

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

**Modernizacja części budowlanej 2 wewnętrznych stacji transformatorowych na terenie Rejonu Energetycznego Chełm.**

1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych.

1.2. Zakres rzeczowy:

#### **1.2.1. Stacja CHEŁM K-44 (MSTw)**

- Wymiana drzwi zewnętrznych stalowych na aluminiowe
  - wykucie istniejących drzwi stalowych oraz wywóz i utylizacja
  - montaż nowych drzwi aluminiowych pełnych - drzwi z żaluzją wentylacyjną, zamki stalowe ocynkowane galwanicznie z uchem na kłódkę, od wewnątrz otwarcie paniczne (gałka), wkładka dostosowana do wzoru klucza inwestora
  - 1-skrzydłowe 5,63 m<sup>2</sup>
  - 2-skrzydłowe 3,84 m<sup>2</sup>
- Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych z blachy, tłoczone 6,00 szt.
- Rozebranie elementów betonowych niezbrojonych (schody) z wywozem i utylizacją 3,02 m<sup>3</sup>
- Rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych i żelbetowych z wywozem i utylizacją 10,00 m<sup>2</sup>
- Wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej o gr. 6 cm, wraz z obrzeżami na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara 13,44 m<sup>2</sup>
- Plantowanie terenu ręcznie z transportem i utylizacją ziemi i gruzu 10,00 m<sup>2</sup>
- Dwukrotne malowanie elewacji farbami silikatowymi z zeszkrobaniem starej farby, poszpachlowaniem powierzchni i gruntowaniem 68,27 m<sup>2</sup>

#### **1.2.2. Stacja CHEŁM K-117 (MSTt)**

- Wymiana drzwi zewnętrznych stalowych na aluminiowe
  - wykucie istniejących drzwi stalowych oraz wywóz i utylizacja
  - montaż nowych drzwi aluminiowych pełnych - drzwi z żaluzją wentylacyjną, zamki stalowe ocynkowane galwanicznie z uchem na kłódkę, od wewnątrz otwarcie paniczne (gałka), wkładka dostosowana do wzoru klucza inwestora
  - 1-skrzydłowe 5,63 m<sup>2</sup>
  - 2-skrzydłowe 3,84 m<sup>2</sup>
- Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych z blachy, tłoczone 6,00 szt.
- Montaż kłódek energetycznych 3,00 szt.
- Rozebranie elementów betonowych niezbrojonych z wywozem i utylizacją gruzu 1,65 m<sup>3</sup>
- Wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej o gr. 6 cm, wraz z obrzeżami na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara 13,44 m<sup>2</sup>
- Plantowanie terenu ręcznie 12,00 m<sup>2</sup>
- Dwukrotne malowanie elewacji farbami silikatowymi z zeszkrobaniem starej farby, poszpachlowaniem powierzchni i gruntowaniem 71,68 m<sup>2</sup>

1.3. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w zakresie rzeczowym, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

1.4. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1.4.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.
  - 1.4.2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.
  - 1.4.3. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.
  - 1.5. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
  - 1.6. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców dla całej realizacji nie będzie trwał, łącznie w całym okresie wykonywania, dłużej niż: **8 godzin**.
  - 1.7. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.
  - 1.8. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 1.8.1. Zapoznania się z dokumentacją przetargową oraz z planowaną lokalizacją robót budowlanych, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
    - 1.8.2. Zapoznanie się z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych” dostępnej na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl).
    - 1.8.3. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.
    - 1.8.4. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków (przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny oferty).
  - 2. Termin realizacji zamówienia**  
30-11-2024r. oraz zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.
  - 3. Miejsce realizacji zamówienia**  
Chełm.
  - 4. Dostawy inwestorskie**  
Nie występują.
  - 5. Gwarancja**
    - 5.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.
  - 6. Podwykonawstwo**
    - 6.1. Zamawiający **nie dopuszcza** wykonywania przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
  - 7. Wymagania dodatkowe:**
    - 7.1. W cenie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wymienione poniżej:
      - 7.1.1. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy (praca na czynnych obiektach),
      - 7.1.2. Przedłożenie wymaganych prawem świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia,
- UWAGA !!!**
- **Zamki w drzwiach wejściowych z klamką uchylną RS161 prod. RST ROZTOCZE lub innego producenta o równoważnych parametrach. Klamka z uchem na kłódkę. Klamka ocynkowana galwanicznie, chromowana lub w kolorze drzwi. Od wewnątrz zamek paniczny w formie gałki. Wkładki zamka dostosowane do klucza Zamawiającego prod. RST ROZTOCZE lub innego producenta o równoważnych parametrach.**
  - **Tabliczki na drzwiach, informacyjne oraz ostrzegawcze z blachy aluminiowej lub stalowej, emaliowane, tłoczone**
  - **Kłódki energetyczne z wzorem klucza do uzgodnienia**

