w skład której wchodzi stacja GPZ w m. Sadowo, usytuowanych zgodnie z rozmieszczeniem wykazanym na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy (zwane dalej łącznie - wraz z innymi obiektami takimi jak np. magazyny, zaplecza techniczne, biura - położonymi na terenie FW Zalesie – „**Obiektami FW Zalesie**”);

FW Żuromin oraz FW Zalesie zwane będą dalej łącznie „**Farmami Wiatrowymi**” bądź „**FW**”; zaś Obiekty FW Żuromin oraz Obiekty FW Zalesie zwane będą dalej łącznie „**Obiektami**”,

- b) ochrony fizycznej platformy do napraw łopat turbin wiatrowych na FW oraz innych obiektów bądź urządzeń związanych z dużymi naprawami prowadzonymi na FW, w tym w szczególności dźwigów i ich elementów, podnośników koszowych, itp. („**Obiekty Związane z Naprawami**”);
- czynności, o których mowa w lit. a) – b) powyżej zwane będą dalej łącznie jako „**Przedmiot Umowy**”.
2. Ochrona Obiektów w ramach realizacji Przedmiotu Umowy polegać będzie w szczególności na:
 - a) ciągłej, całodobowej ochronie (dozorze) Obiektów, realizowanej poprzez monitorowanie sygnałów alarmowych zainstalowanych w Obiektach;
 - b) niezwłocznym wysłaniu patrolu interwencyjnego do chronionego Obiektu po odebraniu sygnału alarmowego o zagrożeniu osób lub mienia w Obiekcie albo zgłoszenia od Zleceniodawcy lub po zlokalizowaniu sytuacji uzasadniającej podjęcie interwencji, w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia Obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby upoważnionej przez Zleceniodawcę, przy czym czas reakcji tj. czas przybycia patrolu interwencyjnego do danego Obiektu nie może być dłuższy niż wskazany w § 3 ust. 2 Umowy;
 - c) niezwłocznym podjęciu działań w celu obrony życia i zdrowia zagrożonych osób oraz zabezpieczenia chronionego Obiektu;
 - d) zawiadomieniu, w razie konieczności, właściwych publicznych służb ochrony (policja, straż pożarna, pogotowie medyczne) oraz osób upoważnionych przez Zleceniodawcę o zagrożeniach lub stwierdzonych zamachach na mienie Zleceniodawcy;
 - e) w przypadku interwencji, zapewnieniu przez Zleceniobiorcę obecności jego pracowników na miejscu interwencji do czasu ich odwołania przez Zleceniodawcę („**Ochrona Fizyczna Obiektów**”);
 - f) przekazaniu informacji do patrolu interwencyjnego celem podjęcia interwencji oraz zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zleceniodawcy;
 - g) prowadzeniu dokumentacji związanej z zarejestrowanymi zdarzeniami.
 3. Ochrona fizyczna Obiektów Związanych z Naprawami podlegać będzie w szczególności następującym zasadom:
 - a) Będzie polegać na fizycznej ochronie platformy do naprawy łopat turbin wiatrowych w przerwach jej pracy, tj. w godzinach nocnych (20:00-8:00). Szczegółowe godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy będą ustalane szczegółowo dla każdego dnia realizacji zlecenia;
 - h) Szacowany czas ochrony platformy oraz innych obiektów związanych z naprawami dla FW Zalesie – 15 dni, ilość roboczogodzin w roku kalendarzowym: 180 rbh (termin realizacji: od kwietnia do października),

- b) Ochrona będzie się odbywała na wskazanej przez Zleceniodawcę Farmie Wiatrowej, w zależności od aktualnego miejsca przeprowadzania serwisu turbin wiatrowych,
 - c) Platforma będzie podwieszona do turbiny wiatrowej która, w czasie ochrony, będzie wyłączona,
 - d) Posterunek ochrony powinien znajdować się w odległości do 100 m od wieży turbiny, na której aktualnie znajduje się platforma lub która jest zatrzymana,
 - e) Ochrona będzie świadczona na zgłoszenie Zleceniodawcy, które zostanie dokonane w formie wiadomości e-mail z 3 dniowym wyprzedzeniem,
 - f) Potwierdzenie przez Zleceniodawcę dokładnej godziny rozpoczęcia świadczenia ochrony w danym dniu nastąpi telefonicznie – na numer wskazany przez Zleceniobiorcę, nie później niż 3 godziny przed planowanym rozpoczęciem ochrony,
 - g) Odwołanie ochrony danego dnia nastąpi nie później niż 3 godziny przed planowanym rozpoczęciem ochrony.
4. Wykonawca pozostaje świadomy, godzi się i przyjmuje na siebie ryzyko, że dla Zamawiającego znaczenie ma jedynie wykonanie Umowy w całości, a wykonanie częściowe pozostaje dla Zamawiającego nieprzydatne i nie zaspokoi celu Umowy, ani interesu Zamawiającego.

