

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**PGE Energia Odnawialna Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044915, kapitał zakładowy w wysokości 929 218 930 zł wpłacony w całości, NIP: 527-001-95-32, REGON: 010440872, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania zakupowego nr ..., (dalej „Postępowanie”) w trybie .....zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Procedurą Ogólną Zakupów Grupy Kapitałowej PGE oraz Procedurą Ogólną Zakupów w PGE Energia Odnawialna S.A.”

zawarta została niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”), o następującej treści:

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu klapy ulgi na kanale odpływowym w ramach zadania „EW Żarki Wielkie – remont klapy ulgi na kanale odpływowym” (dalej: „Remont” lub „Przedmiot Umowy”). W ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązuje się zrealizować wszystkie czynności prawne i faktyczne związane z realizacją Remontu, w tym w szczególności prace dokumentacyjne w zakresie określonym Umową wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji remontu, przeprowadzeniem prób ruchowych oraz przeszkoleniem personelu Zamawiającego w zakresie obsługi hydrozespołu określonym w Załączniku Nr 1 do Umowy.

2. Szczegółowy zakres prac objętych Przedmiotem Umowy określa Załącznik Nr 1 („Szczegółowy zakres prac”) do Umowy.
3. Wszelkie prace objęte Przedmiotem Umowy zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy dostarczonych na jego koszt i ryzyko oraz przy wykorzystaniu sprzętu i urządzeń Wykonawcy, chyba że postanowienia Umowy wprost stanowią inaczej.
4. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Remontu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację, do której wykonania zobowiązany jest na podstawie Umowy w formie pisemnej, sporządzoną w 3 egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD z możliwością edytowania (opisy i dokumenty tekstowe w formacie MS Word 97 lub wyższy, tabele i wykresy w formacie Excel 97 lub wyższy, rysunki i schematy w formacie \*.dwg oprogramowania AutoCAD) i w jednym egzemplarzu bez możliwości edytowania.
6. Wykonawca wykona prace objęte Przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnie wykonywaniem tego typu prac, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego oraz innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
7. Jeżeli z powodu błędu lub braku w dokumentacji sporządzonej lub zgromadzonej w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy, których przyczyna leży po stronie Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany jakiegokolwiek dokumentu, projektu lub zmiany jakiejkolwiek decyzji związanej z realizacją Remontu, a Zamawiający tego zażąda, do czego ma prawo, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu w terminie z nim uzgodnionym zmieniony dokument, opracowanie lub projekt oraz nowe decyzje, uzgodnienia, opinie i inne niezbędne dokumenty, których uzyskanie lub opracowanie okaże się konieczne.
8. W przypadku wskazanym w ust. 7 Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
9. W trakcie realizacji Remontu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stosowania się do wszelkich pisemnych zaleceń ze strony Zamawiającego, które nie stanowią zmiany Przedmiotu Umowy. Następujące zalecenia będą w szczególności uznawane za niestanowiące zmiany Przedmiotu Umowy: zalecenia wymagane Umową lub wymagane do zapewnienia, aby realizowane prace były zgodne z Umową, wymagane do naprawienia niezgodności z Umową, w tym usunięcia wady.

10. Zamawiający, o ile okaże się to konieczne, udzieli Wykonawcy lub pracownikom Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy.
11. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie dostawy części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wszelkie będące wynikiem Umowy produkty, będące wynikiem prac Wykonawcy, mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej PGE.

## **§ 2 Podstawowe zobowiązania Stron**

1. Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, z zachowaniem profesjonalnej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami i zakresem określonym w Umowie, w tym w załącznikach do Umowy, dokumentacją projektową, rysunkami i specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie.
  - b) Uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
  - c) Dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu przed wbudowaniem tych materiałów.
  - d) Przekazania Zamawiającemu potwierdzenia udzielenia niewyłącznych, nieograniczonych w czasie licencji na wszelkie oprogramowanie dostarczone lub aktualizowane w ramach realizacji Umowy, w tym oprogramowanie zainstalowane w remontowanych urządzeniach, a nie będących autorstwa Wykonawcy lub jego podwykonawców, bez możliwości ich wypowiedzenia dla potrzeb eksploatacji, remontów, modernizacji i innych działań dotyczących elektrowni wodnej Przysieka oraz przekazania Zamawiającemu kodów źródłowych do programów stworzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców w związku z realizacją Umowy.
  - e) Uaktualnienia instrukcji eksploatacyjnej w zakresie wykonanych prac remontowych.
  - f) Dostarczenia DTR wymienionych urządzeń i instalacji.
  - g) Zapewnienia na swój koszt i ryzyko zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i podwykonawców.

- h) Zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt i ryzyko miejsca wykonywania prac remontowych.
  - i) Zapewnienia należytych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - j) Każdorazowego ustalania terminu wykonania prac ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego.
  - k) Uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy na realizację części prac z podwykonawcą oraz przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, w sposób opisany w § 10 Umowy
  - l) Dostarczania Zamawiającemu przed każdą z płatności dokumentów oraz oświadczeń, zgodnie z §6 Umowy.
- 3. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy lub obciążyć go prawami osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 4. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego zaangażowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązanie to dotyczy zarówno działań zmierzających do zawarcia umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której może być świadczona praca / usługi / wykonywane dzieło. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie obejmuje sytuacji pozyskiwania pracowników spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego w drodze otwartych rekrutacji.
  - 5. Wykonawca zobowiązuje się, iż postanowienie dotyczące zakazu zatrudniania pracowników Spółek Grupy Kapitałowej Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami lub innymi osobami trzecimi.
  - 6. Wykonawca zobowiązuje się, że treści wszelkich publicznych oświadczeń Wykonawcy lub jego podwykonawców związanych z Umową, w tym w szczególności dotyczące: (i) podjęcia współpracy przez Strony, (ii) rozmów prowadzonych przez Strony w celu realizacji Przedmiotu Umowy lub przygotowania do jej realizacji, zostanie uprzednio, na piśmie, zaakceptowana przez Zamawiającego. Akceptacji oświadczenia nie domniemywa się.
  - 7. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
    - a) Udzielenia Wykonawcy posiadanych informacji, w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy.
    - b) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy oraz umożliwienia Wykonawcy dostępu do tego terenu od dnia następującego po dniu podpisania protokołu jego przekazania określającego jego granice oraz stan znajdujących się na nim obiektów i urządzeń.
    - c) Umożliwienia Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy.

8. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający ma prawo do uzyskiwania od Wykonawcy aktualnych informacji i danych związanych z realizacją prac objętych Umową, a Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego przekazania Zamawiającemu na każde jego żądanie.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty pracami remontowymi, w tym znajdujące się na nim obiekty i urządzenia z chwilą przejęcia, aż do protokolarnego przekazania Zamawiającemu całości prac objętych Przedmiotem Umowy.
11. Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
12. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o każdym wydarzeniu lub okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość realizacji Przedmiotu Umowy lub opóźnienie w jej realizacji, a także poinformuje o podjętych lub zamierzonych działaniach zmierzających do zapobieżenia tym zagrożeniom. Powyższe informacje zostaną potwierdzone przez Wykonawcę na piśmie.
13. Zamawiający uprawniony jest, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, do udostępnienia Umowy oraz oferty Wykonawcy spółkom należącym do Grupy Kapitałowej PGE.
14. Jeżeli w ramach wykonywania prac określonych w Umowie zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Zamawiającego, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnego porozumienia.
15. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy wynikające bezpośrednio z wad dokumentacji udostępnionej lub dostarczonej w ramach Umowy przez Zamawiającego, jeżeli o wadach tych uprzedził Zamawiającego lub też pomimo dołożenia należytej staranności wad nie był w stanie zauważyć.
16. Wykonawca nie odpowiada za: (i) usuwanie obiektów znajdujących się na terenie Przedmiotu Umowy a nieuwidnionych przed zawarciem Umowy oraz (ii) usuwanie substancji niebezpiecznych z terenu Przedmiotu Umowy.
17. Zamawiający może dokonać przeniesienia całości lub części praw lub obowiązków wynikających z Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, na podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej PGE.

### **§ 3 Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace objęte Przedmiotem Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Przyjmuje się że dniem wykonania wszystkich prac objętych

Przedmiotem Umowy jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego.

3. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy ze wskazaniem etapów ich realizacji (dalej: „Etap” lub „Etapy”), stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy (dalej: „Harmonogram”).
4. Poszczególne prace objęte Przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie, przy czym bez względu na terminy określone w tym harmonogramie wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy, w tym również czynności uruchomienia i ruchu próbnego, winny być zakończone najpóźniej w terminie przewidzianym w ust. 2 niniejszego paragrafu.

#### **§ 4 Uruchomienie, ruch próbny**

1. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego, w formie pisemnej, o ukończeniu prac objętych Przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia przez Wykonawcę uruchomienia (prób technicznych) oraz rozruchu urządzeń (ruchu próbnego), przypadający w ciągu 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich niezbędnych czynności związanych z uruchomieniem i ruchem próbnym, w tym przewidzianych w Załączniku nr 1 do Umowy, a w szczególności w uzgodnieniu z Zamawiającym powołać grupę rozruchową oraz opracować program ruchu próbnego.
4. W czynnościach uruchomienia i ruchu próbnego ze strony Zamawiającego wezmą udział osoby przez niego wskazane, w tym osoba uprawniona do podpisania protokołu uruchomienia i ruchu próbnego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Czynności uruchomienia i ruchu próbnego przeprowadzą osoby wskazane przez Wykonawcę spośród osób znajdujących się w jego dyspozycji, wśród których należy wskazać osobę kierującą próbami technicznymi i rozruchem urządzeń (zwaną dalej „Kierownikiem”).
6. Ruch próbny obejmuje określoną przez Zamawiającego, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem liczbę godzin pracy ciągłej Przedmiotu Umowy Wykonawcy w warunkach, w jakich będzie on funkcjonował w normalnych okolicznościach, nie większą jednak niż 72 godziny. Niezwłocznie po zakończeniu uruchomienia i ruchu próbnego Strony z udziałem Kierownika sporządzą protokół uruchomienia i ruchu próbnego, który będzie zawierał:
  - 1) szczegółowy opis przebiegu uruchomienia i ruchu próbnego oraz osiągnięte parametry Przedmiotu Umowy Wykonawcy w odniesieniu do danych fabrycznych projektowych,
  - 2) opis wad Przedmiotu Umowy Wykonawcy, jak również propozycje ich usunięcia,

- 3) wnioski z przeprowadzonego uruchomienia i ruchu próbnego, w tym uwagi zgłoszone przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 4) osoby wyznaczone przez Wykonawcę do składu komisji odbioru.
7. Protokół uruchomienia i ruchu próbnego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach, najpóźniej dnia następnego po dniu, w którym zakończono ruch próbny.
  8. Jeżeli w protokole uruchomienia i ruchu próbnego wskazano wady Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym i przekazanym Zamawiającemu zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu.
  9. Po usunięciu przez Wykonawcę niezgodności i wad stwierdzonych w protokole uruchomienia i ruchu próbnego Strony dokonają ponownego uruchomienia. Do czynności ponownego uruchomienia stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-8 niniejszego paragrafu. Pozytywne zakończenie czynności uruchomienia, przez co rozumie się w szczególności usunięcie wszelkich niezgodności i wad, zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem uruchomienia i ruchu próbnego.
  10. Wraz z protokołem uruchomienia i ruchu próbnego, a jeżeli był sporządzony protokół usunięcia wad – wraz z nim Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanego Remontu.

