
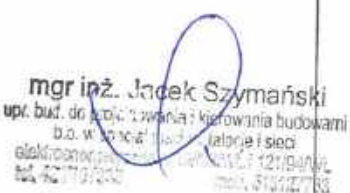


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- adres obiektu budowlanego: - kategoria obiektu budowlanego:	brak adresu policyjnego obiektu VIII - inne budowle
- nazwa jednostki ewid.: - nazwa i nr obrębu: - numer działki ewid.: - identyfikator działki ewid.:	jednostka ewid. nr 302002_2; gmina Czermin nazwa obrębu: Pieruszyce; nr ewid. obrębu: 0007 część działki o nr ewid. 42/1 302002_2.0007.42/1
- nazwa inwestora: - adres inwestora:	MITHRA M Sp. z o.o. ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań

STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE
Załącznik do decyzji organu
Nr APD.6440.1.172.2023
Pleszew, dnia 27.06.2023

zakres opracowania projektu i pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania projektu	podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia w specjalności architektonicznej nr upr. 2/LOOKK/2022	01.04.2023r.	 mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Instalacje elektroenergetyczne (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/Wt i 121/94/Wt	01.04.2023r.	 mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania budowlami b.o. w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr 69/93/Wt i 121/94/Wt tel. 527702200 mail: j.szymanski@wp.pl

Spis treści:

1. Zawartość części opisowej projektu

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego, podstawa opracowania projektu	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
3.1. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna	5
4. Bilans powierzchni terenu inwestycji	7
5. Warunki realizacji inwestycji w kontekście zgodności z decyzją o warunkach zabudowy	7
6. Warunki realizacji inwestycji w kontekście zgodności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach	9
7. Informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych	12
8. Określenie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	12
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
11. Lokalizacja urządzeń melioracji wodnych	15
12. Informacja o lokalizacji inwestycji na terenach górniczych	16

2. Spis załączników:

- 2.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi
 przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- 2.2. Decyzje o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby:
 - mgr inż. arch. Monika Jabłońska
 - mgr inż. Jacek Szymański

3. Spis rysunków:

PZT.01 Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
--	-------

Część opisowa Projektu Zagospodarowania Terenu

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego, podstawa opracowania projektu

Zakres zamierzenia obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 1 999 560 W, w skład której wchodzi: wolnostojące panele fotowoltaiczne (kolektory słoneczne) o mocy 570 W każdy wraz z okablowaniem, inwerterami, rozdzielnicami, stacją transformatorową, ogrodzeniem.

Zamierzenie będzie realizowane na terenie części dz. nr ewid. 42/1, obręb Pieruszyce, nr obrębu: 0007; jednostka ewidencyjna nr 302002_2; gmina Czermin.

Zamierzona inwestycja jest realizowana na gruncie na terenie rolniczym, we wsi Pieruszyce. Projektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy całkowitej 1 999 560 W zostanie przyłączona do istniejącej sieci elektroenergetycznej operatora systemu dystrybucyjnego, wg odrębnego opracowania.

Inwestycja nie narusza oraz nie zmienia istniejącego przeznaczenia działki. Teren działki pod modułami fotowoltaicznymi, na których realizowana jest inwestycja, nie zostaje przekształcony i po zlikwidowaniu instalacji może być użytkowany rolniczo.

W skład realizowanego zamierzenia wchodzi:

- panele słoneczne w ilości 3 508 szt. wraz z okablowaniem,
- inwertery fotowoltaiczne w ilości 14 szt.,
- trasy kablowe,
- stacja transformatorowa 1 szt.
- ogrodzenie z bramą wjazdową,
- konstrukcja pod panele,
- budowa przyłącza kablowego (wg odrębnego opracowania)

Podstawę opracowania projektu stanowi:

- umowa o wykonanie prac projektowych;
- dane do opracowania dokumentacji projektowej
- mapa geodezyjna sytuacyjno – wysokościowa (mapa do celów projektowych);
- inwentaryzacja w terenie;
- aktualne przepisy i normy.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji znajduje się we wsi Pieruszyce, obręb nr ewid. 0007, na terenie części działki nr ewid. 42/1, gmina Czermin. Znaczną powierzchnię działek zajmują użytki rolne. Aktualnie teren planowanej inwestycji jest wykorzystywany rolniczo.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa tj. zabudowa zagrodowa z budynkiem mieszkalnym zlokalizowana jest w środkowej części działki nr ewid. 42/1 w odległości 105,58 m od planowanej instalacji kolektorów słonecznych do budynku gospodarczego i ponad 163,57 m od planowanego posadowienia stacji transformatorowej do budynku gospodarczego.

Teren inwestycji sąsiaduje od strony wschodniej, zachodniej oraz południowej z terenami o podobnym przeznaczeniu t.j. rolniczym. Od strony północnej sąsiaduje z rowem melioracyjnym (użytek gruntowy W).

Miejsce planowanej inwestycji w większości jest pokryte trawą. Na terenie planowanym pod inwestycję nie występują drzewa. Teren objęty opracowaniem jest płaski, z niewielkimi deniwelacjami. Na wskazanym terenie nie występują chronione gatunki roślin, a realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów.

Istniejące obiekty budowlane:

Na terenie objętym opracowaniem brak budynków. Na południe od terenu objętego projektem znajduje się zabudowa zagrodowa z budynkiem mieszkalnym.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana instalacja fotowoltaiczna jest zlokalizowana na gruncie. W miejscu instalacji zostanie zamontowanych 3 508 szt. modułów fotowoltaicznych - lokalizacja paneli w północnej części dz. nr ewid. 42/1. Rozmieszczenie paneli solarnych oraz innych obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem nr PZT.01 Projekt zagospodarowania terenu.

Moduły zostaną zamontowane na konstrukcji wsporczej, systemowej, przedstawionej w części graficznej projektu architektoniczno-budowlanego. Konstrukcja wraz z panelami o wysokości 2,84 m. Miejscowo wysokość konstrukcji może osiągać do 3,44 m w zależności od lokalnego ukształtowania terenu.

W południowo-zachodniej części terenu objętego opracowaniem (północno-zachodnia część działki nr ewid. 42/1) zlokalizowano jedną stację transformatorową o wymiarach 3,06 x 5,46 m. Charakterystyka stacji w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Projektuje się wewnętrzną instalację elektroenergetyczną: panele fotowoltaiczne łączy się przewodami solarnymi DC. Moduły łączy się do projektowanych inwerterów. Z kolei inwertery łączy się ze stacją transformatorową za pośrednictwem kabli po stronie AC.

Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni: realizacja inwestycji nie zakłada zmiany istniejących rzędnych terenowych, teren pozostanie płaski, z niewielkimi deniwelacjami. Teren farmy zostanie obsiany trawami - o gatunkach występujących lokalnie. Ponad to wzdłuż południowej granicy elektrowni zostanie wykonany pas zieleni osłonowo-izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów o szerokości co najmniej 3 m, a ogrodzenie na tym odcinku obsadzone zostanie roślinami pnącymi. Do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących również zostaną użyte gatunki występujące lokalnie.

Układ komunikacyjny: wjazd na teren inwestycji znajduje się w środkowej części działki nr ewid. 42/1 przy jej zachodniej granicy. Lokalizacja wjazdu na teren objęty opracowaniem została oznaczona na rysunku nr PZT.01. Zaprojektowano dojazd do stacji transformatorowej oraz plac manewrowy z miejscem postojowym dla obsługi farmy fotowoltaicznej.

Dostęp do drogi publicznej: projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr ewid. 358), która przebiega wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 42/1.

Projektowana instalacja jest obiektem bezobsługowym. Po zakończeniu eksploatacji elektrowni, instalacja zostanie zdemontowana lub zmodernizowana.

3.1. Wewnątrz instalacja elektroenergetyczna nN

W projektowanej instalacji fotowoltaicznej kable z inwerterów wprowadzić do stacji. Trasy kabli przedstawiono na rysunku nr PZT.01. Kable zostaną ułożone w trasach kablowych i rurach instalacyjnych zgodnie z normą w sposób wykluczający ich uszkodzenie.

Projektowane kable Nn łączące inwertery ze stacją transformatorową układać na dnie wykopu o głębokości nie mniejszej niż 70 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku, następnie warstwą gruntu rodzimego oraz przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim. Odległość folii od kabla powinna wynosić minimum 10 cm. Kabel powinien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem

(około długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Tak ułożony kabel należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz w rozdzielni wewnątrz stacji transformatorowej.

W przypadku konstrukcji na gruncie przewody solarne przymocować do konstrukcji stołu, na którym znajdują się ogniwa fotowoltaiczne lub ewentualnie ułożyć w ziemi. Głębokość wykopu i sposób ułożenia jak opisany powyżej.

Materiał należy zamawiać zgodnie z przedmiarem robót. Ilości kabli kontrolować podczas budowy.

Ochrona przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa:

Jako ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym w sieci SN zastosowano uziemienie ochronne. Jako ochronę dodatkową (przy uszkodzeniu) w sieci nN (na odcinku od inwerterów do stacji transformatorowej) zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania z zastosowaniem urządzeń ochronnych nadprądowych w układzie sieci TN-C oraz ograniczniki nn w stacji. Obiekt wykonany w układzie IT- samoczynne wyłączenie zwarcia przy zwarcu międzyfazowym.

Ochrona przeciwporażeniowa przed dotykiem pośrednim projektowanych urządzeń wytwórczych realizowana jest przez zastosowanie głównych połączeń wyrównawczych wszystkich części przewodzących dostępnych (trasa położenia bednarki FeZn 25x4). W inwerterach zainstalowane są elektroniczne układy kontrolujące rezystancję izolacji przewodów do nich przyłączonych. Po wykonaniu pomiaru izolacji i potwierdzeniu ich prawidłowości inwerter załączy się - realizowana jest w ten sposób funkcja ochrony przed zwarciami doziemnymi występującymi przed zaciskami AC (w kierunku strony DC systemu fotowoltaicznego).

Do ochrony przeciwprzepięciowej urządzeń elektronicznych zgodnie z normą PZ-IEC60364-4-443 („Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi”) zaprojektowano system oparty na ogranicznikach przepięć, umieszczonych bezpośrednio w inwerterze (przetwornicy).

4. Bilans powierzchni terenu inwestycji

L.p.	Typ powierzchni	Powierzchnia
1.	Teren objęty opracowaniem oraz decyzją o wz (ograniczony pkt. A-D)	36 285,95 m ²
	w tym:	
1.1.	Powierzchnia zajęta przez stację transformatorową	16,71 m ²
1.2.	Nawierzchnia gruntowa (dojazd do stacji wraz z placem manewrowym i miejscem postojowym)	517,39 m ²
1.3.	Powierzchnia opaski wokół stacji transformatorowej	9,52 m ²
1.4.	Powierzchnia biologicznie czynna	35 742,33 m ²
2.	Teren projektowanej farmy fotowoltaicznej - ograniczony ogrodzeniem (pkt. 1-4) tj. część dz. nr ewid. 42/1	31 611,12 m ²
	w tym:	
2.1.	Powierzchnia zajęta przez stację transformatorową	16,71 m ²
2.2.	Nawierzchnia gruntowa (dojazd do stacji wraz z placem manewrowym i miejscem postojowym)	417,90 m ²
2.3.	Powierzchnia opaski wokół stacji transformatorowej	9,52 m ²
2.4.	Powierzchnia biologicznie czynna	31 166,99 m ²

- wielkość powierzchni zabudowy farmy fotowoltaicznej*: **31 611,12 m²**

* powierzchnię zabudowy farmy fotowoltaicznej wyznaczono zgodnie z definicją wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 2, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) - *przez powierzchnię zabudowy rozumie się: cyt. "powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia."*

- obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynną biologicznie

5. Warunki realizacji inwestycji w kontekście zgodności z decyzją o warunkach zabudowy

- inwestycję zlokalizowano zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji wskazanymi na załączniku graficznym nr 1 do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 27.02.2023r.,
Znak sprawy: RB.6730.39.9.2022. Teren objęty opracowaniem (teren inwestycji) pokrywa się z obszarem objętym w/w decyzją - **warunek spełniony**

- łączna moc całkowita farmy fotowoltaicznej - 1 999 560 W
(max. dopuszczalna: 2 000 000 W = 2 MW) - **warunek spełniony**
- procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji obliczony jako:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni obszaru objętego opracowaniem (tj. obszaru objętego decyzją o warunkach zabudowy):
 $(35\,742,33\text{ m}^2 / 36\,285,95\text{ m}^2) \times 100\% = 98,50\%$ (minimalny wymagany: 30%) - **warunek spełniony**
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu projektowanej farmy (pkt. 1-4):
 $(31\,166,99\text{ m}^2 / 31\,611,12\text{ m}^2) \times 100\% = 98,60\%$ (minimalny wymagany: 30%) - **warunek spełniony**
- całkowita wysokość projektowanego ogrodzenia: 2,0 m (max. dopuszczalna: 2,2 m) - **warunek spełniony**
- wysokość konstrukcji wraz z zamocowanymi panelami fotowoltaicznymi: 2,84 m z dopuszczeniem miejscowego zwiększenia wysokości do 3,44 m w zależności od lokalnego ukształtowania terenu (max. dopuszczalna do 5,00 m) - **warunek spełniony**
- wysokość stacji transformatorowej: 3,23 m (max. dopuszczalna do 5,00 m) - **warunek spełniony**
- teren projektowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony tj. zabezpieczony przed dostępem osób postronnych - **warunek spełniony**
- na terenie projektowanej farmy zapewniono jedno miejsce postojowe do obsługi instalacji
warunek spełniony

Na etapie realizacji i eksploatacji należy przestrzegać niżej określonych warunków:

- należy chronić środowisko gruntowo - wodne przed przedostawaniem się ewentualnych zanieczyszczeń spowodowanych funkcjonowaniem projektowanej inwestycji.
- w fazie eksploatacji projektowanej inwestycji należy zastosować technologie, urządzenia i materiały, które zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na otoczenie,
- roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.),
- robót budowlanych wywołujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy.

6. Warunki realizacji inwestycji w kontekście zgodności z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach

Opisywana inwestycja realizowana będzie na obszarze większym niż 1 ha w związku z tym kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), który stanowi iż zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.,

kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 18.08.2022r. Wójt Gminy Czermin, po przeprowadzeniu stosownego postępowania (po uzyskaniu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu) wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak spr. **RB.6220.4.10.2022.RM**, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił w niej środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji. Decyzję wraz z załącznikiem dołączono do Projektu Budowlanego.

Planowane zamierzenie budowlane spełnia warunki w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia a w szczególności:

- Miejsce lokalizacji transformatora zostało wyposażone w szczelną misę olejową, o pojemności pozwalającej pomieścić cały wyciek oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem - **warunek spełniony**
- Wzdłuż południowej granicy elektrowni zaprojektowano pas zieleni osłonowo - izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów o szerokości co najmniej 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku zostanie obsadzone roślinami pnącymi. Do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących zostaną użyte gatunki występujące lokalnie **warunek spełniony**
- Maksymalna moc znamionowa farmy wynosi 1 999 560 W (**dopuszczalna moc: 2 MW**) - **warunek spełniony**
- Powierzchnia projektowanej farmy: 31 611,12 m² (**maksymalna dopuszczalna: 3,5 ha**) - **warunek spełniony**

- Lokalizacja farmy fotowoltaicznej w północnej części działki nr ew.42/1 - **warunek spełniony**
- Zaprojektowano ogrodzenie jako ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem - **warunek spełniony**
- Planowane przedsięwzięcia zlokalizowano w odległości większej niż 65 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych - **warunek spełniony**
- Inwertery zlokalizowano w odległości większej niż 75 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych - **warunek spełniony**
- Stacja transformatorowa została zlokalizowana w odległości większej niż 150 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych - **warunek spełniony**
- Moc pojedynczego panelu: **570 W** (maksymalna dopuszczalna: 950 W) - **warunek spełniony**
- Liczba paneli fotowoltaicznych: **3 508 szt.** (maksymalna dopuszczalna: 4 000 szt.) - **warunek spełniony**
- Moc pojedynczego inwertera: **125 kW** (maksymalna dopuszczalna: 500 kW) - **warunek spełniony**
- Powierzchnia pojedynczego panelu: **2,34 m²** (maksymalna dopuszczalna: 4,5 m²) - **warunek spełniony**
- Powierzchnia terenu zajęta przez panele: **8 404,27 m²** (max dopuszczalna: 18 000 m²) - **warunek spełniony**
- Waga pojedynczego panelu: **28 kg** (maksymalna dopuszczalna: 30 kg) - **warunek spełniony**
- Waga wszystkich paneli: **98 224 kg** (max dopuszczalna: 120 000 kg) - **warunek spełniony**
- Zastosowano szczelną stację transformatorową w postaci prefabrykowanego kontenera. Zastosowany transformator olejowy zostanie wyposażony w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej - **warunek spełniony**
- Zastosowano moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej - **warunek spełniony**
- Panele słoneczne zostaną zamontowane na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi - **warunek spełniony**
- Liczba paneli fotowoltaicznych: **3 508 szt.** (dopuszczalna: 4 000 szt.) - **warunek spełniony**
- Liczba inwerterów: **14 szt.** (dopuszczalna: 25 szt.) - **warunek spełniony**
- Liczba stacji transformatorowych: **1 szt.** (dopuszczalna: 1 szt.) - **warunek spełniony**

W trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy przestrzegać poniższych warunków:

- Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00-22.00.
- Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
- Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
- W porze nocnej nie używać ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
- W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
- Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
- Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
- Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych.
- Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
- Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci.
- Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty.
- Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty.
- Wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt.
- Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych

W rejonie przedsięwzięcia (tj. na terenie części działki nr ewid. 42/1) nie występują obszary wpisane do rejestru zabytków, ani o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym, jednak roboty budowlane należy prowadzić z należytą starannością.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.): wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie będzie to możliwe Wójta gminy Czermin. Prace ziemne należy prowadzić przy uwzględnieniu wymogów art. 32 i 33 w/w ustawy.

Do projektu budowlanego dołączono pismo z dnia **09.05.2023r.** wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, **znak sprawy: Ka.WA.5183.1719.2.2023**

8. Określenie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne i nie wnosi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Nie przewiduje się, aby eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej mogła wiązać się z naruszeniami standardów jakości środowiska. W szczególności nie przewiduje się, aby przekroczone zostały dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku ani dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach szczegółowych. Ponadto warstwa antyreflekcyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego i zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków bytowych ani przemysłowych. Wody opadowe będą naturalnie infiltrowały w głąb gruntu. Panele słoneczne będą myte wodą, a w razie konieczności wodą z dodatkiem środków biodegradowalnych. W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d ustawy ooś uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne i obszary leśne, a także wody podziemne i powierzchniowe

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja

inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na etapie realizacji inwestycji, maszyny i pojazdy budowlane będą źródłami hałasu i spalin - uciążliwości w tym zakresie będą miały charakter okresowy, przejściowy, nie wykraczający poza normatywny. Roboty budowlane (w tym związane z użyciem maszyn zasilanych olejem napędowym) będą prowadzone z zachowaniem wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy dołożyć wszelkich starań aby w trakcie prowadzonych prac uniknąć przedostania się do gruntu i dalej do wód gruntowych substancji które mogłyby wpłynąć na stan czystości środowiska. Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują przekroczenia dopuszczalnego, ustalonego przepisami poziomu hałasu na granicy terenu inwestycji w trakcie jej eksploatacji i nie wpłyną na zwiększenie hałasu na terenach najbliższej zabudowy.

Eksplatacja inwestycji będzie związana z powstaniem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, które nie będzie źródłem przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r., poz. 2448).

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy zapewnić rozwiązania chroniące środowisko opisane w pkt. 6 niniejszego opracowania.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja leży poza jednostką osadniczą - nie wymaga wody do zewnętrznego gaszenia. Inwestycja nie wymaga dostępu do drogi pożarowej oraz wody do wewnętrznego gaszenia.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Oddziaływanie projektowanego obiektu budowlanego i zapewnienie interesów osób trzecich

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji został określony w części graficznej projektu – na rysunku nr PZT.01 „Projekt zagospodarowania terenu”. Obszar ten został oznaczony punktami: od A₁ do E₁ - tj. dz. nr ewid. 42/1; w obrębie Pieruszyce; nr ewid. obrębu: 0007; jednostka ewidencyjna nr 302002_2; gmina Czermin.

