

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: **Przyłączenie do sieci 3 zadań przyłączeniowych na terenie RE Chełm:**

Cz. 1 - Zasilanie 6 bud. mieszkalnych, dz. nr 972, ul. Wojsławicka w m. Pokrówka, Cz. 2 - Budowa linii kabl. do zasilania bud. gospodarczego, dz. nr 169 w m. Czulczyce, gm. Sawin, Cz. 3 - Budowa linii kabl. do zasilania bud. mieszkalnego, dz. nr 507/7 w m. Weremowice, gm. Chełm, realizowanych w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.

Część 2 - Budowa linii kablowej nN do zasilania budynku gospodarczego na dz. nr 169 w m. Czulczyce, gm. Sawin, realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.

- 1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania wymienionego wyżej.
- 1.2. Zakres rzeczowy został ujęty w danych wyjściowych do projektowania/warunkach przyłączenia do sieci. Dokumentacja zawierająca informacje poufne dotycząca zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ.
- 1.3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie chciał wskazać nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, zobowiązany będzie do rozpisania ewentualnych materiałów lub wskazania rozwiązań równoważnych zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od konkretnie określonych w dokumentacji.
- 1.4. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
- 1.5. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
- 1.6. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 1.7. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1.7.1. Zapoznania się z danymi wyjściowymi do projektowania / warunkami przyłączenia do sieci (**załącznik nr 1.1, 1.7**) oraz z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
 - 1.7.2. Zapoznanie się z „Instrukcją organizacji pracy w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość z udziałem firm wykonawczych” (**załącznik nr 1.9**).
 - 1.7.3. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.
 - 1.7.4. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.

2. Termin realizacji zamówienia

30-09-2025r. oraz zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.

3. Miejsce realizacji zamówienia

- RE Chełm.
- Czulczyce, gm. Sawin.

4. Dostawy inwestorskie

Nie występują.

5. Gwarancja

- 5.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

6. Podwykonawstwo

6.1. Zamawiający **nie dopuszcza** wykonywania przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- 7.1. Budowa linii kablowej nN oraz złącza kablowo-pomiarowego.
- 7.2. Montaż słupowego rozłącznika bezpiecznikowego RSA.
- 7.3. Dla zakresu prac określonego w pkt 7.1 i 7.2 (powyżej) opracować dokumentację projektową.
- 7.4. Dokumentację należy opracować zgodnie z postanowieniami określonymi w pkt. 7.1 i 7.2 (powyżej) oraz „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”, które udostępnione są na stronie: <https://pgedystrybucja.pl>
- 7.5. Zrealizować roboty budowlane zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.
- 7.6. Zakres robót związany z przyłączeniem
Całość prac określonych niniejszą specyfikacją
- 7.7. Zakres robót związany z modernizacją sieci
Nie występuje

8. Wymagania dodatkowe:

- 8.1. W cenie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wymienione poniżej:
 - 8.1.1. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 - 8.1.2. Przedłożenie wymaganych prawem świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia,
 - 8.1.3. Koszty pomiarów, badań, nadzorów, odbiorów z wyłączeniem odbiorów i nadzorów wykonywanych przez Zamawiającego,
 - 8.1.4. Wypłatę odszkodowań za szkody spowodowane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia oraz dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu prac lecz nie później niż w dzień odbioru końcowego, oświadczenia Wykonawcy (reprezentacja jak w umowie) o zaspokojeniu wszystkich właścicieli nieruchomości, którym wyrządzono te szkody.
 - 8.1.5. Koszty transportu dostaw inwestorskich na plac budowy,
 - 8.1.6. Koszty demontażu i utylizacji materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach,
 - 8.1.7. Wszelkie koszty związane z rozbiórką urządzeń i usunięciem powstałych odpadów (m. in. załadunku i transportu),
 - 8.1.8. Naprawę lub koszty naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych itp.,
 - 8.1.9. Koszty wymaganych nadzorów specjalistycznych (konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych itp.),
 - 8.1.10. Koszty związane z zajęciem terenu PKP,
 - 8.1.11. Koszty wynikające z konieczności budowy układów przejściowych i projektów zasilania tymczasowego,
 - 8.1.12. Dostarczenie materiałów z demontażu do magazynu Zamawiającego lub w miejsce przez niego wskazane,
 - 8.1.13. Inne czynności i koszty ich realizacji niewymienione w ppkt od 8.1.1. do 8.1.12., niewynikające wprost z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia lub w niej nie ujęte ale konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz SWZ.
- 8.2. Szczegółowe warunki realizacji zadania:
 - 8.2.1. Wykonawca powiadomi wszystkich Właścicieli gruntów o terminach wejścia na działkę celem wykonania robót.

