

Monika Jabłońska Pracownia Architektoniczna „Art Projekt”

ul. Pogonowskiego nr 6 lok. 58, 90-746 Łódź, tel. 510845046, e-mail: architektura.ap@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- adres obiektu budowlanego: - kategoria obiektu budowlanego:	brak adresu policyjnego obiektu VIII - inne budowle <i>STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE Kierownik do decyzji organu Nr <u>AB-640-1.253.2023</u> Pleszew, dnia <u>25.08.2023</u></i>
- nazwa jednostki ewid.: - nazwa i nr obrębu: - numer działki ewid.: - identyfikator działki ewid.:	jedn. ewid. nr 302006_5; gmina Pleszew nazwa obrębu: Piekarzew; nr ewid. obrębu: 0018 części działek o nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy 11 302006_5.0018.AR_11.45/2; 302006_5.0018.AR_11.44
- nazwa inwestora: - adres inwestora:	MITHRA O Sp. z o.o. ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań

zakres opracowania projektu i pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania projektu	podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia w specjalności architektonicznej nr upr. 2/LOOKK/2022	01.07.2023r.	<i>mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022</i>
Instalacje elektryczne (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/WŁ i 121/94/WŁ	01.07.2023r.	<i>mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania budowlami bud. w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr 69/93/WŁ i 121/94/WŁ ul. 42 7197005 nro. 610127163</i>

Spis treści:

1. Zawartość części opisowej projektu

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego, podstawa opracowania projektu	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
3.1. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna nN.....	5
4. Bilans powierzchni terenu inwestycji	7
5. Warunki realizacji inwestycji w kontekście zgodności z decyzją o warunkach zabudowy	7
6. Warunki realizacji inwestycji w kontekście zgodności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach	9
7. Informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych	12
8. Określenie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	13
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	14
11. Lokalizacja urządzeń melioracji wodnych	16
12. Informacja o lokalizacji inwestycji na terenach górniczych	18

2. Spis załączników:

2.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	19
2.2. Decyzje o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izb:	
- mgr inż. arch. Monika Jabłońska	20 - 22
- mgr inż. Jacek Szymański	23 - 25

3. Spis rysunków:

PZT.01 Projekt Zagospodarowania Terenu	skala 1:500
--	-------------

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego, podstawa opracowania projektu

Zakres zamierzenia obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 999 780 W, w skład której wchodzi: wolnostojące panele fotowoltaiczne (kolektory słoneczne) o mocy 570 W każdy wraz z okablowaniem, inwerterami, rozdzielnicami, stacją transformatorową, ogrodzeniem.

Zamierzenie będzie realizowane na częściach działek nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy 11; obręb Piekarszew, nr obrębu: 0018; jednostka ewidencyjna nr 302006_5; gmina Pleszew.

Zamierzona inwestycja jest realizowana na gruncie na terenie rolniczym, we wsi Piekarszew. Projektowana farma fotowoltaiczna o łącznej mocy całkowitej 999 780 W zostanie przyłączona do istniejącej sieci elektroenergetycznej operatora systemu dystrybucyjnego, wg odrębnego opracowania.

Inwestycja nie narusza oraz nie zmienia istniejącego przeznaczenia działki. Teren działki pod modułami fotowoltaicznymi, na których realizowana jest inwestycja, nie zostaje przekształcony i po zlikwidowaniu instalacji może być użytkowany rolniczo.

W skład realizowanego zamierzenia wchodzi:

- panele słoneczne w ilości 1 754 szt. wraz z okablowaniem,
- inwertery fotowoltaiczne w ilości 7 szt.,
- trasy kablowe,
- stacja transformatorowa,
- ogrodzenie z bramą wjazdową,
- konstrukcje pod panele,
- budowa przyłącza kablowego (wg odrębnego opracowania)

Podstawę opracowania projektu stanowi:

- zlecenie na wykonanie prac projektowych;
- dane do opracowania dokumentacji projektowej
- mapa geodezyjna sytuacyjno - wysokościowa (mapa do celów projektowych);
- inwentaryzacja w terenie;
- aktualne przepisy i normy.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji znajduje się we wsi Piekarzew, obręb nr ewid. 0018, na częściach działek nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy 11; gmina Pleszew. Znaczną powierzchnię działek zajmują użytki rolne. Aktualnie teren planowanej inwestycji jest wykorzystywany rolniczo.

Stacja transformatorowa zostanie posadowiona w odległościach: 405,72 m od najbliższego budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 45/2 oraz 424,93 m od najbliższego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 44. Kolektory fotowoltaiczne zostaną zainstalowane w odległościach: 97,69 m od najbliższego budynku gospodarczego na dz. nr ewid. 45/2 oraz 116,97 m od najbliższego budynku mieszkalnego na terenie działki nr ewid. 44.

Teren inwestycji sąsiaduje z terenami o podobnym przeznaczeniu tj. rolniczym.

Miejsce planowanej inwestycji w większości jest pokryte trawą. Na terenie planowanym pod inwestycję występują dwa drzewa. Teren objęty opracowaniem jest płaski, z niewielkimi deniwelacjami. Na wskazanym terenie nie występują chronione gatunki roślin, a realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów.

Istniejące obiekty budowlane:

Na terenie objętym opracowaniem brak budynków. Środkową część działki nr ewid.: 44 przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W/w linia elektroenergetyczna wraz z wyznaczonym pasem ochronnym znajduje się poza terenem inwestycji. Na terenie działki nr ewid. 44 - w południowej części terenu inwestycji znajduje się ogrodzenie z bramą wjazdową.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana farma fotowoltaiczna jest zlokalizowana na gruncie. W miejscu instalacji zostanie zamontowanych 1 754 szt. modułów fotowoltaicznych - lokalizacja paneli w północnej oraz środkowej części działki nr ewid. 45/2 oraz w środkowej części działki nr ewid. 44. Rozmieszczenie paneli solarnych oraz innych obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem nr PZT.01 Projekt zagospodarowania terenu.

Moduły zostaną zamontowane na konstrukcji wsporczej, systemowej, przedstawionej w części graficznej projektu architektoniczno-budowlanego. Konstrukcja wraz z panelami o wysokości 2,84 m. Miejscowo wysokość konstrukcji może osiągać do 3,44 m w zależności od lokalnego ukształtowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Poznańska 79
65-000 Pleszew

W północnej części terenu objętego opracowaniem (środkowa część działki nr ewid. 44) zlokalizowano jedną stację transformatorową o wymiarach 2,66 x 4,76 m. Charakterystyka stacji w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Projektuje się wewnętrzną instalację elektroenergetyczną: panele fotowoltaiczne łączy się przewodami solarnymi DC. Moduły łączy się do projektowanych inwerterów. Z kolei inwertery łączy się ze stacją transformatorową za pośrednictwem kabli po stronie AC.

Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Fragment istniejącego ogrodzenia z bramą wjazdową zlokalizowanego w południowej części terenu inwestycji przewidziany jest do likwidacji. Projekt zakłada wykonanie nowego ogrodzenia zgodnie z częścią graficzną.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni: realizacja inwestycji nie zakłada zmiany istniejących rzędnych terenowych, teren pozostanie płaski, z niewielkimi deniwelacjami. Teren farmy zostanie obsiany trawami o gatunkach występujących lokalnie.

Układ komunikacyjny: wjazd na teren inwestycji znajduje się w południowej części działki nr ewid. 44 i prowadzi przez istniejące gospodarstwo rolne. Lokalizacja wjazdu na teren objęty opracowaniem została oznaczona na rysunku nr PZT.01. Zaprojektowano dojazd do stacji transformatorowej oraz plac manewrowy z dwoma miejscami postojowymi dla obsługi farmy fotowoltaicznej.

Dostęp do drogi publicznej: projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi gminnej, zlokalizowanej na terenie działki nr ewid. 39, która przebiega wzdłuż południowych granic działek nr ewid. 44 i 45/2. Dostęp do drogi poprzez istniejący, bezpośredni zjazd.

Projektowana instalacja jest obiektem bezobsługowym. Po zakończeniu eksploatacji elektrowni, instalacja zostanie zdemontowana lub zmodernizowana.

3.1. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna nN

W projektowanej instalacji fotowoltaicznej kable z inwerterów wprowadzić do stacji. Trasy kabli przedstawiono na rysunku nr PZT.01. Kable zostaną ułożone w trasach kablowych i rurach instalacyjnych zgodnie z normą w sposób wykluczający ich uszkodzenie.

Projektowane kable Nn łączące inwertery ze stacją transformatorową układać na dnie wykopu o głębokości nie mniejszej niż 70 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku, następnie warstwą

gruntu rodzimego oraz przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim. Odległość folii od kabla powinna wynosić minimum 10 cm. Kabel powinien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem (około długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Tak ułożony kabel należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz w rozdzielnicy wewnątrz stacji transformatorowej.

W przypadku konstrukcji na gruncie przewody solarne przymocować do konstrukcji stołu, na którym znajdują się ogniwa fotowoltaiczne lub ewentualnie ułożyć w ziemi. Głębokość wykopu i sposób ułożenia jak opisany powyżej.

Materiał należy zamawiać zgodnie z przedmiarem robót. Ilości kabli kontrolować podczas budowy.

Ochrona przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa:

Jako ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym w sieci SN zastosowano uziemienie ochronne. Jako ochronę dodatkową (przy uszkodzeniu) w sieci nN (na odcinku od inwerterów do stacji transformatorowej) zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania z zastosowaniem urządzeń ochronnych nadprądowych w układzie sieci TN-C oraz ograniczniki nn w stacji. Obiekt wykonany w układzie IT- samoczynne wyłączenie zwarcia przy zwarcu międzyfazowym.

Ochrona przeciwporażeniowa przed dotykiem pośrednim projektowanych urządzeń wytwórczych realizowana jest przez zastosowanie głównych połączeń wyrównawczych wszystkich części przewodzących dostępnych (trasa położenia bednarki FeZn 25x4). W inwerterach zainstalowane są elektroniczne układy kontrolujące rezystancję izolacji przewodów do nich przyłączonych. Po wykonaniu pomiaru izolacji i potwierdzeniu ich prawidłowości inwerter załączy się - realizowana jest w ten sposób funkcja ochrony przed zwarciami doziemnymi występującymi przed zaciskami AC (w kierunku strony DC systemu fotowoltaicznego).

Do ochrony przeciwprzepięciowej urządzeń elektronicznych zgodnie z normą PZ-IEC60364-4-443 („Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi”) zaprojektowano system oparty na ogranicznikach przepięć, umieszczonych bezpośrednio w inwerterze (przetwornicy).

4. Bilans powierzchni terenu inwestycji

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Lp. Typ powierzchni Powierzchnia

1. Teren objęty decyzją o warunkach zabudowy nr **73/2023** (ograniczony pkt. A - F) 21 420,90 m²
w tym:

1.1. Powierzchnia zajęta przez stację transformatorową 12,66 m²

1.2. Opaska okapowa wokół stacji transformatorowej 14,98 m²

1.3. Nawierzchnia gruntowa stabilizowana tłucznem (dojazd do stacji transformatorowej
wraz z placem manewrowymi i dwoma miejscami postojowymi) 1371,00 m²

1.4. Powierzchnia biologicznie czynna 20 022,26 m²

2. Teren projektowanej farmy fotowoltaicznej (ograniczony pkt. 1-8)

tj. części dz. nr ewid.: 45/2, 44 17 418,00 m²

w tym:

2.1. Powierzchnia zajęta przez stację transformatorową 12,66 m²

2.2. Opaska okapowa wokół stacji transformatorowej 14,98 m²

2.3. Nawierzchnia gruntowa stabilizowana tłucznem (dojazd do stacji transformatorowej
wraz z placem manewrowymi i dwoma miejscami postojowymi) 1371,00 m²

2.4. Powierzchnia biologicznie czynna 16 019,36 m²

- wielkość powierzchni zabudowy farmy fotowoltaicznej*: **17 418,00 m²**

* powierzchnię zabudowy farmy fotowoltaicznej wyznaczono zgodnie z definicją wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 2, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) - *przez powierzchnię zabudowy rozumie się: cyt. "powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia."*

- obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynną biologicznie

5. Warunki realizacji inwestycji w kontekście zgodności z decyzją o warunkach zabudowy

- inwestycję zlokalizowano zgodnie z terenem inwestycji określonym na załączniku graficznym

do decyzji nr **73/2023** o warunkach zabudowy z dnia 18.05.2023r., Znak sprawy: GP.6730.32.2023

Teren objęty opracowaniem tj. teren projektowanej farmy fotowoltaicznej nie wykracza poza obszar objętym w/w decyzją - **warunek spełniony**

- łączna moc farmy fotowoltaicznej: **999 780 W**
(max. dopuszczalna: 1 000 000 W = 1 MW) - **warunek spełniony**
- liczba paneli fotowoltaicznych: **1 754 szt.** (max. dopuszczalna: 2 000 szt.) - **warunek spełniony**
- liczba stacji transformatorowych: **1 szt.** (max. dopuszczalna do 1 szt.) - **warunek spełniony**
- liczba inwerterów: **7 szt.** (max. dopuszczalna do 10 szt.) - **warunek spełniony**
- powierzchnia terenu projektowanej farmy fotowoltaicznej: **17 418,00 m² = 1,74 ha**
(max. dopuszczalna: 2,2 ha) - **warunek spełniony**
- udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu przeznaczonego pod inwestycję obliczony jako:
 - a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy (pkt. A - F):
 $(20\,022,26\text{ m}^2 / 21\,420,90\text{ m}^2) \times 100\% = 93,47\%$ (minimalny wymagany: 10%) - **warunek spełniony**
 - b) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu projektowanej farmy fotowoltaicznej (pkt. 1 - 8):
 $(16\,019,36\text{ m}^2 / 17\,418,00\text{ m}^2) \times 100\% = 91,97\%$ (minimalny wymagany: 10%) - **warunek spełniony**
- kąt nachylenia pojedynczego panelu fotowoltaicznego a tym samym całego stołu konstrukcji wsporczej paneli: **25°** (dopuszczalny z zakresu od 15° do 70°) - **warunek spełniony**
- wysokość konstrukcji wraz z zamocowanymi panelami fotowoltaicznymi: **2,84 m z dopuszczeniem miejscowego zwiększenia wysokości do 3,44 m w zależności od lokalnego ukształtowania terenu**
(max. dopuszczalna do 4,50 m nad gruntem) - **warunek spełniony**
- liczba kondygnacji stacji transformatorowej: **1** (max. dopuszczalna: 1) - **warunek spełniony**
- wymiary stacji transformatorowej: długość 4,76m; szerokość 2,66m; wysokość 2,48m (maksymalne dopuszczalne wymiary: długość 10 m, szerokość 5 m, wysokość 4,00 m) - **warunek spełniony**
- na etapie budowy i eksploatacji nakaz zastosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych - projekt nakłada obowiązek zastosowania rozwiązań chroniących środowisko w w/w zakresie - **warunek spełniony**
- na terenie nieruchomości występuje podziemna sieć drenarska - projekt uwzględnia wykonanie inwestycji bez ingerencji w urządzenia melioracji wodnej co zostało opisane w pkt. 12 niniejszego opracowania. Ponadto zobowiązuje się Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie

sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej), a w przypadku ich uszkodzenia do przebudowania celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Półna 79
63-300 Pleszew

- zaprojektowano dwa stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, co gwarantuje prawidłową obsługę komunikacyjną inwestycji (minimalna wymagana liczba stanowisk postojowych: 2 szt.)

warunek spełniony

- Wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 45/2 pozostawiono pas o szerokości 5 m - teren wyłączony spod zainwestowania z określonym zakazem zabudowy, stanowiący drogę konieczną polegającą na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 45/2, wzdłuż granicy z działką nr 46 do działki 45/1 - **warunek spełniony**

6. Warunki realizacji inwestycji w kontekście zgodności z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach

Opisywana inwestycja realizowana będzie na obszarze większym niż 1 ha w związku z tym kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), który stanowi iż zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.,

kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 09.01.2023r. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew, po przeprowadzeniu stosownego postępowania (po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak spr. OS.6220.1.14.2022.KN5, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił warunki i wymagania dla przedmiotowej inwestycji. W/w decyzję wraz z załącznikiem w postaci charakterystyki przedsięwzięcia dołączono do Projektu Budowlanego.

Planowane zamierzenie budowlane spełnia warunki w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia a w szczególności:

STOWISKO PRAWNICTWA
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-200 Pleszew

- łączna moc projektowanej elektrowni fotowoltaicznej - **999 780 W**
(dopuszczona moc do 1 000 000 W = do 1 MW) - **warunek spełniony**
- powierzchnia inwestycji tj. powierzchnia projektowanej farmy fotowoltaicznej wynosi: **17 418,00 m² = 1,74 ha** (maksymalna powierzchnia do 2,2 ha centralnej części terenu działki nr ewid. 44 oraz północnej i środkowej części działki nr ewid. 45/2) - **warunek spełniony**
- zaprojektowano ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem
- zastosowano moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej
- panele słoneczne zostaną zamontowane na wysokości minimum 0,8 m, mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi,
- stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną misę olejową, która w przypadku awarii umożliwi przejęcie 100% pojemności zastosowanego w stacji oleju transformatorowego, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo-wodne. Misa olejowa zapewni zatrzymanie wszelkich wycieków oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej - **warunek spełniony**
- liczba paneli fotowoltaicznych - **1 754 szt.** (max. dopuszczalna: 2 000 szt.) - **warunek spełniony**
- liczba inwerterów - **7 szt.** (max. dopuszczalna: 10 szt.) - **warunek spełniony**
- liczba kontenerowych stacji transformatorowych - **1 szt.** (max. dopuszczalna: 1 szt.) - **warunek spełniony**
- południowe fragmenty działek o numerach ewidencyjnych 45/2 i 44 zostały wyłączone spod zainwestowania - zachowano pas o szerokości co najmniej 70 m od terenów chronionych akustycznie zlokalizowanych w południowych częściach działek nr ewid. 44 i 45/2 - **warunek spełniony**
- inwertery zostały rozmieszczone na terenie inwestycji w systemie rozproszonym, pod panelami oraz zlokalizowane w odległości ponad 90 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie
warunek spełniony
- transformator zostanie umieszczony w stacji transformatorowej w postaci żelbetowego kontenera, odległości ponad 400 m od terenów chronionych akustycznie - **warunek spełniony**

- STADYSTYKA POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
60-000 Pleszew
- realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów - **warunek spełniony**
 - ogrodzenie i stoły montażowe paneli fotowoltaicznych zostaną wykonane w odcieniach szarości lub zieleni - **warunek spełniony**
 - kąt nachylenia pojedynczego panelu fotowoltaicznego: **25°** (dopuszczalny z zakresu od 15° do 70°)

W trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy przestrzegać poniższych warunków:

- Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00-22.00;
- Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów;
- Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego;
- Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać roślin obcego pochodzenia;
- W porze nocnej nie używać ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia;
- W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń;
- Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem;
- Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
- Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;

- Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyszczyć wody powierzchniowe lub podziemne;

STAROSTWO POWIATOWE
W PLESZEWIE
ul. Poznańska 7D
63-400 Pleszew

- Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;

- W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci;

- Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;

- Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty;

- Wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt;

- Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren inwestycji należy uporządkować;

7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych

W rejonie przedsięwzięcia (tj. na terenie części dz. nr ewid.: 45/2, 44, arkusz mapy 11, obręb Piekarzew, nr obrębu 0018, gmina Pleszew) nie występują obszary wpisane do rejestru zabytków, ani o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym, jednak roboty budowlane należy prowadzić z należytą starannością.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.): wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew. Prace ziemne należy prowadzić przy uwzględnieniu wymogów art. 32 i 33 w/w ustawy.

8. Określenie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne i nie wnosi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Nie przewiduje się, aby eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej mogła wiązać się z naruszeniami standardów jakości środowiska. W szczególności nie przewiduje się, aby przekroczone zostały dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku ani dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach szczegółowych. Ponadto warstwa antyreflekcyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego i zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków bytowych ani przemysłowych. Wody opadowe będą naturalnie infiltrowały w głąb gruntu. Panele słoneczne będą myte wodą, a w razie konieczności wodą z dodatkiem środków biodegradowalnych. W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d ustawy oś uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne i obszary leśne, a także wody podziemne i powierzchniowe.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i jednolite części wód podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych.

Na etapie realizacji inwestycji, maszyny i pojazdy budowlane będą źródłami hałasu i spalin - uciążliwości w tym zakresie będą miały charakter okresowy, przejściowy, nie wykraczający poza normatywny. Roboty budowlane (w tym związane z użyciem maszyn zasilanych olejem napędowym) będą prowadzone z zachowaniem wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy dołożyć wszelkich starań aby w trakcie prowadzonych prac uniknąć przedostania się do gruntu i dalej do wód gruntowych substancji które mogłyby wpłynąć na stan czystości środowiska. Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują przekroczenia dopuszczalnego, ustalonego przepisami poziomu hałasu na granicy terenu inwestycji w trakcie jej eksploatacji i nie wpłyną na zwiększenie hałasu na terenach najbliższej zabudowy.

Eksploatacja inwestycji będzie związana z powstaniem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, które nie będzie źródłem przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r., poz. 2448).

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy zapewnić rozwiązania chroniące środowisko opisane w pkt. 6 niniejszego opracowania.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja leży poza jednostką osadniczą - nie wymaga wody do zewnętrznego gaszenia. Inwestycja nie wymaga dostępu do drogi pożarowej oraz wody do wewnętrznego gaszenia.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Oddziaływanie projektowanego obiektu budowlanego i zapewnienie interesów osób trzecich

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji został określony w części graficznej projektu - na rysunku nr PZT.01 „Projekt zagospodarowania terenu”. Obszar ten został oznaczony punktami: od 1 do 8 - tj. centralna części działki nr ewid. 44 oraz środkowa i północna część działki nr ewid. 45/2; arkusz mapy 11; w obrębie Piekarzew; nr ewid. obrębu: 0018; jednostka ewidencyjna nr 302006_5; gmina Pleszew.