Projektowana farma fotowoltaiczna nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich ani nie ogranicza w dostępie do światła słonecznego obiektów na działkach okolicznych, nie wprowadza ograniczeń w stosunku do zagospodarowanych działek sąsiednich, w tym zabudowy, które określają przepisy odrębne określone przez:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; w tym § 12 ust. 1 pkt. 1,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; w tym § 216
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz.1030);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

Realizacja inwestycji nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu nie będą powodować uciążliwości związanych z hałasem i wibracjami. Poziom mocy akustycznej na granicach projektowanej farmy fotowoltaicznej nie przekroczy 50 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej - co pozostaje zgodne z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zamierzenie nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w rejonie.

Emisja promieniowania elektromagnetycznego wytwarzanego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie źródłem przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, a zakres oddziaływania ogranicza się wyłącznie do terenu działki nr ewid. 42/1.

Lp.	Nr ewid. działki	Przepisy	Przepis / ograniczenia	Spełnienie wymogu
1.	działka nr ewid.; 42/1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 - należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	spełnia

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, jednak przy wykonywaniu robót budowlanych należy dochować wszelkich norm jakościowych m.in. używać materiałów budowlanych wysokiej jakości, sprzęt, maszyny, urządzenia do wykonywania określonych robót winien być technicznie sprawny, posiadający właściwe atesty, dopuszczony do użytku.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Ze względu na charakter zadania, jego czas realizacji będzie stosunkowo krótki. Po zakończeniu prac budowlanych, zakończy się okres uciążliwości spowodowany ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prowadzenia prac związanych z realizacją przedsięwzięcia.

11. Lokalizacja urządzeń melioracji wodnych

Działka nr ewid. 42/1, w obrębie Pieruszyce; nr ewid. obrębu: 0007; jednostka ewid. nr 302002_2; gmina Czermin, znajduje się w zasięgu oddziaływania systemów drenarskich. Teren projektowanej farmy fotowoltaicznej sąsiaduje od północy z rowami melioracyjnymi.

W celu uniknięcia kolizji projektowanych obiektów z drenażem oraz innymi niezainwentaryzowanymi urządzeniami melioracji wodnej, konstrukcję wsporczą paneli fotowoltaicznych należy posadzić na bloczkach betonowych lub obciążyć balastem.

Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej istniejących urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej i rowów) a w przypadku ich uszkodzenia przebudować pod nadzorem administratora urządzeń celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zmianami, w przypadku napotkania w obrębie planowanej inwestycji sieci urządzeń melioracyjnych, inwestor winien zachować sprawność użytkową tych urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić temu systemowi wodnemu właściwe działanie, a informację o jej wystąpieniu przekazać do właściwego terenowo zarządcy.

Do projektu dołączono pismo z dnia 16.05.2023r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu, znak sprawy: PO.ZZI.2.0145.115.2023.BC

12. Informacja o lokalizacji inwestycji na terenach górniczych

Teren inwestycji jest zlokalizowany poza terenem górniczym, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r. poz. 614).

Branża i Zakres	Imię Nazwisko	Podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia w specjalności architektonicznej nr upr. 2/LOOKK/2022	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bezo ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Branża Elektroenergetyczna (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/WŁ i 121/94/WŁ	mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania budowlami D.O. W. 20.10.2017. Instalacje i sieci 69/93/WŁ i 121/94/WŁ

2.1. Oświadczenie projektantów


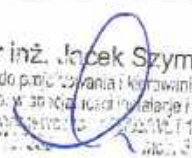
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami) oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu stanowiący jeden z elementów projektu budowlanego opracowanego w dniu 01.04.2023r., obejmujący:

Budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 42/1, jednostka ewidencyjna: gmina Czermin, nr ewidencyjny jednostki 302002_2, obręb Pieruszyce, nr obrębu 0007,

został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz Polskimi Normami jak również obowiązującymi przepisami.

Dane inwestora: **MITHRA M Sp. z o.o. ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań**

Kategoria obiektu budowlanego: **VIII - inne budowle**

zakres opracowania projektu	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data złożenia oświadczenia	podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska specjalność architektoniczna nr upr. 2/LOOKK/2022	01.04.2023r.	 mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi (z ograniczeniem nr 2/LOOKK/2022)
Branża Elektroenergetyczna (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/Wł i 121/94/Wł	01.04.2023r.	 mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania budowlanymi robotami w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne (nr upr. 69/93/Wł i 121/94/Wł)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Znak sprawy: LOOKK/0024/2022

Łódź, dnia 10 czerwca 2022 r.

DECYZJA nr 2/LOOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022 r. poz. 88), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052).

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Monika Jabłońska

urodzona w dniu 11.12.1990 r. w Puławach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

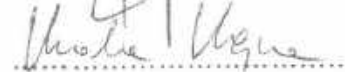
Z-ca Przewodniczącej Komisji

mgr inż. arch. Andrzej Piech



Sekretarz Komisji

mgr inż. arch. Karolina Kejna




Z-ca Sekretarza Komisji

mgr inż. arch. Monika Wojnarowska



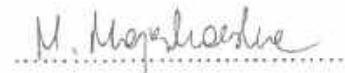
Członek Komisji

mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny



Członek Komisji

mgr inż. arch. Monika Majerkowska



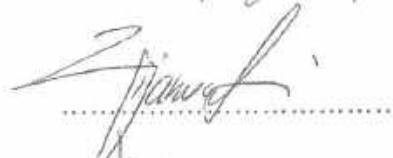
Członek Komisji

mgr inż. arch. Michał Karpiński




Członek Komisji

mgr inż. arch. Paweł Pijanowski



Członek Komisji

dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Monika Jabłońska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr Z/LOKK/2022



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Jabłońska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/LOOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1126**.

Członek czynny od: 23-11-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-11-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1126-5F9Y-871Y-D6C3-CBE1

Łódź,

dnia

08.07.

10

r.

Główny

121/94/WB

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5; § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
§ 5 ust. 1 p. 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Jacek Szymański

(nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł zawodowy-zawodowiec)

urodzony(a) dnia 16.10. 66

z Zgierza

posiada przygotowane zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

stacji transformatorowych

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/1931/03 MA-BUA-H DN 12 0412 7-83 2700

WAT/136/300/1602/85

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOORK/2022

STAROSTWO POWIATOWE

w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Jacek Szymański

Obywatel(ka)

Jest upoważnion(a) do

(druk i wywieszenie)

- 1/ sporządzania projektów obejmujących stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłńska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

mi p.

zadania p. p.

Z up. WOTEWODY

mgr inż. Jacek Szymański
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej

1119/ak

Opł. ...

30.000
104-750-144/83
Zadanie

A

DECYZJA O STWARDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWYCH

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5, § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1 pkt. 4 lit. B) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 49) stwierdza się

o: Obywatel(in) Adela Szymalska (osoba fizyczna) Magister inżynier elektryk (tytuł zawodowy) 16.10.1956 (data urodzenia) Zgierz (miejscowość)

poświadcza przygotowanie zawodowe, umożliwiające do wykonania samodzielnie funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w szczególności instalacji elektroenergetycznej

w zakresie siec i linie elektroenergetyczne

Właściciel: MIA-OSTA-44 DZ. 10 101 103 105

Wzrost: 160/60/85

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022



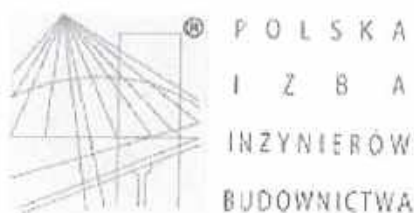
STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
Podkańska 79
68-300 Pleszew

Opłata skarbowe
w kwocie/sz 30.000
data wpływu 2023-03-15
nr 123-456-789/23

Obywatel(in) Adela Szymalska (osoba fizyczna)

1/ sporządzenia projektu obejmującego instalację elektryczną oraz napowietrzną i kablową linię energetyczną,

2/ wykonania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, planowania, nadzorowania wykonania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oszacowania i badania stanu technicznego obejmujących instalację elektryczną oraz napowietrzną i kablową linię energetyczną.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-S8G-2ZG-PN8 *

Pan Jacek Piotr SZYMAŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1842/02
adres zamieszkania ul. Korzeniowskiego 9, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-21 roku przez:

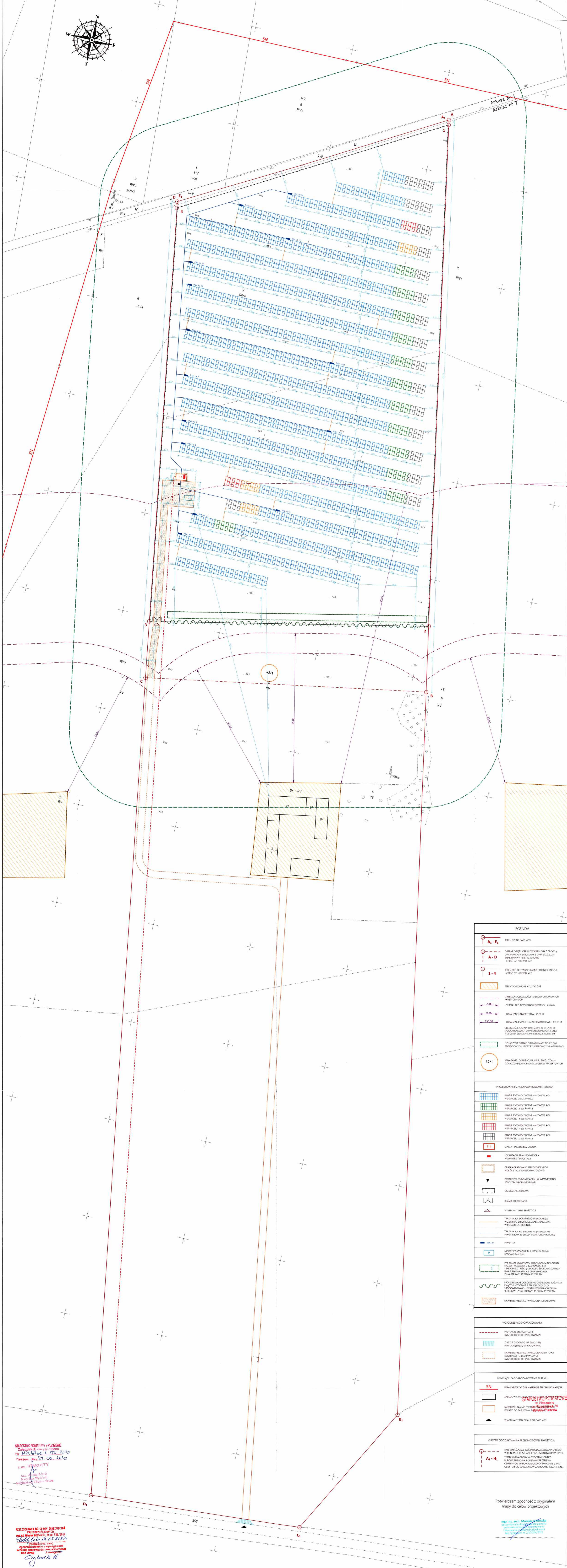
Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

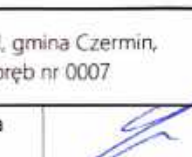
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ORĘDZNIK OGRAŃCZANIENIA W ZAKRESIE TEGO TERENU		
Potwierdzam zgodność z oryginalną mapą do celów projektowych		
mgr inż. arch. Monika Jabłomska uprawniona do wykonywania działalności w zakresie projektowania i nadzoru inżynierskiego w zawodzie architekta nr 210589456, arbius24a@gmail.com		
.....		
Biuro projektowe:	Monika Jabłomska Pracownia Architektoniczna "Art Projekt" ul. Pogonowicza 6 w lok. 58, 30-760 Łódź tel. 510 805 945, arbius24a@gmail.com	
temat	Budowa formuła fotowoltaiczna o mocy do 2 MW wzr. z niezbędną infrastrukturą techniczną	
inwestor:	MITHRA M Sp. z o.o. ul. Kłopotnicka nr 2 Bsk. I, 61-785 Poznań	
Adres:	część działki nr ewid. 42/1, Gmina Łęka, pow. Gostyń	
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Jabłomska upr. nr 210589456	
Architekt:	mgr inż. Jacek Szymański upr. nr 8619198	
Ekspert:	Projekt zgodności z planem zagospodarowania terenu	
Wzrost / wysokość:	1500	
Data: 01.04.2023 r.	Firma: Projektant	Nr umowy: PZT 01
DRUKA W AUTOMATYCE: TĄCZĄCYMIENIA ILOSI		

 **GEPEDESIA**
GEPEDESIA

Sprzedaż!

mgr inż. Patryk Serafiniuk
GEODEZIA I PRACOWNICTWO
ul. Sierakowskiego 31, 65-700 Łódź
tel. 500 256 886

Sprzedam GŁÓW. nr 22113
siostrzyczkę nadziarę, uprzejmie
zamielniczkę w zabudwie:

- 1. Geodezję planową sioł. wyśr.
- 2. Realizację i inwestycje
- 3. Rozpoznaczenie i pomiary
- 4. Ekspertyzowanie stanu technicznego
- 5. Dokumentację do celów prawniczych

Kontaktywna data: **09.06.2022**

mgr inż. Patryk Serafiniuk
ul. Sierakowskiego 31, 65-700 Łódź
tel. 500 256 886, e: patryk@gepes.pl
NIP: 621-771-412 REGON: 300644780

PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- adres obiektu budowlanego: - kategoria obiektu budowlanego:	brak adresu policyjnego obiektu VIII - inne budowle
- nazwa jednostki ewid.: - nazwa i nr obrębu: - numer działki ewid.: - identyfikator działki ewid.:	jednostka ewid. nr 302002_2; gmina Czermin nazwa obrębu: Pieruszyce; nr ewid. obrębu: 0007 część działki o nr ewid. 42/1 302002_2.0007.42/1
- nazwa inwestora: - adres inwestora:	MITHRA M Sp. z o.o. ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań

STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE
Załącznik do decyzji organu
Nr AB.6460.1.172.2023
Pleszew, dnia 29.08.2023

zakres opracowania projektu i pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania projektu	podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska specjalność architektoniczna nr upr. 2/LOOKK/2022	01.04.2023r.	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Architektura (Sprawdzający)	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński specjalność architektoniczna nr upr. 46/LOOKK/2018	01.04.2023r.	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 46/LOOKK/2018
Branża elektroenergetyczna (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/Wł i 121/94/Wł	01.04.2023r.	mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania budowlami w zakr. inst. i urz. elektrycznych nr 69/93/Wł i 121/94/Wł
Branża elektroenergetyczna (Sprawdzający)	mgr inż. Jerzy Szymański uprawnienia w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr upr. 149/74 łw	01.04.2023r.	mgr inż. JERZY SZYMAŃSKI Upr. nr 27/72-łw i nr 149/74-łw w zakr. inst. i urz. elektrycznych nr 95-100 Zmierz. nr 149/74-łw i 149/74-łw tcl. (0-42) 71 00 57-34
Konstrukcja (Projektant)	mgr inż. Jacek Domagała specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. LOD/3304/PWBKb/18	01.04.2023r.	mgr inż. Jacek Domagała nr 3304/PWBKb/18
Konstrukcja (Sprawdzający)	mgr inż. Sławomir Czarkowski specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. 69/98/Wł	01.04.2023r.	mgr inż. Sławomir Czarkowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń projektowe i wykonawcze nr 69/98/Wł

1. Zawartość części opisowej projektu

1. Przedmiot i zakres opracowania oraz kategoria obiektu budowlanego	3
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	3
2.1 Opis rozwiązań	3
2.2 Ogniwa fotowoltaiczne	4
2.3 Przyłącze kablowe SN	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry	4
3.1 Stacja transformatorowa	4
3.2 Konstrukcja wsporcza paneli fotowoltaicznych	5
3.3 Ogrodzenie farmy	6
4. Wymagana ilość miejsc parkingowych	6
5. Uwagi dla wykonawcy	6
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	9
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	14

2. Spis załączników:

- 2.1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- 2.2. Decyzje o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izb:
- mgr inż. arch. Monika Jabłońska (dołączono do Projektu Zagospodarowania Terenu)
 - mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński
 - mgr inż. Jacek Szymański (dołączono do Projektu Zagospodarowania Terenu)
 - mgr inż. Jerzy Szymański
 - mgr inż. Jacek Domagała
 - mgr inż. Sławomir Czarkowski

3. Spis rysunków:

A.01	Rzut przyziemia oraz elewacja przednia stacji transformatorowej	1:40
A.02	Elewacje boczne i tylna stacji transformatorowej	1:40
A.03	Panele fotowoltaiczne montowane na konstrukcji wsporczej	1:55
A.04	Ogrodzenie farmy	1:35

Część opisowa Projektu Architektoniczno-Budowlanego

1. Przedmiot i zakres opracowania oraz kategoria obiektu budowlanego

Zakres zamierzenia obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy całkowitej 1 999 560 W w skład której wchodzi: wolnostojące panele fotowoltaiczne (kolektory słoneczne) w ilości 3 508 szt. o mocy 570 W każdy, inwertery i okablowanie oraz jedna stacja transformatorowa. Zamierzenie będzie realizowane w północnej części działki nr ewid. 42/1; obręb Pieruszyce; nr obrębu: 0007; gmina Czermin; nr jednostki ewid. 302002_2.

Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem następujące zagadnienia:

- dobór ogniw fotowoltaicznych,
- dobór inwerterów,
- budowa wewnętrznych instalacji (linii kablowych) nN,
- charakterystyka parametrów stacji transformatorowych,
- budowa ogrodzenia,

Kategoria obiektu budowlanego: VIII - inne budowle

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Opis rozwiązań

Elektrownia słoneczna przedstawiona w ramach tego opracowania będzie składała się z instalacji w obrębie której zamontowane zostaną moduły fotowoltaiczne w ilości 3 508 szt. Zastosowane ogniwa będą współpracowały z inwerterami zamontowanymi pod modułami fotowoltaicznymi. Liczba inwerterów: 14 szt.

Łączna moc projektowanej elektrowni fotowoltaicznej po stronie DC wynosi 1 999 560 W. Energia elektryczna produkowana przez projektowaną elektrownię będzie dostarczana do sieci odbiorczej operatora systemu dystrybucyjnego.

2.2. Ogniwa fotowoltaiczne

Ogniwa fotowoltaiczne są to urządzenia elektryczne, w których przy wykorzystaniu zjawiska fotoelektrycznego zachodzi bezpośrednia przemiana energii promieniowania świetlnego w energię elektryczną. Panele fotowoltaiczne będą posiadały powłokę antyrefleksyjną. Schemat konstrukcji, na której zamontowane będą moduły fotowoltaiczne, przedstawiono w części graficznej projektu oraz w projekcie technicznym.

2.3. Przyłącze kablowe SN

Przyłącze kablowe poza zakresem opracowania. Projekt przyłącza kablowego SN zostanie wykonany wg odrębnego opracowania w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci elektroenergetycznej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry

3.1. Stacja transformatorowa

Planuje się posadowienie jednej stacji transformatorowej kontenerowej w formie parterowego obiektu budowlanego, złożonego z elementów żelbetowych.

Wymiary oraz parametry stacji transformatorowej:

- wymiary rzutu poziomego stacji: 3,06 x 5,46m;
- wysokość od poziomu terenu: 3,23 m (wymagana do 5,00 m - warunek spełniony);
- powierzchnia zajęta przez stację: 16,71 m²
- kubatura stacji transformatorowej: 53,97 m³

Kolorystyka elewacji stacji transformatorowych

Kolorystyka stacji transformatorowych przedstawiona w części graficznej opracowania (rysunek nr A.01): ściany pokryte tynkiem strukturalnym w kolorze RAL 7047 (jasny szary), drzwi oraz ażurowe żaluzje wentylacyjne malowane proszkowo w kolorze RAL 7012, dach płaski, betonowy pokryty np. impregnatem (płynną folią) w kolorze RAL 7012.

Posadowienie stacji

Posadowienie stacji bezpośrednio na podłożu gruntowym może być zastosowane pod warunkiem, że grunty są niespoiste i niewysadzinowe o stopniu zagęszczenia $ID \geq 0,4$, zalegające do głębokości minimum tyle, co strefa przemarzania gruntu dla terenu gdzie stacja będzie stała.

W przypadku instalowania stacji w gruntach wilgotnych należy fundament dodatkowo zabezpieczyć papą termozgrzewalną i wokół stacji dodatkowo wykonać system sprawnie działających sączków odwadniających.

