

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Numer kontraktu w SAP

3								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Numer zamówienia w SAP

4								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

UMOWA NR**zawarta w dniu _____ w Warszawie pomiędzy:**

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie: 20-340 Lublin, ulica Garbarska 21a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w całości opłacony, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna – Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, ul. Marsa 95, 04470 Warszawa, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.

2.

a:

NIP: _____ **REGON:** _____ **z siedzibą:** _____, **ul.** _____ **wpisanym/ą do**

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

Adres do korespondencji strony określają:

Zamawiający: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa

Wykonawca:

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia _____ (nr ogłoszenia

_____, z dnia ____) na realizację robót budowlanych o następującej treści:

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w branży elektroenergetycznej dla zadania: **w miejscowości** na podstawie dokumentacji projektowej nr zgodnie z wszelkimi zapisami niniejszej umowy, treścią „Oferty Wykonawcy z dnia” (Załącznik nr 1 do umowy), zapisami „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” (Załącznik nr 2 do umowy), oraz treścią „Specyfikacji technicznej” (Załącznik nr 4 do umowy).

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 2 do umowy), przy czym:
- 1) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu pisemnego wystąpienia wraz z niezbędnymi dokumentami w powyższym zakresie, założonego po podpisaniu umowy
 - 2) wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, nastąpi do dnia: zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) i złożoną ofertą (Załącznik nr 2 do umowy)
- Jeżeli w trakcie realizacji robót konieczne będzie ograniczenie dostaw energii elektrycznej, wówczas wyłączenie odbiorców dla całej realizacji zadania nie będą trwały, łącznie w całym okresie wykonania umowy, dłużej niż godzin,

Czasy wyłączeń urządzeń sieciowych (powodujących przerwy w dostawach energii elektrycznej dla odbiorców) liczony będzie następująco:

- w przypadku dopuszczenia do pracy przez Pogotowie Energetyczne Zamawiającego – od momentu dopuszczenia do pracy do momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do załączenia pod napięcie,
 - w przypadku samodopuszczenia powiększonych o 1 godzinę na każde wyłączenie – od momentu wyłączenia linii spod napięcia do momentu załączenia linii pod napięcie.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, sporządzonego zgodnie z postanowieniami § 4.
 3. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu umowy lub nie dotrzyma terminów ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót (Załącznik nr 2 do umowy) Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:
- 1) wartość umowy (bez podatku VAT): **zł,**
 (słownie:),
- 2) podatek VAT wg stawki 23%, wynosi: **zł,**
 (słownie:),
- 3) wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT): **zł,**
 (słownie:).

Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w pkt. 3) niniejszego paragrafu