Projektowana farma fotowoltaiczna nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich ani nie ogranicza w dostępie do światła słonecznego obiektów na działkach okolicznych, nie wprowadza ograniczeń w stosunku do zagospodarowanych działek sąsiednich, w tym zabudowy, które określają przepisy odrębne określone przez:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; w tym § 12 ust. 1 pkt. 1,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; w tym § 216
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz.1030);

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-800 Pleszew

Realizacja inwestycji nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu nie będą powodować uciążliwości związanych z hałasem i wibracjami. Poziom mocy akustycznej na granicach terenu projektowanej farm fotowoltaicznej nie przekroczy 50 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej - co pozostaje zgodne z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zamierzenie nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w rejonie.

Emisja promieniowania elektromagnetycznego wytwarzanego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie źródłem przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, a zakres oddziaływania ogranicza się wyłącznie do terenu ograniczonego punktami 1-8 (części dz. nr ewid.: 45/2 i 44).

Lp.	Nr ewid. działki	Przepisy	Przepis / ograniczenia	Spełnienie wymogu
1.	części działek nr ewid.: 45/2 i 44	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 - należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	spełnia

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin i grzybów. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego oraz jest zlokalizowane poza obszarem Natura 2000, wyznaczonym w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, jednak przy wykonywaniu robót budowlanych należy dochować wszelkich norm jakościowych m.in. używać materiałów budowlanych wysokiej jakości, sprzęt, maszyny, urządzenia do wykonywania określonych robót winien być technicznie sprawny, posiadający właściwe atesty, dopuszczony do użytku.

Stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Ze względu na charakter zadania, jego czas realizacji będzie stosunkowo krótki. Po zakończeniu prac budowlanych, zakończy się okres uciążliwości spowodowany ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prowadzenia prac związanych z realizacją przedsięwzięcia.

11. Lokalizacja urządzeń melioracji wodnych

Na terenie inwestycji tj. na częściach dz. nr ewid.: 44, 45/2; w obrębie Piekarzew; nr ewid. obrębu: 0018; jednostka ewid. nr 302006_5; gmina Pleszew, stwierdzono występowanie urządzeń melioracji wodnych.

Do projektu budowlanego dołączono pismo z dnia 26.06.2023r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu (znak sprawy: PO.ZZI.2.0145.144.2023.BC) wraz z załącznikami tj. mapą ewidencyjną z zaznaczonym obszarem oddziaływania urządzeń melioracji wodnych w skali 1:5000 oraz dwiema mapami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1:2000 przedstawiającymi układ drenowania użytków rolnych na terenie w/w działek oraz na działkach przyległych.

Z analizy danych ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów wynika, że działki o nr ewid. 45/2 i 44 znajdują się częściowo z zasięgu oddziaływania systemów drenarskich. Na działce nr ewid. 45/2 w części południowej znajduje się rów melioracyjny o oznaczeniu w ewidencji R-I, jednakże jest zlokalizowany poza obszarem objętym realizacją inwestycji.

W części graficznej opracowania - na rys. PZT.01 oznaczono przebieg podziemnych rurociągów drenarskich zgodny z w/w załącznikami. Projekt zakłada posadowienie konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych na słupach wbijanych do ziemi. W części konstrukcji wsporczych zastosowano słupy o lokalnie zmienionym rozstawie w celu uniknięcia kolizji z drenażem podziemnym. Zmieniona lokalizacja słupów w odniesieniu do regularnego układu została oznaczona na w/w rysunku. Zgodnie z powyższym wyklucza się kolizję projektowanych obiektów z urządzeniami melioracji wodnych. W przypadku wystąpienia drenażu w innej lokalizacji niż określona w projekcie na podstawie pozyskanych map - należy dostosować posadowienie konstrukcji wsporczej z zachowaniem bezpiecznej odległości od wbijanych słupów do drenażu oraz bez uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych.

Zgodnie z warunkami przedstawionymi w w/w piśmie z dnia 26.06.2023r.:

- planowana inwestycja powinna zostać wykonana w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych. Ustalenie faktycznego przebiegu podziemnych rurociągów drenarskich, w tym przypadku należy do właściciela gruntu/inwestora. Szczegółowej lokalizacji urządzeń drenarskich oraz sposobu ich przebudowy czy naprawy, w przypadku uszkodzenia, należy dokonać po uzgodnieniu, na własny koszt w celu utrzymania funkcjonalności systemu drenarskiego, z ich użytkownikiem - art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.)
- zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65, art.17 ust. 1, pkt 3 lit. c) i pkt. 4 oraz art. 197 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, wykonanie urządzeń wodnych (odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji) wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej udzielonej przez wydanie pozwolenia wodnoprawnego.
- zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, w sprawie decyzji, o których mowa w art. 389 pkt 6 organem właściwym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w sprawie zgód wodnoprawnych jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.
- W trakcie realizacji inwestycji na omawianym terenie należy uwzględnić zapisy art. 75-78 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, zabraniające wprowadzania ścieków i odpadów do wód i do ziemi.

12. Informacja o lokalizacji inwestycji na terenach górniczych

Teren inwestycji jest zlokalizowany poza terenem górniczym, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r. poz. 614).

Branża i Zakres	Imię Nazwisko	Podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia w specjalności architektonicznej nr upr. 2/LOOKK/2022	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Instalacje elektryczne (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/WŁ i 121/94/WŁ	mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i nadzoru nad bud. w specjalności instalacyjnej i sieci elektroenergetycznej nr upr. 69/93/WŁ i 121/94/WŁ tel. 71 710 7003 fax 71 710 7003

2.1. Oświadczenie projektantów

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zmianami) oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu stanowiący jeden z elementów projektu budowlanego opracowanego w dniu 01.07.2023r., obejmujący:

Budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na częściach działek nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy nr 11; jednostka ewidencyjna: gmina Pleszew, nr ewidencyjny jednostki 302006_5, obręb Piekarzew, nr obrębu 0018,

został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz Polskimi Normami jak również obowiązującymi przepisami.

Dane inwestora: **MITHRA O Sp. z o.o. ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań**

Kategoria obiektu budowlanego: **VIII - inne budowle**

zakres opracowania projektu	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data złożenia oświadczenia	podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska specjalność architektoniczna nr upr. 2/LOOKK/2022	01.07.2023r.	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Instalacje elektryczne (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/Wł. i 121/94/Wł.	01.07.2023r.	mgr inż. Jacek Szymański upr. budowlane w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr 69/93/Wł. i 121/94/Wł.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Piłsudskiego 79
63-800 Pleszew

Znak sprawy: LOOKK/0024/2022

Łódź, dnia 10 czerwca 2022 r.

DECYZJA nr 2/LOOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022 r. poz. 88), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052).

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Monika Jabłońska

urodzona w dniu 11.12.1990 r. w Puławach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Z-ca Przewodniczącej Komisji

mgr inż. arch. Andrzej Piech

Sekretarz Komisji

mgr inż. arch. Karolina Kejna

Z-ca Sekretarza Komisji

mgr inż. arch. Monika Wojnarowska

Członek Komisji

mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny

Członek Komisji

mgr inż. arch. Monika Majerkowska

Członek Komisji

mgr inż. arch. Michał Karpiński

Członek Komisji

mgr inż. arch. Paweł Pijanowski

Członek Komisji

dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr Z/LODKK/2022

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Monika Jabłońska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Jabłońska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/LOOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1126**.

Członek czynny od: 23-11-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1126-8B6E-154B-8YBA-1CD4

Łódź,

dnia 08.07. 1994

STAROSTWO POWIATOWE

w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

(pieczęć)

121/94/WB

Nr _____

DECYZJA O STwierdzeniu PRzygotowania ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5; § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a
§ 5 ust. 1 p. 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Jacek Szymański

(zgodnie z nazwiskiem)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy zawodowy)

urodzony(a) dnia 16.10. 66 w Zgierzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie stacji transformatorowych

(specjalizacja zawodowa)

WA KI/BSI/W MA-BUA-14 DN 12 0112 7-83 2,700

WAT/BSI/500/1002/85

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłńska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOKK/2022

STAROSTWO POWIATOWE

w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Jacek Szymański

Obywatel(ka)

Jest upoważniony(a) do:

(inny i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów obejmujących stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LDDKK/2022

mi p.

(podpis) (pieczęć)

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Testowski
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej

1119/ak

Opł. ...

20.000
20.000 - 40.000
20.000 - 40.000



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-S8G-2ZG-PN8 *

Pan Jacek Piotr SZYMAŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1842/02

adres zamieszkania ul. Korzeniowskiego 9, 95-100 Zgierz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-21 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- adres obiektu budowlanego:	brak adresu policyjnego obiektu
- kategoria obiektu budowlanego:	VIII - inne budowle
- nazwa jednostki ewid.:	jedn. ewid. nr 302006_5; gmina Pleszew
- nazwa i nr obrębu:	nazwa obrębu: Piekarzew; nr ewid. obrębu: 0018
- numer działki ewid.:	części działek o nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy 11
- identyfikator działki ewid.:	302006_5.0018.AR_11.45/2; 302006_5.0018.AR_11.44
- nazwa inwestora:	MITHRA O Sp. z o.o.
- adres inwestora:	ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań

STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE

Załącznik do decyzji organu

Nr AB.6740.1.253.2023

Pleszew, dnia 25.08.2023

zakres opracowania projektu i pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania projektu	podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska specjalność architektoniczna nr upr. 2/LOOKK/2022	01.07.2023r.	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Architektura (Sprawdzający)	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński specjalność architektoniczna nr upr. 46/LOOKK/2018	01.07.2023r.	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 46/LOOKK/2018
Instalacje elektryczne (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/Wł i 121/94/Wł	01.07.2023r.	mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instal. i sieci elektroenerget. nr 69/93/Wł i 121/94/Wł
Instalacje elektryczne (Sprawdzający)	mgr inż. Jerzy Szymański uprawnienia w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr upr. 149/74 łw	01.07.2023r.	mgr inż. JERZY SZYMAŃSKI Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instal. i urządzeń elektr. nr 149/74 łw
Konstrukcja (Projektant)	mgr inż. Jacek Domagała specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. LOD/3304/PWBKb/18	01.07.2023r.	mgr inż. Jacek Domagała upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstr.-bud. nr LOD/3304/PWBKb/18
Konstrukcja (Sprawdzający)	mgr inż. Sławomir Czarkowski specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. 69/98/Wł	01.07.2023r.	mgr inż. Sławomir Czarkowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowl. bez ograniczeń projektowe i wykonawcze nr 69/98/WŁ

1. Zawartość części opisowej projektu

1. Przedmiot i zakres opracowania oraz kategoria obiektu budowlanego	3
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	3
2.1 Opis rozwiązań	3
2.2 Ogniwa fotowoltaiczne	4
2.3 Przyłącze kablowe SN	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry	4
3.1 Stacja transformatorowa	4
3.2 Konstrukcja wsporcza paneli fotowoltaicznych	5
3.3 Ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej	6
4. Wymagana ilość miejsc postojowych	6
5. Uwagi dla wykonawcy	6
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	9
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15

2. Spis załączników:

1.1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	17
1.2. Decyzje o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby:	
- mgr inż. arch. Monika Jabłońska (dołączono do Projektu Zagospodarowania Terenu)	
- mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński	18-20
- mgr inż. Jacek Szymański (dołączono do Projektu Zagospodarowania Terenu)	
- mgr inż. Jerzy Szymański	21-23
- mgr inż. Jacek Domagała	24-26
- mgr inż. Sławomir Czarkowski	27-29

3. Spis rysunków:

A.01	Rzut przyziemia oraz elewacje stacji transformatorowej	skala 1:40
A.02	Panele fotowoltaiczne montowane na konstrukcji wsporczej (20 szt. modułów) ..	skala 1:55
A.03	Konstrukcja wsporcza ze słupami o lokalnie zmienionym rozstawie	skala 1:55
A.04	Ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej	skala 1:35

Część opisowa Projektu Architektoniczno-Budowlanego

1. Przedmiot i zakres opracowania oraz kategoria obiektu budowlanego

Zakres zamierzenia obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy całkowitej 999 780 W, w skład której wchodzi: wolnostojące panele fotowoltaiczne (kolektory słoneczne) w ilości 1 754 szt. o mocy 570 W każdy, inwertery i okablowanie oraz kontenerowa stacja transformatorowa. Zamierzenie będzie realizowane w środkowej części działki nr ewid. 44 oraz w środkowej i północnej części dz. nr ewid. 45/2; arkusz mapy 11; obręb Piekarzew; nr obrębu: 0018; gmina Pleszew; nr jednostki ewid. 302006_5.

Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem następujące zagadnienia:

- dobór ogniw fotowoltaicznych,
- dobór inwerterów,
- budowa wewnętrznych instalacji (linii kablowych) nN,
- charakterystyka stacji transformatorowej,
- budowa ogrodzenia,

Kategoria obiektu budowlanego: VIII - inne budowle

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Opis rozwiązań

Elektrownia słoneczna przedstawiona w ramach tego opracowania będzie składała się z instalacji w obrębie której zamontowane zostaną moduły fotowoltaiczne w ilości 1 754 szt. Zastosowane ogniwa będą współpracowały z inwerterami zamontowanymi pod modułami fotowoltaicznymi. Liczba inwerterów: 7 szt.

Całkowita moc projektowanej elektrowni fotowoltaicznej po stronie DC wynosi 999 780 W. Energia elektryczna produkowana przez projektowaną elektrownię będzie dostarczana do sieci odbiorczej operatora systemu dystrybucyjnego.

2.2. Ogniwa fotowoltaiczne

Ogniwa fotowoltaiczne są to urządzenia elektryczne, w których przy wykorzystaniu zjawiska fotoelektrycznego zachodzi bezpośrednia przemiana energii promieniowania świetlnego w energię elektryczną. Panele fotowoltaiczne będą posiadały powłokę antyrefleksyjną. Schemat konstrukcji, na której zamontowane będą moduły fotowoltaiczne, przedstawiono w części graficznej projektu oraz w projekcie technicznym.

2.3. Przyłącze kablowe SN

Przyłącze kablowe poza zakresem opracowania. Projekt przyłącza kablowego SN zostanie wykonany wg odrębnego opracowania w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci elektroenergetycznej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry

3.1. Stacja transformatorowa

Planuje się posadowienie stacji transformatorowej kontenerowej w formie parterowego obiektu budowlanego, złożonego z elementów żelbetowych.

Wymiary oraz parametry stacji transformatorowej:

- wymiary rzutu poziomego stacji: 2,66 x 4,76m;
- wysokość od poziomu terenu: 2,48 m (dopuszczona do 4,00 m - warunek spełniony);
- powierzchnia zajęta przez stację: 12,66 m²
- kubatura stacji transformatorowej: 31,40 m³

Kolorystyka elewacji stacji transformatorowej

Kolorystyka stacji transformatorowej przedstawiona w części graficznej opracowania (rysunek nr A.01): ściany pokryte tynkiem strukturalnym w kolorze RAL 7047 (jasny szary), drzwi oraz ażurowe żaluzje wentylacyjne malowane proszkowo w kolorze RAL 7012, dach płaski, betonowy pokryty np. impregnatem (płynną folią) w kolorze RAL 7012.

Posadowienie stacji

Posadowienie stacji bezpośrednio na podłożu gruntowym może być zastosowane pod warunkiem, że grunty są niespoiste i niewysadzinowe o stopniu zagęszczenia $ID \geq 0,4$, zalegające do głębokości minimum tyle, co strefa przemarzania gruntu dla terenu gdzie stacja będzie stała.

W przypadku instalowania stacji w gruntach wilgotnych należy fundament dodatkowo zabezpieczyć papą termozgrzewalną i wokół stacji dodatkowo wykonać system sprawnie działających sączków odwadniających.

Budowa stacji

Stację stanowi modułowa prefabrykowana konstrukcja składająca się z następujących elementów:

- obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora,
- fundament betonowy prefabrykowany - kablownia,
- rozdzielnice SN i nN,

Podłoga w stacji jest betonowa z otworami technologicznymi umieszczonymi pod rozdzielnicą SN, nN oraz w komorze transformatora na wprowadzenie kabli SN i nN.

W korytarzu obsługi stacji znajdują się włąz do podziemnej części stanowiącej jednocześnie fundament i kanał kablowy. Pod komorą transformatora znajduje się szczelna misa olejowa, która stanowi wydzieloną część fundamentu stacji. Wielkość misy olejowej pozwala na pomieszczenie 100% całości oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

Stacja posiada drzwi wejściowe do korytarza obsługi rozdzielnicy SN i nN oraz do komory transformatorowej. Wewnętrzna powierzchnia ścian dekoracyjnie pokryta jest akrylowym tynkiem w kolorze białym. Zewnętrzna powierzchnia ścian pokryta jest tynkiem akrylowym malowanym zgodnie z kolorystyką przedstawioną w części graficznej opracowania.

3.2. Konstrukcja wsporcza paneli fotowoltaicznych

Projekt zakłada realizację konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych jako wolnostojącej, złożonej z profili wbijanych do ziemi zgodnie z częścią graficzną opracowania oraz z projektem technicznym. W części graficznej projektu zagospodarowania terenu - na rys. PZT.01 oznaczono orientacyjny przebieg urządzeń melioracyjnych. W części konstrukcji wsporczych zastosowano słupy o lokalnie zmienionym rozstawie w celu uniknięcia kolizji z drenażem podziemnym. Zmieniona lokalizacja słupów w odniesieniu do regularnej siatki została oznaczona na rys. PZT.01. Zgodnie z powyższym wyklucza się kolizję projektowanych obiektów z urządzeniami melioracji wodnych. W przypadku wystąpienia drenażu w innej lokalizacji niż określona w projekcie - należy dostosować posadowienie konstrukcji wsporczej z zachowaniem bezpiecznej odległości wbijanych słupów od drenażu oraz bez uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych.

Na etapie projektu wykonawczego należy opracować schematy statyczne konstrukcji oraz określić przekroje profili. Projekt dopuszcza zastosowanie gotowych, systemowych rozwiązań dostępnych na rynku z zachowaniem dystansu min. 80 cm pomiędzy dolną krawędzią paneli a powierzchnią terenu oraz o wysokości 2,84 m (podano wysokość łącznie z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi - do górnej krawędzi paneli) z miejscowym dopuszczeniem zwiększenia wysokości o 0,6 m w zależności od lokalnego ukształtowania terenu (wysokość nieprzekraczająca 4,50 m zgodnie z ustaleniami dotyczącymi

nowej zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w decyzji o warunkach zabudowy nr 73/2023 z dnia 18.05.2023r., znak spr. GP.6730.32.2023).

STADYSTYKOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-200 Pleszew

Do projektu dołączono kartę katalogową przykładowej systemowej konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych - karta katalogowa producenta CORAB została umieszczona w załącznikach do projektu budowlanego.

3.3. Ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej

Projektuje się ogrodzenie ażurowe bez cokołu w celu ułatwienia migracji zwierząt. Zostaje zachowana wolna przestrzeń min. 20 cm pomiędzy powierzchnią terenu, a dołem ogrodzenia. Wysokość ogrodzenia wynosi 2,00 m. Formę ogrodzenia przedstawiono na rysunku nr A.04.

4. Wymagana ilość miejsc postojowych

Na terenie projektowanej farmy fotowoltaicznej zlokalizowano dwa stanowiska postojowe o nawierzchni gruntowej stabilizowanej dla samochodów osobowych, umożliwiające obsługę inwestycji.

5. Uwagi dla wykonawcy

Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

Przed zasypaniem linii kablowych należy wykonać geodezyjną inwentaryzację linii kablowych. Po zasypaniu wykopu teren przywrócić do stanu pierwotnego. Materiały użyte do budowy elektrowni fotowoltaicznej winny posiadać atesty i deklaracje zgodne z certyfikatami jakości.

Całość prac ujętych niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z wymaganiami stosownych ustaw, przepisów i norm technicznych oraz zasadami wiedzy technicznej. W szczególności należy zachować ostrożność pod względem BHP.

Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej prowadzić ręcznie (z umocowaniem pionowych ścian wykopów), bez ich uszkodzenia, pod nadzorem geodety. Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń podanych w decyzjach i uzgodnieniach dołączonych do projektu.

Każde odstępstwo od projektu winno być uzgodnione z autorem niniejszego opracowania.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna posadowienia wolnostojących konstrukcji pod panele fotowoltaiczne

Konstrukcja nośna pod panele fotowoltaiczne należy do prostego układu konstrukcyjnego, zaliczana jest do obiektów niskich $h =$ do 4.0 m n.p.t. o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym. Posadowiona w prostych warunkach gruntowych.

Obiekt sklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej - określone Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 2012r poz. 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie analizy konstrukcji i podłoża gruntowego.

Konstrukcja nośna paneli wykonana zostanie z profili stalowych, słupy nośne będą wbijane na odpowiednią głębokość około 1,5 m. Sposobem na uzyskanie dokładnych wartości nośności i posadowienia jest wykonanie próbnych obciążeń. Badania takie pozwalają na oszacowanie przemieszczeń, a zarazem na wyznaczenie maksymalnej siły obciążającej pal.

Głębokość posadowienia konstrukcji a tym samym wbicia słupów palowych zostanie zweryfikowana przed przystąpieniem do wbijania podczas koniecznych prób obciążeń pała wbitego na odpowiednią głębokość na wysokości 1m n.p.t. – jako metoda doświadczalna posadawiania słupów palowych. Próby muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN-83/B-02482 Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych w tego typu badaniach) – siła przyłożona pod kątem $0^{\circ}, 45^{\circ}, 90^{\circ}$.