Budowa stacji

Stację stanowi modułowa prefabrykowana konstrukcja składająca się z następujących elementów:

- obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora,
- fundament betonowy prefabrykowany - kablownia,
- rozdzielnice SN i nN,

Podłoga w stacji jest betonowa z otworami technologicznymi umieszczonymi pod rozdzielnicą SN, nN oraz w komorze transformatora na wprowadzenie kabli SN i nN.

W korytarzu obsługi stacji znajdują się włąz do podziemnej części stanowiącej jednocześnie fundament i kanał kablowy. Pod komorą transformatora znajduje się szczelna misa olejowa, która stanowi wydzieloną część fundamentu stacji. Wielkość misy olejowej pozwala na pomieszczenie całości oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

Stacja posiada drzwi wejściowe do korytarza obsługi rozdzielnicy SN i nN oraz do komory transformatorowej. Wewnętrzna powierzchnia ścian dekoracyjnie pokryta jest akrylowym tynkiem w kolorze białym. Zewnętrzna powierzchnia ścian pokryta jest tynkiem akrylowym malowanym zgodnie z kolorystyką przedstawioną w części graficznej opracowania.

3.2. Konstrukcja wsporcza paneli fotowoltaicznych

Projekt zakłada realizację konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych jako wolnostojącej, złożonej z profili wbijanych do ziemi zgodnie z częścią graficzną opracowania oraz z Projektem Technicznym. Na etapie projektu wykonawczego należy opracować schematy statyczne konstrukcji oraz określić przekroje profili. Projekt dopuszcza zastosowanie gotowych, systemowych rozwiązań dostępnych na rynku z zachowaniem dystansu min. 80 cm pomiędzy dolną krawędzią paneli a powierzchnią terenu oraz o wysokości 2,84 m (podano wysokość łącznie z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi - do górnej krawędzi paneli) z miejscowym dopuszczeniem zwiększenia wysokości o 0,6 m w zależności od lokalnego ukształtowania terenu (wysokość nieprzekraczająca 5,00 m zgodnie z ustaleniami dotyczącymi warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, z dnia 27.02.2023r. znak spr. RB.6730.39.9.2022.

Do projektu dołączono kartę katalogową przykładowej systemowej konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych - karta katalogowa producenta CORAB została umieszczona w załącznikach do projektu budowlanego.

3.3. Ogrodzenie farmy

Projektuje się ogrodzenie ażurowe bez cokołu w celu ułatwienia migracji zwierząt. Zostaje zachowana wolna przestrzeń min. 20 cm pomiędzy powierzchnią terenu, a dołem ogrodzenia. Wysokość ogrodzenia nie przekroczy 2,20 m. Formę ogrodzenia przedstawiono na rysunku nr A.04

4. Wymagana ilość miejsc parkingowych

Na terenie projektowanej farmy fotowoltaicznej zlokalizowano jedno miejsce postojowe do obsługi inwestycji.

5. Uwagi dla wykonawcy

Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

Przed zasypaniem linii kablowych należy wykonać geodezyjną inwentaryzację linii kablowych. Po zasypaniu wykopu teren przywrócić do stanu pierwotnego. Materiały użyte do budowy elektrowni fotowoltaicznej winny posiadać atesty i deklaracje zgodne z certyfikatami jakości.

Całość prac ujętych niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z wymaganiami stosownych ustaw, przepisów i norm technicznych oraz zasadami wiedzy technicznej. W szczególności należy zachować ostrożność pod względem BHP.

Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej prowadzić ręcznie (z umocowaniem pionowych ścian wykopów), bez ich uszkodzenia, pod nadzorem geodety. Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń podanych w decyzjach i uzgodnieniach dołączonych do projektu.

Każde odstępstwo od projektu winno być uzgodnione z autorem niniejszego opracowania.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna posadowienia wolnostojących konstrukcji pod panele fotowoltaiczne

Konstrukcja nośna pod panele fotowoltaiczne należy do prostego układu konstrukcyjnego, zaliczana jest do obiektów niskich $h = \text{do } 4.0 \text{ m n.p.t.}$ o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym. Posadowiona w prostych warunkach gruntowych.

Obiekt sklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej - określone Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 2012r poz.463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie analizy konstrukcji i podłoża gruntowego.

Konstrukcja nośna paneli wykonana zostanie z profili stalowych, słupy nośne będą wbijane na odpowiednią głębokość około 1,5m. Sposobem na uzyskanie dokładnych wartości nośności i posadowienia jest wykonanie próbnych obciążeń. Badania takie pozwalają na oszacowanie przemieszczeń, a zarazem na wyznaczenie maksymalnej siły obciążającej pal.

Głębokość posadowienia konstrukcji a tym samym wbicia słupów palowych zostanie zweryfikowana przed przystąpieniem do wbijania podczas koniecznych prób obciążeń pala wbitego na odpowiednią głębokość na wysokości 1m n.p.t. – jako metoda doświadczalna posadawiania słupów palowych. Próby muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN-83/B-02482 Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych w tego typu badaniach) – siła przyłożona pod kątem $0^\circ, 45^\circ, 90^\circ$.


Opinia geotechniczna posadowienia stacji transformatorowej

Posadowienie stacji transformatorowej będzie wymagało przeprowadzenia robót ziemnych polegających na usunięciu warstwy humusu z powierzchni posadowienia jak i wykonania wykopów do poziomu 1.0 m p.p.t. pod fundament stacji transformatorowej. Wymagania stawiane podłożu gruntowemu dla posadowienia bloku fundamentowego stacji - stopień zagęszczenia gruntów niespoistych $ID > 0.4$. Konstrukcja stacji transformatorowej należy do prostej, stanowią ją systemowe żelbetowe elementy prefabrykowane. W celu określenia rodzaju zalegających gruntów na podstawie mapy geologicznej i wizji lokalnej stwierdzono posadowienie w prostych warunkach gruntowych. Pod poziomem posadowienia do odpowiedniej głębokości należy wymienić grunt na piasek o stopniu zagęszczenia powyżej $ID \geq 0,4$ jako warstwa odsączająca. Stopień zagęszczenia najlepiej ustalić na podstawie badania sondą dynamiczną.

Obiekt sklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej - określone Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 2012r poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie opinii geotechnicznej.

Zalecenia i wnioski:

- Zaleca się posadowienie obiektów kubaturowych w warstwie gruntów rodzimych.
- Poziom wody gruntowej zależy od opadów atmosferycznych oraz poziomu wody w najbliższych ciekach wodnych i ulega sezonowym wahaniom.
- Ze względu na wahania poziomu wody gruntowej oraz zjawisko podciągania kapilarnego w gruncie zaleca się wykonanie izolacji podziemnych części obiektów kubaturowych.
- Wykopy pod posadowienie obiektów należy zabezpieczyć przed rozmakaniem i przemarzaniem. Nie należy prowadzić prac na rozmokniętym lub przemarzniętym podłożu.
- W przypadku stwierdzenia w dnie wykopu gruntów nienośnych (szczególnie nasypów niebudowlanych, gruntów organicznych czy w stanie miękkoplastycznym), należy je w całości usunąć i zastąpić podbudową piaszczystą, zagęszczoną warstwami, do stopnia zagęszczenia zbliżonego do występujących w podłożu rodzimym.

Opracowanie i data opracowania	Imię Nazwisko	Pieczętka i Podpis
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektów budowlanych 01.04.2023r.	mgr inż. Jacek Domagała specjalność konstrukcyjno-budowlana nr upr. LOD/3304/PWBKb/18	

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Planowana elektrownia będzie instalacją bezobsługową, niewymagającą budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Na etapie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej planuje się zużywać tylko wodę zdemineralizowaną na potrzeby mycia paneli (woda przywożona z zewnątrz) bez stosowania jakichkolwiek środków chemicznych utrudniających wzrost roślinności.

Wody opadowe z paneli będą odprowadzane w sposób naturalny na teren biologicznie czynny. Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z powstawaniem ścieków.

W trakcie realizacji inwestycji należy dołożyć wszelkich starań aby uniknąć przedostania się do gruntu i dalej do wód gruntowych substancji które mogłyby wpłynąć na stan czystości środowiska. Ścieki socjalno-bytowe (powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia) gromadzone będą w szczelnych kabinach typu TOY-TOY i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

b) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Faza eksploatacji inwestycji:

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. W związku z powyższym, głównymi odpadami powstającymi na terenie instalacji będą odpady z grupy 16 02, oraz z grupy 15 01 wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923). Odpady z grupy 16 02, czyli odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych wytwarzane będą w ilości ok. 0,1 Mg rocznie w przeliczeniu na 1 MW, natomiast odpady z grupy 15 01, czyli odpady opakowaniowe, wytwarzane będą w ilości 0,02 Mg rocznie w przeliczeniu na 1 MW. Odpady te niezwłocznie po wytworzeniu będą przekazywane do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości uprzedniego gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Faza realizacji inwestycji:

Realizacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie wymagała wykonania trwałych fundamentów pod montaż paneli fotowoltaicznych. Posadowienie stacji transformatorowej oraz wykonanie tras kablowych będzie związane z pracami ziemnymi. Masy ziemne zostaną wykorzystane na obszarze

przedsięwzięcia, m.in. do zasypania kabli elektroenergetycznych. Do czasu wykorzystania warstwa gleby zostanie tymczasowo zmagazynowana w wydzielonym miejscu na działce inwestycyjnej. Masy ziemne z głębszych warstw wykopu zostaną tymczasowo odłożone np. wzdłuż wykopów pod kabel, podobnie jak warstwa próchniczna i w całości wykorzystane na terenie inwestycyjnym. Tak zmagazynowane i ponownie wykorzystane masy ziemne nie będą zatem odpadem o kodzie 17 05 04.

Rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie realizacji inwestycji, w przeliczeniu na 1 MW:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Mg (1 tona)
15 01 06	zmieszane odpady opakowaniowe	0,4
17 02 03	tworzywa sztuczne	0,4
17 04 05	żelazo i stal	0,7
17 04 11	kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,3
17 06 04	kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,2
20 03 04	szlasy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości	0,1 m ³ /pracownika

Wytwórcą odpadu będzie firma wykonująca usługę budowlano – montażową. W przypadku postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko. Na placu budowy wyznaczone będzie miejsce czasowego magazynowania odpadów, a następnie odpady będą przekazywane firmom posiadającym zezwolenia i specjalizującym się w przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna.

Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwiania. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

- c) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- właściwości akustyczne oraz emisja drgań:

Faza eksploatacji inwestycji:

Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie będą powodować uciążliwości związanych z hałasem i wibracjami. Poziom mocy akustycznej projektowanego źródła hałasu na granicy terenu projektowanej farmy fotowoltaicznej nie przekroczy 50 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej. Zamierzenie nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w rejonie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określono następujące wymagania:

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
	Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50	40
Tereny zabudowy zagrodowej	55	45

w odniesieniu do jednej doby

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
	Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50	40
Tereny zabudowy zagrodowej	55	45

wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Należy uwzględnić, iż instalacja funkcjonować będzie jedynie w porze dziennej.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują przekroczenia dopuszczalnego, ustalonego przepisami poziomu hałasu na granicy terenu inwestycji i nie wpłyną na zwiększenie hałasu na terenach najbliższej zabudowy.

Faza realizacji inwestycji:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105 dB(A). Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Zasięg przestrzenny hałasu na etapie prowadzenia prac budowlanych będzie ograniczony do 40 m. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace prowadzone będą w oddaleniu od zabudowań, a dodatkowo wyłącznie w porze dziennej.

W celu ograniczenia emisji hałasu zaleca się, aby profesjonalne ekipy budowlane podczas prac budowlanych posługiwały się nowoczesnym i sprawnym sprzętem o niskiej emisji hałasu.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej.

- **promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektro-magnetyczne:**

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 18 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., przez pole elektromagnetyczne należy rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 do 300 GHz. Ponadto, promieniowanie elektromagnetyczne dzieli się na jonizujące oraz niejonizujące.

Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym wytwarzają w swoim otoczeniu pole elektromagnetyczne. Zainstalowane urządzenia elektryczne (panele fotowoltaiczne, inwertery) działać będą w oparciu o prąd stały i zmienny o częstotliwości 50 Hz, co nie powoduje powstania pola elektromagnetycznego o natężeniu przekraczającym dopuszczalne wartości.

Przy pełnym uzysku energetycznym wartości pola elektromagnetycznego i pola magnetycznego dla zastosowanych paneli fotowoltaicznych wynoszą odpowiednio: 0,5 kV/m² oraz 3A/m². Wartość pola elektromagnetycznego na zewnątrz zastosowanej stacji transformatorowej nie przekroczy 2,5 kV/m² natomiast maksymalna wartość pola magnetycznego to 20 A/m².

Stacja transformatorowa, wewnątrz której powstanie największe natężenie pola elektromagnetycznego będzie zamknięta przed dostępem osób postronnych. Dostęp do urządzeń zainstalowanych wewnątrz stacji transformatorowej będzie miał wyłącznie wykwalifikowany personel a charakter jego kontaktu z polem elektromagnetycznym będzie doraźny.

Promieniowanie elektromagnetyczne wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie źródłem przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r., poz. 2448).

Oddziaływanie pola elektromagnetycznego projektowanego obiektu będzie zawierać się na terenie projektowanej farmy fotowoltaicznej - tj. na obszarze ograniczonym punktami od 1 do 4 na rysunku nr PZT.01 „Projekt zagospodarowania terenu”.

W celu wyeliminowania efektu olśnienia światłem odbitym od powierzchni paneli PV projekt zakłada zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej.

d) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów (na terenie objętym opracowaniem brak drzew i krzewów).

Posadowienie paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej wbijanej w ziemię (konstrukcja bez stosowania fundamentów) będzie wiązało się wyłącznie z minimalną punkową ingerencją w grunt.

Stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 110% oleju transformatora. Misa olejowa zostanie wykonana z materiałów, które zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym przedostaniem się do niego cieczy izolacyjnych lub oleju.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne i nie wnosi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Po zakończeniu eksploatacji farmy, w przypadku gdy inwestor odstąpi od modernizacji instalacji, teren może być wykorzystywany rolniczo.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki usytuowania:

Projektowana instalacja fotowoltaiczna jest zlokalizowana na gruncie.

Powierzchnia całkowita terenu projektowanej farmy fotowoltaicznej	31 611,12 m ²
Powierzchnia zajęta przez stację transformatorową	16,71 m ²
Kubatura stacji transformatorowej	53,97 m ³
Powierzchnia wewnętrzna	14,72 m ²

Dla paneli fotowoltaicznych odległości od granic działki nie określa się.

Stacja transformatorowa o gęstości obciążenia ogniowego do 4 000 MJ/m² (transformator olejowy) usytuowana min. 4 m od granic działki.

Odległość stacji transformatorowej nr T-1 od najbliższej zabudowy (budynek gospodarczy w środkowej części działki o nr ewid. 42/1) wynosi 163,57 m.

Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Dla projektowanej stacji transformatorowej gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 4000 MJ/m² (w przypadku zastosowania transformatora olejowego). W przypadku zastosowania transformatora suchego, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

Klasa odporności pożarowej:

Nie określa się - na terenie projektowanej farmy brak budynków. Klasy odporności pożarowej elementów kontenerowej stacji trafo - nie ustala się. Stację należy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia tj. prefabrykowanych elementów żelbetowych, które stanowią część fundamentową (kablownię), bryłę główną oraz dach. Ściany zostaną pokryte tynkiem cienkowarstwowym.

Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Projektowana stacja transformatorowa stanowi jedną strefę pożarową. Dla lokalizacji paneli fotowoltaicznych wielkości strefy pożarowej nie określa się. Zachowano odpowiednie odległości od obiektów sąsiadujących - lokalizacja kontenerowej stacji trafo oraz obszaru sytuowania paneli fotowoltaicznych nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób:

Nie określa się. Na terenie inwestycji nie ma miejsc przeznaczonych na stały pobyt ludzi

Urządzenia przeciwpożarowe:

Stacja będzie wyposażona w wyłącznik prądu po stronie napięcia zmiennego. Przycisk główny wyłącznika przeciwpożarowego należy zamontować na elewacji stacji transformatorowej, natomiast elementem wykonawczym będą wyłączniki w polach transformatorowych w rozdzielni SN wewnątrz stacji.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa oraz woda do zewnętrznego gaszenia pożaru do urządzeń farmy fotowoltaicznej nie jest wymagana.

Inwestycja nie zakłada wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Branża i Zakres	Imię Nazwisko	Podpis
Architektura (projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia w specjalności architektonicznej nr upr. 2/LOOKK/2022	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Architektura (sprawdzający)	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński uprawnienia w specjalności architektonicznej nr upr. 46/LOOKK/2018	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 46/LOOKK/2018
Branża elektroenergetyczna (projektant)	mgr inż. Jacek Szymański specjalność: instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/Wł i 121/94/Wł	mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania budowlami z zakresu: 1. Instalacje i sieci elektroenergetyczne 2. Instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/Wł i 121/94/Wł tel. 42 24 12 12 12 tel. 42 24 12 12 12
Branża elektroenergetyczna (sprawdzający)	mgr inż. Jerzy Szymański specjalność: instalacji i urządzeń elektrycznych nr upr. 149/74 łw	mgr inż. JERZY SZYMAŃSKI Upr. nr 27/72-łw i 149/74-łw w/ zakr. inst. i urz. elektrycznych 95-100 Zgierz tel. 42 24 12 12 12 tel. 42 24 12 12 12
Konstrukcja (projektant)	mgr inż. Jacek Domagała specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. LOD/3304/PWBKb/18	mgr inż. Jacek Domagała upr. bud. do projektowania i kierowania budowlami z zakresu: 1. Konstrukcyjno-budowlana nr upr. LOD/3304/PWBKb/18
Konstrukcja (sprawdzający)	mgr inż. Sławomir Czarkowski specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. 69/98/Wł	mgr inż. Sławomir Czarkowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń projektowe i wykonawcze nr 69/98/Wł

2.1. Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami) oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany stanowiący jeden z elementów projektu budowlanego opracowanego w dniu 01.04.2021r., obejmujący:

Budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 42/1, jednostka ewidencyjna: gmina Czermin, nr ewidencyjny jednostki 302002_2, obręb Pieruszyce, nr obrębu 0007,

został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz Polskimi Normami jak również obowiązującymi przepisami.

Dane inwestora: **MITHRA M Sp. z o.o. ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań**

Kategoria obiektu budowlanego: **VIII - inne budowle**

zakres opracowania projektu	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data złożenia oświadczenia	podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska specjalność architektoniczna nr upr. 2/LOOKK/2022	01.04.2023r.	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlаныmi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Architektura (Sprawdzający)	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński specjalność architektoniczna nr upr. 46/LOOKK/2018	01.04.2023r.	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 46/LOOKK/2018
Branża Elektroenergetyczna (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/Wł i 121/94/Wł	01.04.2023r.	mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania budowlany w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr 69/93/Wł i 121/94/Wł
Branża Elektroenergetyczna (Sprawdzający)	mgr inż. Jerzy Szymański uprawnienia w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr upr. 149/74 łw	01.04.2023r.	mgr inż. JERZY SZYMAŃSKI Upr. nr 27/72-łw i 149/74 łw w zakr. inst. i urządzeń elektrycznych nr 149/74 łw i 121/94/Wł tel. (0-42) 631-34
Konstrukcja (Projektant)	mgr inż. Jacek Domagała specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. LOD/3304/PWBKb/18	01.04.2023r.	mgr inż. Jacek Domagała upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 18/LOD/3304/PWBKb/18
Konstrukcja (Sprawdzający)	mgr inż. Sławomir Czarkowski specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. 69/98/Wł	01.04.2023r.	mgr inż. Sławomir Czarkowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń projektowe i wykonawcze nr 69/98/Wł

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIKOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: LOOKK/1660/2018

Łódź, dnia 07 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 46/LOOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński

urodzony w dniu 19.05.1990 r. w Belchatowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Komisja Egzaminacyjna działająca w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech -
2. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -
3. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -
4. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna -
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski -
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter -



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Krzysztof Sobociński,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/LOOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1014**.

