

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Określenie przedmiotu zakupu: Roboty ogólnobudowlane dla 3 części na terenie Rejonu Energetycznego Chełm. Część 1 - Rozbudowa budynku PE Krasnystaw, Część 2 - Budowa parkingu dla pracowników na zapleczu Rejonu Energetycznego Chełm, Część 3 - Budowa ogrodzenia wewnętrznego oraz wjazdu na parking dla pracowników na terenie RE Chełm.

1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych:

Część 1 – Rozbudowa budynku Posterunku Energetycznego Krasnystaw

1.2. Zakres rzeczowy:

1.2.1. Budynek Posterunku Energetycznego w Krasnymstawie

Uwaga !!!

Wykonawca przygotowuje uproszczoną dokumentację projektową do zgłoszenia prac budowlanych w administracji architektoniczno-budowlanej

Roboty budowlane po uzyskaniu wymaganych zgód:

➤ Wykonanie łąw fundamentowych, żelbetowych	5,76 m²
➤ Wykonanie ścian konstrukcyjnych rozbudowy z bloczków gazobetonowych	52,80 m²
➤ Wykonanie dachu o konstrukcji drewnianej jednospadowej, z pokryciem z blachy powlekanej, trapezowej, z rynnami i rurami spustowymi, oraz podbitka	15,00 m²
➤ Montaż stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej	4,81 m²
➤ Wykonanie tynków wewnętrznych, gipsowych	46,00 m²
➤ Wykonanie posadzek cementowych na izolacji termicznej z płyt styropianowych	35,00 m²
➤ Montaż sufitu podwieszonego z płyt z włókien mineralnych	35,00 m²
➤ Wykonanie posadzek z płytek gres	35,00 m²
➤ Malowanie ścian pomieszczeń farbą lateksową	46,00 m²
➤ Wykonanie docieplenia elewacji wg metody lekkiej-mokrej	42,00 m²
➤ Wykonanie nawierzchni chodnika i opaski odwadniającej z kostki brukowej	50,00 m²
➤ Dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej	1,00 kpl.

1.3. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w zakresie rzeczowym, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

1.4. Do obowiązku Wykonawcy należy:

1.4.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

1.4.2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.4.3. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.

1.5. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.

1.6. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

1.7. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1.7.1. Zapoznania się z dokumentacją przetargową oraz z planowaną lokalizacją robót budowlanych.

1.7.2. Zapoznanie się z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych” dostępnej na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl

1.7.3. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

1.7.4. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.

2. Termin realizacji zamówienia

19-12-2025r. oraz zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

3. Miejsce realizacji zamówienia

Budynek Posterunku Energetycznego w Krasnymstawie przy ul. Rejowieckiej 26, 22-300 Krasnystaw.

4. Dostawy inwestorskie

Nie występują

5. Gwarancja

5.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

6. Podwykonawstwo

6.1. Zamawiający **nie dopuszcza** wykonywania przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

7. Wymagania dodatkowe:

7.1. W cenie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wymienione poniżej:

- 7.1.1. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy (praca w czynnym obiekcie),
- 7.1.2. Przedłożenie wymaganych prawem świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia,
- 7.1.3. Koszty pomiarów, badań, nadzorów, odbiorów z wyłączeniem odbiorów i nadzorów wykonywanych przez Zamawiającego,
- 7.1.4. Koszty demontażu i utylizacji materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach.
- 7.1.5. Wszelkie koszty związane z rozbiórką i usunięciem powstałych odpadów (m in. załadunku i transportu).
- 7.1.6. Naprawę lub koszty naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót ścian, stropów, okien, dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych, itp.
- 7.1.7. Inne czynności i koszty ich realizacji niewymienione w ppkt od 7.1.1. do 7.1.6., niewynikające wprost z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia lub w niej nie ujęte ale konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz SWZ.

7.2. Szczegółowe warunki realizacji zadania.

- 7.2.1. Z uwagi na uwarunkowania Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonywania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich koordynacji z użytkownikiem obiektu.
- 7.2.2. Wszystkie ograniczenia związane z zabezpieczeniem terenu w trakcie prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z Kierownikiem Posterunku Energetycznego w Krasnymstawie.
- 7.2.3. Teren po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego wymaganego przez użytkownika obiektu.

7.3. Wymagania Zamawiającego związane z organizacją pracy.

- 7.3.1. Wykonawca powinien dysponować potencjałem osobowym i sprzętowym pozwalającym na realizację zadania.

Załączniki:

Załącznik nr 1.1. – Przedmiar robót.