- uleganie zmianie, w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Powyższe nie stanowi zmiany umowy.
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:
- 1) koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, koszty nadzoru autorskiego, ewentualne upusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT, oraz pozostałe składniki cenotwórcze,
 - 2) koszty dopuszczeń do pracy - wyłączenia napięcia, przygotowania i likwidacji miejsca pracy, ponownego załączenia urządzeń (za koszty dopuszczeń do pracy Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury zgodnie z aktualną Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A., Usługi wykonywane na dodatkowe zlecenie Odbiorcy – z terminem płatności 30 dni), opłaty za samodopuszczenie nie będą naliczane.
 - 3) koszty związane z odbiorami wykonywanych robót (przy powtórnych odbiorach),
 - 4) koszt projektów organizacji ruchu, zajęcia terenu, w tym pasa drogowego, wszelkie koszty administracyjne, pozwolenia, zgody,
 - 5) obsługa geodezyjna,
 - 6) koszty wycinek drzew, odszkodowania za szkody, w tym powstałe na gruncie oraz uprawach.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Jeżeli faktyczny zakres robót będzie mniejszy od przewidzianego w SWZ i Specyfikacji Technicznej oraz w Ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu odpowiednio do zmniejszenia zakresu robót.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu nastąpi w formie płatności jednorazowej lub w formie płatności częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- 1) w przypadku określenia sposobu rozliczeń jako płatności częściowych mają zastosowanie ustępy 6, 8 i 9 niniejszego paragrafu, wyłącza się stosowanie ustępu 10 niniejszego paragrafu.
 - 2) w przypadku określenia sposobu rozliczeń jako płatności jednorazowej ma zastosowanie ustęp 10 niniejszego paragrafu, wyłącza się stosowanie ustępy 6, 8 i 9 niniejszego paragrafu.
5. Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych.
6. Wykonane roboty rozliczane będą do wysokości 80% wartości każdego z elementów robót ujętych w harmonogramie. Wypłata pozostałej części należnego wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i wywiązaniu się Wykonawcy z wszystkich wynikających z niej zobowiązań.
7. Jeżeli do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną w postaci opracowania powykonawczego, sporządzonego przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem złożenia do właściwego Ośrodka Geodezyjnego celem rejestracji oraz oświadczenie o treści opisanej w § 4 ust. 11 pkt 1, Zamawiający w przypadku braku innych uwag do zakresu i jakości wykonania przedmiotu umowy dokona odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez dostarczenia kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kaucji gwarancyjnej na zabezpieczenie wykonania tej części zobowiązania Wykonawcy – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1. Kaucja gwarancyjna zostanie potrącona przez Zamawiającego z płatności za fakturę końcową, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Zwrot kaucji w wysokości potrąconego nominału – bez odsetek nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonego przez właściwy Ośrodek geodezyjny operatu geodezyjnego, w którym nie została opisana niezgodność usytuowania podlegających odbiorowi urządzeń i obiektów budowlanych z dokumentacją projektową i jej uzgodnieniami. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonego przez właściwy Ośrodek geodezyjny operatu geodezyjnego w terminie 6 /8* tygodni od daty odbioru końcowego pod rygorem wykorzystania przez Zamawiającego kaucji na pokrycie roszczeń wynikających z tytułu nienależytego, bądź niewykonania umowy przez Wykonawcę.
8. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi, obejmującymi okresy miesięczne. Zapłata będzie następowała w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez

Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez inspektora nadzoru.

9. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 11 i § 6 ust. 10. Zapłata będzie następowała w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Dla dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi wraz z Wykonawcą protokół odbioru końcowego. Zapłata należności za wykonane roboty zostanie uregulowana jednorazowo, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 11 i § 6 ust. 10 w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. W związku z wprowadzeniem u Zamawiającego elektronicznego obiegu dokumentów w zakresie obsługi faktur zakupowych, który obsługiwany jest przez ArchiDoc S.A., Wykonawca zobowiązany jest przysłać faktury wystawione zgodnie z postanowieniami ust. 7, 8 na poniższy adres skrytki pocztowej:

ArchiDoc S.A.
ul. Niedźwiedziniec 10
41-506 Chorzów
dot. PGE

lub adres poczty elektronicznej:
efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl

(do przesyłania faktur w formie elektronicznej – w tym przypadku wymagane jest podpisanie odrębnego oświadczenia)

Zmiana danych wskazanego wyżej podmiotu nie powoduje konieczności zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego.

12. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w umowie albo w wezwaniu, nie dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy, to Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości zgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
14. Zapłata należności przez Zamawiającego za przedmiot zamówienia będzie dokonana przelewem bankowym na rachunek podany przez Wykonawcę na fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
15. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP: . Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie w statusie podatnika.
17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2019.118 z późn. zm.).
18. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy (w tym nr zamówienia SAP), do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za związane z tym opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
19. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową. Ponadto Wykonawca oświadczy, że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem

Umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

20. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności zaś w podatku VAT.
21. Wykonawca dopuszczający się naruszenia powyższej klauzuli odpowiedzialny jest, bez jakichkolwiek ograniczeń, za szkodę wyrządzoną z tego tytułu Zamawiającemu. Ponadto, uzasadnione podejrzenie naruszenia tej klauzuli przez Wykonawcę, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia lub do odstąpienia od Umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
22. Wynagrodzenie może być zapłacone przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, wskazany na fakturze przez Wykonawcę, nie jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnego oświadczenia na co najmniej 7 dni przed terminem płatności danej faktury. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w płatności, które zostało wywołane naruszeniem przez Wykonawcę wymogu określonego w zdaniu poprzedzającym.
23. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w Ustawie VAT oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji, Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.
24. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy /małego przedsiębiorcy/średniego przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2019.118 z późn. zm.).