Członek czynny od: 14-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1014-9B8E-2D9Y-YE95-2379

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łodzi
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE

w Pleszewie

ul. Poznańska 79

62-300 Pleszew

Łódź,

..... dnia 23 stycznia 1974

Nr ewid. uprawn. 149/74 Łw

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1
ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U.
nr 7, poz. 46 z późniejszymi zmianami oraz § 29 i §
9 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonują-
cych funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. nr
53, poz. 266 z późniejszymi zmianami/

Ob. Jerzy Leszek SZYMAŃSKI

mgr inż. elektryk

urodzony dnia 13 grudnia 1943 r. Główno, pow. Łowicz

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego
rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących
do zakresu budownictwa powszechnego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska

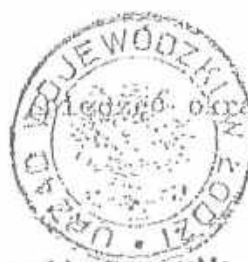
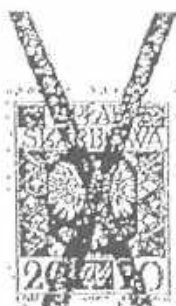
uprawnienia budowlane w specjalności

architektonicznej do projektowania

i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń nr 2/10000/022

Z upoważnienia Wojewody



UNIGR 10519441000144

mgr inż. arch. Jan Michałowicz
Z-ca Dyrektora Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-NUC-PL4-UI3 *

Pan Jerzy SZYMAŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1801/02

adres zamieszkania ul. Długa 85 m. 67, 95-100 Zgierz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępcą Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2772/815/18
sygn. akt. KK.D/7131/2/3304/17

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Jacek Mateusz Domagala

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 19 listopada 1987 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/3304/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/ŁOIKK/2022



STAROSTWO POWIATOWE

w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Pan Jacek Domagała jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

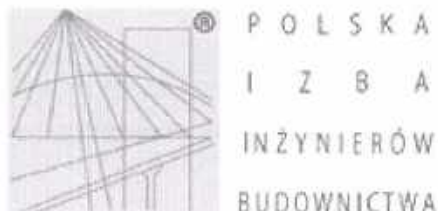
Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Jacek Domagała
ul. Kopcińskiego 89/93 m.6
90-033 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/ŁOIKK/2022



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KY6-XI9-XL3 *

Pan Jacek Mateusz DOMAGAŁA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0186/18
adres zamieszkania Łódź ul. Krzyżowa 14 m. 57, 91-457 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-30 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STAROSTWO POWIATOWE
Łódź, dnia 21.05.1998 r.
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

DUPLIKAT

NB/69/98/WL

DECYZJA Nr 69/98/WL

Na podstawie art. 104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 roku /Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38/ w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pana **Sławomira Czarkowskiego – mgr inż. budownictwa** urodz. w dniu **16.11.1970 r. w Cieplicach Śląskich** i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana **Sławomira Czarkowskiego** po złożeniu przez ubiegającego się Pana **Sławomira Czarkowskiego** pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

orzekam:

nadać Panu **Sławomirowi Czarkowskiemu** uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń**.

Uzasadnienie

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pana **Sławomira Czarkowskiego** członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie: **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń** w dniu **18.05.1998 r.** odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał Pan **84,7 + 82,1 %** maksymalnej punktacji. Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji. Warunek ten został przez Pana spełniony.

W dniu **21.05.1998 r.** odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Zofia Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LODKK/2022

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104

tel. (+48 42) 632 90 40; fax (+48 42) 636 53 76

konstrukcyjno-budowlanej w zakresie: projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do organu II instancji – Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Duplikat wystawiono w dniu 23.12.2002 roku na podstawie dokumentów znajdujących się w Archiwum Zakładowym Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – Wydział Rozwoju Regionalnego.

Opłatę skarbową w kwocie zł 6
skasowano w znaczkach

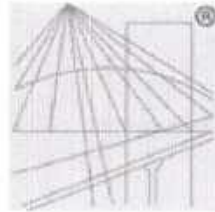


Z up. Wojewody Łódzkiego

Ryszard Podlascowski
p.n. Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/ŁOOKK/2022



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-PYS-FDH-5QJ *

Pan Sławomir CZARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3835/03

adres zamieszkania ul. Traugutta 4 m. 3, 90-107 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-26 roku przez:

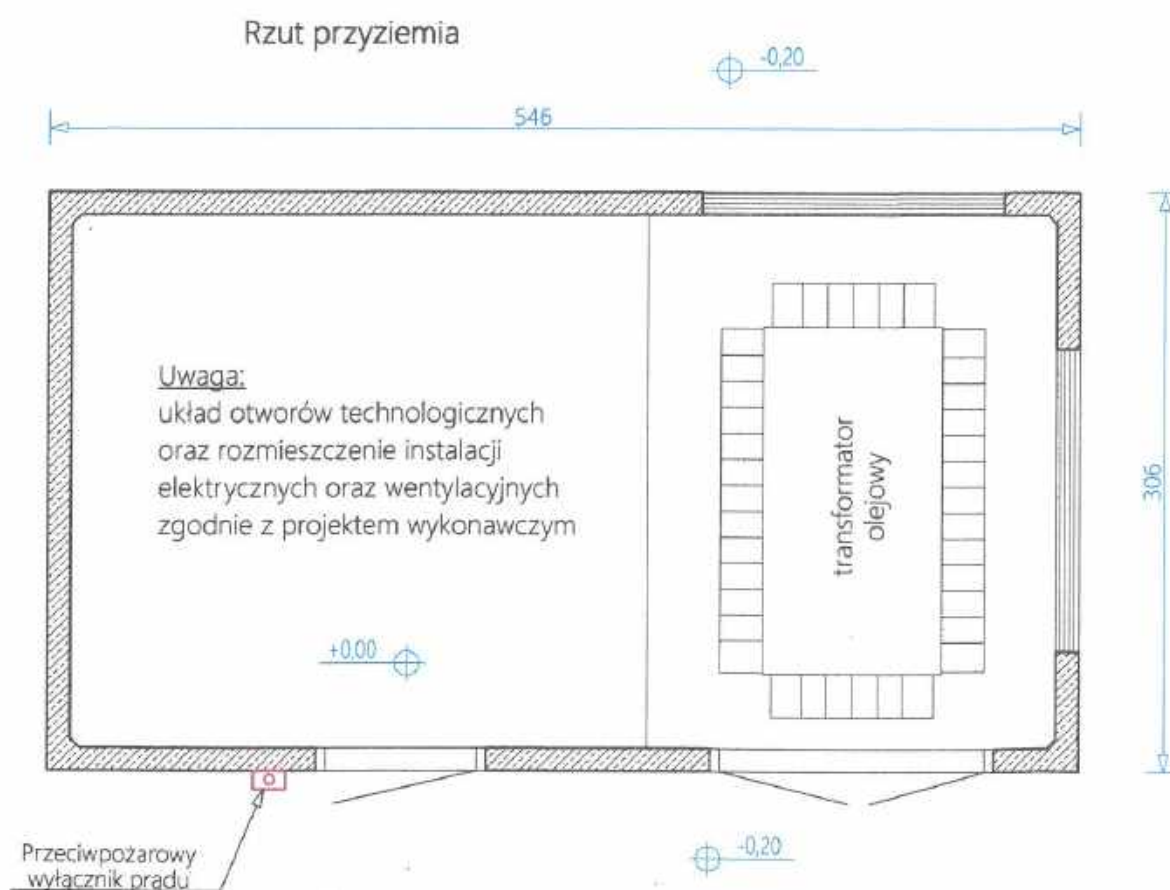
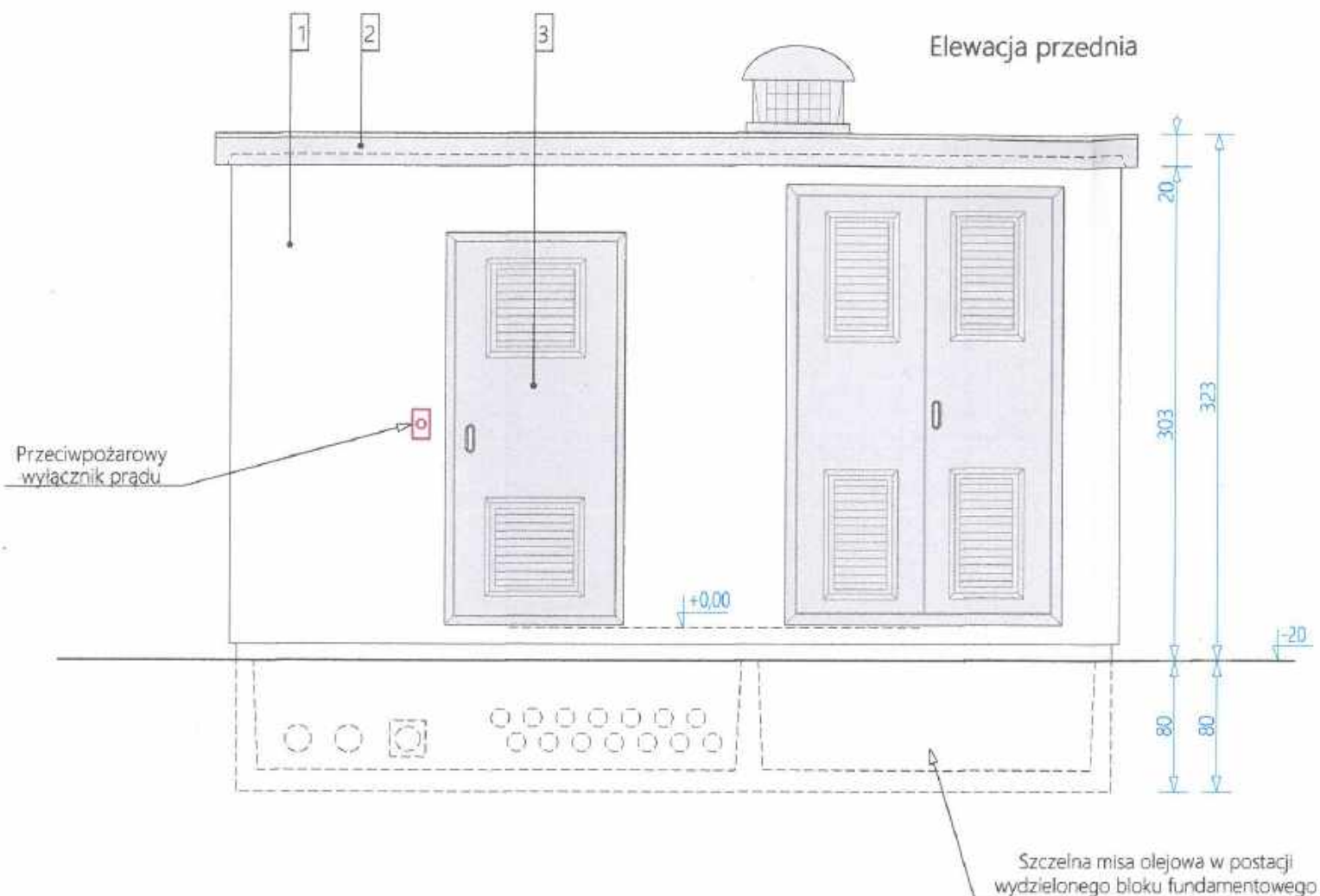
Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



UWAGA:

Na rysunkach przedstawiono schemat kontenerowej stacji transformatorowej produkcji ZPUE. Przed rozpoczęciem inwestycji należy opracować i uzgodnić projekt wykonawczy stacji z producentem ZPUE. W ramach niniejszego projektu dopuszcza się również zastosowanie certyfikowanej stacji transformatorowej innego producenta.

Legenda:

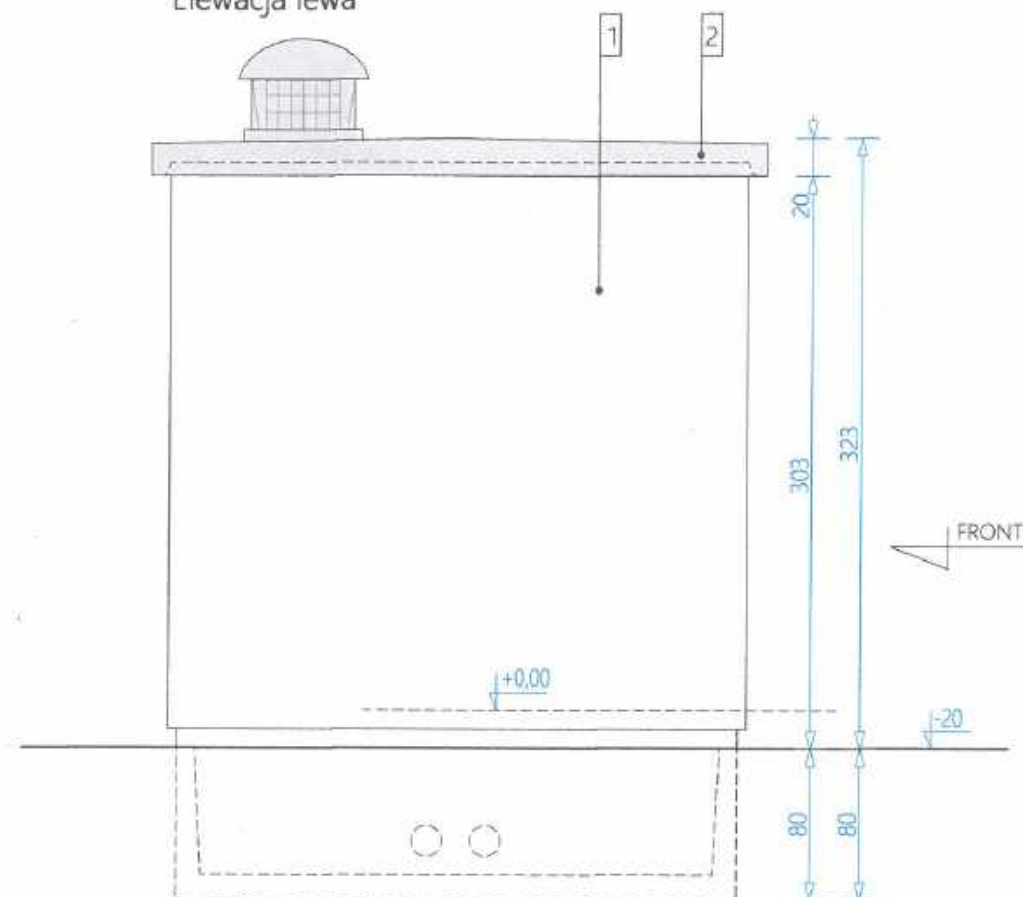
- 1 Tynk strukturalny w kolorze RAL 7047 (jasny szary) - elewacje stacji
- 2 Impregnat do betonu w kolorze RAL 7012 (ciemny szary) - dach stacji (dach płaski)
- 3 Ślusarka stalowa w kolorze RAL 7012 - drzwi, ażurowe żaluzje wentylacyjne

Uwaga:

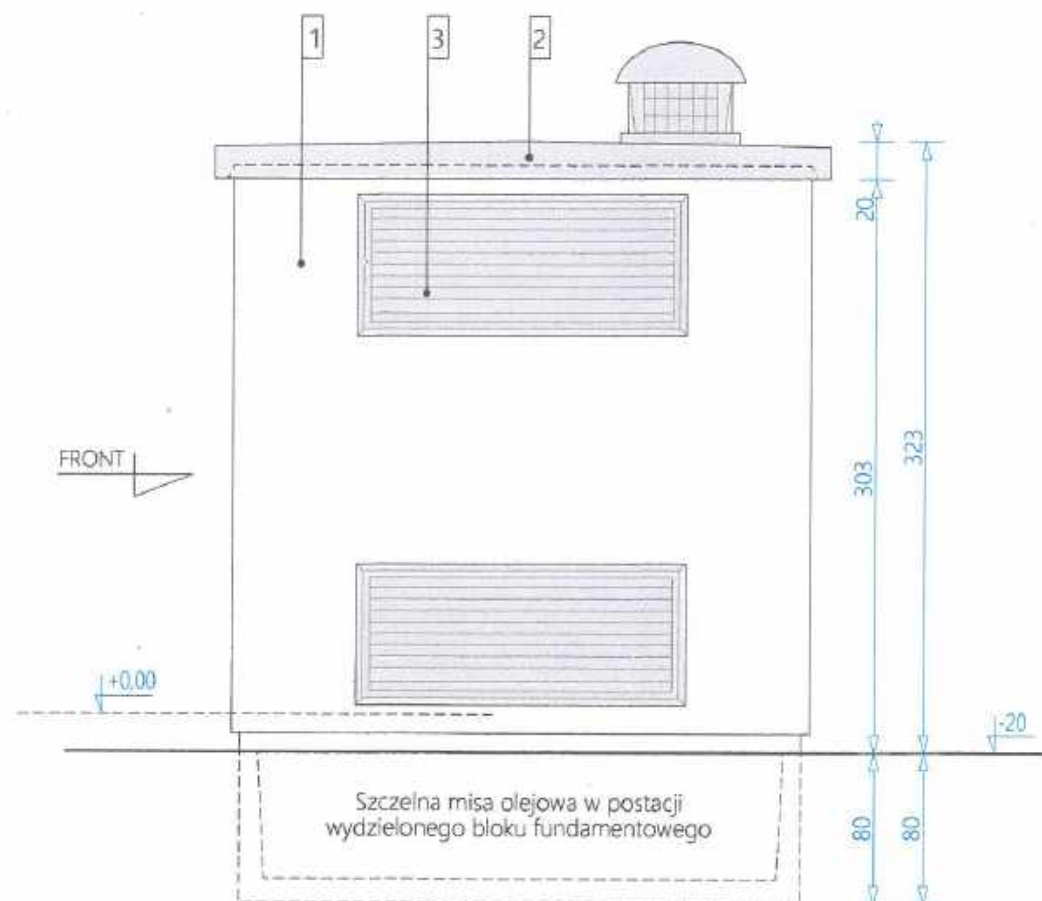
ze względów technicznych kolory na wydruku mogą nieznacznie odbiegać od barw wskazanych w legendzie

Biurowie projektowe:	Monika Jabłońska Pracownia Architektoniczna "Art Projekt" ul. Pogonowskiego nr 6 lok. 58, 90-746 Łódź tel. 510 845 046, architektura.ap@gmail.com		
Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.		
Inwestor:	MITHRA M Sp. z o.o., ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań		
Adres:	część działki nr ewid. 42/1, gmina Czermin, obręb Pieruszyce, obręb nr 0007		
Projektował: Architektura	mgr inż. arch. Monika Jabłońska upr. nr. 2/LOOKK/2022		
Sprawdził: Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński upr. nr. 46/LOOKK/2018		
Projektował: Konstrukcja	mgr inż. Jacek Domagała upr. nr. LOD/3304/PWBKb/18		
Sprawdził: Konstrukcja	mgr inż. Sławomir Czarkowski upr. nr. 69/98/Wt		
Nazwa rysunku:	Rzut przyziemia oraz elewacja przednia stacji transformatorowej	Skala:	1:40
Data: 01.04.2023r.	Faza: Projekt Budowlany	Nr rysunku:	A.01
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE; POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM			

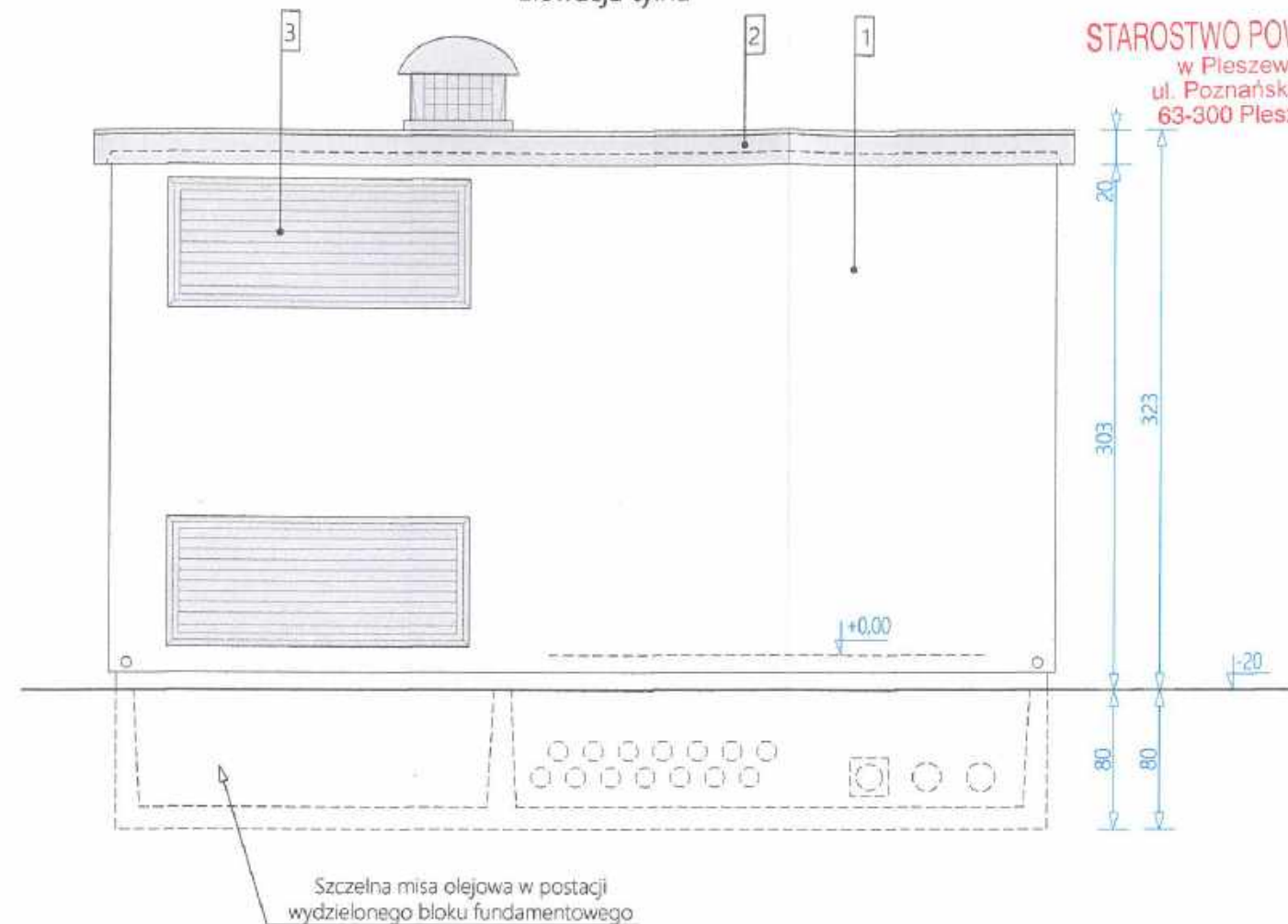
Elewacja lewa



Elewacja prawa



Elewacja tylna



STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

UWAGA:


Na rysunkach przedstawiono schemat kontenerowej stacji transformatorowej produkcji ZPUE. Przed rozpoczęciem inwestycji należy opracować i uzgodnić projekt wykonawczy stacji z producentem ZPUE. W ramach niniejszego projektu dopuszcza się również zastosowanie certyfikowanej stacji transformatorowej innego producenta.