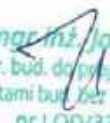
Opinia geotechniczna posadowienia stacji transformatorowej

Posadowienie stacji transformatorowej będzie wymagało przeprowadzenia robót ziemnych polegających na usunięciu warstwy humusu z powierzchni posadowienia jak i wykonania wykopów do poziomu 1.0 m p.p.t. pod fundament stacji transformatorowej. Wymagania stawiane podłożu gruntowemu dla posadowienia bloku fundamentowego stacji - stopień zagęszczenia gruntów niespoistych $ID > 0.4$. Konstrukcja stacji transformatorowej należy do prostej, stanowią ją systemowe żelbetowe elementy prefabrykowane. W celu określenia rodzaju zalegających gruntów na podstawie mapy geologicznej i wizji lokalnej stwierdzono posadowienie w prostych warunkach gruntowych. Pod poziomem posadowienia do odpowiedniej głębokości należy wymienić grunt na piasek o stopniu zagęszczenia powyżej $ID \geq 0,4$ jako warstwa odsączająca. Stopień zagęszczenia najlepiej ustalić na podstawie badania sondą dynamiczną.

Obiekt sklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej - określone Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 2012r poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie opinii geotechnicznej.

Zalecenia i wnioski:

- Zaleca się posadowienie obiektów kubaturowych w warstwie gruntów rodzimych.
- Poziom wody gruntowej zależy od opadów atmosferycznych oraz poziomu wody w najbliższych ciekach wodnych i ulega sezonowym wahaniom.
- Ze względu na wahania poziomu wody gruntowej oraz zjawisko podciągania kapilarnego w gruncie zaleca się wykonanie izolacji podziemnych części obiektów kubaturowych.
- Wykopy pod posadowienie obiektów należy zabezpieczyć przed rozmakaniem i przemarzaniem. Nie należy prowadzić prac na rozmokniętym lub przemarzniętym podłożu.
- W przypadku stwierdzenia w dnie wykopu gruntów nienośnych (szczególnie nasypów niebudowlanych, gruntów organicznych czy w stanie miękkoplastycznym), należy je w całości usunąć i zastąpić podbudową piaszczystą, zagęszczoną warstwami, do stopnia zagęszczenia zbliżonego do występujących w podłożu rodzimym.

Opracowanie i data opracowania	Imię Nazwisko	Podpis
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektów budowlanych 01.07.2023r.	mgr inż. Jacek Domagała specjalność konstrukcyjno-budowlana nr upr. LOD/3304/PWBKb/18	 mgr inż. Jacek Domagała upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. i obr. w spec. konstr.-bud nr LOD/3304/PWBKb/18

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
69-600 Pleszew

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym, niewymagający budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Na etapie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej planuje się zużywać tylko wodę zdemineralizowaną na potrzeby mycia paneli (woda przywożona z zewnątrz) bez stosowania jakichkolwiek środków chemicznych utrudniających wzrost roślinności.

Wody opadowe z paneli będą odprowadzane w sposób naturalny na teren biologicznie czynny. Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z powstawaniem ścieków.

W trakcie realizacji inwestycji należy dołożyć wszelkich starań aby uniknąć przedostania się do gruntu i dalej do wód gruntowych substancji które mogłyby wpłynąć na stan czystości środowiska. Ścieki socjalno-bytowe (powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia) gromadzone będą w szczelnych kabinach typu TOY-TOY i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Realizacja inwestycji będzie związana z emisją zanieczyszczeń gazowych które powstaną na skutek prowadzenia robót budowlanych związanych z fizyczną i mechaniczną obróbką powierzchni metali i tworzyw sztucznych) - szacunkowa ilość [0,874 Mg] - rodzaj pyłu: cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów.

Do najistotniejszych procesów, jakie będą powodować wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu w czasie realizacji farmy zaliczyć należy również: prowadzenie prac ziemnych (realizacja wykopów pod posadowienie stacji i tras kablowych) oraz ruch pojazdów ciężarowych i innego sprzętu po drogach gruntowych - emisja pyłu i produktów spalania paliw napędowych.

Wielkość emisji zanieczyszczeń związana z realizacją wykopów oraz ruchem pojazdów i innych maszyn może być bardzo zróżnicowana. Ilość ta będzie, bowiem zależna od wielu czynników (takich jak: rodzaj użytego sprzętu, ładowność samochodów ciężarowych oraz rodzaj ich silników, odległość źródeł dostaw materiałów budowlanych), ale także od czynników atmosferycznych. Na przykład wilgotność podłoża w znacznym stopniu determinuje wielkość emisji pyłu podczas poruszania się

pojazdów ciężkich po drogach gruntowych. Podobnie czynnik ten będzie miał wpływ na wielkość emisji zanieczyszczeń podczas prowadzenia robót ziemnych.

Emisja powstała w wyniku prac budowlanych będzie miała charakter lokalny oraz krótkotrwały. Ze wszystkich etapów prac budowlanych największa emisja będzie związana ze zdjęciem warstwy humusu, oraz bezpośrednio pod nim zalegającego materiału glebowego, do czego użyte zostaną maszyny budowlane.

Wielkość emisji dla maszyn budowlanych przyjęto w oparciu o dane zawarte w publikacji CORINAIR pn. Raport techniczny nr 16/2007" opublikowany przez Europejską Agencję Środowiska (EEA), i przedstawiono w tabeli poniżej:

Kategoria pojazdu	NO ₂	CO	HC	PM
	g/kg paliwa			
Maszyny budowlane	48,8	15,8	7,08	2,29

W obliczeniach przyjęto następujące założenia dla maszyn budowlanych:

- przy budowie instalacji w przeliczeniu na obszar o powierzchni 1ha zużywanych będzie 1200 dm³ oleju napędowego łącznie przez wszystkie maszyny budowlane,
- godzinowe zużycie paliwa - 12 dm³,
- gęstość oleju napędowego - 840 g/dm³,
- ilość zastępczych źródeł punktowych - 60.

Z powyższych danych oraz założeń emisja ze spalania oleju napędowego przez maszynę budowlaną będzie kształtować się następująco:

Lp.	Zanieczyszczenia	kg/h	g/s (łącznie)	g/s (em. Zast.)
1	Dwutlenek azotu	0,4919	0,1366	0,002277
2	Tlenek węgla	0,1593	0,0442	0,000737
3	Węglowodory	0,0714	0,0198	0,000330
4	Pył zawieszony PM10=PM 2.5	0,0231	0,0064	0,000107

Podczas prowadzenia wykopów dochodzić będzie również do unosu zanieczyszczeń pyłowych (pył zawieszony), którego ilość szacuje się na poziomie 0,67 Mg/ha/miesiąc.

W trakcie realizacji inwestycji nie wystąpi emisja zanieczyszczeń płynnych.

Eksplatacja inwestycji nie będzie związana z powstawaniem a tym samym emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Energia słoneczna stanowi bezemisyjne źródło wytwarzania energii. Czysta energia z OZE powinna systematycznie zmniejszać znaczenie roli konwencjonalnej energii elektrycznej, wpływając na dalsze polepszenie jakości standardów środowiska naturalnego.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów objętych opracowaniem.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Faza eksploatacji inwestycji:

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farm, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. W związku z powyższym, głównymi odpadami powstającymi na terenie instalacji będą odpady z grupy 16 02, oraz z grupy 15 01 wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923). Odpady z grupy 16 02, czyli odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych wytwarzane będą w ilości ok. 0,1 Mg rocznie w przeliczeniu na 1 MW, natomiast odpady z grupy 15 01, czyli odpady opakowaniowe, wytwarzane będą w ilości 0,02 Mg rocznie w przeliczeniu na 1 MW. Odpady te niezwłocznie po wytworzeniu będą przekazywane do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości uprzedniego gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Faza realizacji inwestycji:

Realizacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie wymagała wykonania trwałych fundamentów pod montaż paneli fotowoltaicznych. Posadowienie stacji transformatorowej oraz wykonanie tras kablowych będzie związane z pracami ziemnymi. Masy ziemne zostaną wykorzystane na obszarze przedsięwzięcia, m.in. do zasypania kabli elektroenergetycznych. Do czasu wykorzystania, wierzchnia warstwa gleby zostanie tymczasowo zmagazynowana w wydzielonym miejscu na działce inwestycyjnej. Masy ziemne z głębszych warstw wykopu zostaną tymczasowo odłożone np. wzdłuż wykopów pod kabel, podobnie jak warstwa próchniczna i w całości wykorzystane na terenie inwestycyjnym. Tak zmagazynowane i ponownie wykorzystane masy ziemne nie będą zatem odpadem o kodzie 17 05 04.

Rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie realizacji inwestycji, w przeliczeniu na 1 MW:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Mg (1 tona)
15 01 06	zmieszane odpady opakowaniowe	0,4
17 02 03	tworzywa sztuczne	0,4
17 04 05	żelazo i stal	0,7
17 04 11	kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,3
17 06 04	kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,2
20 03 04	słamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości	0,1 m ³ /pracownika

Wytwórcą odpadu będzie firma wykonująca usługę budowlano – montażową. W przypadku postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się możliwości

negatywnego oddziaływania na środowisko. Na placu budowy wyznaczone będzie miejsce czasowego magazynowania odpadów, a następnie odpady będą przekazywane firmom posiadającym zezwolenia i specjalizującym się w przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna.

Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwiania. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- właściwości akustyczne oraz emisja drgań:

Faza eksploatacji inwestycji:

Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie będą powodować uciążliwości związanych z hałasem i wibracjami. Poziom mocy akustycznej projektowanego źródła hałasu na granicy terenu projektowanej farmy fotowoltaicznej nie przekroczy 50 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej. Zamierzenie nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w rejonie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określono następujące wymagania:

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
	Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50	40
Tereny zabudowy zagrodowej	55	45

w odniesieniu do jednej doby

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
	Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50	40
Tereny zabudowy zagrodowej	55	45

wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Należy uwzględnić, iż instalacje funkcjonować będą jedynie w porze dziennej.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują przekroczenia dopuszczalnego, ustalonego przepisami poziomu hałasu na granicy terenu inwestycji i nie wpłyną na zwiększenie hałasu na terenach najbliższej zabudowy.

Faza realizacji inwestycji:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105 dB(A). Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Zasięg przestrzenny hałasu na etapie prowadzenia prac budowlanych będzie ograniczony do 40 m. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace prowadzone będą w oddaleniu od zabudowań, a dodatkowo wyłącznie w porze dziennej.

W celu ograniczenia emisji hałasu zaleca się, aby profesjonalne ekipy budowlane podczas prac budowlanych posługiwały się nowoczesnym i sprawnym sprzętem o niskiej emisji hałasu.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej.

- **promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektro-magnetyczne:**

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 18 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., przez pole elektromagnetyczne należy rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 do 300 GHz. Ponadto, promieniowanie elektromagnetyczne dzieli się na jonizujące oraz niejonizujące.

Praca elektrowni fotowoltaicznych powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej. Wszystkie urządzenia zasilane prądem

elektrycznym wytwarzają w swoim otoczeniu pole elektromagnetyczne. Zainstalowane urządzenia elektryczne (panele fotowoltaiczne, inwertery) działać będą w oparciu o prąd stały i zmienny o częstotliwości 50 Hz, co nie powoduje powstania pola elektromagnetycznego o natężeniu przekraczającym dopuszczalne wartości.

Przy pełnym uzysku energetycznym wartości pola elektromagnetycznego i pola magnetycznego dla zastosowanych paneli fotowoltaicznych wynoszą odpowiednio: $0,5 \text{ kV/m}^2$ oraz 3 A/m^2 . Wartość pola elektromagnetycznego na zewnątrz zastosowanych stacji transformatorowych nie przekroczy $2,5 \text{ kV/m}^2$ natomiast maksymalna wartość pola magnetycznego to 20 A/m^2 .

Stacja transformatorowa, wewnątrz której powstanie największe natężenie pola elektromagnetycznego będzie zamknięta przed dostępem osób postronnych. Dostęp do urządzeń zainstalowanych wewnątrz stacji transformatorowej będzie miał wyłącznie wykwalifikowany personel a charakter jego kontaktu z polem elektromagnetycznym będzie doraźny.

Promieniowanie elektromagnetyczne wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie źródłem przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r., poz. 2448).

Oddziaływanie pola elektromagnetycznego projektowanego obiektu będzie zawierać się na terenie projektowanej farmy fotowoltaicznej - tj. na obszarze ograniczonym punktami od 1 do 8 wskazanym na rysunku nr PZT.01 „Projekt zagospodarowania terenu”.

W celu wyeliminowania efektu olśnienia światłem odbitym od powierzchni paneli PV projekt zakłada zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów (na terenie objętym opracowaniem brak drzew i krzewów).

Posadowienie paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej wbijanej w ziemię (konstrukcja bez stosowania fundamentów) będzie wiązało się wyłącznie z minimalną punkową ingerencją w grunt.

Stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100% oleju transformatora. Misa olejowa zostanie wykonana z materiałów, które zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym przedostaniem się do niego cieczy izolacyjnych lub oleju.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne i nie wnosi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Po zakończeniu eksploatacji farmy, w przypadku gdy inwestor odstąpi od modernizacji instalacji, teren może być wykorzystywany rolniczo.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki usytuowania:

Projektowana instalacja fotowoltaiczna jest zlokalizowana na gruncie.

Powierzchnia całkowita terenu projektowanej farmy fotowoltaicznej	17 418,00 m ²
Powierzchnia zajęta przez stację transformatorową	12,66 m ²
Kubatura stacji transformatorowej	31,40 m ³
Powierzchnia wewnętrzna stacji transformatorowej	10,94 m ²

Dla paneli fotowoltaicznych odległości od granic działki nie określa się.

Stacja transformatorowa o gęstości obciążenia ogniowego do 4 000 MJ/m² (transformator olejowy) usytuowana ponad 4 m od granic działki i ponad 22,5 m od granic działek leśnych.

Stacja transformatorowa zostanie posadowiona w odległościach od najbliższej zabudowy: 405,72 m od najbliższego budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 45/2 oraz 424,93 m od najbliższego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 44.

Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Dla projektowanej stacji transformatorowej gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 4000 MJ/m² (w przypadku zastosowania transformatora olejowego). W przypadku zastosowania transformatora suchego, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

Klasa odporności pożarowej:

Nie określa się - na terenie projektowanej farmy brak budynków. Klasy odporności pożarowej elementów kontenerowej stacji trafo - nie ustala się. Stację należy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia tj. prefabrykowanych elementów żelbetowych, które stanowią część fundamentową (kablownię), bryłę główną oraz dach. Ściany zostaną pokryte tynkiem cienkowarstwowym.

Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Projektowana stacja transformatorowa stanowi strefę pożarową. Dla lokalizacji paneli fotowoltaicznych wielkości strefy pożarowej nie określa się. Zachowano odpowiednie odległości od obiektów sąsiadujących - lokalizacja kontenerowej stacji trafo oraz obszaru sytuowania paneli fotowoltaicznych nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób:

Nie określa się. Na terenie inwestycji nie ma miejsc przeznaczonych na stały pobyt ludzi

Urządzenia przeciwpożarowe:

Stacja będzie wyposażona w wyłącznik prądu po stronie napięcia zmiennego. Przycisk główny wyłącznika przeciwpożarowego należy zamontować na elewacji stacji transformatorowej, natomiast elementem wykonawczym będą wyłączniki w polach transformatorowych w rozdzielniach SN wewnątrz stacji.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa oraz woda do zewnętrznego gaszenia pożaru do urządzeń zespołu farm fotowoltaicznych nie jest wymagana.

Inwestycja nie zakłada wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Branża i Zakres	Imię Nazwisko	Podpis
Architektura (projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia w specjalności architektonicznej nr upr. 2/LOOKK/2022	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Architektura (sprawdzający)	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński uprawnienia w specjalności architektonicznej nr upr. 46/LOOKK/2018	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 46/LOOKK/2018
Instalacje elektryczne (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/WŁ i 121/94/WŁ	mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instal. i sieci elektroenergetycznych nr 69/93/WŁ i 121/94/WŁ
Instalacje elektryczne (Sprawdzający)	mgr inż. Jerzy Szymański uprawnienia w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr upr. 149/74 Łw	mgr inż. Jerzy Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instal. i urządzeń elektrycznych nr 149/74 Łw
Konstrukcja (projektant)	mgr inż. Jacek Domagała specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. LOD/3304/PWBKb/18	mgr inż. Jacek Domagała upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. konstr.-bud. nr LOD/3304/PWBKb/18
Konstrukcja (sprawdzający)	mgr inż. Sławomir Czarkowski specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. 69/98/WŁ	mgr inż. Sławomir Czarkowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowl. bez ograniczeń projektowe i wykonawcze nr 69/98/WŁ

2.1. Oświadczenie projektantów

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zmianami) oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany stanowiący jeden z elementów projektu budowlanego opracowanego w dniu 01.07.2021r., obejmujący:

Budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na częściach działek nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy nr 11; jednostka ewidencyjna: gmina Pleszew, nr ewidencyjny jednostki 302006_5, obręb Piekarzew, nr obrębu 0018,

został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz Polskimi Normami jak również obowiązującymi przepisami.

Dane inwestora: MITHRA O Sp. z o.o. ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań

Kategoria obiektu budowlanego: VIII - inne budowle

zakres opracowania projektu	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data złożenia oświadczenia	podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska specjalność architektoniczna nr upr. 2/LOOKK/2022	01.07.2023r.	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Architektura (Sprawdzający)	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński specjalność architektoniczna nr upr. 46/LOOKK/2018	01.07.2023r.	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 46/LOOKK/2018
Instalacje elektryczne (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/WŁ i 121/94/WŁ	01.07.2023r.	mgr inż. Jacek Szymański upr. w spec. instalacje i sieci elektroenergetyczne nr 69/93/WŁ i 121/94/WŁ
Instalacje elektryczne (Sprawdzający)	mgr inż. Jerzy Szymański uprawnienia w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr upr. 149/74 łw	01.07.2023r.	
Konstrukcja (Projektant)	mgr inż. Jacek Domagała specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. LOD/3304/PWBKb/18	01.07.2023r.	mgr inż. Jacek Domagała upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ogr. w spec. konstr.-bud. nr LOD/3304/PWBKb/18
Konstrukcja (Sprawdzający)	mgr inż. Sławomir Czarkowski specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. 69/98/WŁ	01.07.2023r.	mgr inż. Sławomir Czarkowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowl. bez ograniczeń projektowe i wykonawcze nr 69/98/WŁ



STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
68-800 Pleszew

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/1660/2018

Łódź, dnia 07 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 46/LOOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński

urodzony w dniu 19.05.1990 r. w Bełchatowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Komisja Egzaminacyjna działając w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech -
2. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -
3. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -
4. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna -
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski -
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter -



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/ŁODKK/2022

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Krzysztof Sobociński,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/LOOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1014**.

Członek czynny od: 14-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1014-35CD-B152-333F-Y75C

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łodzi
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Łódź, dnia 23 maja 1974

Nr ewid. uprawn. 149/74 Tw

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1
ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U.
nr 7, poz. 46 z późniejszymi zmianami oraz § 29 i §
9 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonują-
cych funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. nr
53, poz. 266 z późniejszymi zmianami/
Ob. Jerzy Leszek S Z Y M A Ń S K I
mgr inż. elektryk
urodzony dnia 13 grudnia 1943 r. Główno, pow. Łowicz

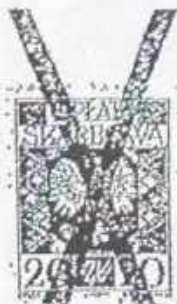
o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego
rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących
do zakresu budownictwa powszechnego:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Małgorzata Jabłńska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LODK/2022

Z upoważnienia Wojewody



00140001944105160144

mgr inż. arch. Jan Michałowski
Z-ca Dyrektora Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-NUC-PL4-UI3 *

Pan Jerzy SZYMAŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1801/02

adres zamieszkania ul. Długa 85 m. 67, 95-100 Zgierz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2772/815/18
sygn. akt. KK/D/7131-2/3304/17

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Jacek Mateusz Domagała

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 19 listopada 1987 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3304/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
dr inż. Ryszard Mész

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłotnicka,
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
(kierowania robotami budowlanymi)
bez ograniczeń nr 2/LOKK/2022



Pan Jacek Domagała jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

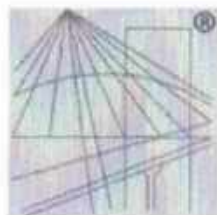
Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Jacek Domagała
ul. Kopcińskiego 89/93 m.6
90-033 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/ŁOKK/2022



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KY6-XI9-XL3 *

Pan Jacek Mateusz DOMAGAŁA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0186/18

adres zamieszkania Łódź ul. Krzyżowa 14 m. 57, 91-457 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-30 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódź, dnia 21.05.1998 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznański 79
63-300 Pleszew

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

DUPLIKAT

NB/69/98/WŁ

DECYZJA Nr 69/98/WŁ

Na podstawie art. 104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 roku /Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38/ w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pana **Sławomira Czarkowskiego – mgr inż. budownictwa** urodz. w dniu **16.11.1970 r. w Cieplicach Śląskich** i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana **Sławomira Czarkowskiego** po złożeniu przez ubiegającego się Pana **Sławomira Czarkowskiego** pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustanego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

orzekam:

nadać Panu **Sławomirowi Czarkowskiemu** uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń**.

Uzasadnienie

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pana **Sławomira Czarkowskiego** członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie: **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń** w dniu **18.05.1998 r.** odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał Pan **84,7 + 82,1 %** maksymalnej punktacji. Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum **65 %** maksymalnej punktacji. Warunek ten został przez Pana spełniony.

W dniu **21.05.1998 r.** odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabl
uprawnienia budowlane w specj-
architektonicznej do projekto-
i kierowania robotami budowl-
bez ograniczeń nr 211/1998

w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-900 Pleszew

konstrukcyjno-budowlanej w zakresie: **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń** było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Duplikat wystawiono w dniu 23.12.2002 roku na podstawie dokumentów znajdujących się w Archiwum Zakładowym Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - Wydział Rozwoju Regionalnego.

Opłatę skarbową w kwocie zł⁶.....
skasowano w znaczkach

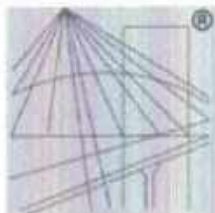


Z up. Wojewody Łódzkiego

~~Ryszard Podladowski~~
p.n. Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego

Za zgodność z oryginałem

~~mgr inż. arch. Monika Jabłońska~~
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-PYS-FDH-5QJ *

Pan Sławomir CZARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3835/03

adres zamieszkania ul. Traugutta 4 m. 3, 90-107 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-26 roku przez:

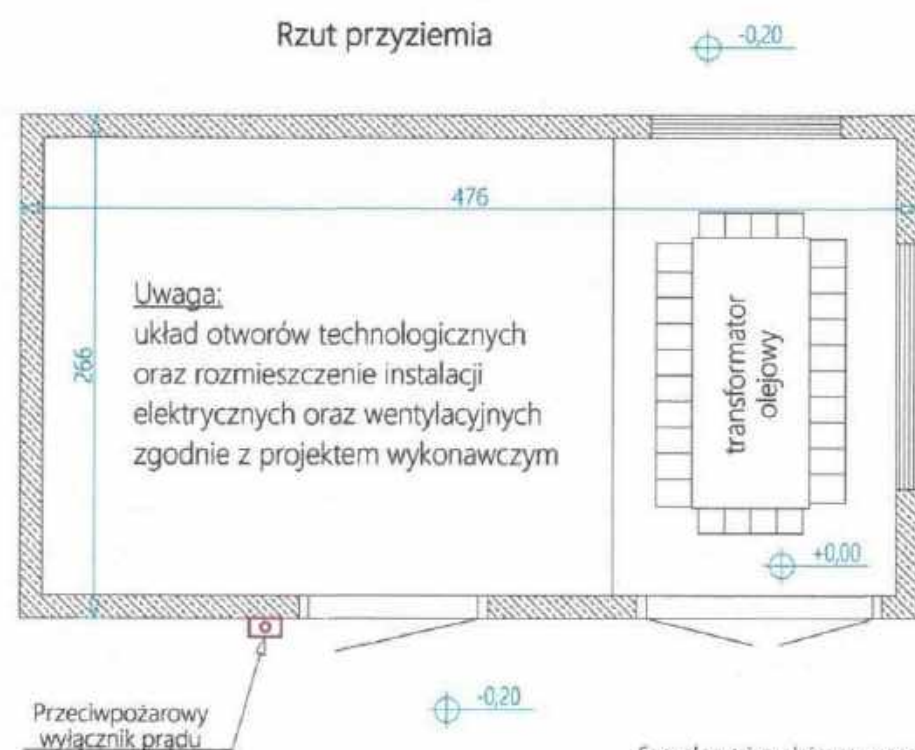
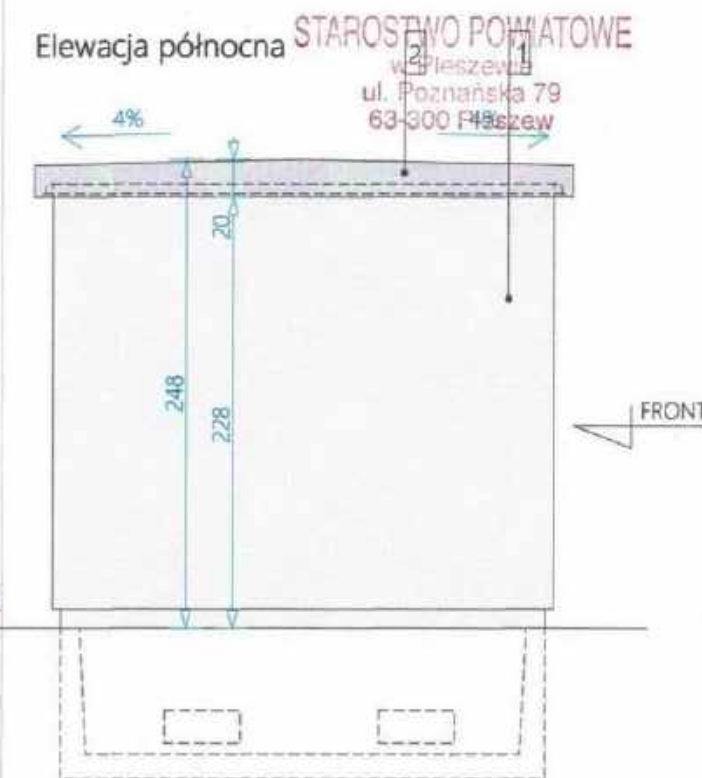
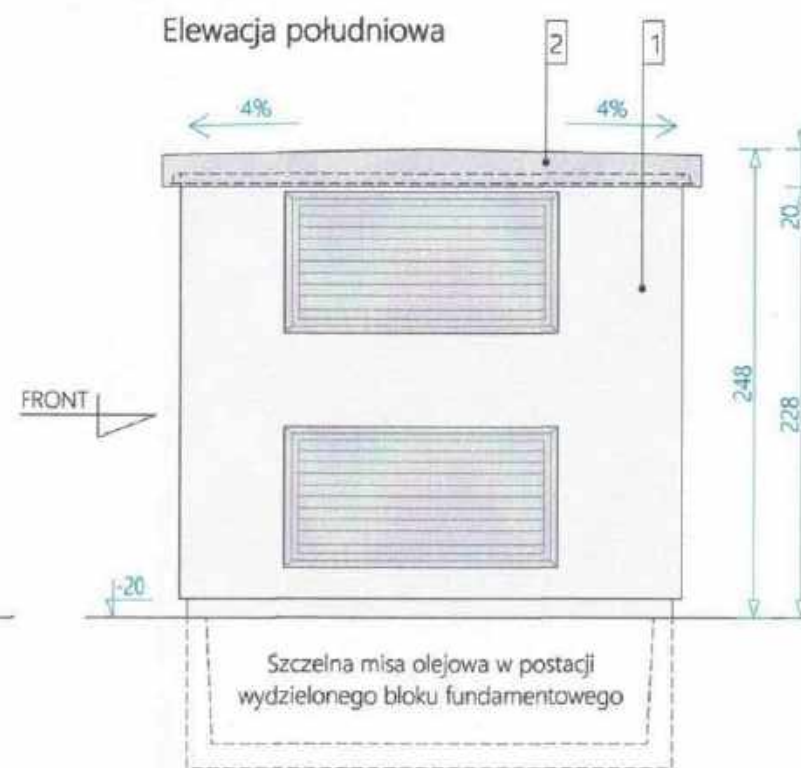
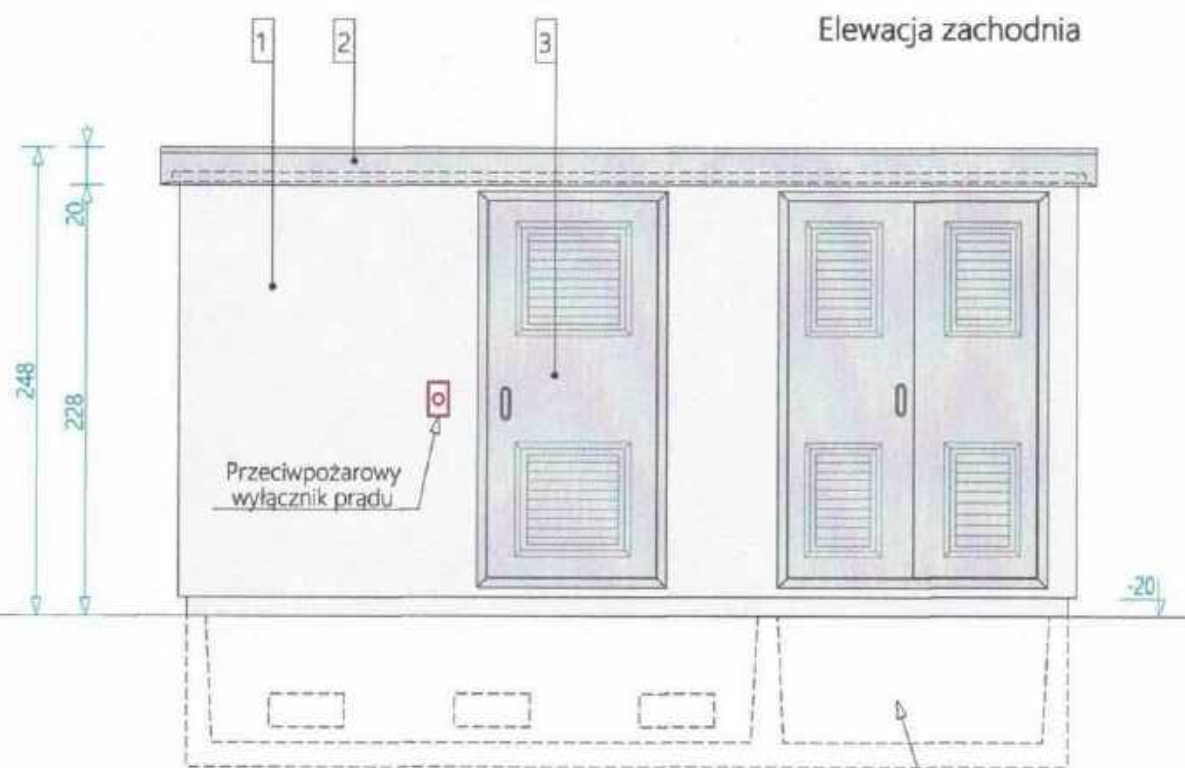
Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Legenda:

- 1 Tynk strukturalny w kolorze RAL 7047 (jasny szary) - elewacje stacji
- 2 Impregnat do betonu w kolorze RAL 7012 (ciemny szary) - dach stacji (dach płaski)
- 3 Ślusarka stalowa w kolorze RAL 7012 - drzwi, ażurowe żaluzje wentylacyjne

UWAGA:

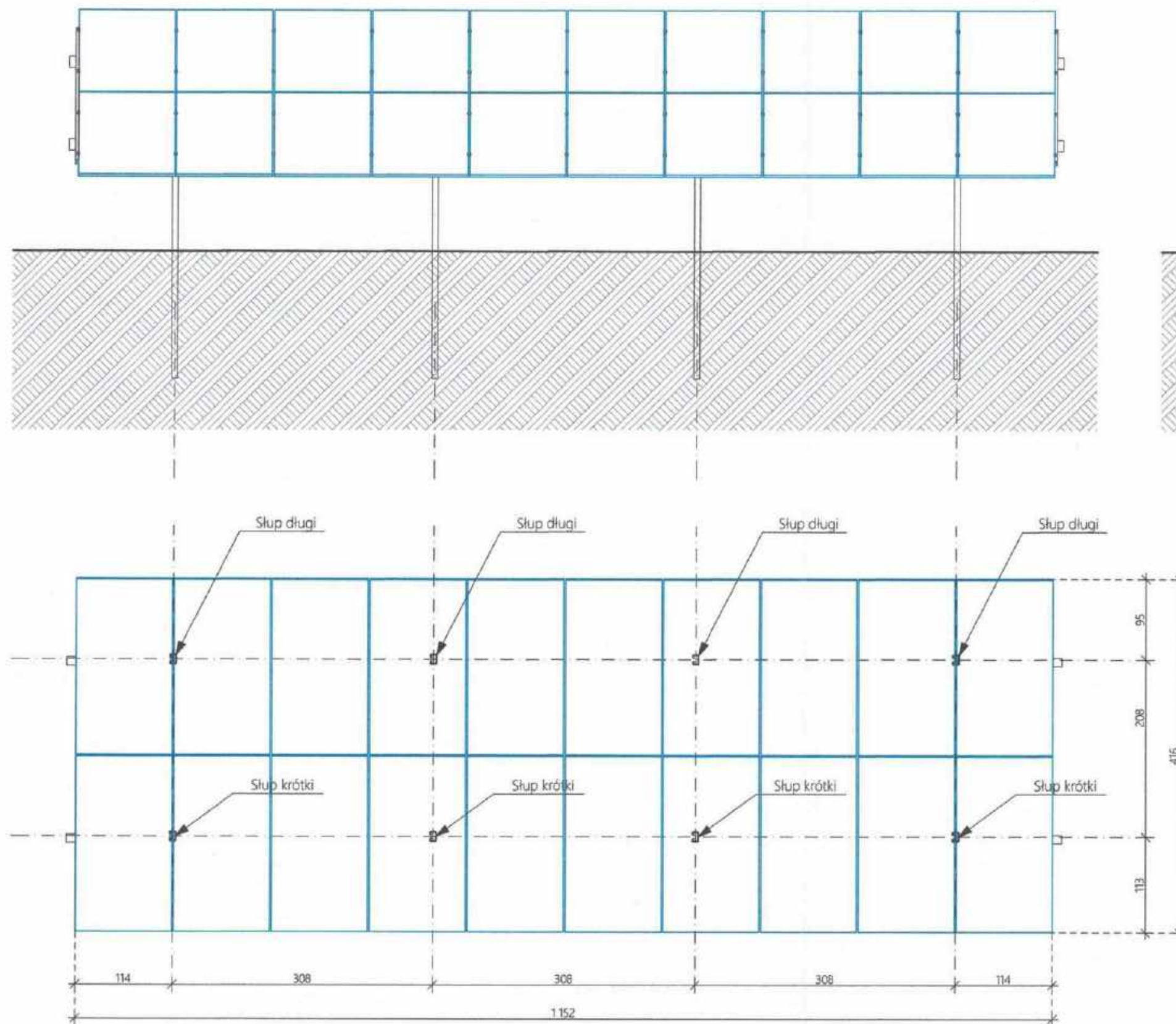
Na rysunkach przedstawiono schemat kontenerowej stacji transformatorowej produkcji ZPUE. Przed rozpoczęciem inwestycji należy opracować i uzgodnić projekt wykonawczy stacji z producentem ZPUE. W ramach niniejszego projektu dopuszcza się również zastosowanie certyfikowanej stacji transformatorowej innego producenta.

Uwaga:

ze względów technicznych kolory na wydruku mogą nieznacznie odbiegać od barw wskazanych w legendzie

Biurowie projektowe:	Monika Jabłońska Pracownia Architektoniczna "Art Projekt" ul. Pogonowskiego nr 6 lok. 58, 90-746 Łódź tel. 510 845 046, architektura.ap@gmail.com	
Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
Inwestor:	MITHRA O Sp. z o.o., ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań	
Adres:	części działek nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy 11; obręb Plekarzew; obręb nr 0018; gmina Pleszew	
Projektował: Architektura	mgr inż. arch. Monika Jabłońska upr nr. 2/LOOK/2022	
Sprawdził: Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński upr nr. 46/LOOK/2018	
Nazwa rysunku:	Rzut przyziemia oraz elewacje stacji transformatorowej	Skala: 1:40
Data: 01.07.2023r.	Faza: Projekt Budowlany	Nr rysunku: A.01

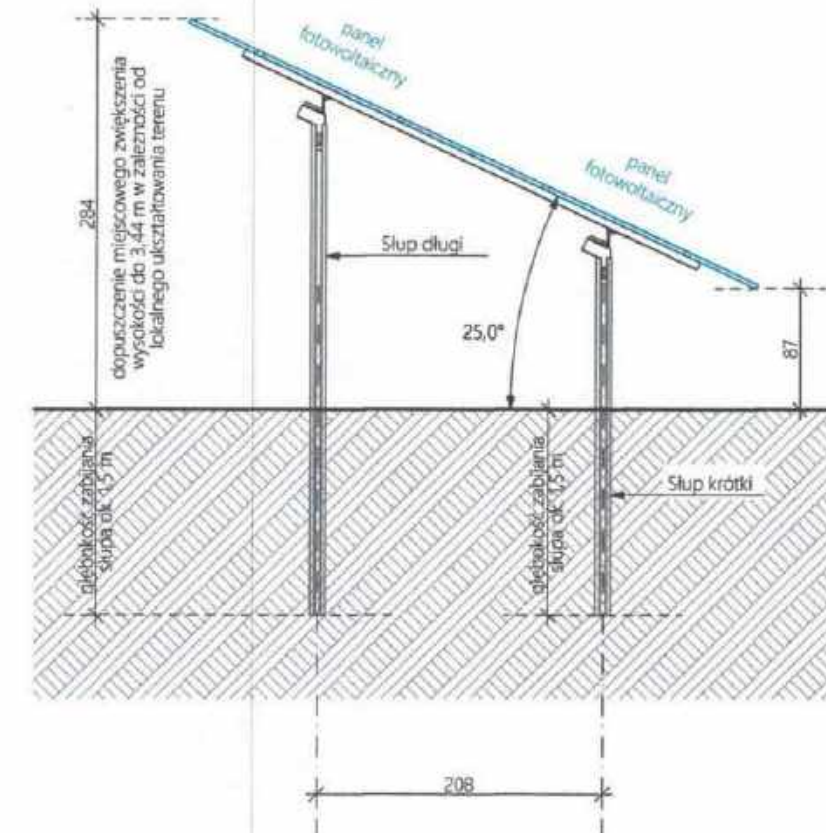
UWAGA: Na rysunkach przedstawiono schemat konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych, wbijanej do ziemi. Przekroje profili należy określić przed przystąpieniem do realizacji inwestycji - na etapie projektu wykonawczego lub zastosować certyfikowaną konstrukcję systemową wg wytycznych producenta.



UWAGA: Sposób posadowienia poszczególnych konstrukcji wsporczych należy rozpatrywać łącznie z rysunkiem nr PZT.01 na którym określono konfigurację konstrukcji uwzględniając zmianę lokalizacji niektórych słupów wbijanych do ziemi w celu uniknięcia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych tj. drenażem podziemnym.

STAROSTWO POWIATOWE
KONIEJEWICE
ul. Piłsudskiego 9
99-300 Pleszew

Panele fotowoltaiczne montowane na konstrukcji
wsporczej o regularnym rozstawie (20 modułów)



Biurowie projektowe:	Monika Jabłońska Pracownia Architektoniczna "Art Projekt" ul. Pogonowskiego nr 6 lok. 58, 90-746 Łódź tel. 510 845 046, architektura.ap@gmail.com	
Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
Inwestor:	MITHRA O Sp. z o.o., ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań	
Adres:	części działek nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy 11; obręb Piekarszew; obręb nr 0018; gmina Pleszew	
Projektował: Architektura	mgr inż. arch. Monika Jabłońska upr. nr. 2/LOOKK/2022	
Sprawił: Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński upr. nr. 46/LOOKK/2018	
Projektował: Konstrukcja	mgr inż. Jacek Domagała upr. nr. LOD/3304/PWBKb/18	
Sprawił: Konstrukcja	mgr inż. Sławomir Czarkowski upr. nr. 69/98/Wt	
Nazwa rysunku:	Panele fotowoltaiczne montowane na konstrukcji wsporczej (20 szt. modułów)	Skala: 1:55
Data: 01.07.2023 r.	Faza: Projekt Budowlany	Nr rysunku: A.02

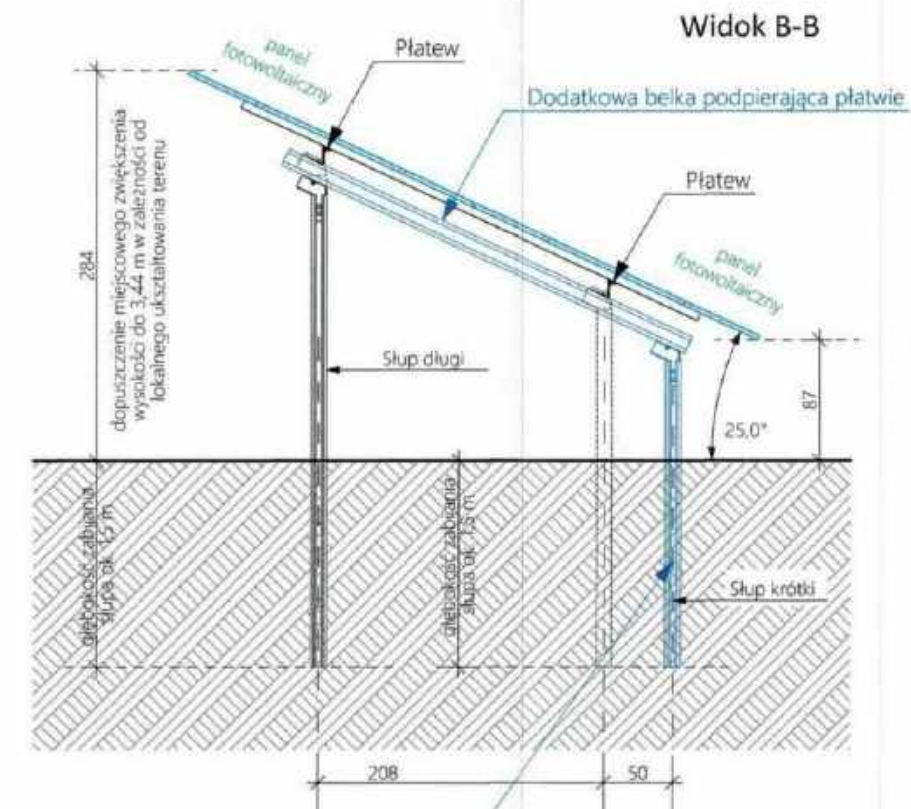
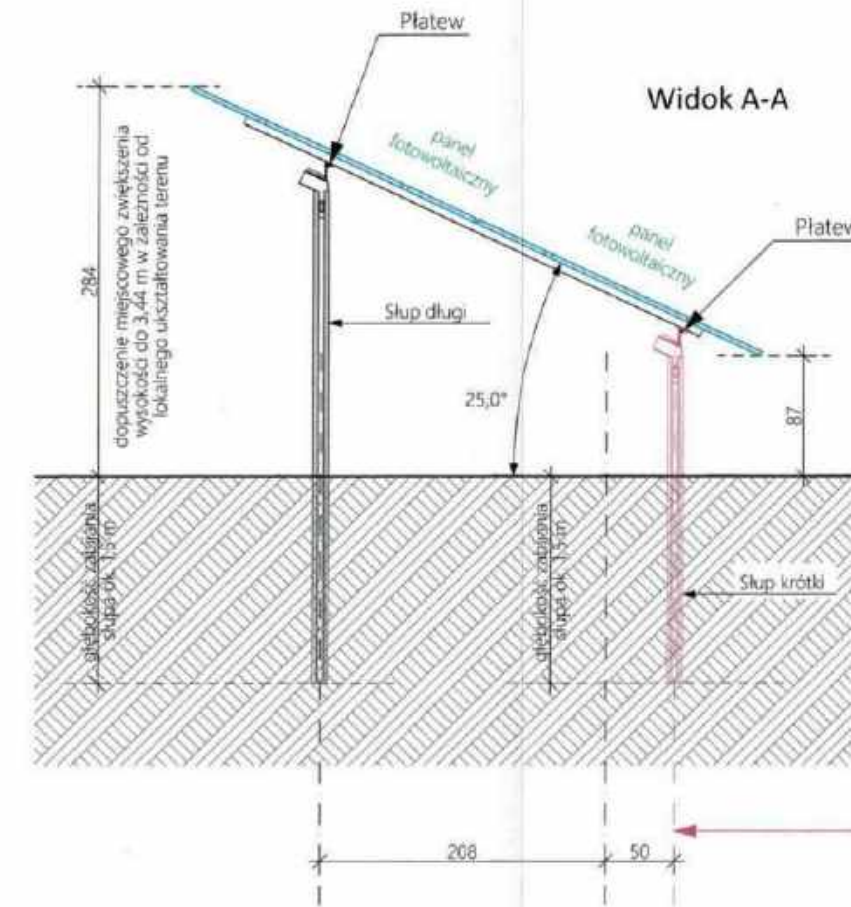
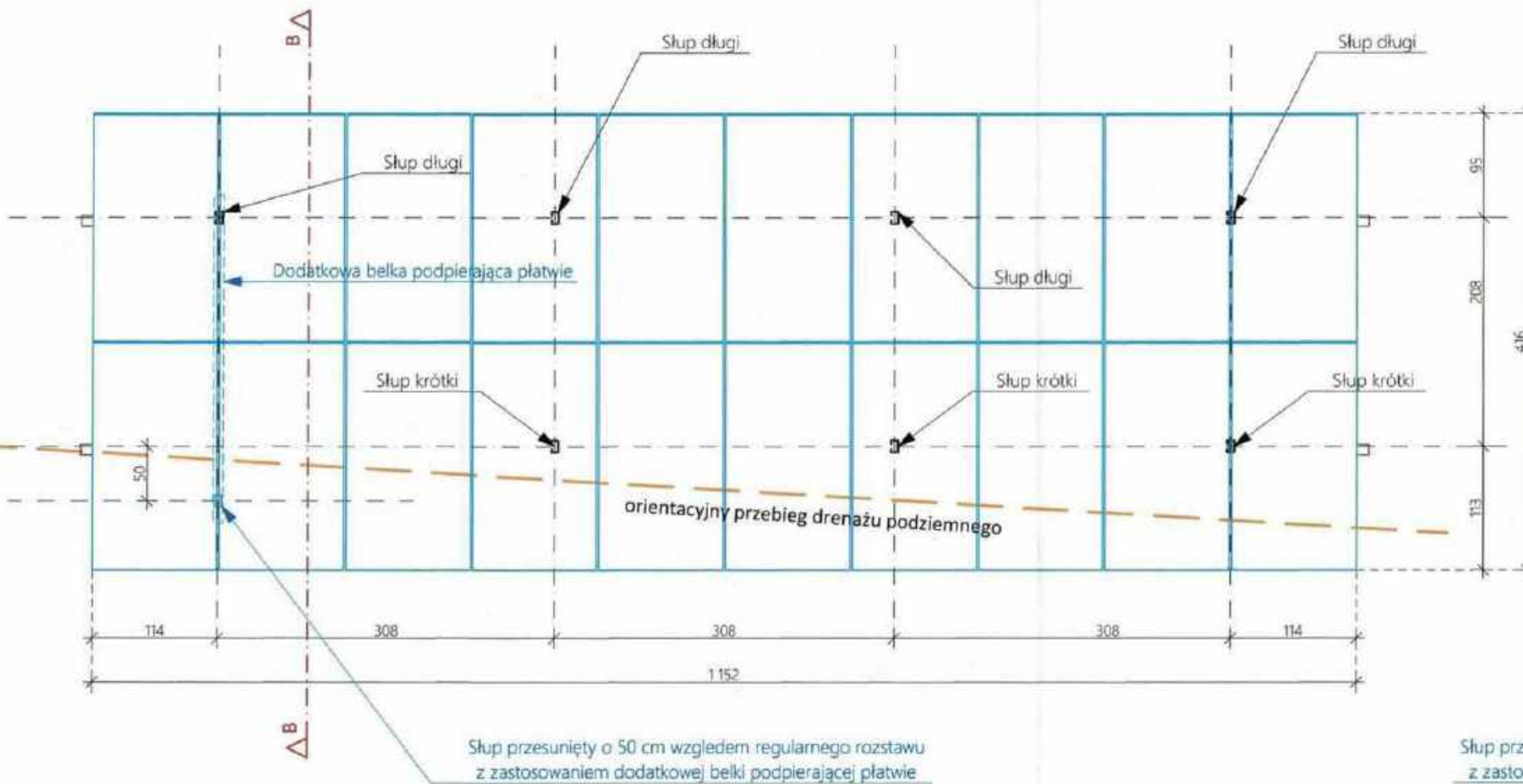
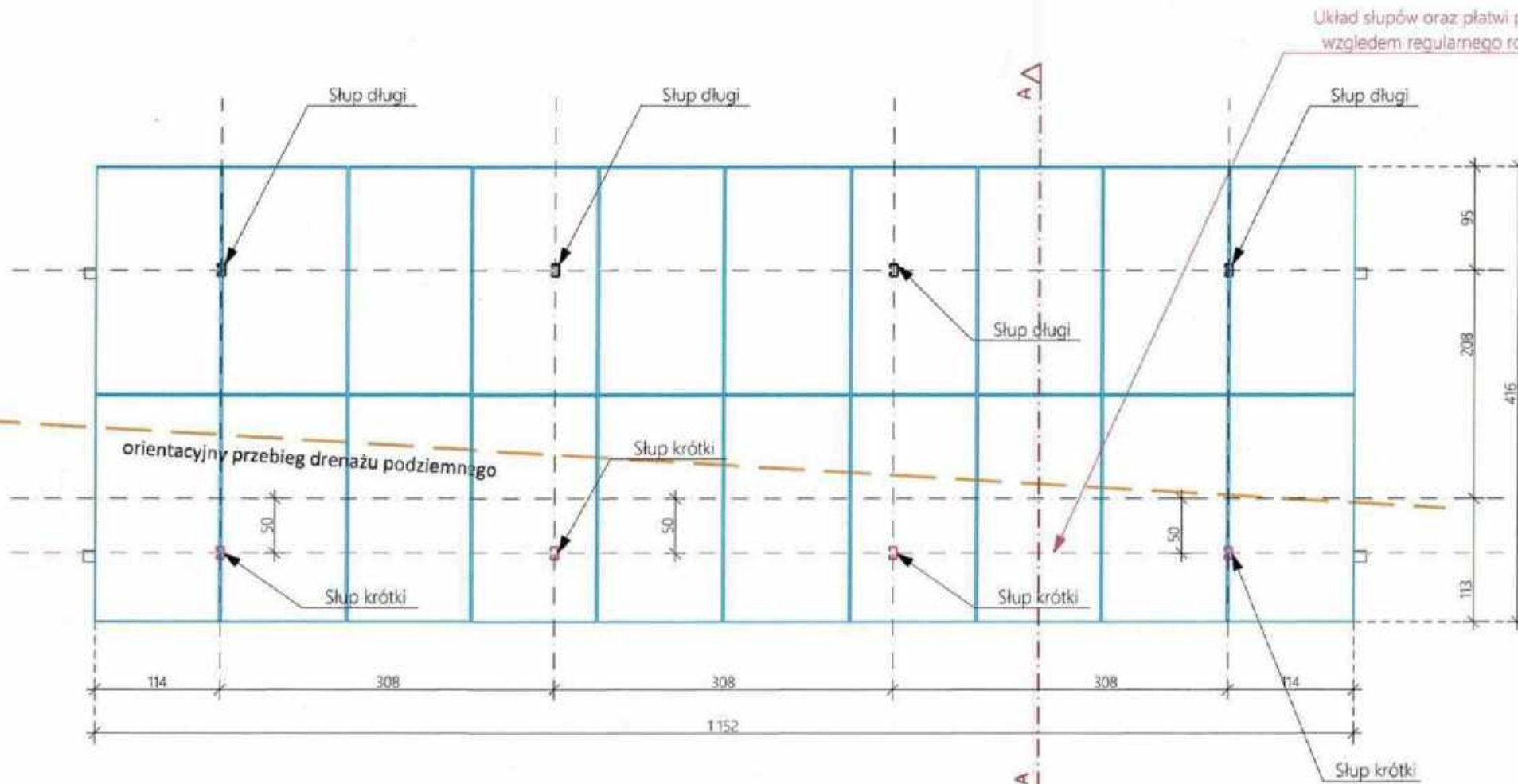
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE: POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY
AUTORÓW ZABRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM


Konstrukcja wsporcza ze słupami o lokalnie zmienionym rozstawie (18 modułów)

Na rysunkach przedstawiono schemat konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych, wbijanej do ziemi. Przekroje profili należy określić przed przystąpieniem do realizacji inwestycji - na etapie projektu wykonawczego lub zastosować certyfikowaną konstrukcję systemową wg wytycznych producenta.

Sposób posadowienia poszczególnych konstrukcji wsporczych należy rozpatrywać łącznie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu tj. rysunkiem nr PZT.01 na którym określono konfigurację konstrukcji uwzględniając zmianę lokalizacji niektórych słupów wbijanych do ziemi w celu uniknięcia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych tj. drenażem podziemnym.

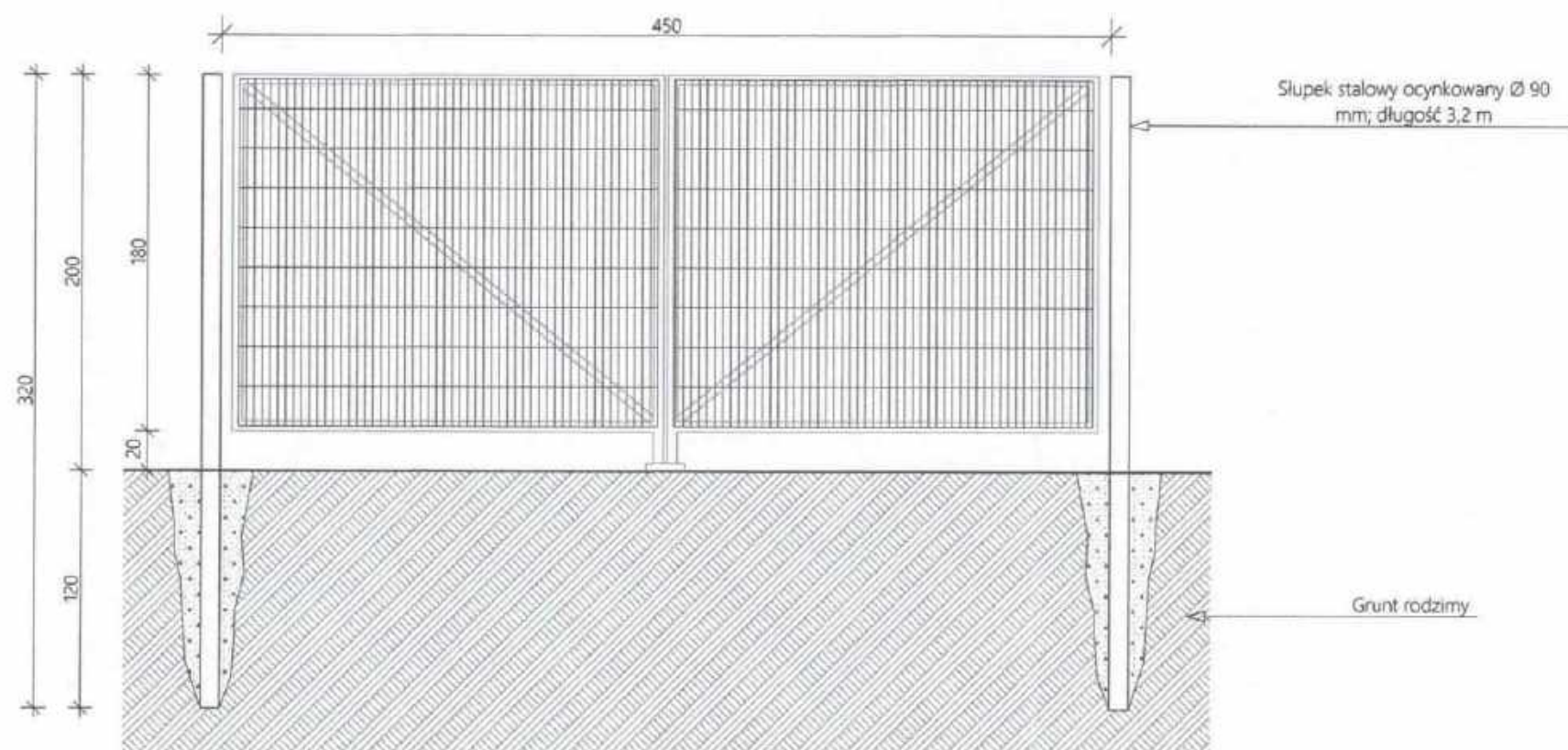
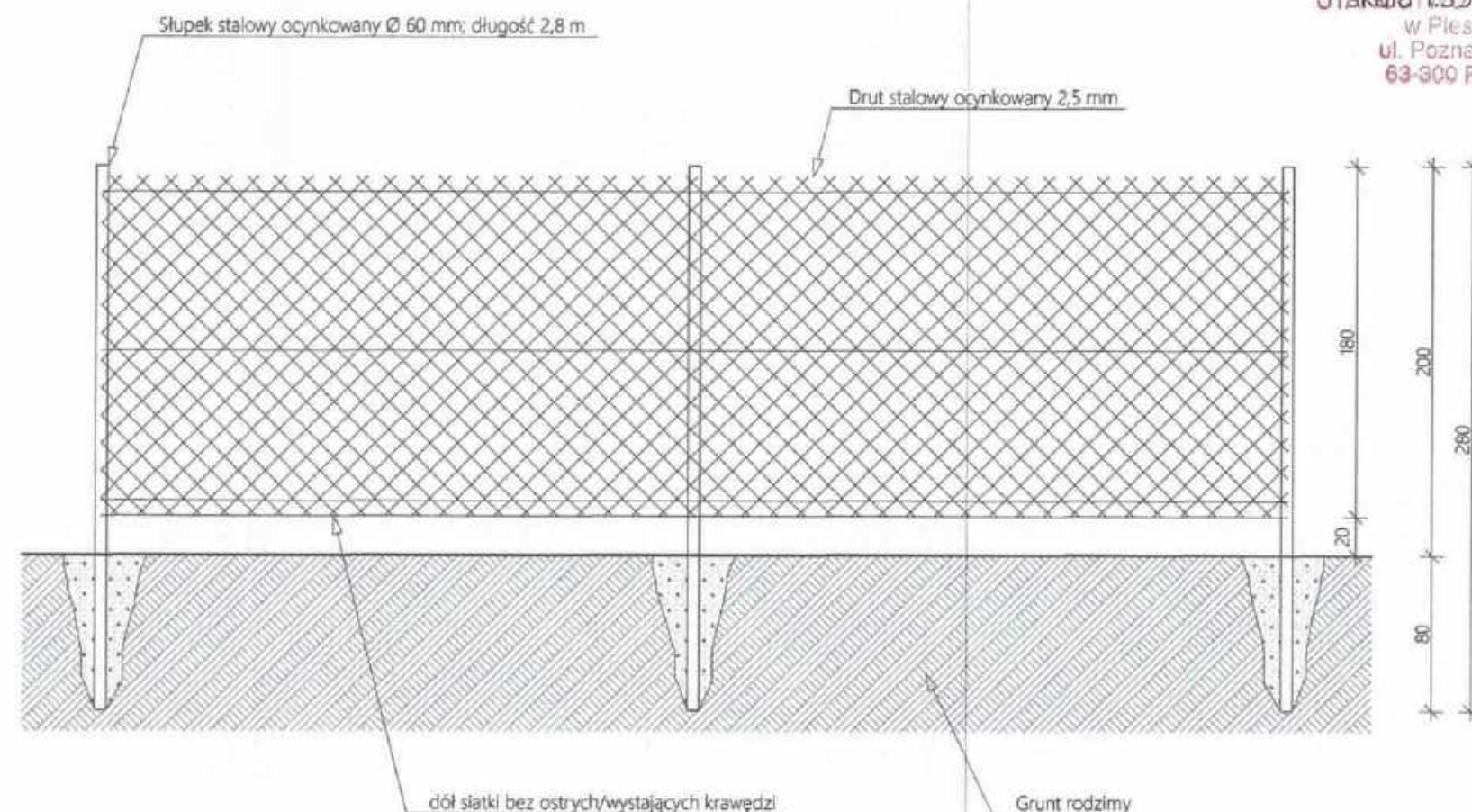
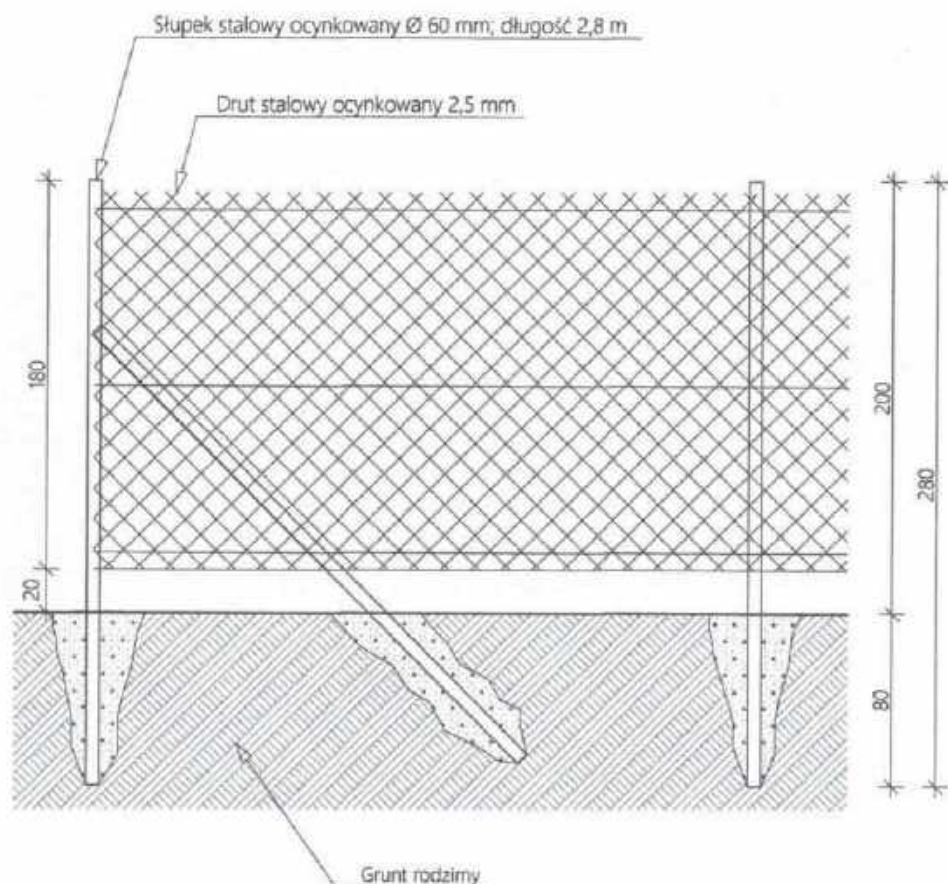
Układ słupów oraz płatew przesunięty o 50 cm względem regularnego rozstawu konstrukcji



Biuro projektowe:	Monika Jabłońska Pracownia Architektoniczna "Art Projekt" ul. Pogonowskiego nr 6 lok. 58, 90-746 Łódź tel. 510 845 046, architektura.ap@gmail.com	
Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
Inwestor:	MITHRA O Sp. z o.o., ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań	
Adres:	części działek nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy 11; obręb Piekarzew; obręb nr 0018; gmina Pleszew	
Projektował: Architektura	mgr inż. arch. Monika Jabłońska upr nr. 2/LOKK/2022	
Sprawdził: Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński upr nr. 46/LOKK/2018	
Projektował: Konstrukcja	mgr inż. Jacek Domagała upr. nr. LOD/3304/PWBKb/18	
Sprawdził: Konstrukcja	mgr inż. Sławomir Czarkowski upr nr. 69/98/WŁ	
Nazwa rysunku:	Konstrukcja wsporcza ze słupami o lokalnie zmienionym rozstawie	Skala: 1:55
Data: 01.07.2023 r.	Faza: Projekt Budowlany	Nr rysunku: A.03
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE: POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM		

Ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej

Skala: 1:35
STACJA 135 POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



Biuro projektowe:	Monika Jabłońska Pracownia Architektoniczna "Art Projekt" ul. Pogonowskiego nr 6 lok. 58, 90-746 Łódź tel. 510 845 046, architektura.ap@gmail.com	
Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
Inwestor:	MITHRA O Sp. z o.o., ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań	
Adres:	części działek nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy 11; obręb Piekarzew; obręb nr 0018; gmina Pleszew	
Projektował: Architektura	mgr inż. arch. Monika Jabłońska upr nr. 2/LOOKK/2022	
Sprawdził: Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Sobociński upr nr. 46/LOOKK/2018	
Nazwa rysunku:	Ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej	Skala: 1:35
Data: 01.07.2023 r.	Faza: Projekt Budowlany	Nr rysunku: A.04
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE: POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM		

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- adres obiektu budowlanego:	brak adresu policyjnego obiektu
- kategoria obiektu budowlanego:	VIII - inne budowle
- nazwa jednostki ewid.:	jedn. ewid. nr 302006_5; gmina Pleszew
- nazwa i nr obrębu:	nazwa obrębu: Piekarzew; nr ewid. obrębu: 0018
- numer działki ewid.:	części działek o nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy 11
- identyfikator działki ewid.:	302006_5.0018.AR_11.45/2; 302006_5.0018.AR_11.44
- nazwa inwestora:	MITHRA O Sp. z o.o.
- adres inwestora:	ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań

STAROSTWO POWIATOWE w PLESZEWIE

Załącznik do decyzji organu

Nr AB.6140.1.253.2023Pleszew, dnia 25.08.2023

Spis załączników:	Zakres stron
1. Informacja BIOZ	2-10
2. Decyzja nr 73/2023 o warunkach zabudowy z dnia 18.05.2023r. Znak sprawy: GP.6730.32.2023	11-16
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.01.2023r. Znak sprawy: OS.6220.1.14.2022.KN5	17-27
4. Pismo z dnia 26.06.2023r. wydane przez PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu, Znak sprawy: PO.ZZI.2.0145.144.2023.BC	28-33
5. Karta katalogowa konstrukcji posadowionej na gruncie prod. CORAB	34-35
6. Decyzja z dnia 10.07.2023r. umarzająca postępowanie w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Znak sprawy: NR.6124.2.99.2023	36-38
7. Pismo z dnia 26.07.2023r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu; znak: Ka.WA.5183.2941.2.2023	39-40

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- adres obiektu budowlanego: - kategoria obiektu budowlanego:	brak adresu policyjnego obiektu VIII - inne budowle
- nazwa jednostki ewid.: - nazwa i nr obrębu: - numer działki ewid.: - identyfikator działki ewid.:	jedn. ewid. nr 302006_5; gmina Pleszew nazwa obrębu: Piekarzew; nr ewid. obrębu: 0018 części działek o nr ewid.: 45/2, 44; arkusz mapy 11 302006_5.0018.AR_11.45/2; 302006_5.0018.AR_11.44
- nazwa inwestora: - adres inwestora:	MITHRA O Sp. z o.o. ul. Kramarska nr 3 lok. 1, 61-765 Poznań

Branża i Zakres	Imię Nazwisko	Podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia w specjalności architektonicznej nr upr. 2/LOOKK/2022 adres: ul. Adama Próchnika nr 22 m. 5, 90-708 Łódź	mgr inż. arch. Monika Jabłońska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022
Instalacje elektryczne (Projektant)	mgr inż. Jacek Szymański uprawnienia w specjalności instalacje i sieci elektroenergetyczne nr upr. 69/93/Wł i 121/94/Wł adres: ul. Korzeniowskiego nr 9, 95-100 Zgierz	mgr inż. Jacek Szymański upr. bud. do projektowania i kierowania budowlanymi robotami bud. bez ogr. w spec. instal. i sieci elektroenergetyczne nr 69/93/Wł i 121/94/Wł
Konstrukcja (Projektant)	mgr inż. Jacek Domagała specjalność konstrukcyjno-budowlana nr upr. LOD/3304/PWBKb/18 adres: ul. Krzyżowa 14 m. 57, 91-457 Łódź	mgr inż. Jacek Domagała upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ogr. w spec. konstr.-bud. nr LOD/3304/PWBKb/18

Data opracowania: 01.07.2023r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Planowane zamierzenie budowlane będzie miało na celu budowę farmy ogniw fotowoltaicznych w obrębie miejscowości Piekarzew obejmującej montaż stacji transformatorowej, roboty montażowe ogniw fotowoltaicznych. Zakres robót wykonany zostanie zgodnie z projektem budowlanym oraz harmonogramem, który stanowi załącznik do planu BIOZ.

W czasie całej realizacji zamierzenia budowlanego zaplecze budowy mieścić się będzie na terenie inwestycji, natomiast roboty budowlane wykonywane będą bezpośrednio w miejscach całego zamierzenia budowlanego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

W południowej części terenu inwestycji, na terenie działki nr ewid. 44 znajduje się fragment ogrodzenia z bramą wjazdową przeznaczony do likwidacji.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce zlokalizowane będą :

- plac magazynowy elementów wysyłkowych konstrukcji stalowej , które będą scalane i montowane,
- plac magazynowy do składowania i sortowania ogniw fotowoltaicznych,
- tymczasowe drogi dla samochodów dostawczych.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przewidywany proces inwestycji będzie procesem złożonym dlatego pracownik zatrudniony przy pracach budowlanych narażony będzie jedynie na :

1. Urazy mechaniczne i obciążenia związane z:
 - obsługą maszyn i urządzeń produkcyjnych,
 - wykonywaniem prac transportowych materiałów i urządzeń,
 - upadkiem z wysokości,
 - przysypaniem ziemią,
2. Porażeniem prądem elektrycznym,

W czasie prowadzenia inwestycji można wyróżnić następujące rodzaje robót , których organizacja i sposób prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa ludzi :

- a. Wykonywanie wykopów o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m,
- b. Prowadzenie robót, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m, roboty wykonywane przy użyciu żurawia samochodowego.

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Ze względu na znaczną rozległość nie ma możliwości ogrodzenia terenu całej budowy. Miejsca składowania materiałów i wyrobów zostaną zlokalizowane na zapleczu budowy. W miejscach prowadzonych robót zostaną umieszczone tablice informacyjne i ostrzegawcze informujące o występujących zagrożeniach. Teren budowy w miarę potrzeb będzie całodobowo dozorowany. Strefy niebezpieczne oznaczone będą taśmą ostrzegawczą.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na wypadek pożaru zostanie powiadomiona odpowiednia jednostka Straży Pożarnej oraz wszyscy pracownicy pouczeni zostaną, gdzie muszą się ewakuować oraz gdzie znajduje się podręczny sprzęt gaśniczy.

Brak stref szczególnego zagrożenia zdrowia , na wypadek zagrożenia czy awarii oraz możliwa szybka i sprawna komunikacja.

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do pracy

W gestii Podwykonawcy spoczywa obowiązek by każdy pracownik posiadał ważne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku oraz udzielić instruktażu wstępnego każdemu nowo przyjętemu pracownikowi do pracy, przenoszonemu na nowe stanowisko pracy, a także pracownikowi ze stażem w przypadku zmiany technologii, wprowadzeniu nowych maszyn i urządzeń. Obejmujący następujące zagadnienia:

- a. Obowiązki pracownika,
- b. Zasady stosowania odzieży i sprzętu ochrony osobistej oraz korzystania z zaplecza higieniczno-sanitarnego,
- c. Charakterystyka stanowiska pracy i stosowanych materiałów,

- d. Występujące zagrożenia, oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (niezwłocznie powiadomić Kierownika budowy o wypadku przy pracy oraz jeśli jest to możliwe, udzielić pierwszej pomocy poszkodowanemu),
- e. Przebieg technologii oraz zasady współpracy z innymi zespołami, brygadami,
- f. Organizacja stanowiska pracy,
- g. Zapoznanie pracownika z maszynami i urządzeniami oraz instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń,
- h. Praktyczne wykonanie czynności na stanowisku pracy pod nadzorem Kierownika robót,
- i. Wdrażanie pracownika do prawidłowego wykonania czynności.

Udzielenie instruktażu pracownikowi zostanie odnotowane w Księżce Ewidencji.

8 Przechowywanie i przemieszczanie materiałów , wyrobów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

Miejsca przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych zostaną oznakowane tablicami ostrzegawczymi. Substancje i preparaty niebezpieczne będą przechowywane i przemieszczane w opakowaniach producenta oraz użytkowane zgodnie z instrukcjami.

9 Zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Dla zapobiegnięcia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy przedsięwziąć następujące środki techniczne i organizacyjne:

- a. wykonywanie wykopów o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3.0 m,
 - roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu , określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót,
 - wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości , w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót,
 - bezpieczną odległość wykonywania robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić,
 - w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze,
 - prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie,
 - w czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy :

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
 - likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy,
 - sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy,
 - jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.
 - odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m,
 - przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione,
 - każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp,
 - składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
 - ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu,
 - w czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się zawisów gruntu,
 - koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu,
 - przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować,
 - przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- b. prowadzenie robót, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się także do przejść i dojść do tych stanowisk oraz klatek schodowych,
 - otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą,
 - pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinno być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia,
 - otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą,
 - pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą,

- przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
- w przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m,
- amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są montowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

c. roboty wykonywane przy użyciu żurawia samochodowego,

- żuraw powinien być montowany, eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- żuraw podlega dozorowi technicznemu, może być używany na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji,
- żuraw powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony, obsługiwany przez przeszkolone osoby,
- operator żurawia powinien posiadać wymagane kwalifikacje,
- w przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia żurawia należy go niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii,
- żuraw przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinien być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania,
- haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną,
- jeżeli przy przemieszczaniu ładunków zachodzi możliwość wysunięcia się zawiesia z gardzieli haka, należy stosować haki wyposażone w urządzenia zamykające gardziel,
- ocena stopnia zużycia haków i ustalenia ich przydatności do dalszej pracy powinny być przeprowadzane przed rozpoczęciem każdej zmiany roboczej przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje,
- stosowanie elementów służących do zawieszania ładunku na haku, w szczególności pierścieni, ogniów, pętli, których wymiary uniemożliwiają swobodne włożenie elementów na dno gardzieli haka, jest zabronione,
- dopuszczalne obciążenia robocze zawiesi dwu- i wielocięgnowych powinno być uzależnione od wielkości kąta wierzchołkowego, mierzonego po przekątnej między ciągnami, i wynosić:
 1. przy kącie 0,783 rad (45°) – 90%
 2. przy kącie 1,566 rad (90°) – 70 %
 3. przy kącie 2,092 rad (120°) – 50 %

Dopuszczalnego obciążenia zawiesia w układzie pionowym,

- kąt rozwarcia cięgien zawiesia nie może być większy niż $2,092 \text{ rad}$ (120°)
- przy użyciu zawiesia wielocięgnowego w celu określenia dopuszczalnego obciążenia roboczego należy przyjmować stan pracy dwóch cięgien,
- przy użyciu dwóch zawiesi, o obwodzie zamkniętym, ich łączne obciążenie nie powinno być większe niż wielkość obciążenia roboczego przewidzianego dla jednego zawiesia,
- dopuszczalne obciążenie robocze dla zawiesi wykonanych z łańcuchów, użytkowanych w temperaturach poniżej 253 K (-20°C), należy obniżyć o 50%,
- na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania,
- wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione,
- w okresie zimowym w kabinie powinna być zapewniona temperatura nie niższa niż 288 K (15°C), a w okresie letnim temperatura w kabinie nie powinna przekraczać temperatury zewnętrznej,
- maszynista powinien mieć możliwość sterowania żurawiem i obserwowania terenu pracy z pozycji siedzącej,
- maszynista powinien mieć możliwość opuszczenia kabiny w każdym roboczym położeniu żurawia,
- żurawie zaopatruje się w tablice znamionowe z oznaczeniem dopuszczalnego udźwigu, a w przypadku udźwigu zmiennego powinien być podany jego wymagany udźwig przy określonych położeniach wysięgnika lub wózka na wysięgniku poziomym,
- odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego lub jego zabezpieczeń tymczasowych bądź stosami składowanych wyrobów, materiałów lub elementów powinna wynosić co najmniej $0,75 \text{ m}$,
- zabrania się w szczególności:
 1. składowania materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami,
 2. przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektem budowlanym a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
 3. pozostawiania zawieszonego elementu lub innego ładunku na haku żurawia w czasie przerwy w pracy lub po jej zakończeniu ,
 4. podnoszenia żurawiem zamrożonych lub zakleszczonych przedmiotów, wrywania słupów oraz przeciągania wagonów kolejowych,
 5. podnoszenia żurawiem przedmiotów o nieznannej masie,
 6. instalowania dodatkowych lamp oświetleniowych na konstrukcji żurawia,
 7. podnoszenia ładunku przy ukośnym ułożeniu liny żurawia,
- poziome przemieszczanie ładunku żurawiem powinno odbywać się na wysokości nie mniejszej niż 1 m ponad przedmiotami znajdującymi się na drodze przenoszonego ładunku,
- w czasie mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów i wyrobów przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi lub nad kabiną kierowcy jest zabronione,
- roboczy zasięg haka żurawia powinien być większy co najmniej o $0,5 \text{ m}$ od położenia środka masy montowanego elementu lub miejsca układanego ładunku.

10 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy oraz wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o prawidłowej realizacji robót znajdują się w biurze budowy. Osobą odpowiedzialną za wymienione dokumenty jest Kierownik budowy.

11 Informacje niezbędne w razie nagłych sytuacji

Artykuł 162 k.k. nakłada na wszystkich obowiązek udzielania pierwszej pomocy. Ratownik udzielający pierwszej pomocy powinien podejmować swoje zadania z należytą wiedzą i starannością, gdyż ma to decydujące znaczenie stanowiące o tym, czy dalsze działania podejmowane przez personel fachowy będą skuteczne. Jeśli w miejscu wypadku znalazło się więcej osób, jedna z nich przejmuje kierownictwo nad działaniami pozostałych do czasu przybycia pomocy instytucjonalnej. Ratownik musi wiedzieć, jak zachować się w różnych sytuacjach, w których może znaleźć się, podejmując działania ratownicze.

Art. 9. Ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Kto zauważy pożar, klęskę żywiołową lub inne miejscowe zagrożenie obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jednostkę ochrony przeciwpożarowej bądź policję lub wójta albo sołtysa.

W razie potrzeby (wypadek lub awaria) zaalarmować:

- pogotowie ratunkowe	nr telefonu: 112
- policję	nr telefonu: 112
- straż pożarną	nr telefonu: 112
- pogotowie sieci elektrycznej	nr telefonu: 991
- pogotowie sieci wodno-kanalizacyjnej	nr telefonu: 994
- pogotowie gazownicze	nr telefonu: 992
- pogotowie ciepłownicze	nr telefonu: 993
- kierownik budowy	nr telefonu:

12 Przepisy związane.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. nr 62 poz.287),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 30.05.1996r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz. U. nr 69 poz.332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 109 poz.704),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004r nr 180 poz. 1860),
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr169 poz. 1650)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz.1263),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

GP.6730.32.2023

DECYZJA o warunkach zabudowy nr 73/2023

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1 art. 60 ust. 1 oraz art. 63 ust. 3 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm., dalej „u.p.z.p.”), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 lutego 2023 r., który złożyła:

Mithra O Sp. z o. o.
ul. Kramarska 3/1
61-765 Poznań

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LDOKK/2022

reprezentowanej przez Pana Tomasza Krzyżanowskiego, ul. Wroniecka 3, 61-763 Poznań

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako część działki o nr ewid. 45/2 i 44 arkusz mapy 11,
obręb Piekarzew, gmina Pleszew

dla inwestycji polegającej na: budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną.

- Rodzaj inwestycji:
- budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
- urządzenie infrastruktury technicznej.
- W ramach inwestycji wchodzi m.in.: zespół paneli fotowoltaicznych do 2 000 szt. o łącznej mocy do 1MW, do 1 szt. stacji transformatorowej, do 10 szt. inwerterów.
- Ustalenia dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1)	linia zabudowy:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
2)	wielkość powierzchni:	pod farmę fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczyć do 2,2 ha powierzchni działek nr 45/2 i 44 (obr. Piekarzew), zgodnie z wyznaczonym terenem inwestycji;
3)	wielkość powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu przeznaczonego pod inwestycję:	minimum 10,0% powierzchni terenu;
4)	parametry obiektu budowlanego niebędącego budynkiem: panel fotowoltaiczny	- liczba paneli maksymalnie 2000 sztuk (o mocy pojedynczego panelu do 950 Wp), - inwertery w ilości 10 sztuk, - ustawienie pod kątem od 15° do 70°, - wysokość posadowienia do 4,5 m nad gruntem;
5)	parametry kontenera stacji transformatorowej:	- liczba kondygnacji: 1, - wymiary: długość do 10,0m, szerokość do 5,0m, wysokość do 4,0m, - wymiary: 10,0m x 5,0m, - wysokość: 4,0m, - układ kalenicy: nie ustala się;
6)	inne ustalenia:	- całkowita moc instalacji do 1MW.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrody i krajobrazu:
 - 1) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska;
 - 2) odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nakaz zastosowania na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 4) w przypadku występowania na terenie inwestycji sieci drenarskiej zobowiązuje się Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej), a w przypadku jego uszkodzenia do przebudowania celem zapewnienia swobodnego przepływu wód;
 - 5) zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS.6220.1.14.2022.KN5 z dnia 9.01.2023 r.
 - 6) teren zlokalizowany jest częściowo w zasięgu działania systemów drenarskich – zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak PO.ZPU.2.521.922.2023.WR z dnia 18.04.2023r.
6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) w przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych nakaz niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb ochrony zabytków.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1)	zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy;
2)	zaopatrzenie w energię elektryczną:	z projektowanego przyłącza sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z oświadczeniem Energii Operator z dnia 09.09.2022 r., nr EOP/MP/4/2022/09/065039) – instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych;
3)	zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie dotyczy;
4)	odprowadzanie ścieków:	nie dotyczy;
5)	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:	do gruntu, na teren własnej działki;
6)	gospodarowanie odpadami:	nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
7)	obsługa komunikacyjna:	istniejącym bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej zlokalizowanej na działce o nr ewid. 39; zgodnie z opinią zarządcy drogi znak GK.7230.8.28.2023 z dnia 29.03.2023r.
8)	ilość stanowisk postojowych:	na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować stanowiska postojowe w ilości zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną inwestycji, lecz nie mniejszej niż 2 szt;
9)	inne ustalenia:	nie dotyczy.

8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 u.p.z.p.);
- 2) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. **Krzysztof Jabłoński**
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LODKK/2022

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) teren inwestycji nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych.
10. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
11. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
12. Inne warunki:
- 1) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci.
13. Uzgodnienia:
- a) zgodnie z art. 53 ust. 6, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z następującymi organami:
 - Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu PGW Wody Polskie – postanowienie znak PO.ZPU.2.521.922.2023.WR z dnia 18.04.2023r.
 - Starostą Pleszewskim,
 - zarządcą drogi publicznej – opinia znak GK.7230.8.28.2023 z dnia 29.03.2023r.
 - b) zgodnie z art. 3 ust. 1a ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z następującymi organami:
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – postanowienie znak ON-NS.9011.7.25.2023 z dnia 14.04.2023r.
14. Okres ważności decyzji
- Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 u.p.z.p. w następujących przypadkach:
- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 2) z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczna z jego ustaleniami:
- a) przepisu pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 16 lutego 2023 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów u.p.z.p. Zgodnie z art. 59 wymienionej u.p.z.p. w przypadku braku planu miejscowego dla przedmiotowej inwestycji wydaje się decyzję o warunkach zabudowy.

Analizę zagospodarowania terenu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako część działki o nr ewid. 45/2 i 44 arkusz mapy 11, obręb Piekarzew, gmina Pleszew, przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego. Doprowadziło to do wniosków zawartych w pkt 4 decyzji. Wyniki analizy zawierają część tekstową.

Inwestycje w postaci elektrowni słonecznych są urządzeniami infrastruktury technicznej. Pogląd taki jest utrwalony w orzecznictwie sądów administracyjnych (wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie sygn. II SA/Sz 129/15 z dnia 17 września 2015 r., i Naczelny Sąd Administracyjny sygn. II SKO 158/16 z dnia 27 września 2017 r.).

W związku z faktem, iż przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, nie przeprowadzono analizy, o której mowa w art. 61 ust.1 pkt 1 i 2, zgodnie z art. 61 ust. 3 u.p.z.p. Organ przeprowadził analizę w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy.

W związku z pismem P. Violetty Marchwiak i P. Jolanty Marciniak złożonym do sprawy nr GP.6730.131.2022 (właściciel działki 45/2) o pozostawienie pasa szerokości 5m wzdłuż działki nr 46 jako drogi koniecznej, na dowód załączając akt notarialny repertorium A numer 4481/2023 z dnia 25.06.2013r. postanowiono o wyznaczeniu w terenie inwestycji pasa z zakazem zabudowy o szerokości 5m stanowiącym

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 34/00000/2022

drogę konieczną polegającą na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 45/2, wzdłuż granicy z działką nr 46 do działki nr 45/1.

Organ rozpatrując zgromadzony materiał stwierdził, że:

1. Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
2. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.
3. Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
4. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Stosownie do treści art. 56, w związku z art. 64 ww. u.p.z.p. nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania u.p.z.p.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. (Odwołanie winno być złożone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do tut. urzędu zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2, w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
mapa wskaźnikowa budowlanych
inwestycji nr 1/100KK/2022

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa wskaźnikowa budowlanych inwestycji nr 1/100KK/2022
2. Załącznik Nr 2 – część opisowa analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. a/a



Z up. Burmistrza

Roman Lukaszik
Kierownik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79

(skan decyzji wysłany za pośrednictwem ePUAP)

Sporządził: Paula Becker, 62 742-83-51, e-mail: gp@pleszew.pl

Opracowanie: mgr inż. arch. Judyta Hess

Decyzja z dniem 15.06.2023

stała się ostateczna
Z up. Burmistrza

Rafał Piórek

Inspektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Opis Międzyzadanie
Skala 1:1000

Obwód Piekarzew

Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie
Wydział Gospodarki (Inżynieria)
Planowanie i projektowanie
ul. Rynek 1, 61-800 Pleszew
tel. 061 26 20 00
e-mail: biuro@miasto.pleszew.pl
www.mip.pleszew.pl

Załącznik graficzny nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
nr 241/2022 ZDM/22
GP 6735 52.203

SKALA 1:1000

—•— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

▨ TEREN Z ZAKŁADZĄCĄ ZABUDOWĄ

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Jacek 1888

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Jacek 1888
wykonano w Pleszewie dnia 12.09.2022 r.
zgodnie z projektem
z dnia 12.09.2022 r.

Obwód Piekarzew

"Podpisano się zgodnie z treścią materiału
poglądowego zabudowy
osiedlowo i kwateronowego
STAROSTA PLESZEWSKI
Miejski Zarząd

GIC 0042-4-262/2021

2022-09-08

mgr inż. arch. Jacek 1888

5783798.32

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Wnioskodawca: Mithra O Sp. z o.o.
ul. Kramarska 3/1
61-765 Krotoszyn

Rodzaj inwestycji: budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Lokalizacja: teren oznaczony w ewidencji gruntów jako część działki o nr ewid. 45/2 i 44 arkusz mapy 11, obręb Piekarzew, gmina Pleszew.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działka nr 45/2 o powierzchni 1,2538 ha jest zabudowana. Stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako: RIVb, RV, Br-RV. Również działka 44 o powierzchni 2,56 ha jest zabudowana. Stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako: RIVb, RV, Br-RV, S-RIVb, S-RV. Teren przeznaczony pod inwestycję ma powierzchnię ok. 2,2 ha i stanowi użytki oznaczone jako: S-RIVb, RV, S-RV

Analiza spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.	NIE DOTYCZY Nie przeprowadzono analizy zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Wnioskowany teren ma dostęp do drogi publicznej, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 2 pkt 14 ustawy.	TAK Dostęp do drogi publicznej: istniejącym bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej zlokalizowanej na działce o nr ewid. 39.
Istniejące i planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zrealizowania planowanego zamierzenia budowlanego, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 2 pkt 13 ustawy.	TAK Sieci: <u>elektroenergetyczna</u> projektowanego przyłącza sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z oświadczeniem Energii Operator z dnia 09.09.2022 r., nr EOP/WP/4/2022/09/065039) – instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych; odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 1+2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), na przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	TAK Teren inwestycji nie jest użytkiem rolnym klas I-III, nie jest gruntem leśnym stanowiącym własność Skarbu Państwa, nie jest pozostałym gruntem leśnym.
Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi	TAK
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	TAK

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne spełnia łącznie wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 3+6 wyżej wymienionej ustawy, tak więc wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe.

Opracowanie: mgr inż. arch. Judyta Hess

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOKK/2022

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Roman Łukasik

Pleszew, dn. 09.01.2023r.

Znak OS.6220.1.14.2022.KN5

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt. 2, art. 84, art. 85 ust. 1, ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), § 3 ust 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 maja 2022r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), art. 104 k.p.a. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku Mithra o Sp. z o.o., ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań, w sprawie wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr. 44, 45/2 obręb Piekarzew, gm. Pleszew” po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

orzekam

1. *Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,*
2. *Zatwierdzam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 ustawy oraz wskazuję konieczność uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz w trakcie realizacji przedsięwzięcia następujących warunków i wymagań:*

- a) pod elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 1 MW przeznaczyć centralną część terenu działki nr ew. 44 obręb Piekarzew oraz północną i centralną część działki nr ew. 45/2 obręb Piekarzew, gmina Pleszew, o łącznej ich powierzchni do 2,2 ha;
- b) wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00;
- c) wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem;
- d) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- e) panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi;
- f) na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów;
- g) koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego;
- h) do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać roślin obcego pochodzenia;
- i) w porze nocnej nie używać ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia;

Poswiadczone na podstawie art. 76 a k.p.a.

za zgodność z oryginałem.....

10 LUT. 2022

Pleszew, dn. Wydział Ochrony Środowiska

Marta Chrzanowska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOXX/2022

- j) w przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń;
- k) zapewnić szczelność wykonania kontenerowej stacji transformatorowej. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej;
- l) do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
- m) plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
- n) naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
- o) na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
- p) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- q) pod instalację fotowoltaiczną o mocy do 1 MW przeznaczyć do 2,2 ha na działkach ewid. nr 44 i 45/2 obręb Piekarszew, gm. Pleszew;
- r) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci;
- s) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;
- t) odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty;
- u) wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt;
- v) po zakończeniu robót budowlano – montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

***Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Uzasadnienie

W dniu 19.10.2022r. wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew wniosek Mithra o Sp. z o.o., ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko polegającego na „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr. 44, 45/2 obręb Piekarszew, gm. Pleszew”.

W dniu 14.11.2022r. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zwrócił się do organów opiniujących

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Powiadczono na podstawie art. 78 § 1 k.p.a.
za zgodność z oryginałem.....Kierownik
10 LUT. 2022 Wydziału Ochrony Środowiska
Pleszew, dn.....godz.....
Marta Chrzanowska

o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów w/w inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029).

Organy po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów w swych pismach o sygnaturze odpowiednio:

1. ON-NS.9011.6.33.2022 z dnia 24.11.2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie wydał opinię sanitarną, iż nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. PO.ZZŚ.2.435.338.2022.JS z dnia 23.11.2022r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu Zarząd Zlewni w Kaliszu wydał opinię, iż nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.
3. WOO-IV.4220.1525.2022.SK.1 z dnia 01.12.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał opinię, w której stwierdził, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ przed wydaniem decyzji nie stwierdzającej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 44, 45/2 obręb Piekarzew, gmina Pleszew. Łączna powierzchnia działek wynosi 4 ha, natomiast planowane przedsięwzięcie zajmie centralną część dz. nr ew. 44 obręb Piekarzew oraz północną i centralną część dz. nr ew. 45/2 obręb Piekarzew, gmina Pleszew, o łącznej powierzchni do 2,2 ha. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji, określa bowiem skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu. Wnioskodawca przewiduje użycie na farmie fotowoltaicznej do 2 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW. Panele zostaną posadowione na specjalnych konstrukcjach wsporczych. Wnioskodawca planuje zainstalowanie do 10 sztuk inwerterów oraz posadowienie kontenerowej stacji transformatorowej, w której usytuowane będą: rozdzielnia niskiego napięcia, transformator, rozdzielnia średniego napięcia,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Powinno być na podstawie art. 76 a k.p.a.
za zgodność z oryginałem
10 LUT 2022 Kierownik
Wydziału Ochrony Środowiska
Pleszew, dn.

Marta Chrzanowska

instalacja ogrzewania elektrycznego, instalacja gniazd 1-faz. i 3-faz, oświetlenie oraz wyłączniki ppoż. Ponadto w skład infrastruktury technicznej wejdą: monitoring pracy instalacji, kamery i ogrodzenie. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się instalacji magazynów energii.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na gruntach klasy RIVb i RV. Na podstawie załączonej do dokumentacji kopii mapy ewidencyjnej oraz k.i.p. ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w południowej części przedmiotowych działek, przy czym zostaną one wyłączone spod zainwestowania i znajdują się w odległości około 70 m na południe od przedsięwzięcia. W oparciu o k.i.p. ustalono, że źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co wpisano w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, iż głównym emitorem hałasu na etapie eksploatacji będą inwertery oraz transformator. Inwertery w liczbie do 10 sztuk rozmieszczone będą na terenie przedsięwzięcia w systemie rozproszonym, pod panelami fotowoltaicznymi, przy czym zostaną one zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 90 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Transformator posadowiony zostanie w stacji transformatorowej w postaci żelbetowego kontenera, w odległości nie mniejszej niż 400 m od terenów chronionych akustycznie. Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności rodzaj i parametry przedsięwzięcia, jego niewielką skalę oraz przyjęte rozwiązania techniczne, posadowienie transformatora w kontenerowej stacji transformatorowej, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś z k.i.p. wynika, że w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie ustalono dodatkowych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Najbliższe 2 inne elektrownie słoneczne planowane są do realizacji w odległości ok. 1 km w kierunku południowo-zachodnim. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji nie przewiduje się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności oddziaływania skumulowanego prowadzącego do przekroczenia standardów jakości środowiska.

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Poświadczono na podstawie art. 76 a k.p.a.

10.01.2022 Kierownik
Pleszew, dn. Wydziału Ogólnego Środowiska

Marta Chrzanowska

poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli, wyposażenie instalacji w zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i odpowiadające normom polskim i europejskim, ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. stwierdzono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Zgodnie z treścią k.i.p. mycie paneli fotowoltaicznych przeprowadzane będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Dopuszczono stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontowana zostanie pod każdym z nich szczelna miska, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Przyjęte przez Wnioskodawcę rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w kontenerze stacji transformatorowej.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, żelazo i stal, kable oraz odpady z budowy, które będą zbierane do szczelnych, zamykanych pojemników, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie zużyte urządzenia, odpady betonu i gruz, kable oraz mieszaniny metali, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOKK/2022

za zgodność z oryginałem

10 LUT. 2022 Kierownik
Pleszew, dn. Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Chrzanowska

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-biotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior. Ponadto nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Ponadto inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Glinianki w Lenartowicach PLH300048, oddalony o 7 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Spod zaінwestowania wyłączona zostanie północna część działki nr 44. w otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa, las i znajdująca się w odległości ok. 1 km elektrownia wiatrowa. Realizacja przedsięwzięcia, jak wskazał wnioskodawca, nastąpi poza okresem lęgowym ptaków. w.k.i.p. nie wskazano jednoznacznie na sposób zagospodarowania powierzchni elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Roślinność będzie wykaszana. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby do ewentualnego obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono w decyzji warunek koszenia roślinności na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi, co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt ośnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Aby ograniczyć oddziaływanie na krajobraz stoły montażowe pod panelami i ogrodzenia pomalowane zostaną w kolorach szarości lub zieleni. Uwzględniając fakt istnienia w pobliżu przedsięwzięcia elektrowni wiatrowej nie można wykluczyć skumulowanego oddziaływania na nietoperze w przypadku ciągłego oświetlenia terenu elektrowni lub jej ogrodzenia w porze nocnej. Oświetlenie terenu elektrowni może przywabić owady, a przez to może wzrosnąć atrakcyjność takiego miejsca dla nietoperzy jako żerowiska. Obecność elektrowni wiatrowych na trasie do lotu nietoperzy na teren żerowiska może zwiększać ryzyko kolizji nietoperzy z wiatrakami. W celu minimalizacji

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LGOBK/2022

Plaszew, dn. 10.07.2022 Kierownik
Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Chirzanowska

oddziaływania, w tym oddziaływania skumulowanego, na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że hydrograficznie przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600017184949 – Ner, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia. Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęć wody.

JCWP o kodzie PLRW600017184949 – Ner ma status silnie zmienionej części wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W analizowanej zlewni JCWP brak jest możliwości technicznych osiągnięcia założonych celów. Występuje w niej presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania oraz zastosowane rozwiązania i technologie, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Powiadczono na podstawie art. 76 a k.p.a.
za zgodność z oryginałem. Kierownik
Główny Ochrony Środowiska
Pleszew, dn. 10 LUT. 2022 godz.
Marta Chrzanowska

Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania poinformowano strony o toczącym się postępowaniu – obwieszczenie OS.6220.1.14.2022.KN1 z dnia 14.11.2022r., przed wydaniem przedmiotowej decyzji zostało wydane obwieszczenie OS.6220.1.14.2022.KN3 z dnia 14.11.2022 r. umożliwiając tym samym możliwość czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzenia się do złożonych żądań wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 05.02.2023

i podlega wykonaniu.

Pleszew, dnia 10.02.2023 Kierownik
Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Chrzanowska



Z up. Burmistrza

Marta Chrzanowska
KIEROWNIK

Wydziału Ochrony Środowiska

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Stronom, służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez każdą ze stron przed organem, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOKK/2022

Otrzymują:

1. Mithra o Sp. z o.o., ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań
2. a/a

Do wiadomości:

1. strony postępowania
2. Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 - 800 Kalisz
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, Ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań art. 76 a k.p.a.
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie, ul. Poznańska 30, 63-300 Pleszew

za zgodność z oryginałem
10 LUT. 2023 Kierownik
Pleszew, dn. Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Chrzanowska

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy znamionowej wynoszącej do 1 MW, składającej się z szeregu paneli fotowoltaicznych. W celu przetworzenia wyprodukowanej energii elektrycznej do parametrów zgodnych z wymaganiami operatora sieci, do której farmy zostaną przyłączone, wykonana zostanie infrastruktura towarzysząca, m.in. w postaci inwerterów, transformatora, wewnętrznych linii łączących panele z infrastrukturą, itp.. Dodatkowo, teren farmy zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu, a wyposażenie samej farmy zostanie uzupełnione o system zdalnej kontroli i sterowania, w oparciu o sieć teleinformatyczne.

Podstawowym parametrem charakteryzującym skalę inwestycji z zakresu energetyki słonecznej jest znamionowa moc całości inwestycji. Wynosi ona w tym przypadku nie więcej niż 1 MW. W celu uzyskania takiej mocy, konieczne będzie wykorzystanie terenu o powierzchni ok. 2,2 ha (powierzchnia bezpośrednio związana z panelami fotowoltaicznymi oraz Infrastrukturą towarzyszącą – połączenia energetyczne, stacja transformatorowa, nieutwardzone miejsca przejazdowe dla samochodu serwisowego itp.).

Podstawowym elementem farmy fotowoltaicznej umożliwiającym wytworzenie energii elektrycznej są wzajemnie połączone ogniwa, tworzące panele fotowoltaiczne.

Panele fotowoltaiczne (PV) – składają się z połączonych ogniw o niewielkiej mocy, wykonanych z półprzewodnika. Ogniwa PV wytwarzają energię elektryczną wykorzystując energię promieniowania słonecznego. Wyróżniamy następujące rodzaje ogniw fotowoltaicznych (na chwilę obecną Inwestor nie podjął decyzji, z której technologii [rodzaju] skorzysta):

- a) monokrystaliczne – ogniwa wykonane z jednego kryształu krzemu. Wykazują się wysoką sprawnością. Swoisty jest dla nich czarny kolor oraz ośmiokątny kształt ogniw;
- b) polikrystaliczne – ogniwa składające się z wielu kryształów krzemu, co powoduje niejednorodność ich powierzchni. Posiadają powłokę, która ukazuje ich strukturę wewnętrzną;
- c) amorficzne – wytwarzane są z niekryształicznego krzemu o grubości ok. 2 mikrometrów nałożonej na warstwę szkła, plastiku bądź blachy.

Moduł PV zbudowany jest z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych, a od spodu warstwą izolacyjną. Całość chroni aluminiowa rama. Do tylnej powierzchni przymocowana jest puszka z przewodami.

Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną odsprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Instalacje składać się będą z paneli PV montowanych na aluminiowych stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię. Teren planowanych farm fotowoltaicznych zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringowo-alarmowy. Zastosowanie ogrodzenia ażurowego umożliwiającego przemieszczanie się małych gatunków ssaków, gadów czy płazów w obrębie przedsięwzięcia, zapewni uniknięcie efektu bariery ekologicznej i zaburzenia migracji.

Sposób montażu paneli fotowoltaicznych projektuje się w oparciu o ramową konstrukcję metalową, osadzoną na wbitych w ziemię słupkach. Panele fotowoltaiczne będą nachylone pod kątem 15-70 stopni. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne jest mało zagęszczona, oparta na punktowym montażu, gdzie pale są wbijane bezpośrednio do gruntu. Dzięki takiej konstrukcji podczas montażu struktura edafonu - zespołu drobnych organizmów żyjących w przypowierzchniowej części gleby, nie jest

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOK/2022

za zgodność z oryginałem.....

10 LUT. 2022

Pleszew, dn.

Kierownik

Wydział podziemia i Środowiska

Marta Chrzanowska

uszkodzana. Pomiędzy rzędami paneli znajdują się tzw. ścieżki technologiczne, które nie zostaną utwardzane i mogą nadal pełnić dotychczasową funkcję ekologiczną.

Wykonania fundamentu może wymagać jedynie modułowy system kontenerowych stacji transformatorowych, będący integralnym elementem elektrowni. Stacja zawierać będzie wszelkie urządzenia elektryczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej oraz przyłącza do sieci S/N. Kontenerowe rozwiązanie modułowe nie wiąże się z zajęciem dużej powierzchni, a przygotowanie podłoża wiąże się z wykonaniem podsypki żwirowej zagłębionej w gruncie lub płytach betonowych. Wykop pod stację transformatorową sięgać będzie niewielkich głębokości, w związku tym realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z niwelacją gruntu, ani przenoszeniem mas ziemnych.

Linie kablowe - wszystkie linie niskiego napięcia, stałoprądowe, które służą do połączeń elektrycznych między panelami będą umieszczone w korytkach lub rurkach podwieszonych pod zespołem paneli. Pozwala to skutecznie przyspieszyć montaż. Dodatkową zaletą takiego rozwiązania jest to, że nie trzeba umieszczać przewodów w ziemi co ogranicza znacznie wykonywanie wykopów liniowych. W przypadku projektowanych paneli, generowana energia elektryczna jest wyprowadzana i kierowana linią kablową niskiego napięcia do wewnętrznego transformatora. Transformator zostanie umieszczony w kontenerowej stacji transformatorowej, a dostęp do urządzenia będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych. Linie łączące stację transformatorową z zespołami paneli umieszczonych w rzędach będą liniami kablowymi niskiego napięcia zakopanymi na głębokości 1,2 m. Ze względu na warunki otoczenia – gleba, wilgoć, temperatura – linie te są w pełni izolowane. W wyniku przepływu prądu w przewodniku, tworzy się wokół niego pole magnetyczne. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego zostały określone w Dz. U. 2003 nr. 192 poz. 1883 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Transformatory i inwertery - w celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową. Planowana stacja, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Każda rozdzielnia nN zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Położenie stacji transformatorowych będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690), tj. § 182. Pomieszczenia każdej ze stacji transformatorowych mogą być sytuowane w budynkach o innym przeznaczeniu, jeżeli są spełnione warunki określone w § 96 oraz:

- zostanie zachowana odległość pozioma i pionowa od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi co najmniej 2,8 m,
- ściany i stropy będą stanowiły oddzielenia przeciwpożarowe oraz będą miały zabezpieczenia przed przedostawaniem się cieczy i gazów. Stacje przewożone są na miejsce i instalowanie, jako kompletnie wyposażone. Po usytuowaniu wymagają jedynie podłączenia kabli SN, NN, instalacji uziemiającej oraz wstawienia i podłączenia transformatora.

Inwertery (przetwornice) – są to urządzenia przetwarzające prąd stały (DC – direct current) wytwarzany przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC – alternating current). w przypadku awarii sieci elektroenergetycznej, zaniku napięcia w sieci, inwerter odcina system fotowoltaiczny i uniemożliwia dostarczenie wyprodukowanej energii do sieci. Inwertery wyposażone są w system przesyłu informacji, pozwalający na bieżące monitorowanie pracy systemu fotowoltaicznego.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOKK/2022

za zgodność z oryginałem.....

10 LUT 2022 Kierownik
Pleszew, dn. Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Chrzanowska

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, panele zostaną zamontowane na sztywnych, metalowych stelażach, składających się z elementów pionowych, wbijanych płytko w grunt oraz szyn poziomych, biegnących na różnych wysokościach. Szyny poziome stanowią konstrukcję, na której usytuowane zostaną panele fotowoltaiczne. Kąt nachylenia paneli będzie stały. Nie przewiduje się montażu jakichkolwiek elementów umożliwiających zmianę kierunku i kąta paneli. Panele fotowoltaiczne zostaną ustawione pod kątem ok. 15-70° w kierunku południowym lub wschód-zachód. Stelaże będą wbijane płytko bezpośrednio w grunt (bez fundamentowania), za pomocą przeznaczonych do tego urządzeń. Będą one dostarczane na teren farmy jako gotowe elementy, nie wymagające dalszej obróbki przed montażem. Elementy konstrukcyjne będą rozwożone po terenie farmy pojazdami lekkimi.

Kontener techniczny – wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów – długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m, docelowa wielkość zostanie uszczegółowiona w dokumentacji technicznej (projektowej).

Z up. Burmistrza

Marta Chrzanowska
KIEROWNIK
Wydziału Ochrony Środowiska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Poświadczono na podstawie art. 76 a k.p.a.

za zgodność z oryginałem.....Kierownik
10 LUT. 2022 Wydziału Ochrony Środowiska
Pleszew, dn.godz.

Marta Chrzanowska



PO.ZZI.2.0145.144.2023.BC

Mithra O Sp. z o.o.
ul. Kramarska 3/1
61-765 Poznań

Adres do korespondencji:
Pracownia Architektoniczna „Art. Projekt”
Monika Jabłońska
ul. Pogonowskiego 6/58,
90-746 Łódź
tel. 510 845 046
e-mail: architektura.ap@gmail.com

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.06.2023 r. (data wpływu ZZ Kalisz 05.06.2023 r.) w sprawie udzielenia informacji czy, na działkach o nr ewidencyjnych 45/2, 44 obręb 0018 Piekarzew, gmina Pleszew, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie, występują urządzenia melioracji wodnych wraz z udostępnieniem kopii map z szczegółowym przebiegiem podziemnych rurociągów drenarskich w związku z planowaną inwestycją budowy farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu informuje, że:

1. Z analizy danych ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów wynika, że, działki o nr ewidencyjnych 45/2, 44 obręb 0018 Piekarzew, gmina Pleszew, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie, znajdują się częściowo w zasięgu oddziaływania systemów drenarskich. Na działce o nr 45/2, w części południowej, znajduje się rów melioracyjny o oznaczeniu w ewidencji R-I, jednakże poza obszarem inwestycji.
2. Na wskazany we wniosku adres e-mail, został wysłany skan mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania urządzeń melioracji wodnych w skali 1:5000 oraz dwa skany map sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:2000 z zaznaczonym układem drenowania użytków rolnych.
3. Planowana inwestycja powinna zostać wykonana w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych. Ustalenie faktycznego przebiegu podziemnych rurociągów drenarskich, w tym przypadku należy do właściciela gruntu/inwestora. Szczegółowej lokalizacji urządzeń drenarskich oraz sposobu ich przebudowy czy naprawy, w przypadku uszkodzenia, należy dokonać po uzgodnieniu, na własny koszt w celu utrzymania funkcjonalności systemu drenarskiego, z ich użytkownikiem – art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).
4. Zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1, pkt. 3 lit c) i pkt 4 oraz art. 197 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wykonanie urządzeń wodnych (odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji) wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej udzielonej przez wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

5. Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w sprawie decyzji, o których mowa w art. 389 pkt 6 organem właściwym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w sprawie zgód wodnoprawnych jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.
6. W trakcie realizacji inwestycji na omawianym terenie należy uwzględnić zapisy art. 75 – 78 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabraniające wprowadzania ścieków i odpadów do wód i do ziemi.

DYREKTOR

Anna Marecka

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Otrzymują:

1. Adresat – ZPO, e-mail: architektura.ap@gmail.com
2. PGW WP Zarząd Zlewni w Kaliszu – ZZI a/a

Informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe, stosujemy politykę ich ochrony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi. Podany przez Państwa danych osobowych ma charakter dobrowolny, nie jest niezbędny do świadczenia usług realizowanych przez naszą firmę. Więcej informacji znaleźć Państwo na naszej stronie: www.wody.gov.pl/a/wiadomosci-publikacyjne



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie



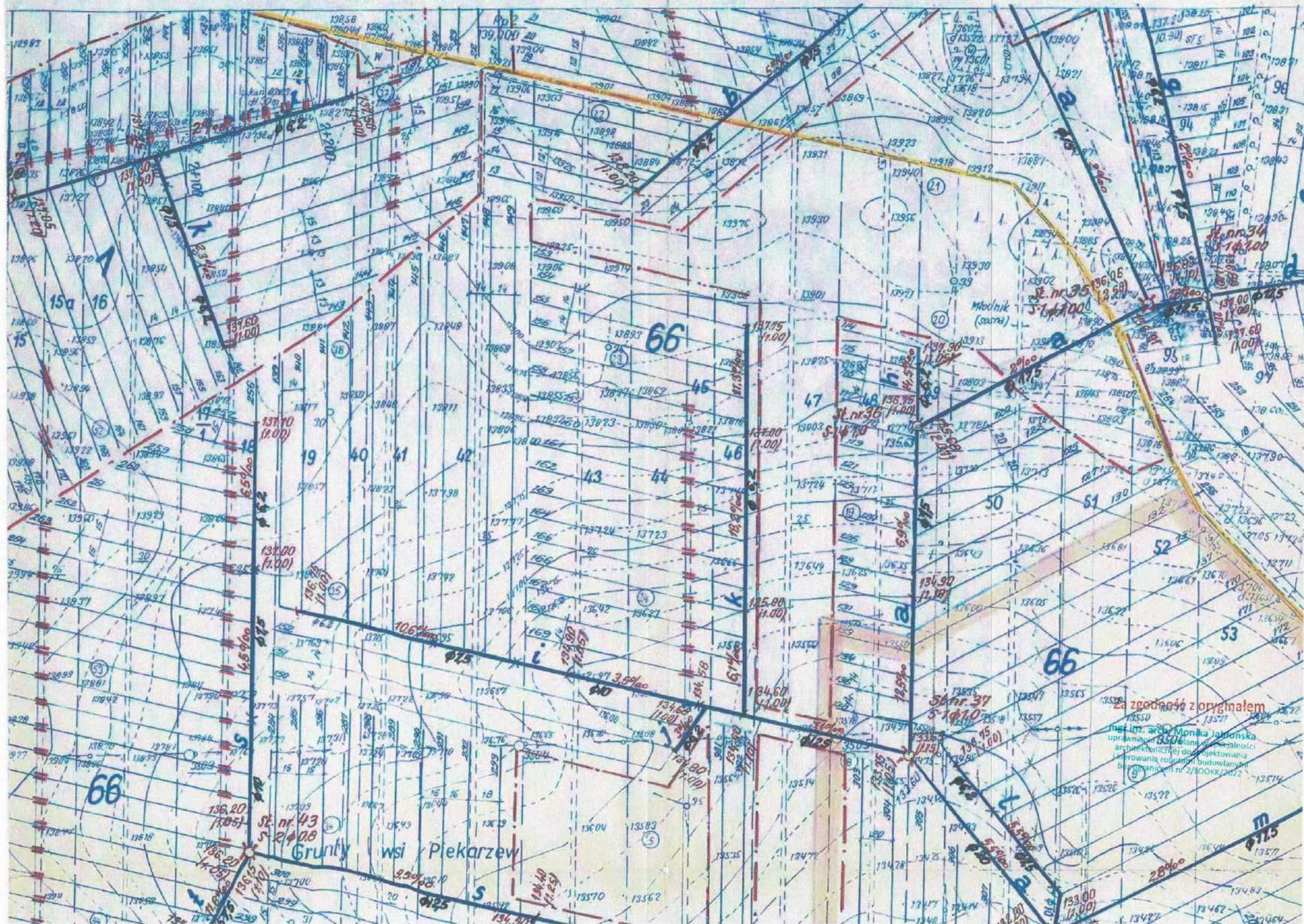
KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

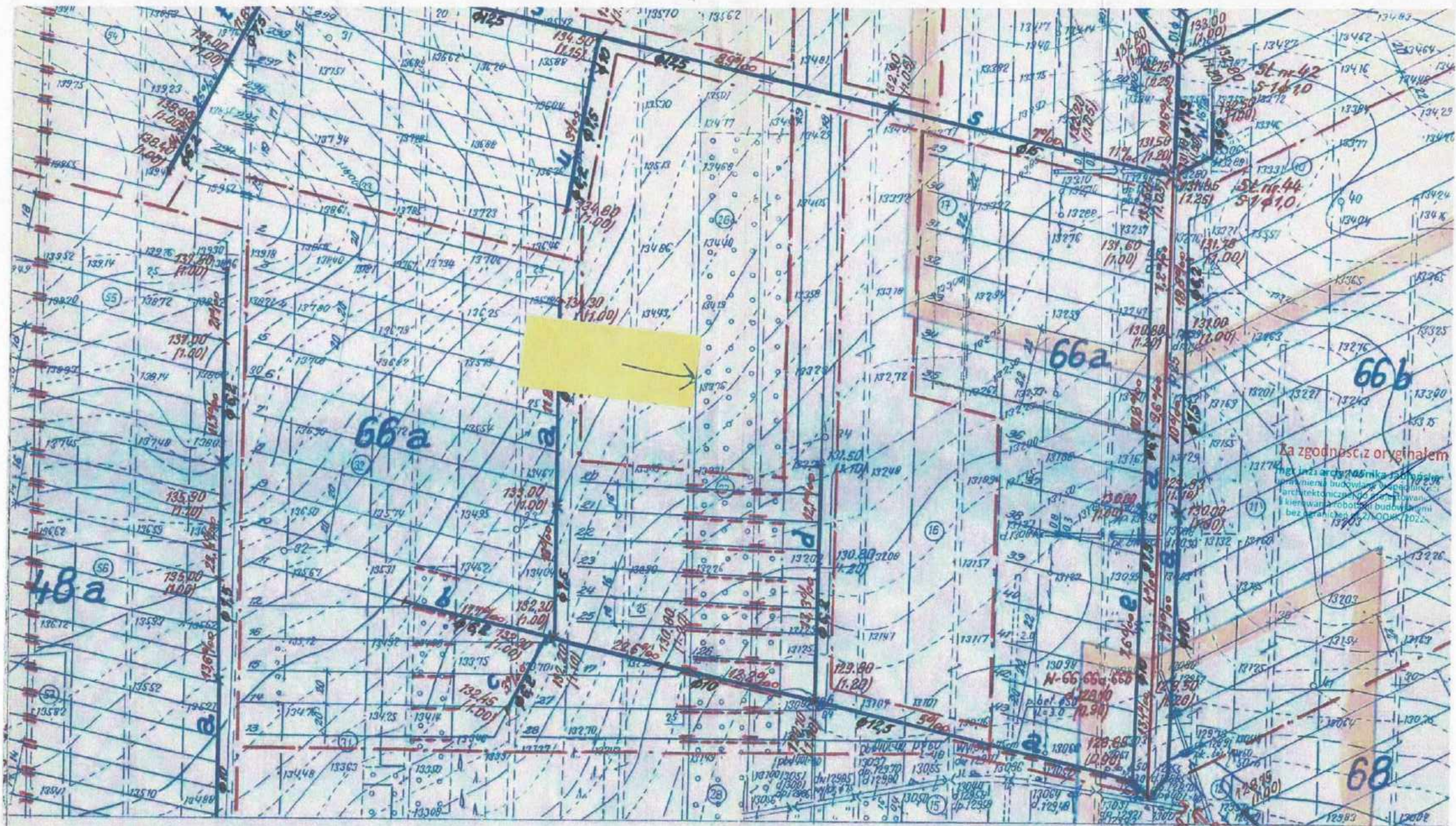
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW WP).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia ciążącego na administratorze obowiązku prawnego, tj. realizacja art. 329 ust. 2 pkt. 6) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164) – Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt w PGW WP).
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 8) Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

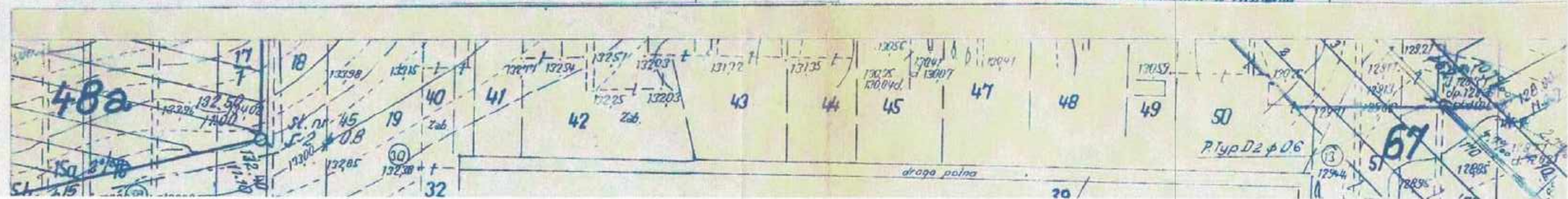


Za zgodności z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłńska
uprawniona do wykonywania
projektowania i prowadzenia
budowlanych



Za zgodności z oryginałem
 Inżynier architekt 1500000
 Projekt budowlany w sprawie
 architektury i techniki budowlanej
 kierownik roboty budowlanej
 bez ograniczeń 27.0000/2022

Dr. inż. Włodzisław Motowicz w Poznaniu



1034/53



WIES PIEKARZEW
Gmina : Pleszew
Województwo : Wielkopolskie

Ark. I

MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:500

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

Mapa jest zgodna z oryginałem
i podpisana przez
zobowiązany do przechowywania
dokumentu
10.10.2022

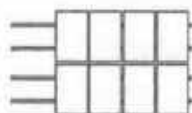


walnostojący,
dwupodparowy
ground mounted,
double support

materiał: stal konstrukcyjna
o podwyższonej
wytrzymałości
material: structural steel with
increased durability

**powłoka
antykorozyjna:**
anti-corrosion coating:

Magnelis®



układ modułów:
modules layout

**pionowy,
2 rzędy**
portrait,
2 rows

indeks:
index

XFS_WS017

kąt:
angle

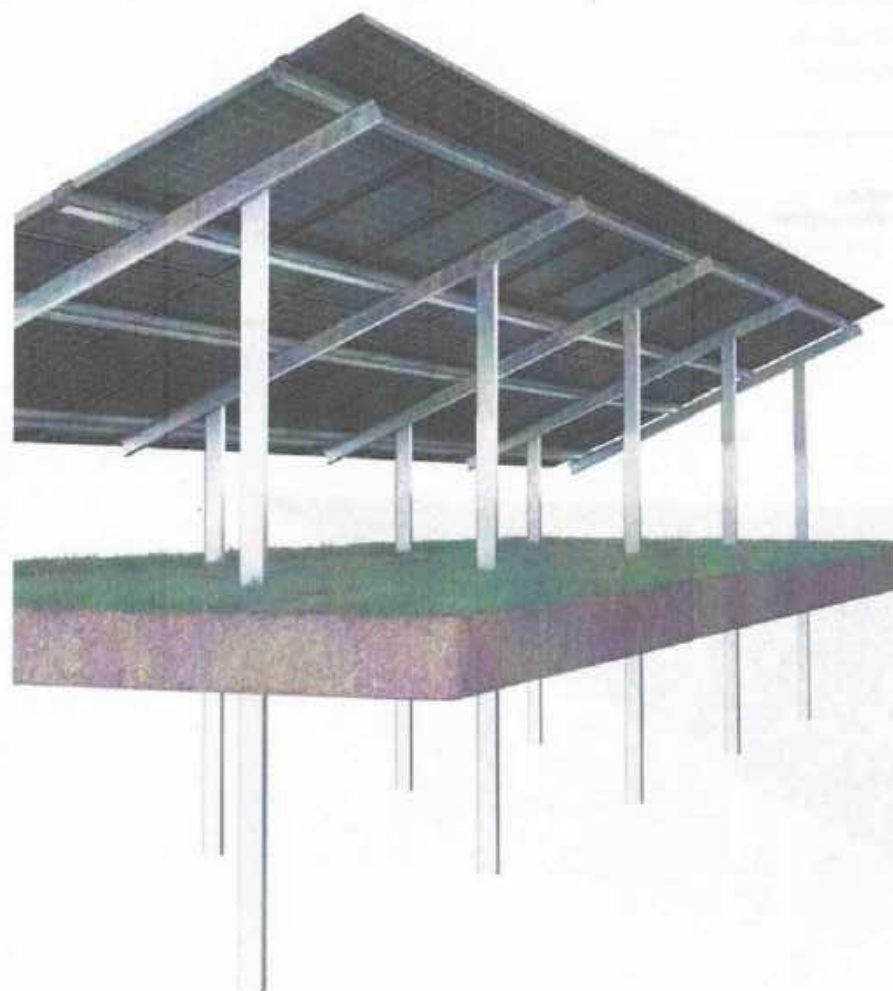
25° - 30°

montaż:
installation:

wbijanie w grunt
rammed into the ground



System Corab WS-017



mocowanie inwertera
/ inverter mounting set

mocowanie do fundamentu
/ foundation foot

**przystosowanie do modułów
szkło-szkło**
/ suitable for glass-glass modules

dotatkowe stężenia
/ additional cross-bracings

corab.pl



Corab S.A.
ul. Michała Kajki 4
10-547 Olsztyn

Contact Center:
+48 799 396 396
wsparcie@corab.com.pl

Corab S.A., ul. Michała Kajki 4, 10-547 Olsztyn, REGON: 510519084, NIP: 7390207757
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS: 0000950779, Kapitał zakładowy: 1.184.000,00 zł w pełni wpłacony.

Corab S.A., ul. Michała Kajki 4, 10-547 Olsztyn, Poland, Tax Id No. PL7390207757,
REGON: 510519084, entered into the Register of Entrepreneurs, dissolved by the District
Court in Olsztyn, VIII Commercial Division under KRS number: 0000950779. Share
capital: PLN 1.184.000,00 completely paid-up.

Pleszew, dnia 10 lipca 2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 2409) oraz art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 775) po przeanalizowaniu wniosku Mithra Sp. z o. o. (działając przez pełnomocnika Panią Monikę Jabłońską) w przedmiocie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na działkach nr 45/2, 44 obręb Piekarszew, gm. Pleszew

**Starosta Pleszewski
o r z e k a**

umorzyć postępowanie w przedmiocie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w związku z budową farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 45/2, 44 obręb Piekarszew, gm. Pleszew, w miejscu projektowanej inwestycji użytki rolne klasy RIVb, S-RIVb, S-RV, RV, gleba pochodzenia mineralnego.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 19.06.2023 r. Mithra Sp. z o. o. (działając przez pełnomocnika Panią Monikę Jabłońską) zwróciła się do Starosty Pleszewskiego o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia z produkcji rolnej gruntów w związku z budową farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 45/2, 44 obręb Piekarszew, gm. Pleszew.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew decyzja nr 73/2023 (znak pisma nr GP.6730.32.2023 z dnia 18.05.2023 r.) o warunkach zabudowy, w której zostały ustalone rodzaj i funkcja zabudowy przedmiotowych działek jako urządzenie infrastruktury technicznej.

Według operatu ewidencji gruntów i mapy klasyfikacyjnej, przedmiotowe działki stanowią użytki rolne klasy RIVb, S-RIVb, S-RV, RV, gleba pochodzenia mineralnego.

W myśl art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego zaliczone do klasy IV, IV a, IV b, V i VI nie wymagają wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

Załącznik do decyzji stanowi mapa z planem zagospodarowania działek.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej, projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LODK/2022

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Ponadto, poucza się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art.22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity, Dz. U. z 2022r. poz. 1846 ze zm.), właściciel lub władający, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych - inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty i budynki lub ich części, są obowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z decyzji właściwych organów.

Na żądanie starosty, osoby, o których mowa powyżej, zgłaszające zmiany są obowiązane dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto wbrew przepisom art.22 ust.2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich - podlega karze grzywny.



z up. STAROSTY

Izabela Wasińska

Izabela Wasińska

Naczelnik Wydziału

Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

1. Mithta Sp. z o.o., ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań (inwestor)
Monika Jabłońska, ul. Pogonowskiego 6/58, 90-746 Łódź (pełnomocnik)
2. Jolanta Marciniak, Piekarzew, ul. Szklana 7, 63-300 Pleszew (właściciel)
3. Krystyna Słowińska, Piekarzew, ul. Szklana 8, 63-300 Pleszew (właściciel)

Do wiadomości:

1. Wydział AB w/m
2. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 7/LODRK/2022

Sporządziła Justyna Zefirian, tel. 62 7429 625

ZWALNIA SIĘ Z OPŁATY SKARBOWEJ

(załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006r.

o opłacie skarbowej, Dz.U. Nr 235, poz. 1635 ze zm.)

Inspektor w Wydziale

Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

mgr Justyna Zefirian

TEREN PRZEDZIAŁOWY
WRAZ Z KWAŁYMI I PODZIAŁAMI

1:100

TEREN PRZEDZIAŁOWY
WRAZ Z KWAŁYMI I PODZIAŁAMI

1:100

TEREN PRZEDZIAŁOWY
WRAZ Z KWAŁYMI I PODZIAŁAMI

1:100

TEREN PRZEDZIAŁOWY
WRAZ Z KWAŁYMI I PODZIAŁAMI

1:100

TEREN PRZEDZIAŁOWY
WRAZ Z KWAŁYMI I PODZIAŁAMI

Mapa niniejsza stanowi załącznik
do decyzji nr MR.6124.2.19.2023
z dnia 10.07.2023

Starostwo Powiatowe w Pleszewie
wydaje niniejszą decyzję na dz. nr 402/94
zlokalizowaną w osiedlu
o powierzchni 0,1765 ha w osiedlu
o numerze 10.07.2023
o wydaniu decyzji realizującej
zajęcie gruntów i produkcji rolnej.
Uz. z 96t. nr 16 poz. 76 ze zm.
Planie zagospodarowania działki, wyznacza
zawierające gruntu przeznaczoną do zajęcia
rolniczego.
z dnia 10.07.2023

z up. STAROSTY

Azabela Wasinska
Azabela Wasinska
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jablonska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LODRK/2022



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka.WA.5183.2941.2.2023

Kalisz, dn. 26.07.2023 r.

MITHRA O Sp. z o.o.
pełnomocnik:
Monika Jabłońska
ul. Pogonowskiego 6 lok. 58
90-746 Łódź

W odpowiedzi na prośbę z dnia 01.06.2023 r. (data wpływu: 30.06.2023 r.) o uzgodnienie budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części dz. nr 45/2, 44, arkusz 11, obręb 0018 Piekarzew, gm. Pleszew, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż uzgodnienia będące podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę są dokonywane na wniosek organu budowlanego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w związku z art. 106 ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775).

Jednocześnie informuję, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

Wytyczne oraz opinie konserwatorskie nie zastępują uzgodnień dokonywanych w trybie ustawy prawo budowlane, a więc nie mogą być podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę.

aa.

Sprawę prowadził: starsza inspektor Aleksandra Bacdorf, tel. 62 767 23 21 w. 34

Z ur. Wielkopolskiego Wojewódzkiego

[Podpis]
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LOOKK/2022

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Monika Jabłońska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 2/LQKK/2022

