

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

#### Część 3. Modernizacja pomieszczeń w budynkach należących do PE Hrubieszów

1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych.

1.2. Zakres rzeczowy:

##### 1.2.1. Budynek administracyjny (dawny RE)

- Wymiana rynien dachowych z blachy powlekanej o średnicy 150 mm **38,00 mb**
- Malowanie części pomieszczeń budynku farbami lateksowymi z wcześniejszym przygotowaniem i gruntowaniem powierzchni **793,50 m<sup>2</sup>**
- Wymiana podłogi z paneli drewnopodobnych, klasa paneli AC6, w komplecie montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych **12,60 m<sup>2</sup>**

##### 1.2.2. Budynek Pogotowia Energetycznego

- Rozebranie boazerii z paneli ściennych **210,40 m<sup>2</sup>**
- Rozebranie cokolika z płytek ceramicznych **28,10 m<sup>2</sup>**
- Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń z ościeżnicami **15,00 kpl**
- Wymiana okien drewnianych (światlików w korytarzu) na PCV **8,10 m<sup>2</sup>**
- Malowanie części pomieszczeń budynku farbami lateksowymi z wcześniejszym przygotowaniem i gruntowaniem powierzchni **1426,20 m<sup>2</sup>**
- Lakierowanie dolnych części ścian w pomieszczeniach technicznych **446,10 m<sup>2</sup>**
- Wymiana podłogi z paneli drewnopodobnych, klasa paneli AC6
- w komplecie montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych **53,80 m<sup>2</sup>**
- Wymiana grzejników ściennych konwektorowych aluminiowych **3,00 kpl**

1.3. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w zakresie rzeczowym, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

1.4. Do obowiązku Wykonawcy należy:

1.4.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

1.4.2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.4.3. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.

1.5. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.

1.6. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.

1.7. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1.7.1. Zapoznania się z dokumentacją przetargową oraz z planowaną lokalizacją robót budowlanych.

1.7.2. Zapoznanie się z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych” dostępnej na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)

1.7.3. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.

1.7.4. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.

**2. Termin realizacji zamówienia**

**30-11-2025r.** oraz zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ.**

**3. Miejsce realizacji zamówienia**

Budynek administracyjny dawnego Rejonu Energetycznego w Hrubieszowie,  
Budynek Posterunku Energetycznego Hrubieszów  
ul. Kolejowa 41, 22-500 Hrubieszów

**4. Dostawy inwestorskie**

Nie występują

**5. Gwarancja**

5.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

**6. Podwykonawstwo**

6.1. Zamawiający **nie dopuszcza** wykonywania przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

**7. Wymagania dodatkowe:**

7.1. W cenie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wymienione poniżej:

- 7.1.1. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy (praca w czynnych obiektach),
- 7.1.2. Przedłożenie wymaganych prawem świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia,
- 7.1.3. Koszty pomiarów, badań, nadzorów, odbiorów z wyłączeniem odbiorów i nadzorów wykonywanych przez Zamawiającego,
- 7.1.4. Koszty demontażu i utylizacji materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach.
- 7.1.5. Wszelkie koszty związane z rozbiórką i usunięciem powstałych odpadów (m in. załadunku i transportu).
- 7.1.6. Naprawę lub koszty naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót ścian, stropów, okien, dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych, itp.
- 7.1.7. Inne czynności i koszty ich realizacji niewymienione w ppkt od 7.1.1. do 7.1.6., niewynikające wprost z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia lub w niej nie ujęte ale konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz SWZ.

**7.2. Szczegółowe warunki realizacji zadania.**

- 7.2.1. Z uwagi na uwarunkowania Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonywania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich koordynacji z użytkownikiem obiektu.
- 7.2.2. Wszystkie ograniczenia związane z zabezpieczeniem terenu w trakcie prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z Kierownikiem Posterunku Energetycznego w Hrubieszowie.
- 7.2.3. Teren po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego wymaganego przez użytkownika obiektu.

**7.3. Wymagania Zamawiającego związane z organizacją pracy.**

- 7.3.1. Wykonawca powinien dysponować potencjałem osobowym i sprzętowym pozwalającym na realizację zadania.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1.1. – Przedmiar robót.