## **§ 5 Odbiory prac**

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych Przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiory Etapowe – po zakończeniu poszczególnych Etapów zgodnie z Harmonogramem,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór Końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 (trzech) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.
3. Odbiory Etapowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbiorów Etapowych osobnym pisemnym powiadomieniem przesłanym na adres Zamawiającego wskazany w §11 ust. 6 pkt 1 Umowy lub inny adres wskazany Wykonawcy w trybie postanowień §11 Umowy. Wykonawca

zobowiązany jest przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie danego Etapu Remontu.

4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Etapowego w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
5. Celem Odbioru Etapowego jest bieżąca kontrola wykonywania prac zgodnie z Umową oraz ustalenie stanu zaawansowania tych prac, w szczególności na potrzeby płatności Wynagrodzenia. Z czynności Odbioru Etapowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Etapu, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie) w stosunku do Harmonogramu oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności Odbioru Etapowego niezgodności prac z Umową, w tym w szczególności stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu doprowadzenia danej części prac do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu prac do stanu zgodnego z Umową Strony ponownie przystąpią do Odbioru Etapowego danych prac powtarzając w całości opisaną powyżej procedurę.
7. Dokonanie Odbioru Etapowego nie stanowi odbioru prac objętych danym etapem Remontu, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac na potrzeby dokonania płatności wynagrodzenia. Prawo własności wykonanych w danym Etapie prac, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów i opracowań, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu Remontu zgodnie z Harmonogramem.
8. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregośkolwiek z ich elementów, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Etapowych lub Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
10. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych Przedmiotem Umowy, w tym opracowana przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza wraz instrukcjami eksploatacji. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru Przedmiotu Umowy nie domniemywa się.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego po wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy, dokonaniu uruchomienia i ruchu próbnego przewidzianego Umową oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór



techniczny. O osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego. Do zgłoszenia o którym mowa w niniejszym paragrafie załączone zostaną dokumenty określone w ust. 12 niniejszego paragrafu.

12. Do obowiązków Wykonawcy związanych z Odbiorem Końcowym należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami Umowy. Do zgłoszenia gotowości Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Sprawozdanie z przeprowadzenia Remontu;
- 2) Protokoły z przeprowadzenia ruchu próbnego;
- 3) Instrukcję eksploatacji agregatów hydraulicznych zawierającą harmonogram czynności serwisowych remontowanych urządzeń;
- 4) Wykonana dokumentacja powinna być dostarczona w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednej elektronicznej.
- 5) Dokumentacja powinna być dostarczona w języku polskim.
- 6) Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być dostarczona w wersji edytowalnej oraz pdf.
- 7) Sposób przygotowania dokumentacji końcowej:
  - a. dokumentacja formatu A-4 z wyłączeniem rysunków, powinna być dostarczona w formie zbindowanych skoroszytów zaopatrzonych we wkładkę do wpięcia do segregatora z czterema klamrami ;
  - b. rysunki powinny być dostarczone w wykonaniu ze wzmocnioną krawędzią; do wpięcia w segregator, umożliwiającą ich przeglądanie bez wypinania;
  - c. dokumentacja powinna być dostarczona w segregatorach lub teczkach zbiorczych;
  - d. dokumentacja musi zawierać stronę tytułową oraz posiadać szczegółowy spis wraz z numerami poszczególnych dokumentów.
  - e. nazwy plików na nośniku elektronicznym muszą odpowiadać nazwie dokumentu oraz zawierać jego numer. Struktura plików na nośniku elektronicznym powinna odzwierciedlać strukturę spisu treści.
- 8) Atesty materiałowe, deklaracje, oświadczenia oraz gwarancje urządzeń, części, materiałów zastosowanych podczas wykonywanych prac włącznie z instrukcją eksploatacji zawierającą wykaz czynności serwisowych (check-listy serwisowe) wraz z ich harmonogramem;
- 9) Protokół Odbioru Końcowego;

13. W odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, sporządzone w języku polskim, w zakresie w jakim nie zostały dostarczone w trakcie wykonywania Umowy.
14. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte Przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 12 zdanie drugie niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów.
15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Końcowego lub odmowy dokonania Odbioru Końcowego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odbiór Końcowy potwierdzany będzie podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru Końcowego.
16. Za datę zakończenia prac objętych Przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru Końcowego. W przypadku gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, w tym w pracach, których odbiór potwierdzony został Protokołem Odbioru Etapu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Z chwilą podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń, systemów i infrastruktury technicznej wykonanej lub zainstalowanej przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, która nie była wcześniej przeniesiona na Zamawiającego zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
18. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony bez zastrzeżeń stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.
19. W przypadku stwierdzenia w trakcie przeprowadzania procedury odbiorowej występowania wad/usterek/awarii w pracach przekazanych Zamawiającemu do odbioru, Zamawiający może nie wstrzymywać odbioru tych prac w przypadku stwierdzenia występowania wad nieistotnych. Każdorazowo o kwalifikacji wady decyduje Zamawiający.

## **§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)  
w tym podatek VAT (23 %) w kwocie ..... zł (słownie: .....), wartość wynagrodzenia netto w kwocie ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy objęte

Przedmiotem Umowy, w tym prace projektowe, roboty i dostawy oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w częściach za poszczególne Etapy zgodnie z Harmonogramem, po dokonaniu odbioru każdego z Etapów realizacji Prac za które należna jest dana część wynagrodzenia i po wystawieniu przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT, do której zostanie dołączony Protokół Odbioru danego Etapu oraz dokumenty i opracowania, do których wykonania lub uzyskania Wykonawca był zobowiązany w danym Etapie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Płatność za ostatni Etap Remontu przewidziany Umową nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego i po usunięciu ewentualnych usterek zgłoszonych w tym protokole, przy czym płatność objęta tą fakturą nie może być niższa niż 20% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Płatność wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, ust. 7 i ust. 8 niniejszego paragrafu, nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednim Protokołem Odbioru Etapu lub Protokołem Odbioru Końcowego na adres wskazany w ust. 13 niniejszego paragrafu lub od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów i opracowań, do których wykonania lub uzyskania Wykonawca był zobowiązany, w zależności od tego co nastąpi później, przy czym datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Dokonanie jakiegokolwiek płatności z tytułu wykonania Umowy przez Zamawiającego może nastąpić jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o zrealizowaniu przez Wykonawcę i, odpowiednio, dalszego podwykonawcę wszystkich płatności wymagalnych na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. Do oświadczeń Wykonawca i podwykonawcy obowiązani będą dołączyć dowody zapłaty oraz faktury, które jednoznacznie będzie można przyporządkować do zakresu i kwoty wykonanych przez Wykonawcę Prac.  
  
Wykonawca nie jest obowiązany do składania takich oświadczeń przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców, wobec których Zamawiający nie odpowiada solidarnie za zapłatę ich wynagrodzenia.
7. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania płatności należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub ustalenia przez Zamawiającego takiego faktu, lub nieprzedstawienia dowodu ustanowienia zabezpieczenia terminowej zapłaty za prace wykonane przez podwykonawcę, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę równą sumie zaległych należności podwykonawców i dalszych podwykonawców.

8. Wypłata zatrzymanej płatności nastąpi po przedstawieniu bankowego potwierdzenia przelewu odpowiednich kwot na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

W przypadku braku otrzymania wskazanych wyżej potwierdzeń i oświadczeń, w terminie do 20 dni po zapłacie na rzecz Wykonawcy niezatrzymanej części wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo dokonać płatności części zatrzymanej bezpośrednio na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 10 dni od poinformowania przez Zamawiającego o swoim zamiarze.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci się do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o jego stanowisko i wg własnej oceny zasadności twierdzeń stron może dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

W przypadku zapłacenia ww. należności bezpośrednio przez Zamawiającego, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.

Wykonawca zgadza się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia zapłaconych w taki sposób na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców należności. W przypadku dalszych podwykonawców potrącenie będzie skutkować cesją na rzecz Wykonawcy wierzytelności wobec odpowiedniego podwykonawcy, którego dług zapłacił Zamawiający.

9. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy o numerze: .....

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do płatności na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze do płatności nie będzie spełniał wymogów, o których mowa powyżej, do czasu otrzymania od Wykonawcy oświadczenia o dyspozycji dokonania płatności na rachunek bankowy wskazany w tym oświadczeniu, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej tą fakturą VAT, a

Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności wynagrodzenia za ten okres.

12. W zakresie danych Zamawiającego, faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać następujące informacje: **NABYWCA: PGE Energia Odnawialna S.A., adres: ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa, NIP 527-001-95-32, ODBIORCA: PGE Energia Odnawialna Spółka Akcyjna Biuro Elektrowni Wodnych Przepływowych, ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa.**
13. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę VAT wraz z odpowiednim protokołem odbioru na adres:  
**ArchiDoc S.A.**  
**ul. Niedźwiedziniec 10**  
**41-506 Chorzów**  
**dot. PGE**  
**Zmiana ww. adresu do doręczeń dla swojej skuteczności wymaga jedynie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, ze skutkiem od daty jego doręczenia Wykonawcy.**
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....
15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 527-001-95-32.
16. Wynagrodzenie może być zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług, nawet jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie wprowadzają tego obowiązku.
17. Wykonawca zapewnia, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.

## **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie dostarczone urządzenia oraz materiały i wyroby użyte przy realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy oraz na wszystkie prace wykonane w ramach realizacji Umowy – na okres 36 miesięcy liczony od dnia pozytywnego odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru Końcowego. Termin wygaśnięcia gwarancji jakości w każdym przypadku przesuwają się o okres usuwania ujawnionych wad. Jednocześnie Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady Przedmiotu Umowy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy nie skończy się wcześniej niż okres gwarancji jakości o którym mowa w § 7 pkt 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, do usuwania wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.

4. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji, powinno nastąpić w formie zgłoszenia przestanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 11 ust. 6 pkt 2 Umowy.
5. Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 5 dni bezpłatnie usunie wady, które ujawnią się w okresie gwarancji i zostaną zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia.
6. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt i ryzyko odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt i ryzyko dostarczy je Zamawiającemu.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie przedstawionym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo bez konieczności pozyskania prawomocnego orzeczenia sądowego zlecić wykonanie prac związanych z usunięciem wad wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, o których mowa w § 9 Umowy.
8. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element Przedmiotu Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres 36 miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu Przedmiotu Umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Zobowiązania z tytułu gwarancji jakości zawarte w niniejszym paragrafie zostaną potwierdzone w wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego żadne postanowienia nie mogą być sprzeczne ze zobowiązaniami określonymi w niniejszym paragrafie ani utrudniać Zamawiającemu dochodzenie roszczeń zawartych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.
11. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz rękojnia za wady prawne będą obowiązywały przez okres 24 miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisaniem bez zastrzeżeń przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.

## **§ 8 Odbiór pogwarancyjny**

1. Odbiór pogwarancyjny Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, przypadającym nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana w porozumieniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego, podpisany przez członków komisji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obecnych podczas odbioru pogwarancyjnego.
4. W razie stwierdzenia w protokole odbioru pogwarancyjnego wad Przedmiotu Umowy Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym protokole odbioru pogwarancyjnego.
5. Protokół odbioru pogwarancyjnego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego będzie stanowił podstawę do zwrotu części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w § 12 ust. 5 Umowy.

#### **§ 9 Odpowiedzialność. Kary umowne**

1. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, a w szczególności powstałych w wyniku:
  - 1) uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci te koszty Zamawiającemu.
3. Jeżeli z powodu wypadku, awarii lub innych okoliczności, które wystąpiły w związku z wykonywaniem robót lub jakiegokolwiek ich części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uzna za konieczne niezwłoczne przeprowadzenie robót naprawczych lub innych robót lub napraw z przyczyn bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego wykonania bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

4. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca w przypadku otrzymania takiego żądania będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
- a) za każdy dzień zwłoki w podjęciu wykonywania Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - b) za każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 2 Umowy – w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - c) za każdy dzień zwłoki w realizacji poszczególnych Etapów prac objętych Przedmiotem Umowy w stosunku do odpowiedniego terminu realizacji danego Etapu przewidzianego w Harmonogramie – w wysokości do 0,5% wynagrodzenia należnego z dany Etap.
  - d) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru – w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - e) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - f) za każdy przypadek naruszenia postanowień dotyczących zachowania poufności lub zakazu konkurencji, o których mowa w § 14 i 15 Umowy – w wysokości do 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - g) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie o którym mowa w § 16 ust. 3 Umowy dowodu zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składek – w wysokości do 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - h) za naruszenie obowiązków wynikających z § 12 ust. 4 Umowy w przedmiocie utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w wysokości do 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - i) za każdy przypadek, w którym Zamawiający ureguluje płatność bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 8 Umowy – w wysokości 5 % zapłaconej kwoty.
  - j) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmian tej umowy – w wysokości do 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - k) Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w §2 ust. 6 Umowy powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania, a Wykonawca w przypadku otrzymania takiego żądania zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.



5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku gdyby na skutek odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, została od niego zasądzona jakakolwiek kwota na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się przejąć dług Zamawiającego w rozumieniu przepisu art. 519 Kodeksu Cywilnego, z dniem prawomocnego zakończenia sporu, na skutek czego Zamawiający zostanie z długu zwolniony. Zobowiązanie niniejsze jest zawarte pod warunkiem umożliwienia Wykonawcy – w prawie dopuszczalny sposób - wzięcia udziału w procesie. O toczącym się postępowaniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.
7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 powyżej nie przekroczy łącznie 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Strony postanawiają, że łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, oraz szkody niezależnie od podstawy prawnej dochodzonego roszczenia (odpowiedzialność umowna lub deliktowa), jest ograniczona do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ma zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa oraz nie ma zastosowania do odpowiedzialności Wykonawcy w oparciu o art. 435 i 436 Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o miarkowanie naliczonych kar umownych. Zamawiający po stwierdzeniu zaistnienia szczególnych, uzasadnionych okoliczności oraz mając na względzie wysokość poniesionej przez niego szkody, będzie uprawniony do ograniczenia naliczonych kar umownych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
10. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego, w szczególności z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy oraz ze złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 10 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac wynikających z Umowy podmiotom trzecim (podwykonawcom), po zawarciu z nimi odpowiednich umów.
2. Wykonawca nie dopuści podwykonawców do wykonywania robót przed zawarciem z nimi umowy.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą wraz z wynagrodzeniem za wszystkie, poszczególne części przedmiotu umowy wynikającym z umowy z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu również projekt umowy, którą zamierza zawrzeć z podwykonawcą.
4. Zamawiający zachowuje prawo do złożenia sprzeciwu zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia ust. 2 do 4 powyżej Strony będą stosować odpowiednio w przypadku zmiany essentialia negotii umowy.
6. Każda umowa z Podwykonawcą będzie przewidywać, jak następuje:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie będzie dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zlecenia przez Podwykonawcę;
  - b) zastrzeżenie w umowie o podwykonawstwo zgody Podwykonawcy na przeniesienie na Zamawiającego na jego żądanie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy z Podwykonawcą;
  - c) zobowiązanie Podwykonawcy do udzielenia gwarancji, takiej jak Wykonawca, na części zamiennie oraz urządzenia i narzędzia związane z wykonywanymi częściami Prac oraz dostarczania części zamiennych oraz urządzeń i narzędzi związanych z wykonywanymi częściami Prac przez cały Okres Gwarancji, chyba że zakres umowy tego nie dotyczy;
  - d) obowiązek zapewnienia przez każdego Podwykonawcę ubezpieczenia dotyczącego Prac wykonywanych przez tego Podwykonawcę co do ryzyk, w odniesieniu do których obowiązek ubezpieczenia ciąży na Wykonawcy zgodnie z § 16 Umowy. Wykonawca może zrezygnować z wypełniania obowiązku opisanego w niniejszej literze, jeśli ubezpieczenie posiadane przez Wykonawcę obejmuje również Podwykonawców w wysokości sum gwarancyjnych oraz limitów odpowiedzialności nie niższych niż wskazane w § 16 Umowy;
  - e) zakaz potrącania wierzytelności Podwykonawcy wynikających z takiej umowy z ewentualnych wierzytelności Zamawiającego wobec takiego Podwykonawcy;
  - f) w przypadku, w którym w wyniku umowy o podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami o prawie autorskim i prawach pokrewnych, określenie zakresu autorskich

praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa a także odpowiednie zobowiązania do niewykonywania autorskich praw osobistych. Zakres i zobowiązania nie mogą być mniejsze od określonych w § 15 Umowy;

g) zobowiązanie Podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 20.

7. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część prac przewidzianą dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jednak obowiązany jest o tym fakcie bezzwłocznie poinformować Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z podpisaniem Umowy dostarczyć Zamawiającemu pisemną informację (w formie listy) dotyczącą nazw/firm podwykonawców/kluczowego personelu Wykonawcy planowanych do zatrudnienia przez Wykonawcę, przy realizacji Umowy. Wykonawca, w razie zmiany/uzupełnienia podwykonawców/kluczowego personelu Wykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć aktualną pisemną informację dotyczącą nazw/firm podwykonawców/kluczowego personelu Wykonawcy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednie zastosowanie do umów pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
10. W przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest obowiązany uprzednio przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy w oparciu o poniżej opisaną procedurę:
  - a) Wykonawca doręczy Zamawiającemu (najpierw drogą e-mail, a następnie oryginał również pisemnie) wniosek o zaangażowanie Podwykonawcy oraz kompletny projekt umowy o podwykonawstwo Prac z zakresu robót budowlanych (wraz z załącznikami). Umowa zawierać będzie pełną nazwę Podwykonawcy ze wskazaniem numeru z rejestru działalności gospodarczej/przedsiębiorców, numerze/numerach NIP oraz adresu siedziby oraz dokumentację dotyczącą zakresu Prac, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie oraz opisem kwalifikacji Podwykonawcy zawierającym w szczególności opis doświadczenia Podwykonawcy;
  - b) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą z zakresu robót budowlanych, albo zgłosi sprzeciw wobec wykonywania Prac przez tego Podwykonawcę, zawierający zastrzeżenia względem projektu przedłożonej umowy lub doświadczenia lub kwalifikacji danego

Podwykonawcy;

- c) zgłoszenie w powyższym terminie 14 (czternastu) dni sprzeciwu, wraz z zastrzeżeniami, przez Zamawiającego będzie równoznaczne z odmową wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą z zakresu robót budowlanych lub z nieudzieleniem zgody na powierzenie wykonywania Prac danemu Podwykonawcy zaś niezgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżenia będzie oznaczało wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy;
- d) w przypadku powyższej odmowy udzielenia zgody, Wykonawca przedstawi nowego Podwykonawcę z zakresu robót budowlanych wraz z kompletnym projektem umowy o podwykonawstwo (wraz z załącznikami) i powtórzy powyższą procedurę lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego; jeżeli zastrzeżenia dotyczyły projektu umowy z danym Podwykonawcą to Wykonawca po wprowadzeniu zmian do projektu umowy ponownie przedstawi projekt umowy z danym Podwykonawcą powtarzając powyższą procedurę lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego;
- e) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w powyższej procedurze Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia;
- f) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w terminie 14 (siedmiu) dni w przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych jest sprzeczna z ust. 6;
- g) Wykonawca jest wówczas zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, zgodnego z treścią ust. 6;

#### **§ 11 Porozumiewanie się, przedstawiciele Stron.**

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją Umowy są:

....., nr tel. ...., adres e-mail: .....

Przez nadzór nad realizacją Umowy ze Strony Zamawiającego rozumie się dokonywanie bieżących czynności związanych z realizacją umowy, w tym w szczególności: i) bieżący kontakt z Wykonawcą, wymianę korespondencji, uczestniczenie w spotkaniach w toku realizacji Przedmiotu Umowy; ii) bieżącą kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy prac, zgłaszanie zaleceń i uwag Wykonawcy; iii) odbiór w charakterze przedstawiciela Zamawiającego Przedmiotu Umowy, uczestniczenie w spotkaniach odbiorowych, zgłaszanie wad, uwag lub usterek, egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia oraz podpisywanie protokołów odbioru; iv) kontrolę Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji, w tym poprzez zgłaszanie wad, uwag lub usterek i egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia.

3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:

....., nr tel. ...., adres e-mail: .....

4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oraz odbioru oświadczeń woli wpływających na zmiany Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:

1) Zamawiający: PGE Energia Odnawialna Spółka Akcyjna  
ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa  
adres e-mail: sekretariat.eosa@gkpge.pl

2) Wykonawca: .....  
.....

7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana danych adresowych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych powyżej danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencję wysłaną zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, co stanowi ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przed podpisaniem Umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być w szczególności przeznaczone przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a także kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego, w tym kosztów zastępstwa procesowego związanego z dochodzeniem tych należności oraz pokrycia kosztów wykonania zastępczego, w tym w szczególności dotyczącego usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest, z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu, utrzymać zabezpieczenie nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po zakończenia okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na podstawie Umowy, w zależności od tego, który z tych terminów upływa ostatni.
5. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wystawione w formie poręczenia lub gwarancji, to powinno zawierać: (i) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego, (ii) postanowienie, iż żadna zmiana Umowy nie zwalnia poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia, (iii) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku powiadomienia o takiej zmianie Umowy, (iv) postanowienie, iż poręczenie lub gwarancja podlega prawu polskiemu i wszelkie spory związane z poręczeniem lub gwarancją będą rozstrzygane w oparciu o prawo polskie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego realizację prac objętych Przedmiotem Umowy, w tym uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych określonych Przedmiotem Umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone na okres rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% wartości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu i powinno zostać wniesione najpóźniej w terminie do 15 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę powyżej wskazanego terminu do złożenia zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo zatrzymać płatności na rzecz Wykonawcy do wartości takiego

zabezpieczenia. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu wniesione na okres rękojmi i gwarancji zostanie zwolnione/zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie tego z terminów rękojmi za wady lub gwarancji jakości, który upływa później.

7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy/zwolnione z uwzględnieniem, jeśli zajdzie konieczność, dokonanych potrąceń.
8. W przypadku gdy zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i warunki takiej gwarancji precyzują datę jego wygaśnięcia, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia tak aby zabezpieczenie było zgodne oraz obejmowało terminy określone w ust. 5 i ust. 6 powyżej. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (lub jego części), upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia do kwoty wskazanej w ust. 1 albo w ust. 6 powyżej oraz do żądania wypłaty całej kwoty objętej zabezpieczeniem.

### **§ 13 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ponadto jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym Umową,
  - b) Wykonawca zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 dni,
  - c) Wykonawca odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego,
  - d) Wykonawca uchybi przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - e) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem całości prac objętych Przedmiotem Umowy o okres przekraczający 10 dni;
  - f) Wykonawca powierzy wykonanie Prac innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - g) Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub w inny sposób naruszy Umowę i nie zaprzestanie tych naruszeń oraz nie usunie ich skutków w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - h) zaistnieją inne przypadki wyraźnie wskazane w Umowie;
  - i) zaistnieją inne przypadki wynikające z Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o prawomocnym skazaniu za przestępstwa określone w art. 108 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia

11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od Umowy, chyba że z Umowy wprost wynika inny termin.
4. Wykonawca z chwilą otrzymania pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od Umowy przerwie realizację Prac, przy czym zobowiązany jest zabezpieczyć na swój koszt wszystkie Prace wykonane do tej chwili.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego jakiejkolwiek roszczenia w związku z zawarciem, realizacją i rozwiązaniem Umowy, w szczególności kary umowne lub odszkodowania, za wyjątkiem roszczenia o zapłatę należnego Wykonawcy i nieuiszczonego przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane do tego momentu prace, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. W ciągu 10 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Strony komisyjnie i w porozumieniu sporządzą protokół ustalający stopień zaawansowania realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie za prace wykonane do chwili ich przerwania w związku z odstąpieniem od Umowy, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 6 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że prace te zostaną wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące odpowiedzialności i kar umownych oraz rękojmi i gwarancji. Odstąpienie będzie mieć skutek ex nunc.
9. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia realizacji Umowy w przypadku konieczności przesunięcia wykonania prac z powodów wymogów eksploatacyjnych.
10. W razie zawieszenia realizacji Umowy Wykonawca jest uprawniony do żądania wydłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy oraz w Harmonogramie (terminów realizacji poszczególnych Etapów), o czas trwania zawieszenia jej realizacji.
11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o pozytywnej weryfikacji Wykonawcy w zakresie jego uczestnictwa w wyłudzeniach podatku VAT.

#### **§ 14 Klauzula poufności**



1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy i robót będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich wymienionych wyżej informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
  - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a nie jest informacją poufną, ani nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego,
  - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
  - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
  - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników i podwykonawców.
4. Jeżeli w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, pracownicy i podwykonawcy Wykonawcy spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji, jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez swoich pracowników i podwykonawców.
5. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

#### **§ 15 Klauzula zapobiegania nieuczciwej konkurencji**

Strony zobowiązują się, że nie będą podejmowały jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do siebie nawzajem czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

#### **§ 16 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z Przedmiotem

- Umowy na kwotę nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto, określona w §6 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią Załącznik nr 3 do Umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt przez okres od dnia zawarcia Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest, przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz dowód opłacenia składki.
  4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy.
  5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

#### **§ 17 Klauzula giełdowa. Klauzula postępowania dla Partnerów Biznesowych GK PGE**

1. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. - podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego - statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przestrzega przepisów dotyczących: przeciwdziałaniu korupcji, praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu, praw człowieka i praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia i ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, również stosowali się do ww. przepisów prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego Kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych oraz dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/ dostawy/ roboty budowlane, również przestrzegali tych standardów.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego wątpliwości odnośnie przestrzegania zasad określonych w ustępach powyżej przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, wykonawców, podwykonawców lub osób przy pomocy których świadczy on usługi / dostawy / roboty budowlane zasad, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie / podejmie rozmowy w celu usunięcia takich wątpliwości.

### **§ 18 Siła wyższa**

1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności, znajdujące się poza kontrolą Strony, przeciw którym Strona nie mogła się w racjonalny sposób zabezpieczyć przed zawarciem niniejszej Umowy, które - skoro zaistniały - nie można było uniknąć lub przezwyciężyć oraz których nie można przypisać Stronie. Za przypadki siły wyższej rozumie się takie zdarzenia jak pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, embargo lub nadzwyczajne zarządzenia władz.
2. Żadna ze Stron nie odpowiada za naruszenie postanowień Umowy wynikające z działania siły wyższej.
3. Jeżeli wykonanie Umowy wskutek siły wyższej stanie się dla jednej ze Stron niemożliwe to Strona ta niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W razie konieczności Wykonawca zawiesi wykonywanie przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwi Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 60 dni, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 90 dni od dnia uniemożliwienia przez siłę wyższą realizacji Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części świadczenia prawidłowo spełnionego do momentu odstąpienia od Umowy, w części nieuiszczonej uprzednio przez Zamawiającego.
6. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz część spełnionego przez niego świadczenia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zostaną określone w protokole zaawansowania prac podpisanym przez Strony.

## **§ 19 Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy (dalej „Utwory”), w tym w szczególności do rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych.
2. Przejście majątkowych praw autorskich do konkretnego Utworu następuje z chwilą otrzymania zapłaty przez Wykonawcę za prace obejmujące swym zakresem wykonanie danego Utworu. Przeniesienie praw następować będzie automatycznie z tą chwilą, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia eksploatacji urządzeń, dokonywania przyłączeń, dalszej modyfikacji, ulepszania i remontowania wszelkich urządzeń i materiałów wchodzących objętych Przedmiotem Umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt 2 – wystawianie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
  - 4) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
  - 5) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
  - 6) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.

5. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian Utworów stworzonych w ramach wykonywania Umowy.
7. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z Utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których Utwory lub ich część zostały utrwalone.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do Utworów stworzonych w ramach wykonania Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do Utworów stworzonych w ramach wykonywania Umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
10. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji opracowanej w wykonaniu Umowy oraz otrzymania przez Wykonawcę zapłaty za nią, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów, będących częścią składową tejże dokumentacji, w tym własność wszystkich nośników na których utrwalone zostały Utwory.
11. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:

- 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
  - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
  - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich;
  - 4) Wykonawca, jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy.
12. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
  13. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej umowy.
  14. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
  15. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 14 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
  16. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłącznego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym

w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

17. Odstąpienie Wykonawcy od Umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o Prawie autorskim i prawach pokrewnych będzie możliwe wyłącznie w przypadku naruszenia istotnych interesów twórczych, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o przyczynach odstąpienia i wskazaniu terminu w wymiarze 30-dni na usunięcie przyczyn naruszenia.
18. W przypadku niezachowania procedury, o której mowa w ust. 17 niniejszego przepisu, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody.

## **§ 20 Postanowienia końcowe**

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. Strony postanawiają, że nie dopuszcza się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że zastrzegają możliwość wprowadzenia zmian do treści Umowy w zakresie:
  - a) zmian dotyczących zakresu Prac – Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu Przedmiotu Umowy pod warunkiem, że zmiana taka nie mogła być przewidziana przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy, a konieczność jej wprowadzenia zaistniała w trakcie realizacji Umowy. Zmiana taka nie może powodować zwiększenia wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy.
  - b) zmian, których wprowadzenie stało się konieczne w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa (w tym zmian w zakresie stawki podatku od towarów i usług);
  - c) zmian terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikających z warunków pogodowych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w przewidzianym terminie, a nie powodujących zwiększenia wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy;
4. Strony zgodnie postanawiają, że sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy będzie polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W celu zawarcia, wykonania, rozwiązania Umowy, w celu dochodzenia lub obrony przed potencjalnymi roszczeniami, a także w celu realizacji innych obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli (pracowników lub współpracowników). Dane osobowe mogą być wskazane w Umowie lub po jej zawarciu w korespondencji prowadzonej w ramach realizacji Umowy lub w

inny sposób dopuszczony przez Strony. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.

6. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony dopełnić obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, dalej jako „RODO”), w stosunku do osób, których dane udostępniła. Dopełnienie obowiązku może nastąpić poprzez wskazanie osobom, których dane udostępniono treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się:
  - a. W stosunku do danych udostępnionych Zamawiającemu na stronie: <https://pggeo.pl/polityka-prywatnosci/informacje-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-przedstawicieli-kontrahentow-pge-eo-s.a>
  - b. W stosunku do danych udostępnionych Wykonawcy w Załączniku nr 4 do Umowy (klauzula informacyjna).
7. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe, o których mowa w ust. 5 zgodnie z RODO i ponosi w tym zakresie odpowiedzialność na zasadach określonych w RODO, z zastrzeżeniem zobowiązania, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Szczegółowy zakres prac,
  - 2) Załącznik Nr 2 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
  - 3) Załącznik Nr 3 – Kopie dowodów zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodów opłacenia wymaganych składek,
  - 4) Załącznik Nr 4 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 5) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna Wykonawcy,
  - 6) Załącznik nr 6 – Klauzula sankcyjna,
  - 7) Załącznik nr 7 – Klauzula Compliance.
9. Zamawiający uprawniony jest, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, do udostępnienia Umowy oraz oferty Wykonawcy spółkom należącym do Grupy Kapitałowej PGE.
10. Zamawiający może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, na podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej PGE.
11. Strony oświadczają, że Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez ostatnią ze Stron. W przypadku jeżeli ostatnia ze Stron podpisuje umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> k.c., Strony przyjmują, że Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia oświadczenia woli w postaci elektronicznej przez tę Stronę i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> k.c.



12. Strony przewidują, że dla zachowania ważności lub skuteczności czynności prawnych zastrzeżonych w umowie w formie pisemnej wystarczające będzie zachowanie również formy elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> k.c.
13. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**