- 7.1.3. Naprawę lub koszty naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych itp.,
- 7.1.4. Koszty demontażu i przeprowadzenia utylizacji materiałów, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach,
- 7.1.5. Inne czynności i koszty ich realizacji niewymienione w ppkt od 7.1.1. do 7.1.4., niewynikające wprost z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia lub w niej nie ujęte ale konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz SWZ.

7.2. Szczegółowe warunki realizacji zadania.

- 7.2.1. Zakres zamówienia obejmuje również koszty: dopuszczeń do pracy – wyłączenie napięcia, przygotowanie i likwidacja miejsca pracy, ponownego załączenia urządzeń (za koszty dopuszczeń do pracy Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury zgodnie z Taryfą PGE Dystrybucja S.A.)
- 7.2.2. Teren po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego.
- 7.2.3. Materiały zakwalifikowane do złomowania lub utylizacji - we własnym zakresie przekazać na złom, do recyklingu lub utylizować zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach. Koszty transportu materiałów z demontażu do magazynów i miejsc utylizacji ponosi Wykonawca robót.

7.3. Wymagania Zamawiającego związane z organizacją pracy.

- 7.3.1. Praca na stacjach na polecenie pisemne po dopuszczeniu do pracy.
- 7.3.2. „Harmonogram rzeczowo-finansowy” (Załącznik nr 1.2. do umowy) Wykonawca uzgodni z Centrum Dyspozytorskim RE Chełm z wyprzedzeniem min. 14 dni przed rozpoczęciem robót.
- 7.3.3. „Harmonogram rzeczowo-finansowy” (Załącznik nr 1.2. do umowy) należy dostosować do planowanych terminów wyłączeń.
- 7.3.4. Wykonawca zapewni osobę do nadzoru w czasie wykonywania prac, posiadającą ważne Zaświadczenie Kwalifikacyjne w zakresie Eksploatacji lub Dozoru nad urządzeniami energetycznymi na napięcia powyżej 1 kV.
- 7.3.5. Zamawiający wymaga wykonania prac z zachowaniem dopuszczalnego maksymalnego, łącznego czasu ograniczeń w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców, który wynosi **8 godzin** (Załącznik nr 1.2. do SOPZ).
- 7.3.6. Wyłączenia codziennie w dni robocze w godzinach 8:00 - 15:00.
- 7.3.7. Koordynatorami w zakresie spraw dotyczących wymagań Zamawiającego związanych z wyłączeniem obiektu energetycznego i uzgodnieniem terminu rozpoczęcia prac są:  
Piotr Grzeluk tel. 695 701 898, e-mail: [piotr.grzeluk@pgedystrybucja.pl](mailto:piotr.grzeluk@pgedystrybucja.pl)  
Jarosław Łokiński tel. 695 702 161, e-mail: [jaroslaw.lokinski@pgedystrybucja.pl](mailto:jaroslaw.lokinski@pgedystrybucja.pl)  
Jarosław Różański tel. 661 300 831, e-mail: [jaroslaw.rozanski@pgedystrybucja.pl](mailto:jaroslaw.rozanski@pgedystrybucja.pl)
- 7.3.8. Wykonawca powinien dysponować potencjałem osobowym i sprzętowym pozwalającym na realizację zadania.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1.1. – Przedmiary robót.

Załącznik nr 1.2. – Maksymalne czasy ograniczeń w dostawie energii dla odbiorców.