§ 2 Osoby do kontaktu

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami oraz powstała w związku z realizacją lub wykonaniem Umowy będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zleceniodawcy osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy jest:
.....
Przez nadzór nad realizacją Umowy ze Strony Zamawiającego rozumie się dokonywanie bieżących czynności związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności: i) bieżący kontakt z Wykonawcą, wymianę korespondencji, uczestniczenie w spotkaniach w toku realizacji Przedmiotu Umowy; ii) bieżącą kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy prac, zgłaszanie zaleceń i uwag Wykonawcy; iii) odbiór w charakterze przedstawiciela Zamawiającego Przedmiotu Umowy, uczestniczenie w spotkaniach odbiorowych, zgłaszanie wad, uwag lub usterek, egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia oraz podpisywanie protokołów odbioru; iv) kontrolę Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji, w tym poprzez zgłaszanie wad, uwag lub usterek i egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia.
3. Ze strony Zleceniobiorcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
.....
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do:
 - a. dokonywania zmian w Umowie,
 - b. składania oświadczeń woli zmierzających do rozwiązania Umowy,
 - c. zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Zleceniobiorcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zleceniodawcy.
6. W związku z realizacją Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych powyżej danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencję wysłaną zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 3 Zasady współpracy

1. Zleceniobiorca oświadcza, że na podstawie koncesji nr MSWiA wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniony jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług ochrony osób i mienia. Kopia koncesji stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca deklaruje, że maksymalny czas dojazdu patrolu interwencyjnego do Farmy Wiatrowej Żuromin, Farmie Wiatrowej Zalesie - wyniesie nie więcej niż 30 minut po odebraniu sygnału alarmowego o zagrożeniu osób lub mienia w Obiekcie albo zgłoszeniu od Zleceniodawcy lub po zlokalizowaniu sytuacji uzasadniającej podjęcie interwencji.
3. Patrol interwencyjny po przybyciu na miejsce każdorazowo dokona oględzin, zwłaszcza sprawdzi stan zabezpieczenia drzwi, schodów, oraz ewentualnej kontroli osób nieuprawnionych. Czas i wyniki oględzin odnotuje w „książce służb”. W razie stwierdzenia faktu włamania patrol sporządzi notatkę oraz dokona zawiadomienia w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.
4. Zleceniobiorca wykonuje zlecenie w formie podjęcia interwencji i sprawdzenia stanu faktycznego Obiektu przez patrol interwencyjny, które odbywać się będzie m.in. na podstawie otrzymanego sygnału alarmowego.
5. Sygnał, o którym mowa w ust. 4 będzie przesyłany z nadajnika powiadomienia radiowego zainstalowanego w każdym z podlegających ochronie obiektów.
6. W ramach realizacji uruchomienia usługi monitorowania sygnałów alarmowych z obiektów wchodzących w skład FW, Zleceniobiorca dostarczy karty SIM / nadajnik przeznaczone do monitorowania obiektów oraz w porozumieniu z przedstawicielem firmy odpowiedzialnej za

- konserwację, dokona ich instalacji oraz sprawdzenia poprawności działania transmisji sygnałów.
7. Wykaz obiektów wraz ze wskazaniem typów zainstalowanych central alarmowych, współrzędnymi geograficznymi oraz informacją o konieczności instalacji nadajników i konfiguracji systemów stanowi Załącznik nr 1 do OPZ
 8. W ramach uruchomionej funkcji monitorowania systemów alarmowych, Zleceniobiorca umożliwi zdalny dostęp / podgląd do wszelkich sygnałów transmitowanych za pośrednictwem zainstalowanych nadajników do stacji / centrum monitorowania alarmów. Zdalny dostęp będzie zapewniał podgląd co najmniej do trzy miesięcznego okresu w historii zdarzeń. Zaproponowany sposób dostępu musi zostać zatwierdzony przez Zleceniodawcę. W przypadku braku możliwości lub braku zatwierdzenia zaproponowanego rozwiązania zdalnego dostępu, Zleceniobiorca zobowiązany będzie do każdorazowego przesłania wskazanego przez Zleceniodawcę zestawienia wydruku sygnałów z określonego obiektu lub grupy obiektów. Przesłane zestawienie powinno zapewniać możliwość filtrowania sygnałów wg. ustalonych kryteriów. Forma przesłania lub udostępniania wydruków musi być zaakceptowana przez Zleceniodawcę.
 9. Realizacja wizyt na obiektach może być przeprowadzona tylko na podstawie uprzednio zaakceptowanego przez Zleceniodawcę harmonogramu realizacji prac.
 10. W ramach uruchomionej funkcji monitorowania systemów alarmowych, Zleceniodawca wymaga:
 - a) uruchomienia SMS-owego powiadomienia użytkowników danej Farmy Wiatrowej min. o otrzymanych sygnałach uzbrojenia, rozbrojenia, włamania, sabotażu, alarmie pożarowym przy czym opisana funkcjonalność może być realizowana z poziomu stacji monitorowania,
 - b) telefonicznego informowania osób upoważnionych - wg. kolejności wskazanej w karcie zgłoszeniowej - o otrzymaniu sygnałów skutkujących skierowaniem do obiektu patrolu interwencyjnego.
 11. Zleceniobiorca zobowiązuje się do podjęcia działań serwisowych w czasie nie dłuższym niż 4 godziny i usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż 24 godziny w przypadku utraty komunikacji lub braku trzech kolejnych sygnałów testu okresowego kart SIM lub nadajników zainstalowanych przez Zleceniobiorcę.
 12. Ochrona fizyczna wykonywana będzie przez pracowników Zleceniobiorcy lub podwykonawców.
 13. Do ochrony fizycznej Zleceniobiorca skieruje odpowiednio wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników legitymujących się wymaganą przepisami prawa i licencją, odpowiednio umundurowanych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, wyposażonych w identyfikatory, środki przymusu bezpośredniego i ochrony osobistej, a także w niezbędne środki łączności umożliwiające wezwanie Policji lub innych publicznych instytucji ochrony.
 14. Zleceniobiorca będzie świadczyć usługi objęte niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usług oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności prawa w zakresie ochrony osób i mienia.
 15. Zleceniobiorca odpowiada za szkody wyrządzone Zleceniodawcy w Obiekcie powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
 16. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej o wydarzeniach