- 8.2.2. Z uwagi na uwarunkowania Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich koordynacji z innymi wykonawcami działającymi na odrębne zlecenie Zamawiającego lub innych podmiotów. W przypadku zastania stanu zagospodarowania innego niż w dacie wykonywania dokumentacji Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w kosztach oferty wykonanie robót (przewieroty lub przepychy pod nawierzchniami utwardzonymi lub rozebranie i odtworzenie nawierzchni) związanych ze spełnieniem wszystkich dodatkowych warunków właściciela terenu oraz otrzymać od właściciela terenu potwierdzenie, jakości wykonania tych robót wraz z okresem udzielonej gwarancji.
- 8.2.3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić swoim kosztem i staraniem wycinkę gałęzi oraz krzewów na trasie linii.
- 8.2.4. Teren po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego, wymaganego przez właścicieli nieruchomości gruntowych.
- 8.2.5. Zakres zamówienia obejmuje również koszty: dopuszczeń do pracy – wyłączenia napięcia, przygotowanie i likwidacja miejsca pracy, ponownego załączenia urządzeń (za koszty dopuszczeń do pracy Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury zgodnie z Taryfą PGE Dystrybucja S.A.)
- 8.3. Wymagania Zamawiającego związane z wyłączeniem obiektu energetycznego.
- 8.3.1. Koordynatorem w zakresie spraw dotyczących wymagań Zamawiającego związanych z wyłączeniem obiektu energetycznego, jest:
Piotr Grzeluk, tel. **84 888 87 78**, email: Piotr.Grzeluk@pgedystrybucja.pl
Jarosław Różański, tel. **84 888 87 75**, email: Jaroslaw.Rozanski@pgedystrybucja.pl
Jarosław Łokiński tel. **84 888 87 78**, email: Jaroslaw.Lokinski@pgedystrybucja.pl
- 8.3.2. Zamawiający wymaga wykonania prac z maksymalnym czasem ograniczeń w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców wynoszącym **5 godzin**.
- 8.3.3. Prace w obszarze sieci nN należy wykonywać z zastosowaniem technologii PPN (z uwzględnieniem ograniczeń technologii).
- 8.3.4. Praca na linii na polecenie pisemne po wyłączeniu, uziemieniu i dopuszczeniu do pracy.
- 8.3.5. Wyłączenie w dni robocze w godzinach 8:00 -16:00.
- 8.3.6. Harmonogram wyłączeń Wykonawca uzgodni z Centrum Dyspozytorskim **RE Chełm** z wyprzedzeniem min. 14 dni przed wyłączeniem.
- 8.3.7. Wymagane prace łączeniowe wykona zespół PE Chełm.
- 8.3.8. Obowiązkiem Wykonawcy jest w terminie do 24 dni od daty ogłoszenia o wyniku postępowania (ukazania się rozstrzygnięcia przetargu na stronie internetowej Zamawiającego) lecz nie później niż 10 dni od daty zawarcia umowy uzgodnić i dostarczyć dokument pod nazwą: „Zgłoszenie wyłączenia spod napięcia obiektu elektroenergetycznego” (wypełniony przez Wykonawcę) do koordynatora, do spraw wyłączeń. Harmonogram prac należy dostosować do planowanych terminów wyłączeń.

Załączniki:

- Załącznik nr 1.1 - WP nr 24-H3/WP/01395 [Chronione w PGE Dystrybucja S.A.].
- Załącznik nr 1.1b - Zawartość projektu wykonawczego.
- Załącznik nr 1.1c - Zgody.
- Załącznik nr 1.2 - Wytyczne do kosztorysowania.
- Załącznik nr 1.4 - Wzór umowy o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych.
- Załącznik nr 1.5 - Porozumienie o ustanowieniu służebności przesyłu.
- Załącznik nr 1.6 - Niezbędna treść do zamieszczenia w umowie o ustanowienie służebności przesyłu.
- Załącznik nr 1.7 - Dane wyjściowe do projektowania [Chronione w PGE Dystrybucja S.A.].
- Załącznik nr 1.8 - Wstępny harmonogram wyłączeń.
- Załącznik nr 1.9 - Instrukcja organizacji pracy w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość z udziałem firm wykonawczych.

Załącznik nr 1.1.b do SWZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Projekt wykonawczy

1. Pozwolenie na budowę z klauzulą prawomocności (ksero) lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
2. Dane techniczne do projektowania:
 - warunki przyłączenia,
 - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
 - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły)
3. Zakres robót
4. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
 - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
5. Potwierdzenie projektanta, że:
 - oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag,
 - występują oświadczenia z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie oraz oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz że został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
6. Opinia ZUDP (oryginał załącznika graficznego)
7. Profil podłużny linii z rzędnymi docelowymi - jeżeli teren nie jest ukształtowany docelowo – oraz oświadczenie projektanta o braku utrudnień typu: budynki, budowle tymczasowe, drzewa, składowiska itp.
8. Trasy linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu i inne media itp.)
9. Opis trasy linii ze zwróceniem uwagi na istotne przeszkody lub problemy w zagospodarowaniu terenu
10. Schematy jednokreskowe (np. linie SN, nn, stacje, układy pomiarowe)
11. Profile skrzyżowań
 - z rzekami
 - drogami
 - torami kolejowymi
 - kanałami co
 - inne
12. Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie)
13. Wyniki obliczeń elektrycznych (oporność uziemień, spadki napięć, ochrona przeciwporażeniowa itp. ...)
14. Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
15. Zbiorcze zestawienia materiałów dla linii napowietrznej, kabli – SN, nN, przyłączy oraz stacji trans. (wymagana zgodność materiałów w: opisach na trasach, tabelach, przedmiarach).
16. Zestawienie drzew do wycinki, gałęzi do podcięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
17. Inwentaryzacja urządzeń istniejących (w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)
18. Tabele demontażowe (linii SN, stacji, linii nn, przyłączy)
19. Zestawienie materiałów z demontażu
20. Plan zagospodarowania działki z wrysowaną projektowaną stacją transformatorową w skali 1:200 z uwzględnieniem domiarów do punktów stałych lub granic istniejącej działki, rzędna „zero”, opaska, /dot.: ST wewnątrzowych;/ droga dojazdowa-uzgodniona z drogowcami, ogrodzenie /dot.: ST wewnątrz. i nap.

