

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia.**

1.1 Przedmiotem postępowania zakupowego jest: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:**

**„Przyłączenie punktu gastronomicznego na dz. nr 1455/8 w m. Majdan Sopocki, zasil. ze stacji trafo „Majdan Sopocki ZHP”.**

- 1.2. Zakres rzeczowy został ujęty w warunkach przyłączenia do sieci. Dokumentacja zawierająca informacje poufne dotycząca zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ .
- 1.3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie chciał wskazać nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, zobowiązany będzie do rozpisania ewentualnych materiałów lub wskazania rozwiązań równoważnych zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od konkretnie określonych w dokumentacji.
- 1.4. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 1.5. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.5.1. Zapoznania się z danymi wyjściowymi do projektowania/warunkami przyłączenia do sieci oraz planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu( tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja – gminy, starostwa itp.
  - 1.5.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**
  - 1.5.3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.

### **2. Zasady wykonywania dokumentacji projektowej**

- 2.2. Na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór jest załącznikiem do SWZ.
- 2.3. Załącznikiem do ww. umowy będzie wybrana oferta Wykonawcy.
- 2.4. Termin realizacji wykonania dokumentacji projektowej może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.
- 2.5. Zawartość tomów projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości określa Załącznik nr 1.1.
- 2.6. Zasady wykonania kosztorysu inwestorskiego określają Wytyczne do kosztorysowania, stanowiące Załącznik nr 1.2.
- 2.7. Urządzenia należy zaprojektować zgodnie z dokumentem pn. „Zestawienie wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych” dostępnymi na stronie internetowej Spółki pod adresem: <https://www.pgedystrybucja.pl/strefa-klienta/przydatne-dokumenty>.
- 2.8. Przed opracowaniem docelowym dokumentacji projektowej należy przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcję projektową. Pozytywnie zaopiniowana koncepcja jest podstawą dalszej realizacji prac projektowych.
- 2.9. Dokumentację techniczną należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.

### **3. Termin realizacji zamówienia**

**31.07.2023r** oraz zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.

### **4. Gwarancja**

- 4.1.** Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad i usterek dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy na okres prowadzenia robót oraz dodatkowo na okres jednego roku liczonego od dnia odbioru robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej, jednak nie krócej niż 2 lata od podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.

## 5. Podwykonawstwo

5.1. Zamawiający **nie dopuszcza** wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

## 6. Dodatkowe informacje.

6.1. Zakres związany z przyłączeniem – wg punktu 5 WP nr **22-H4/WP/04721** stanowiących załącznik nr **1.5** do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.  
Zakres związany z odtworzeniem – nie dotyczy.

6.2. Sugerowana trasa projektowanych sieci energetycznych znajduje się w załączniku graficznym (załącznik nr **1.6** do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia). Dopuszcza się inne rozwiązanie przebiegu linii oraz zmianę sposobu zasilania ze względu na trudności z uzyskaniem zgód właścicieli gruntu w porozumieniu z właściwym RE i po spisaniu notatki służbowej zawierającej szczegóły rozwiązania. Wybór wariantu nie wpływa na zmianę ceny ofertowej.

6.3. **Koszty z tytułu zakupu i aktualizacji map, wypisu z rejestru gruntów, uzgodnień projektu, opłat za dokumentację prawną oraz innych opłat ponoszonych w trakcie realizacji prac projektowych pokrywa biuro projektowe.**

6.4. Zamawiający wymaga terminowej realizacji zadania.

W wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana warunków umowy. Pisemny wniosek o aneks wraz z uzasadnieniem Wykonawca winien złożyć co najmniej 21 dni przed terminem umownym realizacji zadania w odpowiednim miejscowo Rejonie Energetycznym.

**Aneks może zostać rozpatrzony negatywnie w przypadku nie należytego wypełniania przez Wykonawcę obowiązku okresowego raportowania stanu zaawansowania prac projektowych, zgodnie z zapisami § 6 ust. 7 umowy.**

6.5. Dokumenty z klauzulą „Tajemnica Przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A.” udostępnione zostaną Wykonawcy w formie elektronicznej po złożeniu stosownego oświadczenia o dochowaniu Tajemnicy Przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A.. Wniosek o udostępnienie należy przesłać na adres e-mail: <https://swpp2.gkpge.pl>) Zakładka Baza wiedzy - Pytania i odpowiedzi.

### Załączniki:

Załącznik nr 1.1 – Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości,

Załącznik nr 1.2 – Wytyczne do kosztorysowania,

Załącznik nr 1.3 – Zawartość wniosku o nabycie gruntu pod projektowaną stację transformatorową wewnętrzną,

Załącznik nr 1.4 – Instrukcja postępowania w sprawie nabycia praw do nieruchomości wersja 2016 –

„Chronione w PGE Dystrybucja S.A.”,

Załącznik nr 1.5 – Warunki przyłączenia, wytyczne do projektowania – „Chronione w PGE Dystrybucja S.A.”