mogących mieć znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy.

17. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego zaangażowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązanie to dotyczy zarówno działań zmierzających do zawarcia umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której może być świadczona praca / usługi / wykonywane dzieło. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie obejmuje sytuacji pozyskiwania pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego w drodze otwartych rekrutacji.
18. Zleceniobiorca zobowiązuje się, iż postanowienie dotyczące zakazu zatrudniania pracowników Spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Zleceniobiorcę z innymi podmiotami/osobami trzecimi.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac wynikających z Umowy podmiotom trzecim (podwykonawcom), po zawarciu z nimi odpowiednich umów.
2. Wykonawca nie dopuści podwykonawców do wykonywania robót przed zawarciem z nimi umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą wraz z wynagrodzeniem za wszystkie, poszczególne części przedmiotu umowy wynikającym z umowy z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu również projekt umowy, którą zamierza zawrzeć z podwykonawcą.
4. Zamawiający zachowuje prawo do złożenia sprzeciwu zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia ust. 2 do 4 powyżej Strony będą stosować odpowiednio w przypadku zmiany essentialia negotii umowy.
6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca:
 - a. Zawrze postanowienia umożliwiające wykonywanie przez Zamawiającego swoich praw i obowiązków, w szczególności wskazanych w paragrafie dotyczącym wynagrodzenia i warunków płatności,
 - b. zapewni wprowadzenie stosownych klauzul, dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w zakresie pełnej odpowiedzialności finansowej za wady i złą jakość robót.
7. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część prac przewidzianą dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jednak obowiązany jest o tym fakcie bezzwłocznie poinformować Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z podpisaniem Umowy dostarczyć Zamawiającemu pisemną informację (w formie listy) dotyczącą nazw/firm podwykonawców/kluczowego personelu Wykonawcy planowanych do zatrudnienia przez Wykonawcę, przy realizacji Umowy. Wykonawca, w razie zmiany/uzupełnienia podwykonawców/kluczowego personelu Wykonawcy, zobowiązany

jest przedłożyć aktualną pisemną informację dotyczącą nazw/firm podwykonawców/kluczowego personelu Wykonawcy.

9. Postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednie zastosowanie do umów pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Zleceniobiorcy w ramach prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a) przysługuje od Zleceniodawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:) miesięcznie, które zostanie powiększone o kwotę należnego podatku od towarów i usług. Rozliczenie będzie dokonywane w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół realizacji usług (Załącznik nr 3 do Umowy).
2. Dwie interwencje w miesiącu na „fałszywy” alarm (spowodowany przykładowo awarią czujnika bądź systemu alarmowego) z Obiektu z koniecznością dojazdu patrolu interwencyjnego przy jednoczesnym braku odwołania alarmu w ciągu 3 minut przez osobę upoważnioną wliczone są w wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Za każdą dodatkową interwencję na „fałszywy” alarm Zleceniodawca zapłaci kwotę zł netto (słownie:), która zostanie powiększona o kwotę należnego podatku od towarów i usług. Rozliczenie będzie dokonywane w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół realizacji usług (Załącznik nr 4 do Umowy).
3. Ochrona Fizyczna Obiektów wykonywana będzie przez Zleceniobiorcę do czasu przybycia przedstawiciela Zleceniodawcy. Za każdą rozpoczętą godzinę Ochrony Fizycznej Obiektów przysługuje Zleceniobiorcy dodatkowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości stawki roboczogodziny, o której mowa w ust. 4 poniżej, powiększonej o kwotę należnego podatku od towarów i usług.
4. Zleceniobiorcy w ramach prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit b) przysługuje od Zleceniodawcy wynagrodzenie wyliczone na podstawie iloczynu rzeczywistej liczby przepracowanych godzin i stawki roboczogodziny pracownika ochrony, która wynosi zł netto, powiększone o należyty podatek VAT, oddelegowanego do ochrony fizycznej Obiektów Związanych z Naprawami. Rozliczenie będzie dokonywane na podstawie osobnej faktury VAT wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół realizacji i czasu zleconych prac (Załącznik nr 5 do Umowy). Protokół realizacji i czasu zleconych prac należy każdorazowo dołączyć do w/w faktury.
5. Całkowite łączne wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - 4 powyżej płatne będzie w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy, na adres wskazany w ust. 10 poniżej, prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której dołączony będzie podpisany przez Zleceniodawcę bez zastrzeżeń protokół, potwierdzający prawidłowość wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 8 poniżej.
7. W przypadku niezapłacenia należności w terminie, Zleceniobiorca ma prawo naliczyć odsetki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Zleceniobiorca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT po upływie każdego pełnego miesiąca po podpisaniu przez Zleceniodawcę bez zastrzeżeń protokołu odbioru usługi zawierającego wykaz podjętych czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w danym okresie rozliczeniowym.
9. W zakresie danych Zleceniodawcy, faktura VAT wystawiana przez Zleceniobiorcę powinna zawierać następujące informacje:
LongWing Polska Sp. z o.o.
adres: ul. Ogrodowa 59A,
00-876 Warszawa,
NIP 701-015-81-14.
10. Zleceniobiorca dostarczy fakturę VAT na następujący adres:
ArchiDoc S.A.
ul. Niedźwiedziniec 10
41-506 Chorzów
dot. PGE
11. Zmiana ww. adresu do doręczeń dla swojej skuteczności wymaga jedynie pisemnego oświadczenia Zleceniodawcy, ze skutkiem od daty jego doręczenia Zleceniobiorcy.
12. Zleceniobiorca zapewnia, że wypełnia ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.
13. Wynagrodzenie może być zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
14. Stawki wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 - 4 powyżej ulegną zmianie na mocy pisemnego aneksu zawartego pomiędzy Stronami w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) i art. 439 PZP, tj. w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- e) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
15. Strony uzgadniają, że ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zawarcia aneksu zmieniającego Umowę. Wynagrodzenie Umowne podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie dotyczy tej części Umowy, z tytułu wykonania której,

wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie opodatkowane stawką podatku VAT w nowej wysokości.

16. Zasady wprowadzania zmian stawek lub cen będą następujące:

- a) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto stawek lub cen (bez podatku od towarów i usług) nie ulegnie zmianie, a wartość brutto stawek lub cen zostanie określona w pisemnym zawiadomieniu z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
- b) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, stawki lub ceny określone w Umowie zostaną zmienione w zakresie wartości o jaką zmieniają się koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę w stosunku do stawek lub cen aktualnie określonych w Umowie. Zmiana dotyczyć będzie prac wykonywanych od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Zmiana stawek lub cen zostanie dokonana proporcjonalnie, z uwzględnieniem procentowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wyłącznie w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa rzeczywiście wpłynie na koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany przepisów, o których mowa powyżej na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowi wynagrodzenie za pracę wypłacane pracownikom. Zmiana wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nastąpi wyłącznie w zakresie tej kwoty podanej przez Wykonawcę. Kwota ta zmieni się proporcjonalnie w stosunku do procentowej zmiany wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Pozostała część wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nie ulegnie zmianie.

Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia danych zgodnych z treścią zawartych przez niego umów o pracę z osobami realizującymi przedmiot Umowy. Zmiana stawek lub cen nie obejmie prac realizowanych przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile prace takie występują w Umowie.

- c) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, stawki lub ceny określone w Umowie zostaną zmienione w zakresie wartości o jaką zmieniają się koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę w stosunku do stawek lub cen aktualnie określonych w Umowie. Zmiana dotyczyć będzie prac wykonywanych od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Zmiana stawek lub cen zostanie dokonana proporcjonalnie, z uwzględnieniem procentowej zmiany rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia

i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych.

Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany przepisów, o których mowa powyżej na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ponoszone przez Wykonawcę. Zmiana wysokości stawek lub cen nastąpi wyłącznie w zakresie tej kwoty podanej przez Wykonawcę. Kwota ta zmieni się proporcjonalnie w stosunku do procentowej zmiany wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych. Pozostała część wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nie ulegnie zmianie.

Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia danych zgodnych z treścią zawartych przez niego umów o pracę z osobami realizującymi Przedmiot Umowy. Zmiana stawek lub cen określonych w Umowie nie obejmuje prac realizowanych przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile prace takie występują w Umowie.

- d) W przypadkach określonych w ust. 16 lit. a) – c) powyżej Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikający ze zmiany w/w przepisów, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 16 lit. a) – c) powyżej. Jeżeli we wskazanym wyżej terminie Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, będzie to równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
17. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zmiana wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nastąpi na podstawie art. 439 PZP, zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) Zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy;
 - b) Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem, o jakim mowa w lit. a) powyżej ustalenia zmiany jest dzień otwarcia ofert;
 - c) Podstawą zmiany Wynagrodzenia Umownego jest zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowana na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/> w zakładce „Opracowania sygnałne”, podzakładka „Informacje sygnałne”, częstotliwość publikacji „miesięczne”, pozycja L.P. 15 „Wskaźniki cen towarów

i usług konsumpcyjnych” w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę Wynagrodzenia Umownego w relacji do poprzedniego miesiąca (dalej „**Wskaźnik**”);

