

### Opis przedmiotu zamówienia

Postępowanie przetargowe nr **POST/DYS/OZ/LZA/01458/2025** – na „**Sukcesywne wykonywanie przyłączy nN w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejon Energetyczny Tomaszów Lubelski obejmującym obszar gminy: Narol, Lubaczów-Gmina, Cieszanów, Horyniec-Zdrój.**

Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w branży elektroenergetycznej polegające na sukcesywnym wykonywaniu kablowych przyłączy elektroenergetycznych niskiego napięcia wraz z dokumentacją projektową i wykonaniem niezbędnych pomiarów dla celów przyłączania nowych odbiorców na terenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość **RE Tomaszów Lubelski** obejmującym obszar gminy: **Narol, Lubaczów-Gmina, Cieszanów, Horyniec-Zdrój.**

Zamówienia będą realizowane w okresie do **15.10.2026 r.** lub do wyczerpania kwoty limitu tj. **1 500 000,00 zł. netto.** Zlecenia na wykonanie poszczególnych przyłączy będą przekazywane do dnia **30.06.2026r** lub do wyczerpania kwoty limitu tj. **1 500 000,00 zł. netto.**

Roboty budowlane Wykonawca realizuje na podstawie art. 29 A ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej listy inwestycji przewidzianych do realizacji i ich lokalizacji w terenie. Średnia ilość wykonywanych przyłączy kablowych na **terenie** PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość **RE Tomaszów Lubelski** obejmującym obszar gminy: **Narol, Lubaczów-Gmina, Cieszanów, Horyniec-Zdrój** wynosi: **100 szt./rok.**

#### Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

#### Podwykonawstwo

Zamawiający **nie dopuszcza** wykonywania przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

#### 1 Wykaz standardowych elementów przyłączy kablowych niskiego napięcia.

Lp.	Standardowe elementy przyłączy nN	jedn.	Informacje dodatkowe
1	2	3	4
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej do 20 m długości przyłącza - dokumentacja uproszczona	kpl.	Za wykonanie dokumentacji do 20 m długości przyłącza. Uproszczony opis techniczny zawierający informacje na temat miejsca przyłączenia, mocy przyłączeniowej, istniejącej sieci elektroenergetycznej, systemu pracy sieci, zakresu robót związanych z realizacją przyłączenia oraz lokalizacji projektowanego złącza zgodnie z określonymi warunkami przyłączenia. Plan sytuacyjny wykonany na <b><u>kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</u></b> z naniesioną trasą przyłącza. Zestawienie materiałów niezbędnych do realizacji przyłączenia - zgodnie z WTUE. Rysunki skrzyżowania przyłącza z drogą. Schemat jednokreskowy przyłącza. <b><u>Zgody w formie umów z właścicielami gruntów o udostępnieniu nieruchomości.</u></b> Zgody zarządców dróg na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Potwierdzony wypis z rejestru gruntów. Pozostałe wymagania w/g zał. nr 1 do SIWZ - ST