- oddzielny tom Projektu branży drogowej
- 21. Przedmiar robót (zgodny z zakresem robót, założeniami wyjściowymi i wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział)
- kosztorys inwestorski

Załącznik nr 1.1.c do SWZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Zgody właścicieli nieruchomości

1. Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie.
2. Oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych.
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
4. Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
5. Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
6. Akty notarialne służebności przesyłu
7. Oryginały zgód właścicieli nieruchomości i decyzje administracyjne właścicieli instytucjonalnych, decyzje administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości
8. Umowy przyłączeniowe

UWAGA:

Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Klauzula – zatwierdzenie do realizacji (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział)

Notarialny akt nabycia działki pod stację wewnętrzną, + geodezyjna mapa podziału działki (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział) – dołączane do dokumentacji po nabyciu działki.

Załącznik nr 1.2 do SWZ - Wytyczne do kosztorysowania

Wytyczne PGE Dystrybucja S.A. do sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót

1. Do sporządzania kosztorysu inwestorskiego na roboty elektroenergetyczne zlecane przez PGE Dystrybucja S.A. przyjmuje się ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
2. Obowiązuje kosztorys inwestorski szczegółowy, sporządzony zgodnie z ww. Rozporządzeniem oraz przedmiar robót szczegółowy, zgodny z kosztorysem inwestorskim, bez podawania cen jednostkowych i narzutów.
3. Do kosztorysowania należy przyjąć następujące stawki, ceny i narzuty:
 - roboczegodzina R = aktualna dla danego terenu zł/r-g (średnia wg Sekocenbud),
 - koszty pośrednie Kp = 65 % (od $R+S$)
 - zysk Z = 10 % (od $R+S+Kp$)Przyjęte stawki należy uzasadnić w założeniach do kosztorysu (poziom utrudnień, warunki terenowe, wyłączenia).
4. Dla materiałów należy przyjmować ceny średnie z kosztami zakupu z powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa). W przypadku braku cen materiałów w ww. publikacjach należy przyjmować ceny producentów lub hurtowni z doliczonymi kosztami zakupu w wysokości: 2 % dla aparatów i urządzeń, 10 % dla pozostałych materiałów. **Dla kabli przyjmować ceny rynkowe.**
5. Ceny sprzętu, środków transportu należy przyjąć zgodnie ze średnimi cenami pracy zawartymi w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa).
6. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji R , M , S należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, a przede wszystkim KNNR i KNR.
W przypadku braku norm R , M , S w ww. katalogach należy stosować normy ujęte w katalogach uzupełniających do ww., wydanych przez WACETOB – PZITB Warszawa, w następnej kolejności, ujęte w katalogach wydanych przez Orgbud-Serwis Poznań oraz analizy i kalkulacje indywidualne.
7. W kwocie kosztorysowej nie należy uwzględniać podatku od towaru i usług (VAT).

Załącznik nr 1.4 do SWZ - Wzór umowy o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Zamość z siedzibą w Zamościu, adres: 22-400 Zamość, ul. Koźmiana 1 reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia (stanowiącego załącznik nr 1) przez:

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części umowy Inwestorem, a:

(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym dalej Właścicielem nieruchomości.

§ 1

1. Właściciel (Współwłaściciel) nieruchomości dz. nr obręb nr KW położonej w m-ci oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych:
2. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych na ww. nieruchomości oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową a w przyszłości z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
3. Strony oświadczają, że lokalizacja inwestycji opisanej w pkt 1 zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości oświadcza, że nieruchomość wchodzi/nie wchodzi* w skład gospodarstwa rolnego.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót na zasadzie porozumienia Stron lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
2. Opisane w pkt. 1 odszkodowanie, które będzie jednorazowe i ostateczne, obejmować będzie wypłatę należności za zniszczone uprawy i nasadzenia, zniszczenie struktury gleby wraz z odszkodowaniem za rekultywację. wynikającym z realizacji inwestycji opisanej w §1 pkt 1.
3. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.
4. Wypłacane na podstawie niniejszej umowy odszkodowania stanowią zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.
5. W przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych właścicielowi (lub osobie uprawnionej) wypłacone zostanie odszkodowanie za zniszczone uprawy i składniki budowlane. Odszkodowanie nie będzie wypłacone jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.