- d) zmiana wynagrodzenia umownego będzie dokonywana w oparciu o skumulowaną wartość miesięcznych wartości Wskaźnika, licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy (dalej „**Skumulowana Wartość Wskaźnika**”), określaną według wzoru:

$$[\text{Skumulowana Wartość Wskaźnika}] = \prod_{i=1}^n \left(\frac{\text{Wskaźnik}_i}{100} \right)$$

gdzie:

i – kolejny numer miesiąca licząc od Daty Wejścia w Życie lub od ostatniej zmiany wynagrodzenia,

n – bieżący miesiąc

Wskaźnik i-1 - wartość Wskaźnika w miesiącu

- e) Skumulowana Wartość Wskaźnika, uprawniająca Strony Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia Umownego musi wynosić co najmniej 5% licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy, a w przypadku dokonywania kolejnej zmiany wynagrodzenia umownego – licząc od daty poprzedniej zmiany wynagrodzenia umownego, Wynagrodzenie Umowne ulega zmianie o procent odpowiadający ½ wartości procentowej Skumulowanej Wartości Wskaźnika licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy, a w przypadku dokonywania kolejnej zmiany wynagrodzenia umownego – licząc od daty poprzedniej zmiany wynagrodzenia Umownego;
- f) Zmiana dotyczyć będzie usług świadczonych od dnia, w którym Strony zgodnie z niniejszymi zasadami wprowadzą zmianę wynagrodzenia umownego w formie pisemnego aneksu;
- g) Zmiana nie może występować wcześniej niż 12 miesięcy od ostatniej zmiany wynagrodzenia umownego spowodowanej zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy;
- h) Wszystkie zmiany, o których mowa powyżej nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia umownego o więcej niż 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w pierwotnej treści Umowy;
- i) Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany Wynagrodzenia Umownego z tytułu wzrostu kosztów związanych z realizacją Umowy w zakresie, w jakim zmiana taka została już dokonana na podstawie innych zapisów Umowy;
- j) Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag.

18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 17 powyżej, zobowiązany

jest do zmiany wynagrodzenia przysługującym podwykonawcom, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawców, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) Przedmiotem Umowy Podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
19. Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do płatności na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług.
 20. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę na fakturze do płatności nie będzie spełniał wymogów, o których mowa powyżej, do czasu otrzymania od Zleceniobiorcy oświadczenia o dyspozycji dokonania płatności na rachunek bankowy wskazany w tym oświadczeniu, Zleceniodawca nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej tą fakturą VAT, a Zleceniobiorcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności wynagrodzenia za ten okres.
 21. Zleceniodawca oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
 22. Przewidziane Umową wynagrodzenie obejmuje wszelkie opłaty i należne należności publicznoprawne, a w szczególności cła i podatki, związane z realizacją Umowy, zarówno nakładane w Polsce, jak i poza jej granicami.

§ 6 Ubezpieczenie

1. Zleceniobiorca oświadcza, że przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy, na kwotę nie niższą niż
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Zleceniobiorca przekazał Zleceniodawcy przed zawarciem Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią Załącznik nr 6 do Umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt przez cały okres obowiązywania Umowy. Najpóźniej na 7 dni przed upływem każdego okresu ubezpieczenia Zleceniobiorca zobowiązany jest przedstawić Zleceniodawcy dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz dowód opłacenia składki.
4. W razie niespełnienia przez Zleceniobiorcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zleceniodawca jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Zleceniobiorcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszy paragraf, Zleceniobiorca jest zobowiązany również udostępniać Zleceniodawcy dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa

w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zleceniodawcy.

§ 7 Okres obowiązywania Umowy

1. Strony zawierają Umowę na czas oznaczony 48 miesięcy, począwszy od **daty podpisania Umowy** lub do wyczerpania kwoty określonej w § 5 ust. 5 Umowy, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi jako pierwsze. W przypadku niewykorzystania całej kwoty określonej w § 5 ust. 5 Umowy Strony będą mogły przedłużyć, w drodze stosownego aneksu, okres obowiązywania Umowy, aż do wyczerpania kwoty określonej w § 5 ust. 5 Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku osiągnięcia 90 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 5 Umowy, Zleceniobiorca poinformuje o tym Zleceniodawcę drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 2 ust. 2 Umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć usługi ochrony przez całą dobę, również w dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, co stanowi (słownie złotych:) brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przed podpisaniem Umowy w formie
3. Wykonawca zobowiązany jest, z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu, utrzymać zabezpieczenie nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zleceniodawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zleceniobiorcę. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być w szczególności przeznaczone przez Zleceniodawcę na zaspokojenie roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań należnych Zleceniodawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zleceniobiorcę, a także kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego, w tym kosztów zastępstwa procesowego związanego z dochodzeniem tych należności oraz pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
5. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wystawione zostaje w formie poręczenia lub gwarancji, to powinno zostać doręczone Zleceniodawcy w formie pisemnej i powinno zawierać:
 - a) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zleceniodawcy,
 - b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy lub usług, które mogą być świadczone na podstawie Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia,