2.	Opracowanie dokumentacji projektowej do 20 m długości przyłącza - dokumentacja pełna z ZUDP	kpl	Za wykonanie dokumentacji do 20 m długości przyłącza. Opis techniczny zawierający informacje na temat miejsca przyłączenia, mocy przyłączeniowej, istniejącej sieci elektroenergetycznej, systemu pracy sieci, zakresu robót związanych z realizacją przyłączenia oraz lokalizacji projektowanego złącza zgodnie z określonymi warunkami przyłączenia. Plan sytuacyjny wykonany na <b>aktualnej mapie do celów projektowych</b> (oryginał) z naniesioną trasą przyłącza. <b>Uzgodnienie z Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP)</b> . Zestawienie materiałów niezbędnych do realizacji przyłączenia - zgodnie z WTUE. Rysunki skrzyżowania przyłącza z drogą. Schemat jednokreskowy przyłącza. Zgody w formie umów z właścicielami gruntów o udostępnieniu nieruchomości. 2.11. Zgody zarządców dróg na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Potwierdzony wypis z rejestru gruntów. Pozostałe wymagania w/g zał. nr 1 do SIWZ - ST
3.	Opracowanie dokumentacji projektowej dodatkowo za każde rozpoczęte 20 m przyłącza jeżeli przyłącze będzie dłuższe niż 20 m.	szt	dotatkowo za każde rozpoczęte 20 m przyłącza jeżeli przyłącze będzie dłuższe niż 20 m / opracowane na mapie do celów projektowych/
4.	Układanie kabla na słupie	kpl.	w rurze i na słupie - <b>bez ceny kabla</b>
5.	Układanie kabla w ziemi	m	wykop, podsypka ułożenie kabla z oznacznikami, folia zasypanie - <b>bez ceny kabla</b>
6.	YAKXS 4x 35 mm <sup>2</sup>	m	cena kabla
7.	YAKXS 4x 50 mm <sup>2</sup>	m	cena kabla
8.	YAKXS 4x 70 mm <sup>2</sup>	m	cena kabla
9.	YAKXS 4x 120 mm <sup>2</sup>	m	cena kabla
10.	YAKXS 4x 240 mm <sup>2</sup>	m	cena kabla
11.	Układanie rur i kabla w rurach karbowanych Ø75mm	m	wykop, założenie rury i uszczelnienie końców + podsypka, oznaczniki, folia, zasypanie - <b>bez ceny kabla</b>
12.	Układanie rur i kabla w rurach karbowanych Ø110mm	m	wykop, założenie rury i uszczelnienie końców + podsypka, oznaczniki, folia, zasypanie - <b>bez ceny kabla</b>
13.	Układanie rur i kabla w rurach karbowanych Ø160mm	m	wykop, założenie rury i uszczelnienie końców + podsypka, oznaczniki, folia, zasypanie - <b>bez ceny kabla</b>
14.	Układanie rur i kabla w rurach dwudzielnych Ø110mm	m	wykop, założenie i zabezpieczenie rur, uszczelnienie końców + podsypka, oznaczniki, folia, zasypanie - <b>bez ceny kabla</b>
15.	Układanie rur i kabla w rurach dwudzielnych Ø160mm	m	wykop, założenie i zabezpieczenie rur, uszczelnienie końców + podsypka, oznaczniki, folia, zasypanie - <b>bez ceny kabla</b>
16.	Zarabianie końca kabla	koniec	<b>jeden koniec kabla</b>
17.	Wprowadzenie kabla do szafki	kpl.	złącze licznikowe, szafa stacyjna, złącze kablowe
18.	Montaż złącza kablowego ZK-1 RBK+1P	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłącznik izolacyjny RBK-160A, wyłącznik nadprądowy samoczynny oraz rozłącznik izolacyjny FR

19.	Montaż złącza kablowego ZK-2 RBL (2x400A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL 400A
20.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-2 RBL+1P (1x400A+1x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR
21.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-2 RBL+2P (1x400A+1x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR
22.	Montaż złącza kablowego ZK-3 RBL (3x400A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL 400A
23.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-3 RBL+1P (2x400A+1x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR
24.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-3 RBL+2P (2x400A+1x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR
25.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-3 RBL+3P (1x400A+2x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR
26.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-3 RBL+4P (1x400A+2x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR
27.	Montaż złącza kablowego ZK-4 (4x400A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL 400A
28.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-4 RBL+1P (3x400A+1x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR
29.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-4 RBL+2P (3x400A+1x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR
30.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-4 RBL+3P (2x400A+2x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR
31.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-4 RBL+4P (2x400A+2x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR

32.	Montaż złącza kablowego ZK-5 (5x400A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL 400A
33.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-5 RBL+3P (3x400A+2x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR
34.	Montaż złącza kablowo-pomiarowego ZK-5 RBL+4P (3x400A+2x160A)	kpl.	złącze z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej, z kłódką energetyczną, schemat ideowy, zasilane przyłączem kablowym wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, RBK-160, wyłączniki nadprądowe samoczynne oraz rozłączniki izolacyjne FR
35.	Montaż złącza pomiarowego półpośredniego 1PP (2x400A)	kpl.	z fundamentem w obudowie termoutwardzalnej, lakierowanej z kłódką energetyczną, zasilane przyłączem kablowym kompletnie wyposażone w rozłączniki izolacyjne RBL-400A, przekładniki prądowe oraz listwy Vago
36.	Montaż szafy kablowej o wymiarze wewn. 420mm	kpl.	na fundamencie, termoutwardzalna, lakierowana, z szynami o rozstawie 185mm, ze schematem, kłódką energetyczną, bez aparatów
37.	Montaż szafy kablowej o wymiarze wewn. 555mm	kpl.	na fundamencie, termoutwardzalna, lakierowana, z szynami o rozstawie 185mm, ze schematem, kłódką energetyczną, <b>bez aparatów</b>
38.	Montaż szafy kablowej o wymiarze wewn. 750mm	kpl.	na fundamencie, termoutwardzalna, lakierowana, z szynami o rozstawie 185mm, ze schematem, kłódką energetyczną, <b>bez aparatów</b>
39.	Montaż szafy kablowej o wymiarze wewn. 1080mm	kpl.	rozłączany trójfazowo, na wkładki rozmiaru 00, zacisk ramkowy aluminiowy (V-klema)
40.	Montaż dodatkowej kieszeni kablowej jeżeli zachodzi konieczność montażu szafy kablowej wyposażonej w dwie kieszenie kablowe.	szt	Kieszeń termoutwardzalna, lakierowana, odporna na UV
41.	Rozłącznik bezpiecznikowy listwowy 160A, szer. 50mm	kpl.	rozłączany trójfazowo, na wkładki rozmiaru 00, zacisk ramkowy aluminiowy (V-klema)
42.	Rozłącznik bezpiecznikowy listwowy 250A, szer. 100mm	kpl.	rozłączany trójfazowo, na wkładki rozmiaru 01, zacisk ramkowy aluminiowy (V-klema)
43.	Rozłącznik bezpiecznikowy listwowy 400A, szer. 100mm	kpl.	rozłączany trójfazowo, na wkładki rozmiaru 02, zacisk ramkowy aluminiowy (V-klema)
44.	Przebudowa złącza licznikowego	kpl.	końcowego na przelotowe, dobudowa listwy rozgałęźnej
45.	Listwa bezpiecznikowa 160A	kpl.	rozmiar 50mm, z wkładkami rozmiaru 00, rozłączana trójbiegunowo
46.	Listwa bezpiecznikowa 250A	kpl.	rozmiar 100mm, z wkładkami rozmiaru 1, rozłączana trójbiegunowo
47.	Listwa bezpiecznikowa 400A	kpl.	rozmiar 100mm, z wkładkami rozmiaru 2, rozłączana trójbiegunowo
48.	Przejście pod drogą (przekop otwarty + ułożenie kabla)	m	z rurą sztywną Ø110, - <b>bez ceny kabla</b>
49.	Przejście pod drogą (podwiert + ułożenie kabla)	m	z rurą sztywną Ø110, - <b>bez ceny kabla</b>
50.	Przejście pod drogą (przekop otwarty + ułożenie kabla)	m	z rurą sztywną Ø160, - <b>bez ceny kabla</b>