Legenda:

- 1 Tynk strukturalny w kolorze RAL 7047 (jasny szary) - elewacje stacji
- 2 Impregnat do betonu w kolorze RAL 7012 (ciemny szary) - dach stacji (dach płaski)
- 3 Ślusarka stalowa w kolorze RAL 7012 - drzwi, ażurowe żaluzje wentylacyjne

Uwaga:

ze względów technicznych kolory na wydruku mogą nieznacznie odbiegać od barw wskazanych w legendzie

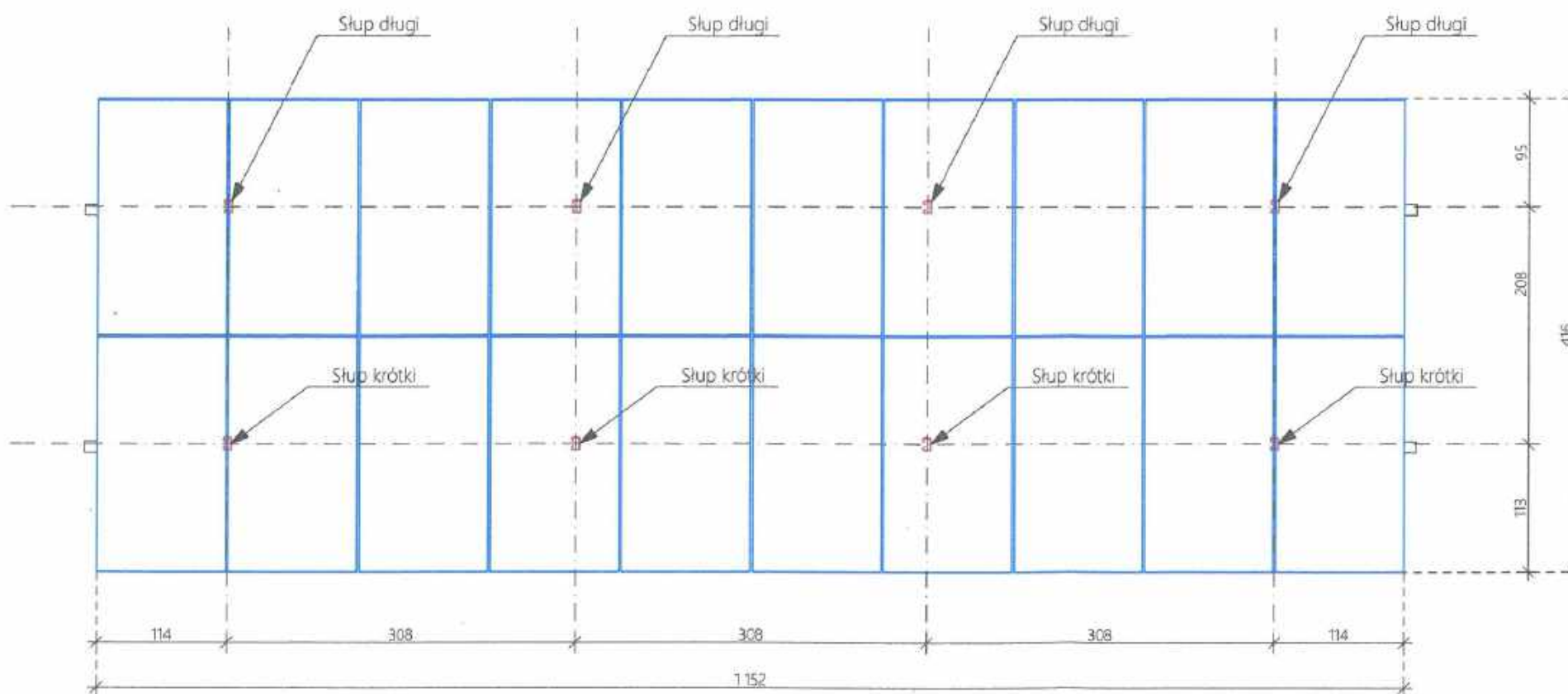
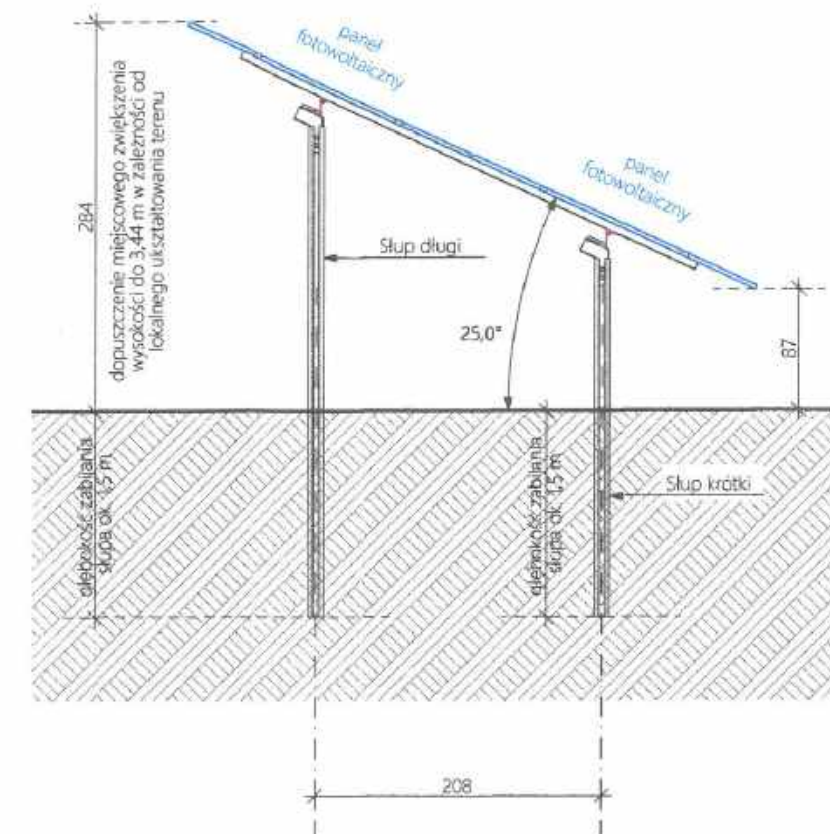
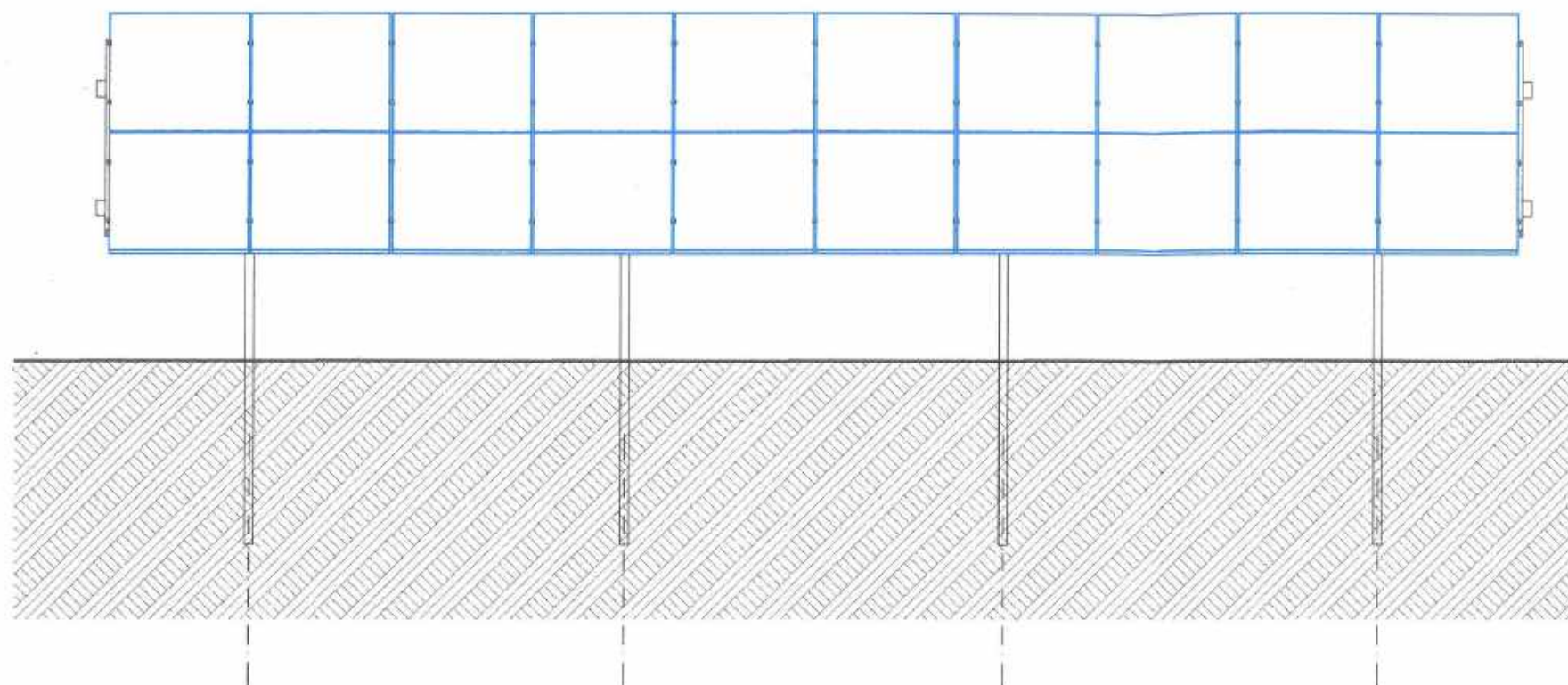
Biurowie projektowe:	Monika Jabłońska Pracownia Architektoniczna "Art Projekt" ul. Pogonowskiego nr 6 lok. 58, 90-746 Łódź tel. 510 845 046, architektura.ap@gmail.com	
Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
Inwestor:	MITHRA M Sp. z o.o., ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań	
Adres:	część działki nr ewid. 42/1, gmina Czermin, obręb Pieruszyce, obręb nr 0007	
Projektował: Architektura	mgr inż. arch. Monika Jabłońska upr nr. 2/LOOKK/2022	
Sprawdził: Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński upr nr. 46/LOOKK/2018	
Projektował: Konstrukcja	mgr inż. Jacek Domańska upr. nr. LOD/3304/PWBKb/18	
Sprawdził: Konstrukcja	mgr inż. Sławomir Czarkowski upr nr. 69/98/WŁ	
Nazwa rysunku:	Elewacje boczne i tylna stacji transformatorowej	Skala: 1:40
Data: 01.04.2023r.	Faza: Projekt Budowlany	Nr rysunku: A.02
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE: POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM		

UWAGA: Na rysunkach przedstawiono schemat konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych, wbijanej do ziemi. Przekroje profili należy określić przed przystąpieniem do realizacji inwestycji - na etapie projektu wykonawczego lub zastosować certyfikowaną konstrukcję systemową wg wytycznych producenta.

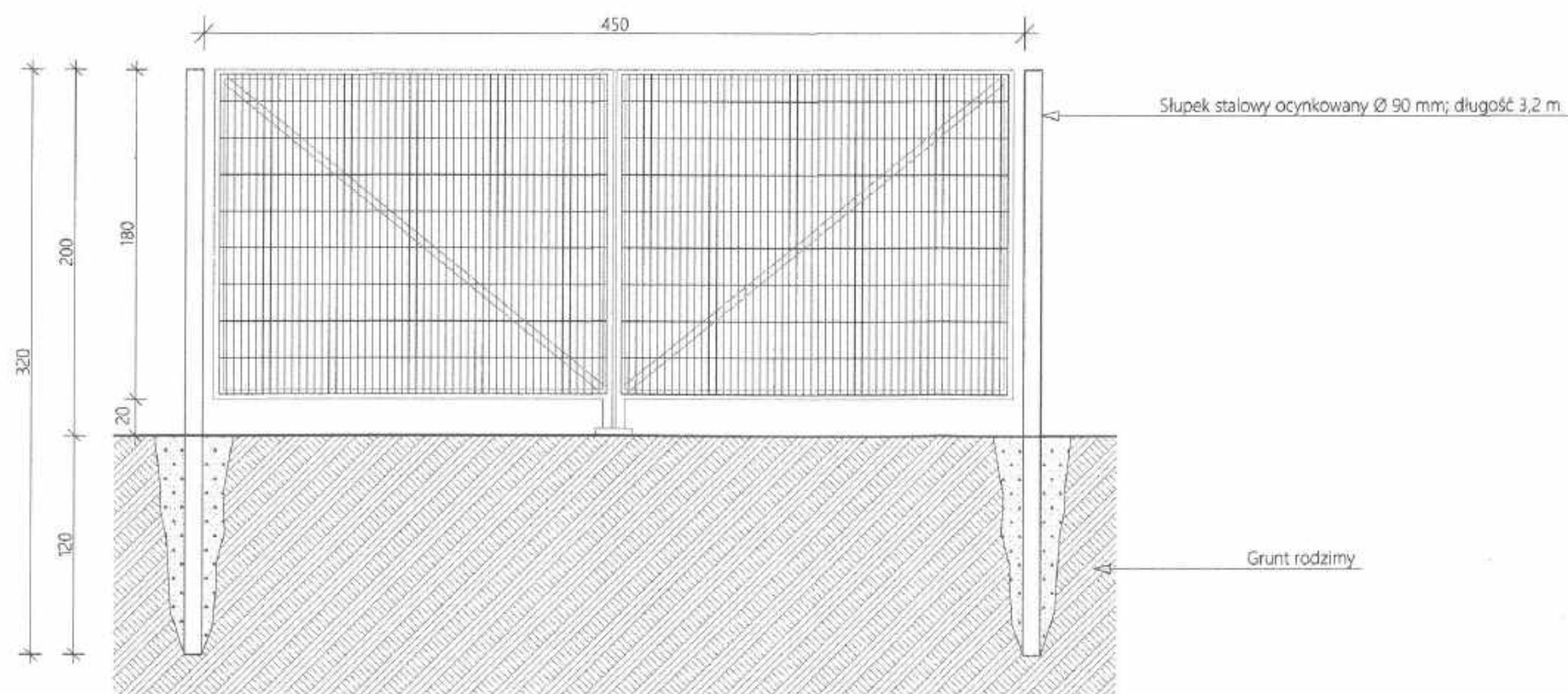
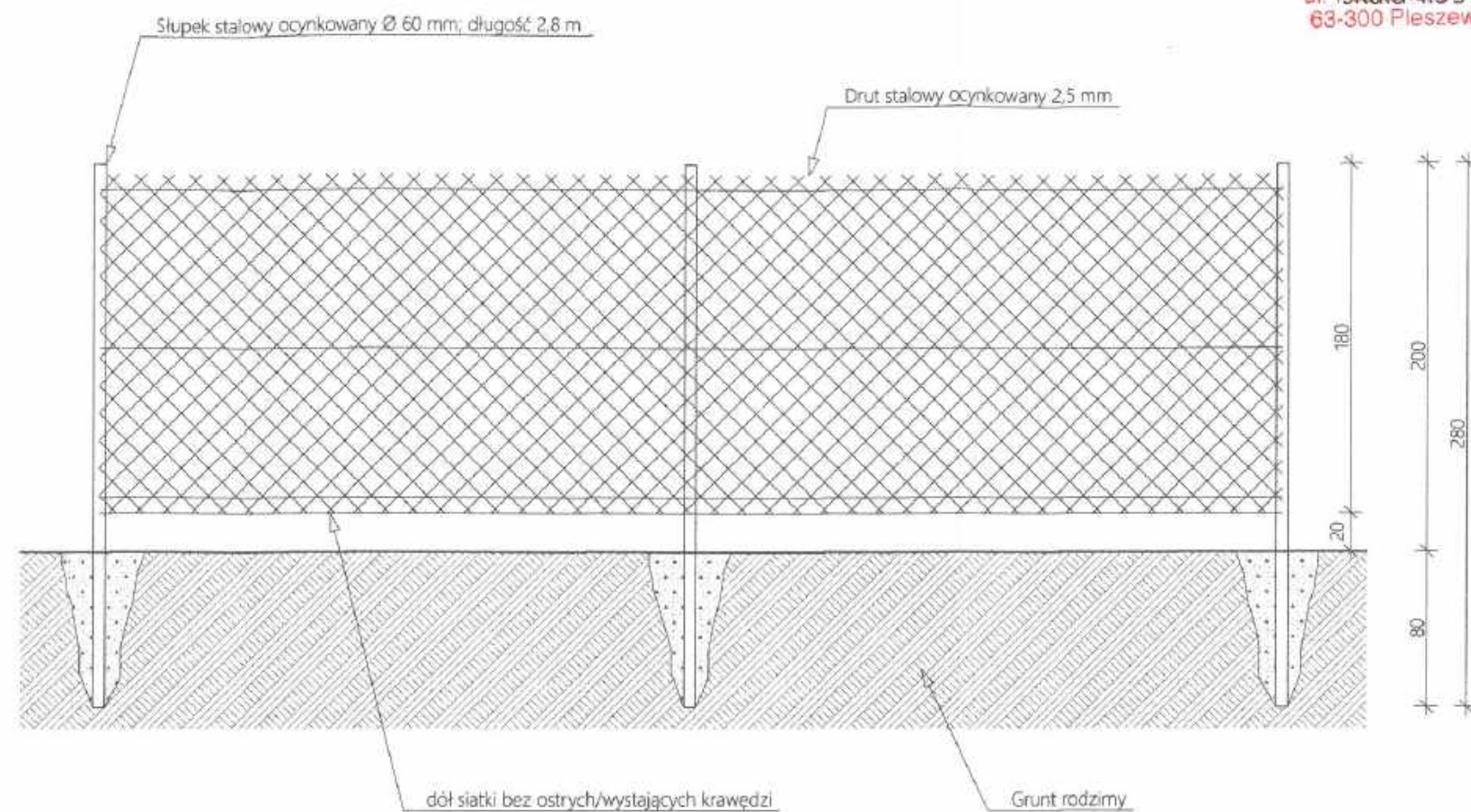
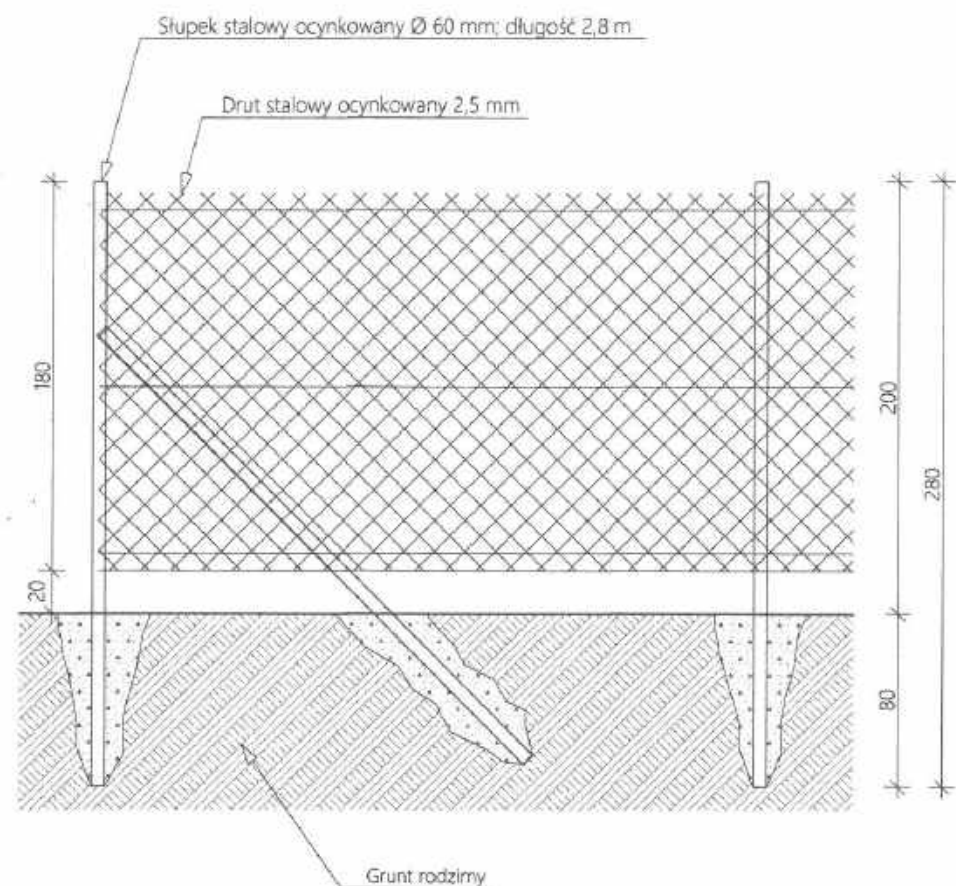
Panele fotowoltaiczne montowane na konstrukcji wsporczej (20 modułów)