- c) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant nie będzie wymagał zawiadomienia go o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji,
 - d) postanowienie, iż poręczenie lub gwarancja podlega prawu polskiemu i wszelkie spory związane z poręczeniem lub gwarancją będą rozstrzygane w oparciu o prawo polskie przez sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Zleceniobiorcy lub zwolnione na jego wniosek w terminie 30 dni po upływie terminu obowiązywania Umowy.
 7. Jeżeli warunki zabezpieczenia należytego wykonania Umowy precyzują datę jego wygaśnięcia, Zleceniobiorca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zleceniodawcę, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tak, aby zabezpieczenie było zgodne oraz obejmowało cały okres obowiązywania Umowy. Niewywiązanie się przez Zleceniobiorcę z powyższego obowiązku na co najmniej 28 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (lub jego części), upoważnia Zleceniodawcę do żądania wypłaty całej kwoty objętej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa ust. 1 powyżej, zostanie zwrócone Zleceniobiorcy lub zwolnione z uwzględnieniem, jeśli zajdzie konieczność, dokonanych potrąceń i bez odsetek.
 9. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciążają Zleceniobiorcę.

§ 9 Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Zleceniobiorcę i jego pracowników w związku z realizacją Przedmiotu Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Zleceniobiorca będzie zachowywać zasadę poufności w stosunku do wszystkich ww. informacji. W okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Zleceniobiorca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zleceniodawcy i po wykonaniu usług będących Przedmiotem Umowy lub odstąpieniu od Umowy Zleceniobiorca na żądanie Zleceniodawcy jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla Zleceniobiorcy w ujawnianiu informacji:
 - a) która była znana Zleceniobiorcy przed zawarciem Umowy,
 - b) która została zaaprobowana na piśmie przez Zleceniodawcę jako informacja, która może zostać ujawniona,
 - c) która jest powszechnie znana,
 - d) ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

4. Zleceniobiorca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności, w tym w zakresie zachowania poufności przez jego pracowników i podwykonawców.
5. Zleceniobiorca ponosi wszelką odpowiedzialność za naruszenie obowiązków objętych postanowieniami niniejszego paragrafu przez jego pracowników i podwykonawców.

§ 10 Klauzula zapobiegania nieuczciwej konkurencji

Zleceniobiorca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zleceniodawcy czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.).

§ 11 Klauzula giełdowa. Klauzula postępowania dla Partnerów Biznesowych GK PGE

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. - podmiot dominujący w stosunku do Zleceniodawcy - statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przestrzega przepisów dotyczących: przeciwdziałaniu korupcji, praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu, praw człowieka i praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia i ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi na rzecz Spółek GK PGE, również stosowali się do ww. przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych oraz dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi, również przestrzegali tych standardów.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego wątpliwości odnośnie przestrzegania zasad określonych w ustępach powyżej przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, wykonawców, podwykonawców lub osób przy pomocy których świadczy on usługi, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

§ 12 Kary Umowne

1. Zleceniodawca uprawniony jest do żądania, a Zleceniobiorca w przypadku otrzymania takiego żądania, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy następujących kar umownych:
 - a) z tytułu każdorazowego pozostawiania w zwłoce w stosunku do wyznaczonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy terminu na przyjazd Zleceniobiorcy do Obiektu (reakcja patrolu interwencyjnego) – kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto należnego w miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie;
 - b) z tytułu każdorazowego niedochowania procedury oględzin opisanej w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy – kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto należnego w miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie;
 - c) za każdorazowe naruszenie postanowień § 9 Umowy lub § 10 Umowy – kary umownej w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 5 Umowy;
 - d) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zleceniodawcy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy dowodu zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składek – kary umownej w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 5 Umowy;
 - e) za naruszenie obowiązków wynikających z § 8 ust. 3 Umowy w przedmiocie utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – kary umownej w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 5 Umowy.
 - f) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust. 18 Umowy – w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 5 Umowy.
2. W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 5 Umowy.
3. Jeżeli Zleceniodawca poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych określonych w Umowie lub szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Zleceniodawca uprawniony jest do potrącania kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Zleceniobiorcy wobec Zleceniodawcy, w szczególności z wynagrodzeniem należnym Zleceniobiorcy oraz ze złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 powyżej nie przekroczy łącznie 25% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy. Strony postanawiają, że łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Zleceniobiorcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz szkody niezależnie od podstawy prawnej dochodzonego roszczenia (odpowiedzialność umowna lub deliktowa), jest ograniczona do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy. Ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ma zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej z winy umyślnej lub rażącego

niedbalstwa oraz nie ma zastosowania do odpowiedzialności Zleceniobiorcy w oparciu o art. 435 i 436 Kodeksu Cywilnego.