51.	Przeście pod drogą (podwiert + ułożenie kabla)	m	z rurą sztywną Ø160, - <b>bez ceny kabla</b>
52.	Rozebranie i naprawa nawierzchni z płyt chodnikowych	m <sup>2</sup>	X
53.	Rozebranie i naprawa nawierzchni z kostki brukowej (eurobruk)	m <sup>2</sup>	X
54.	Rozebranie i naprawa nawierzchni z asfaltu	m <sup>2</sup>	X
55.	Rozebranie i naprawa nawierzchni z betonu	m <sup>2</sup>	X
56.	Wcięcie w istniejący kabel mufą rozgałęźną 35-70 $\frac{1}{2}$ do 70mm <sup>2</sup>	kpl.	wykonanie odgałęzienia od istniejącej linii kablowej nn
57.	Wcięcie w istniejący kabel mufą rozgałęźną 70-240 $\frac{1}{2}$ do 120mm <sup>2</sup>	kpl.	wykonanie odgałęzienia od istniejącej linii kablowej nn
58.	Wcięcie w istniejący kabel do 95mm <sup>2</sup>	kpl.	w celu zabudowy szafy kablowej na istniejącym kablu, <b>bez ceny kabla</b>
59.	Wcięcie w istniejący kabel od 120 do 240mm <sup>2</sup>	kpl.	w celu zabudowy szafy kablowej na istniejącym kablu, <b>bez ceny kabla</b>
60.	Demontaż kabla z wykopu	m	<b>bez ceny wykopu</b>
61.	Demontaż kabla ze słupa	szt.	X
62.	Zacisk przebijający izolację	szt.	X
63.	Montaż RSA-00	kpl.	łącznie z RSAN i pionem
64.	Montaż RSA-01	kpl.	łącznie z RSAN i pionem
65.	Uziemienie złącza lub słupka	szt.	$R_u < 30\Omega$
66.	Uziemienie słupa	kpl.	$R_u < 10\Omega$ , do zacisku górnego słupa
67.	Montaż (wymiana) odgromnika na słupie	kpl.	1 szt odgromnik, zaciski, linka uziemiająca
68.	Wymiana rozdzielnicy stacyjnej na RS 5	kpl.	w obudowie aluminiowej pokrytej farbą proszkową, 5-obwodowa, z kanałem kablowym, bez OU, z półpośrednim pomiarem kontrolnym, wyposażona w rozłączniki listwowe trójfazowo, tor główny-rozłącznik wielkości "03", obwody-rozłączniki nie mniejsze niż "02", rezerwa do podłączenia agregatu-rozłącznik wielkości "03" z zaciskiem ramkowym (V-klema), z funkcją "parkowania", z wkładki bezpiecznikowymi "01", "02" lub "03", rozstaw szyn 185mm, schemat ideowy, kłódka energetyczna
69.	Wymiana pionu w napowietrznej stacji transformatorowej SN/nN	kpl.	kabel 4 x YKY 1 x 150 mm <sup>2</sup> , demontaż, montaż, uchwyty, drabinka kablowa
70.	Montaż zacisku transformatorowego nN	kpl.	zacisk transformatorowy typu TOGA-2 wraz z osłoną izolacyjną - 4 szt

71.	Montaż słupa przelotowego typu E-10,5/4,3kN	szt	słup typu E o wytrzymałości 4,3kN, wykop, zasypanie wykopu, uzbrojenie podziemne, konstrukcje i uchwyty
72.	Pomiar uziemienia	szt.	X
73.	Pomiar izolacji i ciągłości żył	kpl	X
74.	Podłączenie do sieci	szt.	X
75.	Montaż układu pomiarowego	szt.	załatwiany jako osobne zlecenie OT, po skompletowaniu przez RE wymaganych dokumentów, wraz z dodatkowym dojazdem
76.	Operat geodezyjny do 100m	kpl.	X
77.	Operat geodezyjny - dodatkowo za każde rozpoczęte 100 m przyłącza jeżeli przyłącze będzie dłuższe niż 100 m	szt	Dodatkowo za każde rozpoczęte 100 m przyłącza jeżeli przyłącze będzie dłuższe niż 100 m
78.	Zajęcie pasa drogowego	m <sup>2</sup>	X
79.	Projekt organizacji ruchu drogowego	kpl	dla dróg gminnych i powiatowych
80.	Projekt organizacji ruchu drogowego	kpl	dla dróg wojewódzkich i krajowych
81.	Zakup map do celów prawnych	kpl	Za pierwszą działkę
82.	Zakup map do celów prawnych - za każdą drugą i kolejną działkę	kpl	za każdą drugą i kolejną działkę
83.	Operat wodnoprawny	kpl	x

**Materiały i urządzenia elektroenergetyczne użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z Wymaganiami Technicznymi Urządzeń Elektroenergetycznych (WTUE) obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A.**

- Roboty budowlane będą prowadzone kompleksowo w oparciu o art. 29a ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej.**
- Wszelkie prace przyłączeniowe do linii nN należy wykonywać w technologii prac pod napięciem (PPN). Odstąpienie od ww. technologii może nastąpić tylko w uzasadnionych przypadkach.**
- Prace należy prowadzić zgodnie z „Zasadami prowadzenia prac przy budowie lub przebudowie stacji i linii elektroenergetycznych”, które udostępnione są na stronie: <https://pgedystrybucja.pl>**
- Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowych zleczanych przyłączy punkt 1-3, tabeli standardowych elementów określonych w punkcie nr 2.**

Dokumentacja powinna zawierać:

- Stronę tytułową, na której należy umieścić następujące informacje:

✓ wyszczególnienie miejsca inwestycji wraz z podanymi numerami ewidencyjnymi działek,