Wymiary pozostałych typów konstrukcji z panelami zgodne z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu - rysunek nr PZT.01

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew
63-300 Pleszew



Biurowie projektowe:	Monika Jabłońska Pracownia Architektoniczna "Art Projekt" ul. Pogonowskiego nr 6 lok. 58, 90-746 Łódź tel. 510 845 046, architektura.ap@gmail.com	
Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
Inwestor:	MITHRA M Sp. z o.o., ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań	
Adres:	część działki nr ewid. 42/1, gmina Czermin, obręb Pieruszyce, obręb nr 0007	
Projektował: Architektura	mgr inż. arch. Monika Jabłońska upr nr. 2/LOOKK/2022	
Sprawdził: Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński upr nr. 46/LOOKK/2018	
Projektował: Konstrukcja	mgr inż. Jacek Domagała upr. nr. LOD/3304/PWBKb/18	
Sprawdził: Konstrukcja	mgr inż. Sławomir Czarkowski upr nr. 69/98/WŁ	
Nazwa rysunku:	Panele fotowoltaiczne montowane na konstrukcji wsporczej	Skala: 1:55
Date: 01.04.2023 r.	Faza: Projekt Budowlany	Nr rysunku: A.03
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE: POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM		



Biuro projektowe:	Monika Jabłońska Pracownia Architektoniczna "Art Projekt" ul. Pogonowskiego nr 6 lok. 58, 90-746 Łódź tel. 510 845 046, architektura.ap@gmail.com	
Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
Inwestor:	MITHRA M Sp. z o.o., ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań	
Adres:	część działki nr ewid. 42/1, gmina Czermin, obręb Pieruszyce, obręb nr 0007	
Projektował: Architektura	mgr inż. arch. Monika Jabłońska upr nr. 2/LOOKK/2022	
Sprawdził: Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński upr nr. 46/LOOKK/2018	
Nazwa rysunku:	Ogrodzenie farmy	Skala: 1:35
Data: 01.04.2023 r.	Faza: Projekt Budowlany	Nr rysunku: A.04
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE: POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM		

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

(OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY)

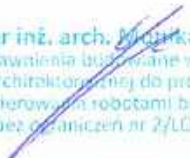


STAROSTWO POWIATOWE w Pleszewie
Załącznik do decyzji organu
Nr AD.6740.1.142.202
Pleszew, dnia 28.06.202

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- adres obiektu budowlanego: - kategoria obiektu budowlanego:	brak adresu policyjnego obiektu VIII - inne budowle
- nazwa jednostki ewid.: - nazwa i nr obrębu: - numer działki ewid.: - identyfikator działki ewid.:	jednostka ewid. nr 302002_2; gmina Czermin nazwa obrębu: Pieruszyce; nr ewid. obrębu: 0007 część działki o nr ewid. 42/1 302002_2.0007.42/1
- nazwa inwestora: - adres inwestora:	MITHRA M Sp. z o.o. ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań

Spis załączników:	Zakres stron
1. Informacja BIOZ	2-10
2. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 27.02.2023r. Znak sprawy: RB.6730.39.9.2022	11-19
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18.08.2022r. Znak sprawy: RB.6220.4.10.2022.RM	20-30
4. Decyzja umarzająca postępowanie ws wyłączenia gruntów z produkcji rolnej z dnia 27.04.2023r. ; Znak sprawy: NR.6124.2.66.2023	31-33
5. Pismo wydane przez Zarząd Zlewni w Kaliszu PGWWP z dnia 16.05.2023r. znak sprawy: PO.ZZI.2.0145.115.2023.BC	34-36
6. Pismo z dnia 09.05.2023r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu. Delegatura w Kaliszu; znak sprawy: Ka.WA.5183.1719.2.2023	37-38
7. Karta katalogowa konstrukcji posadowionej na gruncie prod. CORAB	39-40

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- adres obiektu budowlanego: - kategoria obiektu budowlanego:	brak adresu policyjnego obiektu VIII - inne budowle
- nazwa jednostki ewid.: - nazwa i nr obrębu: - numer działki ewid.: - identyfikator działki ewid.:	jednostka ewid. nr 302002_2; gmina Czermin nazwa obrębu: Pieruszyce; nr ewid. obrębu: 0007 część działki o nr ewid. 42/1 302002_2.0007.42/1
- nazwa inwestora: - adres inwestora:	MITHRA M Sp. z o.o. ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań

Branża i Zakres	Imię Nazwisko	Podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia w specjalności architektonicznej nr upr. 2/LOOKK/2022 adres: ul. Adama Próchnika nr 22 m. 5, 90-708 Łódź	 mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Instalacje elektro-energetyczne (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/WŁ i 121/94/WŁ adres: ul. Korzeniowskiego nr 9, 95-100 Zgierz	 mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania budowlami i sieciami elektroenergetycznymi nr 69/93/WŁ i 121/94/WŁ
Konstrukcja (Projektant)	mgr inż. Jacek Domagała specjalność konstrukcyjno-budowlana nr upr. LOD/3304/PWBKb/18 adres: ul. Krzyżowa 14 m. 57, 91-457 Łódź	 mgr inż. Jacek Domagała upr. bud. do projektowania i kierowania budowlami i konstrukcyjnymi nr LOD/3304/PWBKb/18

Data opracowania: 01.04.2023r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Planowane zamierzenie budowlane będzie miało na celu budowę farmy ogniw fotowoltaicznych w obrębie miejscowości Pieruszyce obejmującej budowę stacji transformatorowej, roboty montażowe ogniw fotowoltaicznych. Zakres robót wykonany zostanie zgodnie z projektem budowlanym oraz harmonogramem, który stanowi załącznik do planu BIOZ .

W czasie całej realizacji zamierzenia budowlanego zaplecze budowy mieścić się będzie na terenie inwestycji, natomiast roboty budowlane wykonywane będą bezpośrednio w miejscach całego zamierzenia budowlanego .

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce .

Brak obiektów budowlanych na terenie inwestycji przewidzianych do adaptacji lub rozbiórki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce zlokalizowane będą :

- plac magazynowy elementów wysyłkowych konstrukcji stalowej , które będą scalane i montowane,
- plac magazynowy do składowania i sortowania ogniw fotowoltaicznych,
- tymczasowe drogi dla samochodów dostawczych.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przewidywany proces inwestycji będzie procesem złożonym dlatego pracownik zatrudniony przy pracach budowlanych narażony będzie jedynie na :

1. Urazy mechaniczne i obciążenia związane z:
 - obsługą maszyn i urządzeń produkcyjnych,
 - wykonywaniem prac transportowych materiałów i urządzeń,
 - upadkiem z wysokości,
 - przysypaniem ziemią,
2. Porażeniem prądem elektrycznym,

W czasie prowadzenia inwestycji można wyróżnić następujące rodzaje robót , których organizacja i sposób prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa ludzi :

- a. Wykonywanie wykopów o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m,
- b. Prowadzenie robót, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m, roboty wykonywane przy użyciu żurawia samochodowego.

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Ze względu na znaczną rozległość nie ma możliwości ogrodzenia terenu całej budowy. Miejsca składowania materiałów i wyrobów zostaną zlokalizowane na zapleczu budowy. W miejscach prowadzonych robót zostaną umieszczone tablice informacyjne i ostrzegawcze informujące o występujących zagrożeniach. Teren budowy w miarę potrzeb będzie całodobowo dozorowany. Strefy niebezpieczne oznaczone będą taśmą ostrzegawczą.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na wypadek pożaru zostanie powiadomiona odpowiednia jednostka Straży Pożarnej oraz wszyscy pracownicy pouczeni zostaną, gdzie muszą się ewakuować oraz gdzie znajduje się podręczny sprzęt gaśniczy.

Brak stref szczególnego zagrożenia zdrowia, na wypadek zagrożenia czy awarii oraz możliwa szybka i sprawna komunikacja.

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do pracy

W gestii Podwykonawcy spoczywa obowiązek by każdy pracownik posiadał ważne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku oraz udzielić instruktażu wstępnego każdemu nowo przyjętemu pracownikowi do pracy, przenoszonemu na nowe stanowisko pracy, a także pracownikowi ze stażem w przypadku zmiany technologii, wprowadzeniu nowych maszyn i urządzeń. Obejmujący następujące zagadnienia:

- a. Obowiązki pracownika,
- b. Zasady stosowania odzieży i sprzętu ochrony osobistej oraz korzystania z zaplecza higieniczno-sanitarnego,
- c. Charakterystyka stanowiska pracy i stosowanych materiałów,
- d. Występujące zagrożenia, oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (niezwłocznie powiadomić Kierownika budowy o wypadku przy pracy oraz jeśli jest to możliwe, udzielić pierwszej pomocy poszkodowanemu),
- e. Przebieg technologii oraz zasady współpracy z innymi zespołami, brygadami,

- f. Organizacja stanowiska pracy,
- g. Zapoznanie pracownika z maszynami i urządzeniami oraz instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń,
- h. Praktyczne wykonanie czynności na stanowisku pracy pod nadzorem Kierownika robót,
- i. Wdrażanie pracownika do prawidłowego wykonania czynności.

Udzielenie instruktażu pracownikowi zostanie odnotowane w Księżce Ewidencji.

8 Przechowywanie i przemieszczanie materiałów , wyrobów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

Miejsca przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych zostaną oznakowane tablicami ostrzegawczymi. Substancje i preparaty niebezpieczne będą przechowywane i przemieszczane w opakowaniach producenta oraz użytkowane zgodnie z instrukcjami.

9 Zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Dla zapobiegnięcia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy przedsięwziąć następujące środki techniczne i organizacyjne:

- a. wykonywanie wykopów o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3.0 m,
 - roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu , określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót,
 - wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości , w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót,
 - bezpieczną odległość wykonywania robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić,
 - w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze,
 - prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie,
 - w czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy :
 - w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
 - likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy,
 - sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy,

- jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.
- odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m,
- przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione,
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp,
- składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu,
- w czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się zawisów gruntu,
- koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu,
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować,
- przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

- b. prowadzenie robót, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się także do przejść i dojść do tych stanowisk oraz klatek schodowych,
 - otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą,
 - pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinno być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia,
 - otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą,
 - pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą,
 - przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
 - w przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m,

- amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są montowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

c. roboty wykonywane przy użyciu żurawia samochodowego,

- żuraw powinien być montowany, eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- żuraw podlega dozorowi technicznemu, może być używany na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji,
- żuraw powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony, obsługiwany przez przeszkolone osoby,
- operator żurawia powinien posiadać wymagane kwalifikacje,
- w przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia żurawia należy go niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii,
- żuraw przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinien być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania,
- haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną,
- jeżeli przy przemieszczaniu ładunków zachodzi możliwość wysunięcia się zawiesia z gardzieli haka, należy stosować haki wyposażone w urządzenia zamykające gardziel,
- ocena stopnia zużycia haków i ustalenia ich przydatności do dalszej pracy powinny być przeprowadzane przed rozpoczęciem każdej zmiany roboczej przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje,
- stosowanie elementów służących do zawieszania ładunku na haku, w szczególności pierścieni, ogniw, pętli, których wymiary uniemożliwiają swobodne włożenie elementów na dno gardzieli haka, jest zabronione,
- dopuszczalne obciążenia robocze zawiesi dwu- i wielocięgnowych powinno być uzależnione od wielkości kąta wierzchołkowego, mierzonego po przekątnej między ciągnami, i wynosić:
 1. przy kącie 0,783 rad (45°) – 90%
 2. przy kącie 1,566 rad (90°) – 70 %
 3. przy kącie 2,092 rad (120°) – 50 %

Dopuszczalnego obciążenia zawiesia w układzie pionowym,

- kąt rozwarcia cięgien zawiesia nie może być większy niż 2,092 rad (120°)
- przy użyciu zawiesia wielocięgnowego w celu określenia dopuszczalnego obciążenia roboczego należy przyjmować stan pracy dwóch cięgien,
- przy użyciu dwóch zawiesi, o obwodzie zamkniętym, ich łączne obciążenie nie powinno być większe niż wielkość obciążenia roboczego przewidzianego dla jednego zawiesia,

- dopuszczalne obciążenie robocze dla zawiesi wykonanych z łańcuchów, użytkowanych w temperaturach poniżej 253 K (-20°C), należy obniżyć o 50%,
- na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania,
- wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione,
- w okresie zimowym w kabinie powinna być zapewniona temperatura nie niższa niż 288 K (15°C), a w okresie letnim temperatura w kabinie nie powinna przekraczać temperatury zewnętrznej,
- maszynista powinien mieć możliwość sterowania żurawiem i obserwowania terenu pracy z pozycji siedzącej,
- maszynista powinien mieć możliwość opuszczenia kabiny w każdym roboczym położeniu żurawia,
- żurawie zaopatruje się w tablice znamionowe z oznaczeniem dopuszczalnego udźwigu, a w przypadku udźwigu zmiennego powinien być podany jego wymagany udźwig przy określonych położeniach wysięgnika lub wózka na wysięgniku poziomym,
- odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego lub jego zabezpieczeń tymczasowych bądź stosami składowanych wyrobów, materiałów lub elementów powinna wynosić co najmniej 0,75m,
- zabrania się w szczególności:
 1. składowania materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami,
 2. przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektem budowlanym a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
 3. pozostawiania zawieszzonego elementu lub innego ładunku na haku żurawia w czasie przerwy w pracy lub po jej zakończeniu ,
 4. podnoszenia żurawiem zamrożonych lub zakleszczonych przedmiotów, wrywania słupów oraz przeciągania wagonów kolejowych,
 5. podnoszenia żurawiem przedmiotów o nieznanej masie,
 6. instalowania dodatkowych lamp oświetleniowych na konstrukcji żurawia,
 7. podnoszenia ładunku przy ukośnym ułożeniu liny żurawia,
- poziome przemieszczanie ładunku żurawiem powinno odbywać się na wysokości nie mniejszej niż 1 m ponad przedmiotami znajdującymi się na drodze przenoszonego ładunku,
- w czasie mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów i wyrobów przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi lub nad kabiną kierowcy jest zabronione,
- roboczy zasięg haka żurawia powinien być większy co najmniej o 0,5m od położenia środka masy montowanego elementu lub miejsca układanego ładunku.

10 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy oraz wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o prawidłowej realizacji robót znajdują się w biurze budowy. Osobą odpowiedzialną za wymienione dokumenty jest Kierownik budowy.

11 Informacje niezbędne w razie nagłych sytuacji

Artykuł 162 k.k. nakłada na wszystkich obowiązek udzielania pierwszej pomocy. Ratownik udzielający pierwszej pomocy powinien podejmować swoje zadania z należytą wiedzą i starannością, gdyż ma to decydujące znaczenie stanowiące o tym, czy dalsze działania podejmowane przez personel fachowy będą skuteczne. Jeśli w miejscu wypadku znalazło się więcej osób, jedna z nich przejmuje kierownictwo nad działaniami pozostałych do czasu przybycia pomocy instytucjonalnej. Ratownik musi wiedzieć, jak zachować się w różnych sytuacjach, w których może znaleźć się, podejmując działania ratownicze.

Art. 9. Ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Kto zauważy pożar, klęskę żywiołową lub inne miejscowe zagrożenie obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jednostkę ochrony przeciwpożarowej bądź policję lub wójta albo sołtysa.

W razie potrzeby (wypadek lub awaria) zaalarmować:

- pogotowie ratunkowe	nr telefonu: 112
- policję	nr telefonu: 112
- straż pożarną	nr telefonu: 112
- pogotowie sieci elektrycznej	nr telefonu: 991
- pogotowie sieci wodno-kanalizacyjnej	nr telefonu: 994
- pogotowie gazownicze	nr telefonu: 992
- pogotowie ciepłownicze	nr telefonu: 993
- kierownik budowy	nr telefonu:

12 Przepisy związane.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. nr 62 poz.287),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 30.05.1996r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz. U. nr69 poz.332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr109 poz.704),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004r nr 180 poz. 1860),
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr169 poz. 1650)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz.1263),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

DECYZJA

O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 54, w związku z art. 64 ust. 1 oraz na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.)

po ponownym rozpatrzeniu wniosku

Mithra M Sp. z o.o.

z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kramarskiej 3/1, 61-765 Poznań

z dnia **14.09.2022r.**, który wpłynął do Urzędu Gminy w Czerminie w dniu **19.09.2022r.**,

na skutek decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu znak SKO - 4213/369/22 z dnia 2 stycznia 2023 roku

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na

budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

na terenie położonym

w miejscowości Pieruszyce,

oznaczonym w ewidencji gruntów jako część dz. nr 42/1 (obręb Pieruszyce).

