

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### Nazwa zadania:

„EW Gubin – Modernizacja hali maszyn z wymianą stolarki okiennej ”

### Właściciel obiektu:

PGE Energia Odnawialna S.A. ul. Ogrodowa 59a, 00-876 Warszawa  
tel. +48 (22) 433 13 00, +48 (22) 433 13 01, fax. +48 (22) 624 25 55  
e-mail: [sekretariat@pgeeo.pl](mailto:sekretariat@pgeeo.pl), www: <http://www.pgeeo.pl>

**Osoba do kontaktu:** Wojciech Miechowicz tel. 695 597 702 [wojciech.miechowicz@gkpge.pl](mailto:wojciech.miechowicz@gkpge.pl)

### Adres obiektu:

Elektrownia Wodna Gubin , 66 – 620 Gubin , ul. Chopina 1A  
Gmina Gubin, powiat krośnieński, województwo lubuskie

**I. Przedmiotem** zamówienia jest przeprowadzenie modernizacji polegające na wymianie istniejących szyb w oknach na szyby podwójne zespolone , uzupełnieniu tynków zewnętrznych oraz malowaniu całego budynku . Wykonywane prace będą miały charakter robót budowlanych, dotyczących odświeżenia elewacji zewnętrznej z wymianą parapetów zewnętrznych wykonanych np. z blachy tytan cynk w elektrowni wodnej Gubin.

**II. Opis elektrowni:** elektrownia wodna Gubin jest obiektem stopnia wodnego wybudowanego w 1928 roku, zlokalizowana na rzece Nysa Łużycka. Jest to elektrownia przepływowa, której betonowa konstrukcja części podwodnej mieści w sobie wloty, komory turbinowe i rury ssące trzech turbin o łącznej mocy zainstalowanej 1,1 MW.

### III. Podstawowe dane potrzebne do realizacji zadania:

1. Powierzchnia budynku wynosi 680 m<sup>2</sup>,
2. Okna 16 szt. o wymiarach 1240 mm X 3000 mm - 16 szt. **,( 448 szyb o wymiarze 300X420 mm - wymiar przybliżony )**
3. Parapety 1240 mm X 320 mm – 16 szt.
4. Okno półkoliste 3600 mm X 2000 szt.1 .

### IV. Lokalizacja:

Elektrownia Wodna Gubin zlokalizowana jest na rzece Nysa Łużycka w miejscowości Gubin , 66 - 620 Gubin ul. Chopina 1A , gmina Gubin, powiat krośnieński, województwo lubuskie.

### V. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania następujących dostaw oraz prac:

1. Przygotowanie miejsca pracy zgodnie z przepisami BHP;
2. Mycie elewacji zewnętrznej
3. Uzupełnienie ubytków tynków zewnętrznych
4. Malowanie fasady budynku
5. Demontaż istniejących szyb
6. Czyszczenie konstrukcji stalowej okien
7. Uzupełnienie zamknięć okien otwieranych
8. Malowanie konstrukcji stalowej okien
9. Montaż nowych szyb
10. Montaż nowych parapetów zewnętrznych
11. Uzupełnienie spoin w filarach wody górnej i dolnej
12. Opracowanie dokumentacji powykonawczej (w tym wersja cyfrowa z możliwością edytowalną);
13. Wystawienie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu zadania;

### VI. Warunki realizacji:

1. Terminy realizacji :  
Zamawiający zakłada, że Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminach jak niżej:
  - rozpoczęcie realizacji w dniu podpisania umowy,
  - zakończenie zadania i przekazanie do eksploatacji 31 XII 2024
2. Obiekt podlega pod Konserwatora Zabytków, dodatkowe prace wymagają uzgodnień z w/w podmiotem
3. Wszystkie zastosowane rozwiązania techniczne, odpowiadające zakresowi przedmiotu w materiałach przetargowych muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji prac.
4. Wymaga się, aby przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca sporządził i uzgodnił z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac będzie on stanowił załącznik do Umowy.
5. W toku realizacji prac modernizacyjnych Wykonawca uwzględni wskazywane w OPZ uwarunkowania dotyczące ich organizacji. Koordynacja działań Wykonawcy na obiekcie EW Gubin leży po stronie Zamawiającego z wykorzystaniem własnych zasobów osobowych (Koordynatorzy, Inspektorzy Nadzoru, obsługę EW Gubin).
6. Wykonawca winien zaznajomić się ze stanem technicznym infrastruktury powiązanej z przedmiotem zamówienia i uwzględnić w ofercie wszystkie uwarunkowania niezbędne dla potrzeb jego realizacji.
7. Parametry i funkcjonalność dostarczanych konstrukcji winny być nie gorsze od parametrów opisanych w OPZ.
8. Każdorazowe wejście Wykonawcy na obiekt wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Przed rozpoczęciem prac pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni przez służby BHP Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie wykonywał prace na pisemne polecenie wystawione przez służby eksploatacyjne Zamawiającego.
11. Wykonawca po zakończeniu realizacji prac przekaze Zamawiającemu kompletną pod każdym względem dokumentację techniczną powykonawczą, deklaracje zgodności i atesty materiałowe oraz gwarancje.
12. Zamawiający proponuje przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu celem wykonania inwentaryzacji ( pomiarów ), która będzie pomocna w sporządzeniu oferty, a następnie realizacji zadania.
13. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie inwentaryzacji, ewentualnych pomiarów sprawdzających wg potrzeb Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego.
14. Zamawiający zapewni otwarcie odpowiednich przestrzeni/stanowisk umożliwiające dokonanie wizji w zakresie potrzeb Wykonawcy w tym przed złożeniem oferty także w uzgodnieniu ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego.
15. Zamawiający zapewnia, że będzie współdziałał z Wykonawcą w zakresie realizacji zadania przez udostępnienie posiadanej wiedzy.

Dychów dnia 26.08.2024