

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę stacji 110/15kV Dorohusk

1.2. Dokumentacja zawierająca informacje poufne dotycząca zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ .

1.3. **W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie chciał wskazać nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, zobowiązany będzie do rozpisania ewentualnych materiałów lub wskazania rozwiązań równoważnych zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od konkretnie określonych w dokumentacji.**

1.4. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ.**

1.5. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1.5.1. Zapoznania się z danymi wyjściowymi do projektowania/warunkami przyłączenia do sieci oraz planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu(tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja – gminy, starostwa itp.

1.5.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącą **Załącznik nr 5 do SWZ.**

1.5.3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.

2. Zasady wykonywania dokumentacji projektowej

2.1. Na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór jest załącznikiem do SWZ.

2.2. Załącznikiem do ww. umowy będzie wybrana oferta Wykonawcy.

2.3. Termin realizacji wykonania dokumentacji projektowej może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.

2.4. Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości określa Załącznik nr 1.1.

2.5. Zasady wykonania kosztorysu inwestorskiego określają Wytyczne do kosztorysowania, stanowiące Załącznik nr 1.2.

2.6. Urządzenia należy zaprojektować zgodnie z dokumentem pn. „Zestawienie wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych” dostępnymi na stronie internetowej Spółki pod adresem: <https://www.pgedystrybucja.pl/strefa-klienta/przydatne-dokumenty>.

2.7. Przed opracowaniem docelowym dokumentacji projektowej należy przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcję projektową. Pozytywnie zaopiniowana koncepcja jest podstawą dalszej realizacji prac projektowych.

2.8. Dokumentację techniczną należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.

3. Termin realizacji zamówienia

31.03.2026 r. oraz zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ.**

4. Gwarancja

4.1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi z tytułu wad i usterek dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zgodnie z zapisami OWU.

5. Podwykonawstwo

5.1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

5.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

6. Dodatkowe informacje.

- 6.1. Zakres prac projektowych zawierają „**Techniczne założenia projektowe**” stanowiące załącznik nr 1.3 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia
- 6.2. **Koszty z tytułu zakupu i aktualizacji map, wypisu z rejestru gruntów, uzgodnień projektu, opłat za dokumentację prawną oraz innych opłat ponoszonych w trakcie realizacji prac projektowych pokrywa biuro projektowe.**
- 6.3. Zamawiający wymaga terminowej realizacji zadania.
W wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana warunków umowy. Pisemny wniosek o aneks wraz z uzasadnieniem Wykonawca winien złożyć co najmniej 21 dni przed terminem umownym realizacji zadania.
Aneks może zostać rozpatrzony negatywnie w przypadku nienależytego wypełniania przez Wykonawcę obowiązku okresowego raportowania stanu zaawansowania prac projektowych, zgodnie z zapisami §7 Ogólnych Warunków Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej.
- 6.4. Dokumenty z klauzulą „**Chronione w PGE Dystrybucja S.A.**” udostępnione zostaną Wykonawcy w formie elektronicznej po złożeniu stosownego oświadczenia o zachowaniu poufności. Wniosek o udostępnienie należy przestać za pośrednictwem Systemu Zakupowego, poprzez zakładkę - Pytania/odpowiedzi.
- 6.5. Postępowanie zakupowe nie posiada finansowania zewnętrznego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1.1 – Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości,
Załącznik nr 1.2 – Wytyczne do kosztorysowania,
Załącznik nr 1.3 – Techniczne założenia projektowe (**Chronione w PGE Dystrybucja S.A.**).

Załącznik nr 1.1.a do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Projekt budowlany

1. Dane techniczne do projektowania:
 - warunki przyłączenia,
 - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
 - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły).
2. Klauzula sprawdzenia projektu (w rozumieniu art.20 ust 2 ustawy Prawo Budowlane).¹
3. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
 - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym lub Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Opinia ZUDP z załącznikiem graficznym (oryginał załącznika graficznego)
6. Opis
7. Trasa linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu, inne media itp.)
8. Schemat jednokreskowy
9. Warunki na prowadzenie robót w pasach drogowych¹
 - postanowienia, decyzje, uzgodnienia UM, UG, Zarządy Dróg,
10. Warunki Ochrony Środowiska na prowadzenie robót w terenach zielonych
 - oświadczenie, że nie występuje kolizja z zielenią
11. Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków¹
12. Warunki PKP na przejście, przez teren i w pobliżu urządzeń¹
13. Pozwolenie wodno-prawne¹
14. Inne szczególne warunki realizacji¹
 -
 -
 -
15. Pozwolenie na budowę – z klauzulą prawomocności oraz załącznik graficzny, lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
 - oryginał
 - ksero potwierdzone²
 - załączniki lub warunki szczególne³

¹ Załączyć w projekcie, jeżeli warunki realizacji robót tego wymagają

² Potwierdzenie notarialne lub przez organ wydający decyzję

³ W przypadku braku możliwości przekazania oryginału kopia załącznika potwierdzona przez upoważnionego pracownika PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość

Załącznik nr 1.1.b do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Projekt wykonawczy