§ 4 Odbiory

1. Strony umowy ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, na którym Zamawiający nie naniósł uwag. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz etapowe wynikające z uwarunkowań zawartych w harmonogramie realizacji robót z tym, że odbiór tych robót nastąpi przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym jednak niż 2 dni robocze od zgłoszenia Wykonawcy.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi do Zamawiającego, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, z uwzględnieniem ust. 2, tak by nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie faktycznego zakończenia całości robót w zakresie określonym w § 1 umowy dołączając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powoła komisję, która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni roboczych dla urządzeń WN, oraz 4 dni roboczych dla urządzeń SN i nN,

licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w 10 dni roboczych dla urządzeń WN i 7 dni roboczych dla urządzeń SN i nN, licząc od dnia ich skutecznego zgłoszenia – zgodnie z § 4 ust. 4. W tym terminie powinien być sporządzony protokół odbioru końcowego.

6. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający sporządza protokół określający niedociągnięcia w wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy,
 - 2) nienadające się do usunięcia, jednak ujawnione wady nie utrudniają prawidłowego użytkowania obiektu to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) nienadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie obiektu Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania całości lub części kwestionowanych robót.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzony zostanie brak inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (zgłoszonej i zaewidencjonowanej we właściwym ośrodku geodezyjnym) komisja odbioru i przedstawiciele Zamawiającego podejmą następujące czynności:
 - 1) w przypadku dostarczenia opracowania powykonawczego, sporządzonego przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem złożenia do właściwego Ośrodka Geodezyjnego celem rejestracji oraz oświadczenia sporządzonego przez uprawnionego geodetę, potwierdzonego przez kierownika budowy i Wykonawcę zawierającego jednoznaczne określenie, że podmiot umowy został zainwentaryzowany i nie stwierdzono odstępstw od trasy ustalonej przez ZUDP i decyzji pozwolenia na budowę, a oryginały inwentaryzacji zostaną dostarczone Zamawiającemu w czasie nie dłuższym niż 6 /8 tygodni – odbiór i ewentualne czynności łączeniowe będą kontynuowane na ryzyko Wykonawcy,
 - 2) brak inwentaryzacji geodezyjnej w przypadku stwierdzenia wypełnienia wszystkich warunków pkt 1) niniejszego ustępu wyłącza zastosowanie § 7 ust. 1 punkt 1) i 6), oraz nie wstrzymuje możliwości wystawienia faktury końcowej lub jednorazowej – z zastrzeżeniem § 3 ust. 7.
 - 3) dostarczenie kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej w trybie przewidzianym w pkt 1) niniejszego paragrafu wymaga protokolarnego przyjęcia i ponownego przeanalizowania przez komisję odbioru wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, dopuszczalna jest forma odrębnego protokołu lub naniesienia odpowiednich wpisów na oryginale protokołu końcowego.
 - 4) w przypadku niespełnienia łącznie wszystkich warunków określonych w ust.11 pkt. 1 i 3 niniejszego paragrafu zostaną zastosowane postanowienia ust. 9 niniejszego paragrafu oraz § 7 i § 8.
 - 5) w przypadku stwierdzenia odstępstw usytuowania urządzeń i obiektów budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy od tras i lokalizacji ustalonej przez ZUDP i zatwierdzonej ostateczną decyzją pozwolenia na budowę dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi wadę wykonania przedmiotu umowy i będzie uprawniony w myśl postanowień § 7 ust. 4 do naliczenia Wykonawcy kar umownych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub do odstąpienia od umowy zgodnie z postanowieniami § 8.
12. W przypadku nie odebrania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, za kolejny odbiór robót Wykonawca zostanie obciążony kosztami ponownego odbioru zgodnie z obowiązującym Cennikiem Usług Dodatkowych PGE Dystrybucja S.A.