- ✓ zapis, że inwestorem jest PGE Dystrybucja S.A.,
  - ✓ metryczkę z danymi i podpisem projektanta.
- 6.2. Opis techniczny zawierający informacje na temat miejsca przyłączenia, mocy przyłączeniowej, istniejącej sieci elektroenergetycznej, systemu pracy sieci, zakresu robót związanych z realizacją przyłączenia oraz lokalizacji projektowanego złącza zgodnie z określonymi warunkami przyłączenia.
- 6.3. Plan Sytuacyjny wykonany na mapie do celów opiniodawczych przyjętej do zasobów właściwego ośrodka geodezyjnego /pod warunkiem, że nie jest wymagane uzgodnienie ZUD, patrz p. 5.13 z naniesioną trasą przyłącza. Plan powinien zawierać informacje o:
- ✓ miejscu przyłączenia,
  - ✓ danych technicznych istniejącej linii elektroenergetycznej, do której następuje przyłączenie (nazwa linii, typ i przekrój przewodów, system pracy sieci),
  - ✓ typie projektowanego złącza,
  - ✓ danych technicznych projektowanego przyłącza (typ i przekrój przewodów, długość trasy i całkowita długość projektowanego przyłącza),
  - ✓ miejsca usytuowania złącza i układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 6.4. Dokumentacja powinna zawierać, obliczenia techniczne uwzględniające:
- ✓ dobór urządzeń (aparatury, osprzętu, przewodów) do warunków zwarciovych i obciążeniowych,
  - ✓ sprawdzenie dopuszczalnych spadków napięcia,
  - ✓ w przypadku układu pomiarowego półpośredniego – prawidłowość doboru przekładników prądowych.
- 6.5. Zestawienie materiałów niezbędnych do realizacji przyłączenia. Zestawienie powinno być sporządzone z uwzględnieniem materiałów, aparatów i urządzeń zgodnie z Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.
- 6.6. Rysunki skrzyżowania przyłącza z drogą lub z innymi obiektami, uwzględniające miejscowe warunki terenowe oraz uwagi właścicieli obiektów zawarte w odpowiednich zgodach – decyzjach.
- 6.7. Schemat jednokreskowy przyłącza zawierający informacje o:
- ✓ miejscu przyłączenia,
  - ✓ danych technicznych istniejącej linii elektroenergetycznej, do której następuje przyłączenie (nazwa linii, typ i przekrój przewodów lub kabla, system pracy sieci),
  - ✓ typie projektowanego złącza,
  - ✓ typie i wartości projektowanego zabezpieczenia głównego,
  - ✓ danych technicznych projektowanego przyłącza (typ i przekrój przewodów, długość trasy i całkowita długość projektowanego przyłącza).
- 6.8. Schematy elektryczne zastosowanych urządzeń rozdzielczych z opisem aparatury i osprzętu.
- 6.9. Kopię warunków przyłączenia.
- 6.10. Uzyskane w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgody w formie umów z właścicielami gruntów o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy/demontażu urządzeń energetycznych (wzór umowy stanowi załącznik nr 1.1. do specyfikacji technicznej. Na odwrotnej stronie umowy należy zamieścić plan trasy urządzeń na działce, której umowa dotyczy. Uzgodniona trasa winna być parafowana przez projektanta i właściciela działki.
- 6.11. Zgody zarządców dróg na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, przez które przebiega trasa przyłącza.
- 6.12. Potwierdzony wypis z rejestru gruntów wyszczególniający numery i stan prawny działek, przez które przebiega trasa przyłącza.
- 6.13. Uzgodnienie z Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP). Wymagane tylko na wyszczególnione

zlecenie inwestora lub w szczególnych przypadkach wymaganych prawem lub przez dysponenta nieruchomości / skrzyżowania z drogami, liniami kolejowymi, ..., itp./ W przypadku konieczności uzgodnienia ZUD w wycenie elementu uwzględnić mapę do celów projektowych.

- 6.14. Oświadczenia projektanta o zgodności dokumentacji projektowej z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 6.15. Opracowanie projektów odtworzenia chodników i wjazdów do stacji, wymaganych stosownymi decyzjami i uzgodnieniami.
- 6.16. Uzgodnienie lokalizacji z odpowiednimi służbami, instytucjami, urzędami, warunków zajęcia terenu, odtworzenia itp.
- 6.17. Wszystkie uzgodnienia i decyzje zawierające wymagania inne niż w normach i przepisach należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 6.18. Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu i sprawdzeniu w RE zlecającym prace. Prace budowlane przy budowie przyłącza mogą być rozpoczęte po pozytywnym uzgodnieniu przez Wydział Przyłączania i Rozwoju właściwego RE.
- 6.19. Każdy projekt należy przekazać do Zamawiającego w dwóch egzemplarzach w tym jeden egzemplarz archiwalny zawierający oryginalne dokumenty i informacje podlegające ochronie danych osobowych.

## **7. Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty.**

- 7.1 Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i zakresem prac określonych w SWZ.
- 7.2 Zapoznanie się z treścią umowy.
- 7.3 Zapoznanie się z warunkami terenowymi w miejscu realizacji przedmiotu oferty.
- 7.4 Zapoznanie się ze standardowymi rozwiązaniami technicznymi przyłączy stosowanymi w PGE Dystrybucja S.A.
- 7.5 Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.
- 7.6 Wykaz standardowych elementów przyłączy niskiego napięcia określa Zamawiający. Katalog prac został ujęty w pkt 2 OPZ.

## **8. Ustalenie wynagrodzenia i rozliczenie prac.**

- 8.1. Zlecenie będzie udzielane wykonawcy na podstawie szacunkowej długości przyłącza określonej w WP oraz szacunkowej ilości standardowych elementów budowy przyłącza. Zlecenie zostanie zweryfikowane po bezusterkowym odbiorze końcowy w zakresie faktycznie zrealizowanych robót.
- 8.2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie każdorazowo przy odbiorze na podstawie stawek jednostkowych zawartych w umowie, jako wynagrodzenie netto za faktycznie wykonane elementy przyłącza zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową i protokołem odbioru robót. Do wynagrodzenia netto będzie doliczony należny podatek VAT.
- 8.3. Tak obliczone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, koszty dojazdu na plac budowy, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu umowy, koszt dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego, narzuty, zysk, ewentualne opusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT, majątkowe prawa autorskie, koszty dodatkowe za decyzje administracyjne, mapy, opłaty skarbowe oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
- 8.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania kwoty limitu tj. **1 500 000,00 zł** netto w dowolnej wysokości przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem jej maksymalnej wielkości.
- 8.5. Wypłata przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi sukcesywnie po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru robót.



## 9. Koordynacja prac ze strony Zamawiającego

9.1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za koordynację ustaleń wynikających z umowy jest:

**Edward Pataj** tel.(84) 664 72 36 e-mail: [edward.pataj@pgedystrybucja.pl](mailto:edward.pataj@pgedystrybucja.pl)

9.2. Zlecenia na wykonanie poszczególnych przyłączy będzie udzielać Wydział Przyłączania i Rozwoju w Rejonie Energetycznym.

9.3. Protokolarnego odbioru prac dokonywać będą pracownicy Wydziału Przyłączania i Rozwoju w Rejonie Energetycznym lub inni upoważnienie pracownicy RE.

9.4. Wszelkich ustaleń istotnych dla prowadzenia prac **Koordinator**. Ustalenia dokonywane są w formie notatek służbowych, które wymagają akceptacji Dyrektora lub upoważnionej przez Dyrektora osoby.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1.1 – Wzór umowy o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych.

## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Zamość z siedzibą w Zamościu, adres: ul. Koźmiana 1, reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... (stanowiącego załącznik nr 1) przez:**

.....  
(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części umowy Inwestorem, a:

.....  
(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym dalej Właścicielem nieruchomości.

### § 1

1. Właściciel (Współwłaściciel) nieruchomości dz. nr ..... obręb ..... nr KW .....położonej w m-ci ..... oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych:

2. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych na ww. nieruchomości oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową a w przyszłości z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
3. Strony oświadczają, że lokalizacja inwestycji opisanej w pkt. 1 zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości oświadcza, że nieruchomość wchodzi/nie wchodzi\* w skład gospodarstwa rolnego.

### § 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót na zasadzie porozumienia Stron lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
2. Opisane w pkt. 1 odszkodowanie, które będzie jednorazowe i ostateczne, obejmować będzie wypłatę należności za zniszczone uprawy i nasadzenia, zniszczenie struktury gleby wraz z odszkodowaniem za rekultywację. wynikającym z realizacji inwestycji opisanej w §1 pkt. 1.
3. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.
4. Wypłacane na podstawie niniejszej umowy odszkodowania stanowią zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela

nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.

5. W przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych właścicielowi (lub osobie uprawnionej) wypłacone zostanie odszkodowanie za zniszczone uprawy i składniki budowlane. Odszkodowanie nie będzie wypłacone jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.

### **§ 3**

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, że przyjął do wiadomości i stosowania przepisy wynikające z Polskich Norm ograniczające możliwość wznoszenia budowli, prowadzenia upraw i nasadzeń drzew wysokopiennych pod liniami napowietrznymi, nad liniami kablowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w §1 pkt. 1.
2. W przypadku sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

### **§ 4**

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

### **§ 5**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna

Inwestor

Właściciel gruntu



**PGE Dystrybucja S.A.**  
 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A  
 tel. 81 710 57 02, fax: 81 744 23 39  
 e-mail: sekretariat@pgedystrybucja.pl

Poniższa klauzula informuje o tym w jakim celu i na jakiej podstawie Państwa dane osobowe są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych** jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin (zwana dalej „**Spółką**”).
- II.** W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z:
- **Inspektorem Ochrony Danych** pod email: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl,
  - pisemnie na adresy siedzib naszych Oddziałów wskazane poniżej:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok	ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów	ul. 8 Marca 8, 35-065 Rzeszów
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość	ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna	Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna

**III. Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:**

1. w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia stosownej umowy w celu pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości na potrzeby Spółki, w szczególności poprzez zawarcie ze Spółką umowy sprzedaży nieruchomości, ustanowienia służebności przesyłu, a także w celu realizacji tej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
2. w celu pozyskania na rzecz Spółki tytułów prawnych do nieruchomości, w szczególności pod infrastrukturę elektroenergetyczną Spółki, będącego realizacją prawnych obowiązków Spółki jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej wynikających z przepisów prawa, w tym art. 9c ust. 3 ustawy - Prawo energetyczne, prawa budowlanego, m.in. poprzez zawarcie aktu notarialnego, podpisanie stosownej umowy lub pozyskanie decyzji administracyjnej (podstawa z art. 6 ust.1 lit. c RODO),
3. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

#### IV. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:

- w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia i realizacji umowy wskazanej w pkt III.1 - przez okres: konieczny do zawarcia umowy, obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia, przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie realizacji obowiązków prawnych Spółki - przez okres wykonywania tych obowiązków przez Spółkę, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

#### V. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:

- **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przystaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- **prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych** oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich **sprostowania** (poprawiania), **usunięcia lub ograniczenia przetwarzania** swoich danych osobowych, a także prawo do **przenoszenia** swoich danych osobowych.

Wnioski w w/w zakresie można przesłać na adresy wskazane w pkt II powyżej lub składać osobiście w Punktach Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD) Spółki znajdujących się w Oddziałach Spółki i Rejonach Energetycznych (adresy dostępne na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)). Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa - RODO.

- prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### VI. W zakresie danych osobowych, których nie pozyskano od Pani/Pana, Spółka informuje, iż pozyskała te dane z rejestrów publicznych, w szczególności ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych, w tym centralnej bazy danych ksiąg wieczystych – są to dane osobowe zamieszczone w publicznych rejestrach, w szczególności: imię i nazwisko, PESEL, imiona rodziców, NIP, seria i nr dokumentu tożsamości ze wskazaniem podmiotu, który go wydał, adres zameldowania/zamieszkania, adres do korespondencji, tytuł prawny do obiektu, numer księgi wieczystej.

#### VII. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym **odbiorcom i kategoriom odbiorców**: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie wobec Spółki, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, biurom informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura, organy celne, Urząd Regulacji Energetyki, UOKIK, lub innym oraz **naszym podwykonawcom** działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), tj. firmom wspierających nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD, np. świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, prawnicze, teleinformatyczne, w zakresie obsługi korespondencji, archiwizacji dokumentów, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

#### VIII. Informujemy, że **nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.**