1. Pozwolenie na budowę z klauzulą prawomocności (ksero) lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
2. Dane techniczne do projektowania:
 - warunki przyłączenia,
 - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
 - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły)
3. Zakres robót
4. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
 - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
5. Potwierdzenie projektanta, że:
 - oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag,
 - występują oświadczenia z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie oraz oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz że został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
6. Opinia ZUDP (oryginał załącznika graficznego)
7. Profil podłużny linii z rzędnymi docelowymi - jeżeli teren nie jest ukształtowany docelowo – oraz oświadczenie projektanta o braku utrudnień typu: budynki, budowle tymczasowe, drzewa, składowiska itp.
8. Trasy linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu i inne media itp.)
9. Opis trasy linii ze zwróceniem uwagi na istotne przeszkody lub problemy w zagospodarowaniu terenu
10. Schematy jednokreskowe (np. linie SN, nn, stacje, układy pomiarowe)
11. Profile skrzyżowań
 - z rzekami
 - drogami
 - torami kolejowymi
 - kanałami co
 - inne
12. Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie)
13. Wyniki obliczeń elektrycznych (oporność uziemień, spadki napięć, ochrona przeciwporażeniowa itp. ...)
14. Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
15. Zbiorcze zestawienia materiałów dla linii napowietrznej, kabli – SN, nN, przyłączy oraz stacji trans. (wymagana zgodność materiałów w: opisach na trasach, tabelach, przedmiarach).
16. Zestawienie drzew do wycinki, gałęzi do podcięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
17. Inwentaryzacja urządzeń istniejących (w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)
18. Tabele demontażowe (linii SN, stacji, linii nn, przyłączy)
19. Zestawienie materiałów z demontażu
20. Plan zagospodarowania działki z wrysowaną projektowaną stacją transformatorową w skali 1:200 z uwzględnieniem domiarów do punktów stałych lub granic istniejącej działki, rzędna „zero”, opaska, /dot.: ST wewnętrznych/; droga dojazdowa-uzgodniona z drogowcami, ogrodzenie /dot.: ST wnetrz. i nap.
 - oddzielny tom Projektu branży drogowej

21. Przedmiar robót (zgodny z zakresem robót, założeniami wyjściowymi i wytycznymi PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość)
- kosztorys inwestorski

Załącznik nr 1.1.c do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Zgody właścicieli nieruchomości

1. Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie.
2. Oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych.
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
4. Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
5. Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
6. Akty notarialne służebności przesyłu
7. Oryginały zgód właścicieli nieruchomości i decyzje administracyjne właścicieli instytucjonalnych, decyzje administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości
8. Umowy przyłączeniowe

UWAGA:

Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Klauzula – zatwierdzenie do realizacji (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.)

Notarialny akt nabycia działki pod stację wewnętrzną, + geodezyjna mapa podziału działki (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.) – dołączane do dokumentacji po nabyciu działki.

Załącznik nr 1.2 do OPZ - Wytyczne do kosztorysowania

Wytyczne PGE Dystrybucja S.A. do sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót

1. Do sporządzania kosztorysu inwestorskiego na roboty elektroenergetyczne zlecane przez PGE Dystrybucja S.A. przyjmuje się ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
2. Obowiązuje kosztorys inwestorski szczegółowy, sporządzony zgodnie z ww. Rozporządzeniem oraz przedmiar robót szczegółowy, zgodny z kosztorysem inwestorskim, bez podawania cen jednostkowych i narzutów.
3. Do kosztorysowania należy przyjąć następujące stawki, ceny i narzuty:
 - roboczegodzina R = aktualna dla danego terenu zł/r-g (średnia wg Sekocenbud),
 - koszty pośrednie Kp = 65 % (od $R+S$)
 - zysk Z = 10 % (od $R+S+Kp$)Przyjęte stawki należy uzasadnić w założeniach do kosztorysu (poziom utrudnień, warunki terenowe, wyłączenia).
4. Dla materiałów należy przyjmować ceny średnie z kosztami zakupu z powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa). W przypadku braku cen materiałów w ww. publikacjach należy przyjmować ceny producentów lub hurtowni z doliczonymi kosztami zakupu w wysokości: 2 % dla aparatów i urządzeń, 10 % dla pozostałych materiałów. **Dla kabli przyjmować ceny rynkowe.**
5. Ceny sprzętu, środków transportu należy przyjąć zgodnie ze średnimi cenami pracy zawartymi w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa).
6. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji R , M , S należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, a przede wszystkim KNNR i KNR.
W przypadku braku norm R , M , S w ww. katalogach należy stosować normy ujęte w katalogach uzupełniających do ww., wydanych przez WACETOB – PZITB Warszawa, w następnej kolejności, ujęte w katalogach wydanych przez Orgbud-Serwis Poznań oraz analizy i kalkulacje indywidualne.
7. W kwocie kosztorysowej nie należy uwzględniać podatku od towaru i usług (VAT).
8. Forma kosztorysu:
 - 1) Kosztorys winien być opracowany w rozbiciu na elementy odpowiadające składnikom majątku (jeżeli występują w zakresie zadania).
 - 2) Jeżeli zakres zadania obejmuje więcej niż jedną stację należy dokonać podziału elementów kosztorysu jak wyżej dla każdej stacji.
 - 3) Jeżeli zakres zamówienia w części dotyczy „przyłączania nowych odbiorców” zgodnie z WP, a w części „modernizacji i odtworzenia sieci istniejącej” zgodnie z „Wytycznymi” – wtedy należy opracować dwa oddzielne kosztorysy odpowiednio do zakresów „przyłączenie”, „odtworzenie” wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.