Załącznik nr 1.6 – Załącznik graficzny - „Chronione w PGE Dystrybucja S.A.”.

**Załącznik nr 1.1.a do SWZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości**

**Projekt budowlany**

1. Dane techniczne do projektowania:
  - warunki przyłączenia,
  - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
  - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły).
2. Klauzula sprawdzenia projektu (w rozumieniu art.20 ust 2 ustawy Prawo Budowlane).<sup>1</sup>
3. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
  - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym lub Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Opinia ZUDP z załącznikiem graficznym (oryginał załącznika graficznego)
6. Opis
7. Trasa linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu, inne media itp.)
8. Schemat jednokreskowy
9. Warunki na prowadzenie robót w pasach drogowych<sup>1</sup>
  - postanowienia, decyzje, uzgodnienia UM, UG, Zarządy Dróg, .....
10. Warunki Ochrony Środowiska na prowadzenie robót w terenach zielonych
  - oświadczenie, że nie występuje kolizja z zielenią
11. Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków<sup>1</sup>
12. Warunki PKP na przejście, przez teren i w pobliżu urządzeń<sup>1</sup>
13. Pozwolenie wodno-prawne<sup>1</sup>
14. Inne szczególne warunki realizacji<sup>1</sup>
  - .....
  - .....
  - .....
15. Pozwolenie na budowę – z klauzulą prawomocności oraz załącznik graficzny, lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
  - oryginał
  - ksero potwierdzone<sup>2</sup>
  - załączniki lub warunki szczególne<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Załączyć w projekcie, jeżeli warunki realizacji robót tego wymagają

<sup>2</sup> Potwierdzenie notarialne lub przez organ wydający decyzję

<sup>3</sup> W przypadku braku możliwości przekazania oryginału kopia załącznika potwierdzona przez upoważnionego pracownika PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość

**Załącznik nr 1.1.b do SWZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości**

**Projekt wykonawczy**

1. Pozwolenie na budowę z klauzulą prawomocności (ksero) lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
2. Dane techniczne do projektowania:
  - warunki przyłączenia,
  - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
  - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły)
3. Zakres robót
4. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
  - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
5. Potwierdzenie projektanta, że:
  - oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag,
  - występują oświadczenia z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie oraz oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz że został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
6. Opinia ZUDP (oryginał załącznika graficznego)
7. Profil podłużny linii z rzędnymi docelowymi - jeżeli teren nie jest ukształtowany docelowo – oraz oświadczenie projektanta o braku utrudnień typu: budynki, budowle tymczasowe, drzewa, składowiska itp.
8. Trasy linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu i inne media itp.)
9. Opis trasy linii ze zwróceniem uwagi na istotne przeszkody lub problemy w zagospodarowaniu terenu
10. Schematy jednokreskowe (np. linie SN, nn, stacje, układy pomiarowe)
11. Profile skrzyżowań
  - z rzekami
  - drogami
  - torami kolejowymi
  - kanałami co
  - inne
12. Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie)
13. Wyniki obliczeń elektrycznych (oporność uziemień, spadki napięć, ochrona przeciwporażeniowa itp. ...)
14. Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
15. Zbiórce zestawienia materiałów dla linii napowietrznej, kabli – SN, nN, przyłączy oraz stacji trans. (wymagana zgodność materiałów w: opisach na trasach, tabelach, przedmiarach).
16. Zestawienie drzew do wycinki, gałęzi do podcięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
17. Inwentaryzacja urządzeń istniejących ( w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)
18. Tabele demontażowe (linii SN, stacji, linii nn, przyłączy)
19. Zestawienie materiałów z demontażu
20. Plan zagospodarowania działki z wrysowaną projektowaną stacją transformatorową w skali 1:200 z uwzględnieniem domiarów do punktów stałych lub granic istniejącej działki, rzędna „zero”, opaska, /dot.: ST wewnętrznych/; droga dojazdowa-uzgodniona z drogowcami, ogrodzenie /dot.: ST wnetrz. i nap.
  - oddzielny tom Projektu branży drogowej
21. Przedmiar robót (zgodny z zakresem robót, założeniami wyjściowymi i wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość)
  - kosztorys inwestorski

**Załącznik nr 1.1.c do SWZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości**

**Zgody właścicieli nieruchomości**

1. Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie.
2. Oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych.
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
4. Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
5. Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
6. Akty notarialne służebności przesyłu
7. Oryginały zgód właścicieli nieruchomości i decyzje administracyjne właścicieli instytucjonalnych, decyzje administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości
8. Umowy przyłączeniowe

**UWAGA:**

**Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Klauzula – zatwierdzenie do realizacji (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.)