§ 3

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, że przyjął do wiadomości i stosowania przepisy wynikające z Polskich Norm ograniczające możliwość wznoszenia budowli, prowadzenia upraw i nasadzeń drzew wysokopienne pod liniami napowietrznymi, nad liniami kablowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w §1 pkt 1.
2. W przypadku sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

§ 4

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PGE Dystrybucja chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 5

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

Załącznik nr 3 - Klauzula Informacyjna

Inwestor

Właściciel gruntu

Poniższa klauzula informuje o tym w jakim celu i na jakiej podstawie Państwa dane osobowe są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin (zwana dalej „**Spółką**”).

II. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z:

- **Inspektorem Ochrony Danych** pod email: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl,
- pisemnie na adresy siedzib naszych Oddziałów wskazane poniżej:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok	ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów	ul. 8 Marca 8, 35-065 Rzeszów
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość	ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna	Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna

III. Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia stosownej umowy w celu pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości na potrzeby Spółki, w szczególności poprzez zawarcie ze Spółką umowy sprzedaży nieruchomości, ustanowienia służebności przesyłu, a także w celu realizacji tej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
2. w celu pozyskania na rzecz Spółki tytułów prawnych do nieruchomości, w szczególności pod infrastrukturę elektroenergetyczną Spółki, będącego realizacją prawnych obowiązków Spółki jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej wynikających z przepisów prawa, w tym art. 9c ust. 3 ustawy - Prawo energetyczne, prawa budowlanego, m.in. poprzez zawarcie aktu notarialnego, podpisanie stosownej umowy lub pozyskanie decyzji administracyjnej (podstawa z art. 6 ust.1 lit. c RODO),
3. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

IV. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:

- w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia i realizacji umowy wskazanej w pkt III.1 - przez okres: konieczny do zawarcia umowy, obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia, przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie realizacji obowiązków prawnych Spółki - przez okres wykonywania tych obowiązków przez Spółkę, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

V. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:

- **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przystaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- **prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych** oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich **sprostowania** (poprawiania), **usunięcia lub ograniczenia przetwarzania** swoich danych osobowych, a także prawo do **przenoszenia** swoich danych osobowych.

Wnioski w w/w zakresie można przesłać na adresy wskazane w pkt II powyżej lub składać osobiście w Punktach Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD) Spółki znajdujących się w Oddziałach Spółki i Rejonach Energetycznych (adresy dostępne na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl). Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa - RODO.

- prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VI. W zakresie danych osobowych, których nie pozyskano od Pani/Pana, Spółka informuje, iż pozyskała te dane z rejestrów publicznych, w szczególności ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych, w tym centralnej bazy danych ksiąg wieczystych – są to dane osobowe zamieszczone w publicznych rejestrach, w szczególności: imię i nazwisko, PESEL, imiona rodziców, NIP, seria i nr dokumentu tożsamości ze wskazaniem podmiotu, który go wydał, adres zameldowania/zamieszkania, adres do korespondencji, tytuł prawny do obiektu, numer księgi wieczystej.

VII. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym **odbiorcom i kategoriom odbiorców**: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie wobec Spółki, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, biurom informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura, organy celne, Urząd Regulacji Energetyki, UOKIK, lub innym oraz **naszym podwykonawcom** działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), tj. firmom wspierających nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD, np. świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, prawnicze, teleinformatyczne, w zakresie obsługi korespondencji, archiwizacji dokumentów, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

VIII. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

Załącznik nr 1.5 do SWZ - Porozumienie o ustanowieniu służebności przesyłu

POROZUMIENIE

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Zamość z siedzibą w Zamościu, adres: 22-400 Zamość, ul. Koźmiana 1 reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia(stanowiące załącznik nr 1) przez:

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części Inwestorem a

(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym w dalszej części właścicielem nieruchomości

W celu realizacji sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

1. Właściciel nieruchomości działka nr położonej w oświadcza, że wyraża zgodę na jej udostępnienie na cele budowlane związane z budową:
oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową oraz w przyszłości korzystanie w związku z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.
2. Właściciel nieruchomości ustanowi stosownie do postanowień art. 305¹ k.c. służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. obejmującą sieć elektroenergetyczną wskazaną w pkt. 1.
3. Za ustanowienie służebności PGE Dystrybucja S.A. wniesie jednorazową opłatę w wysokości określonej w porozumieniu między Stronami lub w operacie sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez PGE Dystrybucja S.A. Koszty opracowania operatu pokryje PGE Dystrybucja S.A.
4. Inwestor oświadcza, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót w porozumieniu między Stronami lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
5. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.
6. Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PGE Dystrybucja chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna

Inwestor

Właściciel nieruchomości

PGE Dystrybucja S.A. informuje:

Celem RODO jest ujednolicenie zasad przetwarzania danych osobowych na terenie całej Unii Europejskiej.

Poniższa klauzula informuje o tym jakie dane osobowe i w jakim celu są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

KLAUZULA INFORMACYJNA dotycząca służebności przesyłu

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin (zwana dalej „**Spółką**”).

II. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z:

- **Inspektorem Ochrony Danych** pod email: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl,
- pisemnie na adresy siedzib Spółki wskazany poniżej:

III. Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia ze Spółką umowy ustanowienia służebności przesyłu, a także w celu realizacji tej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
2. w celu podjęcia działań zmierzających do pozyskania na rzecz PGE Dystrybucja S.A. tytułów prawnych do nieruchomości pod infrastrukturę elektroenergetyczną Spółki w szczególności zawarcie aktu notarialnego, podpisanie stosownej umowy lub pozyskanie decyzji administracyjnej (podstawa z art. 6 ust.1 lit f RODO),
3. w celu realizacji uzasadnionego interesu administratora w postaci ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji umów usunięcia kolizji, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

IV. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:

- w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu - przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie realizacji zawartej przez Panią/Pana umowy o ustanowienie służebności przesyłu - przez okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa,
- w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia aktu notarialnego, podpisania stosownej umowy lub pozyskania decyzji administracyjnej - przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,

- w zakresie realizacji zawartego przez Panią/Pana aktu notarialnego, podpisania stosownej umowy lub pozyskania decyzji administracyjnej - przez okres obowiązywania umowy, decyzji do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa,
- w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia należności - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji umów ustanowienia służebności przesyłu - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

V. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:

- **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przystaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- **prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych** oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich **sprostowania** (poprawiania), **usunięcia lub ograniczenia przetwarzania** swoich danych osobowych, a także prawo do **przenoszenia** swoich danych osobowych.

Wnioski w w/w zakresie można przesłać na adresy wskazane w pkt II powyżej lub składać osobiście w Punktach Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD) Spółki znajdujących się w Oddziałach Spółki i Rejonach Energetycznych (adresy dostępne na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl). Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa - RODO.

- prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego właściwego do monitorowania stosowania RODO zgodnie z art. 51 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane organu nadzorczego można dodatkowo uzyskać wchodząc na stronę internetową: www.pgedystrybucja.pl

VI. Przetwarzamy następujące dane osobowe Pana/Pani:

imię i nazwisko, PESEL, imiona rodziców, NIP, seria i nr dokumentu tożsamości ze wskazaniem podmiotu, który go wydał, adres zameldowania/zamieszkania, adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail, tytuł prawny do obiektu, numer księgi wieczystej.

VII. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym **odbiorcom i kategoriom odbiorców**: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, biurom informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura, organy celne, Urząd Regulacji Energetyki, UOKiK, lub innym oraz **naszym podwykonawcom** działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), tj. firmom wspierających nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD, obsłudze korespondencji, obsłudze zgłoszeń awarii, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

VIII. Informacja w zakresie przekazywania danych do państw trzecich

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego (tj. państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dalej: EOG) w związku ze świadczeniem na rzecz Spółki przez wykonawców usług w zakresie ICT. Dane te przekazywane są do tych państw trzecich, które w ocenie Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony takich danych, a do innych państw trzecich jedynie wówczas, gdy przekazywanie tych danych oparte jest o zawierane przez Spółkę umowy gwarantujące stosowanie standardowych klauzul ochrony danych, przyjętych przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul ochrony danych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych w sposób wskazany w pkt II.

IX. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym stosując profilowanie.

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa, Nr 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 1.6 do SWZ - Niezbędna treść do zamieszczenia w umowie o ustanowienie służebności przesyłu

Niezbędna treść do zamieszczenia w umowie o ustanowienie służebności przesyłu

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w §niniejszego Aktu (nieruchomości obciążone) nieodpłatnie na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej w szczególności na:
 - 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci:, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
 - 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
 - 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu.
2. Opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Energetycznego, lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2.
3. Służebność przesyłu wygasa wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Energetycznego.
4. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na Przedsiębiorstwie Energetycznym ciąży obowiązek usunięcia urządzeń opisanych w § 1 ust. 1 pkt 2, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo Energetyczne jest obowiązane względem Ustanawiających do naprawienia wynikłej stąd szkody.
5. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez
6. Ustanawiający oświadcza, że nie będzie wysuwał roszczeń względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posadowienia oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
7. W przypadku robót określonych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały wystąpieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

Maksymalne czasy ograniczeń dostawy energii dla odbiorców przy realizacji inwestycji

Budowa linii kablowej nN do zasilenia budynku gospodarczego na działce gruntu nr 169 w miejscowości Człuchy, Gmina Sawin, realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.

Maksymalny dopuszczalny czas ograniczeń w dostawie energii, łącznie w całym okresie realizacji umowy dla odbiorców zasilanych od istniejącej stacji transformatorowej Człuchy KR wynosi **5 godzin**. Maksymalny czas ograniczeń w dostawie energii dla obwodów został przedstawiony w tabeli poniżej.

Lp.	Nazwa obiektu	Szacowany czas ograniczeń
1.	Budowa złącza kablowo-pomiarowego ZK-2 RBL+1P Budowa linii kablowej nN	bez ograniczeń
2.	Montaż słupowego rozłącznika bezpiecznikowego RSA-00/3 oraz zasilenie od transformatora	5 godziny

Załącznik 1.9 do OPZ - Instrukcja organizacji pracy w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość z udziałem firm wykonawczych.

Instrukcja organizacji pracy w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość z udziałem firm wykonawczych

1. CEL I ZAKRES

- 1.1 Przedmiotem instrukcji są ustalenia dotyczące prowadzenia przez firmy wykonawcze prac przy urządzeniach elektroenergetycznych na zlecenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość w zakresie:
- 1) określenia zasad organizacji bezpiecznego wykonywania prac,
 - 2) samodzielnego dopuszczania się do pracy zespołów firmy wykonawczej,
 - 3) wykonywanie prac w technologii pod napięciem,
 - 4) przyznawania upoważnień pracownikom firm wykonawczych.
- 1.2 Instrukcja przeznaczona jest dla pracowników firm wykonawczych, personelu ruchowego w Obszarowych i Oddziałowym Centrum Dyspozytorskim oraz pozostałych pracowników PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość biorących udział w organizacji i wykonawstwie prac.
- 1.3 Integralną częścią niniejszej instrukcji jest:
- 1) Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.
 - 2) Instrukcja organizacji prac w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja SA z udziałem firm zewnętrznych.

Wszystkie zawarte tam definicje i postanowienia obowiązują w niniejszej instrukcji.

2. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- 2.1 Za stosowanie niniejszej Instrukcji odpowiedzialni są:
- 1) Dyrektorzy Rejonów Energetycznych,
 - 2) Dyrektor Centralnej Dyspozycji Mocy,
 - 3) Dyrektor Departamentu Specjalistycznego,
 - 4) Dyrektor Departamentu Eksploatacji i Rozwoju
 - 5) Kierownicy firm wykonawczych.

3. DOKUMENTY POWIĄZANE

- 3.1 Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.
- 3.2 Instrukcja organizacji prac w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych,
- 3.3 Instrukcja łączy ruchowych w elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej,
- 3.4 Zarządzenie Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość w sprawie nadawania kwalifikacji państwowych oraz upoważnień do pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych pracownikom PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość oraz pracownikom firm zewnętrznych,
- 3.5 Instrukcja organizacji i wykonywania prac pod napięciem w sieci dystrybucyjnej o napięciu do 1 kV w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3.6 Instrukcja użytkowania samochodowego podnośnika kosowego podczas prac prowadzonych przy urządzeniach elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.
- 3.7 Polecenie Służbowe Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja SA w sprawie toku postępowania przy wystawianiu faktur za dopuszczenia przy realizacji robót przez firmy zewnętrzne.
- 3.8 Wykaz osób upoważnionych do wydawania poleceń, dokonywania przełączeń i prowadzenia rozmów ruchowych.

- 3.9 Wykaz osób firmy wykonawczej upoważnionych do wykonywania określonych czynności przy eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.

4. ZAŁĄCZNIKI

- 4.1 Zgłoszenie prac przy urządzeniach elektroenergetycznych SN i nN - zał.nr 1,
4.2 Zgłoszenie prac przy urządzeniach elektroenergetycznych WN i stacjach WN/SN, SN/SN, - zał. nr 2,
4.3 Dzienny harmonogram prac - zał. nr 3,
4.4 Wykaz osób do wykonania prac eksploatacyjnych oraz prac w technologii pod napięciem na urządzeniach określonych w umowie/zleceniu. - zał. nr 7.

5. SKRÓTY I DEFINICJE

Skróty użyte na potrzeby niniejszego dokumentu:

CO – Oddziałowe Centrum Dyspozytorskie

CD – Obszarowe Centrum Dyspozytorskie

GS - Departament Specjalistyczny

RE - Rejon Energetyczny

Definicje pojęć użyte na potrzeby niniejszego dokumentu:

Wykonawca, firma wykonawcza – osoba fizyczna lub prawna mająca podpisaną z PGE Dystrybucja S.A. umowę na wykonanie robót eksploatacyjnych lub inwestycyjnych.

6. POSTANOWIENIA

6.1 Kierowanie pracą zespołu firmy wykonawczej

- 1) Zespół firmy wykonawczej podlega administracyjnie i organizacyjnie Kierownikowi firmy wykonawczej
a ruchowo (w zakresie koordynacji prac przy urządzeniach elektroenergetycznych) koordynującemu. Funkcję koordynującego sprawuje dyżurny dyspozytor Obszarowego lub Oddziałowego Centrum Dyspozytorskiego zgodnie z przynależnością eksploatacyjną urządzeń.

7. POSTANOWIENIA OPERATYWNO-RUCHOWE, WYKONYWANIE PRAC

- 7.1 Zespół firmy wykonawczej może wykonywać prace na urządzeniach energetycznych:
- 1) bez polecenia:
 - a) związane z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego oraz z ratowaniem urządzeń przed zniszczeniem, z jednoczesnym obowiązkiem niezwłocznego powiadomienia właściwego organu dyspozytorskiego o dokonanych czynnościach,
 - b) dla których warunki wykonania ustalono odrębnie na piśmie,
 - 2) na polecenie pisemne: pozostałe prace zlecone na podstawie podpisanych umów.
- 7.2 Wymaga się, aby warunki organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych były zgodne z postanowieniami Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.