§ 5

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
p. , tel.
 - 2) po stronie Wykonawcy:
p. , tel.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego wykonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu oraz etapowymi a odbiór końcowy odbywa się wg § 4.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego., w oparciu o udzielone przez Zamawiającego upoważnienie/ppełnomocnictwo, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, prace dodatkowe

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową Nr ,
 - 2) niniejszą umową, harmonogramem wykonania robót, SWZ, warunkami technicznymi oraz wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A.,
 - 3) aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami w przedmiocie zamówienia.
 - 4) przepisami bhp i ppoż., zgodnie z zasadami zawartymi w „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy w sieci dystrybucyjnej” obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. i „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowanych w PGE Dystrybucja S.A.”.
2. Powiadomienie przed przystąpieniem do robót, użytkowników, właścicieli działek i użytkowników innych urządzeń o terminie i sposobie wykonania planowanych prac.
3. Ustanowienie Kierownika budowy i ewentualnie Kierownika robót – z zachowaniem wymagań obowiązujących w tym zakresie oraz dostarczenie z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawicielowi Zamawiającego stosownych oświadczeń i dśwśokumentów niezbędnych do wystąpień do Organów Nadzoru i Administracji Budowlanej w sprawie rozpoczęcia robót i rejestracji Dziennika Budowy.
4. Dokonanie w terminie dziesięciu dni od momentu zawarcia umowy zgłoszenia i uzgodnienia Harmonogramu planowanych wyłączeń zgodnego ze złożoną ofertą (załącznik nr 1 do umowy) i warunkami SWZ. W przypadku braku możliwości wyznaczenia planowanych wyłączeń dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązuje dostarczenie i uzgodnienie w/o harmonogramu w cyklach miesięcznych z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni (przed początkiem kolejnego kalendarzowego miesiąca).
5. Dostarczenie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z wyjątkiem materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
6. Pobranie z magazynów PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa lub miejsca wskazanego przez Zamawiającego materiałów inwestorskich i dostarczenie na budowę, w terminach

