

**Załącznik nr 12 do SWZ**

**UMOWA DZIERŻAWY nr ...../.....2023**

zawarta w ..... w dniu .....2023 r. pomiędzy:

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie**, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w całości opłacony, w imieniu którego działa:

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Zamość siedzibą w Zamościu**, adres do korespondencji: Rejon Energetyczny .....(adres, telefon)  
reprezentowany przez:

..... – Dyrektor Rejonu Energetycznego w .....

zwanym dalej „**Wydierżawiającym**”,

a:

.....  
.....

reprezentowaną przez:

/dane osoby prawnej-nazwa firmy, siedziba, nr wpisu do KRS, NIP, REGON lub dane osoby fizycznej-nazwisko, imię, nr dokumentu tożsamości, adres zamieszkania, PESEL, działalność gospodarcza pod nazwą, siedziba, dokument rejestracyjny/

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

o następującej treści:

**§ 1**

**Wydierżawiający** daje a **Dzierżawca** przejmuje do użytkowania urządzenia rejestrujące wraz z nieodpłatnym oprogramowaniem współpracującym z systemem bilingowym oraz z kartami SIM do zdalnej komunikacji tych urządzeń z systemem bilingowym Wydierżawiającego według poniższego zestawienia:

Lp.	Nazwa dzierżawionego sprzętu	Ilość (w szt.)	Numer inwentarzowy
1			

celem wykonywania usługi określonej w Umowie nr ..... zawartych pomiędzy stronami w dniu ..... r.

W związku z tym, iż niniejsza umowa zawierana jest wyłącznie w celu realizacji umowy wskazanej w zdaniu poprzednim, zapisy Umów nr ..... (w tym dotyczące informacji poufnych), mają zastosowanie także do niniejszej umowy dzierżawy, w zakresie w niniejszej umowie nieuregulowanym.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas trwania Umowy nr ..... zawartych pomiędzy stronami w dniu .....r.
2. Po upływie okresu trwania umowy Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie wydać Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym sprzęt wskazany w § 1 zwany w dalszej części przedmiotem dzierżawy.

## § 3

Wydierżawiający zapewni Dzierżawcy w okresie trwania niniejszej umowy wymianę uszkodzonego przedmiotu dzierżawy w terminie 5 dni od daty zdania niesprawnego przedmiotu dzierżawy pod warunkiem, że uszkodzenie nie nastąpiło z winy Dzierżawcy. W przypadku uszkodzenia przedmiotu dzierżawy z winy Dzierżawcy zobowiązany jest on do pokrycia kosztów jego naprawy bądź zakupu nowego sprzętu. Na czas naprawy bądź oczekiwania na zakup nowego sprzętu Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy urządzenie zastępcze, co zostanie potwierdzone przez Dzierżawcę. Dopuszcza się w przypadku uszkodzenia lub zgubienia przedmiotu dzierżawy zwrot Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę sprzętu o nie gorszych parametrach i w nie gorszym stanie, o ile Wydierżawiający zaakceptuje takie rozwiązanie.

## § 4

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zobowiązuje się nie oddawać go do używania osobom trzecim bądź podmiotom trzecim innym niż przy pomocy których wykonuje Umowy nr ..... Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, podmiotów trzecich wskazanych w zdaniu poprzednim, jak za własne działania bądź zaniechania.

## § 5

Dzierżawca ubezpieczy przedmiot dzierżawy od zdarzeń losowych w szczególności: kradzieży, rabunku, zgubienia, uszkodzenia lub zniszczenia na kwotę nie niższą niż 7000 zł na każde z urządzeń wymienionych w § 1, z cesją praw z tej polisy na rzecz Wydierżawiającego. Przedmiot dzierżawy zostanie wydany Dzierżawcy niezwłocznie po przedstawieniu powyższej polisy z dokonaną cesją praw z polisy na rzecz Wydierżawiającego. W przypadku, gdy ważność polisy kończy się w trakcie obowiązywania umowy dzierżawca winien niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy, dostarczyć Zamawiającemu aktualny dokument potwierdzający zawarcie i opłacenie polisy ubezpieczeniowej na zadach przewidzianych w zdaniu poprzednim.