- 7.3 Zespół firmy wykonawczej powinien być wyposażony w sprawny radiotelefon lub telefon komórkowy i zobowiązany jest do utrzymania łączności z dyspozytorem.
- 7.4 Prace przy urządzeniach energetycznych mogą być wykonywane przy zastosowaniu metod i technologii uzgodnionych z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.
- 7.5 Wykonawca ma obowiązek zwrotu wypełnionego druku polecenia pisemnego na pracę do poleceniodawcy w terminie do 14 dni od daty wystawienia polecenia.
- 7.6 Prace planowe (inwestycyjne, remontowo-budowlane i eksploatacyjne) na sieci nN, SN i stacjach SN/nN
należy wykonywać na podstawie pisemnych uzgodnień w formie zgłoszenia prac (wzór stanowi załącznik nr 1) sporządzanych przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia jednorazowej pracy planowej lub awaryjnej, wykonawca wypełnia załącznik nr 1 i nie wypełnia zał. nr 3. Dla prac planowych trwających kilka dni, wykonawca wypełnia zał. nr 1 podając datę rozpoczęcia i zakończenia całości prac oraz wypełnia zał. nr 3. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza wypełniony zał. Nr 7.
- 7.6.1 Zgłoszenie z harmonogramem prac i wykazem osób do wykonania prac Wykonawca składa w formie papierowej lub przesyła na adres poczty elektronicznej na sekretariat RE w terminie określonym w zawartej umowie, a jeżeli umowa terminu nie określa to nie później niż 10 dni po podpisaniu umowy na wykonanie prac.
- 7.6.2 Zgłoszenie wraz z harmonogramem podlegają zatwierdzeniu przez koordynatora ds. wyłączeń RE w uzgodnieniu z Obszarowym Centrum Dyspozytorskim (CD).
- 7.6.3 Uzgodnienie z CD terminu wyłączeń należy przeprowadzić co najmniej 14 dni przed planowanym wyłączeniem a dla prac dla których nie jest wymagane wyłączenie urządzeń, na 3 dni robocze przed planowaną pracą. Po uzgodnieniu koordynator informuje Wykonawcę o zatwierdzeniu zgłoszenia lub konieczności uzupełnienia dokumentów lub zmiany terminu prac.
- 7.6.4 Po realizacji prac właściwe CD uzupełnia pkt. III.1 zgłoszenia (załącznika nr 1) a następnie przekazuje do Wydziału Administracji i Logistyki celem wystawienia faktury za dopuszczenie.
- 7.7 Prace planowe (inwestycyjne, remontowo-budowlane i eksploatacyjne) na stacjach WN/SN, SN/SN i liniach 110kV należy wykonywać na podstawie pisemnych uzgodnień w formie zgłoszenia prac (wzór stanowi załącznik nr 2) oraz harmonogramu prac (wzór stanowi załącznik nr 3) sporządzanych przez Wykonawcę.
W przypadku zgłoszenia jednorazowej pracy planowej lub awaryjnej, wykonawca wypełnia załącznik nr 2 i nie wypełnia zał. nr 3. Dla prac planowych trwających kilka dni, wykonawca wypełnia zał. nr 2 podając datę rozpoczęcia i zakończenia całości prac oraz wypełnia zał. nr 3 (harmonogram). Do zgłoszenia Wykonawca dołącza wypełniony zał. Nr 7.
- 7.7.1 Zgłoszenie z harmonogramem prac i wykazem osób do wykonania prac Wykonawca składa w formie papierowej lub przesyła na adres poczty elektronicznej, do osoby wyznaczonej w umowie (Inspektora Nadzoru/Osoby odpowiedzialnej za realizację umowy) na wykonanie prac w terminie określonym w zawartej umowie, a jeżeli umowa terminu nie określa to nie później niż 10 dni po podpisaniu umowy na wykonanie prac.
- 7.7.2 Osoba wyznaczona sprawdza złożone przez Wykonawcę dokumenty (zał. nr 2,3) a następnie przekazuje do właściwego centrum dyspozytorskiego (CO/CD).
W przypadku potrzeby doprecyzowania szczegółów planowanych prac, CO/CD organizuje spotkanie z udziałem Wykonawcy, Inspektora nadzoru oraz prowadzącego eksploatację urządzeń.
- 7.7.3 Uzgodnienie z Oddziałowym Centrum Dyspozytorskim (CO) terminu wyłączeń należy przeprowadzić :
1) na dwa miesiące przed planowanym wyłączeniem dla obiektów sieci koordynowanej mającej wpływ na pracę elektrowni w Dobrotworze,