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji - budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- b) rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej, odnawialne źródło energii,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu - panele fotowoltaiczne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacja transformatorowa, kontenery techniczne, plac gospodarczy, dojście i dojazd, ogrodzenie terenu, lokalizacja miejsca do czasowego składowania odpadów, lokalizacja miejsc postojowych.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) lokalizacja inwestycji - na terenie oznaczonym na załączniku graficznym,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni terenu inwestycji,
- c) całkowita wysokość ewentualnego projektowanego ogrodzenia terenu (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu) - max. 2,2 m,
- d) całkowita wysokość wszystkich pozostałych projektowanych obiektów budowlanych (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu) - max. 5 m,
- e) teren projektowanej inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- f) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Wioletta Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LODKK/2022

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak RB.6220.4.10.2022.RM z dnia 18 sierpnia 2022 roku,
- b) nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- c) nie należy odprowadzać wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie lub na pas drogowy,
- d) zabudowa nieruchomości nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
- e) wody opadowe i roztopowe spływające z dachów i nieczyszczonych powierzchni utwardzonych należy – w miarę możliwości terenowych – równomiernie rozprószyć po własnym terenie biologicznie czynnym, w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich,
- f) w projekcie budowlanym należy rozwiązać kompleksowo sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji,
- g) należy chronić środowisko gruntowo – wodne przed przedostawaniem się ewentualnych zanieczyszczeń spowodowanych funkcjonowaniem projektowanej inwestycji,
- h) w przypadku projektowanej koniecznej zmiany konfiguracji terenu w projekcie budowlanym należy wprowadzić stosowne zabezpieczenia przed ewentualnym spływem wód opadowych i roztopowych na nieruchomości sąsiednie i na pas drogowy,
- i) rozwiązanie ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracji wodnych - zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne,
- j) działka nr 42/1 graniczy z rowami melioracyjnymi o nazwie „R-C” i „R-D” oraz znajduje się częściowo w zasięgu działania systemów drenarskich,
- k) Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej istniejących urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej i rowów) a w przypadku ich uszkodzenia przebudować pod nadzorem administratora urządzeń celem zapewnienia swobodnego przepływu wód,
- l) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- m) usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- n) prowadzona działalność oraz użytkowanie związanych z funkcjonowaniem obiektów urządzeń i instalacji, nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu przy zabudowie mieszkaniowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zarówno w porze dnia jak i porze nocy,
- o) hałas przenikający do wnętrza pomieszczeń mieszkalnych z projektowanych obiektów oraz od urządzeń nie może przekraczać dopuszczalnych norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- p) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice działki oraz stwarzać konfliktów społecznych,
- q) w fazie eksploatacji projektowanej inwestycji należy zastosować technologie, urządzenia i materiały, które zapewnią ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na otoczenie,
- r) ewentualne zewnętrzne oświetlenie obiektów powinno zostać zaprojektowane, zrealizowane i użytkowane w sposób niepowodujący dokuczliwości dla sąsiadów (typu: nadmierne oświetlenie otaczającej zabudowy, rozpraszanie światła w niebo, na ściany budynków i na sąsiednie działki, migotanie, oślepianie, zakłócanie nocnego spoczynku itp.),
- s) projektowane oświetlenie powinno oświetlać wyłącznie projektowane obiekty, nie może oświetlać sąsiednich terenów bez zgody ich właścicieli,
- t) ewentualne funkcjonowanie tablic reklamowych nie może powodować uciążliwości przekraczających społecznie akceptowaną miarę,
- u) ewentualne funkcjonowanie tablic reklamowych winno spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. i inż. budowl. i inż. arch. i inż. budowl.
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

wymogi dotyczące bezpieczeństwa użytkowników budynków zawarte w § 293 ust. 6 tegoż Rozporządzenia,

- v) roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.),
- w) robót budowlanych wywołujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy,
- x) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe należy zawiadomić Wójta Gminy Czermin,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) powstałe – w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz funkcjonowania inwestycji – masy ziemne oraz inne odpady, należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej działki,
- c) ewentualny nadmiar wód opadowych i roztopowych należy retencjonować w szczelnym bezodpływowym zbiorniku celem późniejszego rozproszania po terenie biologicznie czynnym własnej działki,
- d) rozwiązywanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci,
- e) na terenie działki budowlanej należy przewidzieć wystarczającą ilość miejsc postojowych dla zaspokojenia potrzeb własnych,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

5. wymagania ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki

- nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1 : 1000,
- nr 2 - wyniki analizy.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawniona budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji przedmiotowej inwestycji może nastąpić po uprzednim spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 19 września 2022 roku wystąpiono z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*, na terenie położonym w miejscowości Pieruszyce, oznaczonym w ewidencji gruntów jako część dz. nr 42/1 (obręb Pieruszyce).

Obszar objęty wnioskiem o wydanie warunków zabudowy nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tej sytuacji warunki zabudowy, stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1 oraz art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w trybie postępowania administracyjnego, które zmierza do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

W wyniku analizy złożonego wniosku Wójt Gminy Czermin stwierdził, że wnioskowana inwestycja nie spełnia wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.).

W związku z powyższym decyzją znak RB.6730.39.2022 z dnia 8 listopada 2022 roku Wójt Gminy Czermin odmówił ustalenia warunków zabudowy dla ww. inwestycji.

Od decyzji tej Mithra M Sp. z o.o. złożyła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu. W wyniku rozpatrzenia złożonego odwołania decyzją znak SKO - 4213/369/22 z dnia 2 stycznia 2023 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kaliszu uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W toku ponownie prowadzonego postępowania administracyjnego Wójt Gminy Czermin zastosował się do wytycznych zawartych w ww. decyzji organu II instancji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ponownie dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Przeanalizowano także pozostałe wymagania, których spełnienie warunkuje wydanie decyzji. Na podstawie ww. analizy ustalono, że możliwa jest lokalizacja wnioskowanej inwestycji na określonym we wniosku terenie.

Stąd też po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego, ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*, na terenie położonym w miejscowości Pieruszyce, oznaczonym w ewidencji gruntów jako część dz. nr 42/1 (obręb Pieruszyce).

Zgodnie z wymogami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną, o której mowa w cytowanym przepisie.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wójt Gminy Czermin stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni*) od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Miroslawa Sabotowska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bezpograniczeń nr 2/L00KK/2022

zabudowy, może wnieść zadanie wyznaczenia kary określonej w art. 51 ust. 2, w związku z art. 64 ust. pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Zgodnie z art. 35 §5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczenia z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. poz. 2320 oraz z 2021r., poz. 72), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.*

Otrzymują:

1. Mithra M Sp. z o.o.
ul. Kramarska 3/1
61-765 Poznań
- 2 egz. (w tym jeden egz. należy dołączyć do wniosku
o wydanie decyzji pozwolenia na budowę)
2. Strony wg rozdzielnika
3. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie
ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew

Sprawę prowadzi: Daria Wencelawek /tel.:62/741-60-31 wew. 33/.



Decyzja niniejsza
stała się ostateczna z dniem 04.04.2023r.
i podlega wykonaniu.



Z up. Wójta
mgr inż. Violetta Sierszuła
Zastępca kierownika referatu rolnictwa
budownictwa i ochrony środowiska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOK/2022

Oplatę skarbową w kwocie 598,00zł wpłacono w dniu 14.09.2022r. na konto Urzędu Gminy Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.).

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czermin z siedzibą w Urzędzie Gminy Czermin, Czermin 47, 63-304 Czermin, e-mail: ugezermi@czermi.wlkp.pl
2. Informacje kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Czermin, e-mail: iod@lesny.com.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa i są niezbędne w celu odmowy wydania decyzji o *ustaleniu warunków zabudowy*. Podstawą prawną jest (np.):
 - *ustawa Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 2000)*,
 - *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 503)*.
4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Czermin.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.
7. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych, a także prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych jeśli jest możliwe i na zasadach wynikających z RODO.
8. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.
9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
10. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłńska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

ZAŁĄCZNIK nr 1
do uchwały nr RB.6430.33.9.2022
z dnia 21.02.2023r.
z zakresu i zagospodarowania terenu.
Część III, dnia 21.02.2023r.

podpis
mgr Sławomir Szymański

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LODKK/2022

LEGENDA
ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO
DO DECYZJI

MAPA ZASADNICZA
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

SKALA 1:1000

— · — · — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

WYNIKI ANALIZY SPORZĄDZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Wyniki spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 42/1 (obręb Pieruszyce).

1. Możliwość spełnienia wymagań dotyczących określenia warunków dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:
 - *na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.*
2. Dostęp do drogi publicznej:
 - *na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.*
3. Możliwość podłączenia projektowanej zabudowy do sieci uzbrojenia technicznego:
 - *istnieje.*
4. Przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne:
 - *teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.*
5. Zgodność z przepisami odrębnymi:
 - *nie stwierdzono naruszeń przepisów odrębnych.*
6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
 - *warunek spełniony.*

W związku z powyższym zostały spełnione łącznie warunki art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym co pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. **Monika Jabłońska**
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr Z/LOOKK/2022



ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO WYNIKÓW
ANALIZY SPORZĄDZONEJ NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW USTAWY O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

LEGENDA
ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO
DO DECYZJI

MAPA ZASADNICZA
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

SKALA 1 : 1000

— — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Czermin, dnia 18 sierpnia 2022 roku

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), dalej ustawa o oś oraz w związku z § 3 ust 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) i art. 104, 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735), dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku **MITHRA M Sp. z o.o., ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „*Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 42/1 obręb Pieruszyce, gm. Czermin*” po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu,

orzekam

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
by przeprowadzenia oceny

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

Zatwierdzam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 ustawy oraz wskazuję konieczność uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz w trakcie realizacji przedsięwzięcia następujących warunków i wymagań:

1. Pod elektrownię fotowoltaiczną o maksymalnej mocy znamionowej wynoszącej do 2 MW przeznaczyć do 3,5 ha północnej części działki nr ew. 42/1 obręb Pieruszyce, gmina Czermin.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
3. W przypadku budowy ogrodzenia wykonać ogrodzenie jako ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
7. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
9. W porze nocnej nie używać ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
10. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
11. Wzdłuż południowej granicy elektrowni wykonać pas zieleni osłonowo - izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów o szerokości co najmniej 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku obsadzić roślinami pnącymi. Do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących nie używać gatunków obcego pochodzenia.

Za zgodnost odpisu z originalom

08. 09. 2022

Czermin, dnia

Urząd Gminy
w Czerminie
63-304 Czermin 47
000535876

Z. Wójcik

magrini *Ninetta Storzula*
Zestawienie i opis nowych gatunków
i odmian. 1900. 120 str. 1 zł.

12. Planowane przedsięwzięcie zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 65 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych.
13. Zapewnić szczelność wykonania prefabrykowanej, kontenerowej stacji transformatorowej. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
14. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
15. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
16. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych.
17. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
18. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
19. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci.
20. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty.
21. Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty.
22. Miejsca lokalizacji transformatorów należy wyposażać w misy, o pojemności pozwalającej pomieścić cały wyciek oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem.
23. Wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób nieorganizowany w grunt.
24. Po zakończeniu robót budowlano – montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Janiak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 06.06.2022 roku (data wpływu do tut. Urzędu 07.06.2022 roku), uzupełnionego dnia 20.06.2022 roku złożonym przez MITHRA M Sp. z o.o., ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 42/1 obręb Pieruszyce, gm. Czermin” tut. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację w/w przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów dla działek nr 349/4, 357, 391/1, 395, 397, 342, 343, 345, 358, 447, 387, 338, 344, 346, 347, 450, 451, 333, 348, 449, 349/2, 453, 396, 452, 391/2 ark. m. 1, obręb Pieruszyce i działek nr 49/1, 49/2, 50, 39/5, 47/1, 51/1, 42/1, 43, 44, 45, 48, ark. m. 2, obręb Pieruszyce, kopię mapy ewidencyjnej poświadczoną przez właściwy organ w postaci papierowej z zaznaczonym przewidywanym terenem przedsięwzięcia oraz obszarem poszerzonym o 100 m od granic przedsięwzięcia (wraz z zaznaczoną odległością), a także płytę CID z nagraniem karty informacyjną przedsięwzięcia.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

Urząd Gminy
w Czerminie
68-804 Czermin 47
09535876

porządzenia Rady Ministrów
08.09.2022
Czermin, dnia

Z up. Wójta
mgr inż. Violetta Sierżuł
Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
Budownictwa regionalnego, województwa

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1839) w/w inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o oś z dnia 3 października 2008 r. przedmiotowy wniosek został przekazany w dniu 22.06.2022r. pismem nr RB.6220.4.1.2022.RM wraz z oświadczeniem Wójta Gminy Czermin nr RB.6220.4.4.2022.RM, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od Gminy Czermin do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, w dniu 22.06.2022r. pismem nr RB.6220.4.2.2022.RM do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie oraz w dniu 22.06.2022r. pismem nr RB.6220.4.3.2022.RM do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu w zakresie zajęcia stanowiska odnośnie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez inwestora przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 22.06.2022r. obwieszczeniem nr RB.6220.4.5.2022.RM Wójta Gminy Czermin przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji.

W dniu 22.06.2022r. pismem nr RB.6220.4.6.2022.RM przekazano sołtysowi wsi Pieruszyce obwieszczenie RB.6220.4.5.2022.RM Wójta Gminy Czermin celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz na terenie wsi.

Organy opiniujące po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów zajęły następujące stanowiska:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu pismem znak PO.ZZŚ.2.435.181.2022.JS z dnia 24.06.2022 roku sprostowane pismem z dnia 29.06.2022 roku znak PO.ZZŚ.2.435.181.2022.JS wydało opinię, iż nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko określając warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie pismem znak ON-NS.9011.6.21.2022 z dnia 01.07.2022 roku wydał opinię sanitarną, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.801.2022.SK.1 z dnia 06.07.2022 roku wydał opinię, w której stwierdził, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazując warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Tutejszy organ przed wydaniem niniejszej decyzji nie stwierdzającej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o oś.

Planowana inwestycja tj. budowa farmy fotowoltaicznej, została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, (§ 3 ust. 1 pkt 54) „zabudowa przemyślowa w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o oś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 42/1 obręb Pieruszyce, gmina Czermin. Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia działki wynosi 9,63 ha, natomiast planowane przedsięwzięcie zajmie jej północną część o powierzchni do 3,5 ha. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji, określa bowiem skalę przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. Wnioskodawca przewiduje użycie na farmie fotowoltaicznej do 4 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW. Panele

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOKK/2022

Zarząd Gminy
w Czerminie
63-804 Czermin 47
000535576

08.09.2022

Czermin, dnia

Z up. Wójta 22

mgr inż. Violetta Słomka
Za zgodność z oryginałem
08.09.2022

zostaną posadowione na ramowej konstrukcji metalowej. Wnioskodawca planuje zainstalowanie do 25 sztuk inwerterów w systemie rozproszonym lub jednego inwertera centralnego oraz posadowienie prefabrykowanej, kontenerowej stacji transformatorowej w postaci żelbetowego kontenera, w której usytuowane będą: rozdzielnia niskiego napięcia, transformatory, rozdzielnia średniego napięcia, instalacja ogrzewania elektrycznego, instalacja gniazd 1-faz. i 3-faz., oświetlenie oraz wyłączniki ppoż. Ponadto w skład infrastruktury technicznej wejdą: okablowanie, monitoring, system zdalnej kontroli i sterowania oraz ogrodzenie. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się magazynów energii.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na gruntach klasy RIVa i RV. Na podstawie załączonej do dokumentacji kopii mapy ewidencyjnej, ogólnodostępnych danych przestrzennych oraz k.i.p. ustalono, że najbliższy teren chroniony akustycznie w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112) znajduje się na działce, na której planuje się przedmiotowe przedsięwzięcie, tj. dz. nr ew. 42/1 obręb Pieruszyce, gmina Czermin. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w odległości nie mniejszej niż 65 m na północ od terenu chronionego akustycznie znajdującego się na przedmiotowej działce. W oparciu o k.i.p. ustalono, że źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co wpisano w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, iż głównym emitorem hałasu na etapie eksploatacji będą inwertery oraz transformatory. Inwertery zostaną umieszczone na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi, w ilości do 25 sztuk, w systemie rozproszonym. Inwestor dopuszcza możliwość posadowienia opcjonalnie jednego inwertera centralnego. Inwertery zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 75 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Transformatory zostaną posadowione w prefabrykowanej, kontenerowej stacji transformatorowej w postaci żelbetowego kontenera, która zostanie usytuowana w odległości nie mniejszej niż 150 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 65 m od terenów chronionych akustycznie, co znalazło swoje odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności rodzaj i parametry przedsięwzięcia, jego stosunkowo niewielką skalę oraz przyjęte rozwiązania techniczne, posadowienie transformatorów w prefabrykowanym, żelbetowym kontenerze, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś z k.i.p. wynika, że na działce objętej wnioskiem, nie ustalono dodatkowych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Najbliższe 2 inne elektrownie słoneczne planowane są do realizacji w odległości 0,44 km w kierunku

Urząd Gminy
w Czerminie
63-304 Czermin 47
600535275

08.09.2022
Czermin dnia

Z p. Wójta
mgr inż. Wioletta Sierstka
Zastępcza Wójta i kierownik biura
budowlanego i gospodarki mieszkaniowej

północno-zachodnim i 0,5 km w kierunku południowo-zachodnim. W miejscowości Pieruszyce na chwilę obecną nie istnieje żadna farma fotowoltaiczna.

W odległości do 3 km nie jest planowana budowa żadnych elektrowni wiatrowych. Najbliższa istniejąca elektrownia wiatrowa znajduje się 6,6 km na południowy zachód w Racendowie, gm. Kotlin od granicy inwestycji. Ponadto duża farma wiatrowa, składająca się z kilkunastu elektrowni zlokalizowana jest ok. 4,8 km na północ (Gizalki, Czołnochów) od planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji nie przewiduje się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności oddziaływania skumulowanego prowadzącego do przekroczenia standardów jakości środowiska.

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli, wyposażenie w zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i spełniające niezbędne normy, ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. stwierdzono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Zgodnie z treścią k.i.p. mycie paneli fotowoltaicznych przeprowadzane będzie przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów, z ewentualnym użyciem środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontowana zostanie pod każdym z nich szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Przyjęte przez Wnioskodawcę rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej opinii. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w kontenerze stacji transformatorowej.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny oraz odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich, zamykanych pojemników, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Wiesława Wójcik
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/1.00KK/2022

Czermin
53-304 Czermin 47
000535876

08.09.2022

Czermin dnia

Z up. Wójcik

24

mgr inż. Wiesława Wójcik
Za zgodność z oryginałem

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy oś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior. Ponadto nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Ponadto inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z póź. zm.). Najbliższym położonym obszarem zależnym od wód jest Żerkowsko – Czeszewski Park Krajobrazowy. Przedmiotem ochrony ww. obszaru chronionego, dla którego utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem jego ochrony są różnorodność biologiczna, kompleksy ekosystemów i siedliska gatunków. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest objęcie ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy o os stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Glinianki w Lenartowicach PLH300048, oddalony o 10,1 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w północnej części działki na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i rów melioracyjny przepływający wzdłuż północnej granicy działki. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni pozostawiona zostanie do naturalnej sukcesji lub zostanie obsiana roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby do ewentualnego obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu rowu melioracyjnego, nałożono w decyzji warunek koszenia roślinności na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji ptaków. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków ptaków w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w decyzji warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt ośnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni

antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu ograniczenia powierzchniowego wpływu biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek rezygnacji ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Aby ograniczyć oddziaływanie na krajobraz stoły montażowe pod panelami i ogrodzenia pomalowane zostaną w kolorach szarości lub zieleni. Ponadto wzdłuż południowej granicy elektrowni posadzony zostanie pas zieleni osłonowo - izolacyjnej. Aby zasłonić przedsięwzięcie przed obserwatorami nałożono warunek wykonania pasa zieleni wzdłuż całej południowej granicy elektrowni o szerokości co najmniej 3 m. Nałożono także warunek, aby ogrodzenie na tym odcinku obsadzić roślinami pnącymi. Aby ograniczyć oddziaływanie przedsięwzięcia na lokalną bioróżnorodność nałożono warunek, aby do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących nie używać gatunków obcego pochodzenia. Podjęcie takich działań pozwoli ograniczyć ryzyko powstania konfliktów społecznych. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. na terenie działek inwestycyjnych nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód. Na podstawie dokumentacji kartograficznej ustalono, że w północnej części działki nr 42/1 obręb Pieruszyce, gmina Czermin nie są zlokalizowane cieki naturalne oraz urządzenia wodne. W przypadku wystąpienia kolizji elementów planowanej instalacji z ewentualnie występującą na terenie inwestycyjnym siecią drenarską, w celu zapewnienia ciągłości sieci, Inwestor zobligowany będzie do wykonania stosowanych prac inżynierskich na warunkach określonych przez właściwy organ.

W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że realizacja inwestycji nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Inwestycja nie wymaga prac odwadniających, osuszania terenu czy poboru wody. W zasięgu jego oddziaływania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie budowy i eksploatacji. W celu zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed przedostaniem się oleju lub cieczy izolacyjnej pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować minimum 100 % oleju. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Mycie paneli odbywa się samoczynnie podczas opadów atmosferycznych. Sporadycznie, w przypadku szczególnie trwałych zabrudzeń czyszczenie odbywać się będzie przy użyciu czystej wody bez dodatku detergentów. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe, które będą w naturalny sposób odprowadzane powierzchniowo w obrębie działki.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza granicami obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. ~~Martyna Jabłońska~~
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
dot. ograniczeń nr 2/LODK/2022

000535876

08.09.2022

Czermin, dnia

Z up. Wójta

26

mgr inż. ~~Wojciech Sierocki~~
Został on w tym celu podpisany

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o oś, ustalono, że hydrograficznie działka inwestycyjna zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600017184989 – Grabówka, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia. Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęć wody.

JCWP o kodzie PLRW600017184989 – Grabówka ma status naturalnej części wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Przed wydaniem niniejszej decyzji Wójt Gminy Czermin zawiadomił strony obwieszczeniem RB.6220.4.7.2022.RM z dnia 13.07.2022 roku o zebranych materiałach i możliwości wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań wniosku. Strony nie wniosły w wyznaczonym terminie tj. 14 dni od otrzymania zawiadomienia żadnych uwag.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Planowane przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12 za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania,

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

24
Urząd Gminy
w Czerminie
63-304 Czermin 47
Godziszewo

Za zgodność z oryginałem
08.09.2022
Czermin, dnia

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłńska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/L00KK/2022

Zap. Wójta
mgr inż. Piotr S. Bręzina
Zawód: architekt budowlany
Lubuskie, nr 2/L00KK/2022

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową, w kwocie 205 zł na podstawie cz. I ust. 45 rubr. 3 oraz cz. IV rubr. 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).



Wójt
mgr Sławomir Spychaj



Decyzja niniejsza
stała się ostateczna z dniem **07.09.2022 roku**
i podlega wykonaniu.

Wójt
mgr Sławomir Spychaj

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. ~~Monika Jabłońska~~
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Otrzymują:

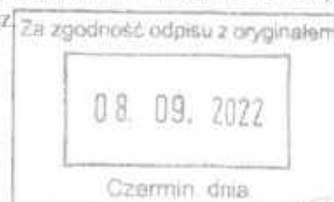
1. MITHRA M Sp. z o.o., ul. Kramarska 3/L, 61-765 Poznań
2. Strony postępowania (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego)
3. n/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań (ePUAP) – /RDOS_w_Poznaniu/SkrytkaESP.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie, ul. Poznańska 30, 63-300 Pleszew (ePUAP) – /pssepleszew/skrytka lub /pssepleszew/skrytkaESP.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz (ePUAP) – /pgwwp-po/zkalisz

Sporządził: Radosław Mielcarek, tel. 62 7416 031 wew. 33

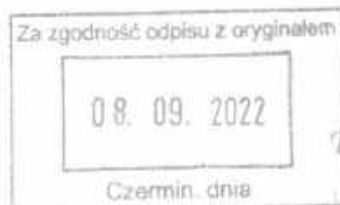
Gmina Czermin
w Czerminie
63-301 Czermin 47
000535876



Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 42/1, obręb Pieruszyce, gm. Czermin, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie. Na obszarze planowanej inwestycji znajdują się głównie gleby IVa i V klasy bonitacyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie wymaga utwardzania terenu. Na przedmiotowej działce prowadzona jest obecnie uprawa zbóż, w centralnej części działki znajduje się zabudowa zagrodowa właściciela gruntu. Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana farma zajmie teren do 3,5 ha, lokalizację farmy planuje się w północnej części działki nr 42/1. Zamiarem inwestora jest wytwarzanie energii elektrycznej w oparciu o niewyczerpywane paliwo, jakim jest promieniowanie słoneczne docierające do powierzchni ziemi. W celu uzyskania mocy do 2 MW z instalacji fotowoltaicznej, wymagane będzie wykorzystanie do 3,5 ha terenu, w zależności od szczegółowych parametrów technicznych ostatecznie przyjętego rozwiązania. Należy zauważyć, że będzie to powierzchnia, która nie zostanie zabudowana, a jedynie zacieniona. Inwestycja wymaga również budowy rozdzielczej stacji kontenerowej. Budowa paneli fotowoltaicznych nie wymaga klasycznych robót gruntowych - konstrukcja opiera się na stelażu metalowym, bez fundamentu, stelaż jest wkręcany lub wbijany bezpośrednio w grunt. Pozostała część terenu inwestycji pozostanie nieutwardzona. Również przejazdy wewnętrzne zostaną jako nieutwardzone. Powierzchnie te zostaną obsiane trawą i utrzymywane w należytym stanie. Możliwe będzie również dalsze rolnicze wykorzystanie analizowanego terenu. Główne możliwe kierunki użytkowania rolniczego to zielarstwo oraz produkcja roślinnych składników do pasz (roślin cieniulubnych). Przyjmuje się, że pojedyncze panele fotowoltaiczne, które zostaną wykorzystane na farmie będą posiadały moc do 950 W. Zakłada się, że dla farmy fotowoltaicznej liczba użytych paneli fotowoltaicznych nie przekroczy 4000 szt., liczba wykorzystanych inwerterów do 25 szt., a moc pojedynczego inwertera nie przekroczy 500kW (przy założeniu, że całkowita moc instalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 2 MW). Panele fotowoltaiczne rozmieszczone będą w sekcjach. Dopuszcza się również zastosowanie jednego inwertera centralnego. Rozmiar pojedynczych paneli nie więcej niż pow. 4,5 m². Przy założeniu, iż zostanie wykorzystana maksymalna wnioskowana liczba paneli fotowoltaicznych tj. 4000 szt. i przy założeniu ich maksymalnego wymiaru - całkowite pokrycie terenu panelami (mierzonymi na płasko) wyniesie do 18 000 m², a waga samych paneli do 120 000 kg (waga pojedynczego panelu do 30 kg). Zastosowane będą panele najnowszej generacji (o najwyższej wydajności), tak aby minimalizować ich liczbę. - Inwestor dopuszcza użycie paneli PV o mniejszej mocy (niż 950 W), przy czym użyta na potrzeby przedsięwzięcia liczba paneli nie będzie większa niż 4000 szt. i nie będzie posiadała łącznej mocy wyższej niż 2 MW. Adekwatnie – inwestor dopuszcza możliwość użycia paneli PV o mocy równej 950 W, przy czym łączna moc pojedynczej farmy nie będzie większa niż 2 MW – do tego celu zostanie wykorzystana mniejsza liczba (niż 4000 szt.) paneli PV, tak żeby moc farmy nie przekroczyła 2 MW. Podobna zależność występuje przy użyciu liczby i mocy inwerterów. W celu przetworzenia wyprodukowanej energii elektrycznej do parametrów zgodnych z wymaganiami operatora sieci, do której farma zostanie przyłączona, wykonana zostanie infrastruktura towarzysząca, m.in. w postaci inwerterów, transformatora, wewnętrznych linii łączących panele z infrastrukturą. Dodatkowo, teren farmy zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu, a wyposażenie samej farmy zostanie uzupełnione o system zdalnej kontroli i sterowania, w oparciu o sieci teleinformatyczne. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się magazynów energii.

Obsługa komunikacyjna do planowanej inwestycji zostanie zapewniona po istniejących drogach publicznych, działka ma zapewniony dostęp komunikacyjny istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr dz. ewid. 358 (obwód Pieruszyce).



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bezpłatnie nr 2/LODKK/2022

mgr Sławomir Szycho

Urząd Gminy
w Czerminie
63-304 Czermin 47
000535876

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Ze względu na wejście w życie w dniu 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informujemy, o następujących zasadach, na jakich przetwarzamy dane:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czermin z siedzibą Czermin 47 63-304 Czermin, tel.: 62 7416 031 e-mail: ugczermin@czermin.wlkp.pl

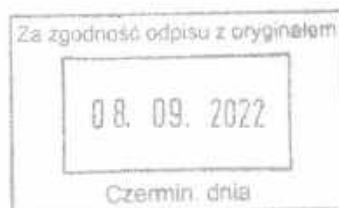
2) Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych w Gminie Czermin, którą jest spółka Leśny & Wspólnicy Sp. z o. o., w której jako osobę kontaktową wyznaczono Pana Oskara Manowieckiego, z Inspektorem można się skontaktować e-mail: iod@lesny.com.pl

3) Pani/Pana dane będą, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, realizacji umowy, bądź udzielonej zgody.

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się z mocy prawa na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) dalej ustawy oś oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735) i jest niezbędne w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych są zawarte na stronie internetowej Gminy Czermin pod adresem: czermin-wlkp.bip.net.pl

Urząd Gminy
w Czerminie
63-304 Czermin 47
600535576



Z up. Wójta
mgr inż. Monika Jabłońska
Zastępca Wójta
Urząd Gminy Czermin

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bezp. ograniczeń nr 2/LOKK/2022

Pleszew, dnia 27 kwietnia 2023r.

NR. 6124.2.66.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 2409) oraz art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) po przeanalizowaniu wniosku Mithra M Sp. z o.o. (działającej przez pełnomocnika Panią Monikę Jabłońską) w przedmiocie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na działce nr 42/1 obręb Pieruszyce, gm. Czermin.

**Starosta Pleszewski
o r z e k a**

umorzyć postępowanie w przedmiocie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w związku z budową farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 42/1 obręb Pieruszyce, gm. Czermin, stanowiącej w miejscu przeznaczonym pod inwestycję użytki rolne klasy RIVa, RV, gleba pochodzenia mineralnego.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 24.04.2023 r. Mithra M Sp. z o.o. (działająca przez pełnomocnika Panią Monikę Jabłońską) zwróciła się do Starosty Pleszewskiego o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia z produkcji rolnej gruntów w związku z budową farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 42/1 obręb Pieruszyce, gm. Czermin.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Czermin decyzja RB.6730.39.9.2022 z dnia 27.02.2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy, w której został ustalony rodzaj zabudowy przedmiotowej działki jako obiekty infrastruktury technicznej, odnawialne źródło energii.

Według operatu ewidencji gruntów i mapy klasyfikacyjnej, przedmiotowa działka stanowi w miejscu przeznaczonym pod inwestycję użytki rolne klasy RIVa, RV, gleba pochodzenia mineralnego.

W myśl art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego zaliczone do klasy IV, IV a, IV b, V i VI nie wymagają wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

Załącznik do decyzji stanowi mapa z planem zagospodarowania działki.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Ponadto, poucza się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

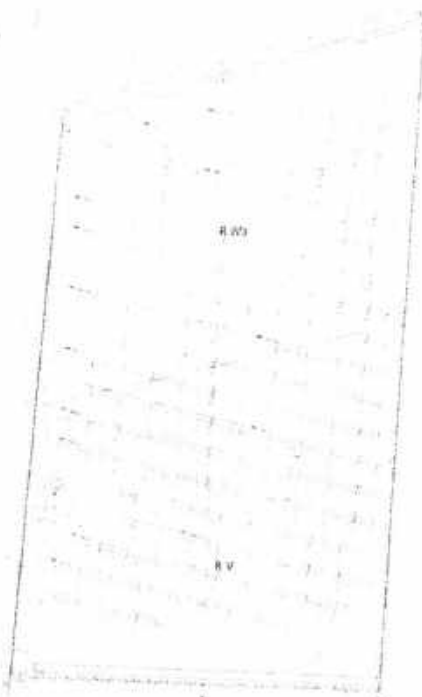
Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto wbrew przepisom art.22 ust.2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich - podlega karze grzywny.



z up. STAROSTY
Izabela Wasinska
Izabela Wasinska
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

1. Wydział AB w/m
2. a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LODKK/2022



42/1
 P. Kowalski
 Warszawa, Rynek
 27.04.2013

z up. STAROSTY
Izabela Wasinska
Izabela Wasinska
Naczelnik Wydziału
Chromości, Inwestycji i Rozwoju

POWERZCHINA
DE. REFNOID. 42/1 1.6/1kg, 20000, 8 V

1. 姓名: 王德胜
2. 性别: 男
3. 年龄: 45岁
4. 民族: 汉族
5. 籍贯: 河南省郑州市
6. 职业: 教师
7. 学历: 大学本科
8. 婚姻状况: 已婚
9. 子女情况: 有一个儿子, 12岁
10. 健康状况: 良好
11. 兴趣爱好: 阅读、散步、听音乐
12. 自我评价: 为人正直, 诚实守信, 热爱工作, 关心家庭。

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LODKK/2022



PO.ZZI.2.0145.115.2023.BC

Mithra M Sp. z o.o.
ul. Kramarska 3/1
61-765 Poznań

Adres do korespondencji:
Pracownia Architektoniczna „Art. Projekt”
Monika Jabłońska – pełnomocnik
ul. Pogonowskiego 6/58, 90-746 Łódź
tel. 510 845 046
e-mail: architektura.ap@gmail.com

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.04.2023 r. (data wpływu ZZ Kalisz 26.04.2023 r.) w sprawie udzielenia informacji czy, na działce o nr ewidencyjnym 42/1 obręb 0007 Pieruszyce, gmina Czermin, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie, występują urządzenia melioracji wodnych, w związku z planowaną inwestycją budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu informuje, że:

1. Z analizy danych ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów wynika, że działka o nr ewidencyjnym 42/1 obręb 0007 Pieruszyce, gmina Czermin, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie, znajduje się w całości w zasięgu oddziaływania systemów drenarskich.
2. Na wskazany we wniosku adres e-mail, został wysłany skan mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000 z zaznaczonym układem drenowania użytków rolnych.
3. Planowana inwestycja powinna zostać wykonana w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych. Ustalenie faktycznego przebiegu podziemnych rurociągów drenarskich, w tym przypadku należy do właściciela gruntu/inwestora. Szczegółowej lokalizacji urządzeń drenarskich oraz sposobu ich przebudowy czy naprawy, w przypadku uszkodzenia, należy dokonać po uzgodnieniu, na własny koszt w celu utrzymania funkcjonalności systemu drenarskiego, z ich użytkownikiem tj.: **Gminną Spółką Wodną w Czerminie, Czermin 46, 63-304 Czermin** – art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).
4. Zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1, pkt. 3 lit c) i pkt 4 oraz art. 197 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wykonanie urządzeń wodnych (odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji) wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej udzielonej przez wydanie pozwolenia wodnoprawnego.
5. Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w sprawie decyzji, o których mowa w art. 389 pkt 6 organem właściwym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w sprawie zgód wodnoprawnych jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LODKK/2022

6. W trakcie realizacji inwestycji na omawianym terenie należy uwzględnić zapisy art. 75 – 78 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabraniające wprowadzania ścieków i odpadów do wód i do ziemi.

Z-CA DTPREKTORA

Adam Nowak

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LDOKK/2022

Otrzymują:

1. Adresat – ZPO, e-mail: architektura.ap@gmail.com
2. PGW WP Zarząd Zlewni w Kaliszu – ZZI a/a

Informujemy, że projektant, arch. Monika Jabłońska, posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LDOKK/2022. Wypełniając niniejszą deklarację, oświadczam, że projektant posiada wymagane uprawnienia i jest uprawniona do wykonywania usług projektowych. Projektant jest osobą fizyczną.

Więcej informacji o Państwie na naszej stronie: www.wodny.gov.pl/dokumentacja/aktualnosc

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2027





WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
<https://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka.WA.5183.1719.2.2023

Kalisz, dn. 09.05.2023 r.

Monika Jabłońska
ul. Pogonowskiego 6 lok. 58
90-746 Łódź

W odpowiedzi na prośbę z dnia 20.04.2023 r. (data wpływu: 20.04.2023 r.) o uzgodnienie budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 42/1 obręb 0007 Pieruszyce, gm. Czermin, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie oraz o udzielenie informacji, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż uzgodnienia będące podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę są dokonywane na wniosek organu budowlanego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682) w związku z art. 106 ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775).

Jednocześnie informuję, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

Wytyczne oraz opinie konserwatorskie nie zastępują uzgodnień dokonywanych w trybie ustawy prawo budowlane, a więc nie mogą być podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOKK/2022

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Kaliszu
[Podpis]

aa.

Sprawę prowadzi: starsza inspektor Aleksandra Biedorf, tel. 62 767 23 21 w. 34

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
11. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłomska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

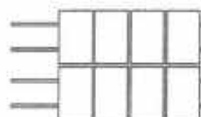


wolnostojący,
dwupodparowy
ground mounted,
double support

materiał: stal konstrukcyjna
o podwyższonej
wytrzymałości
material:
structural steel with
increased durability

**powłoka
antykorozyjna:**
anti-corrosion coating

Magnelis®



układ modułów:
modules layout:

pionowy,
2 rzędy
portrait,
2 rows

indeks:
index:

XFS_WS017

kąt:
angle

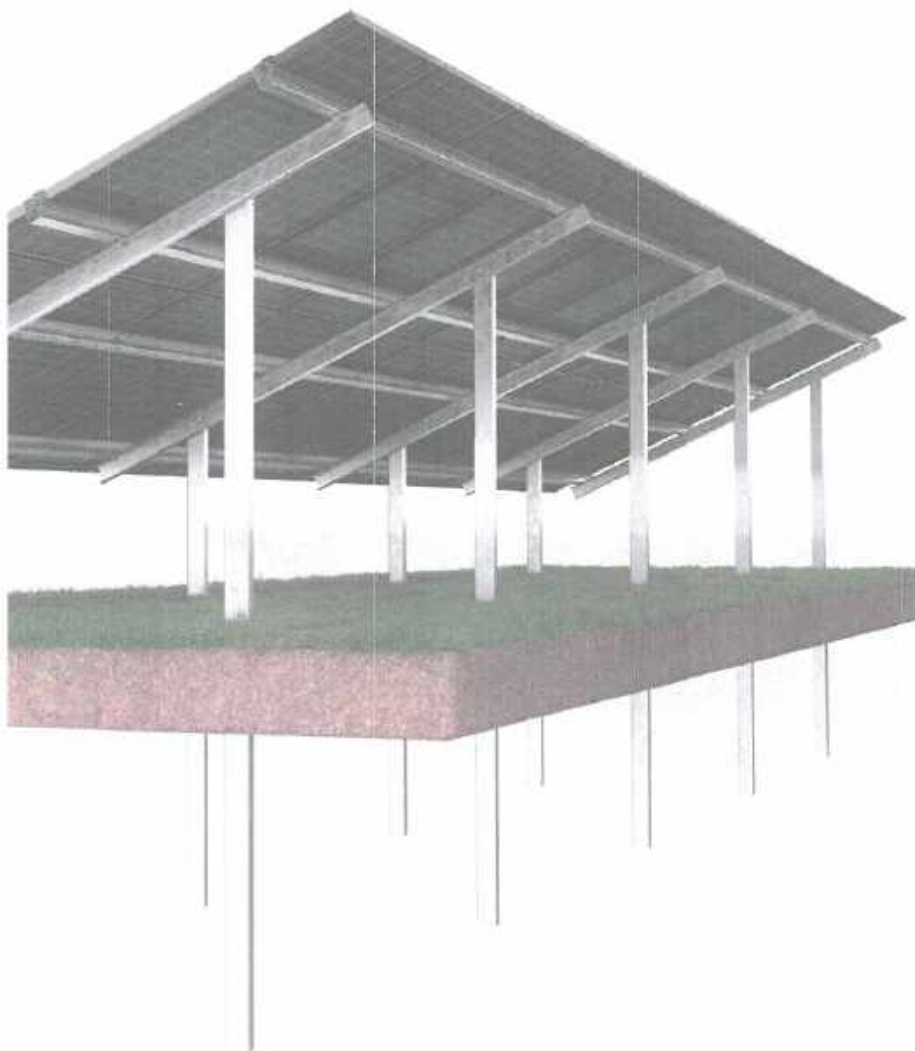
25° - 30°

montaż:
installation:

wbijanie w grunt
rammed into the ground



System Corab WS-017



mocowanie inwertera
/ inverter mounting set

mocowanie do fundamentu
/ foundation foot

przystosowanie do modułów szkło-szkło
/ suitable for glass-glass modules

dodatkowe stężenia
/ additional cross-bracings

corab.pl



Corab S.A.
ul. Michała Kajki 4
10-547 Olsztyn

Contact Center:
+48 799 396 396
wsparcie@corab.com.pl

Corab S.A., ul. Michała Kajki 4, 10-547 Olsztyn, REGON: 510519084, NIP: 7390207257 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000950779. Kapitał zakładowy: 1.184.000,00 zł w pełni wpłacony.

Corab S.A., ul. Michała Kajki 4, 10-547 Olsztyn, Poland, Tax Id No. PL7390207257, REGON: 510519084, entered into the Register of Entrepreneurs, issued by the District Court in Olsztyn, VIII Commercial Division under KRS number: 0000950779. Share capital: PLN 1.184.000.00 completely paid-up.