## § 6

1. Umowa rozwiązuje się w dniu rozwiązania, ustania, wykonania bądź odstąpienia od Umowy nr .....

2. Umowa może zostać rozwiązana:

- 1) w wyniku jej wypowiedzenia przez Wydierżawiającego z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę bądź nieprzestrzegania któregokolwiek z obowiązków Dzierżawcy wynikających z niniejszej umowy dzierżawy, po wcześniejszym wezwaniu Dzierżawcy do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia doręczenia Dzierżawcy wezwania, wówczas Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt do wykonywania Umowy nr ..... zawartej pomiędzy stronami we własnym zakresie.
- 2) w wyniku jej wypowiedzenia przez Dzierżawcę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, o ile Dzierżawca zapewni sprzęt do wykonywania Umowy nr ..... zawartej pomiędzy stronami we własnym zakresie.
- 3) za porozumieniem stron w każdym czasie, o ile Dzierżawca zapewni sprzęt do wykonywania Umowy nr ..... zawartej pomiędzy stronami we własnym zakresie.

## § 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, jednakże Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

## § 8

1. Za dzierżawę przedmiotu dzierżawy Dzierżawca wnosi opłatę w wysokości 120 zł netto plus VAT za miesiąc za każde z urządzeń wymienionych w § 1.
2. Płatność następuje na podstawie wystawionej w terminie do 5 dnia roboczego miesiąca faktury VAT przez Wydierżawiającego z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku, gdy obowiązywanie Umowy rozpocznie się po 5 dniu roboczym miesiąca faktura w tym miesiącu zostanie wystawiona przez Wydierżawiającego niezwłocznie.
3. Strony ustalają, że zapłata następuje w dniu uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
4. W przypadku, gdy dzierżawa obejmuje niepełny miesiąc opłata pobierana jest proporcjonalnie.
5. Jeżeli Dzierżawca w terminie określonym w Umowie albo w wezwaniu, nie dokona zapłaty na rzecz Wydierżawiającego, to Wydierżawiającemu przysługują odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wydierżawiającemu na jego rachunek bankowy, którego numer będzie uwidoczniony każdorazowo na fakturze VAT.
7. Dzierżawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.
8. Dzierżawca będzie realizował płatności na podstawie faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Mechanizm podzielonej płatności polega na rozdzieleniu kwoty płaconej przez jedną ze Stron na dwie części:
  - a. kwota netto trafiać będzie na rachunek bankowy Wydierżawiającego;
  - b. kwota podatku od towarów i usług (VAT) trafiać będzie na dedykowany rachunek bankowy Wydierżawiającego – do rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT).
9. Zapłata należności przez Dzierżawcę będzie dokonana przelewem bankowym na rachunek podany przez Wydierżawiającego na fakturze i zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. 2022, poz. 166).

10. Wyzierzawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023, poz. 711 z późn. zm.).
11. Dzierżawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy /małego przedsiębiorcy/średniego przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023, poz. 711 z późn. zm.)./ *niepotrzebne skreślić*/

## **§ 9**

1. W przypadku nie dopełnienia przez Dzierżawcę obowiązku zwrotu poszczególnych egzemplarzy sprzętu wskazanego w § 1 w stanie niepogorszonym, o którym mowa w § 7, Wyzierzawiający naliczy karę umowną w wysokości 7000 zł za każdy egzemplarz sprzętu wskazanego w § 1 zwrócony w stanie pogorszonym.
2. W przypadku nie dopełnienia przez Dzierżawcę obowiązku zwrotu poszczególnych egzemplarzy sprzętu wskazanego w § 1 w terminie, wynikającym z umowy dzierżawy lub umowy nr ....., Wyzierzawiający naliczy karę umowną za każdy niezwrócony egzemplarz sprzętu wskazanego w § 1 w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu tego egzemplarza sprzętu Wyzierzawiającemu. Maksymalna wysokość kary umownej wynosi w takim przypadku 2 000 zł.
3. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę obowiązku dostarczenia Wyzierzawiającemu potwierdzenia zawarcia i opłacenia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 Dzierżawca zapłaci Wyzierzawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty kolejny tydzień niedostarczenia zawartej i opłaconej polisy wskazanej w § 5. Maksymalna wysokość kary umownej wynosi w takim przypadku 3 000 zł.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Wyzierzawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem wskazanym w § 6 ust. 1.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez właściwe dla siedziby Wyzierzawiającego sądy.

## **§ 11**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wyzierzawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

Podpisy stron:

**Wyzierzawiający**

**Dzierżawca**