- uzgodnionych z inspektorem nadzoru.
7. Dokonanie geodezyjnego wytyczenia oraz inwentaryzacji elementów sieci elektroenergetycznej i zgłoszenie prac do ewidencji geodezyjnej oraz dostarczenie dwóch egzemplarzy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i jednego w formie elektronicznej (format „.dwg”).
 8. Zutylizowanie materiałów pochodzących z demontażu (jeżeli występują), a nie przewidzianych do powtórnego montażu, z wyjątkiem materiałów określonych w protokole przekazania placu budowy i złomu metali kolorowych, które należy dostarczyć do Materiały nie zwrócone Zamawiający potraktuje jako odsprzedane Wykonawcy i obciąży Wykonawcę fakturą według kalkulacji własnych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Pisemne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, wraz z wymaganymi Prawem Budowlanym oświadczeniami Kierownika Budowy.
 10. Zapłata odszkodowań za szkody określone w § 3 ust. 2.
 - 1) W przypadku zaistnienia sporu Wykonawcy z właścicielem nieruchomości gruntowych o wysokość odszkodowania za straty typu rolnego lub ogrodowego spowodowane prowadzonymi robotami budowlanymi, uzasadnionych technologią robót i zasadą minimalizacji ingerencji w zastępe zagospodarowanie, Wykonawca podejmie następujące działania:
 - a. zapewni swoim kosztem i staraniem wycenę wyrządzonych strat w postaci opracowania właściwego operatu przez uprawnionego Rzeczoznawcę Majątkowego z określeniem kwoty/kwot i podmiotów uprawnionych do ich otrzymania.
 - b. dokona zapłaty odszkodowania na rachunek bankowy lub przekazem pocztowym na rzecz podmiotu uprawnionego, a kopie potwierdzeń zapłaty odszkodowania dostarczy Zamawiającemu,
 - c. w przypadku odmowy podjęcia odszkodowań przez podmioty uprawnione, Zamawiający z Wykonawcą ustalą wysokość kaucji gwarancyjnej równą kwocie należnego odszkodowania na podstawie dostarczonego opracowania wskazanego w niniejszym punkcie lit. a. Kaucja zostanie potrącona z płatności za fakturę końcową, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Kaucja gwarancyjna służy zabezpieczeniu pokrycia roszczeń podmiotów uprawnionych o wypłatę odszkodowania za straty typu rolnego lub ogrodowego spowodowane prowadzonymi robotami budowlanymi. Zwolnienie kaucji i wypłata jej w nominale – bez odsetek nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia o uregulowaniu szkód. W przypadku pokrycia przez Zamawiającego roszczeń podmiotów uprawnionych, kaucja nie podlega zwrotowi.
 - 2) Wykonawca nie później niż w dniu odbioru końcowego zgłasza Zamawiającemu informację o sporze opisanym w punkcie 1. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na rozliczenie szkód wskazanych w pkt. 1 – nie dłuższy niż 6 miesięcy, który zostanie odnotowany na protokole odbioru końcowego. Dodatkowy termin rozliczenia szkód nie będzie podstawą do naliczania kar umownych z tytułu opóźnień realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia ujawnionych wad.
 - 3) Przesłanki do odbioru, wystawienia i przyjęcia faktury końcowej zachodzą przy braku innych uwag do zakresu i jakości wykonania przedmiotu umowy w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia o uregulowaniu wszystkich należnych odszkodowań lub oświadczenia o podjęciu przez niego wszystkich niezbędnych działań dla zaspokojenia roszczeń oraz ustanowieniu kaucji gwarancyjnej zgodnie z pkt. 1.
 11. Odtworzenie terenów zielonych, dróg i chodników zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli nieruchomości.
 12. Opracowanie projektów organizacji ruchu drogowego oraz wniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego zgodnie z wydanymi decyzjami, tj. wniesienia opłat za czasowe zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu oraz pokrycia kosztów wynikających z prowadzenia robót na terenach zamkniętych np. PKP.
 13. Wycinka drzew i gałęzi.
 14. Wykonanie prac w terminach określonych w § 2 zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 15. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu i przekazania jej

Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zaś dla odbiorów częściowych, zanikających, ulegających zakryciu i etapowych: dostarczenie wymaganych świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów dotyczących zgłaszanego do odbioru elementu robót na 3 dni robocze przed terminem odbioru. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formie pisemnej (w technice umożliwiającej reprodukcję) oraz na nośniku elektronicznym – CDR (format: „.pdf” i/lub „.gif”).

16. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone są roboty oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia.
17. Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
18. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przechowywanie Dziennika budowy na terenie budowy.
19. Przygotowanie przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
20. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
21. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
22. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac.
23. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
24. Przeprowadzenie na wniosek Zamawiającego badań, które nie były przewidziane niniejszą umową lub nie wynikają z obowiązujących przepisów, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
25. Przeprowadzenie pomiarów i prób napięciowych wybudowanych urządzeń.

Prace Dodatkowe

Przez prace dodatkowe należy rozumieć takie prace, które nie zostały zawarte w dokumentacji projektowej i wpływają na zmianę zagospodarowania terenu lub stanowią ulepszenie przedmiotu umowy.

1. W sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem przedmiotu umowy, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może w formie pisemnej wyrazić zgodę na wykonanie tych prac lub dokonać stosownej korekty zakresu tych prac.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania prac dodatkowych w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych, rozliczenie należności za ich wykonanie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego wyceny.
4. Wykonawca sporządzi wycenę prac dodatkowych w oparciu o podstawy cenotwórcze zastosowane w zatwierdzonym, szczegółowym Kosztorysie ofertowym (Załącznik nr 3 do umowy).
5. Rozliczenie prac dodatkowych zostanie dokonane pod warunkiem pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego wyceny i zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego regulacjami, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego Aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy.
7. Zamawiający ma prawo do określenia prac dodatkowych. Wycena prac dodatkowych zgodnie z ust. 4 i 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Dokonanie odbioru i płatności za kompletne i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w ilości 1 egz. projektu budowlanego i 1 egz. projektu wykonawczego lub 1 egz. projektu budowlano-wykonawczego, dotyczącej przedmiotu umowy w dniu podpisania umowy.

