

23. MAR. 2023

RB.6730.39.12.2022

Czermin, dnia 22.03.2023r.

**Mithra M Sp. z o.o.**

**ul. Kramarska 3/1**

**61-765 Poznań**

Adres do korespondencji:

Kancelaria Adwokacka

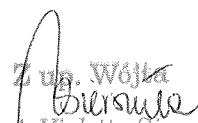
Tomasz Krzyżanowski

ul. Wroniecka 18/3

61-763 Poznań

W załączeniu przesyłamy decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr RB.6730.39.9.2022 z dn. 27.02.2023r. potwierdzone za zgodność z oryginałem (2 egz.).

Z poważaniem

  
mgr inż. Violetta Sierszuła  
Zastępca kierownika referatu rolnictwa  
budownictwa i ochrony środowiska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządziła: Daria Wencławek /tel.:62/741-60-31 wew.33/

RB.6730.39.9.2022

## DECYZJA

### O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 54, w związku z art. 64 ust. 1 oraz na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.)

po ponownym rozpatrzeniu wniosku

**Mithra M Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kramarskiej 3/1, 61-765 Poznań**

z dnia **14.09.2022r.**, który wpłynął do Urzędu Gminy w Czerminie w dniu **19.09.2022r.**,

na skutek decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu znak SKO - 4213/369/22 z dnia 2 stycznia 2023 roku

### USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na

**budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,**

na terenie położonym

**w miejscowości Pieruszyce,  
oznaczonym w ewidencji gruntów jako część dz. nr 42/1 (obręb Pieruszyce).**

#### I. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj inwestycji - budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej, odnawialne źródło energii,
- funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – panele fotowoltaiczne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacja transformatorowa, kontenery techniczne, plac gospodarczy, dojeżdża i dojazd, ogrodzenie terenu, lokalizacja miejsca do czasowego składowania odpadów, lokalizacja miejsc postojowych.

#### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

##### 1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- lokalizacja inwestycji – na terenie oznaczonym na załączniku graficznym,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni terenu inwestycji,
- całkowita wysokość ewentualnego projektowanego ogrodzenia terenu (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu) – max. 2,2 m,
- całkowita wysokość wszystkich pozostałych projektowanych obiektów budowlanych (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu) – max. 5 m,
- teren projektowanej inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji.

**2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego – godnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak RB.6220.4.10.2022.RM z dnia 18 sierpnia 2022 roku,
- b) nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- c) nie należy odprowadzać wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie lub na pas drogowy,
- d) zabudowa nieruchomości nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
- e) wody opadowe i roztopowe spływające z dachów i niezanieczyszczonych powierzchni utwardzonych należy – w miarę możliwości terenowych - równomiernie rozprowadzić po własnym terenie biologicznie czynnym, w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich,
- f) w projekcie budowlanym należy rozwiązać kompleksowo sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji,
- g) należy chronić środowisko gruntowo – wodne przed przedostawaniem się ewentualnych zanieczyszczeń spowodowanych funkcjonowaniem projektowanej inwestycji,
- h) w przypadku projektowanej koniecznej zmiany konfiguracji terenu w projekcie budowlanym należy wprowadzić stosowne zabezpieczenia przed ewentualnym spływem wód opadowych i roztopowych na nieruchomości sąsiednie i na pas drogowy,
- i) rozwiązanie ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracji wodnych - zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne,
- j) działka nr 42/1 graniczy z rowami melioracyjnymi o nazwie „R-C” i „R-D” oraz znajduje się częściowo w zasięgu działania systemów drenarskich,
- k) Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej istniejących urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej i rowów) a w przypadku ich uszkodzenia przebudować pod nadzorem administratora urządzeń celem zapewnienia swobodnego przepływu wód,
- l) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- m) usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- n) prowadzona działalność oraz użytkowanie związanych z funkcjonowaniem obiektów urządzeń i instalacji, nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu przy zabudowie mieszkaniowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zarówno w porze dnia jak i porze nocy,
- o) hałas przenikający do wnętrza pomieszczeń mieszkalnych z projektowanych obiektów oraz od urządzeń nie może przekraczać dopuszczalnych norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- p) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice działki oraz stwarzać konfliktów społecznych,
- q) w fazie eksploatacji projektowanej inwestycji należy zastosować technologie, urządzenia i materiały, które zapewnią ograniczanie ewentualnego negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na otoczenie,
- r) ewentualne zewnętrzne oświetlenie obiektów powinno zostać zaprojektowane, zrealizowane i użytkowane w sposób niepowodujący dokuczliwości dla sąsiadów (typu: nadmierne oświetlenie otaczającej zabudowy, rozpraszanie światła w niebo, na ściany budynków i na sąsiednie działki, migotanie, oślepianie, zakłócanie nocnego spoczynku itp.),
- s) projektowane oświetlenie powinno oświetlać wyłącznie projektowane obiekty, nie może oświetlać sąsiednich terenów bez zgody ich właścicieli,
- t) ewentualne funkcjonowanie tablic reklamowych nie może powodować uciążliwości przekraczających społecznie akceptowaną miarę,
- u) ewentualne funkcjonowanie tablic reklamowych winno spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności

wymogi dotyczące bezpieczeństwa użytkowników budynków zawarte w § 293 ust. 6 tegoż Rozporządzenia,

- v) roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.),
- w) robót budowlanych wywołujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy,
- x) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe należy zawiadomić Wójta Gminy Czermin,

### 3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) powstałe – w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz funkcjonowania inwestycji – masy ziemne oraz inne odpady, należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej działki,
- c) ewentualny nadmiar wód opadowych i roztopowych należy retencjonować w szczelnym bezodpływowym zbiorniku celem późniejszego rozprrowadzenia po terenie biologicznie czynnym własnej działki,
- d) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci,
- e) na terenie działki budowlanej należy przewidzieć wystarczającą ilość miejsc postojowych dla zaspokojenia potrzeb własnych,

### 4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

### 5. wymagania ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

## III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki

- nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1 : 1000,
- nr 2 - wyniki analizy.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji przedmiotowej inwestycji może nastąpić po uprzednim spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 19 września 2022 roku wystąpiono z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*, na terenie położonym w miejscowości Pieruszyce, oznaczonym w ewidencji gruntów jako część dz. nr 42/1 (obręb Pieruszyce).

Urząd Gminy Czermin  
w Czerminie  
63-304 Czermin 47  
000535876

Za zgodność odpisu z oryginałem  
21. 03. 2023  
Czermin, dnia

Z im. Wójta  
mgr inż. Violetta Sierszula  
Zastępca kierownika referatu rolnictwa  
budownictwa i ochrony środowiska

Obszar objęty wnioskiem o wydanie warunków zabudowy nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tej sytuacji warunki zabudowy, stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1 oraz art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w trybie postępowania administracyjnego, które zmierza do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

W wyniku analizy złożonego wniosku Wójt Gminy Czermin stwierdził, że wnioskowana inwestycja nie spełnia wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.).

W związku z powyższym decyzją znak RB.6730.39.2022 z dnia 8 listopada 2022 roku Wójt Gminy Czermin odmówił ustalenia warunków zabudowy dla ww. inwestycji.

Od decyzji tej Mithra M Sp. z o.o. złożyła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu. W wyniku rozpatrzenia złożonego odwołania decyzją znak SKO - 4213/369/22 z dnia 2 stycznia 2023 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kaliszu uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W toku ponownie prowadzonego postępowania administracyjnego Wójt Gminy Czermin zastosował się do wytycznych zawartych w ww. decyzji organu II instancji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ponownie dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Przeanalizowano także pozostałe wymagania, których spełnienie warunkuje wydanie decyzji. Na podstawie ww. analizy ustalono, że możliwa jest lokalizacja wnioskowanej inwestycji na określonym we wniosku terenie.

Stąd też po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego, ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*, na terenie położonym w miejscowości Pieruszyce, oznaczonym w ewidencji gruntów jako część dz. nr 42/1 (obręb Pieruszyce).

Zgodnie z wymogami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną, o której mowa w cytowanym przepisie.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**Wójt Gminy Czermin stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni\*) od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków

Urząd Gminy  
w Czerminie  
63-304 Czermin 47  
000535876

Za zgodność odpisu z oryginałem  
21. 03. 2023  
Czermin, dnia

Z up. Wójta  
mgr inż. Violetta Sierszula  
Zastępca kierownika referatu rolnictwa  
budownictwa i ochrony środowiska

zabudowy, może wnieść żądanie wymierzenia kary określonej w art. 51 ust. 2, w związku z art. 64 ust. pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*\*)Zgodnie z art. 35 §5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz.U. poz. 2320 oraz z 2021r., poz. 72), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.*

**Otrzymują:**

1. Mithra M Sp. z o.o.  
ul. Kramarska 3/1  
61-765 Poznań  
- 2 egz. (w tym jeden egz. należy dołączyć do wniosku  
o wydanie decyzji pozwolenia na budowę)
2. Strony wg rozdzielnika
3. aa.



*[Signature]*  
mgr Stanisław Szyja

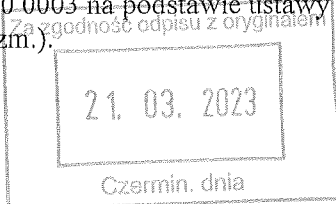
**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie  
ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew

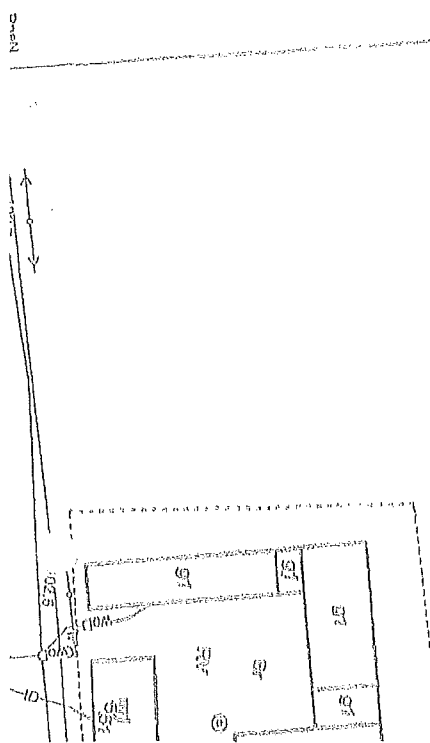
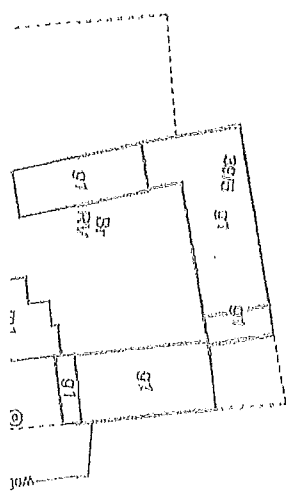
Sprawę prowadzi: Daria Wenclawek /tel.:62/741-60-31 wew. 33/.

Opłatę skarbową w kwocie 598,00zł wpłacono w dniu 14.09.2022r. na konto Urzędu Gminy Czermin nr 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.).

Urząd Gminy  
w Czerminie  
63-304 Czermin 47  
000535876



Z up. Wójta  
*[Signature]*  
mgr inż. Violetta Sierszula  
Zastępca kierownika referatu rolnictwa  
budownictwa i ochrony środowiska



**LEGENDA**  
ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO  
DO DECYZJI

MAPA ZASADNICZA  
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

SKALA 1 : 1000

— — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK nr 1  
do uchwały nr 18.6430.39.9.2022  
z dnia 24.02.2023r.  
z zakresu i zagospodarowania terenu.  
Oczernin, dnia 24.02.2023r.  
podpis

*[Signature]*  
mgr inż. Violetta Sierszula

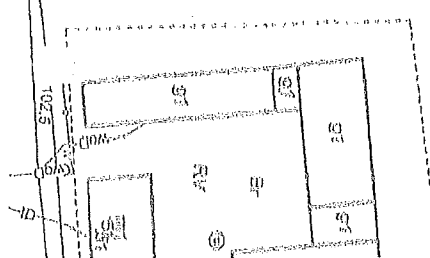
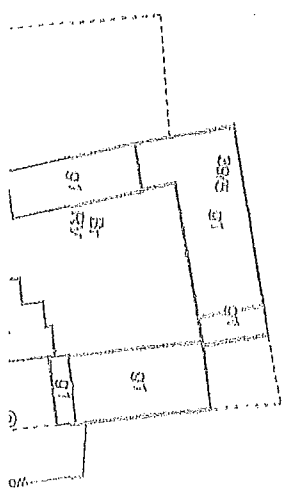
Urząd Gminy  
w Czermnie  
63-304 Czermnia 47  
000533376

Zgodność odpisów z oryginałem  
21.03.2023  
Czernin, dnia

Z up. Wójta  
mgr inż. Violetta Sierszula  
Zastępca kierownika referatu rolnictwa  
budownictwa i ochrony środowiska

*[Signature]*

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO WYNIKÓW  
ANALIZY SPORZĄDZONEJ NA PODSTAWIE  
PRZEPISÓW USTAWY O PLANOWANIU  
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



**LEGENDA**  
ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO  
DO DECYZJI

MAPA ZASADNICZA  
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

SKALA 1 : 1000

— · — · — · — · — · — · — · — · —  
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Urząd Gminy  
w Czermnie  
63-304 Czermn 47  
000535876

Za zgodność odpisu z oryginałem  
21. 03. 2023  
Czermn, dnia

Z up. Wójta  
mgr inż. Violetta Sierszula  
Zastępca kierownika referatu rolnictwa  
budownictwa i ochrony środowiska



## WYNIKI ANALIZY SPORZĄDZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Wyniki spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 42/1 (obrub Pieruszyce).

1. Możliwość spełnienia wymagań dotyczących określenia warunków dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:
  - *na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.*
2. Dostęp do drogi publicznej:
  - *na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.*
3. Możliwość podłączenia projektowanej zabudowy do sieci uzbrojenia technicznego:
  - *istnieje.*
4. Przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne:
  - *teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.*
5. Zgodność z przepisami odrębnymi:
  - *nie stwierdzono naruszeń przepisów odrębnych.*
6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
    - *warunek spełniony.*

W związku z powyższym zostały spełnione łącznie warunki art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym co pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Urząd Gminy  
w Czerminie  
63-304 Czermin 47  
000535876



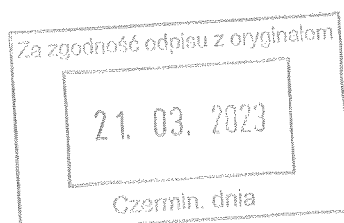
Z up. Wójta  
mgr inż. Violetta Sierszula  
Zastępca kierownika referatu rolnictwa  
budownictwa i ochrony środowiska

## Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czermin z siedzibą w Urzędzie Gminy Czermin, Czermin 47, 63-304 Czermin, e-mail: [ugczermin@czermmin.wlkp.pl](mailto:ugczermin@czermmin.wlkp.pl)
2. Informacje kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Czermin, e-mail: [iod@lesny.com.pl](mailto:iod@lesny.com.pl)
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa i są niezbędne w celu odmowy wydania decyzji o *ustaleniu warunków zabudowy*. Podstawą prawną jest (np.):
  - *ustawa Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 2000),*
  - *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 503).*
4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Czermin.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.
7. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych, a także prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych jeśli jest możliwe i na zasadach wynikających z RODO.
8. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.
9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
10. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.

Urząd Gminy  
w Czerminie  
63-304 Czermin 47  
000535876



Z up. Wójta  
*mgr inż. Violetta Sierszuła*  
Zastępca kierownika referatu rolnictwa  
budownictwa i ochrony środowiska