- 2) do siódmego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym planowane jest rozpoczęcie prac dla obiektów sieci 110kV koordynowanej,
 - 3) dla pozostałych obiektów co najmniej 14 dni przed planowanym wyłączeniem,
 - 4) dla prac dla których nie jest wymagane wyłączenie urządzeń na 3 dni robocze przed planowaną pracą.
- 7.7.4 Zgłoszenie i harmonogram podlegają następnie uzgodnieniu przez zaangażowane wydziały. Departament Specjalistyczny (GS) na etapie uzgodnień wyznacza poleceniodawcę. Po uzgodnieniu, zgłoszenie wraz z harmonogramem, trafia do osoby wyznaczonej w umowie (Inspektora Nadzoru/Osoby odpowiedzialnej za realizację umowy), która informuje Wykonawcę o uzgodnieniu zgłoszenia lub konieczności uzupełnienia dokumentów lub zmiany terminu prac.
- 7.7.5 Po realizacji prac właściwe centrum dyspozytorskie (CO, CD) uzupełnia pkt. III.1 zgłoszenia (załącznika nr 2), a następnie przekazuje do GS celem wystawienia faktury za wykonaną usługę.
- 7.8 Uzgodnienia opisane w pkt. 7.6 i 7.7 należy prowadzić w sposób nie opóźniający procesu realizacji zadania (wskazana droga mailowa). Brak możliwości uzyskania wyłączeń w terminie zapewniającym realizację zadania zgodnie z datą zaproponowaną przez Wykonawcę wymaga podania przyczyny przez CO/CD.
- 7.9 Wyłączenia urządzeń w celu wykonania prac wynikłych z powodu awarii sieciowych wymagają zgłoszenia prac na zał. nr 1 lub zał. nr 2 lecz nie wymagają zatwierdzenia przez koordynatora i mogą być realizowane niezwłocznie.
- 7.10 Nie wymagają zgłoszenia opisanego powyżej drobne prace wykonywane na terenie stacji WN/SN, SN/SN dla których nie jest wymagane wyłączenie urządzeń, np. drobne naprawy infrastruktury, przeglądy kominiarskie, instalacji wodno-kanalizacyjnych, systemów ochrony, koszenie trawy, sprzątanie, rozładunek materiałów. Warunki wykonania tej pracy powinny być opisane w poleceniu pisemnym lub ustalone odrębnie na piśmie.
- 7.11 Polecenia na wykonanie prac zostaną wystawione przez pracowników PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość z uprawnieniami dozoru i pisemnie upoważnionych do wydawania poleceń.
- 7.12 Przygotowanie strefy pracy i dopuszczenie do pracy przez pracowników PGE Dystrybucja S.A. wykonywane jest za odpłatnością zgodnie z zapisami umowy na wykonanie pracy. Opłacie podlega przygotowanie strefy pracy i dopuszczenie do pracy bez względu na fakt czy w ich zakres wchodzi czynności łączeniowe. Wysokość opłat za dopuszczenie określana jest analogicznie jak dla odbiorcy wg aktualnej taryfy PGE Dystrybucja S.A. o ile umowa na wykonanie pracy nie stanowi inaczej.

8. SAMODZIELNE DOPUSZCZANIE SIĘ DO PRACY ZESPOŁÓW FIRMY WYKONAWCZEJ

- 8.1 Zespołowi firmy wykonawczej zezwala się na samodzielne przygotowanie strefy pracy i dopuszczenie do pracy w następujących przypadkach:
- 1) realizowane są prace na liniach promieniowych, promieniowych odgałęzieniach linii nN i SN oraz stacjach SN/nN zasilanych promieniowo,
 - 2) realizowane są prace polegających na wycince drzew i gałęzi w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych nN i SN znajdujących się pod napięciem,
 - 3) realizowane są prace tylko na obwodach wtórnych (elementach sterujących, zabezpieczeniach lub elementach łączności) urządzeń elektroenergetycznych nN lub SN a do przygotowania strefy pracy nie jest konieczne wykonanie przełączeń na sieci nN lub SN, poza przypadkami

określonymi

w pkt. 1. Powyższe nie dotyczy linii WN oraz stacji WN/SN i SN/SN,

- 8.2 Osoba pełniąca funkcję dopuszczającego z zespołu firmy wykonawczej musi posiadać upoważnienie do wykonywania czynności łączeniowych i dopuszczeń wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość. Jeżeli w trakcie dopuszczania wykonywane są czynności dla których istnieje obowiązek wykonywania ich dwuosobowo, niezbędne jest posiadanie wymienionych wyżej upoważnień przez co najmniej dwie osoby z zespołu firmy wykonawczej.
- 8.3 Nie zezwala się na dokonanie przełączeń i przygotowanie strefy pracy bez nawiązania łączności z koordynującym (dyżurnym dyspozytorem).

9. WYKONYWANIE PRAC W TECHNOLOGII POD NAPIĘCIEM

- 9.1 Zespół firmy wykonawczej może wykonywać prace na urządzeniach elektroenergetycznych do 1kV metodą pod napięciem pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:
- 1) wszyscy pracownicy zespołu będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i spełniać będą wymogi określone w odpowiednich w tym zakresie przepisach, za powyższe odpowiada kierujący zespołem z firmy wykonawczej,
 - 2) prace te będą wykonywane na polecenie pisemne.

10. PRZYZNAWANIE UPOWAŻNIEŃ PRACOWNIKOM FIRM WYKONAWCZYCH

- 10.1 Zasady nadawania upoważnień w zakresie wykonywania określonych czynności przy eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych reguluje „Zarządzenie Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość w sprawie nadawania kwalifikacji państwowych oraz upoważnień do pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych pracownikom PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość oraz pracownikom firm zewnętrznych”.
- 10.2 Pracownicy firm wykonawczych powinni być ujęci w wykazie osób upoważnionych w zakresie wykonywania określonych czynności przy eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych zatwierdzonym przez Dyrektora Rejonu Energetycznego. Wykaz z chwilą podpisania przez Dyrektora RE jest obowiązujący i przechowywany przez nieetatowego inspektora ds. BHP Rejonu Energetycznego, kopie zaś znajdują się w Obszarowym Centrum Dyspozytorskim i w Wydziale Utrzymania.