Notarialny akt nabycia działki pod stację wewnętrzną, + geodezyjna mapa podziału działki (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.) – dołączane do dokumentacji po nabyciu działki.

**Załącznik nr 1.2 do SWZ - Wytyczne do kosztorysowania**

**Wytyczne PGE Dystrybucja S.A. do sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót**

1. Do sporządzania kosztorysu inwestorskiego na roboty elektroenergetyczne zlecane przez PGE Dystrybucja S.A. przyjmuje się ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
2. Obowiązuje kosztorys inwestorski szczegółowy, sporządzony zgodnie z ww. Rozporządzeniem oraz przedmiar robót szczegółowy, zgodny z kosztorysem inwestorskim, bez podawania cen jednostkowych i narzutów.
3. Do kosztorysowania należy przyjąć następujące stawki, ceny i narzuty:
  - roboczegodzina  $R$  = aktualna dla danego terenu zł/r-g (średnia wg Sekocenbud),
  - koszty pośrednie  $Kp$  = 65 % (od  $R+S$ )
  - zysk  $Z$  = 10 % (od  $R+S+Kp$ )Przyjęte stawki należy uzasadnić w założeniach do kosztorysu (poziom utrudnień, warunki terenowe, wyłączenia .....).
4. Dla materiałów należy przyjmować ceny średnie z kosztami zakupu z powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa). W przypadku braku cen materiałów w ww. publikacjach należy przyjmować ceny producentów lub hurtowni z doliczonymi kosztami zakupu w wysokości: 2 % dla aparatów i urządzeń, 10 % dla pozostałych materiałów. **Dla kabli przyjmować ceny rynkowe.**
5. Ceny sprzętu, środków transportu należy przyjąć zgodnie ze średnimi cenami pracy zawartymi w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa).
6. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji  $R$ ,  $M$ ,  $S$  należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, a przede wszystkim KNNR i KNR. W przypadku braku norm  $R$ ,  $M$ ,  $S$  w ww. katalogach należy stosować normy ujęte w katalogach uzupełniających do ww., wydanych przez WACETOB – PZITB Warszawa, w następnej kolejności, ujęte w katalogach wydanych przez Orgbud-Serwis Poznań oraz analizy i kalkulacje indywidualne.
7. W kwocie kosztorysowej nie należy uwzględniać podatku od towaru i usług (VAT).
8. Forma kosztorysu:
  - 1) Kosztorys winien być opracowany w rozbiciu na następujące elementy odpowiadające składnikom majątku (jeżeli występują w zakresie zadania) tj:
    - Linia SN kablowa
    - Linia SN napowietrzna nieizolowana
    - Linia SN napowietrzna izolowana
    - Stacje SN/nN wewnętrzne
    - Stacje SN/nN napowietrzne
    - Linie kablowe nN
    - Linie napowietrzne nN izolowane
    - Linie napowietrzne nN nieizolowane
    - Oświetlenie uliczne kablowe
    - Oświetlenie uliczne napowietrzne
    - Przyłącza kablowe nN
    - Przyłącza napowietrzne nN
  - 2) Jeżeli zakres zadania obejmuje więcej niż jedną stację należy dokonać podziału elementów kosztorysu jak wyżej dla każdej stacji.
  - 3) Jeżeli zakres zamówienia w części dotyczy „przyłączania nowych odbiorców” zgodnie z WP, a w części „modernizacji i odtworzenia sieci istniejącej” zgodnie z „Wytycznymi” – wtedy należy opracować dwa oddzielne kosztorysy odpowiednio do zakresów „przyłączenie”, „odtworzenie” wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

**Załącznik nr 1.3 do SWZ - Zawartość wniosku o nabycie gruntu pod projektowaną stacją transformatorową wewnętrzną**

**Wniosek o nabycie gruntu lub ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu pod wewnętrzną stacją transformatorową**

1. Nr umowy o prace projektowe .....
2. Warunki przyłączenia lub dane wyjściowe
3. Ustalenia związane z niniejszym wnioskiem
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu (obejmujący przedmiotową działkę z załącznikiem graficznym), a w przypadku jego braku decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
5. Oświadczenie (zgoda) właściciela gruntu (z podaniem adresu zamieszkania numeru telefonu kontaktowego), o jego zbyciu lub ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. ze wstępnym określeniem powierzchni działki oraz możliwością dojazdu
6. Wypis z rejestru gruntu dla przedmiotowej nieruchomości (nr obrębu, działki, powierzchnia, KW, udziały właścicieli)
7. Mapa ewidencyjna działki
8. Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych
9. Szczegółowy plan działki w odpowiedniej skali, przeznaczonej do nabycia z wrysowaną projektowaną infrastrukturą energetyczną, z uwzględnieniem domiarów do granic projektowanej działki oraz domiarami do punktów stałych lub granic istniejącej działki