

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi przeprowadzonymi przez Wykonawcę przy realizacji zadania pn.: „Modernizacja pomieszczeń w Bełchatowie”

2. Miejsce realizacji zamówienia:

PGE Ekoserwis SA, 97-400 Bełchatów, Ul. Wojska Polskiego 73 III.

3. Zakres usługi:

Przedmiotem zamówienia jest Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi przeprowadzonymi przez Wykonawcę przy realizacji zadania pn.: „Modernizacja pomieszczeń w Bełchatowie”, zgodnie z poniższym opisem:

3.1. sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie:

- reprezentowania Zamawiającego w miejscu wykonywania robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywanych robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z zawartą z Wykonawcą Umową, dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzania jakości wykonywanych robót, wykorzystywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzania i etapowego odbioru robót budowlanych, w szczególności ulegających zakryciu lub zanikających;
- pisemnego potwierdzenia usunięcia ewentualnych wad usunięcia wad oraz potwierdzania obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
- informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych, a także wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót;
- monitorowania zgodności wykonanych prac z harmonogramem robót budowlanych;
- kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika robót i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym

3.2. Bez pisemnej zgody Zleceniodawcy Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

3.3. Inspektor jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Inspektor nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tej sprawie.

3.4. Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego - do złożenia wraz z ofertą :

- Posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie, a w szczególności wykonywanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 07.07.1994 roku „prawo budowlane” z późniejszymi zmianami;
- Oświadczenie o prowadzonych inwestycjach w zakresie:
 - pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego budynków wielkopowierzchniowych pow. 2.000m²,
 - nadzoru inwestycji o wartości CAPEX powyżej 5 000 000 PLN;
 - doświadczenia w sprawowaniu funkcji nadzoru inwestorskiego powyżej 10 lat;
- Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa .

4. Termin realizacji:

Realizacja zamówienia 01.06.2024-31.12.2024

5. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcą:

Aleksandra Nowotarska tel. +48324294734

Agnieszka Dobroszek tel. +48721005356