6. Zleceniobiorca jest uprawniony do wnioskowania o miarkowanie naliczonych kar umownych. Zleceniodawca po stwierdzeniu zaistnienia szczególnych, uzasadnionych okoliczności oraz mając na względzie wysokość poniesionej przez niego szkody, będzie uprawniony do ograniczenia naliczonych kar umownych.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że treść wszelkich publicznych oświadczeń Zleceniobiorcy lub jego podwykonawców związanych z Umową, w tym w szczególności dotyczące: (i) podjęcia współpracy przez Strony, (ii) rozmów prowadzonych przez Strony w celu realizacji Przedmiotu Umowy lub przygotowania do jej realizacji, zostanie uprzednio, na piśmie, zaakceptowana przez Zleceniodawcę. Akceptacji oświadczenia nie domniemywa się.
8. Za każdy przypadek naruszenia przez Zleceniobiorcę zobowiązania wskazanego w ust. 7 powyżej, Zleceniodawca będzie uprawniony do żądania, a Zleceniobiorca w przypadku otrzymania takiego żądania zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 13 Ochrona Danych Osobowych

1. W celu zawarcia, wykonania, rozwiązania Umowy, w celu dochodzenia lub obrony przed potencjalnymi roszczeniami, a także w celu realizacji innych obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli (pracowników lub współpracowników). Dane osobowe mogą być wskazane w Umowie lub po jej zawarciu w korespondencji prowadzonej w ramach realizacji Umowy lub w inny sposób dopuszczony przez Strony. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony dopełnić obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r. (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, dalej jako „RODO”), w stosunku do osób, których dane udostępniła. Dopełnienie obowiązku może nastąpić poprzez wskazanie osobom, których dane udostępniono treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się:
 - a. W stosunku do danych udostępnionych Zleceniodawcy w Załączniku 7 do Umowy (klauzula informacyjna Zleceniodawcy);
 - b. W stosunku do danych udostępnionych Zleceniobiorcy w Załączniku 8 do Umowy (klauzula informacyjna Zleceniobiorcy).
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe, o których mowa w ust. 1 zgodnie z RODO i ponosi w tym zakresie odpowiedzialność na zasadach określonych w RODO, z zastrzeżeniem zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli w ramach wykonywania prac określonych w Umowie zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Zleceniodawcę, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnego porozumienia.

§ 14 Warunki wypowiedzenia Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia Umowy przed terminem jej zakończenia wskazanym w § 7 ust. 1 Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zleceniodawca będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym przypadkach wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz:
 - a) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Zleceniobiorcę czynności określonych Umową,
 - b) w przypadku utraty przez Zleceniobiorcę uprawnień do wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności utraty koncesji na wykonywanie usług ochrony,
 - c) w przypadku pozytywnej weryfikacji Zleceniobiorcy w zakresie jego uczestnictwa w wyłudzeniach podatku VAT,
 - d) w przypadku powzięcia informacji o prawomocnym skazaniu za przestępstwa określone w art. 108 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Strony ponadto mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. Wypowiedzenie Umowy w trybie ust. 2 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu nie będzie stanowiło podstawy dochodzenia przez Zleceniobiorcę roszczeń w związku z zawarciem, realizacją i wypowiedzeniem Umowy.
5. W razie wypowiedzenia Umowy Zleceniodawca jest zobowiązany do zapłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części świadczenia należycie spełnionego do momentu wygaśnięcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Wysokość wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy oraz część spełnionego przez niego świadczenia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zostaną określone w protokole zaawansowania prac podpisanym przez obie Strony.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zleceniobiorcy przysługiwało będzie wynagrodzenie za świadczenie usług do momentu wygaśnięcia Umowy, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 6 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu, Zleceniobiorca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń protokole odbioru.

§ 15 Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem postanowień ustępów niniejszego paragrafu, zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) konieczności wykonania prac dodatkowych, w warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 PZP– z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - b) konieczności wykonania prac zamiennych;
 - c) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z prac przez Zamawiającego;
 - d) konieczności zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych prac wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych, a także wystąpienia siły wyższej;
 - e) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych prac, jeżeli ich wykonanie w terminach pierwotnych jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) konieczności zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych prac w wyniku ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:
 - i) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy w sposób przewidziany pierwotnie;
 - ii) pojawieniem się sposobu realizacji prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie;
 - g) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;
 - h) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem prac lub ich części, w tym zmiany kolejności wykonywania prac w stosunku do kolejności ustalonej w harmonogramach Umowy wraz ze zmianą kolejności płatności za te prace;
 - i) wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego wynikających z kolizji prac wykonywanych przez Wykonawcę z działaniami innych wykonawców Zamawiającego, wykonujących je na obszarze realizacji prac lub oddziałujących na prace Wykonawcy;
 - j) innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie.
3. Po uprzednich uzgodnieniach z Wykonawcą Strony mogą pominąć wykonywanie części prac, jeżeli rezygnacja z ich wykonania wynika z przesłanek, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. W tym przypadku wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone. W przypadku, gdy jakiegokolwiek urządzenie lub sprzęt niezbędny do realizacji Umowy został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji na rynku albo pojawił się nowy model, a zaproponowane przez Wykonawcę w jego miejsce urządzenie lub sprzęt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności, w zakresie parametrów, cech, funkcjonalności wymaganych Umową. Taka zmiana Umowy będzie