3. Przekazania placu budowy i (opcjonalnie) Dziennika Budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
4. Zapłata za umieszczenie urządzeń w pasach drogowych, terenach kolejowych, zamkniętych, gminnych oraz ustanowienie służebności przesyłu – jeżeli warunki SWZ i załącznika do SWZ – Specyfikacji technicznej nie określają tego zobowiązania odmiennie.
5. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
6. Zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego i/oraz w miarę konieczności nadzoru autorskiego.
7. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie opóźnienia w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust 1 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu realizacji zadania określonego § 2 ust. 1 pkt 2), jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust 1 pkt 3),
 - 2) w razie rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy – w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT), określonego w § 3 ust 1 pkt 3),
 - 3) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę 10-ciodniowego terminu zgłoszenia do Wydziału Utrzymania Sieci lub Wydziału Majątku Sieciowego wniosku o wyłączenie (od momentu zawarcia umowy), Zamawiający nie gwarantuje otrzymania wyłączenia w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminu zakończenia umowy. W takiej sytuacji, w przypadku przekroczenia terminu zakończenia umowy, Zamawiający naliczy karę z tytułu niedotrzymania warunków zawartej umowy.
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust 1 pkt 3), za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust 1 pkt 3),
 - 5) w razie braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu złożenia zabezpieczenia w terminie i wysokości określonych w § 10 lub dowodu złożenia przedłużonego zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 7 lub uzupełnionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust 1 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust 1 pkt 3),
 - 6) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w §3 ust1 pkt 3) za każdy inny niż przewidziany w ust. 1 w pkt. 1) – 4) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 7) W razie przekroczenia dziennego deklarowanego czasu wyłączeń – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) pomnożonego przez stosunek liczby godzin spóźnienia do liczby godzin deklarowanego wyłączenia dziennego. Ponadto, w razie potrzeby dodatkowych wyłączeń ponad uzgodniony harmonogram, wynikających ze złej jakości wykonanej pracy, kara będzie liczona w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) przemnożonego przez stosunek liczby godzin dodatkowego wyłączenia do łącznej liczby godzin deklarowanych wyłączeń określonych w § 2 ust. 1 pkt 2), jednak suma kar dziennych z tytułu spóźnień nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3).

W oparciu o art. 473 § 1 k.c Strony potwierdzają niniejszym, że opóźnienie podlegające sankcji kar umownych obejmuje zarówno zawinione, jak i niezawinione przez Wykonawcę uchybienie terminom przewidzianym w Umowie.
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość

kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem żądania utraconych korzyści.

3. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust 1 pkt 3).
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
7. Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić kwotę zabezpieczenia w terminie 7 dni od powiadomienia go o wystąpieniu pomniejszenia zabezpieczenia.

§ 8

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, według swego wyboru, na skutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w §7 ust.1 pkt 1) i 2).
3. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, dokonując wypowiedzenia w formie pisemnej, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy oraz harmonogramie i żądać kar umownych, o których mowa w § 7.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, z nie został wyznaczony termin dodatkowy.
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie.
 - 5) Wykonany przedmiot Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin.
 - 6) Wady przedmiotu Umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie.W oparciu o art. 473 § 1 k.c Strony potwierdzają niniejszym, że uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z tytułu opóźnienia obejmuje zarówno zawinione, jak i niezawinione przez Wykonawcę uchybienie terminom przewidzianym w Umowie
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części lub jej

rozwiązania z przyczyn określonych w ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego.

7. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części oraz rozwiązać umowę również w innych prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części lub rozwiązania umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
10. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu odbiór prac, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu, zgodnie z postanowieniami § 4 umowy, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji wykonanych prac w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.
11. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i żądać kar umownych, o których mowa w § 7 umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł skutecznie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie i wysokości określonych w § 10 niniejszej umowy lub nie uzupełnił go, w trybie określonym w § 7 ust. 7 lub nie przedłużył zabezpieczenia, w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 9

Rękojnia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową i przedmiotem zamówienia, Zamawiający, wedle własnego wyboru, może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad lub/i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) nie żądając usunięcia wad lub usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa, lub zawiera usterki.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterek przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
7. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedmiotu umowy usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o jej istnieniu dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, wysłanego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady.

8. Po usunięciu wady lub usterki przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót budowlanych wolnych od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie odda roboty budowlane zawierające wady lub usterki, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3).

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust. 1 pkt 3), czyli kwotę: zł, (słownie: zł) wpłacone/zdeponowane w formie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy (dla wariantu gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy, jak też z tytułu powstania ewentualnych wad i usterek, w tym również roszczeń osób trzecich lub z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane usługi.
3. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy pod warunkiem prawidłowego wykonania umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu robót, w terminie 30 dni od dnia wpłynięcia pisemnego wniosku od Wykonawcy.
4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia podlega zwrotowi po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi w terminie 30 dni od wpłynięcia pisemnego wniosku od Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w nominale na rachunek Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną w terminie do dnia zawarcia niniejszej umowy w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu na okres o 30 dni dłuższy od terminu realizacji umowy, oraz w wysokości 30 % kwoty wynikającej z ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania prac, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może, niezależnie od uprawnienia wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 5), zażądać od gwaranta wypłaty z gwarancji i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy według swego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Robót. Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:
 - 1) z tytułu kar umownych,
 - 2) z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym Podwykonawcom,
 - 3) z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania równego różnicy pomiędzy całkowitym Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający na wypadek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy powierzy dokończenie Robót,
 - 4) o zwrot poniesionych przez Zamawiającego (w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę) kosztów tytułem rekompensaty lub odszkodowania należnego osobom

trzecim.

9. Jeżeli Zamawiający będzie zaspokajać swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczające dla zaspokojenia w całości roszczeń Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Robót.

§ 11

Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz dane osobowe, uzyskanych w związku z realizacją Umowy oraz innych informacji, o których powziął wiadomość, bez względu na źródło ich pochodzenia w związku z zawarciem bądź wykonaniem Umowy oraz wykorzystania otrzymanych od Zamawiającego informacji tylko w celu wykonania Umowy. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca jest zobowiązany do nie publikowania, przekazywania, ujawniania ani udzielania żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia, informacji o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom trzecim zarówno w okresie realizacji niniejszej Umowy, jak i bez ograniczeń czasowych po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli w szczególności przez swoich pracowników oraz podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez niego do wykonywania przedmiotu Umowy. Wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy lub pod jego kierownictwem będą uczestniczyły w realizacji Umowy zostaną przez niego zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych informacji przynajmniej w takim samym zakresie w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
4. Obowiązek dochowania tajemnicy, nie będzie obowiązywał, gdy:
 - 1) informacja, jest powszechnie znana,
 - 2) informacja została ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 3) informacja została ujawniona zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
5. Wykaz osób ze strony Wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w ust.1, stanowić będzie Załącznik nr 5 do Umowy.
6. W przypadku naruszania przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub pracowników któregośkolwiek z nich postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie niniejszego paragrafu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda wynikająca z naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu jest wyższa od kwoty przysługującej mu kary umownej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego PGE Dystrybucja S.A. – statusu spółki publicznej, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przekazanie podpisanej obustronnie niniejszej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 512) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w § 8 w związku z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego

- państwem członkowskim (tj. Dz. U. 2004 r. poz. 133).
2. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie, której został wybrany Wykonawca, chyba że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
 3. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym podwykonawcę, praw, a w tym wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
 8. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.

Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Załącznik nr 3 - Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 4 - Specyfikacja techniczna.

Załącznik nr 5 - Wykaz osób ze strony wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w § 11.

Nr rejestru :

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: