

## Załącznik nr 5 do SWZ nr postępowania POST/DYS/OZ/LZA/13586/2022

**PROJEKT UMOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**( na zgłoszenie bez zabezpieczenia)**

**UMOWA NR .....**

**zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:**

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna – Oddział ..... z siedzibą w ....., ul. ...., zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....  
 .....

**a:**

.....  
 .....

**zarejestrowanym w .....**

**z siedzibą: .....**

NIP: ....., REGON:..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
 .....

Adres do korespondencji strony określają:

Zamawiający: ....., ul..... Tel. ....

Wykonawca: ....., ul..... Tel. ....

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki i zrealizować prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności :

1. opracować dokumentację projektową, w tym przygotować projekt wykonawczy,
2. uzyskać na rzecz Zamawiającego niezbędne prawa do dysponowania nieruchomościami,
3. uzyskać prawomocne decyzje administracyjne, w tym dokonać niekwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót, umożliwiającego realizację robót budowlanych,
4. zrealizować roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego:

-----

zgodnie z wszelkimi zapisami niniejszej umowy oraz treścią „Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia”.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo – finansowy, przy czym:
  - 1) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, nastąpi do dnia ..... Dokumentacja projektowa zostanie przekazana przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego,
  - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 14 dni roboczych od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
  - 3) wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, nastąpi do dnia .....
  - 4) Jeżeli w trakcie realizacji robót konieczne będzie ograniczenie dostaw energii elektrycznej, wówczas wyłączenia odbiorców dla całej realizacji zadania nie będą trwały, łącznie w całym okresie wykonywania umowy, dłużej niż ..... godzin.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążyących, a wynikających z umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z „Ofertą wykonawcy” wynosi:
  - 1) **wartość umowy (bez podatku VAT):** .....zł,  
(słownie: ..... złotych),
  - 2) **podatek VAT wg stawki** .....%, **wynosi:** .....zł,  
(słownie: ..... złotych),
  - 3) **wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT):** ..... zł,  
(słownie: ..... złotych).
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu ulegnie zmianie, w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Powyższe nie stanowi zmiany umowy.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:
  - 1) koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk,

ewentualne upusty, ubezpieczenia, majątkowe prawa autorskie, należny podatek VAT i pozostałe składniki cenotwórcze,

- 2) koszty wykonania dokumentacji projektowej w tym:
  - a. koszty pozostawienia prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:
    - w przypadku nie uzyskania służebności przesyłu koszty uzyskania decyzji administracyjnych o ograniczeniu praw rzeczowych,
  - b. koszty nadzoru autorskiego obejmującego w szczególności:
    - dokonanie na wezwanie Zamawiającego kontroli zgodności realizowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, niezależnie od takiej kontroli ze strony nadzoru inwestorskiego,
    - uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych powstałych w trakcie realizacji robót, w zakresie i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
    - uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej,
    - udział w komisjach i naradach technicznych stron zobowiązanych do współpracy przy realizacji projektu.
- 3) koszty realizacji robót budowlanych w tym między innymi:
  - a. koszty dopuszczeń do pracy wyłączenia napięcia, przygotowania i likwidacji miejsca pracy, ponownego załączenia urządzeń (za koszty dopuszczeń do pracy Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury zgodnie z Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A., Usługi wykonywane na dodatkowe zlecenie Odbiorcy, z terminem płatności 30 dni),
  - b. koszty związane z odbiorami wykonywanych robót (przy powtórnych odbiorach), zgodnie z obowiązującym Cennikiem Usług Dodatkowych PGE Dystrybucja S.A.
  - c. koszt projektów organizacji ruchu, zajęcia terenu, w tym pasa drogowego, wszelkie koszty administracyjne, pozwolenia, zgody, za wyjątkiem opłat opisanych w § 9 ust. 7, chyba że w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik do SWZ określono inaczej.
  - d. koszty obsługi geodezyjnej,
  - e. koszty wycinek drzew, odszkodowania za szkody, w tym powstałe na gruncie oraz uprawach.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Jeżeli faktyczny zakres robót będzie mniejszy od przewidzianego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia i w ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu odpowiednio do zmniejszenia zakresu robót.
5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu nastąpi w drodze płatności częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonane roboty rozliczane będą do wysokości 80% wartości każdego z elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót. Wypłata pozostałej części należnego wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i wywiązaniu się Wykonawcy z wszystkich wynikających z niej zobowiązań.
7. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi. Zapłata będzie następowała w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez inspektora nadzoru.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zapłata będzie następowała w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 prawidłowo wystawionej faktury.
9. Faktura musi zawierać numer zamówienia SAP (zamówienia realizacyjnego utworzonego w

systemie SAP Zamawiającego) lub numer kontraktu SAP (umowy utworzonej w systemie SAP Zamawiającego) – w przypadku, gdy taki numer (numery) zostały podane Wykonawcy przed wystawieniem faktury, oraz następujące dane: 1) Nabywca: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin - a w przypadku, gdy odbiorcą dostaw lub usług jest Oddział Spółki – dodatkowo: 2) Odbiorca: PGE Dystrybucja S.A. Oddział .....adres: .....

Faktura może być przekazana Zamawiającemu:

- 1) w formie papierowej na adres:

**ArchiDoc S.A.**  
**ul. Niedźwiedziniec 10**  
**41-506 Chorzów**  
**dot. PGE**

albo

- 2) w formie elektronicznej - na adres poczty elektronicznej:

**efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl** - pod warunkiem uzyskania uprzedniej i odrębnej zgody Zamawiającego dla stosowania faktur w formie elektronicznej. Zamawiający w każdej chwili może wycofać akceptację na wystawianie i przysyłanie faktur w formie elektronicznej. Wymogu uzyskania zgody Zamawiającego nie stosuje się wobec faktur elektronicznych, których przyjęcie przez Zamawiającego jest obowiązkiem wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, albo

- 3) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) – na konto Zamawiającego na w/w platformie – rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu PEF: 9462593855.

Zmiana danych kontaktowych wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą poinformowania go o takiej zmianie przez Zamawiającego.

Zmiana danych kontaktowych wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą poinformowania go o takiej zmianie przez Zamawiającego.

- 10.** Zapłata należności przez Zamawiającego za wykonane roboty będzie dokonana przelewem bankowym na rachunek podany przez Wykonawcę na fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 11.** Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający na żądanie Wykonawcy okaże dowód obciążenia swojego rachunku. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym dla Zamawiającego.
- 12.** Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w umowie albo w wezwaniu, nie dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy, to Wykonawcy przysługują odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 13.** Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP ..... Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie w statusie podatnika.
- 14.** W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
- 15.** Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w

deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową. Ponadto Wykonawca oświadczy, że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

16. Wynagrodzenie może być zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w art.108a ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo –kredytowej, wskazany na fakturze przez Wykonawcę, nie jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnego oświadczenia na co najmniej 7 dni przed terminem płatności danej faktury. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w płatności, które zostało wywołane naruszeniem przez Wykonawcę wymogu określonego w zdaniu poprzedzającym.
17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2019.118 z późn. zm.).
18. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy /małego przedsiębiorcy/średniego przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2019.118 z późn. zm.)./ niepotrzebne skreślić/

#### **§ 4**

#### **Odbiory dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca dostarczy wykonaną dokumentację do siedziby Zamawiającego. Odbiór dokumentacji projektowej, będzie dokonany w siedzibie Zamawiającego, pisemnym protokołem odbioru dokumentacji projektowej i kosztorysowej.
2. Zamawiający po zgłoszeniu dokumentacji do odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia mu dokumentacji, zapozna się z dokumentacją i może:
  - 1) przyjąć opracowaną dokumentację bez uwag i uznać za wykonaną zgodnie z umową. W takim przypadku Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowej.
  - 2) uznać, że przekazana dokumentacja zawiera wady, nie spełnia postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przedłożoną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek lub uzupełnień. Wykonawca niezwłocznie dokona poprawek lub uzupełnień, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku poprawy lub uzupełnień we wskazanym terminie, lub ponownego złożenia Zamawiającemu dokumentacji zawierającej błędy lub braki Zamawiający uzna, że prace zostały wykonane niezgodnie z umową lub umowa jest niewykonana w części albo w całości, i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 2).
  - 3) Uznać opracowaną dokumentację za wykonaną niezgodnie z umową lub uznać umowę, w tym opracowaną dokumentację za niewykonaną w części albo w całości i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 pkt 2).
3. W przypadku braku dalszych zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentacji po naniesieniu przez Wykonawcę poprawek lub uzupełnieniu braków, zgodnie z ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Wykonawcę poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji, strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowej.
4. Strony ustalają, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wydana Zamawiającemu w ilości:
  - 1) 3 kpl. Projektu Wykonawczego sprawdzonego przez Zamawiającego,
  - 2) 2 kpl. zgód (w formie odpowiednich dokumentów, umów) właścicieli, użytkowników, zarządcy działek (1 kpl. oryginały i 1 kpl. kopie) wraz z mapą przebiegu trasy,

- 3) 1 kpl. kosztorysu inwestorskiego zgodny z wartościami określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót,
- 4) Dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy należy dostarczyć w formie pisemnej (w technice umożliwiającej reprodukcję) oraz na nośniku elektronicznym – CDR lub DVD (format: „PDF” i/lub „gif”).

## **§ 5**

### **Odbiory robót budowlanych**

1. Strony umowy ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego na którym Zamawiający nie naniósł uwag. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz etapowe wynikające z umów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie zakończenia całości robót w zakresie określonym w § 1 umowy dołączając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powoła komisję, która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia. W tym terminie powinien zostać sporządzony protokół odbioru końcowego.
5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - 2) nienadające się do usunięcia, jeśli jednak ujawnione wady nie utrudniają prawidłowego użytkowania obiektu, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) nienadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie obiektu Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania całości lub części kwestionowanych robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzony zostanie brak inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (zgłoszonej i zaewidencjonowanej we właściwym ośrodku geodezyjnym) komisja odbioru i przedstawiciele Zamawiającego podejmą następujące czynności:
  - 1) w przypadku dostarczenia oświadczenia sporządzonego przez uprawnionego geodetę potwierdzonego przez kierownika budowy i Wykonawcę zawierającego jednoznaczne określenie, że przedmiot umowy został zainwentaryzowany i nie stwierdzono odstępstw od trasy ustalonej przez ZUDP i decyzji pozwolenia na budowę, oryginały inwentaryzacji zostaną dostarczone Zamawiającemu w czasie nie dłuższym niż 6 tygodni – odbiór i ewentualne czynności łączeniowe będą kontynuowane na ryzyko Wykonawcy,
  - 2) brak inwentaryzacji geodezyjnej – w razie potwierdzenia wypełnienia wszystkich warunków ust. 10 pkt 1) niniejszego paragrafu - nie będzie rozumiany jako niewykonanie lub nienależyte

- wykonanie umowy,
- 3) dostarczenie kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej w trybie przewidzianym w ust. 10 pkt 1) niniejszego paragrafu wymaga protokolarnego przyjęcia i ponownego przeanalizowania przez komisję wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy,
  - 4) przesłanki do zapłaty faktury końcowej lub jednorazowej zachodzą po dostarczeniu inwentaryzacji oraz pozytywnego protokołu bez uwag wg ust. 10 pkt 3) niniejszego paragrafu,
  - 5) w przypadku niespełnienia łącznie wszystkich warunków ust. 10 pkt 1) i 3) brak inwentaryzacji geodezyjnej będzie przeszkodą dla uznania umowy za należyście wykonaną oraz upoważnia Zamawiającego do skorzystania z uprawnień przewidzianych w ust. 9 niniejszego paragrafu oraz § 12 i § 13.
11. W przypadku nie odebrania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, za kolejny odbiór robót Wykonawca zostanie obciążony kosztami ponownego odbioru zgodnie z obowiązującym Cennikiem Usług Dodatkowych PGE Dystrybucja S.A.

## **§ 6**

### **Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego:

✓ ..... tel. ...., e-mail: .....@pgedystrybucja.pl

✓ .....tel. ...., e-mail: .....@pgedystrybucja.pl

- 2) po stronie Wykonawcy:

- 
2. Każda ze Stron oświadcza, iż wskazane osoby są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem końcowym, konieczne jest działanie łącznie co najmniej 2 osób ze strony Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego, w oparciu o udzielone przez Zamawiającego upoważnienie/pełnomocnictwo, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej**

1. Opracowanie dokumentacji w sposób kompletny, zgodny z przepisami prawa warunkami umowy,
2. Opracowanie dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego (m.in. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, notatki służbowe i inne wskazania Zamawiającego)
3. Uzyskanie i dołączenie do dokumentacji wszystkich niezbędnych uzgodnień i prawomocnych decyzji uprawniających Zamawiającego do wybudowania i prawidłowego użytkowania obiektu, objętego dokumentacją projektową,
4. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Opracowana dokumentacja w swojej treści nie może wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.

5. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w ilości zgodnej z §4 ust. 4, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) pozyskania niezbędnych map, podkładów i inwentaryzacji geodezyjnej oraz ich aktualizacji,
  - 2) uzyskania (w zakresie każdej nieruchomości będącej przedmiotem opracowania) aktualnego wypisu z ewidencji gruntów i sprawdzenie wypisu poprzez porównanie z zapisami Ksiąg Wieczystych,
  - 3) przygotowania i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie wyrysów i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 4) zapewnienia w razie konieczności podziału/scalenia administracyjnego nieruchomości, zmiany przeznaczenia gruntów, w tym związku z gruntami leśnymi i rolnymi. Pozyskanie w tym zakresie stosownych decyzji administracyjnych i uzgodnień,
  - 5) wykonania wymaganych ekspertyz, dokumentacji, opracowań, operatów geologicznych, wodnoprawnych, wpływu na środowisko,
  - 6) opracowania projektów odtworzenia chodników i wjazdów do stacji, wymaganych stosownymi decyzjami i uzgodnieniami,
  - 7) dokonania uzgodnień (i/lub uzyskanie decyzji, postanowień) z użytkownikami uzbrojenia, właścicielami gruntów, nieruchomości lub właściwymi organami administracji publicznej.
  - 8) uzgodnienia z odpowiednimi służbami, instytucjami, urzędami lokalizacji, warunków zajęcia terenu, odtworzenia itp.,
  - 9) uzgodnienia projektowanych obiektów w strefie ochrony konserwatorskiej lub strefie ochrony przyrody,
  - 10) inwentaryzacja drzew i krzewów na trasie projektowanych urządzeń wraz z decyzjami administracyjnymi ich dotyczącymi,
  - 11) wykonania profili poprzecznych i podłużnych z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną,
  - 12) oznaczenia istniejących rzędnych wynikających z ukształtowania terenu i docelowych rzędnych w przypadku przewidywanej zmiany ukształtowania terenu,
  - 13) uzyskania na własny koszt w imieniu i na rzecz Zamawiającego ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości w formie służebności przesyłu lub w przypadku braku możliwości jej ustanowienia, decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
  - 14) złożenia w imieniu Zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w przypadku prawidłowo pozyskanych i potwierdzonych stosownych praw. Wykonawca zobowiązany jest dla celów składania takiego oświadczenia potwierdzać wskazane prawa, za co ponosi odpowiedzialność,
  - 15) dokonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niekwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, umożliwiającego realizację robót budowlanych,
  - 16) wykonania innych czynności i obowiązków niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
6. Dostosowanie dokumentacji lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z braku możliwości realizacji na jej podstawie robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek dostosować dokumentację i wprowadzić odpowiednie zmiany na żądanie Zamawiającego i z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
7. Pisemne informowanie o zaawansowaniu prac na formularzu raportu postępu realizacji prac projektowych stanowiącym. Ustala się następujące terminy składania sprawozdań:
- 1) pierwszy raport z postępu realizacji prac projektowych Wykonawca przedstawia w terminie dwóch tygodni od zawarcia umowy. Raport ten powinien zawierać kroki milowe wraz z planowanymi terminami ich realizacji,
  - 2) bezzwłocznie w przypadku wystąpienia utrudnień w realizacji przedmiotu umowy, skutkujących zagrożeniem niedotrzymania terminu lub niewykonania przedmiotu umowy,
  - 3) co 1 miesiąc.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i wszelkie wady przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca



odpowiada jak za własne, za działania osób lub podmiotów, którymi się posługuje.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych**

1. Wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową, sporządzoną zgodnie z wymogami §7 i odebraną przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 4;
  - 2) niniejszą umową, harmonogramem wykonania robót, SWZ, warunkami technicznymi oraz wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A.,
  - 3) aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami w przedmiocie zamówienia,
  - 4) przepisami bhp i ppoż., zgodnie z zasadami zawartymi w „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy w sieci dystrybucyjnej” obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. i „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowanych w PGE Dystrybucja S.A.”.
2. Dokonanie w terminie 10 dni od uzgodnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub 5 dni od przekazania frontu robót - zgłoszenia i uzgodnienia Harmonogramu planowanych wyłączeń zgodnego ze złożoną ofertą i warunkami SWZ- do właściwej komórki organizacyjnej Zamawiającego odpowiedzialnej za koordynację wyłączeń.

W przypadku braku możliwości wyznaczenia planowanych wyłączeń dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązuje dostarczenie i uzgodnienie w/o harmonogramu w cyklach miesięcznych z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni (przed początkiem kolejnego kalendarzowego miesiąca).

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę 7-dniowego terminu na zgłoszenie wniosku o wyłączenie – w oparciu o uzgodniony harmonogram - Zamawiający nie gwarantuje otrzymania wyłączenia w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminu zakończenia umowy. W takiej sytuacji, w przypadku przekroczenia terminu zakończenia umowy, Zamawiający naliczy karę z tytułu niedotrzymania warunków zawartej umowy.
3. Powiadomienie przed przystąpieniem do robót, użytkowników, właścicieli działek i użytkowników innych urządzeń o terminie i sposobie wykonania planowanych prac.
4. Dostarczenie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z wyjątkiem materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
5. Pobranie z magazynów PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość lub miejsca wskazanego przez Zamawiającego materiałów inwestorskich i dostarczenie na budowę, w terminach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.
6. Dokonanie geodezyjnego wytyczenia oraz inwentaryzacji elementów sieci elektroenergetycznej i zgłoszenie prac do ewidencji geodezyjnej oraz dostarczenie dwóch egzemplarzy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i jednego w formie elektronicznej (format „.dwg”).
7. Zutylizowanie materiałów pochodzących z demontażu (jeżeli występują), a nie przewidzianych do powtórnego montażu, z wyjątkiem materiałów określonych w protokole przekazania placu budowy i złomu metali kolorowych, które należy dostarczyć do magazynu Zamawiającego lub miejsce przez niego wskazane. Materiały nie zwrócone Zamawiający potraktuje jako odsprzedane Wykonawcy i obciąży Wykonawcę fakturą według kalkulacji własnych.
8. Pisemne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, wraz z wymaganymi Prawem Budowlanym oświadczeniami Kierownika Budowy.
9. Zapłata odszkodowań za szkody określone w §3 ust.3 pkt3).
10. Odtworzenie terenów zielonych, dróg i chodników zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli gruntu.
11. Opracowanie projektów organizacji ruchu drogowego oraz wniesienia opłat za zajęcie pasa

drogowego zgodnie z wydanymi decyzjami, tj. wniesienia opłat za czasowe zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu oraz pokrycia kosztów wynikających z prowadzenia robót na terenach zamkniętych np. PKP.

12. Wycinka drzew i gałęzi.
13. Wykonanie prac w terminach określonych w § 2 zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
14. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zaś dla odbiorów częściowych, zanikających, ulegających zakryciu i etapowych: dostarczenie wymaganych świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów dotyczących zgłaszanego do odbioru elementu robót na 3 dni robocze przed terminem odbioru. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formie pisemnej (w technice umożliwiającej reprodukcję), oraz na nośniku elektronicznym – CDR (format: „.pdf” i/lub „.gif”).
15. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone są roboty oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia.
16. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
17. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przechowywanie Dziennika budowy na terenie budowy.
18. Przygotowanie przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
19. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
20. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
21. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac.
22. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
23. Przeprowadzenie na wniosek Zamawiającego badań, które nie były przewidziane niniejszą umową lub nie wynikają z obowiązujących przepisów, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
24. Przeprowadzenie pomiarów i prób napięciowych wybudowanych urządzeń.

#### **§ 8a** **Podwykonawcy**

Zamawiający **nie dopuszcza** wykonywania przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

#### **§ 8b** **Zakaz zatrudniania pracowników Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezatrudniania przy wykonywaniu umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, w tym na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej, pracowników Zamawiającego. Przedmiotowy zakaz obejmuje także pracowników innych jednostek organizacyjnych / oddziałów Zamawiającego. Ustalenie, czy osoba fizyczna, którą Wykonawca zamierza zatrudnić przy wykonywaniu umowy, pozostaje w stosunku pracy z Zamawiającym należy do obowiązków Wykonawcy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w ust. 1 przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w artykule § 3 ust. 1, pkt. 3, za każdy fakt naruszenia. Ponadto Zamawiający, na zasadach ogólnych, ma prawo dochodzić odszkodowania za szkody, wyrządzone takim naruszeniem, które przewyższają wartość kar umownych.

4. Obowiązki określone w ust. 1 obciążają również podwykonawców Wykonawcy z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność za wykonanie tych obowiązków przez podwykonawcę ponosi Wykonawca jak za działania lub zaniechania własne, zgodnie z treścią ust. 2 oraz ust. 3.
5. Zamawiający odmówi zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jeżeli umowa taka nie będzie zawierała zobowiązań podwykonawcy do zachowania zgodnego z określonym w ust. 1.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zapłata wynagrodzenia za kompletne i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Udostępnienia lub dostarczenie na wniosek Wykonawcy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych, jak również dodatkowych materiałów będących
3. w posiadaniu Zamawiającego.
4. Przekazanie Wykonawcy informacji o okolicznościach skutkujących koniecznością dostosowania, zmian lub aktualizacji dokumentacji.
5. Przyjmowanie wspólnych ustaleń szczegółowych rozwiązań projektowych oraz innych ustaleń istotnych dla prowadzenia prac projektowych.
6. Udzielanie upoważnień/pełnomocnictw dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.
7. Zapłata za umieszczenie urządzeń w pasach drogowych, terenach kolejowych, zamkniętych, gminnych jeżeli warunki SWZ i Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia nie określają tego zobowiązania odmiennie.
8. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §4 i §5 niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Prace dodatkowe**

1. W sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem przedmiotu umowy, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może w formie pisemnej wyrazić zgodę na wykonanie tych prac lub dokonać stosownej korekty zakresu tych prac.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania prac dodatkowych w terminie 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych, rozliczenie należności za ich wykonanie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego wyceny.
4. Wykonawca sporządzi wycenę prac dodatkowych w oparciu o podstawy cenotwórcze zastosowane w zatwierdzonym, szczegółowym kosztorysie inwestorskim
5. Rozliczenie prac dodatkowych zostanie dokonane pod warunkiem pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego wyceny i zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego regulacjami, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy.
7. Zamawiający ma prawo do określenia prac dodatkowych. Rozliczenie prac nastąpi zgodnie z ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu.

## **§ 11**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) od chwili podpisania niniejszej umowy przysługują mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a w przypadku, gdyby takie

- prawa mu nie przysługiwały ich przejście na Wykonawcę przed przekazaniem przez niego Zamawiającemu przedmiotu umowy jest zapewnione;
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia do przedmiotu umowy, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, w zakresie opisanym w ust 1 pkt 1) niniejszego paragrafu;
  - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń;
  - 4) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu umowy w chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub którejkolwiek jego części (utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1191 z późn. zm.) będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do przedmiotu umowy (lub przekazywanej w danej chwili części) na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części). Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do przekazanego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części) na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw.
3. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje na wszystkich polach eksploatacji, w tym m.in.:
- 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
  - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 3) ekspozycja,
  - 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
  - 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
  - 9) publikowanie części lub całości.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją przedmiotu umowy, z tym że prawa majątkowe autorskie do zmienionej dokumentacji Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego;
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
- 1) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w

- postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego,
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w §3 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich w kwocie .....zł.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) W razie opóźnienia w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w §3 ust 1 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1 pkt 3), jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w §3 ust 1 pkt 3),
  - 2) W razie rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT), określonego w §3 ust 1 pkt 3),
  - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek: ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub w przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w §3 ust 1 pkt 3), za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w §3 ust 1 pkt 3),
  - 4) w razie przekroczenia dziennego deklarowanego czasu wyłączeń – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust 1 pkt 3) pomnożonego przez stosunek liczby godzin spóźnienia do liczby godzin deklarowanego wyłączenia dziennego. Ponadto, w razie potrzeby dodatkowych wyłączeń ponad uzgodniony harmonogram, wynikających ze złej jakości wykonanej pracy, kara będzie liczona w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust 1 pkt 3) przemnożonego przez stosunek liczby godzin dodatkowego wyłączenia do łącznej liczby godzin deklarowanych wyłączeń określonych w § 2 ust 1 pkt 4), jednak suma kar dziennych z tytułu spóźnień nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust 1 pkt 3).
  - 5) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w §3 ust 1 pkt 3) za każdy inny niż przewidziany w pkt 1) – 4) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

W oparciu o art. 473 § 1 k.c Strony potwierdzają niniejszym, że opóźnienie podlegające sankcji kar umownych obejmuje zarówno zawinione, jak i niezawinione przez Wykonawcę uchybienie terminom przewidzianym w Umowie.

2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem żądania utraconych korzyści.
3. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty

kar umownych.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, według swego wyboru, na skutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 30 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w §12 ust. 1
3. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym w tym celu terminie.
  - 4) Wykonawca dopuszcza się co najmniej 30 dniowego opóźnienia w stosunku do terminów określonych w §2,
  - 5) Wykonany przedmiot umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin.
  - 6) Wady przedmiotu umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie
  - 7) Zachodzą inne przypadki określone w Umowie,
  - 8) Zaistniały okoliczności, które wskazują na spodziewane zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w tym w razie otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, bądź wskazują na leżący po stronie Wykonawcy brak możliwości lub zamiaru wykonania Umowy – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa upadłościowego lub prawa restrukturyzacyjnego;
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części oraz rozwiązać umowę również w innych prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części lub rozwiązania umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, odbiór prac, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu, podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji wykonanych prac w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu postępowania przez Wykonawcę w sposób rażąco naruszający postanowienia „Dobrych praktyk zakupowych PGE Dystrybucja S.A.” i/lub „Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PGE Dystrybucja S.A.”, o których mowa w § 17 Umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powzięcia informacji o prawomocnym skazaniu za przestępstwa określone w Procedurze zakupowej PGE Dystrybucja S.A. w pkt. 9.4.1.2 Wykonawcy będącego osobą fizyczną, a w przypadku pozostałych Wykonawców - urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta - w terminie tygodniowym od powzięcia w/w informacji.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia pozytywnej weryfikacji w zakresie ryzyka uczestnictwa podmiotu w wyłudzeniach podatku VAT.
12. O ile umowa w danym wypadku nie stanowi inaczej – zastrzeżone w umowie odstąpienie umowne może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty pozyskania przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.
13. W oparciu o art. 473 § 1 k.c Strony potwierdzają niniejszym, że uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z tytułu opóźnienia obejmuje zarówno zawinione, jak i niezawinione przez Wykonawcę uchybienie terminom przewidzianym w Umowie.

## **§ 14**

### **Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową i przedmiotem zamówienia, Zamawiający, wedle własnego wyboru, może:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad lub/i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 2) nie żądając usunięcia wad lub usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa, lub zawiera usterki.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
7. W przypadku zaistnienia wady lub usterek przedmiotu umowy usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o jej istnieniu dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, wysłanego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady.
8. Po usunięciu wady lub usterek przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót budowlanych wolnych od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie odda roboty budowlane zawierające wady lub usterki, Zamawiający może odstąpić od umowy
9. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w §3 ust 1 pkt 3).

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Nie jest wymagane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 16**

### **Obowiązek zachowania tajemnicy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz dane osobowe, uzyskanych w związku z realizacją Umowy oraz innych informacji, o których powziął wiadomość, bez względu na źródło ich pochodzenia w związku z zawarciem bądź wykonaniem Umowy, oraz wykorzystania otrzymanych od Zamawiającego informacji tylko w celu wykonania Umowy. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca jest zobowiązany do nie publikowania, przekazywania, ujawniania ani udzielania żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia, informacji o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom trzecim zarówno w okresie realizacji niniejszej Umowy, jak i bez ograniczeń czasowych po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli w szczególności przez swoich pracowników oraz podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez niego do wykonywania przedmiotu Umowy. Wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy lub pod jego kierownictwem będą uczestniczyły w realizacji Umowy zostaną przez niego zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych informacji przynajmniej w takim samym zakresie w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
4. Obowiązek dochowania tajemnicy, nie będzie obowiązywał, gdy:
  - 1) informacja, jest powszechnie znana,
  - 2) informacja została ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
  - 3) informacja została ujawniona zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
5. Wykaz osób ze strony Wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowić będzie załącznik do Umowy.
6. W przypadku naruszania przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub pracowników któregośkolwiek z nich postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda wynikająca z naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu jest wyższa od kwoty przysługującej mu kary umownej.
7. Niezależnie od innych zastrzeżeń umownych Zamawiający jest uprawniony do przekazania treści Umowy (w tym oferty Wykonawcy) oraz informacji dotyczących jej realizacji do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Warszawie lub innego podmiotu należącego do Grupy Kapitałowej PGE w związku z wymogami nałożonymi przepisami prawa.

## **§ 16a**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli dla celów realizacji umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest jedna ze Stron, powierzenie takie nastąpi w oparciu o odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawartą przez Strony na wzorach stosowanych w tym zakresie przez Zamawiającego. W celu weryfikacji wiarygodności Wykonawcy



- w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawca potwierdzi swoją gotowość na przetwarzanie danych osobowych odpowiednim oświadczeniem.
2. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Dane osobowe osób, wskazanych w umowie, będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
  3. Strony niniejszej Umowy, a także Podwykonawcy Stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
  4. Wykonawca oświadcza, że spełni w terminach wynikających z RODO w imieniu Zamawiającego – w zakresie przekazanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców Zamawiającemu danych osobowych - obowiązek informacyjny Zamawiającego, o którym mowa w art. 14 RODO – w tym w szczególności wobec osób, którymi Wykonawca posługuje się w celu zawarcia i realizacji Umowy lub które działają w Umowie z ramienia Podwykonawcy. Przedmiotowy obowiązek Wykonawca będzie wypełniał także względem każdej takiej nowej osoby, która zostanie zaangażowana do realizacji Umowy. Obowiązek jest realizowany w oparciu o wzór klauzuli przekazany wraz z Umową przez Zamawiającego lub dostępny na stronie <https://pgedystrybucja.pl/polityka-prywatnosci/dane-osobowe>. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody na wykonanie przedmiotowego obowiązku wobec wszystkich lub poszczególnych osób, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu.
  5. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

## **§ 17**

### **Obowiązek stosowania Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych**

1. Wykonawca oświadcza, że
  - a) zapoznał się z zasadami określonymi w „Dobrych praktykach zakupowych PGE Dystrybucja S.A.” (<http://www.pgedystrybucja.pl/przetargi>) oraz zapewnia, że on, jego pracownicy, współpracownicy, osoby przy pomocy których świadczy usługi na rzecz Zamawiającego lub podwykonawcy przy realizacji niniejszej Umowy, będą przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień wyżej wymienionego dokumentu.
  - b) zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PGE Dystrybucja S.A. dostępnego na <https://pgedystrybucja.pl/przetargi> i jako Partner Biznesowy Zamawiającego, w rozumieniu tego kodeksu, w swojej działalności przestrzega określonych w Kodeksie standardów prawnych i etycznych oraz wymaga przestrzegania tych standardów ze strony swoich podwykonawców i dostawców w sprawach związanych z realizacją umów zawartych z Zamawiającym,
  - c) prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności stosuje się do obowiązujących go zasad etyki, przepisów powszechnie obowiązującego prawa - w

szczegółności przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji, procederom prania brudnych pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów dotyczących gospodarki odpadami, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska, a także dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich podwykonawców w powyższym zakresie.

2. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wątpliwości dotyczących przestrzegania przez Wykonawcę, w tym jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć Usługę, zasad określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne wyjaśnienia oraz podjąć działania naprawcze mające na celu usunięcie wszelkich potwierdzonych nieprawidłowości. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub nieusunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie 7 dni, Zamawiający – w okresie następujących 30 dni - jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym podwykonawcę, praw, a w tym wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego przysługujących Zamawiającemu praw i obowiązków (w tym praw i obowiązków przyszłych) wynikających z niniejszej Umowy – w całości lub w części - na spółkę należącą do Grupy Kapitałowej PGE. Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi w przedmiotowym zakresie wyrażenie przez Wykonawcę zgody na przejęcie wynikających z Umowy zobowiązań Zamawiającego - w rozumieniu art. 519 k.c. Na potrzeby Umowy Strony ustalają, że przez „Grupę Kapitałową PGE” rozumieją PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Warszawie (nr KRS: 0000059307) oraz spółki w stosunku do niej dominujące, zależne lub powiązane – zarówno obecnie, jak i w przyszłości – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych.
3. W razie powzięcia przez PGE Dystrybucja S.A. informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z podejrzeniem uczestnictwa Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z umową, PGE Dystrybucja S.A., wedle swojego wyboru, może odstąpić od umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w punkcie powyżej, PGE Dystrybucja S.A. przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od umowy, zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez PGE Dystrybucja S.A. z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez PGE Dystrybucja S.A. na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby - Oddziału Zamawiającego, wskazanego w komparycji umowy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje

Zamawiający, a jeden Wykonawca.

9. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.

#### **Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Oferta wykonawcy z dnia .....
3. Wykaz osób ze strony Wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w § 16.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy.
5. Raport z postępu prac projektowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**