- dopuszczalna, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy z tej przyczyny nie może zostać zwiększone.
4. Zmiana wynagrodzenia określonego Umową lub zmiany wysokości części wynagrodzenia określonego Umową może wystąpić wyłącznie w przypadku:
 - a) zmian określonych w § 5 ust. 14 Umowy;
 - b) zmniejszenia zakresu prac wynikającego z przesłanek określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - c) zwiększenia zakresu prac wynikającego z przesłanek określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli konieczność zmiany Umowy nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia określonego Umową, będące wynikiem zmniejszenia bądź zwiększenia zakresu prac, o których mowa w ust. 4 lit. a) oraz lit. b) powyżej zostanie oszacowane na podstawie:
 - a) cen prac, części i materiałów określonych w ofercie Wykonawcy lub KNR, KNC lub innych katalogach norm pracy;
 - b) robocizny i sprzętu z uwzględnieniem kosztów pośrednich i zysku oraz kosztów zakupu zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz nakładów określonych w katalogach KNR, KNC lub innych katalogach norm pracy, w zakresie, w jakim lit. a) niniejszego ustępu nie ma zastosowania;
 - c) robocizny i sprzętu wg kalkulacji własnej oraz materiałów i kosztów zakupu Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w zakresie, w jakim lit. a) lub lit. b) niniejszego ustępu nie ma zastosowania;
 - d) cen i stawek części i materiałów i prac z rejonu adekwatnego do lokalizacji Zamawiającego, w której wykonywane są prace, określonych w odpowiednich informatorach SEKOCENBUD, w zakresie, w jakim lit. a), lit. b) lub lit. c) niniejszego ustępu nie ma zastosowania.
 6. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich Prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu do jego akceptacji wyceny na prace na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, którą będzie związany minimum 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
 7. Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
 8. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wykonawca

uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.

9. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:

- a) zmiany podwykonawców Wykonawcy,
- b) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
- c) zmiany danych teleadresowych Stron,
- d) zmiany osób i ich danych kontaktowych określonych w § 2 ust. 2 i 3 Umowy,
- e) innych zmian wyraźnie wskazanych w Umowie.

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 9 niniejszego paragrafu.

10. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.

11. Jakakolwiek zmiana Umowy wynikać musi ze zgodnej woli Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących przesłankę zmiany Umowy lub jej załączników nie rodzi po stronie żadnej ze Stron roszczenia lub jakiegokolwiek innej możliwości żądania dokonania zmiany Umowy.

12. W celu wprowadzenia do Umowy jakiegokolwiek zmiany:

- a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany;
- b) w terminie 14 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
 - i) ustalenia, czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania zamówienia oraz
 - ii) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia określonego Umową oraz
 - iii) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.

Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości Zamawiającego.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zleceniobiorcy oraz dwóch egzemplarzach dla Zleceniodawcy.

2. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz PZP.
3. Spory związane z realizacją Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Zleceniodawca uprawniony jest, bez konieczności uzyskiwania zgody Zleceniobiorcy, do udostępnienia Umowy oraz oferty Zleceniobiorcy spółkom należącym do Grupy Kapitałowej PGE.
5. Zleceniobiorca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Zleceniobiorcy lub obciążyć go prawami osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zleceniodawcy.
6. Zleceniodawca oświadcza, iż w przypadku połączenia ze spółką PGE Energia Odnawialna S.A., poinformuje Zleceniobiorcę o tym fakcie, nie później niż w dniu powzięcia uchwały o połączeniu. Jednocześnie w takim przypadku Strony zawrą stosowny Aneks do Umowy, którego Stroną zostanie następca prawny Zleceniodawcy, wstępując w jego prawa i obowiązki z Umowy.
7. Zleceniodawca może dokonać przelewu całości bądź części praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Zleceniobiorcy, na podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej PGE.
8. Jeżeli w ramach wykonywania prac określonych w Umowie zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Zleceniobiorcę, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnego porozumienia.
9. Strony oświadczają, że Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez ostatnią ze Stron. W przypadku jeżeli ostatnia ze Stron podpisuje Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78[1] k.c., Strony przyjmują, że Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia oświadczenia woli w postaci elektronicznej przez tę Stronę i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78[1] k.c.
10. Strony przewidują, że dla zachowania ważności lub skuteczności czynności prawnych zastrzeżonych w Umowie w formie pisemnej wystarczające będzie zachowanie również formy elektronicznej w rozumieniu art. 78[1] k.c.
11. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Mapa FW Zalesie z wykazem współrzędnych Obiektów podlegających ochronie;
 - Załącznik nr 2 - Kopia koncesji nrwydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji;
 - Załącznik nr 3 - Protokół odbioru usługi;
 - Załącznik nr 4 - Protokół realizacji usługi;
 - Załącznik nr 5 - Rejestr czasu pracy ochrony platformy;
 - Załącznik nr 6 - Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz kopia dowodu opłacenia wymaganych składek;
 - Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna PGE Energia Odnawialna S.A.;
 - Załącznik nr 8 - Klauzula informacyjna;
 - Załącznik nr 9 - OPZ;
 - Załącznik nr 10 - Klauzula sankcyjna.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA
