

Zadanie: ZEW Porąbka-Żar - Modernizacja klatek schodowych w budynku usług technicznych - projekt

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZEW Porąbka-Żar - Modernizacja klatek schodowych w budynku usług technicznych - projekt

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot zamówienia	2
2. Ogólny opis elektrowni	2
3. Opis stanu istniejącego	2
4. Zakres opracowania	8
5. Wymagania ogólne.....	9
6. Termin realizacji	10
7. Kontakt	10



Zadanie: ZEW Porąbka-Żar - Modernizacja klatek schodowych w budynku usług technicznych - projekt

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego obejmującego modernizację klatek schodowych w budynku usług technicznych (budynek E) Elektrowni Szczytowo-Pompowej Porąbka-Żar zlokalizowanej w Międzybrodzu Bialskim przy ul. Energetyków 9.

2. Ogólny opis elektrowni

Elektrownia Szczytowo-Pompowa Porąbka – Żar należąca do PGE Energia Odnawialna S.A. zlokalizowana jest w Międzybrodzu Bialskim nad zbiornikiem retencyjnym hydroelektrowni Porąbka. Elektrownia została wykonana jako elektrownia podziemna ze sztucznym zbiornikiem górnym zlokalizowanym na górze Żar. Ze względu na brak naturalnego dopływu jest klasyczną elektrownią szczytowo – pompową przeznaczoną do regulacji systemu energetycznego i do pracy interwencyjnej. Elektrownia została wybudowana w latach 1971-1979. Zainstalowano w niej cztery hydrozespoły odwracalne z pompoturbinami Francisa oraz układami pomocniczymi.

Budynki biurowe, budynki usług technicznych i zaplecza elektrowni zlokalizowane są w Międzybrodzu Bialskim przy ul. Energetyków 9.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek Usług Technicznych E – powierzchnia zabudowy 1254 m², budynek piętrowy o konstrukcji ramowej. Mury fundamentowe betonowe, ściany zewnętrznych pomiędzy konstrukcją żelbetową wykonane z cegły dziurawki i pustaków PGS. Stropodachy wentylowane wykonane z płyt korytkowych otwartych opartych na ażurowych ściankach z cegły dziurawki. Nad częścią warsztatową budynku stropodach wykonany z płyt żebrowych. Stropodachy pokryte styropapą i papą termozgrzewalną, ściany zewnętrzne nieocieplone, tynki tradycyjne cementowo-wapienne oraz okładzina kamienna.

Budynek Usług Technicznych E posiada dwie klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje. Klatki na poziomie piętra połączone są korytarzem.

Klatki schodowe stanowią pionową drogę komunikacyjną i pełnią równocześnie rolę drogi ewakuacyjnej dla pracowników.

Opis klatki schodowej nr 1

- Ściany wykończone tynkiem tradycyjnym cementowo-wapiennym,
- Na poziomie parteru sufit powieszany
- Stopnie i spoczniki wyłożone wykładziną PCV, krawędzie stopni wzmocnione kątownikami aluminiowymi,
- Barierki stalowe z pochwytami drewnianymi,
- Szerokości biegów schodów ograniczona barierkami od 0,9 m do 1,1 m,
- Okna w ciągu klatki schodowej PCV z lat 90-tych ubiegłego wieku,
- Klatka wyposażona w instalację elektryczną i instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi DN25 i DN52,
- Wejście na klatkę z zewnątrz budynku – drzwi PCV dwuskrzydłowe przeszklone z naświetlem, wymiar drzwi 175x300, otwierane na zewnątrz,

Zadanie: ZEW Porąbka-Żar - Modernizacja klatek schodowych w budynku usług technicznych - projekt

- Wiatrołap – drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone 175x200 otwierane do wnętrza klatki,
- Wejścia z klatki schodowej na poziomie piwnicy:
 - wejście do pomieszczeń technicznych - drzwi drewniane 80x200 3 szt. oraz drzwi stalowe 90x200 – 1szt
 - wejście do rozdzielni – drzwi stalowe przeciwpożarowe 90x200 2szt.
- W obrębie klatki schodowej na poziomie piwnicy zlokalizowana szafa rozdzielnic elektrycznej,
- Wejścia z klatki schodowej na poziomie parteru:
 - wejście do pomieszczenia technicznego drzwi drewniane 80x200,
 - wejście do części biurowej – drzwi aluminiowe 175x200 przeszklone otwierane w stronę korytarza biurowego
- Wejścia z klatki schodowej na poziomie piętra
 - wejście do pomieszczenia biurowego – drzwi drewniane 80x200 otwierane na klatkę,
 - wejście do pomieszczeń biurowo - warsztatowych – drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone 150x200 otwierane w stronę pomieszczeń biurowych,
 - wejście na korytarz łączący klatki – drzwi dwuskrzydłowe przeszklone 150x200 otwierane w stronę korytarza,
- W obrębie klatki na poziomie piętra zlokalizowana szafa rozdzielnic elektrycznej.



Zadanie: ZEW Porąbka-Żar - Modernizacja klatek schodowych w budynku usług technicznych - projekt



M
2014

Zadanie: ZEW Porąbka-Żar - Modernizacja klatek schodowych w budynku usług technicznych - projekt



Opis klatki schodowej nr 2

- Ściany wykończone tynkiem tradycyjnym cementowo-wapiennym,
- Na poziomie parteru sufit powieszany,
- Stopnie i spoczniki wyłożone wykładziną PCV, krawędzie stopni wzmocnione kątownikami aluminiowymi.

Zadanie: ZEW Porąbka-Żar - Modernizacja klatek schodowych w budynku usług technicznych - projekt

- Barierki stalowe z pochwytami drewnianymi
- Szerokości biegów schodów ograniczona barierkami od 0,9 m do 1,1 m
- Klatka wyposażona w instalacje elektryczną i instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi DN25 i DN52,
- Okna wewnętrzne w pionie klatki schodowej stalowe, pojedyncze szyby
- Wejście z zewnątrz – drzwi PCV dwuskrzydłowe przeszklone z naświetlem, wymiary drzwi 175x300 otwierane na zewnątrz,
- Wiatrołap – drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone 175x200 otwierane do wewnątrz klatki,
- Wejścia z klatki schodowej na poziomie piwnicy:
 - wejścia do pomieszczenia technicznych - drzwi stalowe 90x200,
 - wejścia do warsztatu mechanicznego – drzwi stalowe 150x200 i 90x200,
- Wejścia z klatki schodowej na poziomie parteru:
 - wejście do szatni - drzwi drewniane 80x200 ,
 - wejście do warsztatu elektrycznego – drzwi aluminiowe 150x200 przeszklone otwierane w stronę warsztatu,
- Wejście z poziomu półpiętra klatki na balkon spawalni – drzwi stalowe 90x200
- Wejścia z klatki schodowej na poziomie piętra:
 - wejście na korytarz łączący klatki – drzwi dwuskrzydłowe przeszklone 150x200 otwierane w stronę korytarza.



Zadanie: ZEW Porąbka-Żar - Modernizacja klatek schodowych w budynku usług technicznych - projekt



249

Zadanie: ZEW Porąbka-Żar - Modernizacja klatek schodowych w budynku usług technicznych - projekt



4. Zakres opracowania

W ramach zadania należy wykonać:

- Projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny obejmujący remont klatek schodowych w budynku usług technicznych w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie:
 - branży konstrukcyjno – budowlanej (w tym obudowa klatek schodowych),
 - branży elektrycznej – wymiana instalacji w niezbędnym zakresie, dodatkowo projekt oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - bezpieczeństwa pożarowego – wymagane urządzenia przeciwpożarowe - rozwiązania uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - projekt wentylacji – jeśli będzie wymagana,
 - projekt aranżacji wnętrza.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski

Opracowując projekt remontu klatek schodowych w budynku usług technicznych należy wziąć pod uwagę istniejące w obiekcie warunki komunikacji i ewakuacji.

Zadanie: ZEW Porąbka-Żar - Modernizacja klatek schodowych w budynku usług technicznych - projekt

W przypadku istniejącego budynku i sporządzenia projektu budowlanego, projektant zobowiązany jest uwzględnić aktualnie obowiązujące przepisy techniczno-budowlane (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

W przypadku braku zachowania w istniejącym budynku wymaganych parametrów technicznych tj. szerokości spoczników klatki schodowej, szerokości biegów, wysokości stopni można wymagania w tym zakresie spełnić w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w uzgodnieniu z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. W takim przypadku projekt budowlany powinien być poprzedzony sporządzeniem ekspertyzy.

W ramach prac należy również uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne dla realizacji zadania, jeżeli takie są wymagane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów a w szczególności niezbędnych do prac materiałów z zasobów geodezyjnych pozostaje po stronie Wykonawcy.

W przypadku konieczności wykonania aktualizacji map Wykonawca musi uwzględnić w zadaniu koszty z tym związane.

5. Wymagania ogólne

- a) Wykonanie dokumentacji powinna poprzedzić uzgodniona z Zamawiającym koncepcja remontu klatek schodowych. Szczegółowe rozwiązania projektu będą uzgadniane na bieżąco pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym podczas spotkań roboczych.
- b) Dokumentacja projektowa musi zostać dostarczona Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w wersji papierowej.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wersji elektronicznej dokumentacji projektowej na nośniku cyfrowym, w postaci plików edytowalnych oraz uporządkowanych, z załączonym spisem treści, w formie gotowej do wydruku, zgodnie z przyjętym formatem przeglądania dokumentacji np. Adobe Acrobat. Wszelkie rysunki i schematy muszą być udostępnione w postaci plików dwg (AutoCAD).
- d) Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy i Instrukcją Zasady Działania Firm Zewnętrznych obowiązującymi w Oddziale PGE Energia Odnawialna w Międzybrodzu Bialskim, które udostępnione zostały pod adresem: <https://pwp.gkpge.pl/s/aKDADjgiFjfJbXY> hasło: ioBP2020!
- a) Wykonawca na 14 dni przed rozpoczęciem prac przedstawi wnioski o nadanie upoważnień dla pracowników do wykonywania prac oraz wnioski o wydanie przepustek zgodnie ze wzorami przekazanymi przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi powyższe dokumenty

Zadanie: ZEW Porąbka-Żar - Modernizacja klatek schodowych w budynku usług technicznych - projekt

w uporządkowanej formie umożliwiającej łatwe odnalezienie dokumentów. Przedstawiona zostanie zbiorcza lista przekazanych dokumentów w formie tabeli MS Excel.

- b) W terminie do 7 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zapewni obecność wszystkich pracowników przewidzianych do wykonywania prac na szkoleniu BHP. Niezachowanie powyższego będzie skutkowało możliwością nie dopuszczenia Wykonawcy do pracy w planowym terminie. Niedopuszczenie Wykonawcy do realizacji zadania z powodu niedopełnienia formalności nie wpływa na termin zakończenia zadania.

6. Termin realizacji

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace objęte niniejszym zadaniem w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 28 listopada 2025 roku**.

7. Kontakt

Wszelkich dodatkowych informacji udziela:

- Jarosław Pechciński tel. 885 996 334
email: jaroslaw.pehcinski@gkpge.pl

PGE Energia Odnawialna SA
Oddział ZEW Porąbka-Żar
w Międzybrodzu Bialskim
Kierownik Wydziału
Utrzymania Ruchu
Andrzej Piela

PGE Energia Odnawialna SA
Oddział ZEW Porąbka-Żar
w Międzybrodzu Bialskim
Kierownik Działu
Hydrotechnicznego-Budowlanego
Jarosław Pechciński

PGE Energia Odnawialna SA
Oddział ZEW Porąbka-Żar
w Międzybrodzu Bialskim
Specjalista ds. Ppoż.
Tomasz Kania

2020.03.06
PGE Energia Odnawialna SA
Oddział ZEW Porąbka-Żar
w Międzybrodzu Bialskim
Dyrektor Techniczny
Marcin Hankus